

2023年网络布线合同要交印花税吗 网络 布线及设备采购合同(通用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新物流承包合同模板篇一

贷款人即抵押权人(以下简称乙方)：

保证人即售房单位(以下简称丙方)：

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房，根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定，向乙方申请借款，愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前，丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务，甲，乙，丙三方遵照有关法律规定，经协商一致，订立本合同，共同遵守执行。

第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)_____元。

第二条 借款用途

甲方借款用于购买，建造，翻建，大修座落于_____区(县)_____街道(镇)_____路(村)_____弄_____号_____室的住房。

第三条 借款期限

借款合同期限从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为___%(月利率___%)。在借款期限内利率变更，按中国人民银行规定办理。

第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自筹资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自筹资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公

式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1) 第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)——万——仟——百——拾——元整。

(2) 第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的———一月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方有权要求乙方按合同约定发放贷款；

甲方应在合同约定的期限内向乙方归还全部贷款本息；

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

乙方应按合同规定期限及时发放贷款。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

最新物流承包合同模板篇二

受雇单位（乙方）：_____

根据《_合同法》等相关法律规定，经甲乙双方协商同意，本着平等互利，诚实信用原则达成协议如下，以供双方共同遵照执行。

一、由甲乙双方共同完成临时勤务的安全保卫工作，负责临时勤务中保安员的思想教育，保安业务等工作责任，调动保安员的积极性，切实做好保卫工作。

二、保安员根据甲方需要，实行站岗或坐岗，直至临时勤务结束。

三、甲乙双方的权利和义务：

（一）甲方的权利义务：

- 1、甲方有权安排值勤岗位，制定职责标准。
- 2、甲方有权指导，监督，检查保安人员职责履行情况。
- 3、甲方有权对保安管理措施进行审定。
- 4、甲方有权对不称职保安员要求乙方更换。
- 5、甲方有权及时协调处理保安员履行职责时所发生的各种纠纷并通知乙方。

(二)、乙方的权利义务:

- 1、乙方负责策划、制定临时勤务保安值勤方案、在征得甲方同意后实施。
- 2、乙方根据甲方的环境特点和要求,采取巡逻,门卫,守护等形式,为甲方提供安全保卫方案的相关服务。
- 3、乙方应向甲方提供符合方案要求的保安员,负责对甲方工作中违反岗位职责的保安员的换。
- 4、加强保安队伍的日常管理,及时纠正违章行为。

四、雇用人数、时间及酬金支付方式:

- 1、甲方雇佣乙方保安员人,用于保安服务。
- 2、服务时间:_____年___月___日时至_____年___月___日时。
- 3、服务费标准:甲方付给乙方保安服务费共计金额元(大写:_____)。
- 4、支付方式:服务费实行预付制,甲方自合同签订之日将临时勤务全部费用的50%付给乙方。合计:_____元。待勤务结束时将剩余的50%支付给乙方,合计_____元。

五、违约责任:

- 1、甲方拖欠服务费超过规定期限10天,则向乙方交纳每次所付款额10%的滞纳金。
- 2、保安员因特殊情况不能按时上岗的,乙方须在24小时内补齐甲方所需人员。

3、乙方在接到甲方调换不合格人员的通知后，24小时内仍为做出调整的，由此造成的损失由乙方承担。

六、合同变更，终止和解除

1、合同条款的变更，需经甲乙双方协商达成一致意见。

2、因不可抵抗力使合同不能继续履行时，双方可协商终止或解除合同。。

七、合同纠纷的解决

当合同发生纠纷时，甲乙双方可以通过协商解决，协商不成的，可以向人民法院提起诉讼。

八、本合同未尽事宜，由双方协商另行签订具有同等法律效力的补充协议。

九、本合同一式两份。甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

最新物流承包合同模板篇三

生态避让和减缓措施。规划实施中在项目布局、选址阶段优先避让自然保护区、风景名胜区、森林公园、湿地等相关生态敏感区域。对无法避让的根据国家、重庆市相关政策办理相关手续并采取严格的保护措施。工程在选线、设计、施工各阶段加强对耕地的保护，占用耕地必须履行相关手续并采取必要的补偿措施。施工期合理规划挖方、填方，按相关要求取弃土并做好取弃土场生态防护；严格控制施工范围，注意对周边生态环境的防护，禁止随意破坏野生动植物，工程加强对生物通道及水系连通性的保障措施。铁路和公路规划布局尽量以桥代路、减少高填深挖，减少铁路及公路对基本农田的占用。对必须占用农田的工程，遵守“占一补一”的

土地利用和复垦原则，最大限度保护耕地资源。主城区交通枢纽站选址避让城市绿地资源，加强铁路和公路绿化，弥补绿地损失。

噪声影响减缓措施。施工期控制夜间施工、合理布局施工场，避免对沿线公众造成严重干扰。规划线路工程尽量远离敏感目标，减轻交通噪声对沿线居民生活的影响；合理进行交通干线两侧建筑规划，科学布局，避免产生新的噪声敏感点。水运项目港区内部合理布局，港区装卸作业机械选择低噪声设备，并采取消声、隔音、减振措施，进出港车辆限速行驶。做好交通枢纽站内部总体布局和场站内外交通疏导工作。

振动环境影响减缓措施。规划铁路及轨道交通线路选线应尽量远离敏感建筑，轨道交通线路必须下穿的敏感建筑，在尽量增大埋深的同时，应采取严格的减振措施确保达标。

水环境影响减缓措施。施工期产生的生活污水及生产废水处理达标后排放，禁止施工废水及生活污水排入地表水体。线性工程选址避让饮用水水源保护区，对可能涉及的重要水源保护区，项目选线时要严格按照避让保护区的原则进行。线路跨域河流等水体时，尽量采用桥涵跨越，维系原有地表水体水文条件，减小对地表水的影响。

地下水环境影响的减缓措施。施工过程加强隧道区域周边敏感建筑附近地下水水位、水质和地面沉降的实时动态监测，发现异常及时分析原因和研究解决措施；制定地下水污染防治或污染事故应急预案，及时发现地下水污染事故，采取合理措施控制地下水污染，并使污染得到治理。

大气环境减缓措施。做好施工期大气污染防治工作，主要包括设置围挡、场地硬化、洒水抑尘、重污染天气暂停施工等。公路、铁路等线性工程规划布局预留环境空气的防护距离，使路线与敏感目标保持必要的距离要求。水运工程合理进行总平面布置，发生粉尘、废气排放点和易产尘的作业场地应

与敏感点保持距离。

固体废物影响减缓措施。对固体废弃物从产生、收集、运输、贮存、再循环、再利用、加工处理直至最终处置实行全过程管理。

最新物流承包合同模板篇四

一是全面融入“主城都市区”。开工建设巴南惠民至梓里高速、涪陵龙头港至两江新区快速通道，开展新长涪（重钢至李渡）高速、长寿湖支线等项目前期工作，打通瓶颈路段，强化与中心城区的无缝衔接和直连直通，加快实现与主城都市区6条高速公路相连，发挥主城都市区战略支点作用。

二是强化“两群”交通联系。力争建成武两高速（大顺至平桥）段，力争开工沿江高速北线、涪陵江东经白涛至白马高速、白涛至丰都高速、涪陵至垫江高速，开展涪陵至黔江等项目前期工作，实现涪陵区快速联动“两群”地区，拓展辐射腹地，强化区域交通枢纽功能，支撑打造联结“一区”和“两群”的区域中心城市。

江北片区：由涪陵绕城、石渝构成；

江南片区：由石渝、南两、巴南惠民至梓里、南涪构成。引导城市空间产业布局拓展和优化。

四是加快完善跨江通道。新建石沱公铁两用长江大桥、龙头港长江大桥、江北长江大桥、小田溪乌江大桥等，同时依托一环（石渝高速、南涪高速、涪陵北环、西环等，实现江南、江北、江东三大片区交通一体化，支撑各组团经济社会协调联动发展。

最新物流承包合同模板篇五

一是完善公路养护治理体系。结合实际情况，建立具备涪陵特色的区、乡、村三级路长制。建立乡镇街道交管站，充分发挥各级公路管理机构在公路养护工作中的决策服务、计划协调、技术管理、监督考核等工作职能。建立公路技术状况评价体系，逐步实现路面养护的技术和管理从规范化到标准化、精准化、信息化、智能化进行转变。

二是创新现代养护市场体系。积极引导和培育养护市场，加快信用体系建设，完善招投标流程，鼓励国省道日常养护逐步市场化，农村公路日常养护村民承包。多方式壮大养护队伍力量，积极探索采用市场化方式扩大养护队伍，试点开展通过政府购买服务方式委托物业公司承担普通公路日常性养护工作，积极沟通整合如农委等多部门公益性职位，开展日常养护工作。

三是科学推进日常养护和预防养护。高度重视日常养护工作，加强干线公路日常养护管理工作，鼓励采用自动化和信息化方式进行公路养护巡查，及时发现、处理、修复公路设施病害，做好公路保洁、绿化和路基防护等工作，保持公路良好的通行环境和技术状态。大力推广预防性养护，实现公路养护理念由被动防治向主动预防转变，逐步普及预防性养护。预计每年对国省道5%的管养里程实施预防性养护，预计实施路面灌缝80万延米，路面挖补6万平方米。

四是提高公路综合服务水平。“十四五”重点建设葛麻湾、马武等综合服务区，强化公路养护、路政治超、运政监管、交通执法、公路应急抢险、货运车辆停泊休整的综合服务功能，在全市形成亮点。

五是推进养护机械化进程。结合养护工区或大道班建设，逐步实现日常养护和应急抢通机械配置标准化以及日常公路巡查的自动化，力争实现干线公路日常养护机械化率达90%。发

挥市场机制作用，通过签订长期养护合同、招投标约定等方式，引导和鼓励养护企业加大投入，提高养护机械化水平。

六是加强养护科学技术应用。重点推进绿色养护技术应用，全面推广沥青路面冷热再生、全深度再生和温拌再生、水泥路面就地利用、废旧轮胎橡胶利用等废旧路面材料的循环利用技术和施工工艺，加速淘汰落后养护工艺，降低养护能源消耗和环境污染。加大“四新”技术研究和技术交流，探索快速养护技术应用，建立快速养护技术体系，缩短养护作业时间，减少养护作业引起的交通拥堵。

最新物流承包合同模板篇六

甲方(托运方)：

乙方(承运方)：公司名称

法人代表姓名/身份证号

第一条：运输线路、产品及运价

- 1、 运输线路及单价：见附件。
- 2、 运输产品：水泥包 。
- 3、 每吨每公里12元，年运输量不低于100万吨，运距以实际运距为准。

第二条：车辆要求

- 1、 乙方应是独立法人单位或有资质的个体车队，明确第一责任人姓名、身份证号、手机号码（要求24小时保持开机状态），车辆必须具有国内汽车货物运输经营资质，车辆手续、车辆保险手续务必齐全有效，必要时车辆须具备海关监管运

输资格，条件不符合者不予签订货物运输合同，如乙方有冒充或作假行为，则产生的责任全部由乙方承担。

2、乙方司机必须配备手机，在运输过程中保持开机状态，以便甲方随时了解运输动态。

3、车辆安装gps卫星定位系统。

4、车厢保持干净整洁、底板平整，车厢必须保证无渗漏。

5、车辆配备严格的防盗、防损设施。

第三条：服务要求

1、乙方接到甲方的委托运输指令后，车辆必须按甲方的要求按时到达指定地点装货，如车辆不符合装货要求造成退车的，因此发生的一切费用由乙方自行承担。

2、车辆到达甲方指定地点装货时，乙方务必对承运货物清点数量、确认质量，并做好交接手续后起运，否则运输途中发生的货损、货差等均由乙方全部承担。赔偿货物价值按甲方与客户方协商所定的标准进行索赔，并由甲方出具赔偿金的财务收据给乙方。

查产生的费用，由乙方司机带回相关缴纳费用单据，作为向甲方报销的依据。

4、属海关监管货物，乙方司机在运输前、行驶中必须定期检查海关铅封（工厂自备铅封）

情况，确保铅封完整无损，如有损坏及无故脱落，一切责任均为乙方负责。造成损失由乙方全额赔偿，赔偿货物价值按甲方与客户方协商所定的标准进行索赔，并由甲方出具赔偿金的财务收据给乙方。

户货单等相关单据积极配合甲方或甲方客户卸货，乙方司机应在收货人核对清楚并做好货物完整签收后方可离开。同时乙方司机不得因各种原因在未得到收货人确认接收后自行卸货，否则产生的货损货差、时间延误等损失均由乙方负全部责任，乙方无故拖延时间造成客户抱怨的，甲方有权按300~800元/次的标准对乙方进行违规行为的处罚，由甲方出具财务收据给乙方。

则甲方有权自行另外调车，产生的运输差价（指另外调车价与甲乙双方约定的运价差异）由乙方承担，甲方可直接在乙方未结运费里转付给甲方另外调车方，乙方不得有任何异议。

第四条：货物保险及赔偿责任

务必第一时间通知甲方相关人员，由甲方做出险报案和通知甲方客户，否则甲方有权对乙方处罚300元/次，由甲方出具处罚款的财务收据给乙方，另外造成其他损失由乙方全额承担。货物损失由甲方向保险公司理赔，如果乙方也有办理货物保险的，出险后理赔款由甲乙双方的保险公司共同承担。如果保险公司理赔不足，理赔不足部分由乙方承担。

司办理理赔，如果由于乙方提供的理赔材料不齐全、不及时等因素造成甲方无法向保险公司索赔的，所产生的经济损失由乙方全部承担，由甲方出具赔偿金的财务收据给乙方。

物包装破损等，产生的经济损失由乙方全额承担，赔偿依据甲方与甲方客户协商价格为标准，由甲方出具赔偿金的财务收据给乙方。

第五条：运费结算

误后，由乙方提交单据给甲方，甲方按月份顺序付款。若因乙方手续不齐（如货单未交齐等），则从手续不齐的月份开始款项全部延后支付，待手续齐全后，再按正常付款时限执

行。

款。

3、 付款方式： ， 开户行： ，

帐号。

经理批准，可先暂留下该货单的货物价值金额后，将余下的本月运费先给予付款，待签单补交回甲方后，再将预留款付给乙方。同时若因乙方未能及时交回或无法交回签单造成的各种损失由乙方全部负责。

第六条：其他

1、 乙方不得以任何理由扣押甲方货物，因此造成的损失由乙方全额承担。

对乙方处以罚金10万元，冻结乙方所有未结算的运费，直至事件处理结束。同时造成的损失由乙方负全责，甲方出具财务收据给乙方。

负责，赔偿标准由双方协商而定。

第七条：合同附件与有效期限

1、 本合同有效期自 年月 日起至 年月 日止。

2、 本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等效力。

第八条：争议的解决

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，甲方双方应通过友好协商来解决，若协商不成，可向甲方管辖地的人民法院提起诉讼。

甲方(盖章):乙方(盖章):

代表:代表:

地址:地址:

日期: 年 月 日日期: 年 月 日

最新物流承包合同模板篇七

出租方: _____, 以下简称甲方。

承租方: _____, 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,经双方协商一致,签订本合同。

第一条 甲方将自有的坐落在_____市_____街_____巷_____号_____ (小区)_____栋_____单元_____楼_____号的房屋_____间(套),建筑面积_____平方米、使用面积_____平方米,类型_____出租给乙方作_____使用。装修及设备情况: _____。

第二条 租赁期限

租赁期共_____个月,甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用,至_____年_____月_____日收回。

乙方有下列情形之一的,甲方可以终止合同,收回房屋:

2. 利用承租房屋进行非法活动,损害公共利益的;

3. 拖欠租金____个月或空置____月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。

租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

第三条 租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金_____元，交纳方式为_____支付，计人民币(大写)_____元(元)。由乙方在_____年_____月_____日交纳给甲方。先付后用。以后每个_____月付款一次，应在付款期末前_____天支付。

第四条 租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

第五条 租赁双方的变更

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

第六条 乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水_____吨，电_____度，气_____方。

第七条 甲方收乙方押金_____元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金_____元。

第八条 违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿_____元。
2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方_____元。
3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的_____%，以天数计算向甲方交付违约金。
4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的_____%，以天数计算由乙方方向甲方支付违约金。
5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的_____%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

第九条 免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。
2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。