

# 木工双包现在好多钱一平 木工清包合同(大全9篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编带来的优秀合同模板，希望大家能够喜欢!

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇一

清包能够节约工程投资,直接控制工程质量的重要环节,从而提高利润水平,木工清包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的木工清包合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国劳动法》和相关规定，结合本工程的具体情况，本着平等互利、相结合的原则，甲乙双方经过协商，达成以下合同条款，共同遵守执行。

第一条、工程概况和承包方式：

1、工程名称

2、工程地点：

3、工程承包范围：

3.1、依据甲方提供的图纸、设计变更及会审纪要显示的全部主体工程。乙方不得以任何理由对图纸所示内容甩项，如有发生将按市场价格的三倍扣除乙方工程款。

3.2.1、模板工程：依据现有施工条件完成施工内容所需的模板工程全部工作内容、材料、机具等；施工主体结构模板的全部制作、安装、拆除、打眼(含：二层结构预插刚筋眼)、超平、放线、预留空洞(含：电梯显示屏洞口)、地下室止水带、放线空的留置安装、塔吊基础、工完场清，安全文明施工等工序、做到活完料尽场地清。

3.2.2、乙方自带手动工具，手动电锯、电钻、线绳、加班所用照明灯具、电线等，竣工后甲方的所有辅材入库码放。

3.2.3、乙方人员必须保证质量，严禁材料浪费。对于乱锯方木、模板者发现一次罚款50元。对于墙柱模板的尺寸控制根部距地面不应大于1厘米，如超出1厘米根部的封堵有乙方完成，在混凝土浇注以后出现的胀膜、凸台有乙方自行清理剔凿。对于已施工的楼层所用材料必须清理干净，电井间、外架、室内、不允许有模板和方木，扣件、山型卡、钢管、对拉丝、如不及时清理按所用工日的三倍计算。此费用有乙方承担。后浇带、放线口的留置，支拆如到时甩项，按所用工日的三倍计算，此费用有乙方承担。施工期间严禁拆除外加连墙杆，如施工需要经管理人员同意后，拆除后立即恢复。如到时不积极恢复，公司将派人处理。费用由乙方承担。

3.2.4、木工完模后，剩余的对拉丝、双面胶、残留混凝土的清理和所用钢管、扣件、山型卡，对拉丝、模板、方木等所用材料的分类清理堆放，必须有专业人员把现场清扫干净，方可交给下一班组，如有垃圾未及时清理影响下班组施工，公司将派专人清扫。每一个工日按三个计算(含管理费一个工日)，零星用工每工日 150元，由此产生的费用从乙方工程款中扣除。主体结束以后的清理归类；如到时未按合同要求去做。公司将直接派人，每一个工日按三个计算(含管理费一个

工日)，零星用工每工日 150元。在竣工结算时此费用从乙方工程款扣除。预留孔、打眼必须积极配合，如甩项不打，公司将安排人，费用扣除乙方。

3.2.5、上工地必须戴安全帽，外边操作系好安全带，发现一次不戴安全带、安全帽者罚款50元，从工程款扣除。

3.2.6、乙方无条件服从公司和甲方的管理，按图纸施工；不得甩项如有甩项将按市场价格的3倍扣除乙方。

3.2.7、允许偏差按规范，若偏差超出规范以上验收过不去的，每次罚200元，立刻派人处理，情节严重者的甲方造成的一切损失由乙方全面负责。

3.2.8、乙方进场工人必须是熟练的技术工，服从公司和甲方管理人员的安排。工作中任劳任怨，因无故顶撞甲方公司管理人员的，发现一次处罚300元，情节严重将对该班组处罚500—1000元。情节严重者送公安机关处理。

第二条、承包方式：本工程实行包人工、包工期，包安全、包质量、包交工。

第三条、施工进度、质量及文明施工

1、严格按甲方所提供的施工进度计划施工，保证在月达到主体节顶。（注：因材料、停电、天气等原因造成的主体不能按期完成，工期可顺延）。质量达到优良工程等级标准严格按施工图纸会审纪要及设计变更及现行国家技术规范、工程验收标准执行。

2、由于乙方人员不足和其他原因造成工期延慢，每拖一天罚款3000元。

3、施工人员施工期间必须按照建筑安全操作规范及工地的规

章制度进行施工，若违章操作、野蛮施工出现工伤事故由乙方承担一切经济损失。

4、由于乙方在施工中，工程质量差，进度达不到要求，现场文明施工做不到，甲方有权利令其退场，甲方按乙方完成工程量的50%给予结算。余款作为赔偿费用。对于监理，业主的罚款公司将加倍处罚。

#### 第四条 劳动纪律：

a□ 乙方除严格遵守总承包单位针对本工程制度的有关规章制度外，由下列情形之一的，将根据情节轻重，给予清退出场、不予结算或按已完工程结算50%的处理。

1、造成重大安全质量事故的。

2、不能按合同约定履行合同，人员少，质量次，进度不能保证的。

3、无故停工，中途退场的。

4、不服从甲方管理人员指挥，顶撞、侮辱、谩骂、殴打甲方管理人员的。

5、群众赌博、打架斗殴(含内部)、喝酒闹事和有盗窃行为的。

#### 五、合同价款：

甲方按建筑面积每平方米工费、管理费和利润的总价(此价格在施工中不在增加)，竣工以实际建筑面积结算。 在施工期间因乙方存在的问题有乙方自行搞定监理。

#### 六、付款办法及结算方式：

6.1本工程无工程预付款，付款进度与业主付款同步，工程进度款支付按照施工进度的计划每月20日前由施工队填报本月完成工程量，经项目负责人审核后，报项目部结算室进行统一上报，每月根据业主付款情况按一定比例支付乙方当月工程量款，主体结构完成支付已完工程量的60%，工程竣工验收合格后支付已完工程量的90%，工程移交给甲方并完成竣工结算审核后30日内付至结算总款的95%，留5%作为质量保修金，工程保修期满30日内付清余款，工程保修期二年。

6.2承包方应具有一定垫资能力，不得强行索要工程款。

七、工程质量等级：合格，（主体工程为优质结构）

八、双方责任和义务：

1、甲方责任和义务

(1)、乙方自己复印一套完整的施工图纸(施工图纸、图纸会审、变更、技术交底找甲方领取，复印后及时上交)。如有变更图纸、技术交底，应在第一时间通知乙方。

(2)、甲方负责施工现场的各项管理工作，给乙方创造良好的施工环境，并对工程质量严格把关，对不合格工程勒令限期整改。

(3)、保证原材料及时无误地供应到现场，（乙方提前上报所需要的材料）。

(4)、甲方派技术员一名，施工控制轴线、标高由甲方施工四个角的主轴，二次放轴线由乙方工长、技术员放线，甲方复验核查。

2、乙方责任和义务：

(1)、乙方施工必须接受甲方审验，对所属人员进行施工安全、遵纪守法、遵守甲方的各种管理制度的教育。参加本工程施工的技术人员(工长、施工技术员、质检员、安全员、取样员以及特种工、操作人员、架子工、电焊工、电工、等)都必须证件齐全持证上岗。施工人员进场十日内，乙方及时向甲方或公司报施工管理人员、特种工人员和职工花名册、并办理务工许可证、临时户口暂住证，并承担由此引起的罚款。

(2)、乙方组建一支过硬的项目管理人员。乙方代表及工种专业负责人必须在现场跟班作业，离开工地时应向甲方负责人请假，并另行安排人员负责工地工作。

(3)、乙方应根据甲方在工期、质量、安全、文明施工等要求，组织劳动力。农忙季节施工人员不低于正常施工的80%以上，保证连续施工不影响正常工期。如乙方原因每延误一天罚款200元。

(4)、因乙方原因造成的工程质量、进度、安全问题由乙方承担全部责任，包括上级主管部门、业主及监理工程师开具的质量、进度、安全处罚单。

(5)、乙方应严格执行施工组织设计编制的施工进度计划和根据工程施工实际情况编制的月进度计划、周进度计划，若因乙方原因造成的工期延误，由乙方承担全部责任。

(6)、所用钢管、扣件、山型卡，对拉丝、模板、方木等所用材料，按甲方指定地点分类堆放。

九、本合同书有效期：

本合同双方签字盖章后生效，在乙方完成合同书内的工作内容工程款付清后即截止。本合同书条款项目部必须严格执行。

十、本合同未尽事宜，双方另行协商，协商条款与本合同共

享法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、结构形式：砖混结构

4、以图纸建筑面积计算，每平方米元。

为了明确责任，按质量完成建筑工程，根据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》等现行法律，结合本工程具体情况，经双方协商一致。签订如下协议共同遵守。

一、承包方式用工期

2、开工日期：工程自月月竣工验收。

二、支付与结算

木工工程按工程进度分批付工程工资，根据完成量工程款按%支付工程款，全部完工后其余尾款待工程验收后结清。

三、工程施工

本工程严格按照图纸设计和相关规范、国标要求进行施工，不得任意变更设计，必须经甲方签认后生效。

## 五、双方责任：

- 1、严格按照施工图纸和技术说明进行施工，确保施工质量，按照规定的时间如期完成交付工程。
- 2、工程质量不符合合同要求，返工均由乙方承担所有损失，工程拖延一天向甲方支付工程款的1%作为违约金。

共2页，当前第1页12

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇二

乙方：

根据《\_合同法》的有关规定，为明确双方在樟子松防腐木施工过程中的权利、义务和责任，经双方协商同意签订本合同。

- 1、施工名称：
- 2、施工类型：
- 3、工程地点：
- 4、工程内容：
- 5、防腐木用料大小数量：防腐木大小以施工图中规格为准，如有变更规格由甲乙双方协商进行更改，防腐木数量以乙方计算施工图所得为准。
- 6、工程总造价：\_\_\_人民币（不含税、保证金，如需开据发票增加的税金）

- 1、甲方责任：甲方在合同签订完日内将施工地基础做好，并



提供施工仓库、电源、工人生活用水。

2、乙方责任：乙方在合同签定况另定）。

1、商定工程施工总工期为天，即合同签定次日起日内完工，特殊情况（如下雨停电等）不算在施工期内。

2、防腐木工程如有更改施工期限可商议更改。

1、材料送至工地前付总工程款总造价20%人民币\_\_\_元。

2、材料进入施工现场开工后工程款总造价付至50%人民币\_\_\_元。

3、工程施工至50%时，工程款总造价付至人民币\_\_\_元。

4、工程结束甲方验收后付清所有工程款。

5、甲方不得已各种理由不按时付款，如甲方拒绝付款乙方有权利停止施工并要求付清全款，如造成损失一切责任由甲方承担。

1、防腐木材质量和颜色以甲方提供样品为准。

2、防腐木材规格误差4-8mm为正常。

3、防腐木如有细小开裂为正常。

第八条：在非人为破坏的情况下乙方免费保修一年。

甲方：（签名）

电话：

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

日乙方：（签名）

\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇三

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程中的屋面防水施工工程事宜协商一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况及承包内容

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程承包内容：模板制作、安装、拼缝、勾缝、支撑、板面模板以下部分所有支护模板的所有材料等、拆除、场内搬运、板面润水清理维护等工作。

第二条 施工工期 乙方在接到甲方通知后3日内开工，如不能按时开工或延误施工甲方有权终止合同，损失乙方自负，如因乙方施工进度影响主体施工每天罚款3000元。

第三条 承包方式：乙方自带模板材料，承担制作、安装模板所有工序内容，自备支、拆、模板时所有材料、机械、工具、堵塞模板缝隙的所有辅助材料及易损构配件等用具。

### 第四条 工程单价

1. 基础模板单价 元/平方米。

2. 主体、阁楼单价元/平方米。（此价格一次包死，含人工、税及安全、意外伤害等各种风险费用）。

## 第五条 结算方式

5.1 基础：基础模板按实际支模与砼接触面的面积计算。

5.2 主体、阁楼：主体、阁楼模板按图纸设计建筑面积计

算，其中阳台、空调隔板、飘窗按水平投影面积一半计算，其它外露构建不再计算。

5.3 付款方式工：

1. 基础模板完成正负零后，收方人员核实工程量后，进行一次结算。

2. 主体、阁楼按10天内完成的工程形象进度进行收方核实后，付至完成工程量的60%，剩余部分待主体、阁楼全部完成后付至完成总工程量的90%，剩余10%待工程主体装饰完毕后付至95%。质保金5%，待建设主管部门验收合格备案后一年内无息付清。

## 第六条 工程验收

本工程验收按《建筑工程质量验收统一标准》

1. 基础部分：基础支模板时，必须按照技术人员的交底放线进行模板支护，所支模板必须拼缝严密无漏浆，模板之间高低差应满足规范要求，模板位置尺寸必须符合图纸设计要求，所完成模板必须拉线校正，不准出现鼓膜、胀模，加固不牢现象。

米的房间必须按1‰-3‰的标准进行起拱。模板必须拼缝严密，有造型板面必须进行拉线校正，上下校正，截面校正，不准

出现错位、错槎、厚度不一致等现象。

## 第七条 工期、质量违约责任

承担由此产生的一切损失。

### 7.2 工程质量标准：

1. 基础模板截面尺寸与图纸不符者，没按放线要求支模，一次罚款200元。
2. 基础模板出现轴线位移一处罚款200元，严重者自行处理，承担罚款，包材料费。
3. 基础模板出现胀模、鼓模现象一处罚款200元，跑模一处罚款500元，并承担浪费材料费。
4. 板面顶柱底部不用木垫块，用其他垫块的罚款一处10元。顶柱支护不牢一处罚款20元。
5. 板面房间梁需要起拱的部分，未起拱一处罚款100元。
6. 梁、柱、板拼缝不严密，出现漏浆一处罚款100元。
7. 板面出现高低差、平整度不符合规范要求，观感不理想，一处罚款100元，板面标高、梁底标高不一致一处罚款100元。
8. 现浇砼造型、过梁、窗台梁截面、标高不一致的一处罚款100元，砼浇筑时，必须有人跟班看护，未跟的一次罚款500元。
9. 梁、柱出现鼓模、胀模现象一处罚款100元。
11. 完工料不净的，材料堆放混乱的一次罚款500元，现场支拆模板时，架子平网内木工材料不清理一处罚50元。

12. 独立柱、框架柱支模出现不垂直，表面不符合要求，观感不理想一处罚款100元。

13. 预留洞口位置、尺寸不正确一处罚款100元。

14. 模板一次验收不合格，造成工序、工期延误一次罚款1000元。

15. 不服从工地管理、闹事、饮酒一次罚款1000元  
价款20%的违约金。

17. 浪费工地材料、偷盗一次5000元。以上条款公司将严查落实罚款，工地严格执行。

## 第八条 安全生产、文明施工

1、安全生产：乙方在进场后应接受甲方组织的安全技术交底和文明施工教育，施工中应自觉接受甲方和监理单位的管理和指导，无条件配合建设主管部门的各项检查、验收。按要求配备和安装安全设施用品。严格依照《山东省建设工程安全生产管理条例》和国家各项安全生产法律、法规规定组织生产，对违反各项规定和操作规程造成的所有后果均由乙方负责，并承担由此给甲方造成的经济损失且罚款20xx-10000元。乙方进场后应提供5人以上购买的人身意外保险。

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇四

工程承包人：（以下简称甲方）

劳务分包人：（以下简称乙方）

依照《xxx法》《xxx建筑法》《建筑工程安全生产管理条例》《贵州省建设工程质量管理规定》及其他相关法律，行政法规遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就木工劳务分包事项，协商达成一致订立本合同，共同履行遵守执行。

1、工程概况

2、工程名称：龙里县廉租住第四期

3、工程地点：龙里县环南路

4、工程结构形式：框架结构和砖混结构

一、承包方式及单价

基础木板安装拆木：按展开面积计算 元每平方米。

2、此单价均已包括劳务分包人为了实施和完成本合同约定的工程施工图所示所需的木工工种的一切费用。

3、价款支付：以单栋结算，主体结构完成2层开始付款，按完成工作量80%支付，以后按月进度的80%支付，竣工验收40天内支付余款。

二、承包范围：劳动力的组织，专业木匠制作人员。

三、进度管理

1、班组必须保证有充足的高素质技术工人进场施工，确保在保证质量和安全生产前提下如期完成甲方规定的周、月计划和总体进度任务。

2、若班组因劳动力不足或员工素质低，不服从管理，多次影响其它工序施工或拖延工期，项目部提出警告无效，将有权

采取措施，组织人力突击直到责令班组限时退场，发生的费用按规定2倍从结算中扣除，并责令退场。

3、班组必须执行项目部所排的进度计划施工，对以各种理由而拒不执行，将采取 元的罚款。

#### 四、质量管理

1、本工程为优质工程，质量验收以项目部、建设单位验收结果为准，并列入结算依据。

2、质量标准，分部分项工程必须经甲方和监理一次验收通过。

3、严格按图施工及验收规范操做，若擅自做主，造成质量返工事故，将追究责任并承担所发生的一切费用。

4、验收工程中，不密切配合，一次性验收不合格，不及时整改的，将按项目部管理条例处罚。

#### 五、安全生产管理

1、按公司统一设定的表格填写花名册及身份证复印件，报项目部备案。若人员增减，调整须及时上报。备案在职以外人员发生事故，班组自负其果。

2、班组严格遵守国家及地方政府法规劳动组织人员若有非法用工人员，一经查出，其责任由班组自负。严禁入工地不佩戴安全帽，赤膊上班，穿拖鞋上班等不文明行为，一经发现处以每项罚款50元/人，在每班组工程款扣出。

3、以事故分析，属施工不当或指挥失误而定，违规操作由乙方负责。

六、以上协议经双方签字盖章后生效，同时受法律保护。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇五

甲方在位于 省 市 区 镇 村 社 拟建房屋一幢,经甲乙双方协商,由乙方负责承揽施工。为明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定,结合该工程具体情况,双方本着平等、互利、诚实守信的原则,确保建房施工过程中的安全、质量、工期、工程款支付等,经双方充分协商,同意签订本合同,以供甲乙双方共同遵守执行。

### 一、 承包方式:

本工程采用甲方提供建筑材料,乙方组织施工人员、机械设备、工用具、脚手架、架板、模板、临时水电管线、安全防护用品等除建筑材料以外的全部施工所需的人员及设备物资进行承包施工,既:包施工质量、施工安全、工期的承包方式进行承包。

### 二、 计划工期:

计划竣工日期:2012年 月 日, 计划开工日期:2012年 月 日,工期(日历)天。

### 三、 承包范围:

按照甲方提供的施工图纸,承包范围包括:基础土方开挖及回填、基础工程、主体工程、楼地面工程、屋面工程、室内室外抹灰及面砖粘贴,室外散水工程、给排水及强弱电安装工程等,既:除室内乳胶漆、门窗安装、楼梯扶手安装以外的全部施工内容均由乙方负责。

四、 承包单价: 按照建筑面积每平方米 元(大写 元整)进



行造价计算，该单价包括人工费、机械费、工用具使用费、安全文明施工费、安全施工措施费、劳动保护费、保险费等除甲方材料费以外的全部施工费用。

五、付款方式：按工程进度付款：一楼主体完成后支付 元，全部主体完工屋面断水后支付 元，全部工程完工经甲乙双方验收合格后，甲乙双方按照实际竣工的建筑面积进行总价计算，本次支付至总价款的95%，留5%作为工程质量保修金，工程质量保修期为一年，保修期满后无质量问题，甲方一次性支付全部尾款，保修金不计息。

## 六、 施工安全

1、乙方在组织工人施工过程中要特别注意安全，杜绝一切安全事故的发生，并承担由于自身安全措施不到位或管理不力等造成的事故责任和由此发生的一切费用。如有此类情况出现，责任全部由乙方承担，与甲方无关。如果施工人员需要参加生命财产、机械设备、意外伤害等方面的保险，则由乙方负责办理并支付一切保险费用。

2、乙方的施工人员必须身体健康，乙方负责人必须对所有施工人员和出入工地的其他外来人员进行施工安全教育、安全告知和安全监督，控制好各种可能存在的危险因素，消除安全事故的隐患，随时对工程安全、进度、质量三大要素加强全面检查和督促，确保工程施工安全和工程质量。

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇六

发包方(甲方)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_

承包方(乙方)： \_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

依照《中华人民共和国合同法》和\_\_\_\_\_市的有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

## 第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程编号：

三、工程地点：

四、工程范围：本合同全部工程建筑安装面积共计\_\_\_\_\_平方米(各单项工程建筑安装面积详见工程项目一览表)。

五、工程造价：本合同全部工程施工图预算造价为人民币\_\_\_\_\_元(各单项工程造价详见工程项目一览表)。

## 第二条 工程期限

一、根据国家工期定额和使用需要，商定工程总工期为\_\_\_\_\_天(日历天)，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工验收(附各单位工程开竣工日期，见附表一)。

二、开工前\_\_\_\_\_天，承包方向发包方发出开工通知书。

1、因天灾或人力不能抗拒的原因被迫停工者；

2、因甲方提出变更计划或变更施工图而不能继续施工者；

4、因甲方不能按期供图、供料、供设备或其所供材料以及设备不合规格要求，被迫停工或不能顺利施工者。

6、非承包方原因而监理签证不及时而影响下一道工序施工；

7、未按合同规定拨付预付款、工程进度款或代购材料差价款而影响施工；

8、由于政策变化、不可抗力以及甲乙双方之外原因导致工程停建或缓建，使合同不能继续履行，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作；按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工现常甲方应为乙方撤出提供必要条件，支付以上的经济支出，并按合同规定支付已完工程价款和赔偿乙方有关损失。已经订货的材料、设备由订方负责退货，不能退还的货款和退货发生的费用，由甲方承担。但未及时退货造成的损失由责任方承担。

四. 工期提前。施工中如需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议，合同竣工日期可以提前。乙方按此修订进度计划，报甲方批准。甲方应在5天内给予批准，并为赶工提供方便条件。提前竣工协议包括以下主要内容。

1. 提前的时间；
2. 乙方采取的赶工措施；
3. 甲方为赶工提供的条件；
4. 赶工措施的经济支出和承担；
5. 提前竣工收益(如果有)的分享。

### 第三条 施工准备

一、甲方在开工前应办妥施工所需各种证件、批件，申请领取建筑执照；清除施工场地范围内影响施工的原有管线、树木等障碍物；解决施工用地(包括材料、构件的堆放和中转场地，搭建大型临时设施用地)；解决施工用水源、电源和运输道路的畅通；应于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日向乙方提供所有工程设计图

纸\_\_\_\_份;组织设计、施工单位进行工程设计交底。

二、乙方在开工前应组织有关人员研究和熟悉图纸，参与设计交底;编好施工图预算;负责编制施工组织设计或施工方案;进行施工场地的平整，施工界区内的用水、用电、道路以及搭建施工临时设施，安排施工总进度计划，储备材料，加工构件，做好一切施工准备。

#### 第四条 物资供应

二、除发包方供应以外的其他材料、设备由承包方采购;三、发包方供应、承包方采购的材料、设备，必须附有产品合格证才能用于工程。由甲方负责供应的材料和设备，如未按期供应或规格、质量不符合要求，经双方努力仍无法解决，因此造成乙方的损失，应由甲方负担。任何一方认为对方提供材料需要复验的，应允许复验。经复验符合质量要求的，方可用于工程，其复验费由要求复验方承担;不符合质量要求的，应按有关规定处理，其复验费由提供材料、设备方承担。

四、本工程材料和设备差价的处理办法：\_\_\_\_\_

#### 第五条 工程质量

一、本工程质量经双方研究要求达到：\_\_\_\_\_

二、承包方必须严格按照施工图纸、说明文件和国家颁发的建筑工程规范、规格和标准进行施工，并接受发包方派驻代表的监督。

#### 第六条 工程价款的支付与结算

二、发包方收到承包方的工程进度月报后必须在\_\_\_\_日内按核实的工程进度支付进度款，工程进度款支付达到合同总价的\_\_\_\_%时，按规定比例逐步开始扣回备料款。

三、工程价款支付达到合同总价款的95%时，不再按进度付款，办完交工验收后，连本息(财政拨款不计息)一次支付给承包方。

四、如发包方拖欠工程进度款或尾款，应向承包方支付拖欠金额日万分之三的违约金。

五、确因发包方拖欠工程款、代购材料价差款而影响工程进度，造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

## 第七条 施工与设计变更

一、乙方要依据国家颁发的施工验收规范和质量检验标准以及设计要求组织施工，要全部达到合格。

1. 施工中如发现设计有错误或严重不合理的部分，乙方应以书面形式通知甲方，由甲方在7天内与原设计单位商定，提出修改或变更设计文件，经甲乙双方签订协议后，方准施工。

2. 在施工中，如遇中途停建、缓建，甲乙双方对在建工程，应商定做到安全部位。

3. 在施工中，如发现甲方投资不足，不能按时拨付工程进度款，而中途停建、缓建，给乙方造成的损失，应由甲方承担。

## 第八条 违约责任

承包方的责任：

一、工程质量不符合合同规定的，负责无偿修理或返工。

二、工程不能按合同规定的工期交付使用的，按本合同关于建设工期提前或拖后的奖罚规定偿付逾期罚款。

发包方的责任：

一、未能按照合同的规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿承包方由此造成的实际损失。

二、工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补或减少损失。同时，赔偿承包方由此造成的停工、窝工、返工、倒运、人员和机械设备调迁、材料和构件积压的实际损失。

三、工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

四、承包方验收通知书送达\_\_\_\_日后不进行验收的，按规定偿付逾期违约金。

五、不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的规定延付金额每日万分之三偿付承包方赔偿金。

## 第九条 纠纷解决办法

(1) 向建筑物所在地的仲裁委员会申请仲裁；

(2) 直接向人民法院起诉。

## 第十条 合同的生效与终止

一、本合同一式\_\_\_\_份，合同附件\_\_\_\_份。甲乙双方各执正本一份。其余副本由发包方报送\_\_\_\_\_机关、建设主管部门备案。

二、本合同自双方代表签字，加盖双方公章即生效日起生效；工程竣工验收符合要求，结清工程款后终止。

三、本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

## 建筑工程承包合同范本二

甲方：

乙方：

合同签订地：

根据《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、条例、规章等，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本项目协商一致，订立协议并共同遵照执行。

### 一、工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

### 二、工程范围及内容：

工程量：

承包形式：

### 三、工期：

1、开工日期：

2、竣工日期：

3、合同总工期为 工作日。期间如遇连续大雨等无法抗拒的特殊天气，经甲方和监理签字认可后，工期可相应顺延。

### 四、质量标准采用下列：

- 1、工程质量达到省优至鲁班奖；
- 2、工程质量评定等级为优良；
- 3、符合国家质量验收标准；
- 4、双方约定的标准、具体为：

## 五、合同价款

本合同工程价款结算采用下列 种方式：

(1) 工程预算价：（工程结束后按实结算）

工程单价：（含外运等其他一切费用）

(2) 按实际发生的工程量，结合江苏省有关工程定额标准计算，由乙方报决算价，经监理及甲方审核后，由会计事务所或 进行审计确认。

(3) 所有工程量必须在每月 日前，由乙方向甲方提交月统计报表或已完工程量报告，须经监理及甲方审核同意。

(4) 若涉及工程变更及增加工程量的，须经甲方项目负责人下达指令，变更签证除应由监理方签字外，还须由甲方工程部和有关项目负责人签字，并在实际发生日的十五日内报甲方计财部负责人复核签字，并由甲方分管领导签字，以及最终由总经理审批后方可生效，否则甲方有权不予认可。

(5) 变更工程量在总承包价5%以内，无需追加合同，超过5%，须另订合同。

(6) 取费标准及说明：土石方量测量执行省市有关土石方验收标准，土方量按实结算。



(7) 工程量核算确认方式说明：完成合格工作量上报甲方审核报批，并编制统计报表上报监理，取得监理、甲方的确认后 方可。

(8) 合同协议一经签字，不受市场价格变化影响，按合同及协议约定标准进行结算。

## 六、付款方式

1、本工程预算款为：

扣回工程预付款的方式为：

2、工程款按 方式支付，具体为：

(1) 本工程无预付款；

(3)

(4)

(5) 总工程款的 %作为质量保证金，若无质量问题及其它违约情形， 后支付给乙方。相反，如存在质量问题及出现其它违约情形，甲方有权直接扣付乙方质保金，如给甲方造成的损失超过质保金数额，乙方对超出部分仍应予赔偿。

## 七、材料、设备供应：

## 八、质量及验收

1、工程质量必须符合本协议第四条约定标准，并按现行国家验收规范执行。质量保证期 年，如工程内容涉及主体结构的，应终身质保。

2、项目经理须持有省建委核发的岗位证书，且在建工程不得超过两个，项目经理在现场的时间每天不低于 小时，负责处理工程上有关事务。

3、乙方所有进场人员未经甲方认可不得任意调换，若确实需更换，应提前3天以书面形式向甲方申请，否则，乙方任意调换人员达30%时，甲方有权终止合同，乙方无条件退场。

4、工程质量验收必须按规范进行，所有工程资料须与工程施工同步进行，随时供有关部门及人员查阅，不合格资料及时修正。

5、分项工序验收，以及隐蔽工程验收，必须经甲方及监理签字验收后方可进行下道工序施工。

6、甲方及监理应在收到乙方请验报告后 小时内验收完毕并出具书面验收意见。平时甲方定期或不定期抽查，发现质量问题时，出具限期书面整改意见，乙方必须按甲方要求限期整改。若多次发现质量问题，或经两次整改仍不符合要求，甲方有权根据情况要求支付违约金，严重的责令退场，一切损失由乙方负责。

7、竣工后，乙方应书面通知甲方及监理验收，乙方在竣工后天内提供符合规范性要求的竣工图及全部竣工资料，并应一式 份。

8、其他约定：按图纸说明施工，达到甲方、监理的要求，禁止随地洒落、倾倒。

## 九、施工组织与工期

1、乙方在收到甲方正式施工图纸三日内向甲方提交书面施工组织方案，乙方自行办理开工报告等相关手续，甲方对乙方的施工组织方案进行审核批准，安排图纸技术交底。

2、乙方必须按合同工期和批准的进度计划组织施工，接受甲方、监理对工程进度的监督、检查，工程实际进度与计划不符时，甲方、监理有权责令限期改进，乙方应按甲方、监理的要求提出整改措施报甲方、监理审批后执行，期间赶工费用由乙方自理。月进度明显滞后于进度计划时，甲方有权暂停支付工程款。若乙方明显无力按约定工期完工时，甲方有权调换施工队伍，乙方应在接到甲方退场通知的十日内无条件退场，并撤出所有人员及设备，工程款按实际完成工程量的 %支付，否则甲方不支付任何款项，每拖延一天按总工程款的2 承担延期违约金，造成其它损失的，应全额赔偿。

3、项目经理：现场代表(乙方)：

监理：现场代表(甲方)：

4、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定：乙方自行解决

## 十、安全及文明施工与管理

1、乙方须严格执行有关安全操作管理规范。

2、不得招收无身份证、有劣迹、身体残疾人员及童工。否则后果自负。

3、特殊工程需持有劳动部门核发的上岗证，持证上岗。

4、在施工过程中发生的工伤事故或其他内部纠纷，由乙方自行处理并承担全部经济责任。

5、所有机械设备需满足工程施工需要，特殊设备须有安检证明。

6、乙方应按当地政府有关部门规定进行施工场地标准化管理，

因标准化管理不到位引起的一切处罚和损失由乙方自行承担。

7、乙方应优先发放施工人员工资，不得拖欠，并处理好劳资纠纷及相关问题，不得因此影响施工，以及不得给甲方造成任何不良影响，否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、要求支付违约金等措施。

## 十一、甲方责任

1、按约定提供图纸资料，及进行图纸技术交底。

2、按约定向乙方支付工程款，若甲方因资金困难不能及时兑现，应与乙方协商，并可视不同情况向乙方承担应付款部分的银行贷款利息。

4、履行其它本协议约定的义务以及负责

## 十二、乙方责任

1、按约定保质保量的完成施工任务，符合工期及质量要求。

2、必须服从甲方现场管理，遵守法律及及行政规章、遵守各项规章制度，维护甲方声誉，如发现故意损害声誉，严重违反纪律，违反协议内容的行为，甲方有权给予经济处罚，直至终止合同。

3、应注意保护生态环境，注意施工安全，不得砍伐树木及损坏其它设施，注意护林防火。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工，以及采取吵闹、威胁等不当手段，否则，甲方有权责令其退场，一切后果由乙方承担。

5、质保期内若发生质量问题，乙方应在接到甲方电话或书面通知 日内进场维修， 日内维修完毕，否则维修费从质保金

中扣减。

6、乙方应按照规定，主动对工程项目进行质量跟踪回访。

### 十三、违约责任

1、双方应严格遵守协议，如有违反，按本协议相关约定承担违约责任。

2、如延误工期，每超过一天，按合同总价款的 承担违约金，或每天按 1000元向甲方支付违约金。

3、如出现质量问题，以及违反本协议其它约定，乙方除应赔偿给甲方造成的全部经济损失外，甲方可视具体情况，要求乙方按合同总价款的1%-10%承担违约金。

### 十四、附则

1、本协议经双方签章 后生效。

2、本协议于 年 月 日在 签署。

3、本协议一经签字，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决，协商不成，由签约所在地人民法院裁决。

4、本协议一式肆份，双方各执贰份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

授权代表(签字)： 授权代表(签字)：

年 月 日 年 月 日

# 建筑工程承包合同范本三

发包方：\_\_\_\_\_村民委员会(以下简称甲方)

发包方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《^v^土地管理法》及相关法律法规、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_，西至\_\_\_\_\_，北至\_\_\_\_\_，南至\_\_\_\_\_。附图已经甲乙双方签字确认。

## 二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

## 三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

## 五、 承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币\_\_\_\_\_元，承包金每年共计人民币\_\_\_\_\_元。

2. 每年\_\_\_\_\_月\_\_\_日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

## 六、 甲乙双方的权利和义务

### (一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。

5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。

6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。

7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。

### (二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。

2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

## 八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。



3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。

6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

## 九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。

3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

## 十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补

充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

附 土地平面图

发包方：(盖章)\_\_\_\_\_

承包方：(签字)\_\_\_\_\_

法定代表人：(签字)\_\_\_\_\_

签约日期：\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

签约地点：\_\_\_\_\_

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇七

发包人(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承包人(全称)：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

依照《\_合同法》、《\_建筑法及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立合同。

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

电信管线及10kv开闭站建设工程。

工程立项批准文号：

资金来源：自筹。

## 二、工程承包范围

承包方式：工程总承包

承包范围：

1、电力、电信管线土建施工

2、电力、电信管线安装施工

3□10kv开闭站电气、土建施工设计

4□10kv开闭站土建施工

5□10kv开闭站电气安装施工

6、协助发包人完成该项工程的电力、电信报装工作

7、负责完成该项目的电力施工工程验收工作

## 三、合同工期

开工日期□xxxx年8月15日

竣工日期□xxxx年11月15日

合同工期总日历天数90天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格。

#### 五、合同价款

金额(大写)：\_\_\_\_\_ (人民币)\_\_\_\_\_元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 本合同专用条款
3. 本合同通用条款
4. 标准、规范及有关技术文件
5. 图纸
6. 工程量清单
7. 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：

合同订立地点：鄂尔多斯市本合同双方约定：签字、盖章、后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇八

乙方：

依照《\_合同法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，乙方承揽甲方安装工程，经双方友好协商达成共识，签订本合同。

工程名称：

工程地点：

包工包料，预留端口符合相关技术要求。

1、本工程质量必须达到供电部门优良工程标准。

2、材料供应

(1)、本安装工程中所需的主要材料、主要部件和设备，由乙方自行购买，但质量必须符合合同要求和现行国家标准。

(2)、乙方应按照国家规定的有关技术标准采购材料；所购的材料乙方必须提供合格证、化验单等有关证明文件，并对材料质量负责。

(3)、乙方所使用的材料应确保无假冒伪劣产品，否则，乙方承担全部责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

1、准备工期： 个日历天。

2、安装工期： 个日历天。

3、制作工期自合同预付款支付之日起计算。安装开始时间由甲方提前3天通知乙方，乙方必须在规定时间内到达施工现场，开始施工。因天气不可抗拒因素工期相应顺延。

1、工程总价： 元整（附：预算书）。

大写： 。 工程变更以实际发生增减工程量进行决算。

2、本工程所有款项采用银行承兑方式支付。

3、合同生效后，甲方一次性支付合同总价款的95%作为预付工程款，剩余5%作为质保金，验收合格经确认无质量问题，乙方出具同价款真实有效的增值税发票后付清余款。

1、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向供电部门和甲方提供完整竣工资料，并组织验收，依通过电力部门验收为准，但违法违规通过验收的除外。

2、验收不合格的部分，乙方应采取修理、更换等补救措施。（）若工程达不到合同要求，但不影响正常使用，可采取折价措施。若工程难以实现合同目的，乙方除退还甲方已支付的工程款外，还应赔偿甲方相应损失。

2、合同质保期满后的维修，由甲方购置材料，乙方负责维修、

更换，发生费用由双方协商解决。

## 1、甲方

(1) 负责施工场地及场外线路通道的赔青、协调工作，满足安装施工条件。

(2) 派驻现场工程师对工程进度、工程质量进行监督。

(3) 负责用电前的（用电协议、调度管理协议、用电合同、用电储蓄）四项手续办理。

## 2、乙方

(1) 合同签订后3日内乙方应根据施工要求，与其他专业沟通做好预埋及施工指导工作。

(2) 负责施工场地的临时生活设施安排，材料进入工地后负责卸车和保管。

(3) 在施工中乙方应经常进行安全施工教育，若发生工伤事故，由乙方自行负责。

(4) 及时向甲方提供开工通知书、施工进度表、竣工验收资料。

(5) 现场工程材料和安装的设备在交付甲方使用之前负责保管，并清理好场地。

(6)、按照有关规定提供竣工验收资料，办理竣工验收报告，并承担验收所发生的一切费用。

(7)、工程完工后免费对甲方的相关技术人员进行培训。

(8)、协助甲方办理用电前的（用电协议、调度管理协议、

用电合同、用电储蓄) 四项手续。

1、因乙方的原因，工程延期交工，每日向甲方赔偿工程总造价万分之五的逾期违约金。

2、其他违约本合同有约定的依照约定，无约定的按《合同法》执行，违约方承担对方的经济损失。

乙方提供正式预算书，授权委托书，补充协议、书面确认书、承诺书、该工程的施工图纸、图纸会审记录及变更通知等作为主合同的组成部分。与本合同有同等法律效力。

凡有关本合同或执行本合同而发生的一切争执，应通过友好协商解决。如不能解决，双方同意通过潢川仲裁委员会进行仲裁。该仲裁委员会作出的裁决是最终的，甲乙双方均应受其约束，任何一方不得向法院或其它机关申请变更，除非仲裁委员会指定。仲裁费由败诉方承担。

1、本合同双方签字盖章后生效。

2、本合同一式四份，乙方二份，甲方二份。

3、本合同履行地点：河南省潢川县。

甲方：（公章） 乙方：（公章）

地址： 地址：

委托代理人： 委托代理人：

开户行： 开户行：

银行账号： 银行账号：

电话： 电话：



传真： 传真

年 月 日 年 月 日

## 2023年木工双包现在好多钱一平 木工清包合同模板 篇九

甲方： （以下简称甲方） 乙方： （以下简称乙方）

为了加强建筑工程项目管理，适应建筑市场的需要，强化公司内部部分级承包管理职责，杜绝各种建筑材料浪费和流失，增强建设活动中的质量意识，安全意识，按时完成任务，经双方共同协商，甲方将本工程项目承包给乙方承建，并经协商条款如下，以利遵照执行。

### 一、工程地点及名称：

1、工程项目地点：

2、工程项目名称：

### 二、工程承包方式及内容：

1、工程承包方式：包人工费、包安全、包质量、包工期、包钉子、包铁丝、胶带等（除木材、钢模、竹纤板以外的所有材料）。

2、工程内容：乙方按照设计图和变更通知进行木工范围内施工，即：包括基础支模、柱、梁板梯支模、阳台、窗台，做房顶所有现浇支模在内的所有全部木工活。现浇支模后产生的条缝，由乙方负责打磨平整，搭拆外墙双排安全架、安全网。

### 三、承诺工程结算及付款方式： 。

住宅小区建筑面积约为 平方米，按建筑面积计算每平方米元，总计工程款人民币 元。以实际建筑面积计算为准。此单价为一次包定单价，一切人工费涨跌均由乙方自行承担。

以上价格包括安全费用及一切模具搬运杂工在内，用完模板架杆清理后，负责堆放到指定地点，工程符合质量要求，每月按工程进度比例80%付款，竣工验收后三个月内付清工程款。一楼浇板后开始拨款。

#### 四、工程质量验收工期要求：

1、工程质量及检查验收，甲乙双方配合做好工程质量的监督、检查，若发现工程质量问题，立即进行处理，因施工不当造成质量不合格的，由乙方负责返工并赔偿材料费。工程质量验收，按照建筑施工验收规范标准执行。

2、本工程于 年 月 日至 年 月 日前竣工。动工晚的分栋从开工之日起计算。

#### 五、安全事项：

此项工程的安全工作，由甲乙双方共同做好施工现场安全管理和宣传教育工作，加强安全检查，及时排除安全隐患。乙方必须对所属员工进行安全教育及培训，严禁违章违规操作，严禁酒后施工作业，严禁带病上高架施工，严禁不带安全帽、保险带进入施工现场，发现一次，每人扣罚款100元，在当月拨款中扣除。做好安全防护保护。若施工现场发生的一切安全事故，由乙方承担部分经济责任和全部法律责任，赔付金额在两万元以内的由乙方全部承担，赔偿金额超出两万元以上的由甲乙双方共同承担超出金额各50%的经济责任。

#### 六、其他事项：

1、乙方在施工的过程中必须接受建设方施工管理人员的管理，

不得随意施工，否则造成损失由乙方负责赔偿，并在当月承包费中扣除。

2、乙方在施工中，要节约材料，不得任意浪费材料，否则照价赔偿，对故意浪费材料的，甲方有权进行处罚，并在当月的承包费中扣除，乙方不得无故拖延工期，凡需支模而无人施工，造成其它工种等待的凡拖延一天处罚金500元，以此类推。在当月支付的工程款中扣除。

3、乙方须用的工具，由乙方自行负责，其它未尽事宜，双方协商解决。

4、乙方如不按甲方项目部规定的工期按质按时完工，不服从施工安排管理及质量安全管理不力造成隐患，甲方有权解除合同，并对已完工程减出不合格部分及材料浪费损失后，按已完工部分比例工价的70%计算支付乙方，并清除出场。乙方必须无条件退出施工场地。农忙时如需支模等木工活，乙方必须保证10人以上在场施工，否则少1人，按每人每天扣罚款100元，并赔偿拖延工期罚款每天500元。

5、乙方应凭证上岗，如因无证上岗而受到上级单位处罚，一律由乙方负责承担经济处罚。

6、乙方必须做到文明施工，如其员工在工地内吵架一次，每人罚款100元，打架一次每人罚款200元，在当月扣除。

7、如外架安全网未全部搭设，甲方有权按立面面积3。50元/m扣除人工费。

## 七、违约责任：

乙方必须按甲方的工期、工程质量要求组织人员施工，若延误工期，质量验收不合格，除扣罚延误工期罚重金每天500元以外，违约金按工程结算总额的10%计算，在乙方结算工程款

内扣除。

八、本合同一式四份，甲方存三份，乙方存一份。自甲乙双方签字之日起生效。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

年 月 日