

2023年银行中层述职述廉报告 银行个人 述职述廉报告(汇总6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

项目委托管理合同 管理合同共篇一

第一条 本合同当事人：

委托方：（以下简称甲方） 大学

受托方：（以下简称乙方） 物业管理有限公司

根据国家有关法律、法规，在自愿、平等、协商一致的基础上，甲方将 大学 委托乙方实行物业管理，特制定本合同。

第二条 物业基本情况

物业类型： 综合类学校物业

座落位置： 市 路

四 止： 以学校外墙为基准

占地面积： 以学校实际面积为准

建筑面积： 以学校实际面积为准

第三条 乙方提供服务的受益人为本物业所有者和使用人，本物业的所有者和全体使用人均应对履行本合同承担相应的责

任。

第四条 办公楼、教学楼、电教楼、公寓楼、餐厅的公共区域卫生保洁管理。

第五条 公共环境卫生，包括公共场所、房屋公共部位的清洁卫生。第六条 学校内的治安管理，维持公共秩序，包括大门值勤安全、校内巡逻、重点部位的值勤。

第七条 公寓楼的值班。

第八条 其他委托事项：

第九条 委托管理期限为壹年。自 200 年 月 日起至 200 年 月 日止。合同到期，甲乙双方若无异议，本合同可续签。

第四章 双方权利义务

第十条 甲方权利义务：

- 1、代表和维护物业产权人的合法权益；
- 2、制定物业公约并监督使用人遵守公约；
- 3、审定乙方拟定的物业管理安全制度；
- 4、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；
- 5、协助乙方做好物业管理工作和宣传、教育、文化活动；
- 6、为乙方履行合同提供必要条件，履行协助通知义务；
- 7、无偿为乙方提供办公用房及库房，并提供水、电等保障；
- 8、及时支付给乙方物业管理费；

- 9、尊重乙方工作人员，不得侮辱歧视乙方员工；
- 10、协调、处理本合同生效前发生的管理遗留问题；

第十一条 乙方权利义务：

- 1、 根据有关法律法规及本合同的约定，制定物业管理制度；
- 2、 及时完成甲方委托的管理事项，并不得妨碍甲方正常工作；
- 3、 保守在日常工作中知晓的甲方秘密；
- 6、 本合同终止时乙方必须向甲方移交甲方的财产、物品以及物业的全部档案资料。

第五章 物业管理服务质量

第十二条 乙方须按下列约定，实现目标管理：

- 1、 建筑物内部卫生： 按照方案标准执行。
- 2、 公共环境： 按照方案标准执行。
- 3、 公寓管理： 按照方案标准执行。
- 4、 安全护卫： 按照方案标准执行。

第十三条 本物业的管理费用每年为 元(大写：)

第十四条 全年物业费按月支付，甲方每月支付物业管理费 元(大写：)

第十五条 管理服务费用标准的调整，按照《物业管理条例》和甲方增减服务区域、内容进行相应的调整。

第七章 违约责任

第十六条 甲方违反第四章第十条的约定，致使乙方未完成规定管理目标，乙方有权要求甲方在一定期限内解决，逾期未解决的，乙方有权终止合同，造成乙方经济损失的，甲方应给予乙方经济赔偿。

第十七条 乙方违反本合同第四章第十一条和第五章的约定，未达到约定的管理目标，甲方有权终止合同，造成甲方经济损失的，乙方应给予甲方经济赔偿。

第十八条 甲、乙双方应切实履行合同条款，如任何一方违约，依据《xxx物业管理条例》和《合同法》进行相关赔偿。

第八章 附 则

第十九条 自本合同生效之日起，根据甲方委托物业管理事项，办理完交接验收手续，乙方进行物业管理。

第二十条 本合同期满前一个月，甲、乙双方无异议，则合同续约；若有异议，期满则合同解除。

第二十一条 双方可对本合同的条款进行补充，以书面方式签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第二十二条 本合同之附件为合同有效组成部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同以及其附件和补充协议中未规定的事宜，均遵照xxx有关法律、法规和规章制度执行。

第二十三条 本合同正文共5页，一式三份，甲乙双方以及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具有同等法律效力。

第二十四条 因物业建筑质量、设备设施质量或安装技术等原

因，达不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承担责任并作善后处理。产生质量事故的直接原因以政府主管部门的鉴定为准。

第二十五条 本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

第二十六条 本合同履行期间发生争议，双方应尽量协商解决或报请物业管理行政部门进行调节，协商或调节不成的，双方同意由仲裁委员会仲裁或向当地人民法院上诉。

第二十七条 本合同自签字之日起生效。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

单位地址： 单位地址：

法定代表人(或委托代理人) 法定代表人(或委托代理人)

日期：年 月 日 日期：年 月 日

项目委托管理合同 管理合同共篇二

甲方：(以下简称甲方)

乙方：_____ (以下简称乙方)

一、 甲方的经营管理职责：

1. 依法办理市场名称登记；

4. 在市场内设立消费投诉点，配合消费者协会和有关部门调解消费纠纷；

10. 积极协助有关行政管理部门查处市场内的违法行为，不隐

瞒真实情况或者向当事人通风报信，不以各种借口拒绝或者阻挠行政管理部门执法检查。

二、 乙方在市场内经营活动中的义务

1. 依法经营，遵守甲方制定的农贸城的各项经营管理制度，服从安排，划行归市，在指定地点、按经营范围经营。自觉维护市场秩序，按时按标准交纳各项费用，依法纳税，守法经营。
2. 甲方自行出租的商铺，应同时要求承租者与甲方签订“_____经营管理合同”。
3. 在经营场所的显着位置悬挂营业执照、税务登记证及其他许可证，证、照齐全，不出租、出借营业执照。
4. 不销售不符合保障人体健康、人身和财产安全的国家、行业、地方标准的商品以及掺杂、掺假、以假充真、以次充好、过期、失效、变质及国家明令淘汰的商品。
5. 不销售假冒他人注册商标的商品以及伪造、冒用商品产地、企业名称、地址的商品，不销售伪造、冒用认证标志、质量标志的商品。
6. 不销售未经检疫检验或检疫检验不合格的商品。
7. 不销售赃物、毒品、淫秽物品和其他非法出版物。
8. 不欺行霸市、垄断货源、囤积居奇、哄抬物价或者串通操纵商品价格。
9. 不使用不合格、不规范的计量器具，不短斤少两。
10. 商品明码标价，不弄虚作假，以虚假广告、说明、标准、样品、演示等方式欺骗或误导他人。

11. 按照商品准入制度索要并保存进货原始发票及有关证件、证书、单据，建立进货台帐。
12. 销售与人体健康、人身安全密切相关的商品要向供货方索取有效的生产许可证、卫生许可证、产品质量检测合格报告等有关资料。
13. 服从市场管理人员的管理，不设店外店、摊外摊。
14. 自觉做好责任区卫生清洁工作，不乱倒乱扔垃圾，乱贴乱画、随地大小便，爱护绿化和公共设施。
15. 按规定停放车辆，场内车辆时速不超过5公里，不鸣号。
16. 做好防火、防盗、用电安全工作。不在市场内酗酒闹事、赌博、聚众斗殴、寻衅滋事，不扰乱正常秩序。
17. 不做有损市场形象的行为和法律、法规禁止的其他行为。

三、 违约责任

1. 甲乙双方所订立的以上条款，如有一方违约，可要求有关行政管理部门依法履行监督管理职责。
2. 甲乙双方也可对照条款协商解决。
3. 若乙方违反本合同有关规定，乙方应向甲方承担违约责任，具体的违约责任按照有关管理规定执行。
4. 乙方未按规定交纳有关费用的，乙方应按照欠交费用每日千分之五向甲方支付滞纳金。甲方可在农贸城区域内公布欠费情况，并注明欠交费用的摊号或房号进行催讨或向人民法院起诉，并由乙方承担甲方因催讨而发生的律师费用和其它费用。

5. 甲方如违约按照有关规定执行。

四、 附则

1. 本合同的条款如与法律、法规、政策相抵触的，以法律、法规、政策执行。

2. 本合同经双方签字或盖章后生效。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

项目委托管理合同 管理合同共篇三

受托方(乙方)：

甲乙双方经过友好协商，就乙方代理销售甲方所开发建设的大厦(花园、别墅、公寓等)事宜达成一致协议。

一、甲方责任

1. 提供营业执照复印件，法人代表证明书。

2. 提供所委托销售项目的有关批文，包括物业名称证明、立项批复、土地使用证、土地出让合同、建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、建设工程开工许可证、商品房预售或销售许可证等文件的复印件。

3. 提供上述项目的设计图纸、装修标准及技术指标文件，提供上述项目周围环境及土地使用情况、建设情况及交通状况

等资料和文件。

二、乙方责任

1. 根据市场情况制定销售计划，安排销售时间表。
2. 在甲方帮助下，安排客户实地考察并介绍项目当地环境。
3. 乙方与客户接洽之后，以传真方式与甲方联系，确认客户。凡经甲方确认后的客户，成交后均视为乙方成交。
4. 在甲方与客户正式签署售楼合同之前，以代理人身份与客户签署有关认购意向书，并在规定时间内安排客户与甲方正式签署买卖合同。

三、销售价格

本物业第一期销售价格暂定为每平方米元。

四、代理佣金

甲乙双方同意代理佣金为房价的2%，佣金在客户与甲方正式签署买卖合同时全部支付。

五、代理期限与销售面积

甲方同意乙方的代理期限为半年，从双方签订本协议之日起计算，在代理期间，乙方须售出平方米。

六、违约责任

如在代理期限内乙方未按合同规定销售出平方米的物业即构成违约，双方另行确定对违约行为的处理。

七、广告宣传

甲方同意支付所有与销售有关的广告费用，广告分为三期，分别在报和报上刊出。

八、争议解决

甲乙双方同意由本代理协议产生的一切纠纷，均采用友好协商的方法予以解决，如果协商的方法不能解决，双方一致同意将争议提到北京仲裁委员会予以仲裁，仲裁的裁决是终局的。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，自双方代表盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

项目委托管理合同 管理合同共篇四

授 权 方：__电子商务有限公司（以下简称甲方）

被授权方：_____（以下简称乙方）

乙方经调查市场明确定位并熟悉了解《__健康服务中心管理及加盟方案》的内容后，向甲方提出设立__健康服务中心的申请，经甲、乙双方友好协商、本着平等互利、共同发展的原则，根据《xxx合同法》，按照《__健康服务中心管理及加盟方案》的条件及规定，甲方授权乙方在_____省_____市（县）__ _____区设立__健康服务中心(下称健康中心)，为了明确双方的权利和义务，特约定以下条款，共同遵守。

第一条：设立授权

一、乙方对甲方的“__”系列产品、经营理念和经营模式充分认同，充满信心。

二、在本合同执行期间，乙方有权使用“__健康服务中心”商号、品牌、服务标志等有关标志、标签和招牌。

三、乙方使用甲方标识和经营产品时，不得有损__品牌形象和经营其它产品的行为。

第二条：经营方式

一、健康中心设立后，乙方应自行向当地工商行政管理部门申办营业执照，办理税务登记证、卫生许可证，经营范围必须包括：食品、保健食品，还可附加化妆品、保健器械、健康咨询服务、信息传播、品牌推广等。

四、乙方经营时必须明码实价，执行甲方所制定的全国统一零售价格，并应向消费者提供有关收款票据。

第三条：合作方式

一、乙方向甲方出具本人身份证，向甲方提出申请加盟_____省_____市(县)_____区设立__健康服务中心。

五、当月销售达到18,000元及以上，可以再返利3%(产品标价)。

第四条：甲方的权利和义务

一、甲方权利

4、乙方如果违反本合同约定，造成甲方企业形象严重受损，甲方有权单方面提出终止合同，并有权要求乙方赔偿相关经济及名誉损失。

二、甲方义务

- 1、按合同规定，及时向乙方提供货源。
- 2、为乙方提供店面装修设计方案和中心区域划分方案。
- 3、向乙方提供定期或不定期的专业培训及相关信息。

第五条：乙方的权利和义务

一、乙方权利

- 1、依照本合同约定在合同约定地开展__系列产品经营；
- 3、负责健康中心的人员招聘、业务管理及对外销售等；
- 4、有权参加甲方组织的培训、交流等活动。

二、乙方义务

- 1、维护“__”的品牌形象，实事求是地介绍甲方公司和产品，不做夸大虚假宣传或其他有损甲方形象的宣传广告活动。
- 4、不得损害甲方及其他__健康服务中心声誉，不攻击贬低其他公司及其产品，广告内容不得与国家现行法规冲突。
- 5、不得利用甲方业务关系销售或推广其他公司产品。不得诱导、强制利用业务员推销非甲方公司产品。

第六条：购货、换货

一、购货

- 1、按甲方公司的产品订货单选购产品；
- 2、按订货单的金额向甲方公司汇出足额的货款；

3、汇款后把汇款回执及订货单传真到甲方公司确认(在汇款前务必与甲方确认汇款账号)。

二、换货

1、为充分保障顾客的权益、维护正常生产与经营秩序，甲方在营销过程中遵循自愿、互惠、互利原则，制定换货制度。

2、甲方竭诚为健康中心提供优质产品。若发现发货错误或确属产品质量问题，健康中心可以及时与甲方物流部联系并按有关规定换货。

3、健康中心办理换货手续应填写《换货申请表》，连同该批货物的随货清单，由负责人签字连同需更换的产品返回甲方公司。经审核无误即可更换。

备注：

1. 换货的产品从发货日起3个月内，可按同等价值的产品换货，6个月以内，按50%等值的产品换货。

2. 申请换货之商品必须是属于正品而非赠品或折扣商品，并交纳10%理货费用。

3. 所有宣传资料不予退换。

4. 健康中心应按照“先进先出”的原则售货。应保持最低安全库存，库存不足时应及时订货补足。

第七条：违约责任

三、甲乙双方任何一方因不可抗拒的非人因素影响合同执行，须向另一方提交合同无法履行的书面报告。相关事宜双方可协商解决。

第八条：合同期限、终止、争议解决

一、合同期限为一年，从____年____月____日起至____年____月____日止，合同期满，乙方在该区域拥有优先续签权。

二、合同期满，如乙方不再继续经营并无续签合同，就失去了经营的特许经营授权，双方应在合同期满后10天内办理结算手续。乙方应将《授权书》和带有甲方商标标识等的招牌和材料退还甲方。

三、本合同双方代表签字即可生效，如有争议可协商解决，无法协商解决的情况下，任何一方可向签约地仲裁机构申请仲裁。

四、甲乙双方任何一方在合同履行期间违反国家法律、法规，或有严重影响对方声誉的行为，守法一方有权终止合约，并追诉违法方责任。

五、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲 方：成都__电子商务有限公司 乙 方：

地 址：成都温江海峡两岸科技园 地 址：

身份证号：

签约地：_____

项目委托管理合同 管理合同共篇五

乙方姓名：

身份证号码：

地 址：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方签订本合同。

一、 经营场所位置、面积、期限

甲方同意将座落在高密群邦·新天地 区 平方米的经营场所供乙方经营 品牌商品。使用期限为 年，自公历 年 月 日起至 年 月 日止。

二、 履约保证金

1、 为保证合同顺利进行，在签订本合同时，乙方应向甲方支付该商铺经营的履约保证金，保证金为人民币__ __元。

2、 该保证金在本合同经营期满后30日内，乙方无违约情况并结清应交纳的相关费用后，甲方无息退还乙方。

三、 经营方式及经营范围

1、 依据甲方对市场的整体规划，乙方在该商铺作为经营 使用，其经营业种(经营范围)必须符合甲方的业种规划要求，并遵守甲方制定的管理制度和物业管理的规定，服从甲方的管理。

2、 在经营期内乙方未经甲方书面同意或非甲方业种规划调整，不得擅自改变上款约定的使用用途。

四、 商铺使用、装修和维护

1、 经营期间，甲方应使该商铺及其附属设施处于正常状态。如需进行检查、维护，应提前通知乙方，乙方应予以配合。需紧急检修时，乙方须随时配合。

2、乙方如另需装修或增设附属设施，应在签订本合同之日起七日内向甲方提出，上报装修方案、立面、平面效果图，经甲方审批同意后，方可施工。按规定需要向有关部门报批的，批准后方可进行。乙方在装修时必须严格执行甲方制定的一切装修管理之规定。

五、出租、转让和交换

乙方在合同经营期内，未经甲方书面同意，不得将该商铺私自出租、转让或与他人承租的商铺进行交换。乙方如确需将该商铺出租、转让或与他人承租的商铺进行交换时，必须事先向甲方提出书面申请，并征得甲方的书面同意。受让人的经营业种必须符合甲方的统一规划，并书面承诺承续本合同的约定。

六、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 甲方保证对本合同约定的经营场所拥有支配权，保证乙方按本合同约定使用该经营场地，从事经营期间不会因场地使用权争议受到任何第三方的阻挠和干涉。
2. 甲方应对经营场地及其提供的设施进行定期维修保养，以保证经营场地及设施的安全和正常使用。
3. 甲方为乙方所属品牌或品类统一组织一定的推广或促销宣传活动。
4. 甲方对乙方的员工可以进行统一培训、管理，如消防等应急培训、演练。
5. 甲方负责所有公共区域环境美化、商业氛围营造，保证良好的营业秩序。

- 7、有权制定商业街区的各项管理规章制度，制定管理公约；
- 8、有权根据街区经营需要，对经营业种进行规划调整。
- 9、有权了解乙方的经营状况；
- 10、 配合、协调乙方办理各种入驻手续及相关证照；

(二)、乙方的权利和义务

- 1、 遵守甲方所制定的各项规章制度、管理公约，服从甲方的管理。
- 2、 在装修和经营期间，乙方有义务对商铺内商品的盗险、火险及第三责任险进行投保。
- 3、 必须按时足额交纳本合同所约定的各项费用。
- 4、 爱护街区内的公共设施和设备。
- 5、 经营必须讲文明诚信，不得经营假冒伪劣商品。

七、违约责任

(一)、如乙方未在合同规定的时间内足额交纳本合同所约定由乙方承担的各项费用，按应交纳款项每延迟一日加收0.5%的滞纳金。

- 1、 未经甲方书面同意擅自改变合同约定的经营范围或经营业种。
- 2、 在本合同经营期内，未经甲方书面同意，乙方私自转让该商铺经营权的。
- 3、 乙方欠交甲方各种相关费用，经甲方书面催告后十五天内

还不支付的。

- 4、不服从甲方管理，严重违反街区的各项管理制度。
- 5、因经营假冒伪劣商品而被国家相关执法部门查处，或被新闻单位作为反面事例曝光，严重影响街区形象的。
- 6、乙方不配合甲方对街区的规划布局及经营业种调整的。
- 7、因私拉、乱拉或违章用电引起火灾，给他人和甲方财物、名誉造成损害的。
- 8、欺行霸市、强买强卖，与顾客或商户吵架、造成恶劣影响的。
- 9、故意或过失破坏消防设施、造成重大事故隐患的。
- 10、聚众闹事，挑拨是非，引起重大法律纠纷或抗费不交的。

八、合同终止及债权债务的处理

1. 在经营期内，因不可抗力导致本合同不能继续履行的，本合同终止，甲、乙双方互不承担责任，甲方无息退还乙方的保证金。
2. 本合同履行期满，甲乙双方履行完合同规定的权利和义务，结清相关费用后，本合同自然终止。
3. 乙方经营期间所产生的债权债务由乙方自己享受和承担，与甲方无关。

九、信函发送

甲方对乙方发出的所有书面通知等信函，均发往本合同注明的乙方联系地址。如乙方变更地址的，应提前七天书面通知

甲方。在收到乙方变更通知之前，甲方以本合同注明的联系地址为乙方送达地址，任何书面信函自发送之日(以寄出的邮戳为准)起第三天，视为已向乙方送达。甲方发出的所有书面通知等信函作为本合同的附件具有同等的法律效力。

十、本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款与本合同同具法律效力。

十一、甲、乙双方就履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可依法向高密市人民法院起诉。

十二、其他约定事项

十三、本合同一式三份，甲乙双方签字盖章后生效，甲方执二份，乙方执一份。

甲 方(盖章)： 乙 方(盖章)：

法人代表(或授权代表)： 法人代表：

电 话： 电 话：

签订日期： 签订日期：

项目委托管理合同 管理合同共篇六

随着农村土地改革政策的实施，农村土地管理越来越频繁，那么土地承包管理合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的土地承包管理合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：

乙方：

为了充分发挥甲、乙双方的优势，甲方将位于石人子大泉湾村六队的 亩的农田，三队 亩的农田承包给乙方管理。经甲乙双方充分协商，达成如下合同条款。

一、 甲方及时提供农田作物所需的各种肥料、农药、滴灌所需的修理配件，及时协调工程队处理滴灌地下管道出现的各种事故，保证田间作业的顺利正常进行。

二、 甲方为乙方提供工资预借金，总额不得超过年承包管理费用的70%，年底秋收完毕，甲方及时付清乙方管理费用。

三、 甲方同乡政府水管所做好农用灌溉用水的协调供应，乙方做好积极配合支持，共同完成农用用水的足量供应。

四、 甲方经常督促、督查乙方的农田作业，出现问题乙方必须无条件的及时纠正，若由于乙方人为因素造成作物减产损失，乙方要承担责任。乙方必须按甲方要求做好施肥工作，出现倒卖肥料，乙方要加倍赔偿甲方损失。

五、 甲方每亩付给乙方管理费用30元 / 亩，乙方负责田间的一切管理工作(包括浇水、打药、清理影响秋收的石头、秋收等工作)要到秋收完毕，粮食归仓。同时完成甲方交给的其他工作。

六、 管理人员：一号基地(六队1350亩)定员4人，二号基地(三队1000亩)定员3人，每基地减少人员不得超过一人，不得因减少人而影响农田工作，否则甲方有权责令乙方加人。

七、 产量指标：一号基地玉米 公斤 / 亩，二号基地玉米 公斤 / 亩 ，若完成以上指标甲方足额支付乙方30元 / 亩的管理费用。超额部分甲乙双方按8比2分成。其中乙方从20%的奖励中拿出5%和甲方拿出10%共同作为管理团队人员的奖励。若乙方没能完成以上生产指标，甲方扣去乙方10%的管理费用。

八、合同一经签订，即可生效，若违约，违约方赔付对方违约金

甲方：

乙方：

年月日：

发包方(以下简称甲方)：

法定代表人： 职务：

电话：

承包方(以下简称乙方)：

电话：

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》及相关法律规定，为明确发包方与承包方的权利义务关系，双方本着平等、自愿、有偿的原则协商一致，签订本合同。

第二章 承包的土地、期限和承包金

第二条 甲方发包给乙方的地块位于，面积*亩。附图需经甲、乙双方签字确认。

第三条 乙方依据本合同承包的土地，其地下资源、埋藏物均不在土地承包范围内。

第四条 本合同项下的土地承包使用年限为30年，

从*年*月*日起到*年*月*日止。

第五条 乙方同意按合同规定向甲方支付土地承包金，该土地的承包金为每年每亩×元，每年共计承包金×元人民币。

第六条 本合同经双方签字后，乙方需于*年*月 日前以现金形式向甲方缴付*年全年的承包金×元，自*年开始于当年的*月*日前支付当年的全部土地承包金。

第三章 承包方的权利和义务

第一节 承包方的权利

第七条 乙方依法享有承包土地使用、收益的权利，有权自主组织经营和处置产品。

第八条 乙方有自主的用人权，但在同等条件下甲方的村民享有优先录用权。

第九条 乙方承包的土地被依法征用、占用的，有权依法获得相应的补偿。

第十条 法律、行政法规规定的其他权利。

第二节 承包方的义务

第十一条 乙方必须维持土地的农业用途，不得用于非农业建设，不得修建永久性的建筑物、挖坑、挖塘、采矿等活动。

第十二条 乙方应依法保护和合理利用土地，不得给土地造成永久性损害。

第十三条 乙方必须按期如数缴纳承包金。

第十四条 乙方应按照国家有关规定缴纳各种税、费，包括国家规

定的其他费用。

第十五条 未经甲方同意乙方不得擅自转包该土地。

第十六条 乙方使用土地进行的一切活动都必须符合我国法律的规定，不得利用土地进行违法、犯罪活动，因此而产生的一切责任及后果均由乙方自行承担。

第十七条 法律、行政法规规定的其他义务。

第四章 发包方的权利和义务

第一节 发包方的权利

第十八条 甲方有权监督乙方按照承包合同约定的用途合理利用和保护土地。

第十九条 甲方有权制止乙方损害承包地和农业资源的行为。

第二十条 甲方有权按时如数向乙方收取承包金。

第二十一条 法律、行政法规规定的其他权利。

第二节 发包方的义务

第二十二条 甲方要维护乙方的土地承包经营权，不得非法变更，解除承包合同。

第二十三条 尊重乙方的生产经营自主权，不得干涉乙方依法进行正常的生产经营活动。

第二十四条 甲方有义务协调甲方村民与乙方之间产生的矛盾，如因甲方村民的过错给乙方造成了不应有的损失，甲方负责赔偿造成的直接损失。

第二十五条 法律、行政法规规定的其他义务。

第二十六条 合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，双方应协商一致，达成书面协议。

第二十七条 单方要求变更或解除承包合同的需提前30日通知对方，双方经协商一致后达成书面协议。

第二十八条 合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化，严重影响到了一方的权益时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十九条 由于乙方违反合同约定，拒缴、逾期缴纳承包金，或擅自改变土地用途等侵犯集体财产的行为时，甲方有权解除合同，并要求乙方承担违约责任。构成犯罪的，移送到司法机关依法处理。

第三十条 因国家政策、法律等不可抗力的原因造成合同无法履行，合同自动解除。

第三十一条 承包期满后，乙方返还的土地不得降低原有的种植能力。

第三十二条 承包期满，合同自行终止。

第六章 违约责任

第三十三条 甲、乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任。

第三十四条 乙方不能按期缴纳承包金的，应承担违约责任，支付当年租金5%的违约金，并按每日万分之五支付滞纳金。

第三十五条 乙方擅自改变土地用途或返还的土地不符合合同

约定，乙方应赔偿损失并支付当年租金10%的违约金。

第三十六条 甲方违反合同规定，应承担违约责任，给乙方造成经济损失的，应赔偿直接损失。

第三十七条 甲、乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决，协商或调解不成的，到甲方所在地人民法院提起诉讼。

第七章 附 则

第三十八条 本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地承包法》、《中华人民共和国土地管理法》及相关法律、法规规定执行，经合同双方当事人协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

第三十九条 本合同由甲、乙双方签字、盖章后生效。

第四十条 本合同一式三份，合同双方各执一份，报东昌府区人民政府备案一份。

发包方(甲方)： 承包方(乙方)：

住址： 身份证号码：

法定代理人： 住址：

电话： 电话：

签订时间： 年 月 日

共2页，当前第1页12