

美容十一充值活动方案策划 双十一美容院活动方案(汇总5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

山地租用合同篇一

出租方铲车主为乙方：

经双方协议达成下列条文：

一、租用铲车的租金每月按 元由甲方付给乙方，付款方式：先付款后施工，乙方的铲车到达甲方的工地时，甲方予付给乙方的租金(15天) 元，此后乙方欠甲方 元时，甲方再付给乙方 元，方可施工，否则乙方有权调走铲车，但必须把上次预付款的余额退给甲方。

二、甲方负责乙方驾驶员的吃住(自带被褥)及铲车的安全保障。

三、乙方服从甲方的领导，如出现官方查封矿时，铲车按甲方指定的地点撤走，万一被官方查封乙方的铲车由甲方负责处理一切，乙方不负担任何经济责任，但甲方必须付给乙方的月租金。

四、乙方家中用车调回时，甲方允许乙方调走，但乙方把所剩余的租金付给甲方，甲方不得干涉乙方铲车的撤走。

五、甲方负责铲车的柴油，乙方负责铲车驾驶员的工资，铲车的维修及其他油量的消耗。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

山地租用合同篇二

乙方:

甲乙双方就甲方租用乙方挖掘机一事进行协商, 并就租机的有关事宜达成以下协议, 双方共同遵守。

一、 租用机型□ex—200挖掘机

二、 台数: 壹台

三、 租用时间: 从20xx年6月2日至20xx年8月2日。

四、 租用单价□ 20xx0元/月。单价包括人工费、折旧费、维修费、配件费、副油料费、管理费、利润、税金等一切费用。

五、 甲方责任:

- 1、 根据生产需要, 每日安排乙方工作;对每日施工作业规格、要求等内容进行交底。
- 2、 乙方挖掘机使用的柴油由甲方提供, 柴油费用甲方负责。
- 3、 提供住房给乙方驾驶人员, 协助乙方解决生产上的协调配合问题。

六、 乙方责任

- 1、 遵守甲方各项制度及现场施工各项安排, 乙方应对不服从甲方指挥所造成的后果承担全部责任。
- 2、 对乙方机械的日常维修、保养、防火、防盗以及施工安全

等问题负全部责任。

3、负责安排好乙方人员的食、宿及轮班生产安排等问题。

4、切实采取措施，加强安全生产。凡乙方原因造成的安全问题均由乙方负经济和法律上的全部责任。

七、计量与结算

1、乙方的挖掘机每月实际作业量应达到58台班。凡乙原因造成当月实作 1天数少于58台班时，每减少一台班则租金相应减少1893元。

3、乙方原因造成乙方设备不能出勤，或出勤0.5台班，均由甲方值班员记录并开出书面证明，每月终结算时按合同规定计算租金。甲方(或气候)原因造成乙方设备不能出勤施工时，乙方设备应按出勤日(台班)计算。

4、租用期满一个月结算一次，结算及付款均按甲方的有关规定执行。

八、其它事项

1、乙方挖掘机除柴油由甲方提供外，其它油料及费用均由乙方负责。

2、乙方挖掘装车作业时，应将车厢四周装满至边板顶部，其它部位应堆高至土料外漏出车厢边板止。凡乙方机手原因未能按此要求将车辆装满，则甲方有权按每车100元对乙方进行处罚。

3、租用设备进场费用1000元由甲方支付(在结算时补给乙方)，租用设备退场费用由乙方负责。

4、本协议经双方签字开始生效，租用期满结算付款完毕后失

效。合同期满甲方需要继续租用，双方另行商议。

5、本协议一式三份，甲方二份，乙方一份，具有同等法律效力。

山地租用合同篇三

乙方：_____

____公司(以下简称甲方)系有限责任公司，现聘用____先生/女士(以下简称乙方)为甲试用期员工，于____年____月____日签订本合同。

第一条、乙方工作部门

____职位(工种)

第二条、试用期

乙方被录用后，须经过____个月的试用期。在试用期内，乙方如生病(一般疾病及慢性病)发生的医药费均由乙方自己承担，急诊住院发生的医药费则根据甲方的.经营状况参照____市基本医疗保险结算方法适当给予报销。任何一方均有权提出终止合同。

第三条、工作安排

甲方有权根据生产和工作需要及乙方的能力，表现，安排调整乙方的工作，乙方须服从甲方的管理和安排，在规定的时间内，按质按量完成甲方指派的任務。

第四条、教育培训

在乙方被聘用期间，甲方负责对乙方进行职业道德，业务技

术，安全生产及各种规章制度进行教育培训。

第五条、劳动纪律

乙方应遵守国家的各项法律规定，《职工守则》及甲方的各项规章制度。

第六条、奖惩

甲方将根据乙方的工作态度，劳动表现，贡献大小，按照本公司奖惩条例给予乙方物质和精神奖励。乙方如违反《职工守则》和甲方的其他规章制度，甲方有权给予乙方处分。乙方如触犯刑律受到法律制裁，甲方将予开除，本合同自行解除。

第七条、合同期限

本合同自签订之日起生效，终止合同或签定正式合同，本试用期合同自动作废。

第八条、本公司《职工守则》(略)为本合同的附件，是本合同的有效组成部分。

甲方：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日

乙方：_____

电话：_____

日期：_____年____月____日

山地租用合同篇四

地 址：

承租人：

联系电话：

一、经营范围：

二、租户不得超出以上经营范围，同时不能和酒店经营或出租的商品有抵触，若违反，酒店有权收回经营地点，不另行补偿；酒店有义务保障租户的经营不受侵犯。

三、承租人向酒店承诺以下各项：

- 1、租户需于每月18日前将当月租金和其他应付费用一次性付给酒店，逾期不付，每逾期一天，酒店将收取3%的滞纳金。
- 2、如客人用信用卡结算，则由酒店代收，酒店向承租人收取卡面额5%的手续费。
- 3、营业时间在早上7：00至晚上12：00之间。
- 4、如承租人要求安装酒店分机电话，酒店则按电信局标准收费。
- 5、租户如欲更改场地的装修或悬挂对外宣传广告物品时，必须事先得到酒店书面同意后，才可进行，否则按违约处理。
- 6、承租人必须维持承租区域的整洁和完好，并承担租赁区域的一切维修费用。
- 7、承租人要高度重视消防安全工作，服从酒店的管理，不得

将任何非法物品及易燃品带入酒店。

8、租户任何时间都不得在承租范围内制造噪音(包括公共广播、电视机、收音机)。

9、租户必须遵守国家 and 地方的法律法规，不得利用承租范围任何部分从事不合法或不正当行为。

10、租户的工作人员必须严格遵守酒店的各项规章制度，服从酒店相关管理人员的协调管理。

11、该承租范围不得分租或转租。

12、如非因酒店有关人员的人为疏忽而造成租户任何财物损坏或损失，概由租户自行承担。

四、酒店向租户承诺以下各项：

1、酒店为酒店大楼的安全管理负责，并提供承租范围内持续电力服务。

2、租户每月可在本酒店购买饭票解决员工的膳食问题，饭票价格按每日10元/人执行。

3、酒店可提供制服洗涤服务给租户，收费按酒店对外价格的七折执行。

五、押金：

在该合同签订后的七天内承租人应付给酒店人民币壹万贰仟元整作为租用押金，合同期满或经双方友好协商提前终止时，如租户已付清所有租金，并遵守合同的规定，酒店将退回押金，但不付任何利息，押金不可以用作租金交付。

六、违约责任：

承租人如违反本合同的约定，酒店有权要求解除合同，或要求承租人恢复原状，或从押金中扣除损失费用。

七、合同终止：

1、租户如逾期十天不交租金，酒店有权终止合同并追究由租户所负责的一切经济责任。

2、如酒店或租户任何一方提出提前终止此租约时，必须提前三个月以书面形式通知对方，否则终止方需负责对方的经济损失。

八、续约：

1、在同等条件下，承租人有优先续约权，但租户应于租约届满时提前三个月向酒店发出续约的书面通知。

2、租户如不续签租约，本合同至20__年3月17日即终止，届时租户必须搬出酒店，逾期不搬届时将按酒店酌情制定的租金标准计算场租，并需赔偿酒店一切有关损失。

九、本合同如有未尽事宜，可由双方商定后另行补充，作为本合同的附件，其内容具有同等法律效力。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式两份，双方各执一份。

出租商： 承租人：

法定代表人： 身份证号码：

盖 章： 签字盖章：

日 期： 日 期：

山地租用合同篇五

一、培训内容、地点、时间

二、甲方义务

2、甲方向乙方提供的教练员须持有交通部门颁发的教员《准教证》，教练车须在交通部门注册登记。

3、针对乙方交付的费用，甲方须向乙方开具发票。

4、甲方必须严格按照交通部门规定的教学计划、教学大纲对学员进行培训，保证学时及教学质量；由于甲方教学不规范，给乙方或第三人造成人身、财产或其他损失的，应由甲方赔偿经济损失，并对其后果承担法律责任。

三、乙方义务

4、乙方因违反相应法律法规或因拒不服从教练员指导而给甲方造成损失的，应由乙方赔偿经济损失，并对其后果承担法律责任。

四、甲乙双方的权利

1、如有一方未遵守教学计划、教学大纲要求的培训学时，另一方有权拒绝在《教学日志》、《培训记录》上签字。

2、乙方未按照甲方通知的时间参加培训或考试，超出驾驶技能证明有效期仍未取得驾驶证的，甲方有权不予退费；如未超出驾驶技能证明有效期的，可以安排乙方继续参加培训、考试。

五、费用

1、甲方一次性收取学费_____元，包括所有培训费及理论、场地驾驶、路面驾驶考试_____次的报考费及相关费用。

2、支付方式为下列第_____种形式

(1) 现金支付

(2) 以银行转账方式支付费用

六、关于退学

培训过程中，乙方因自身原因中途申请退学的，应参照国家、省、市相关法律法规和公司规定进行退款。

七、不可抗力

任何一方因不可抗力不能履行本合同规定的全部或部分义务，该方应尽快通知其他方，并须在不可抗力发生后_____日内以书面形式向其他方提供详细情况报告及不可抗力对履行本合同的影响程度说明。发生不可抗力，任何一方均不对因不可抗力无法履行或迟延履行本合同义务而使其他方蒙受的.任何损失承担责任。

八、其他约定

1、本合同条款如与国家法律、法规、政策相悖时，以国家、法规、政策为准。

九、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生争议，可以协商解决。不愿协商或者协商不成的，可以向_____仲裁委员会申请仲裁。甲乙双方也可以直接向_____仲裁委员会申请仲裁或向_____人民法院提起诉讼。

十、合同生效

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式_____份，其中甲方执_____份，乙方执_____份，具有同等效力。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：_____

乙方（签字）：_____

山地租用合同篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：（详见 商铺分布图）。

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金及交付。

乙方在签订本合同时，每年日前向甲方缴纳年租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》(见附件)和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。
3. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。
4. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
5. 乙方租赁商铺的`电费由乙方承担，乙方于每月的 日前交甲方。

第六条 合同的变更解除与优先承租权。

1甲乙双方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

山地租用合同篇七

乙方：

第一条 甲乙双方在平等自愿的基础上，本着互惠互利的原则，依据《合同法》及其它相关法律法规的规定，就甲方委托乙方全权实施经营管理事宜，经友好协商，特制定本协议。

第二条 酒店实行由甲方董事会及酒店管理公司领导下的总经理负责制。甲方委派业主总经理，乙方根据酒店经营管理需要派驻由运营总经理、驻店总经理及各部门经理（总监）组成的管理团队。运营总经理是乙方在酒店的总代表。

第三条 甲方委托乙方实施酒店经营管理期限为 年 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，本协议履行期满的前一个月双方另行协商续约或终止协议。

第四条 协议目标

一、本协议签订执行之日起，乙方须全力实施酒店经营管理工作，确保酒店的服务和管理水平逐步达到五星级标准。

二、酒店委托经营管理之服务项目范围为：酒店大堂、商务中心、精品店、客房、西餐厅、会议室、洗衣房等。

三、酒店经营管理利润指标为：

(1) 首年：营业额人民币 万元，经营利润 万元（首年 个月为 万元）

(2) 第二年：营业额人民币 万元，利润 万元

(3) 其中 年 月 日至 月 日二个月为酒店经营管理调整期，不执行酒店经营管理利润指标考核。

(4) 以上经营管理利润指标为最低参考指标，实际指标根据双方确定的具体经营计划执行。（见附件1）

四、乙方在甲方配合下，于年内完成酒店五星级的评定工作。

第五条 双方责任

一、甲方责任：

(1) 负责协助酒店的外部联络及协调公共关系，给酒店创造良好的外围环境。

(2) 全力支持和保证乙方经营管理权的实施，利于乙方完成酒店的各项工作计划和既定的经营利润指标。

(3) 负责向乙方通报派驻酒店人员的工作情况，并有权要求乙方调整不合适高级管理人员。

(4) 负责承担乙方派驻管理人员在甲方酒店工作期间的各项福利、办公费用以及除日常医疗费用外的意外人身伤害的全部费用。(见附件二)

(5) 确保酒店各项设施符合国家和政府部门要求,妥善处理和完成装饰工程、设备工程相关的升级改造及遗留工程事项。

(6) 定期对乙方的经营业绩进行考核,并作出合理评估。

(7) 酒店用款计划和固定资产购置、装修、设备、工程改造、大型设备维修费用由甲方负责审批;日常经营管理费用及经营行维修费用有乙方按甲方核准后的经营预算核批,甲方进行监督。

二、乙方责任:

(1) 完成本协议第四条确定的经营目标。

(2) 不断完善并实施适合本酒店的各项管理制度、操作规程、服务规范。

(3) 合理有效地控制经营成本,包括:人力资源成本、能源成本、物料成本等。

(4) 负责酒店管理人员和员工队伍的招聘及培训,为甲方培养一支与预定星级酒店相适应的管理团队和员工队伍。

(5) 定期向甲方董事会汇报工作,列席董事会的相关会议。

(6) 制定酒店整体经营管理方针,建立良好的营运管理系统,使之逐步规范化、合理化、精简化,否和现代酒店经营管理模式,达到五星级酒店之标准。

(7) 不定期对本行业市场 and 客源消费市场进行调研,保持高度敏感性,不断调整经营策略及制定合理的价格政策。

(8) 酒店整体营运模式按照经营计划实行预算管理，分设各年度/月度预算报甲方核准。

第六条 酒店财务的资金管理由甲方制定授权代表负责，运行体系、操作规程等日常运作管理由乙方负责。

第七条 甲方不得在本协议履行期间将本酒店转让、出售、租赁给第三方，乙方不得将其权利、义务转让给第三方。

第八条 经营业绩考核方法

一、每月考核：按照年度经营管理利润指标和旅游市场淡/平/旺季分配到每个月进行业绩考核，作为年度业绩考核的依据并将利润上缴甲方董事会。每月之经营业绩超出或不足部门可相互累计或抵扣。

二、年终考核：依据月度的经营业绩考核为基础进行全年综合考核评估，确定酒店年度之整体经营业绩，并按考核结果执行年终奖罚。

三、酒店董事会成员因各类商务应酬需要在酒店所产生的挂账消费，每月累计后纳入乙方业绩考核范围内，其中客房按折、西餐/会议/洗涤等全单7折予以核算。

第九条 酒店经营利润说明：

一、经营利润是指营业额在扣除直接成本（各类食品、酒水、调料、烟草、易耗品、清洁剂、绿植费、洗涤费用等）和管理成本（员工工资、员工福利、营业税金、水电费、燃气费、日常维护费、推广宣传费、行政性收费、交际应酬费、电讯费、采购费、差旅费等）后所产生的利润。

二、甲方各类借贷款利息、保险费、开办费摊销。营业设备用品摊销费用、装饰工程及大型设备固定资产折旧、升级改

造及大型维修项目费用不纳入经营成本费用。

三、酒店尚未完成的各项装饰工程、设备工程的遗留工程所产生的费用不计入经营成本费用。

第十条 管理费用及支付方式：

一、本酒店委托经营管理基本管理费用为含税价，每月为人民币 万元整。

二、甲方每月暂扣乙方管理费用的 %（即人民币 ）和最后一个月的全额管理费用作为经营业绩考核保证金，按年度进行结算。

三、甲方于每月中旬 日前支付乙方上月管理费用的 %，计人民币 整。

四、乙方若完成全年经营管理利润指标，则甲方须于酒店财务年度结算后七日内将管理费用余款一次性支付给乙方。

五、乙方若未能完成全年的经营管理利润指标，作为经营业绩考核保证金部分的管理费用将全额扣罚。

六、乙方若超额完成全年经营管理利润指标，则超额部门甲方须提取 %作为酒店管理团队和全体员工的年终奖金，由乙方负责按照酒店的相关规章制度予以发放并报知甲方。

七、本协议签订生效后，乙方派驻的管理人员须在本协议履行日提前三日进驻甲方酒店：甲方须于人员进驻前两日预付乙方第一个月薪资计人民币 整，以便于乙方及时调派管理人员到位开展工作，以后每月薪资按酒店规定发薪日甲方一次性支付给乙方。

第十一条 协议的变更解除

一、协议履行过程中，经双方协商可以变更协议条款，变更的内容以书面补充协议的形式订立。

三、如因乙方故意或重大过失给酒店造成严重损失，甲方有权解除协议，乙方应负赔偿责任。

第十二条 违约条款：

一、甲方必须依照本协议所规定的时间、金额支付乙方管理费用。

二、甲乙双方如提前不足一个月通知对方终止本协议，则违约方需向对方支付本协议当年经营管理利润指标总额的 %作为违约赔偿金。

第十三条 法律适用及争议的解决；

一、本协议签订和履行过程中均适用^v法律。

二、发生合同条文和相关争议时，双方应以大局为重，友好协商，妥善解决问题。如协商不成，可诉讼至太原市小店区人民法院。

第十四条 本协议未尽事宜，因双方协商解决，签订补充协议桶本协议具有同等的法律效力：本协议附件同协议具有同等法律效力。

第十五条 本协议由甲乙双方签字盖章生效后。

第十六条 本协议一式四份，由甲乙双方各执二份。

甲方签章 乙方签章

法定代表人 法定代表人

委托代理人 委托代理人

日期 日期

山地租用合同篇八

承包方(乙方): _____

第二条 餐厅的坐落, 面积, 装修, 设施情况

2. 该餐厅现有装修及设施, 设备情况详见合同附件;

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后 _____ 日内, 甲乙双方共同对移交给乙方的餐厅的财产进行清点, 确认。

第三条 承包期限, 用途

1. 该餐厅承包期限共 _____ 年. 自 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日止。

2. 承包期满, 甲方有权收回该餐厅, 乙方应如期交还。

乙方如要求续承包, 则必须在承包期满 _____ 个月之前书面通知甲方, 经甲方同意后, 重新签订承包合同。

第四条 承包金支付方式

2. 承包金支付方式如下:

a 分二次付款, 自本合同生效后 _____ 天内付清, 第一次应交承包金 _____ 元; 第二次到 _____ 时止, 需交 _____ 元。

b 一次性付清，至本合同生效_____天内全部缴清。

第五条 承包期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 向房屋产权人缴纳的房屋租金。

(2) 非乙方原因产生的房屋维修费用。

2. 乙方承担以下费用：

(1) 本合同约定的承包金。

(2) 履约保证金，为年度承包金的_____%。保证金随承包金一同交付至甲方，合同解除或终止时由甲方无息退还乙方。

(4) 本合同未列明但应由乙方承担的费用。

第六条 餐厅房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用安全(乙方使用不当除外)，其它设施的维修责任由乙方自行负责。

2. 乙方对餐厅房屋、装修进行调整的，应提前10个工作日向甲方提出可行性调整方案，获取甲方许可后方可进行。

4. 未经甲方许可，乙方擅自调整房屋结构或改变装修的，应立即恢复原状，并对后续质量承担保证责任。

第七条 对餐厅的装修部分各自应承担的责任

2. 因甲方过错导致合同解除的，乙方投入的装修部分，由甲方赔偿乙方投入金额与折旧的差额部分。折旧率按每年_____%计算。

3. 因乙方过错导致合同解除的，甲方有权选择以下权利中的一种：

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复餐厅的原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 餐厅的转让与转租

本餐厅未经甲方许可，乙方不得再承包、分包或转租、转让。

第九条 经营许可及公章的使用

1. 乙方必须按照营业执照许可的经营范围内开展经营活动，严禁非法行为；

2. 乙方承包经营期间，禁止以甲方名义对外借贷或提供担保；

3. 乙方因经营行为需使用甲方印章的，可以向甲方提出申请，办理登记手续后方可盖章。乙方对盖章后的文件负直接责任。甲方指派_____作为甲方印章管理人，乙方需盖章时可及时与_____联系办理。

第九条 合同的变更，解除与终止

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 提供不符合约定条件的餐厅设施，严重影响经营。

(2) 甲方未履行房屋的修缮义务，严重影响经营。

(1) 未经甲方书面同意，转租，转让该餐厅。

(2) 未经甲方书面同意，拆除或变动餐厅结构.

(3) 损坏承包的餐厅设施，甲方提出的合理期限内未修复的.

(4) 未经甲方书面同意，超范围经营.

(5) 利用所承包的餐厅进行非法活动.

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，给甲方造成损失的.

(7) 拖欠承包金累计_____元.

4. 承包期满合同自然终止.

第十条 餐厅交付及收回的验收

1. 甲方应保证承包期间餐厅本身及附属设施，设备处于正常使用状态.

3. 乙方应于承包期满后，将承包餐厅及附属设备，设施如数交还给甲方.

第十一条 违约责任

6. 餐厅承包经营期间遇政府拆迁的，承包合同解除，双方互不负违约责任。除退还未到期的承包金外，乙方不得以任何理由拒绝搬迁或索要任何损失。

第十二条 劳动用工与保险

在承包期限内，乙方应依照《劳动法》及相关规定与雇佣员工签订劳动合同，及时依法缴纳各项社会保险费、支付工资及各项劳动待遇。因员工索赔给甲方造成的损失由乙方承担。

乙方在经营过程中导致材料供应商或消费者索赔、行政罚款，应由乙方承担，给甲方造成损失或严重负面影响的，甲方可以解除承包合同，依法追究乙方的法律责任。

第十三条 免责条款

天数计算，多退少补。

第十四条第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向餐厅所在地人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

1. _____
2. _____

第十七条 本合同自双方签字(盖章)后生效。

甲方:(盖章)_____

法定代表人(授权代理人)

乙方:(签字)_____

年月 日

山地租用合同篇九

出租人: _____公司(简称甲方)

承租人: _____(简称乙方)

第一条租赁期为3年。自_____年1月1日起至_____年12月31日止。

第二条租赁经营期间的经济目标：

- 1、在租赁期间乙方必须实现营业额壹佰贰拾万元，每年肆拾万元。
- 2、在租赁期间乙方必须实现利润玖万元，每年叁万元。
- 3、在租赁期间乙方必须向甲方交付租赁费叁万元，每年壹万元，分月平均交纳。
- 4、在租赁期间乙方必须确保店内职工人均月收入不低于捌拾元（政府规定的各项补贴在外）。

第三条租赁期内职工的分配实行金额提成工资制，金额提成率为70%，

第四条租赁期内所获利润分配比例：利润基数（利润 工资基金）_____ 70%=职工分配数。

利润基数—职工分配数=计税利润

计税利润_____ 税率=所得税

计税利润—所得税=净利

净利_____ 5000=生产发展基金

净利_____ 5000=集体福利基金

第五条双方共同对饭店的资产和债务进行了清理、盘点。固定资产总值柒万壹仟元。家具设备等共折合为陆仟叁佰元。甲方另行提供流动资金两万元。原有债权债务均已清理完毕，

今后如再出现发生于_____年12月31日以前之债权债务，均由甲方负责，与乙方无关。

第六条乙方主要的权利与义务：

1、乙方是饭店在租赁经营期间的法定代表人，

在不违背本合同的前提下享有经营决策、财务管理、人事用工、利润分配和对职工的奖惩五个方面的自主权，并有权在坚持主营的前提下，从事多种经营。但不得私自转租或转业。

2、乙方必须认真执行国家制定的各项方针政策，严格执行《食品卫生法》。服从工商、物价、税务、卫生、城管等部门的监督和管理。执行集体企业财务会计制度，以集体企业按章纳税。

3、乙方必须坚守商业道德，树立文明新风，向社会提供优质服务。对上级部门配给的各种原料、燃料、计划货源不得转手倒卖。

4、乙方对职工的独生子女费、副食品价格补

入。如果职工收入连续3个月低于本合同第二条第四项规定的人均月收入的80%的水平，将被视为无力承租。

5、乙方应定期向职工报告经营情况，听取职工的意见和建议，维护职工的劳动、休息权利。对违纪职工应先采用扣发奖金、工资等经济处罚方法，如仍不改悔的再采取行政措施。辞退职工应按国家有关规定办理。

6、乙方必须于每月5日前将上月的税款和租赁费分别向税务机关和甲方交纳。及时报送各项财会、统计报表。

7、乙方应按有关部门的规定对店内职工发给奖金，支付社会

保险基金和医疗费。

8、乙方有权自主决定对各项摊派款的处理，有权决定本人和职工是否参加各种会议和社会公益活动。

9、在租赁期内，甲方如不履行本合同规定的主要义务，致使乙方无法进行经营时，乙方有权要求中止合同和赔偿损失。

第七条甲方主要的权利和义务：

要求。必要时还可要求乙方作出一定的经济赔偿。

2、甲方对乙方负有指导和服务的责任，包括提供有关的经济信息，提供技术服务、组织经验交流、表彰优秀人物。对于乙方的不正当经营活动和违法、乱纪事件甲方有进行监督、检查的权利。

3、乙方为了进行技术改革或设备更新需要向银行贷款时，甲方应给予协助并为其作信用担保。

4、甲方必须以不低于同等国营饭店的水平，按月对乙方提供各种粮油、燃料、副食品和计划货源的供应指标，不得拖延或无故减少，不得因属租赁经营而予歧视。

第八条乙方的财务决算经审计核实，完成考核利润指标或店内职工人均月收入达到800元的条件下，乙方可在工资奖金之外，另获得相当于前述人均月收入2倍的奖励；如实得利润超过考核利润指标7%或人均月收入达到900元，奖励增至2.5倍；利润超额21%或人均月收入达到1110元，可奖励4倍；利润超额28%或人均月收入达到120元，可奖励5倍。以上奖励按月考核兑现，年终汇总结算，2倍的奖励在税前列支；2倍以上的在税后集体福利基金中列支。奖励的兑现任何人和单位不得干预，甲方有义务给予保证。

第九条乙方经济责任的保证条件：

- 1、乙方以其个人所有的下述财产作为保证：座落于中一路利民巷2号的平房3间共65平方米、估值 3000元；银行储蓄存款1500元，14吋彩电1台折价100。元，双卡收录机1台折价500元，合计陆仟元。
- 2、租赁期间，乙方应将每月所得奖励的1/3提作风险保证金，由饭店会计在发放时代办专项储蓄，户名为乙方。租赁期满解除合同时，该项保证金全部由乙方自由提取使用。
- 3、在租赁期间，店内职工人均月收入不能达到800元或不能按期如数交纳租赁费时，乙方应以风险保证金补足，风险金不足开支时，则以提供保证的财产抵充。

第十条任何一方以及饭店，如果遭遇不可抗力的事故，致使合同不能履行或不能完全履行时，受损的一方可以要求解除合同并免除其违反合同的责任。

第十一条饭店的全部资产均应向保险公司投保企业财产险。保险费在成本中列支。

第十二条变更、中止或解除合同应按下列原则办理：

- 1、双方未经一致同意，任何一方都不得变更和中止合同，否则以违反合同论。
- 2、由于国家政策重大改变或客观形势发生意外变化而影响租赁经营的，双方应即进行协商，修订合同或作出补充规定。但在此以前乙方依据本合同已取得和应取得的一切利益不受影响。
- 3、租赁期满，双方共同对饭店的资产进行核查。乙方将流动资金、固定资产和家俱设备等全部按原数归还以后，双方解

除合同。

第十三条双方在执行合同过程中如发生争议，应进行协商，或请甲方主管机关和个体经营者协会联合进行调解。如不能达成协议，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁。

第十四条饭店企业性质和隶属关系不变。职工退休、保养的办法不变。职工身分不变。职工按国家规定调资、升级和连续计算工龄的原则不变，但职工工资级别在租赁经营期间只作为档案工资。

第十五条本合同经双方签字并请公证处公证

后生效。

第十六条本合同正本一式2份，双方各持1份。副本7份，公证处、市体改委办公室、商业局、工商局、税务局、工商银行、个体经营者协会各1份。

出租人：_____公司(盖章)

法定代表人：_____ (签字、盖章)

承租人：_____ (签字、盖章)

山地租用合同篇十

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

潜水船单位(乙方)：_____

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

根据《中华人民共和国合同法》和《海上运输市场组织管理办法》的有关规定。特制定以下条款，供双方共同遵照执行。

一、甲方根据施工需要，租用乙方潜水船及潜水的人员，租用潜水组任务：主要承担水下工程作业。

二、租用潜水组共_____组，每组需配_____人(包括潜水员2人)潜水船组的。交接地点为_____港。

三、租费规定：经甲、乙双方协商定为每组月租费_____元(包括潜水人员的津贴_____元)租费每月结算一次。均由_____海上民间运输管理处的票据，统一结算划拨。

四、租用期限：自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。如合同到期，工程继续需要，应按期续合同，否则调回另行安排。

五、潜水组施工作业中的责任划分：

1. 乙方必须按照合同规定配齐潜水组人员、潜水设备，船只及设备的使用保管由乙方负责。施工作业中如因乙方技术操

作不当造成损失应由乙方负责。如因甲方施工设备不良和操作不当给乙方造成损失，由甲方负责。

2. 潜水组必须服从甲方调动，如因乙方责任或不服从调动而耽误施工生产满一天者，按日扣罚租费_____元。

3. 潜水组在租期内，因天气影响或甲方其他原因影响潜水作业，应照收租费。

4. 潜水组人员不得擅离职守，如擅离者，应追究责任，并按期扣出每组每日租费_____元。

六、潜水组人员的劳保用品及生活安排问题，经甲、乙双方协商决定，潜水作业必要的防护用品等按照甲方的标准统一发放。潜水人员的食宿住地由甲方负责安排。生活费用及粮食供应均由乙方负责。

七、潜水作业人员的医疗费均由乙方负责。但由于甲方施工和水下作业整平等设备不良或操作造成乙方潜水人员伤亡，其医疗费由甲方负责。

八、本合同自签订日起生效。

九、若有未尽事宜，经双方根据“合同法”和有关规定，协商补充条款。

十、本合同一式_____份，正本_____份，副本_____份，正本，甲、乙双方各执一份，船管处一份。副本报_____、_____备案。