

最新建设工程项目代建合同(优质6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

建设工程项目代建合同(9篇)篇一

乙方(劳动者)：_____

身份证号：_____

甲乙双方根据《_劳动合同法》及有关法律、法规和规定，按照自愿、平等、协商一致的原则，签订本劳动合同。

第一条 合同期限

本劳动合同为有固定期限的劳动合同，合同有效期自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，共_____年。

第二条 乙方享有的工作条件与办公设施

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境，保证乙方在人身不受侵害、人体健康不受损伤的环境条件下工作。
2. 甲方根据乙方工作岗位的实际情况，向乙方提供必要的办公用品与设施条件。
3. 甲方将根据工作需要组织乙方参加必要的业务知识培训，包括参加各种行业研讨和培训会。

第三条 乙方工作岗位、工作报酬和福利

1. 甲方根据工作需要，聘请乙方担任甲方。以上岗位的工作内容和岗位职责由甲方员工规章制度等内部管理制度予以规定。
2. 甲方根据工作需要及乙方的专业特点、业务能力和工作表现，可随时调整乙方的工作岗位。
3. 甲方根据合同签署时乙方的工作岗位和职位，保证乙方的月均工作报酬不低于_____元人民币，并向乙方提供各种保险，包括但不限于养老保险、失业保险、医疗保险和住房公积金。若合同签署后，遇甲方工作需要，需要调整乙方的工作岗位，则乙方具体的薪酬待遇由甲乙双方协商一致确定。
4. 职工有权享受国家规定的法定假节日、婚嫁等假期，具体标准见《公司考勤管理规定》。

第四条 工作纪律

1. 乙方应遵守_法律、法规和甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从甲方的管理与人事调度。
2. 乙方实行坐班制，正常工作时间必须在岗。迟到、早退、病假、事假等不在岗状况按照《公司考勤管理规定》计扣薪酬。

第五条 劳动合同的履行和变更

1. 甲方与乙方严格按照本劳动合同，全面履行各自的义务。
2. 甲方与乙方协商一致，可以变更劳动合同。变更劳动合同应当采用书面形式。
3. 甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或投资人等事项，

不影响劳动合同的履行。

4. 甲方发生合并或分立等情况，劳动合同继续有效，劳动合同由承继其权利和义务的用人单位继续履行。

第六条 劳动合同的解除和终止

1. 甲方与乙方协商一致，可以解除劳动合同。

2. 乙方提前____日以书面形式通知甲方，可以解除劳动合同。具体程序见《员工辞职管理办法》。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方可以随时可以解除聘用合同。

(4) 被依法追究刑事责任的。

(2) 乙方不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任工作；

(4) 甲方濒临破产进行法定整顿期间或生产经营状况发生严重困难，确需裁减人员的。

5. 有下列情形之一的，甲方不能终止或解除聘用合同：

(1) 乙方因工患病或负伤在规定的医疗期内的；

(2) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(3) 法律、法规规定的其他情形。

6. 甲方未按照劳动合同约定支付工作报酬，或为乙方缴纳各种保险和公积金，乙方可以通知甲方解除聘用合同。

7. 有下列情形之一的，劳动合同终止：

- (1) 劳动合同期满的；
- (2) 劳动者开始依法享受基本养老保险待遇的；
- (3) 劳动者死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- (4) 用人单位被依法解散、前算或宣告破产的；
- (6) 法律、行政法规规定的其他情形

8. 劳动合同期满或者合同规定的终止条件出现时，劳动合同即自行终止。在劳动合同期满_____个月前，经双方协商同意，可以续订劳动合同。

第七条 经济补偿

1. 有下列情形之一的，甲方应向乙方支付经济补偿：

(2) 乙方依据第六条6款解除劳动合同的；

2. 经济补偿按乙方在甲方的工作年限，按每满一年向劳动者支付一个月工资的标准执行。六个月以上不满一年的，按一年计算；不满六个月的，向劳动者支付半个月工资的经济补偿。

3. 乙方因“用人单位未按照聘用合同的约定支付工作报酬”而通知甲方解除聘用合同的，甲方在解除聘用合同的同时，必须按合同约定标准结算欠发乙方的工作报酬。

4. 若由于甲方岗位需要，甲方认为有必要对乙方提供专项培训费用，对其进行专项培训的，可以与劳动者订立针对此次培训的服务协议，并约定服务期限。若乙方违反约定，应按约定向甲方支付违约金。参见《员工学习培训管理办法》。

5. 在乙方履行合同期间，乙方不按合同规定辞职或擅自离职，乙方不得将从原岗位工作中获得的资料、技术信息或客户名

单等商业秘密泄露于与甲方从事相同或相似业务或其他有竞争关系的新雇主，否则乙方应赔偿甲方的经济损失，并且乙方无权依据第七条1款要求甲方经济补偿。

第八条 其他事项

1. 甲乙双方因实施劳动合同发生劳动争议(包括与国家法律、法规相抵触而产生的争议)，按《_劳动合同法》及相关法律法规的有关条款解释和执行。
2. 甲方在制定、修改或决定有关劳动报酬、工作时间、休息休假、劳动安全卫生、保险福利、职工培训、劳动纪律、劳动定额管理和绩效考核等直接涉及乙方切身利益的规章制度或者重大事项时，应当经全体员工讨论、提出方案和意见，并且协商确定。甲方应当将直接涉及乙方切身利益的规章制度和重大事项等决定公示或者告知乙方。
3. 若遇实习或者试用，依据公司具体的实习协议或试用协议而定，若实习或试用者通过，则依据董事长签署的转正决议，签署本劳动合同，劳动期限从实习或试用算起。
4. 双方认为需要规定的其他事项而本合同尚未涉及的，双方可以签署补充协议予以调整。
5. 本合同经甲、乙双方签字后生效，_____式_____份，甲乙双方各执_____份。

建设工程项目代建合同(9篇) 篇二

甲方(托运方)：

地址：

法定代表人：

乙方(承运方):

地址:

法定代表人:

根据《xxx合同法》及国家相关法律法规之规定,经过双方充分协商,特订立本合同,以便双方共同遵守。

第一条货物名称及品种

乙方承运甲方,具体明细内容以托运单据记载为准。托运单据系本合同附件,与本合同一样具有法律效力。

第二条货物运输线路

乙方根据甲方的需要及要求,提供从到的运输服务。

第三条运输质量及安全要求

乙方必须严格执行甲方的相关管理规定,按照货物装载及运输标准要求组织运输,确保货物安全、及时、完整地送达指定收货地点。

第四条甲方的权利和义务

建设工程项目代建合同(9篇)篇三

乙方:

一、甲方委托乙方管理、储运、配送、理货、分流、装箱、分拣、打签(贴示)、发货及同城配送服务,合作初期以同城配送服务为主,双方合作期间内配送费和仓储费分别计算。

二、服务、支付方式和期限

1、乙方将履行在“业务范围”所规定的服务，“业务范围”由双方共同约定后作为本协议的附件1。

2、乙方保证其在全国范围内替甲方进行服务的所有联合企业、加盟企业、合作企业等相关企业应当拥有和乙方相同的服务资质或高于乙方资质。保证全国范围内为甲方所提供的服务水平一致且达到甲方要求。如甲方发现其它企业资质低于乙方或服务水平未达到甲方要求，甲方将追究乙方违约责任。

3、乙方应将省内外合作企业的所有基本情况(包括：资质、注册资本、信用度、公司所在地、公司营业执照复印件等)与甲方共享，乙方如在合作期间更换合作企业，应及时告知甲方，并在更换后10个工作日将更换企业的相关情况通知甲方。

4、除非任何一方根据协议解除条款提出书面终止通知，协议期限自 年 月____日起，期限 年。协议到期终止日前的60天，双方另行协商签约或者续约问题。

5、双方所约定的物流、仓储费用支付由甲乙双方协商一致后作为本协议附件2。双方应严格按照约定费用进行结算。

三、仓储

1、乙方应全力保证甲方货物的安全、完好，并根据甲方货物实际情况向甲方提供干货、冷鲜货物的专门储存仓库。仓库必须达到甲方物品存储条件和存储要求，并妥善保管货物。如因乙方所提供仓储场所达不到必要存储条件及存储要求所造成的甲方货物灭失、短少、变质、污染、损坏的。由乙方按照甲方经济折扣价赔偿甲方。对于乙方原因造成的货物破损损坏，乙方应承担赔偿责任，因不可抗力(如地震、洪水、雷击、战争等)所造成货品丢失、损坏乙方不承担赔偿责任，但乙方应尽善意第三方的责任。调拨至乙方仓库的

货物，因货物性质、货物包装、等从外观可辨别的不符合正常验收约定或超过有效期等乙方通知甲方，并按甲方要求验收入库，因此造成货物编制破损，乙方不承担损失赔偿责任。

2、乙方接受甲方委托，提供足够仓储面积。甲方在储运期内统计货物进库数量、货物出库数量、货物各种品相、规格、数量。每月报表、每月盘点、每周清点、每日做好台帐，做到货与帐相符。

3、仓库内所有软硬件设施的更换、修缮及日常维护由乙方负责，所花费用由乙方承担。

4、乙方负责仓库内外的安全、防火、防盗等保卫工作。

5、中途如乙方更换仓储场所必须通知甲方，并得到甲方同意。

6、乙方每月向甲方提供存库信息预期产品。乙方需配合甲方每月在库进行盘点，乙方应履行报表责任，《库存产品出入库汇总日报表》《配送跟踪表》，为减少和消灭呆滞货物要求在日报表上注明货物的生产日期，报表须发给甲方负责人。

7、入库验收信息反馈。货物到仓储站由乙方应派人到现场验收货物，核实物品名称数量是否相符，与送货人员办理交接手续。乙方与送货方核实到货数量、货物性质、货物包装、保质期等。如发现货物异常(包括破损、损坏货物减少、货物超过保质期等)乙方因及时将情况告知甲方，并按甲方要求进行行动。如乙方未尽到验收货物义务所造成的损失由乙方负责。

8、乙方验收后按货物情况妥善装卸。在装卸时必须严格按照包装标示堆码，方向、高度、层数，进行堆码。乙方负责仓库货物日常巡查发现堆垛歪斜包装变形等异常情况应及时整改，发现任何异常变化应及时通知甲方，否则视为失职。仓库货物堆垛应整齐有序，保持一定的垛距、货距一边收发作

业及库存盘点。

9、乙方应保证货物在处理及搬运中的安全做到按产品货物要求先进先出、轻装轻卸。

10、乙方必须保障帐、卡、物、相符。甲方将定期不定期对乙方仓库进行检查。如检查发现账物不符，或仓库管理不达标，乙方应及时整改服从甲方整理安排。

11、甲方按本协议约定按时足额支付甲方仓储服务费。

四、配送

2、乙方在货物配送前有义务对将要配送货物的进行确认，在确认货物完好无损的情况下方可进行配送。

3、配送过程中货物如出现丢失、损坏、损毁等损失由乙方承担赔偿责任。

4、乙方在货物配送时必须根据货物实际情况按照干货及生鲜货物的冷链配送分开进行。在配送过程中选择适合货物的配送方式，对冷鲜物品必须使用专用冷藏车辆进行配送。如因配送方式不当引起的货物损失由乙方承担责任。

5、乙方在货物配送中需为货物提供必要包装材料或其它特殊材料，其费用由乙方负责。

6、甲方按本协议约定按时足额支付货物配送费。

五、保险

在协议期内，如乙方将仓库租赁给甲方，在仓库内有乙方的员工专人负责整理看护。为了规避运输途中自然灾害等不可抗拒因素和意外事故可能带来的危险，甲方需向保险公司购买保险，保险费用由甲方承担，保险费率为货物声明价值的

%;未投保的货物发生丢失，毁损或缺少，由乙方依照有关法律法规和协议约定赔偿，但不超过损失部分的运费三倍为限。

乙方对库存货物、配送货物有义务提醒甲方购买保险。最终决定权在甲方。如甲方提出购买保险，乙方有义务协助甲方办理购买保险事宜。

六、在甲乙双方合作期间，甲方不得与其他物流公司形成合作关系，乙方不得与甲方的货物提供商进行私下联系或形成任何形式的合作。

七、任何一方对从另一方处获知的商业秘密负有保密义务。不得以任何方式将从另一方处获得商业资料向任何第三方进行泄露。如一方违约向第三方泄露从另一方处获得的商业信息，违约方将承担因商业信息泄露给对方造成的一切损失。

八、甲方对货物享有完全所有权，货品从卸货起到甲方租赁仓库储存至最终出货前的全过程由甲方负责，出库后到收货人收到货物前由乙方负责。

九、甲方仓储的货物出库由甲方出具发货清单，发货数量及收货人地址、电话必须明确才可委托乙方负责物流运输发货业务，同时由甲乙双方共同签字方可出库发货，货物到目的地，收货人收到货物后。乙方的流程工作结束。

十、甲方将产品送到乙方仓库。若甲方要求乙方提货送到仓库需另行支付提货费用。

十一、协议解除

一方对于另一方根本违约或可以预见对方无法履行合约内容，在90天前以书面形式通知另一方，可终止该协议。由于解约对双方造成的损失，过失方负有赔偿义务。

十二、违约

一方在履行本协议条款时，有实质性的违约，另一方有权追究其违约责任并可以解除本协议。同时违约方应向守约方支付 万元的违约金，违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应当赔偿守约方的相应损失。

十三、纠纷解决

本协议未尽事宜应双方协商解决，协商不成时争端交由有管辖权的人民法院管辖。

十四、本协议经双方签字或盖章后即发生法律效力，本协议一式四份，双方各执两份。

建设工程项目代建合同(9篇)篇四

租赁当事人： _____

出租人(以下简称甲方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

承租人(以下简称乙方)： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

委托代理人： _____

国籍/法定代表人： _____

身份证/营业执照/其他证件： _____

地址： _____

编码： _____

联系电话： _____

第一条房屋情况

1-1甲方将坐落于区、县路、道、街房屋出租给乙方。该出租

房屋面积平方米(建筑面积使用面积)，产别，结构，房屋类型(平房/多层/高层/写字楼)，设计用途，房屋所有权证号为，该房屋(已/未)设定抵押。房屋交付时装修、家具、设备情况，返还时状态及违约责任(见附件一)。

第二条 租赁用途

2-1 乙方所承租房屋用于(居住/商业服务业/办公/工业/仓库/其他约定)。

2-2 乙方应按照约定的用途使用房屋，不得利用承租房屋进行违法活动。乙方改变房屋用途的，应征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方擅自改变房屋用途，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

第三条 租赁期限和交付_____日期

3-1 房屋租赁期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

1、合同继续履行。甲方自应交付房屋之次_____日起至实际交付之_____日止，按每_____日_____元向乙方支付违约金。

2、解除合同。超过应交付_____日期个_____月的，乙方可以解除合同，要求甲方一次性支付_____元违约金。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

3□□

按每_____日_____元向甲方支付违约金。

第四条 租金、支付方式和期限

4-1甲、乙双方按下列第种方式计算租金。

3、按套计算租金，每套(_____月租金、_____日租金)为_____元(人民币)。

4-2乙方按下列第种方式支付租金。

1、按_____月支付租金，付款时间

2、按季支付租金，付款时间

3□

4、按_____年支付租金，付款时间。

1、合同继续履行。乙方除应支付拖欠租金外，还应自应交租金之次_____日起至实际交付拖欠租金之_____日止，按每_____日_____元向甲方支付违约金。

2、解除合同。乙方拖欠租金累计达个_____月及其以上的，甲方可以解除合同。乙方除应支付累计拖欠租金外，还应自解除合同之次_____日起至实际交付拖欠租金之_____日止，按每_____日_____元向甲方支付违约金。

3□□

第五条押金和其他费用

5-1甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付押金，押金为_____元。甲方收取押金后，应向乙方开具收条。租赁关系终止时，甲方收取的押金以及产生的利息除用以抵充应由乙方承担的费用外，剩余部分归还乙方。

5-2租赁期间，使用该房屋所发生的费用(水、电、煤气、通

讯、物业管理、有线电视、供热费等)中，费用由承担;其他有关费用，均由承担。

第六条房屋使用和维修

6-1在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设备。

6-2租赁期间，乙方拆改房屋的，应预先征得甲方书面同意，并遵守国家和本市有关规定。未经甲方书面同意，乙方拆改房屋的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。乙方装修房屋、增加设备的，应预先征得甲方的书面同意，并商定增加的装修、设备的归属及维修责任(见附件二)。未经甲方书面同意，乙方装修房屋、增加设备，或因使用不当使房屋和设备损坏的，乙方应当给予修复，并赔偿损失。

6-3房屋及原有附属设备因乙方正常使用，发生损坏的，双方按下列第种方式承担维修责任。

1、甲方责任出租房屋及原有附属设备的维修，承担维修费用;乙方发现房屋及原有附属设备有损坏或故障时，应及时通知甲方修复;甲方应在接到乙方通知后_____日内进行维修，乙方应予以协助。逾期不维修的，乙方可代为维修，甲方承担维修费用及逾期维修造成的损失。

2、乙方负责承租房屋及原有附属设备的维修，并承担维修费用，甲方应予以协助。

3□□

第七条房屋转租及出售

7-1经甲方同意，乙方可以将承租的房屋转租给第三人使用。转租期限不得超过本合同约定的终止_____日期。乙方转租

的，甲乙双方的租赁合同继续有效。未经甲方同意，乙方擅自转租的，甲方可以解除合同，并要求乙方赔偿损失。

7-2甲方在租赁期限内出售乙方承租房屋时，应提前三个月_____月通知乙方，同等条件下，乙方可优先购买。

第八条提前解除合同

8-1租赁期间，非本合同约定的情况，甲方解除本合同，提前收回房屋的，甲方向乙方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。

8-2租赁期间，非本合同约定的情况，乙方解除本合同的，乙方向甲方支付违约金_____元。若约定的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿超过违约金部分的损失。8-3。

第九条其他条款

9-1租赁期间，甲方抵押该房屋，须书面通知乙方。

9-2本合同未尽事宜，甲乙双方另行订立补充条款(见附件三)。附件一至三为本合同不可分割部分，具有同等效力。

9-3在合同履行过程中发生争议，甲乙双方应协商解决;协商不成时，按下列第种方式处理。

1)向人民法院提起诉讼。

2)向仲裁委员会申请仲裁。

9-4本合同连同附件共页，一式份。甲乙双方、登记备案机关各执一份，其余备用，具有同等效力。

合同登记备案情况：_____

经审查本合同系甲乙双方自愿签订，符合天津市房屋租赁管理有关规定，准予登记备案。

(盖章)_____年_____月_____日

建设工程项目代建合同(9篇)篇五

租房合同

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____街的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年_____月_____日至年_____月_____日，共计壹年。

二、本房屋年租金为人民币_____元（陆仟元整），按年结算。开始租房时就把一年（十二个月）租金付清，并支付押金人民币_____元，租房结束时室内设施无损坏退还押金人民币_____元。

三、乙方租赁期间，水费、电费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清以上各项费用。

四、乙方租赁期间，不得改变房屋用途，不得利用租赁房屋从事违法犯罪、不道德、对四邻有伤害、妨碍或干扰等活动，否则由乙方承担由此而引起的一切法律责任。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如乙方在租赁期间，有损

坏房屋设施的行为，由乙方全部负责。房屋主体不能改变，否则，照价赔偿。

五、乙方必须正确用电，用水，时刻注意防火，防盗，防事故，保证自己和他人地生命和财产安全，公共区域不得堆放杂物及垃圾，保证公共区域的整洁。

六、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后，在同等条件下，优先租赁给乙方。

七、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前2个月通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

八、本合同未尽事宜甲乙双方另行协商，本合同连一式贰份，甲、乙双方各执壹份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年月日

建设工程项目代建合同(9篇) 篇六

乙方：(买方)_____

一、买卖房屋基本情况

1、房屋坐落：_____市_____省(区)_____街道_____小区_____栋_____单元_____号。

2、房屋结构：_____结构。

3、房屋面积：共计_____平方米。

4、房产证号：_____。

二、房屋总售价：

大写人民币_____元(小写_____元)。

三、付款方式及期限

第二次付款：在_____年_____月_____日前，乙方将购房款人民币_____元整(_____元)付给甲方。

第三次付款：在办理乙方名下的相关手续后，乙方再将购房款人民币_____元整(_____元)付清给甲方。

四、甲乙双方责任

1、甲方保证本房屋在合同签完产权清晰无异议，绝无买卖、抵押、典当等与他人纠纷之事，否则产生一切后果由甲方承担法律责任和经济损损失。

2、甲方在本合同签定收购房款后，不得因市场涨价或政策原因等为理由，收回或反悔不出售此房屋，如甲方违约，应赔偿双倍已付的购房款给乙方；乙方在本合同签定后若中途违约，甲方有权没收乙方已付的购房款。

五、双方约定其他事项

1、本合同若有未尽事宜，双方可另行补充合同，补充合同与合同书具有同等法律效力。

2、本合同书自双方签定合同之日生效。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

身份证： _____

乙方： _____

身份证： _____

_____年_____月____日