

2023年学生会干事个人工作总结范例(通用9篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇一

铺面租赁合同是指出租房与承租方就商铺租赁所达成的书面合同，对于铺面租赁合同你是怎样理解的？以下是本站小编为大家整理的铺面租赁合同范文，欢迎参考阅读。

出租方(简称甲方)： 身份证号码：

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址： ， 建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写：)。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金，乙方

支付保证金后，甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后，乙方在结清退房手续时，凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年房租于 月 日前交清;如拖欠租金十五日，视为乙方自动中止合同，并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。

2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。

2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。

3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。

4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙方负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

3、双方通过书面协议解除本合同。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方：（下称甲方）

身份证号码： 电话：

承租方：（下称乙方）

身份证号码： 电话：

一、 铺面坐落、间数、面积：甲方出租给乙方铺面一间，坐落在 号商铺，建筑面积为 平方米(以产权证明为准)，作为商业经营。

二、 合同租期：乙方租用期限为 年。即 年 月 日至 年 月 日止。

三、 铺面月租金和合同履约保证金：该铺面每月租金为人民币 元整(元)。保证金为人民币 元整(元)，该保证金不得冲抵铺租。每年按房租的 递增。

1、 租金号前七天为交租金时间，逾期一个月不交铺租的，甲方则加收所欠租金金额10%的违约金，并终止合同，合同履约保证金归甲方所有。

2、 在租赁合同期内，甲、乙双方任何一方未经对方同意中途擅自解除合同履约的，应向对方支付三个月的铺租租金作为违约金。

3、 在合同期满时，乙方有优先续租权，但需提前二个月给予甲方书面通知或电话通知，取得甲方同意，并签订续租合同，甲方必须在一个月前通知乙方是否变动租金。

4、 解约后，甲方在乙方不拖欠任何费用和保持铺面设施完好的情况下即退还保证金。

四、 租赁期间的有关规定：

1、 乙方不得在出租铺面内进行违法经营或非法活动，否则甲方有权收回铺面。

2、 未经甲方书面同意，乙方不得将铺面转租、借租，否则甲方有权终止合同并没收保证金，且由乙方承担一切违约责任。

3、 乙方应按时支付因租用该铺面而产生的有关费用，包括：水费、电费、有线电视收视费、环境卫生费、物业管理费、治安管理费、税金及租房税费用(包括甲方应承担税费)。

4、 租赁期间，乙方对出租铺面进行结构改装，须征得甲方同意后方能施工，其改修一切费用由乙方承担，双方解约时，

乙方不能移走自行添加的结构性设施，甲方也不必对添加设施进行补偿，如不经批准擅自装修的，属违约行为，由甲方全权进行处理。

5、 乙方付清保证金和首期租金后即可使用。

6、 乙方必须注意安全及防火工作，严禁以任何形式存储易燃、易爆、有毒及其腐蚀性物品，乙方不准在铺面经营物业部门禁止的行业，如有违反，所产生的一切后果由乙方负责，造成生命或财产损失的由乙方赔偿，甲方有权终止合同和没收保证金。

7、 乙方须负责好自己带来的财物、妥善保管，如有意外，甲方不负责赔偿。

8、 如遭受不可抗拒的自然灾害，导致甲方铺面倒塌和因房屋倒塌所造成的乙方损失，双方均不对任何一方负有责任，合同即终止。

9、 如因乙方责任事故造成房屋倒塌或损坏，乙方应赔偿甲方的全部损失。

五、 合同一式两份，甲、乙双方各持一份，具有同等效力。

六、 本合同经双方签字后生效，并受法律保护。

七、备注：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

甲乙双方经充分协商，同意就号，号商铺出租事项订立本合

同，愿共同遵守。

一、 甲方自愿将号商铺出租给乙方使用，乙方已对该商铺做了充分的了解，愿意承租该商铺。

二、 甲乙双方商定该商铺年租金为(x元)整，租期为一年(即从起至)，租金分两次付清，第一次付(x元)整，第一次房租在订立合同时付清。第二次付()整，第二次房租在订立合同后1月内付清。如不按时缴纳租金，甲方有权终止本合同。

三、 租赁期满，若乙方还想续租，则年租金为上年租金的百分之十上涨(即10%上涨)。

四、 乙方交给甲方保证金()整，租赁期满，乙方交还甲方该商铺时，如商铺完好，水费、电费交清，甲方将退还乙方保证金，如商铺毁损，水费、电费未交清，甲方将视情况退还保证金。

五、 如因不可抗力的原因而使乙方的人员受到伤害，物品遭受损失，由乙方自己负责，安全问题乙方自己负责。

六、 乙方在租赁期间发生的一切税、费自理。

七、 本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇二

顶让方(乙方)_____

甲、乙、方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意甲方将自己位于_____市_____街(区)_____ (路)_____号的店铺原为：_____转让给乙方使用，建筑面积为_____平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、甲方与房东已签订了租赁合同，租期到_____年_____月_____日止，年租金为_____元人民币(大写：_____，租金为_____年交付_____次，并于约定日期_____月_____日交至房东。

三、店铺转让给乙方后，乙方同意代替甲方向房东履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

四、转让后店铺现有的装修、装饰及_____全部归乙方所有。

五、乙方在_____年_____月_____日前一次性向甲方支付转让费共计人民币_____元，(大写：_____)，上述费用已包括第三条所述的装修、装饰、设备及其他相关费用，此外甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

六、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许可证等相关证件的过户手续，但相关费用由乙方负责;乙方接手前该店铺所有的一切债权、债务，商品欠款均由甲方负责;接手后的一切经营行为及产生的债权、债务由乙方负责。

七、如乙方逾期交付转让金，除甲方交铺日期相应顺延外，乙方应_____日向甲方支付转让费的_____作为违约金，逾期_____日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的_____向甲方支付违约金。如果由于甲方原因导致转让中止，甲方同样承担违约责任，并向乙方支付转让费

的_____作为违约金。

八、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关补偿归乙方。未尽事宜经协议可进行补充，且具有同等法律效力。

九、补充

十、本合同_____式_____份，双方各执_____份，自双方签字之日起生效。

甲方签字：_____

乙方签字：_____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇三

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

1、本合同所出租房屋坐落在___市___街___巷___号(不足部分可以补充)

2、房屋的建筑面积___平方米、使用面积___平方米。(不足部分可以补充)

3、所出租房屋的房屋产权编号：_____。第二条：房屋内部的装修情况及主要设备(写明内的装修情况及主要设备设备情况，如：房屋为简易装修，其内设备为……)

第三条：房屋租赁的期限租赁期限为___(月/年)从___年___月___日中午12时零分起至___年___月___日中午12时零。

租赁期限届满前___天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前___天通知乙方，乙方在接到通知后___天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式每月租金___元，大写_____。租金按月交付。合同签订后乙方应向甲方支付第一个月的租金。

以后每月__日前乙方向甲方支付下个月的租金。

第五条：押金押金___元，大写_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。

乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，

否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金__月。

2、乙方逾期交付租金，除仍应补交租金外，还应按拖欠天数支付违约金，每天违约金的标准为：拖欠租金的__% 3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付__元违约金。

第九条：优先承租权租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

第十一条：争议解决的方式合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式三份，双方各执一份，报公安部门备案一份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

XXXX年XX月XX日 XXXX年XX月XX日

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇四

承租方(乙方)： _____

经甲乙双方共同协商，订立本协议。

一、车辆出租：

甲方自愿将其拥有的_____出租给乙方做使用。甲方应当于本协议订立之日起_____日内向乙方交付车辆，同时还应交付行驶证、购置税缴纳证、已付保险凭证。

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

租金数额为每年_____万元，共计_____万元。

乙方应于接车时向甲方支付前年租金_____万元，以后租金采

用先交后使用的方式向甲方支付，即应在上年的_____月_____日前付清下年的. 租金。

四、甲方乙方的其他权利义务：

1、甲方应保证车辆手续齐全，包括行驶证、购置税缴纳证等各种行车手续；如因甲方办理手续不全导致使用车辆过程中被有关部门查处，相关责任由甲方承担，如因此耽误乙方使用车辆，应根据实际误工时间按每天_____元向乙方承担赔偿责任。

2、乙方应按照本协议约定用途使用车辆。在乙方不按约定用途使用车辆时，甲方有权解除协议。

3、乙方应按照本协议约定时间和数额足额支付租金。在乙方不按约定时间足额支付租金时，应按照迟延履行部分租金的每日5%向甲方支付违约金，迟延支付超过30日，甲方有权解除协议。

4、车辆交付乙方后，出租车辆的车船使用税、保险费、年审等一切因使用车辆有关的税费等均由乙方向有关部门缴纳。如因缴纳不及时或未缴纳而造成的相关责任由乙方负担。如因此给甲方造成损失，乙方应负责赔偿。

5、乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险、车损险、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。

6、在出租期限内，车辆发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，具有乙方承担所有责任，并由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。在车辆发生损坏时，如保险不足以将车辆修复至可使用状态，乙方应承担补足责任。

7、出租期间，乙方不得将出租车辆予以转让、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，乙方还应向甲方支付租金数额5%的违约金。

8、乙方应当妥善保护车辆，定期保养，相关费用由乙方负担。在租赁期满或按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。

9、出租期间，车辆正常使用造成的损坏，由乙方负责修理。

五、租赁期满：

1、租赁期届满时，本协议终止，如乙方不再租赁，应在租赁期届满时按本协议约定的条件向甲方交还车辆。如乙方继续租赁，双方应协商重新订立协议。

2、租赁期届满，双方没有对继续租赁达成协议，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。

六、协议解除：

1、甲乙双方协商一致，可以解除本协议。

2、如车辆在出租期限内达到报废年限或报废里程被强制报废时，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。

3、如甲方在租赁期内因政府原因收回车辆，甲方应当向乙方告知，本协议解除，乙方按照实际使用期限支付租金，双方互不承担违约责任。在依据本协议单方解除协议时，解除协议方向另一方发出解除协议通知到达对方联系地址之日视为

协议解除生效日。协议解除时，乙方不向甲方交还车辆时，除按照本协议约定租金标准的120%赔偿甲方损失，如需仲裁解决时，乙方还应承担按规定标准计算的律师代理费。甲方不接收车辆时，乙方可以向公证机关提存，提存时的车辆状况视为符合协议约定的交车状况。

七、争议解决方式：

因本协议发生的一切争议，双方协商解决，也可到青岛市仲裁委员会申请仲裁。 八、生效及其他约定： 1、未尽事宜，双方协商确定。

2、本协议经甲乙双方签字或盖章生效。

3、本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。

甲方： _____

乙方： _____

身份证： _____

身份证： _____

开户行： _____

开户行： _____

账号： _____

账号： _____

地址： _____

地址： _____

电话： _____

电话： _____

传真： _____

传真： _____

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇五

受让方(乙方)

甲、乙双方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下协议：

一、甲方同意将自己位于鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯东街2号街坊通九大厦星光数码城3楼 的店铺转让给乙方使用，铺位面积为 平方米；并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务 。

二、店铺出租给乙方后，乙方同意代替甲方履行原有店铺租赁合同中所规定的条款，并且定期交纳租金及该合同所约定的应由甲方交纳的水电费及其他各项费用。

三、甲方在 年 月 日前将店面交付乙方使用。转让后店铺现有的装修、装饰及其他所有设备和房屋装修等营业设备等全部归乙方。

四、乙方在 年 月 日前向甲方支付租赁费共计人民币

元，(大写：)。如乙方需要续租则需提前1个月交下一年租赁费，租赁费如上调则提前一个月通知商户。

五、甲方应该协助乙方办理该店铺的工商营业执照、卫生许

六、如乙方逾期交付转让金，乙方应每日向甲方支付转让费的千分之一作为违约金，逾期30日的，甲方有权解除合同，并且乙方必须按照转让费的10%向甲方支付违约金。

七、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关，但遇政府规划，国家征用拆迁店铺，其有关利益、补偿归乙方。

八、本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇六

改革开放30年来,城市建设得到了快速发展,城市规模不断扩大,商业铺面、厂房、仓库、住房等物业出租现象十分普遍,给城市带来了繁荣和活力。简易铺面出租合同是怎样的呢?以下是本站小编为大家整理的简易铺面出租合同范文,欢迎参考阅读。

_____：(以下简称甲方)

_____：(以下简称乙方)

一、乙方承租甲方门面前，必须取得由工商行政管理部门颁发的营业执照并符合经工商部门审验的经营项目，非本地常

住人口同时应具有身份证、暂住证、计生证、流动人口证等有效证件，并将所有证件的复印件交于甲方。

二、乙方在签订本合同之前，应向甲方交纳_____元的门面押金，该押金不得用来抵减门面租金，乙方如能在合同期内全面履行本合同，到期后甲方全额将押金退还乙方(不计息)。

三、合同签定后，中途不允许将门面退还甲方，否则押金不予退还。乙方在承租期内不得私自将门面转让他方经营，如因特殊情况需要转让门面，必须经甲方同意，甲方每次收取_____元的转让管理费。如私自转让，则对乙方处以_____元的罚款(在押金中扣除)，并对新承租户主处以_____元的罚款后，提高房屋租金的_____%，重新签订租赁协议。

四、门面租金为每月_____元，乙方必须先交钱后租房，月底时先将次月的门面租金交清，决不允许拖欠，如有拖欠，第一次给予_____元的罚款在押金中扣除(不抵减租金)，再有发生则甲方有权收回门面另行出租，并没收押金。

五、乙方必须遵守国家的法规、法令和政策，搞好综合治理，服从各管理部门的管理，在经营范围内合法经营，如违法乱纪，不服从管理，所造成的后果一概由乙方自负，后果特别严重的甲方有权终止合同，没收押金。

六、乙方在承租期内，其工商管理费、税金、水电费、设施维修费、卫生费(如到收费厕所大小便)等费用一律自理。从事餐饮业的业主，应注意搞好环境卫生，特别是要保证下水道的畅通，如下水道堵塞则由对该下水道堵塞有影响的餐饮业主共同出资疏通。

七、乙方在承租期内要搞好防火、防盗、“门前三包”等各项工作，如因乙方“门前三包”不(更多精彩文章来自“秘书不求人”)合格导致甲方受到管理部门处罚，甲方对乙方处

以_____元的罚款，在押金中扣除。发生责任事故造成自身和他方损失的概由乙方负责，后果特别严重的将移交司法部门处理。

八、乙方在承租期限内要妥善保管好甲方的各种设施，如有损坏照价赔偿(在押金中扣除)，不允许对门面的整体结构进行改造(如打墙、开门、开窗等)，如需对门面进行外观装修，则应征得甲方同意，否则甲方有权收回门面，没收押金。

九、本协议有效期为____年，即从_____年____月____日至_____年____月____日止，甲方原则上保证乙方的经营期限，如若在此期间国家宏观政策上有重大变化、当地政府对城区重新规划、甲方在经营上有重大举措需提前收回门面时，甲方须提前一个月通知乙方，乙方必须无条件服从。合同终止后不得向甲方提出补偿要求。

十、本合同一式两份，自签字之日起生效，若有未尽事宜，双方协商解决。合同到期后，甲方对门面招标，乙方在同等条件下享有优先权。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据国家相关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商一致，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、建屋地址

甲方将其所有的位于_____的房屋及其附属设施在良好状态下出租

给乙方使用。

二、房屋面积

出租方屋的登记面积为 平方米(建筑面积)，房产证号为 及其附属设施(钢结构房屋约220平方米)。

三、租赁期限

租赁期限自 20xx 年 9 月 15 日起至 20xx 年 9 月 14 日止，为期 10 年。

四、租金

1. 租金：双方商定租金为每月，即每年租金为贰万贰仟元整。租赁期内，每年租金不变。

2. 年的8月31日前付清次年的租金。(注：甲方应在每年的9月前提醒乙方付款的时间)

五、押金

1. 为确保房屋及其附属设施之安全与完好，及租赁期内相关费用之如期结算，乙方同意与 20xx 年 9 月 15 日前支付给甲方押金 6000 元，(陆仟元整)，甲方在收到押金后予以书面签收。

2. 因乙方违反本合同的规定而产生的违约金、损坏赔偿金和其他相关费用，甲方可在押金中扣除，不足部分乙方必须在接到甲方付款通知后十日内补足。

3. 因甲方原因导致乙方无法在租赁期内正常租用，甲方应立即全额无息退还押金予乙方，且乙方有权追究甲方的违约责任。

六、甲方义务

1. 甲方须按时将房屋及附属设施交付乙方使用。即20xx年9月15日前。
2. 房屋设施如因质量原因、自然损耗、不可抗力或意外事件而受到损坏，甲方有修缮并承担相关费用的责任。如甲方未在两周内修复该损坏物，以致乙方无法正常使用房屋设施，乙方有权终止该合同，并要求退还押金及赔偿违约金。
3. 甲方应确保出租的房屋享有出租的权利，如租赁期内该房屋发生所有权全部或部分转移、设定他项物权或期它影响乙方权益的事件，甲方应保证所有权人、他项权利人或其它影响乙方权益的第三者能继续遵守全合同所有条款，反之如乙方权益因此遭受损害，甲方应负全部赔偿责任。
4. 如遇特殊原因，经双方协商终止协议时，甲方应退还乙方交的房屋租金和押金。
5. 甲方违约应赔偿乙方总金额的15%。

七、乙方义务

1. 乙方应按合同的规定按时支付租金及押金。
2. 乙方经甲方同意，可在房屋内添置设备。租赁期满后，乙方将添置的设备搬走，并保证不影响房屋的完好及正常使用。
3. 乙方应爱护使用该房屋如因乙方过失或过错导致使房屋及设施受损，乙方应承担赔偿责任。
4. 乙方应按本合同规定合法使用该房屋，不得擅自改变使用性质。乙方不得在该房屋内存放危险物品，否则，如该房屋及附属设施受损，乙方应承担赔偿责任。

5. 乙方应承担租赁期内的水、电、煤气、电话费、收视费、一切因实际使用而产生的费用。

6. 乙方违约应赔偿甲方总金额的15%。

八、合同终止及解除的规定

1. 乙方在租赁期满后需续租，应提前有双方另行协商续租事宜。在同等条件下乙方享有优先续租权。

2. 租赁期满后，乙方应在当日将房屋交还甲方，任何滞留物，如未取得甲方谅解，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。

3. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，甲、乙双方可另行协商。

4. 合同终止时，甲方应无条件的退还全额押金。

九、违约处理

1. 合同期满后，乙方不得擅自将承租房屋进行转让；

3. 若双方在执行本合同或与本合同相关事情上发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4. 本合同一经双方签字后立即生效，未经双方同意，不得任意终止，如有未经事宜，甲、乙又方可另行协商。

十、其他

1. 本合同附件是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

3. 甲、乙双方如有特殊约定，可在本款另行约定：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

2023年合租协议铺面合同图片 铺面租赁合同精选篇七

承租方(简称乙方)： 身份证号码：

第一条 房屋地址

甲方出租的商铺地址： ， 建筑面积 平方米。

第二条 租赁期限

租期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金和租金交纳期限

1、首年租金为人民币 元整(大写：)。

2、签订本合同时乙方必须向甲方支付 元作为保证金，乙方支付保证金后，甲方须在当日将出租之商铺交付乙方使用。(当合同有效期满后，乙方在结清退房手续时，凭保证金票据退还保证金(保证金不计算利息)。

3、乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。租金按年支付一次。乙方在签订本合同之日一次性付清第一年房租，以后每年房租于 月 日前交清；如拖欠租金十五日，视为乙方自动中止合同，并承担相应违约责任。

第四条 租赁期间房屋修缮

甲方将房屋租赁给乙方后，乙方的装修及修缮，甲方概不负责。但不得损毁房屋框架，如违反，由乙方负责一切维修和赔偿责任。如乙方不再使用甲方的房屋后，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条 各项费用的缴纳

- 1、租赁期间所发生的一切费用(包括房屋租赁税)由乙方负责。
- 2、租赁期间房屋设施损毁维修费由乙方负责，包括门窗、水电等。

第六条 在租赁经营活动中，甲方必须履行下列职责和义务

- 1、保证出租商铺产权清楚，若有纠纷，由甲方负责处理。
- 2、在签订合同之时将房屋交给乙方使用。

第七条 在租赁经营活动中，乙方必须履行下列职责和义务

- 1、按时支付租金及其它各项费用，且合法使用房屋，不得从事违法乱纪活动，因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。
- 2、不得以任何形式私自转租、转让、转借、抵押、联营商铺，不得以甲方的名义从事经营活动。
- 3、须以合理防范措施保护租赁房屋，不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如造成租赁房屋的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方保证金中扣除。
- 4、承租期内由被盗、火灾、人为等事故造成的一切损失由乙

方负责。

5、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从租赁房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务，搬运费及一切损失用由乙方负责。

第八条 续租

1、乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前3个月通知甲方。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第九条 合同解除

1、乙方擅自将房屋转租、转让或转借的，或利用承租房进行非法活动，或拖欠租金累计达15天，甲方可以中止合同，无条件收回出租之房屋。

2、租赁期届满，双方不再续签合同的。

3、双方通过书面协议解除本合同。

4、政府强制征收或拆除该房屋的。

5、当事一方不履行合同主要义务，或有其他违约或违法行为的。

第十条 其他内容

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。承租期内，若因国家政策变动或不可抗力的因素需要提前终止本合同，甲方应提前1个月通知

乙方，乙方必须按通知要求办理终止合同手续，按时退出所租用房屋，甲方不承担由此造成的任何损失，但甲方必须负责退还乙方已交房租但未使用完时间的租金。

第十一条 本合同未尽事项，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为与本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同经双方签字即生效。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。