

# 最新公会违约金 租房违约合同(汇总8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 公会违约金 租房违约合同篇一

出租方(以下简称甲方)

地址：

法定代表人：

承租方(以下简称乙方)

地址：

法定代表人：

甲、乙双方在平等、自愿、互利的基础上，根据《xxx民法典》及相关法律法规的规定，经协商一致，特订立本房屋租赁合同。

{子问题开始} 【房屋位置、面积】

第一条 甲方租赁给乙方使用的房屋位于青岛市，出租房屋面积 平方米。

该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件，该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期

满后或合同终止后交还该房屋时的验收依据。

### {子问题开始} 【房屋租赁期限及变更】

第二条 该房屋的租赁期限共 年。自 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租赁期满后，甲方有权收回房屋，乙方应按甲方要求交还承租房屋。乙方如要求续租，经甲方同意后，双方重新签订新的租赁合同。如在本合同期满前三十日，双方仍未就续租事宜达成一致，甲方有权将房屋租给他人。

第四条 租赁期间，甲方如将房屋转让、抵押给第三方，不影响本合同的效力，本合同继续履行，但甲方应提前通知乙方；甲方保证使第三方充分了解甲乙双方在本合同中的权利和义务；房屋所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，在本合同下享有权利、承担义务。

第五条 租赁期间，乙方不得变更房屋使用主体，包括但不限于将房屋转租、分割转租、转借或作为投资或与他人的合作经营等。乙方如违反本条约定，甲方有权终止合同，合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退还，甲方保留进一步索赔的权利。

### {子问题开始} 【房屋用途】

第六条 乙方承租房屋仅供 使用，未经甲方书面同意不得擅自改变承租房屋用途，否则，甲方有权终止合同。合同终止后，甲方已收取租金、保证金等费用作为违约金不予退回，甲方保留进一步索赔的权利。

### {子问题开始} 【房屋权利】

### {子问题开始} 【租金及支付方式】

第八条 该出租房屋租金为每年 元(大写 万 仟 佰 拾 元整),  
租金总额为 元(大写 万 仟 佰 拾 元整)

第九条 房屋租金支付方式如下: 合同生效后 日内, 乙方  
以(现金、支票、汇票、转帐)方式交付租金。

第十条 甲方如无正当理由不得拒收租金, 甲方收款后应提供  
给乙方有效的收款凭证。

第十一条 租赁期间, 出租的房屋和土地产权所发生的税费由  
甲方依法交纳。

第十二条 乙方付款日最后一天为法定节假日的, 则可延迟到  
节假日后的第一天支付。

#### {子问题开始} 【保证金及其他费用】

第十四条 甲、乙双方约定, 在支付租金的同时, 乙方向甲方  
支付房屋租赁保证金, 保证金为 元(大写: )人民币。甲方  
收取保证金后应向乙方开具收款凭证。租赁关系终止时, 甲  
方收取的房屋租赁保证金除用以抵充合同约定由乙方承担的  
费用外, 剩余部分无息归还乙方。

第十六条 乙方经营期间所发生的一切费用, 由乙方自行独立  
承担。

#### {子问题开始} 【房屋修缮及费用承担】

第十七条 在租赁期间乙方负责甲方房屋及附属设施及设备的  
维护、保养并承担相关的费用; 乙方在得到甲方的书面同意后,  
可以对房屋进行装修, 但不得破坏房屋的结构或相关设施。

第二十一条 租赁期满后或因乙方责任导致本合同终止的, 甲  
方有权按以下方式处理: (1) 依附于房屋的装修归甲方所有。或

(2)要求乙方恢复原状，并向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第二十二條 合同终止后，乙方于营业场所内外设置的其拥有合法权利的图文标示，乙方应立即清除。

### {子问题开始} 【出租房屋的交付和收回验收】

第二十四條 甲方应在乙方支付租金和保证金后的 日内，将出租房屋交付乙方。

第二十五條 除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后的当日内返还该房屋。

第二十六條 房屋交付和收回验收时，双方应共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于十日内向对方主张。双方应在房屋交接时签署房屋交接单，注明交接时房屋及附属设施、设备的状况，并经双方签字确认。

第二十七條 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

第二十八條 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经甲方同意留存的物品，甲方有权处置。

第二十九條 乙方返还的出租房屋应当符合正常使用后的合理状态。返还时，应经甲方验收认可，并相互结清各自应当承担的费用。

### {子问题开始} 【合同的变更、解除与终止】

第三十條 双方可以协商变更或终止本合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋或作为投资或与他人的合作经营等。

(2) 未经甲方书面同意，拆、改、变动房屋结构。

(3) 损坏或不当使用承租房屋和附属设备、设施，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未支付按约定应当由乙方支付的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租、水电费或其他费用累计达十五日。

第三十三条 租赁期满合同自然终止。

第三十四条 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第三十五条 甲、乙双方同意，一方解除本合同的应书面通知另一方。

{子问题开始} **【免责条款】**

第三十六条 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

第三十七条 因政府或其他管理部门对本合同项下房屋进行征用改造、规划建设、拆除或恢复经营及水、电、气等重大事故，本合同终止履行，给甲、乙双方造成损失的，双方互不承担责任。

第三十九条 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服

的客观情况”，诸如火灾、地震、水灾、战争、政府行为等不可抗力因素导致合同无法履行，乙方须立即书面通知甲方终止合同，乙方无需再支付任何租金，直至可重新使用出租的房屋。若双方同意租赁房屋因不可抗力导致无法使用，本合同自然终止，甲乙双方互不承担责任，甲方需将保证金、剩余租金退还给乙方。

#### {子问题开始} 【违约责任】

第四十条 甲方因不能提供本合同约定的出租房屋而解除合同的，应向乙方支付本合同租金总额千分之三的违约金。

第四十四条 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，包括但不限于租金、水电费、卫生费、保证金，每逾期一天，应向甲方支付拖欠费用总额的千分之三作为违约金。

第四十五条 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该向甲方支付 个月租金作为违约金。

第四十六条 租赁期限届满或终止履行合同之日起当日内，乙方应当向甲方返还房屋及场地，房屋及场地应当完好无损。每迟延一日，乙方应当向甲方支付日租金的3倍作为补偿。

#### {子问题开始} 【争议的解决】

第四十七条 甲、乙双方就履行本合同发生纠纷的，应通过协商解决；协商解决不成的，依法向人民法院起诉。

#### {子问题开始} 【其他约定】

第四十九条 本合同自甲、乙双方签字或盖章后生效。

第五十条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立

补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与打印文字具有同等效力，不另行盖章或签字确认。

第五十一条 甲、乙双方一致确认，在签署本合同时，对各自的权利、义务、责任清楚明白，彼此作了解释说明，愿按本合同规定严格履行。如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

第五十二条 甲、乙双方确认以下地址和人员为双方的联系地址和联系人，任何一方改变以下事项应当书面通知对方，否则，未履行通知义务的一方应当承担不利后果。

甲方地址：

邮编：

联系人：

乙方地址：

邮编：

联系人：

## 公会违约金 租房违约合同篇二

买方：\_\_\_\_\_

技术指标□fe64□5%(最小)

水份：10%(最大)

1、单价：人民币\_\_\_\_吨，开票干基单价(\_\_\_\_+10%)\_\_\_\_\_

元/吨。

2、价格调整：品位高于65%，按1%以10元/吨的比例奖励，低于64.5，按每1%以10吨的比例惩罚，如品位低于63.5%，买方则有权要求退款退货。

品质(理化)指标：提货时双方代表共同取样，每天制成一个均样，一分三份，双方各留一份，封存第三份作为公证样；双方协商指定一家检验机构进行化验，如果此二份样的化验结果之差异在0.5%以内，最终结果以此二结果的平均值为准，如果其差异超过0.5%，双方共同执公证样在同一化验机构进行化验，其结果为双方所规定的品质数量均为本合同项下的结算依据。

在双方签定合同之日起3个工作日内，买方须将全部货款汇至卖方指定的帐户；卖方在5个工作日内凭正本过磅单向买方开具增值税发票(税率13%)进行结算货款多退少补。

由买方以书面形式指定提货人自提。

双方由于本合同或本合同的履行发生争议时应友好协商解决。如协商不成，则提交合同签约地法院进行裁决，该裁决结果为最终结果，诉讼费用由败诉方承担。

如果本合同的任何一方未能履行自己的全部或任何一项合同义务，违约方须向对方支付本合同总标的额的5%作为补偿。

本合同一式贰份双方各执壹份；本合同经双方签字盖章后生效，通过传真签署同等有效。

卖方：\_\_\_\_\_ 买方：\_\_\_\_\_

代表签字：\_\_\_\_\_ 代表签字：\_\_\_\_\_

## 公会违约金 租房违约合同篇三

身份证号：

甲方委托代理人（如有）：

身份证号：

乙 方 ：

身份证号：

乙方委托代理人（如有）：

身份证号：

第一部分：

事故概况

一、经谁调解或自行和解达成什么内容

甲乙双方在x县公安交通警察大队警同志的主持下进行调解并达成协议，此协议的调解过程符合国家法律，是双方经平等协商、互谅互让的真实意思表示，双方在协议履行完毕后均不得反悔。

二、赔偿多少钱，什么方式支付，何时支付等内容

甲乙双方依据交通事故处理的一般原则达成一次性赔偿协议，乙方一次性赔偿给甲方损害赔偿金xxx元人民币，包括先前已经支付的xx元人民币。该一次性损害赔偿金已扣减甲方需承担乙方车辆方面的损失，甲方不再需要向乙方支付车辆损失赔偿。本协议签字时，乙方通过主持调解警官支付甲方尚欠

的xx元人民币即视为协议履行完毕，本案纠纷即时完结，甲方确认乙方即时再与本案没有任何关系。甲方及委托代理人、成年家属在领取此笔款项时应当收回之前的xx元收条，一并向乙方出具一次性损害赔偿金总额xxx元的收条，甲方及委托代理人、成年家属必须在收条落款处亲笔签名按手印，收条原件留存于乙方处，复印件留存于交警队卷宗中备查。双方均认可且承诺以上赔偿总额是自愿调解且符合国家法律规定的，以后无论甲方伤情发生任何变化，乙方均不再负任何法律责任。

### 三、谁来报保险理赔

甲方在收取乙方一次性损害赔偿金时，必须同时将所有的医疗费用票据、病案材料、其他费用票据、各相关证件等全部交付给乙方，并保证票据材料的真实性，由此造成的乙方向保险公司索赔失败，甲方应双倍退还乙方不实部分。在乙方向投保保险公司理赔时，甲方有义务协助乙方提供相关证件、票据等资料。

### 四、违约责任

本协议自双方签字按手印后立即成立生效，双方均承诺且确认本协议是真实、合法的民事合同，是一次性解决双方因交通事故所发生的法定的各项损害赔偿纠纷的法律文书，双方在协议中的承诺不能违背，如有违背，则违约方须向守约方支付违约金人民币xx万元。

五、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，留存于调解机关卷宗一份。三份均是协议正本，具有同等法律效力。

甲方签字(手印)：

乙方签字(手印)：

甲方委托代理人：

乙方委托代理人：

时间：

时间：

## 公会违约金 租房违约合同篇四

乙方姓名： 性别： 出生年月： 身份证号码：

根据《劳动合同法》和有关规定，经甲、乙双方平等协商，就甲方和乙方各自的权利及义务，一致同意签订并遵守本协议。

### 第一条

协议有效期

协议有效期自 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期自 年 月 日起至 年 月 日止。协议期满，本协议即终止，如甲、乙双方均认为有必要延长，则重新签订协议。乙方与用工单位的工作关系解除，此协议自行终止。

### 第二条

工作岗位

1、协议期内甲方安排乙方到从事 岗位工作。

2、乙方应服从甲方和用工单位的工作安排，用工单位有权根据工作需要调整乙方的工作，乙方应服从甲方和所在单位的安排，乙方有表达意见的权利。

### 第三条 协议期内双方职责 (一)甲方应尽的职责

1、按照有关政策法规的规定，保障乙方的合法权益;负责处理乙方与

用工单位的劳务纠纷。

2、按协议规定由用工单位付给乙方劳动报酬。

3、甲方按照有关政策规定，负责建立保管好乙方人事档案，乙方应缴纳相应的管理费。

### (二)乙方应尽的职责

1、服从领导，认真履行所在岗位的岗位职责，全面完成各项工作指标和任务。

2、遵守所在单位的岗位责任制、综合管理制度和各项规章制度，全心全意为单位服务。

3、遵纪守法，维护社会公德，履行公民义务，珍惜甲方声誉，维护甲方和用工单位利益，保守商业秘密，力争为单位多作贡献。如因乙方违约，给甲方和用工单位造成经济损失的，应根据损失情况和责任大小，乙方承担赔偿责任。

4、遵守甲方与用工单位所签协议中涉及乙方有关条款的规定。

(三)甲方与乙方之间属劳务关系，不存在行政隶属关系，由于乙方违反国家法律、法规、计划生育等有关政策的，由乙方自行承担责任。

### 第四条 劳动报酬与保险福利规定：

1、乙方在用工单位工作期间，由用工单位根据所在的岗位要求按照国家规定执行相应的工时制度。

2、用工单位确因工作需要，在劳动政策允许的范围内安排加班时，乙方应服从，由用工单位按有关规定发给加班工资或另安排补休时间。

## 第六条 违约责任

1、乙方违反本协议有关约定的，由甲方追究乙方的违约责任，违约金为壹仟元整。

2、对损害甲方和用工单位声誉，给甲方和用工单位造成经济损失及违反国家法纪和用工单位依法制定的规章制度，甲方和用工单位有权给予乙方处分和必要的经济处罚。

3、对泄露用工单位秘密并造成损失的，甲方有权依据损失情况，依法追究乙方的赔偿责任。

## 第七条 劳务协议的解除

9、因患病或非因工负伤，医疗期满后不能从事原工作的；甲方根据8、9款情形之一解除协议的，应提前三十日通知乙方。  
(二)所在用工单位情况发生重大变化，致使所在用工单位与乙方的劳务关系无法延续，所在用工单位与乙方协商不能达成一致的，经所在用工单位提前三十日通知甲方及乙方后，可将乙方退回甲方，甲方与乙方解除协议。

(三)有下列情况之一，乙方可以解除协议：

1、在正常情况下，甲方不按协议规定支付乙方劳动报酬的；  
2、甲方不履行本协议或违反国家有关政策法规侵害乙方合法权益的。  
(四)乙方在协议期内主动要求离开用工单位，解除劳务关系，乙方应提前三十日告知用工单位及甲方，并征得所在单位及甲方同意。未经甲方和所在单位同意乙方擅自离开的，乙方除须按所在单位规定赔偿培训费外，给所在单位造成经济损失的，乙方应赔偿所在单位经济损失，情节严重

的，甲方有权追究乙方法律责任。

(五)违反和解除劳动协议后的经济补偿金，按《劳动合同法》等规定执行。

(六)对掌握用工单位秘密的员工，还需要签订严格保守用工单位秘密的协议，乙方离开一年内禁止在与用工单位存在竞争关系的行业就职。

第八条 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

第九条 本协议条款与《劳动法》相悖时，以《劳动法》规定为准。本协议未尽事宜按国家有关规定办理，如国家无明确规定则按用工单位规章制度办理。

甲方(盖章)： 乙方(签字)： 甲方代表：

年 月 日 年 月 日

## 公会违约金 租房违约合同篇五

乙方： \_\_\_\_\_

### 第1条权益的转让

1. 1除本合同另有规定者外

乙方在此按本合同之规定，接受转让权益，并承担与转让权益有关的权利、责任和义务。

1. 2甲方继续作为石油协议的一方当事人，并根据国家授权继续行使石油协议项下由国家石油公司享有的权利（详见附件二），监督管理石油协议的执行。

1. 3石油协议所规定的需要向国家报请审批的文件，甲方应在收到乙方书面要求后的三十日内，向政府有关部门提交该等审批文件。

#### 1. 4甲方授权乙方

□a□管理国内有关石油和天然气勘探和开发的对外合作业务。

□b□负责石油协议执行过程中有关法律文件、转让合同、补充合同、石油协议终止合同、石油协议修改合同的谈判，征得甲方同意，并由甲方签约后执行。

1. 5乙方有权依照本合同的规定享有石油协议项下原由甲方享有的独立的经营权，并有权委派管理人员或采取其他必要的措施执行石油协议。

1. 6乙方在执行石油协议的过程中，有权根据石油协议的规定自主决定投资计划及融资方案，就其经营自负盈亏。

1. 7乙方有权通过签订承包合同或其他类似合同再委托其子公司、地区公司、分公司或关联公司实施石油协议，但乙方必须就承包方或受托方的经营行为承担责任，同时，该等合同不得影响甲方在本合同项下仍享有的权利的行使。

### 第2条合同执行期限

2. 1本合同的有效期限自本合同签署之日起至本合同附表所列的全部合同执行完毕时止。如果国家法律、条例和法规另有规定，双方将根据法律、条例和法规之规定，对本条所述的合同执行期限进行相应修订。

### 第3条双方的义务

3. 1甲方保证乙方不受因为甲方履行本合同的义务和责任而

引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损害。

3. 2乙方保证甲方不受因为乙方履行石油协议的义务和责任而引起的索赔、诉讼或费用开支造成的损害。

#### 第4条双方进一步的保证

4. 1甲方和乙方有义务采取进一步的其他必要的行为，包括签署其他有关的协议或合同或文件，以确保实现本合同的宗旨和规定的内容。

#### 第5条变更与终止

5. 1当客观条件发生变化，一方认为有必要对本合同进行修改或变更且另一方认为合理可行时，双方可在协商一致的基础上以书面形式对本合同进行修改或变更。

5. 2下列任何一种情况发生时，本合同应当终止，除非双方另有同意：

a 本合同期限届满，或

b 本合同有效期限内双方达成终止合同，或

d 根据法律、法规的规定，或有管辖权的法院或仲裁机构所做出的终止本合同的判决、裁定或决定而终止本合同。

#### 第6条资产所有权

6. 1本合同生效后，在石油合同有效期内该等合同项下所形成的全部资产（不包括资料、信息）归乙方所有。

#### 第7条双方的陈述与保证

## 7. 1甲方的陈述和保证：

□a□甲方是依法成立的企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□甲方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

□c□甲方为签署本合同所需的一切政府审批（如需要）以及内部授权程序都已获得或完成，签署本合同的是甲方的有效授权代表，并且本合同一经签署即构成对甲方有约束力的责任。

□d□甲方签署本合同没有违反勘探开发合同中有关转让条款的规定。

□e□甲方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 7. 2乙方的陈述和保证：

□a□乙方是依法成立的股份制企业，具有独立的法人资格，现持有有效的营业执照。

□b□乙方一直依法从事经营活动，并未从事任何超出法律规定的营业范围的活动。

授权代表，并且本合同一经签署即构成对乙方有约束力的责任。

□d□乙方签署本合同或履行其在本合同项下的义务并不违反其订立的任何其他合同或其公司章程，亦不违反任何法律、法规或规定。

## 第8条不可抗力

8. 1如果本合同任何一方因受不可抗力事件（不可抗力事件指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于水灾、火灾、旱灾、台风、地震、及其它自然灾害、交通意外、罢工、骚动及战争（不论曾否宣战））影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

8. 2声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后十五日内以手递或挂号空邮向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

8. 3不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，甲乙双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。

## 第9条其他规定

9. 1除本合同另有规定外，未经另一方书面同意，任何一方不得转让其在本合同项下的全部或部分权利或义务。

9. 2本合同及其附件构成双方全部合同，并取代双方以前就该等事项而达成之全部口头或书面的合同、合约、理解和通信。

9. 3本合同任何一条款成为非法、无效或不可强制执行并不

影响本合同其它条款的有效力及可强制执行性。

9. 4本合同或其附件的修订仅可经书面合同并经双方授权代表签字且需经双方采取适当的法人行动批准而作出。

9. 5除非另有规定，一方未行使或延迟行使其在本合同项下的权利、权力或特权并不构成对这些权利、权力或特权的放弃，而单一或部分行使这些权利、权力或特权并不排斥任何其它权利、权力或特权的行使。

9. 6本合同附件是本合同不可分割的组成部分，并与本合同具有同等约束力，如同已被纳入本合同。

## 第10条通讯

□a□经专人交付的通知应在专人交付之日被视为有效。

□b□以挂号邮务寄出的通知应在付邮（以邮戳日期为准）后第7天（若最后一天是星期日或法定节假日，则顺延至下一个工作日）被视为有效。

□c□以传真形式发出的通知应被视作于传真完毕的时间作出，唯发件人应出示传真机就其所发出的文件而打印的报告以证明有关文件已经完满地传给对方。

10. 2若一方更改其通讯地址或传真号码，应尽快按本条规定书面通知另一方。

## 第11条适用法律和争议的解决

11. 1本合同应适用xxx法律并应根据xxx法律解释。

11. 2凡因本合同引起的或与，本合同有关的任何争议，由甲乙双方协商解决。若协商不成，甲、乙任何一方均可将该等

争议提交北京仲裁委员会，按照申请仲裁时该仲裁委员会有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

## 第12条附则

12. 1本合同以中文书写。

12. 2本合同正本一式九份，在双方授权代表签署、加盖公章并呈报xxx对外贸易经济合作部批准后生效，各份合同具有同等效力。

12. 3本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

授权代表（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签订地点： \_\_\_\_\_

签订地点： \_\_\_\_\_

附件一对外合作勘探开发石油资源协议清单（略）

附件二中国石油天然气集团公司保留的权利

4. 从石油合同开始执行之日起，在石油作业中所获得的资料的所有权归集团公司，资料的保密期由集团公司确定；
5. 批准勘探期的延长（不包括第一、二阶段的延长）；
6. 确认面积撤销；
7. 石油合同项下的中方留成油

## 公会违约金 租房违约合同篇六

乙方：

依照《合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就房屋维修事项协商一致，订立本合同。

一、甲方委托乙方维修的项目：。

二、工程总金额：（形式：包工、包料、包工期、包质量）

三、付款方式：合同生效后，甲方预付给乙方70%的工程款，待工程竣工验收合格后结清30%余款。

四、甲、乙双方协商施工时间：20\_\_年月日。

五、为维修工程安全顺利的进行，甲方应协助乙方：

1、提供必要的水、电等设施及其它方便。

2、提供安全场所存放工具和施工材料。

六、乙方为甲方的经营和利益出发，施工中做到：

1、按甲方安全制度出入施工区。

2、作业时间安排不影响甲方正常营业。

七、施工安全：乙方按有关规定采取严格的施工安全措施，承担由于自身安全措施不力造成的事故责任和因此发生的费用及后果，乙方施工人员的的人身安全由乙方负责。凡在施工过程中发生安全责任事故或其他责任事故，均由乙方承担责任。

八、保修工程：维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切影响和经济赔偿的后果。如乙方逾期未派人修复或二次维修后仍出现问题的，甲方有权另行委托他人维修，所需费用和甲方因此受到的损失均由乙方承担。

九、验收标准：参照建筑施工的验收规范予以确认，随时接受甲方的检查，并为检查、检验提供便利条件，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方及被维修房屋的业主共同对工程进行验收，验收合格以三方签字为准。在竣工验收时，对于甲方或业主确认的尚未修复的工程质量问题，由乙方负责按甲方的要求继续维修。

十、违约责任：

1、在合同有效期内，任意一方未经对方同意不得随意终止合同。

2、处罚规定：任意一方因为违约而造成对方的经济损失，必须给予赔偿。

十一、合同未尽事宜，双方协商后再作补充。

十二、该合同一式三份，甲方二份，乙方一份，签字后生效。

年月日

## 公会违约金 租房违约合同篇七

地址：江苏省连云港市

乙方：

地址：

身份证号：

甲方是一家依据\_法律成立并持续经营的公司，在国内具有专业、权威、丰富的经纪资源、市场渠道方面的优势，以及对乙方的未来市场和收益认可，为了更有效地保证乙方的发展，维护合作双方的合法权益，根据甲乙双方协商，遵循合法、公平、平等、自愿、协商一致、诚实信用的原则，为明确甲乙双方权利和义务关系，达成如下协议。

### 一、合作方式

1、甲方作为乙方在中国大陆地区的独家经纪公司，享受乙方在中国大陆地区的独家经纪代理权。在本协议期内，乙方参与的任何形式的线上演艺及线下演艺或相关的活动、广告、形象使用、宣传推广、产品代言及开发（包括但不限于商业性及非商业性），包含选择、接洽、安排、协商、签约和各项事宜的执行，甲方拥有独家代理权，所有涉及的具体演艺内容、协议、各项收益结算和处理，需甲乙双方按协议执行。

2、如在协议期内，乙方不积极配合甲方工作，未能达到约定工作内容，甲方有权提前终止给乙方发放月薪。

# 公会违约金 租房违约合同篇八

乙方：

## 一、合同解除

双方同意于\_\_\_\_年\_月\_日该《合同》自动解除,各方无须再通知对方合同解除。双方互不对该《合同》的解除承担任何赔偿责任,各方如有损失各自承担。

## 二、费用结算

1、甲方于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日前一次性支付乙方物业管理顾问费人民币\_\_万元。甲方付款的同时乙方需向甲方开具等额的有效发票。

2、除本协议约定的款项外,甲方无须再向乙方支付任何费用,也无须承担任何责任。

## 三、交接工作

1、本协议签订生效后三日内,乙方应向甲方或甲方指定的第三方交接完毕并撤出甲方物业。

2、乙方应将甲方无偿提供的物业管理用房恢复原状并退还甲方。

四、本协议一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。

五、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

乙方：

签署日期：年 月 日