

最新回迁房回迁协议样的(优秀8篇)

无论是身处学校还是步入社会，大家都尝试过写作吧，借助写作也可以提高我们的语言组织能力。写范文的时候需要注意什么呢？有哪些格式需要注意呢？以下是我为大家搜集的优质范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年回迁房回迁协议样的精选篇一

乙方：

调解方：

一、甲方一次性补偿房屋及房前屋后设施受损折合款项人民币24000元(大写：贰万肆仟元整)，有两农户自行商讨后确定各自金额，即xx□

二、乙方房屋今后再出现任何问题，甲方概不负责。

三、两户居民不得为此事再提其他无理要求，也不再找镇政府解决其他与此相关事宜。

此协议一式三份，甲乙双方各执一份，调解方留存一份，双方签字生效。

甲方□xxx

乙方□xxx

调解方□xx

年月日

2023年回迁房回迁协议样的精选篇二

地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

乙方： _____

房地产中介代理有限公司地址： _____

邮码： _____

电话： _____

法定代表人： _____

职务： _____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于。3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲

方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。
2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年回迁房回迁协议样的精选篇三

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与办法：

缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将_____等费用结清。

第五条 税费分担 甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条 违约责任 甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条 本合同主体

1. 甲方是_____共_____人，委托代理人_____即甲方代表人。

2. 乙方是_____，代表人是_____。

第八条 本合同如需办理公证，经国家公证机关_____ 公证处公证。

第九条 本合同一式 份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，厦门市房地产交易中心一份、_____ 公证处各一份。

第十条 本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十一条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十二条 双方约定的其他事项：

2023年回迁房回迁协议样的精选篇四

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方向乙方出售房屋签订本协议，以资共同遵守。

第一条、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁安置的位于 的房屋转让给乙方，面积约 平方，房价每平方 元。总房价万元。乙方在取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条、由于上述的房屋尚未施工，甲方同意协助乙方进行挑选房屋楼层及位置。该房屋交房期两年时间，在交房时如因面积减少或增大，均按协议所定放假多退少补。

第三条、本协议签字生效后，乙方即时付购房定金万元，第二次付款在乙方取得该房钥匙的同时，一次性付房款 万元，尾款 万元。在乙方取得房产证当天一次性付清。

第四条、本协议签订后，双方应共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房主张任何的权利。更不得再将该房出售或赠与第三人，否则甲方承担违约责任。

方承担赔偿责任。

第六条、乙方如不能及时按合同约定支付房款，甲方有权没收定金，并按房款总额的日千分之三向乙方收取拖欠天数的违约金。因甲方原因，致使该协议无法履行的，甲方承担定金双倍返还责任，并同时承担房款总额的日千分之三违约金，自本协议签订之日起计算。（原则上不超过总房价的两倍）

第七条、甲方应出具拆迁安置协议，确保对该买卖协议中的房屋有处置

权。甲方是共人，乙方暂定代理人，在办理产权登记时，乙方可以为其本人或其他亲属等。

第八条、本协议双方应共同遵守，双方发生分歧应协商解决，协商不成，任何一方均可向瑶海区人民法院提起诉讼，违约方承担所有诉讼费、保全费、律师费等所有费用。

第九条、本协议一式两份，双方各执一份，双方签字后生效。

补充：

甲方： 乙方：

年月日

2023年回迁房回迁协议样的精选篇五

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《_____》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条?租赁内容

一、甲方将位于门面租赁给乙方。甲方对所出租的房屋具有合法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋。甲方同意乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。

第二条?租赁期限

四、租赁期壹年，自年____月?日起至?年?月?日止。

第三条租金及其它费用

五、合同有效年度租金共计为元（大写：）。

六、水电费、物管费等相关费用按日常实际使用数（计量）_____。

第四条?双方的权利和义务

（一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。

（二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。

（三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。

（四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。

（五）乙方需按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条?续租

七、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条?其它

八、乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金，同时追究乙方的违约责任。

九、乙方在有效合同期内如有违反法律或严重道德败坏行为，甲方可立即终止合同。

十、乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条?违约

十一、任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

十二、若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的_____。

第八条?合同生效、纠纷解决

十三、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

十四、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

十五、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

十六、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

手印： 手印：

签字日期： ?年?月?日 签字日期： ?年?月?日

2023年回迁房回迁协议样的精选篇六

甲方：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

受委托拆迁单位：_____

营业执照注册号：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

第一条 拆迁房屋依据

甲方因项目建设需要，经审查批准，于_____年_____月_____日，取得了（_____）拆许字（_____）第_____号《房屋拆迁许可证》，实施房屋拆迁。乙方所有的房屋属于该拆迁许可证核准的拆迁范围内。

第二条 乙方房屋的基本情况

乙方房屋坐落于_____，土地为_____，房屋用途为_____，建筑结构为_____，建筑面积为_____平方米，附属物包括：_____，证件名称：_____，

证件：_____号，地籍：_____号。

第三条 补偿金额

甲方补偿乙方各项费用和金额如下：

3. 搬迁补助费为人民币_____元整；

4. 停产停业的直接经济损失补偿费为人民币_____元整；

5. _____。

总计补偿金额（大写）人民币_____元整。

第四条 产权调换房屋

1. 甲方用于产权调换的房屋为现房，坐落于_____，建筑面积_____平方米（其中：套内建筑面积_____平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积_____平方米）。产权调换房屋的价款总额人民币_____元整。

2. 甲方用于产权调换的房屋为期房（房屋平面图见附件二，房号以附件二上表示为准），坐落于_____，建设用地规划许可证为_____，建设工程施工许可证为_____，[土地使用证号][土地使用权批准文件]_____，房屋用途为_____，属_____结构，层高为_____，建筑层数为_____，地上_____层，地下_____层。（房屋装饰、设备标准见附件三）

（1）该房屋阳台是[封闭式][非封闭式]。

经办人（签字）：_____

_____年____月____日

签订地点：_____

2023年回迁房回迁协议样的精选篇七

拆迁人(以下简称甲方)：_____。

被拆迁人(以下简称乙方)：_____。

房屋承租人(使用人)(以下简称丙方)：_____。

第一条 被拆除房屋基本情况

(一)房屋所在地点，建筑面积_____平方米(其中有产权证的建筑面积_____平方米，房屋使用面积_____，房屋产权证号_____)，房屋的用途_____，房屋的产权性质_____，房屋的结构_____，房屋的总楼层数_____，房屋所在的楼层数_____。

(二)房屋内部设施及装潢情况：_____。

(三)房屋的附属物及构筑物情况：_____。

(四)机械设备情况：_____。

(五)其他情况：_____。

第二条 乙方或丙方基本情况

(一)被拆除房屋为住宅：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

2. 丙方有正式户口_____人，分别：

序号 姓名 性别 年龄 与户主关系 身份证号码

(二)被拆除房屋是非住宅：

1. 乙方情况：_____

2. 丙方情况：_____

第三条 房屋拆迁补偿选择第_____种方式：

1. 货币补偿；

2. 房屋产权调换；

3. 货币补偿与房屋产权调换相结合。

第四条 货币补偿

(一)货币补偿金额的确定选择第_____种方式：

1. 根据当事人共同推荐的房地产估价机构的估价结果确定；

2. 当事人约定的其他作价方式。

(二)被拆迁房屋补偿金额(大写)：人民币_____元整。

1. 房屋货币补偿金额。被拆迁房屋建筑面积_____平方米，按建筑面积每平方米_____元计价，小计_____元。

2. 土地使用权货币补偿金额。被拆迁房屋占地面积_____平方米，按占地面积每平方米_____元计价，小计_____元(若房屋货币补偿金额含土地使用权货币补偿，此项可不另行计算)。

3. 房屋装潢作价方式：_____，补偿金额_____元(若房屋货币补偿金额含房屋装潢补偿，此项可不另行计算)。

4. 房屋内的电话、有线电视、煤气、互联网等配套设施、设备的迁移费或者初装费，补偿金额_____元。

5. 附属物及构筑物补偿金额_____元。

(三) 补偿款由甲方于_____年_____月_____日前支付给乙方，支付方式：_____。

(四) 实行货币补偿的，甲方对丙方不再承担安置责任，由乙方对丙方进行安置。

第五条 房屋产权调换补偿

(一) 甲方提供位于_____，结构为_____，用途为_____，房屋号_____，建筑面积_____平方米的【现房】【期房】【土地】。产权调换房屋的楼层、房号、土地确定方法：_____。

(二) 产权调换的安置房屋应符合以下标准：

1、甲方提供给乙方的安置房屋，应当符合国家质量安全标准；

2、房屋内应当有以下设施：

(1)_____；

(2)_____；

(3)_____；

(4)_____；

(5)_____□

3. 房屋装饰与设施标准详见附件4。

4. 新建房屋竣工后质量应经建设工程质量安全监督部门登记备案。

5. 甲方应协助乙方办理房屋所有权证书。

(三)被拆迁的房屋及产权调换的安置房屋的价格均按本协议第四条第(一)、(二)、(三)款统一方式进行确定，并结清产权调换差价。

(四)按被拆迁房屋与产权调换的安置房屋的价格结算产权调换差价。差价金额_____。

(五)差价由_____方于_____年_____月_____日前向_____方支付;支付方式:_____。

第六条 房屋产权调换的过渡安置

(一)过渡方式按以下第_____方式确定。

1. 【乙方】【丙方】选择自行过渡安置;

2. 由甲方提供周转房过渡安置。

(二)【乙方】【丙方】过渡期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

(三)【乙方】【丙方】选择自行过渡安置的，甲方应当按本协议第七条的约定向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费;【乙方】【丙方】选择由甲方提供周转房过渡安置的，其周转房的地址为_____，户型为_____，建筑面积_____平方米。

(四)甲方保证【乙方】【丙方】在过渡期限内按本协议第五

条规定进行安置。【乙方】【丙方】使用甲方提供的临时过渡周转房的，应当在得到安置房后_____日内腾出周转房。

(五)【乙方】【丙方】在临时过渡期内，收到甲方安置通知(通知方式为_____)之日起3个月内，应到甲方办理安置手续;甲方应从发出安置通知后再支付【乙方】【丙方】三个月临时安置补助费;逾期不到甲方办理安置手续的，不再享受各种补助费或补偿费。

第七条 房屋拆迁补助费

(一)甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】搬迁补助费_____元，临时安置补助费_____元，提前搬家奖励费_____元;其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(二)拆迁非住宅房屋，甲方按规定标准，支付【乙方】【丙方】设备搬迁和安装补助费_____元，因拆迁造成停产、停业损失补偿费_____元，提前搬家奖励_____元;其他补助费_____元，共计人民币(大写)：_____元整。

(三)甲方应于_____年_____月_____日前，将房屋拆迁补助费支付给【乙方】【丙方】，支付方式：_____。

第八条 【乙方】【丙方】在_____年_____月_____日前应将被拆迁房屋腾空，并交甲方拆除。

第九条 【乙方】【丙方】的违章建筑及其附属设施应在_____年_____月_____日前自行拆除，逾期不拆除的，甲方将依法实施拆除。

第十条 逾期安置的违约责任。

1、甲方应按本协议第七条约定的临时安置补助费的2倍向【乙方】【丙方】支付临时安置补助费。

2、逾期_____个月内，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费；逾期超过_____个月，甲方应按本协议第七条约定的停产、停业损失补偿费的_____%，向【乙方】【丙方】加付停产停业损失补偿费。

3、逾期18个月的，【乙方】【乙方在征得丙方同意的情况下】有权要求重新选择货币补偿或另行选择安置房。

4□_____□

5□_____□

第十一条 特殊情况下安置逾期的处理

如果出现下列情况，乙方同意甲方逾期提供安置房屋：

(一)因不可抗力造成安置房屋建设延期的；

(二)因拆迁户搬迁迟延造成安置房屋建设延期；

(三)_____。

因以上情况造成或安置延期时，逾期安置时期的临时过渡费按以下方法处理：_____。

第十二条 甲方关于安置房标准的违约责任。

(一)甲方交付的安置房标准应符合第五条第(一)项及附件4标准的约定。达不到约定标准的，乙方有权要求甲方按约定标准进行整改，并赔偿人民币_____元。

(二) 安置房屋面积确认及面积差处置方式:

本款规定以【建筑面积】【套内建筑面积】(本款中均简称面积)为依据进行面积确认及面积差异处置。

本协议约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。产权登记中面积记载不明确的,应由原产权登记部门重新确认。

1、双方自行约定:

(1)_____;

(2)_____;

(3)_____□

2、双方同意按以下原则处置:

(2)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积大于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,不找差价,由甲方承担,产权归属乙方。

(3)面积误差比绝对值超出3%的,当产权登记面积小于本协议约定面积时,面积误差比在3%以内(含3%)部分的房价款按第五条规定原则据实结算差价;超出3%部分的房屋价款,由甲方按超出3%部分的房屋价款的双倍返还乙方。

(三) 安置土地面积误差参照本条第(二)项处理。

第十三条 甲方逾期支付拆迁补偿资金(货币补偿、搬迁补助费、临时安置补助费、设备搬迁安装补助及损失费、停产停业补偿费)的违约责任。

(一)按逾期时间，分别处理(不实行累加制)

2、逾期超过_____日后，自本协议约定的应付款之第2天起，至实际全额支付应付款之日止，甲方按日向【乙方】
【丙方】支付逾期应付款的千分之_____ (该比率应不小于前款中的比率)的违约金，协议继续履行。

本条中的逾期应付款指依本协议规定的到期应付款与该期实际已付款的差额;采取分期付款的，按相应的分期应付款与该期的实际已付款的差额确定。

(二)_____。

第十四条 其他违约责任:

(一)_____;

(二)_____。

第十五条 乙方安置属于临时过渡的，应在收到甲方正式安置通知_____日内迁入安置住房内。逾期不搬迁的，不再享受各种补助费，并每逾期1天罚款_____元。

(一)向_____仲裁委员会申请仲裁。

(二)依法向人民法院起诉。

第十七条 本协议未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第十八条 协议附件与本协议具有同等法律效力。本协议及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十九条 本协议自合同当事人签字盖章之日起生效。

第二十条 本协议一式_____份，甲、【乙】、【丙】方

各持1份。

甲方(签章)：_____ 乙方(签章)：_____。

委托代理人：_____ 委托代理人：_____。

_____年___月___日 _____年___月___日。

丙方(签章)：_____

委托代理人：_____

_____年___月___日

2023年回迁房回迁协议样的精选篇八

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

1、 按拆迁房屋间数计算：

(1)对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2)对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(2)若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50 万元，则乙方须向甲方续交 20 万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)