

保温材料采购合同书 保温工程材料采购合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

2023年建筑工程备案合同精选篇一

一、工程项目

1、工程名称：

2、工程地址：

3、工程范围：

4、承包方式：包工包料。

5、承包造价： 元（大写：）。

二、工程期限

根据本工程，经甲乙双方协商一致，总工期天。（雨天及人力不可抗拒特殊情况需经甲方代表签证后，工期相应顺延）

开工日期为20xx年 月 日至20xx年 月 日，总工期 天。

三、本工程竣工质量为一次性合格工程

四、工程价款支付及结算

本工程按进度付款，具体金额由双方协商为准。

五、其它约定

1：甲方承担的安全责任、权利

（一）甲方负责制订施工现场的安全生产规章制度和操作规程；

（三）甲方管理人员有权制止乙方人员违章作业，并按规定给予处罚；

（四）乙方在施工现场人员必须有配备齐全的安全防护用品，不能满足安全施工需要时，人员不得进入施工现场。

六、其它未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：

代表人：

身份证号：

公章

年月

乙方： 代表人： 身份证号： 公章 年 月 日

2023年建筑工程备案合同精选篇二

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 3、 工程内容；
- 4、 承包范围：
- 5、 承包方式：
- 6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号：

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书，按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费，人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

- 1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起)；
- 2、开工日期： 年 月 日
- 3、竣工日期： 年 月 日

1、合同签订后，甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款；

2、工程完工甲方初验合格后付款 %，余款待保养期满(三个月)，甲方验收合格后十天内一次付清。

工程质量标准：

(一) 甲方责任

- 2、负责办理施工报建手续，领取建筑许可证和施工许可证；
- 4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底；
- 5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理，以利乙方工作的连续性；
- 6、组织工程竣工验收，并按合同规定办理工程结算。

(二) 乙方责任

- 2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。
- 3、搞好施工现场的安全和文明施工管理；
- 4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作；
- 6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

1、如遇下列因素，合同价款进行调整：

- 1) 工程设计变更；
- 2) 工程现场签证；
- 3) 发包人委托承包人承担的工作；
- 4) 因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、 工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续；并作为补充结算款项。

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

2023年建筑工程备案合同精选篇三

乙方：

促进产业销售市场的发展壮大，充分利用各合作人资源优势和各合作人相关能力，实现资源共享、优化组合，共同完成多赢的局面。

2、经营范围：_____。

合作期限为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1、甲以_____方式出资，计人民币_____元。乙以_____方式出资，计人民币_____元。

2、各合作人的出资，于_____年_____月_____日以前交齐，逾期不交或未交齐的，应对应交未交金额数计付银行利息并赔偿由此造成的损失。

3、本合作出资共计人民币_____元。合作期间各合作人的出资为共有财产，不得随意请求分割，合作终止后，各合作人的出资仍为个人所有，至时予以返还。

1、盈余分配，以_____为依据，按比例分配。

2、债务承担：合作债务先由合作财产偿还，合作财产不足清偿时，以各合作人的_____为据，按比例承担。

1、_____为合作负责人。其权限是：

- (1) 对外开展业务，订立合同。
- (2) 对合作事业进行日常管理。
- (3) 出售合作的产品（货物），购进常用货物。
- (4) 支付合作债务。

2、其他合作人的权利：

- (1) 参与合作事业的管理。
- (2) 听取合作负责人开展业务情况的报告。检查合作账册及经营情况。
- (3) 共同决定合作重大事项。

1、未经全体合作人同意，禁止任何合作人私自以合作名义进行业务活动。如其业务获得利益归合作，造成损失按实际损失赔偿。

2、禁止合作人经营与合作竞争的业务。

3、禁止合作人再加入其他合作。

4、禁止合作人与本合作签订合同。

5、如合作人违反上述各条，应按合作实际损失赔偿。劝阻不听者可由全体合作人决定除名。

合作人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合作事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸_____法院。

第九条、本合同自签字订立并报经工商行政管理机关批准之日起生效并开始营业。

第十条、本合同如有未尽事宜，应由合作人集体讨论补充或修改。补充和修改的内容与本合同具有同等效力。

第十一条、本合同正本一式_____份，合作人各执_____份。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

_____年_____月_____日

2023年建筑工程备案合同精选篇四

楼房施工进度的前几个阶段一般比较顺利,那么对于楼房施工合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的楼房施工合同范文，感谢您的阅读。

建设单位：（简称甲方）

施工单位：（简称乙方）

根据《建筑法》、《经济合同法》及有关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互惠、互利的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同规定，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

(1) 此楼房建筑为砖混结构二层，从开挖基础到粉刷完毕，实行包工不包料性质，甲方负责建筑所需一切原材料，包括施工用的水电一切原材料，施工所用的一切工具设备乙方负责。

(2) 建筑的结构外观、铺面与街面一样，结构尺寸根据甲方所需要的尺寸进行施工，若乙方造成尺寸的返工现象，乙方必须补偿甲方原材料费。

3、室内若需要的回填土方，乙方负责回填及压实，楼房的水电安装属乙方工程。

4、在整套房的室内工程中，底层水磨石，二层地板砖，前后两面、卫生间、洗漱间、厨房满贴瓷砖，走道、楼梯贴内墙砖1.5米高，一楼二楼贴内墙砖1.5米高，以上刮仿瓷，上乳胶漆，前后雨蓬30公分。

5、施工中乙方的生活乙方自己负责，浇灌楼层的伙食由乙方自理。

6、此工程时间□20xx年3月12日开工，工期3个月6月底必须完工。

二、质量要求

1、基础按尺寸开挖，砂浆饱满，水平一致。

2、墙体垂直，平整、灰缝饱满，梁柱、板面无浇空、断层，不得出现大的漏筋、马蜂窝，楼板层水平在2公分以内。

3、地板砖：墙砖水平一致，砂浆饱满，不能有贴空现象。

4、内粉墙体平整，仿瓷刮光刮滑，门窗角必须垂直，无粉空

现象。

三、安全措施

施工中，乙方必须提高安全意识，加强安全管理，一切大小安全事故乙方自己负责，与甲方无关。

四、结算方式

按实际建筑面积计算，每平方米按 元计算。

五、付款方式

1、基础完全完工付壹万元，每层浇灌完付壹万元，粉刷完付壹万元。

2、下欠款完工验收后结算，一次全部付清。

六、未在合同内的工程，经甲、乙双方共同协商处理。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字有效。

甲方： 乙方：

年 月 日

甲方(建筑方)：

乙方(施工方)：

根据相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、互利互惠的原则下，通过双方协商就私人住宅建房工程达成协议，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，希望双方严格执行，共同遵守。

一、承包方式

- 1、所建房屋位于寻甸县羊街镇甜荞地村委会 号，占地面积约120m²，此楼房建筑为砖混结构一层，从开挖基础到粉刷完毕，实行包工不包料的方式，甲方负责建筑所需一切原材料(包括施工用的水和电)，乙方负责施工所用的一切工具设备及人员。
- 2、建筑的外观、结构、尺寸根据甲方所需要的要求进行施工(如层高3.8m前、侧阳台宽1.2m等)，若乙方造成尺寸等的返工现象，乙方必须补偿甲方原材料费。
- 3、室内若需要的回填土方，乙方负责回填及压实，楼房的水电安装属乙方工程。
- 4、在整套房室的工程中，地板铺地板砖，前后左右四面粉刷光滑、卫生间、洗漱间满贴瓷砖;走道、楼梯内墙刮仿瓷粉，上乳胶漆，前后雨蓬30公分。
- 5、施工中乙方的生活乙方自己负责，浇灌楼层的伙食由乙方自理。
- 6、此工程时间□20xx年3月 日开工，外粉6月30日前必须完工。

二、质量要求

- 1、基础挖孔桩(4m以上)，水平一致。
- 2、墙体垂直，平整、灰缝饱满，梁柱、屋顶板面无浇空、断层，不得出现大的漏筋、马蜂窝，楼板层水平在2公分以内，一年内不漏水。
- 3、地板砖：墙砖水平一致，砂浆饱满，不能有贴空现象。

4、内粉墙体平整，仿瓷粉刮光刮滑，门窗角必须垂直，无粉空现象。

5、未在合同内的工程，由甲、乙双方共同协商处理。

三、安全措施

施工中，乙方必须提高安全意识，加强安全管理，一切大小安全事故乙方自己负责，与甲方无关。

四、结算方式

按实际建筑面积计算，（面积的计算方法：）每平方米按 元计算。

五、付款方式

1、基础完全完工付 元，浇灌完付 元，粉刷完付 元。

2、下欠款完工验收后结算，一次全部付清。

六、违约责任

1、若甲方材料供应不及时造成工期延误，责任由甲方负责。

2、若乙方未能按时完工造成甲方不能领到国家30000.00元的补贴，乙方负责赔偿甲方30000.00元。

3、屋顶、墙面乙方负责修补并适当赔偿甲方。

4、粉刷等其他质量问题由乙方自备原材料返工。

七、此合同一式二份，甲乙双方各执一份，自双方签字有效。

甲方： 乙方：

年 月 日

发包人(甲方):

联系电话:

承包人(乙方):

联系电话:

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国合同法建筑法》及有关法律、行政法规规定等有关规定，遵循平等自愿、公平和诚实守信的原则，甲乙双方就本楼房建筑项同意，订立如下合同书，双方共同遵守，不得违反本合同有关事项。

二、建设施工地点：儒俊村后面

三、建设施工形式：包工不包料，就是建房所需材料由甲方提供，施工所有工具、顶柱模板由乙方负责(要使用合给实用模板)。

四、建筑施工内容：即独立基础，框架结构项目施工均按图纸施工。

五、建筑施工项目：

1、独立基础。

2、施工一至五楼柱子、梁、楼板、楼体。

3、一至五层楼内，外砌筑红砖墙、批粗挡，外两侧光面，前后批粗档。

六、不包工程项目

1、不包基础挖土回土，化粪池。

2、不包内外墙砖、地板砖、涂料、水电、楼体层。

七、合同工期：

1、开工日期： 年 月 日。

2、竣工日期： 年 月 日。

八、合同价款：按天面投影面积每平方米贰佰捌拾元人民币结算。

九、付款方式：双方约定签订合同生产后，乙方进场开工之日起，甲方按工程进度支付工程款，直到90%，余下10%待工程全部完成经甲方验收合格后15天内一次性付清。

十、甲乙双方责任：

甲方：

1、甲方必须及时提供施工用的水电及所需材料，提供材料要质量好。

2、按合同规定及时按进度支付施工款。

乙方：

施工安全由乙方负责因施工造成的安全事故全部由乙方承担与甲方无关。附加：基础不超过2米到正负零，超过2米，甲方需补工资给乙方和城管阻拦误工和材料由甲方负责。

十一、在施工期间，所有的安全事故、工伤一切全部由乙方负责，一切与甲方无关。

十二、此合同一式二份，甲方双方各执一份，自签字之日起生效。

发包人： 承包人：

年 月 日

2023年建筑工程备案合同精选篇五

第一条 工程项目： 第二条 施工地址： 第三条 甲方安全责任 1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底，并应有书面记录或资料。 2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全生产方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方指派 同志负责与乙方联系安全生产方面的工作。 5、甲方负责签发工作票，对工作票所填写的安全措施是否正确完备负责，并履行工作票许可手续。

乙方在施工中如发生**《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和xxx门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。 8、甲方不得要求乙方违反安全管理规定进行施工。

因甲方原因导致的事故由甲方承担责任。 9、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：（1）人员伤亡事故；（2）发生施工机械、生产主设备严重损坏事故；（3）发生厂内火灾事故；（4）发生违章作业、冒险作业不

听劝告的；（5）施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

第四条 乙方安全责任 乙方作为工程项目的承包单位，对工程施工过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担安全责任。乙方应切实履行以下安全责任： 1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《电业安全工作规程》、《电力建设安全工作规程》、《电力设备典型消防规程》等有关电力生产规程和甲方关于工作票制度及其他安全生产规定、制度。 3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。

乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，配备合格的劳动防护用品、安全用具。 4、施工期间，乙方应设有专职安监人员，（少于30人者设兼职）。

乙方指派 作为安全工作联系人。 5、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

6、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，并经有资质检验单位检验符合安全规定，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。 7、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）与考试成绩报给甲方备案。

特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。 开工前，乙方应到甲方办理临时出入证并佩戴出入证进入施工现场，出入证严禁转借他人。

8、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境及使用甲方提供的设施设备、工器具等进行检查，确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。 9、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

未经甲方同意，乙方不得擅自使用与施工无关的甲方设施设备；不得擅自拆除、变更甲方防护设施及标示。 10、乙方施工过程中需使用电、水源，应事先与甲方取得联系，不得私拉乱接。

中断作业或遇故障应立即切断有关开关。 11、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

2023年建筑工程备案合同精选篇六

施工是人们利用各种建筑材料、机械设备按照特定的设计蓝图在一定的空间、时间内进行的为建造各式各样的建筑产品而进行的生产活动。合同是一个允诺或一系列允诺，违反该允诺将由法律给予救济；履行该允诺是法律所确认的义务。你是否在找正准备撰写“施工材料合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

甲方：

乙方：

为明确施工中甲乙双方的安全责任、权利、义务，经双方协商，签订本安全协议。

乙方自愿参加甲方的工民建工程施工，变电站的新建、扩建、改造工程的施工等。

一、甲方的安全责任、权利、义务：

- 1、向工程派出甲方代表，在变电站内施工，即为：工作负责人；
- 2、监督乙方进行安全生产规程制度的学习培训，并检查安全培训的结果；
- 3、工作前对乙方进行全面的安全技术交底；
- 5、在开工前要向乙方收取安全施工保证金，按工程规模的大小收三千至一万元。
- 7、有义务给乙方提供满足安全生产需要的工作环境。
- 8、做好安全措施，设监护人(工作负责人)，办理工作许可手续。

二、乙方的安全责任、权利、义务：

- 1、认真学习、执行《电力安全工作规程》和有关规定，必须组织严格的统一考试，考试内容须经甲方认可，合格后方能持证上岗工作，并建立健全施工人员相应的档案。
- 4、自觉接受甲方单位的监督和指导，对甲方单位安监部门提出的意见，必须及时整改。发生人身事故或危机生产运行的不安全情况，必须报告甲方单位。
- 7、有义务通过自己的工作努力确保甲方的安全生产；
- 8、自身的条件不满足安全生产的需要时，向甲方书面说明。

三、违约责任：

- 1、执行合同中有关违约处理的规定；

- 2、拒绝无潜在危险作业的行为视为违约；
- 3、发生违章事件，执行甲方规定，进行相应处罚；
- 4、对违章施工造成的各种事故负完全责任，并承担全部损失。

四、执行规程：

- 1、双方在履行合同时执行《电力安全工作规程》和《电力建设安全工作规程》及省集团公司、龙南供电公司的安全生产相关规定。
- 2、本安全协议一式两份，甲、乙方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）乙方：（盖章）

代表人签字：代表人签字：

发包单位：湖南__有限公司（以下简称甲方）

承包单位：湖南__有限公司（以下简称乙方）

第一条工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条工程承包范围及内容：

地下室底板，地下室侧墙，转换层顶板。

第三条承包方式

包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度、含税金等总包方式。

第四条防水材料和工程单价

- 1、所使用的防水材料为防水材料。
- 2、地下室底板防水采用
- 3、地下室侧墙防水采用每平方米
- 4、地下室顶板防水采用每平方米

本合同单价是指材料费加上施工人工费、管理费、措施费、利润、税金等一切费用，不再读取其它任何费率。

第五条工程计量

按实际完成的防水基层接触面的展开面积计算，其中审计图纸图集所要求节点附加防水层经双方协商按实签证，刚性层上面伸缩缝处防水油膏及防水附加卷材另外计算。每米根据现场实际情况确定价格元。（因甲方要求另行加强部分或增加部分按实另行签证）。

第六条合同工期

工程按甲方正式书面通知要求结合现场实际情况为准。

第七条付款方式

本工程无预付款，按进度(以每完成两层为支付周期)支付完成工程量的75%进度款，乙方完成甲方前期指定的工作，待甲方验收合格后即付施工区域之工程款的85%±0.000m以下完成后半年内无渗水时再付10%，留5%作为质保金，一年内退

还5%保证金中的3%，其余2%两年内退还到乙方指定银行账号。

第八条质量标准

乙方所施工用的产品必须由国家建设行政主管部门技术监督局认可并颁发的使用认可证书和合格证书方可进入现场使用。如发现使用假冒产品或偷工减料，甲方有效拒付工程款项，并且甲方有权索赔。

gb5027---20__验收规范的要求验收，并接受甲方和质监部门的监督。达到设计厚度等质量要求，确保工程质量为一次性合格。

质量达不到验收标准时，甲方有权利要求其整改到位其费用由乙方负责，乙方根据验收规范，应无条件整改到位，防水局部完成后出现渗水由乙方负责返工处理，直到不渗水为止，费用由乙方负责，返工整改不得影响整体工程进度。

第九条甲方驻工地代表

甲方委派为驻施工现场甲方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。有关甲方的指令、通知，以甲方代表签字并加盖公司项目专用章后方有效，并视其为甲方意见的有效表达。

乙方委派为驻施工现场乙方代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。乙方的要求和通知须以书面形式由乙方代表签字并加盖公章或项目章后方可有效，并视其为乙方意见的有效表达。

第十条双方责任与义务

1、甲方责任：

(1)应提前15天提出施工计划，督促施工单位将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2)应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可抗拒的因素、工期顺延。

(3)配合乙方施工，协调必要的填运输、脚手架和材料场施场点，其费用乙方负责。

(4)协调与其他施工单位的矛盾。

(5)甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方整改返工。

(6)工程验收后，对防水层成品，甲方应督促施工单位保护成品，谁破坏谁负责。

防水工程完工后乙方必须提出收申请，经监理审核后报甲方，向质监

部门申请，质监同意后，乙方三天内组织验收，验收合格后15天内就按

合同付款，如不按期付款，四方应承担乙方的所有经济损失。

2、乙方责任

(1)按甲方的施工要求，作详细的施工方案，报甲方监理审核，听候甲方通知，及时组织防水材料进场，及时向甲方与监理提供产品合格证和检验报告单及施工的其他档案资料，由甲方现场负责人抽检合格后方可使用。

(2)乙方应文明安全施工，施工中所有工伤事故乙方自理，甲方概不负责。

(3)乙方必须组织有丰富经验的施工人员进场施工，对施工所有的设备必须符合安全生产要求。

(4)配合工程的整体施工进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(5)应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各规章制度制定的处罚。

(6)应严格按防水工程标准规范竣工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修五年。

(7)在保修期内，由于乙方施工质量或施工缺陷原因引起的质量问题均由乙方负责修复，费用由乙方承担，若非正常情况(人为破坏，私自改动防水层、自然灾害等)下漏水乙方不予以承担责任。

第十一条违约责任

甲方在未经乙方同意，不得单方面对本工程项目进行再次转包，如发生此情况，属违约，乙方一经发现，由此造成直接经济损失均由甲方承担。

工程质量达不到验收标准的部分，乙方就按甲方要求的时间予以返工维复，直到符合验收标准为止，其费用与工期造成的损失由乙方承担。

工程延误或施工质量达不到规范要求，而乙方义无积极措施确保按合同工期完成，或无力按质量标准返修者，乙方应承担违约责任，甲方有权单方面终止合同，乙方应赔偿由此造成直接经济损失。

第十二条其他条款

- 1、根据双方附属工程总承包合同，乙方有权进行分包、转包，甲方无权就此终止合同并索赔。
- 2、本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，具有同等的法律效力。
- 3、本合同执行中若有争议，先协商解决，如协商无效向人民法院诉讼解决。
- 4、本合同的有效期限，自签约日起至工程保修期满为合同有效期限，逾期自然失效。
- 5、乙方在与分包方履行合同的过程中，如因甲方原因无法支付乙方工程款导致分包方的起诉及经济纠纷时，甲方应与乙方共同处理相关事宜。
- 6、本合同价款现金支付或转账支付，乙方指定付款帐号为：

户名：湖南__有限公司

账号：开户行：

甲方：

乙方：

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，为确保工程质量完成施工任务，明确双方责任，经甲、乙双方共同协商，特定立本合同。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

3、工程内容：土建

4、建筑面积：二号厂房面积约为4500平方米，三号厂房面积约为1500平方米，结算时以实际完成量为准。

第二条：承包方式

1、包工包料，乙方负责采购施工所需的建筑材料、施工，并负责所有施工用具设备。

2、施工费用：依据20__定额计算工程单价，二号厂房单价为432.87元/平方米，三号厂房单价为473.48元/平方米，二号三号总造价约为260万元，以上工程以实际完成面积结算(不含税)。

3、乙方在施工时出现工程增减时，甲、乙双方共同协商，待完工后一并纳入结算。

4、在施工过程中，乙方必须听从甲方提出的意见建议，甲方在不影响施工的前提下可随时对工程进行检查监督，因质量问题造成返工的所有损失由乙方全部承担。

第三条：工程工期

1、自合同签订90天。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和不可抗力原因交工日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权按200元/日从应付款中扣除。

第四条：工程质量

1、整个工程按甲方要求按质、按量完成，并达到合格。

2、乙方未按甲方要求，质量不合格所造成的返工费及材料费

由乙方负责。

第五条：施工费结算方式

1、合同签定的，乙方应积极组织施工人员进行施工，桩基础工程完工后，甲方付给乙方30%工程款；基础到正负零付30%；工程竣工验收合格付30%；剩余10%作为工程保修金，自工程竣工验收交付甲方使用时起，乙方保修为一年，无质量问题，到期一次性付清质量保证金。保修期内如出现质量问题，乙方应及时进行处理，否则甲方有权自行维修，人工及材料费从保修金中扣除。

2、甲、乙双方必须共同遵守以上约定。

第六条：材料供应

施工所需的材料由甲方现场确认质量后才能用于施工，否则造成的损失由乙方自行承担。

第七条：工程验收

工程质量必须达到合同所定的标准及规范要求。工程竣工30日内，因甲方原因未进行验收视为本工程已经验收合格。

第八条：安全生产及其它

1、在施工中，要把安全施工放第一位，抓好施工用电，用水安全，高空作业必须系好安全带，做到安全施工，文明施工，杜绝一切不安全事故，倘若发生伤、亡等一切安全事故，由乙方全部自己负责，甲方不承担任何责任。

2、本合同自甲、乙双方签字、盖章之日起生效。

3、该合同一式二份，甲、乙双方各执一份，协议未尽事宜由双方共同协商解决。

甲方：

20__年__月__日

乙方：

20__年__月__日

2023年建筑工程备案合同精选篇七

三、质量、工期

1、工程质量要求：合格工程。

2、工程工期：甲方具备乙方进场条件时通知乙方乙方在3天内进厂后个自然天生产、安装完毕，乙方在施工期间，如遇到工程量变化和设计变更、雨天等不可抗力因素影响，工期相应顺延。

四、工程造价及付款方式

1、工程造价

本工程单平米造价为人民币 380元/平方米。总造价以验收的总面积为依据。

2、付款方式

1主钢构件进场，甲方应支付乙方工程款(50%)，累计支付工程款。

2工程安装完毕后，经甲方验收。验收合格后交付甲方使用。剩余工程款(50%)即人民币。预留作为质保金(六个月内结

清)。

五、甲乙双方负责事项

(一)甲方负责事项

- 1、负责提供钢构件堆放场地，施工用电电源、电费由甲方承担。
- 2、甲方提供合格的支撑面，并做好预埋的配合工作。
- 3、负责施工场地质量监督和组织验收，排除一切外来因素干扰，提供良好的安全施工环境。
- 4、按合同约定，按期付款。

(二)乙方负责事项

- 1、严格按《门式钢架轻型房屋钢架结构技术规程》和《钢结构工程施工及验收规范》的有关规定和甲方确定的施工图施工，确保工程质量。
- 2、按合同约定按期完工。
- 3、严格执行甲方各项规章制度，安全生产、文明施工，杜绝一切安全事故及违法事件的发生。如发生人生、安全赔偿事故，由乙方承担。

六、工程验收

- 1、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方应在接到通知后3日内组织验收。
- 2、甲方一个月未组织验收或者直接投入使用，即示甲方认可此工程为合格工程。
- 3、工程未经验收，甲方不得使用，由此造成的一切质量事故

及损失 由甲方承担。

七、违约责任

- 1、甲方若不按合同约定支付工程款，按合同额的日千分之三偿付乙方逾期付款违约金，由此造成的工程延误由甲方负责。
- 2、乙方工程逾期交付，按元/天赔偿甲方损失。

八、附则

- 1、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。
- 2、本合同自甲方预付款到位后生效，工程款全部结清终止。
- 3、本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》，并结合有关规定和本工程的具体情况，经甲乙双方协商，在双方自愿及完全清楚，理解本合同条款的基础上，签订本合同。

一、工程名称： 厂房

二、工程地点： 大东工业园内

三、工程内容： 厂房、道路、管网、井

四、工程承包方式： 包工不包料

五、工程泥工包价： 厂房每平方米22元；

道路每平方米11元；

管网每米40元；

圆井每座350元；

方井每座280元 .

七、付款方式： 根据工程进度付款，工程完工后一次性付清

八、开工日期： 竣工日期：

甲方(公章)： _____乙方(公章)： _____

共2页，当前第2页12

2023年建筑工程备案合同精选篇八

合 同 编 号：

二0 年 月 日

装饰施工合同装饰装修施工协议内容

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方)：

第一条： 工程概况

1.1工程名称：

1.2 工程地点:

1.3 工程装饰装修建筑面积:

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸);

1.5 工程承包, 采取下列第 种方式:

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料, 甲方提供其余部分材料。

(3) 乙方包工。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算);

开工日期 年 月 日;竣工日期 年 月 日。

第二条: 工程价款

(1) 工程款:本合同工程造价为(人民币): 金额大写:

(2) 报价单根据市场经济运作规则, 本着优质优价的原则由双方约定, 作为本合同的附件。详见本合同附件《装饰工程预算表》。

第三条: 工程设计

计更改必须提前3个工作日通知乙方并支付由此产生的相应费用。

3.2 乙方需严格按照甲方提供的图纸进行施工, 不得随意更改, 如因现场需要必须变更, 需双方协商后确定最终施工方案, 乙方方可进行施工。

3.3 乙方编制本工程的装饰工程预算书提交给甲方,经甲、乙双方共同确认后,作为本工程付款依据。

第四条： 材料供应

4.1 甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程,非经甲方同意,不得挪作他用。乙方如挪作他用,应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

4.2 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求,如有差异应禁止使用。如已使用,对工程造成的损失均由乙方负责。

第五条： 工程价款及结算 合同一经签订,甲方以甲,乙双方共同确认的预算价款作为依据,按以下约定支付工程款:乙方进场前 日内,甲方应付总工程款的 %,计(大写);当工期进度过半甲方第二次付总工程款的 %,计(大写)。剩余尾款待甲方对工程竣工验收后结算,计(大写)工程竣工验收后,乙方提出工程结算并将有关资料交送甲方,甲方结清尾款。

第六条： 工程工期

6.2 甲方要求比合同约定的工期提前竣工应征得乙方同意,并支付乙方因赶工采取的措施费用。

6.3 甲方未按约定完成工作影响工期,工期顺延。

6.4 乙方责任不能按期开工或无故停工影响工期,工期不顺延。

6.5 因设计变更或非乙方原因造成停电、停水及不可抗力因素影响,导致停工8小时以上(累计计算),按一天顺延工期。

6.6 由甲方自行挑选的材料、设备,因质量不合格而影响工程质量和工期,其返工费由甲方承担,由于乙方施工原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不变。

6.7 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

6.8 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

6.9 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

第七条：工程质量及验收

7.1 本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

7.2 甲，乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续，手续以 签单为准。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程的检查与验收，乙方可以自行验收，甲方应予承认。甲方要求复验时，乙方按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的窝工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期也予顺延。

7.3 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方需在日内组织验收，并办理移交手续。如甲方在规定期限内未能组织验收需及时通知乙方，另定验收日期。甲方需承认竣工日期，并承担乙方的看管及相关费用。

第八条： 安全生产和防火

8.1 因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

8.2 因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

第九条： 其他事项

9.1 开工前,甲方全部腾空房屋,清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具,陈设等甲方要采取保护措施。甲方向乙方提供施工所需的水、电等物资及设备(此费用不计入合同价款中),并说明使用注意事项。

9.2 如须拆改建原建筑结构,建筑外观或设备管线,甲方负责到有关部门办理相关审批手续。未经甲方同意及有关部门批准,乙方不得擅自拆改原建筑结构及设备管线。

9.3 甲方要配合乙方协调有关部门做好保卫、消防等工作,并承担相应费用。

9.4 乙方严格执行施工规范,安全操作规程,防火安全规定,环境保护规定,严格按照图纸或说明进行施工,并做好各项质量检查;乙方根据施工现场如需对图纸进行改动,在未影响整体效果的情况下,乙方可以不向甲方汇报,否则乙方需征得甲方同意后改变施工方案。

9.5 乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定,做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作,处理好由于施工带来的扰民及周围单位(住户)的关系。

9.6 工程竣工未移交甲方之前,乙方负责对施工现场的设施和工程成品进行保护。

第十条： 维修约定 10.1 本工程交工后,乙方在装潢施工范围内承担保修责任,保修期自工程竣工甲方验收合格之日起,为 个工作日。

10.3 甲方在使用过程中要求更改或增加项目时，乙方实行有偿服务

第十一条： 违约责任

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额10%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

第十二条： 争议解决

12.1 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或向市室内装饰行业协会投诉，请求解决。

13.1 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

14.1 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

14.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

14.3 本合同(包括合同附件、补充合同)一式 份，甲乙双方各执壹份。

第十五条： 附件

15.1 施工图纸共张。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

委托代理人： 法定代表人：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日