

# 2023年开发商合同备案(精选8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 开发商合同备案实用篇一

委托代理人(姓名):

民族:

承包方(以下简称乙方):

营业执照号:

住所:

法定代表人:

联系

电话:

委托代理人:

联系

电话:

建筑资质等级证书号:

本工程设计人:

联系电话:

施工队负责人:

联系电话:

1.1工程地点:

1.2工程装饰装修面积:

1.3工程户型:

1.4 工程内容及做法(见报价单和图纸)；

1.5 工程承包，采取下列第 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料(见附表三)。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方提供其余部分材料(见附表二、三)。

1.6 工程期限 日(以实际工作日计算)；

开工日期 年 月 日；

## 开发商合同备案实用篇二

施工单位(乙方)：\_\_\_\_\_

根据\_\_\_\_\_市建委有关规定，甲方将武汉首期绿化工程委托给乙方施工，根据该工程具体情况，经双方协商签订本合同。

一、工程名称：\_\_\_\_\_。

二、施工地点及范围：本工程位于\_\_\_\_\_，绿地总面积为\_\_\_\_\_平方米。

三、工程内容

1. 乙方根据甲方所提供的设计图纸按图施工，甲方按图验收；

5. 种植质量应根据\_\_\_\_\_市有关部门对绿化工程的要求进行验收。草坪应按地形铺设，要求平整度高，整体性强，自然泛水，铺设间隙不得超过一指宽。

四、工程造价：工程总造价为人民币\_\_\_\_\_元整，一次性

包干。

## 五、付款方式

1. 第一次付款，在合同签订生效后，甲方支付总造价的50%；
2. 第二次付款，在草皮铺设过半后，甲方支付总造价的25%；
3. 第三次付款，在工程验收后，甲方支付总造价的20%；
4. 余款待一年养护期满、合格后一次性付清。

六、施工期限：本工程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

七、甲方委托\_\_\_\_\_，乙方指派\_\_\_\_\_负责施工现场的管理协调工。

## 八、其他约定

\_\_\_\_\_□

九、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，图纸预算各\_\_\_\_\_份。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_ 乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_

## 开发商合同备案实用篇三

委托方：（以下简称甲方）

被委托方：（以下简称乙方）

## 第一条 委托开发程序的名称和有关技术的标准

- 1、委托开发程序的名称：
- 2、委托开发程序所适用的计算机型及适用的软件环境：
- 3、编译程序所使用的计算机语言：
- 4、委托开发程序功能要求：

响应时间：

处理能力：

排版格式：

适用环境：开发软件应充分考虑软件环境及硬件环境的普遍适用性。

输出、输入媒体：

## 第二条 软件开发计划

第一期：

第二期：

## 第三条 软件的交付

## 第四条 软件检验和接受

- 1、甲方在收到计算机程序后 天内完成对软件的测验，并在 天内甲方有权以计算机程序质量未达到合同所规定的技术要求为由，要求乙方对程序进行修改使其达到合同规定的标准。

- 2、对程序进行修改的费用由乙方负责。
- 3、乙方应在 天内完成修改程序的工作，并交付给甲方。
- 4、甲方收到修改过的软件之后 天内完成第二次测验，并将测验结果通知乙方。
- 5、如第二次测验计算机程序仍未达到甲方规定的技术标准要求，甲方有权拒绝接受程序，并要求乙方因此对甲方造成的损失进行赔偿。

## 第五条 价格、支付形式方法

合同总价款为 元，第一期为 元，第二期为 元；合同签订后预付 %，根据软件完成情况支付进度款，余10%作为质保金，待软件全部完成正常 年付清。

## 第六条 保护条款

- 1、版权属于甲方所有，乙方应向甲方保证其所交付的软件是独立开发的。
- 2、如果发生第三方指控所开发的软件侵犯他人版权时，应由乙方与第三方交涉，并承担法律和经济上的全部责任。

## 第七条 软件版权的归属

- 1、软件版权归甲方。
- 2、甲方可以编译本合同的计算机程序。

## 第八条 保密条款

- 1、甲乙双方要对的源码和程序流程图都负有保密责任。

2、乙方要对甲方向乙方提供的有关甲方的经营管理、产品信息、市场信息(客户、竞争对手、产品报价、合同等)、技术资料、财务信息及其它的一切商业信息终身保密。

3、如因一方泄密给对方造成损失或损害的，由违约方承担一切责任。

## 第九条 乙方提供的服务

1、乙方负责对甲方软件使用人员免费培训和咨询服务。

2、乙方对所交付的软件负责修改和维护。

第十条 其它未尽事宜，双方协商解决，协商不成，向东营有管辖权人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同一式两份，双方各执一份。

甲方：

负责人：

乙方：

负责人：

20xx年 月 日

## 开发商合同备案实用篇四

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程项目：总建筑面积约 平方米（ 栋楼）。

四、进场时间： 定于年 月底前（以进场通知书为准）。

五、承包方式：包工包料、包质量、包安全、包工期（图纸以内的全部内容）本工程不得分包、转包。

六、承包内容：土建、水、电、暖安装工程及室外配套工程。

七、施工工期：自接到开工通知书之日起到工程竣工验收合格之日止，有效工期为天。

八、工程质量：执行国家现行的有关施工规范及验收标准，质量必须达到合格标准。

九、工程造价：本工程投资额约 亿元人民币。

十、结算方式和计价标准：

1、土建、装饰工程造价和安装工程造价计价办法，按照现行《\_\_\_\_年建筑工程消耗量定额》、《\_\_\_\_年安装工程消耗量定额》和《\_\_\_\_建筑工程计价清单》，取费类别按工程类别。

2、预算以甲方提供的施工图纸和设计变更通知书及现场工作量签证单据实结算。

3、工人工资单价：执行35元/工日。

4、施工措施费按取费标准的60%计算；

5、规费双方按规定各自缴纳，双方积极做工作力争享受最优优惠政策。

6、材料价格确定，甲乙双方共同考察市场，确定材料质量和价格，由乙方组织购进，甲方在工地上比对材料数量并在购料单据上签字认可，作为结算依据。

7、乙方对甲方同一经营的材料在认可质量的前提下，优先考虑使用。

## 十一、付款办式：

1、本工程全部由乙方垫资建设，从工程开工开始计算，20个月后连本带息由甲方一次还清，到期不能还清，按所欠总额的1%追究甲方违约责任，乙方所建房产可全权拍卖处理或到人民法院提起诉讼。利息计算从工程竣工验收结算后开始计算，按建设银行同期贷款基准利率。

2、工程竣工验收合格时，甲方按国家有关规定扣留工程总造价的5%作为工程保修金，待工程保修期满后结清。

## 十二、协议履约金的支付与返还

1、自签订承包协议之日起两日内，乙方先付给甲方履约保证金 万元，待招标结束正式施工合同签订后转为工程保证金。

2、协议签章、财务手续办完生效、甲方对乙方公司进行考察（公司、工地等），待甲方考察结束认可后，甲方会同招标代理公司拟定招标文件及合同，双方认可后正式签订《建设工程施工合同》。

3、待工程完成主体时，返还乙方工程保证金50%，工程竣工验收合格，并符合合同约定要求后，甲方在15日内返还给乙方剩余部分保证金。

4、具体事宜以正式施工合同为准。

### 十三、甲方责任及义务

- 1、组织施工图会审、技术交底并负责及时签证。
- 2、负责三通一平，提供材料堆放场地。
- 3、按乙方提供的进度报表及合同相关进行监督检查和验收。
- 4、负责协调施工期间的各种外界干扰。
- 5、施工期间配合乙方积极协调交通、环保、城管等相关部门的关系，确保不影响乙方施工。
- 6、施工期间如有变更应提前五日为乙方出具变更通知书。

### 十四、乙方责任及义务

- 1、参与图纸会审、技术交底、组织施工队及施工机械并作出施工进度计划。
- 2、按甲方提供的施工图纸及出具的变更通知书进行施工。
- 3、负责各种技术资料的收集、整理、保管，待工程竣工一个月內移交甲方。
- 4、落实好各项管理措施，执行甲方的各项管理制度，严格遵守各种安全操作规程，防火、防盗，确保安全文明施工。
- 5、在施工中由于管理不善所造成的各种安全质量事故均由乙方负责，并承担一切经济赔偿及损失。
- 6、对于见证取样的材料，如：钢材、承重砖、防水材料等在进场前必须经有关部门进行材料试化验，经检验合格后方可进购。

7、按施工场地平面布置图，搭设临建、堆放材料，做到文明施工。

8、乙方必须参加公开竞标，同等条件保证乙方中标。

## 十五、违约责任

(1)、履行本协议发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，依法向临沂市人民法院起诉。

(2) 乙方如因自身实力原因，无法承担施工所需的垫付资金，影响工程进度、质量等，一切经济损失由乙方自负。停工一月以上按工程总额的1%追究违约责任，三个月以上甲方有权再安排其他公司接替施工。

(3) 本协议与正签合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

## 开发商合同备案实用篇五

甲方： \_\_\_\_\_ (发包方)

乙方： \_\_\_\_\_ (承包方)

根据国家、住建部、地方的法律法规及甲方有关安全与文明施工的管理规定，经甲、乙双方协商，在乙方承包合同范围内签订本“安全与文明施工协议书”，以明确甲、乙双方安

全与文明施工的责任、目标和要求，作为《工程承包合同》的组成部分，并共同严格遵守。

(一) 甲方权利义务：

- 1、对于乙方违反国家及地方有关安全生产的法律、法规、标准、规范的行为，或者乙方未严格落实本协议约定责任，甲方有权对乙方处罚、要求限期整改、停工及单方终止合同。
- 2、对于乙方的安全生产及其管理情况，甲方具有知情权、检查权。
- 3、甲方应当对有关安全施工的技术要求向乙方及其班组人员做安全技术交底，书面告知危险岗位的操作规程和违章操作的危害，并由双方签字确认。

(二) 乙方权利义务：

乙方作为本工程承包单位，对本工程的安全与文明施工工作统一管理，全面负责。

- 1、进场人员须符合用工条件及甲方使用要求，所报人员名册应与实际相符，不得擅自更换。人员需调换时，应提前通知甲方，经同意后办理有关手续，严禁私招乱雇。乙方必须保证上岗人员证件(身份证、居住证、上岗证、平安卡或特殊工种操作证等)齐全，证件不全及不符合上岗作业条件者不得上岗，若因手续不齐或提供虚假资料造成的责任和损失由乙方负全部责任。每发现1人/次，罚款200元。
- 2、乙方进场人员必须接受项目部组织的“三级安全”教育及相关培训，考核合格后方可上岗，未经教育培训的人员严禁进入施工现场作业；如发现一人未进行安全三级教育罚100元一次。

- 3、所有班组人员不正确佩戴安全帽、不佩戴工作牌的，禁止进入施工现场；施工操作过程中不正确佩戴安全帽或不系安全带的，按50元/人/次罚款，罚款从乙方进度款中扣除。
- 4、认真落实安全技术交底，并依据作业环境进行有针对性的二次安全交底，教育施工人员严格遵守操作规程和安全管理制 度，正确使用劳动保护用品，提高自我保护能力。安全晨会没有进行安全技术交底和 不正确佩戴劳动防护用品的，每发现1人/次，罚款100元。
- 5、任何人不得私自带家属、小孩、朋友等进入项目部，否则出现任何安全事故责任自负。
- 6、因乙方原因造成的安全隐患或安全事故时，并根据问题的具体情况采取整改措施。甲方下发整改通知书后未及时进行整改的，每次罚款500元。排除安全隐患及安全事故处理所产生的一切费用和责任均由乙方承担。
- 7、对由甲方交付使用的安全防护设施(如脚手架、洞口、临边等)负有全部责任，并按有关标准设置安全标志。在进行有可能危害他人安全的施工作业前，须告之相关单位及人员。破坏或任意拆除安全防护设施的，每发现一次罚款200元。
- 8、对自行携带和使用的机械设备负有安全管理和维护保养的责任。未进行正常维护的，每次罚款100元。
- 9、使用甲方提供的安全防护设施设备前，应与甲方办理相关手续，并负责使用期间的安全维护。对在使用期间由于管理不善造成的生产安全事故负责。不正确使用每发现一次罚款100元。
- 10、乙方必须为其班组人员办理雇主责任险或工伤保险，上述资料需在甲方备案；或由甲方统一为其班组人员购买人身意外险，则甲方按20元/人/月标准从乙方承包费用中扣除。如

发生工伤事故，具体理赔办法以保险公司的处理决定为准甲方不再另行处理，特殊情况超过保险公司理赔额度时，甲方和乙方各承担一半的经济损失。

11、乙方应负责其班组人员的安全防护用品，包括：安全帽、安全带、手套、绝缘鞋、防护面具等所有防护用品，由甲方统一购买，费用在乙方工程款中扣除。

12、乙方不得违章指挥、违章作业。对于因乙方违章指挥、违章作业而导致生产安全事故的由乙方承担全部损失和责任。

防止发生火灾。施工用配电设施及其他用电设施严禁乱接乱动。施工现场范围内严禁吸烟和携带火种。

14、每日清理并运走施工垃圾，保持施工作业区工完场清及材料堆放整齐。以层为单位，每分项工作完成后办理移交手续，否则不予办理进度款申报手续。

15、乙方人员如发生打架斗殴必须接受甲方及有关部门的处理，接受甲方每次不低于壹仟元的罚款，并承担相应的法律责任。由于乙方操作不当或操作失误所造成的安全事故，由乙方承担相关经济损失和法律责任。

### (三) 考评：

1、根据乙方的义务项目部将进行周、月度考核，考核结果为不合格与合格两个等级。

2、考核不合格在该期进度款申报中扣除承包综合单价中安全文明施工所占的比例。

1、工伤事故发生后，乙方应积极配合甲方进行事故调查、处理，对责任方进行处罚并追究责任，由责任方按国家法律法规的规定对伤亡者进行赔偿或补偿，赔偿或补偿费由甲方先

行垫付，待事故处理完毕后，乙方应承担的相关费用在乙方的工程款中扣除。

2、工伤人员住院期间：生活费标准为30元 / 天;护理人员工资标准：50元 / 天;住院误工费标准为60元 / 天;营养费15元 / 天。

1、双方确认，本工程的安全生产事宜，本协议有约定的，以约定为准;本协议未作约定的，以《安全生产法》及其他有关安全生产的法律、法规、标准、规范的相关内容为准。

2、本协议一式肆份，甲方持三分，乙方持一份，自甲、乙双方签字之日起生效。

日期：20年月日日期：20年月日

## 开发商合同备案实用篇六

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

法定代表人或负责人：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,经双方当事人协商一致,签订本合同。

1. 项目名称：\_\_\_\_\_。(注：本参考格式适用于新技术、新产品、新材料、新工艺及其系统的研究开发活动。)

2. 本技术开发项目在国内外的现状,水平及发展趋势：\_\_\_\_\_。

3. 本研究开发成果应达到的技术水平：\_\_\_\_\_。

4. 投资总额:\_\_\_\_\_

其中甲方投资\_\_\_\_\_;

乙方投资\_\_\_\_\_;

在总投资额中:甲方占\_\_\_\_%;乙方占\_\_\_\_%。

(注:所谓投资,不仅包括以货币、设备、场地进行的物质投资,还可以包括以专利技术、非专利技术进行的技术投资,采取货币以外的形式进行投资的,应当折算成相应的金额,明确当事人在投资中所占的比例)。

5. 双方的具体分工:

(1) 甲方负责:\_\_\_\_\_

(2) 乙方负责:\_\_\_\_\_

(注:当事人各方应当按照合同约定的分工、以自己的技术力量参加研究开发工作,共同制定研究开发计划,共同解决研究开发中发生问题,或按照分工分别承担设计、工艺、试验、试制等不同阶段或者不同部分的研究开发工作,并与其他当事人协作配合,直至完成研究开发项目。任何一方当事人,对合同约定或全体当事人决定必须履行的义务,都必须认真履行。)

6. 保密条款:

双方当事人在合同有效期内应当对下列技术资料承担保密义务\_\_\_\_\_

7. 双方的违约责任:

(2) 任何一方不按照合同约定的分工参与研究开发工作或不按照合同约定与其他各方完成配合任务的,违约方应向另一方支

付数额为项目投资总额\_\_\_%的违约金。

(3)任何一方违反约定的保密义务,违约方应当向另一方承担\_\_\_的违约金,给对方造成损失的,应赔偿损失。

## 8. 成果归属与分享:

在履行本合同中完成的研究开发成果的专利权归双方共有:

注1:当事人各方可以根据具体情况约定权利和义务:

(2)合作开发各方中一方声明放弃其共有的专利申请权的,可由另一方单独申请,或者由其他各方共同申请。

(3)发明创造被授予专利权以后,放弃专利申请权的一方可以取得该项专利的普通实施许可。

(4)一方不同意申请专利的,另一方或者其他各方不得申请专利。

注2:合同开发所完成的非专利技术成果的使用权、转让权以及利益分配办法,由当事人在合同中约定。合同没有约定的,视当事人均有使用或转让的权利。除另有约定外,一方当事人使用和转让该成果所获得的收益,另一方或其余各方无权请求分享。

(1)约定研究开发成果的专利申请权不为各方共同,而归一方当事人所有。但享有专利申请权的一方当事人可按约定将由此取得的经济利益向其它当事人作适当补偿。

(2)约定向合同外第三人转让研究开发成果时,应经合作开发各方当事人协商一致,由此所取得的经济利益由各方分享。

(3)在特殊情况下,当事人各方还可以在合同中约定对技术成果权的分享份额以及各自享有的专利申请权。如对在技术开

发的各主要阶段(实验室开发阶段、生产工艺开发阶段)产生的研究开发成果(或阶段性成果)约定各自独立享有的权利。

(4)约定由当事人一方享有对合作开发成果的独占使用权或转让权,但取得这一权利的当事人应向其它各方当事人支付约定的价金。

#### 9. 合作开发合同的风险承担原则:

在履行本合作开发合同的过程中,因出现无法克服的技术困难,导致研究开发失败或部分失败的,其风险责任由当事人按如下比例合理分担:甲方负担\_\_\_%;乙方负担\_\_\_%。

10. 合同争议的解决办法:\_\_\_\_\_。

1. 有关名词和术语的解释:\_\_\_\_\_

本合同自双方当事人签字盖章之日起生效。

## 开发商合同备案实用篇七

乙方:

一、 项目名称:

“ ”

二、 工作内容:

甲方委托乙方为“ ”唯一指定广告推广公司,并全程负责“ ”房地产项目广告的全程整体推广策略、创作、实施建议、制作执行及产品监管等服务。(具体事项见合同附件)

三、 工作时间:自合同签订日起至 年。

#### 四、 服务费用

根据甲乙双方协商，确定工作期间乙方的广告整合推广服务费为

万元/月，共十二个月，合计费用为：人民币 元整。

#### 五、付款方式：

甲方每月 日前支付当月服务费用，即 万元/月。

#### 六、 权利与义务：

1、 甲方须向乙方提供与设计相关的各种必需资料，以确保乙方准确地

掌握有关设计要素；

2、 合同签署后，乙方迅速组建项目小组和拟定该项目的工作进程表，

并在规定时间内完成各项工作内容；

3、 代理期间，甲乙双方应委派专人负责对接工作并定期工作例会及举

4、 双方须积极配合进行不定期交流，甲方有权对乙方提交的策划思

5、 项目进行过程中未涉及内容并需要由乙方完成的，双方另签单项工作

合同予以确认；

8、 乙方承诺工作期间严守甲方经营机密，恪守应有的职业

道德。

## 七、违约责任：

- 1、 乙方必须按双方约定的时间、内容，完成合同规定的设计、发包工作，如需变更内容时，必须经过甲方同意。由于时间延缓，阻碍项目相关工作进行，甲方有权终止合同并向乙方提出相应的赔偿。
- 2、 双方便于合同内容沟通及调整预留相应长的时间为前提，乙方按甲、乙双方确定的内容时间表，提前三天交给甲方；如遇特殊情况，双方视具体情况而定。
- 3、 在乙方如期履行协议的前提下，甲方按照协议中的付款办法如期向乙方支付费用。如甲方无故拖延付款，乙方有权终止合同并向甲方提出相应的赔偿。
- 4、 如有其它因素甲乙双方需终止合同，需由甲乙双方达成一致方可终止。

## 八、其它事宜：

- 1、 合同未尽事宜，可经甲、乙双方协商另行签定补充合同；
- 3、 本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

签署： 签署：

日期： 日期：

# 开发商合同备案实用篇八

乙方(执行方)：(以下简称乙方) 地址□xxx

联系人:xxx 电邮： 身份证号码： 联系电话：

xxx

甲、乙双方通过友好协商， 由甲方委托乙方对 并达成如下协议：

## 一、产品结构与功能开发设计

项目进行设计开发工作，

## 二、双方的权利义务：

甲方义务： 1、甲方按照合同约定支付相关费用；2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方。

乙方权利： 1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；3、乙方对设计的作品享有著作权，甲方在未付清款项之前不得使用该设计作品。

乙方义务： 1、乙方需按照甲方的要求进行作品设计；

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

三、设计完成时间： 1、乙方需在\_个工作日内设计出甲方的初稿；

2、设计完成的时间为\_\_\_个工作日(由甲方原因耽误的时间，完稿时间应顺延)。

4、设计方案经甲方确认日开始计算，一月内甲方应支付给乙方总设计费用余款。

五、知识产权 1、乙方对设计完成的作品享有著作权；2、甲方在余款未付清之前对该作品不享有任何权利；甲方在余款未付清之前擅自使用或者修改使用乙方设计的作品而导致的侵权，乙方有权依据《中华人民共和国著作权法》追究其法律责任；3、未被甲方采用的方案，知识产权仍归乙方所有；4、在乙方为甲方提供设计方案后，若因甲方公司名称或商品变化而变更设计方案，视其为新方案设计，甲方应另向乙方支付 50%的设计合同款作为预付款，乙方重新开始设计；5、甲方收到乙方设计初稿，提出与设计方案所属性质不同设计要求，视其为新设计方案，甲方应另向乙方支付 50%的设计合同款作为预付款，乙方重新开始设计。

六、合同纠纷 在此合同执行过程中，甲、乙双方如产生纠纷，按《中华人民共和国合同法》处理，或请相关仲裁部门仲裁。

七、合同自双方签字后生效，一式两份，双方各执一份，同

具法律效力。

本合约未尽事宜，由双方通过友好协商签定补充协议解决，补充协议与本合约具有同等法律效力。甲乙双方应严格履行本合同，如果任何一方违反本合同，另一方有权作出出卖产品设计及向法院提起诉讼的选择。（本协议涂改无效!）

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

甲方代表签署：

乙方代表签署：