

# 最新弱电包工包料合同 三方合同(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇)篇一

出租方（以下称甲方）

承租方（以下称乙方）

甲方出租的商铺坐落于街号，建筑面积平方米。

双方商定房屋租期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日止。

- 1、未经出租方同意乙方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、乙方利用乙方屋进行违法经营及犯罪活动的；
- 3、乙方拖欠租金累计达\_\_\_\_天的，并赔偿违约金\_\_\_\_元。

合同期满后，如出租方仍继续甲方屋，乙方享有优先权。但租金按当时的物价及周围门市租金涨幅，由双方协商后作适当调整。

1、每月租金为人民币\_\_\_\_\_，大写：\_\_\_\_\_元整。

2、乙方以现金预付形式向出租方支付租金，租金定为每\_\_\_\_支付一次，第一周期租金乙方应于本合同签署之日支付给租

赁方。后期，乙方于租金到期日前向租赁方预付下期租金。

3、乙方必须按照约定时间向甲方缴纳租金，如无故拖欠，甲方将有权向乙方每天按实欠租金的%加收滞纳金。

出租方将房屋交给乙方后，乙方的装修及修缮，出租方概不负责，其经营情况也与出租方无关；租期结束或中途双方协商解除合同，乙方不得破坏已装修部分及房屋架构。

1、物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2、水电费：由乙方自行缴纳；（水表底数为\_\_\_\_\_度，电表底数为\_\_\_\_\_度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满）

3、维修费：租赁期间，由于乙方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由乙方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳，

1、如果甲方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。甲方出卖房屋，须提前\_\_\_\_\_天通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

2、租赁期间，乙方如因转让或其他原因将房屋转租给第三方使用，必须事先书面向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当事乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

1、若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为甲方违约，负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

2、若乙方在甲方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视

为乙方违约，乙方负责赔偿违约金\_\_\_\_\_元。

3、乙方违反合同，擅自将乙方屋转给他人使用的视为违约，应支付违约金\_\_\_\_\_元。如因此造成乙方屋损坏的，还应负责修复或赔偿。

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。

本合同如出现争议，双方应友好协商解决，协商不成时，任何一方均可以向人民法院起诉。

出租方（盖章）\_\_\_\_\_

乙方（盖章）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

联系地址：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_

日期：年月日

日期：年月日

## 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇) 篇二

乙方(次承租方)： 身份证号码：

丙方(出租房)： 身份证号码：

根据《中华人民共和国合同法》的相关规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租丙方的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

### 一、转租房屋的情况

### 二、转租期限

1、甲、乙双方约定，甲方于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前向乙方交付该房屋，转租期为两年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 三、转让费、租金的支付方式

2、房租每个月4000元整(肆仟元整)，两年内甲方不得涨房租。以后每两个月交一次房租，甲方不得改变。

### 四、其他

1、在转租期间，乙方发现该房屋及其附属设施、大厅有损坏或故障时，应及时通知甲方；由甲方按租赁合同的约定，在接到乙方通知后的\_\_\_\_日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。

5、甲方每年应在营业执照有效期内办妥年审手续，如未办妥，

乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修、添置设备损失费，并支付转让费的10%的违约金。

7、本合同一式两份，两方各执一份，自两方方签字之日起生效。

甲方： 联系电话

乙方： 联系电话

丙方：

联系电话：

## 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇)篇三

乙方□xxxx有限公司

弱电系统设备定期保养、故障排除，维修保养清单见附件；

1、乙方为保障甲方弱电系统的正常运转，乙方将指定技术人员为甲方服务。

5、若合同以外通知的特殊作业（如新增点位，新增布线）等由乙方另行报价。

6、乙方在维护过程中更换设备单次所需配件总价金额未超过100元由乙方负责支付，如在维护过程中更换设备配件单次金额超出100元由甲方另行支付。

综合以上资讯，经甲乙双方协商同意，乙方每月向甲方收取维护费（6500、00）陆仟伍佰元整元，周期为12个月，共计柒万捌仟园整（78000、00）元。

维护费乙方按半年方式收取：合同签订后十天内支付总款项的50%即（36000、00元）叁万陆仟元整元。合同到期后十天内支付总款项的50%即（36000、00元）叁万陆仟元。

### （1）甲方责任

- 1、硬件或软件发生故障时，甲方应及时通知己方。
- 3、甲方不得要求乙方在服务过程当中提供违法服务；
- 4、维护过程中，甲方有重要数据需要保存或处理，应先告之乙方，否则乙方因不知情造成重要数据丢失等不承担任何责任，由甲方自己承担。但乙方应尽力为甲方损失的数据或设备进行维修或恢复；如是由于乙方的原因造成甲方设备或数据损坏应由乙方负责维修或恢复，所需费用由乙方承担。

### （2）乙方责任

- 1、乙方在维护过程中为甲方的商业数据保密，不可泄露第三方知道；
- 2、乙方在维护过程中需满足甲方的正当要求，保障弱电系统及其他相关设备的正常运行。

## 七、其他事项

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等的法律效力，自双方签字盖章后生效。任何一方不得擅自变更或取消。单方面解除或变更本合同承担全部相关责任。

甲方□xxxxxxx乙方□xxxxxxx

经办人□xxxxxxx经办人□xxxxxxx

# 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇) 篇四

承包方(乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关规定,结合工程的具体情况,经双方充分协商,签订本合同。

一、工程项目:

1、工程名称:

2、交货及安装工程地点:

3、承包方式和承包范围:本工程以包工包料、包质量、包工期、包风险、包设计(设计方案以甲方认可为准)的形式由乙方承包,乙方必须按照甲方确定的设计方案、系统功能、设备材料,承包整个系统的设备供应及安装和调试。

二、系统总造价及其支付:

(一)系统总造价

1、本智能系统含税总包干价为人民币\_\_\_\_\_。

2、整个系统必须满足甲方认可的设计方案的功能要求,以甲方审定的设计、施工方案为标准,在此基础上价格不再作任何调整(甲方要求增加的工程除外)。

(二)工程款支付

乙方完工验收后支付工程总造价款的80%,余款在三个月内付清。

三、工期:

1、本合同签订后，乙方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日进场，到\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，完成安装调试(以通过用户及甲方代表验收合格为准)。

2、在履约过程中，因为变更设计所影响的工期或甲方责任、不可抗力等造成工期延期的，经甲、乙双方签证认可后作出工期调整，以此确定竣工日期。

#### 四、供货及安装：

1、本工程必须严格按照国家有关施工安装规范进行施工。

2、乙方工程使用的材料、设备必须符合甲方认可的设计方案的规定，否则，甲方有权要求乙方更换，有关费用由乙方承担。

#### 五、维修保养：

1、本智能系统保修期为一年，自工程完工并通过甲方验收合格之日起计。保修期内，如系统发现故障，乙方必须在接到甲方通知之日起24小时内派员维修，若非因甲方人为损坏的，乙方免收一切费用。

2、保修期届满后，甲方要求乙方修理的，以最优惠价格适当向甲方收费。

3、保修期届满后，甲乙双方另签订技术维护协议，乙方应对系统提供优惠的有偿技术维护。

4、甲方要求软硬件功能的改进、扩容不在保修之列，但乙方应继续为客户提供最优惠的服务。免费维修期内人为或自然灾害引起的故障或损坏，仅收取维修成本费。以下情况不属保修范围：自行拆卸改换机内任何部分(如：线路、零件)后造成损坏；非乙方指定的专业技术人员指导安装而引起的故障。



## 六、双方责任：

### (一)甲方责任：

- 1、审核乙方提供的设计方案、安装施工方案，在收到后的\_\_\_\_日内完成。向乙方提供必要的场地及施工用电。甲方应督促和协调其它施工方，为乙方提供必要的施工条件，以免影响乙方施工工期。
- 2、按工程进度向乙方支付工程款。
- 3、委派王宽(项目经理)为现场管理代表，监督、检查工程质量、进度。处理并协调甲乙双方在施工中发生的有关事宜。
- 4、在乙方供货后，甲方可以组织人员对器材进行验收。
- 5、组织对工程进行竣工验收和办理竣工结算。

### (二)乙方责任：

- 1、按施工安全规范做好施工质量、安全管理，凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门。
- 2、施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担。所有设备和器材验收前均由乙方妥善保管，如有损坏和遗失均由乙方负责。
- 3、对竣工验收后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修。
- 4、对现场所有已完工的建筑及建筑装修、设备、器具有保护的责任，施工时如损坏甲方或住户财产，由乙方负责赔偿。
- 5、遵守甲方有关场地管理的规定并办理有关的手续。

## 七、违约责任:

- 1、除不可抗力(战争、天灾等)外,甲乙双方应严格遵守本合同的条款,否则,违约方须向另一方支付合同总造价0.5%的违约金,违约金不足以弥补另一方损失的,违约方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 2、甲方如未按本合同的进度付款,每延迟一日,按应付而未付金额的0.5%计付违约金。
- 3、由于乙方原因不能按工期竣工的,每逾期一日,按工程总造价的0.5%向甲方计付违约金。逾期超过60日,甲方有权单方解除合同,乙方除支付上述款项及返还甲方全部已付款项外,还须按合同总价款的0.5%向甲方支付违约金,违约金不足以弥补甲方损失的,乙方还应就不足部分承担赔偿责任。
- 4、本智能系统若由于系统器材质量问题而影响工程验收,乙方必须无偿更换、返修,直至达到验收标准。

## 八、其他事宜:

- 1、按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金和各种经济损失,应当在明确责任后7天内付清,否则按逾期付款处理。
- 2、本合同如有未尽事宜,经双方友好协商,另签补充协议。
- 3、双方在执行本合同中发生纠纷,双方应先行协商,若协商不成时,任何一方可以向 人民法院提起诉讼。
- 4、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份,与本合同具同等效力。
- 5、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方,对方在收到通知后必须及时回函,如果3日内不答复视

为认可。

6、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效，保修期届满结清余款后本合同第八条第2款仍需继续履行。

7、本合同一式三份，甲方二份，乙方一份，后附布局平面图及设备设施清单。

## 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇)篇五

1、本合同如有未尽事宜，经双方友好协商，另签补充协议。

2、双方在执行本合同中发生纠纷，双方应先行协商，若协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

3、双方签订认可的设计施工方案及其它经双方签字确认的书面材料均为本合同的组成部份，与本合同具同等效力。

4、甲乙双方施工、设计方案以外的所有变更或要求必须致函对方，对方在收到通知后必须及时回函，如果 7 日内不答复视为认可。

5、本合同及其附件自双方签字、盖章之日起生效。

6、本合同一式两份，甲乙双方各执壹份，具同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

从上篇合同范本可以看出，的内容很多，基本几大要点就是写清采购系统名称、工程安装工期、系统的造价和后期维护以及货款支付方式。还有一定非常重要，就是要明确供应商的义务和责任，如果没能按时完成系统安装，那么就应该承担相应的违约责任等。更多相关知识您可以咨询律图山东律师。

有法律问题？广州律师为您在线解答

## 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇) 篇六

甲 方： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

邮 编： \_\_\_\_\_

一、工程概况

2、工程地址： \_\_\_\_\_

3、工程概况：金属桥架安装、信息点管路安装、信息点布线及安装；机房光缆布线信息点布线及安装；协助安装防雷、消防系统产品。

## 二、甲乙双方的责任和义务

1、甲方负责协调处理工地现场有关问题，保证现场正常施工的必要条件。

1) 完成\_\_\_\_\_ (地点名称) 弱电综合布线系统(工程量为：约\_\_\_\_\_米金属桥架安装；约\_\_\_\_\_米的管路铺设；约\_\_\_\_\_个信息点布线安装；约\_\_\_\_\_个机房信息点布线安装；约\_\_\_\_\_条室内光缆布线；及协助安装防雷系统产品、消防系统产品)

2) 提交信息点平面标识图、配线架标识表、线缆标签、及相关对应文档资料。

3、乙方保证统一着装(工作服)在现场施工及项目班组长每天到场。

4、乙方保证该项目工程开通正常运行一年的维护工作。

5、甲方应及时将工程材料运到现场，并存放在安全的仓库。

## 三、工程进度安排

1、在甲乙双方协商下，计划在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前全部完工。

2、若遇甲方无法提供施工条件，甲乙双方另行协商。

## 四、工程验收时间

工程完工后一月内，甲方应组织验收。无正当理由在一月内不组织验收视为工程合格。

## 五、合同预算金额

本合同预算总金额为：(人民币)\_\_\_\_\_元  
整(\_\_\_\_\_)

## 六、结算方式

工程量进行到50%时甲方向乙方支付合同总额\_\_\_\_\_%的预付款。工程验收合格后一周内付\_\_\_\_\_%;余款\_\_\_\_\_%一年内付清。

乙方向甲方开据《\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市建筑安装专用发票》。

## 七、人力不可抗拒事故

如因战争、火灾、水灾、台风、地震和其它人力不可抗力事故导致工期延误，则工期顺延，责任不在乙方。但乙方应立即通知甲方，并有采取一切必要措施从速完成施工。

## 八、违约责任

甲方不按本合同第六条的规定支付工程款，应承担每天千分之五的违约金。

乙方中途舍弃工程安装，合同金额不予支付处理;乙方不遵守《保密约定》应承担合同金额的百分之五十的扣款。

## 九、解决争议的方式

本合同发生纠纷，双方应协商解决，协商未成，交乙方所在地人民法院管辖。

## 十、合同生效及其它

1、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份，签字盖章即生效。

- 3、本合同执行过程中，签订的补充协议属合同的组成部分。
- 4、若有未尽事宜，双方友好协商解决。

## 2023年弱电包工包料合同 三方合同(7篇) 篇七

乙方：

丙方：

- 1、“七喜授权代理商”发展的下级经销商称为“七喜授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“七喜电脑授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至 年月日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行七喜电脑产品合法商业活动。
  - 2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行七喜电脑业务的拓展。
  - 3、丙方如实情况填写《七喜电脑授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。
  - 4、丙方有权对甲方或乙方的工作（市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等）作出评价和投诉。
  - 5、丙方有义务提高七喜电脑的市场占有率。在经营活动中须维护和提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“七喜电脑xx总（独家）代理”、“七喜电脑xx销售中心”等具有排它性文字。
- 1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价（经销价）统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护七喜电脑的市场秩序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。七喜电脑的零售让利（含赠品等变相降价）不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“七喜电脑订货单”，同时须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证（汇票、电汇）传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

1、乙方负责建立“七喜电脑授权维修中心”，对丙方所售出的七喜电脑产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“七喜电脑授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）



2、乙方负责向丙方及其用户提供七喜电脑产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲七喜电脑产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见七喜电脑售后服务体系）

1、形象宣传：丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于七喜电脑的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括：产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第三方泄密。

2、本协议解释权在七喜电脑有限公司。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：七喜电脑有限公司

乙方

丙方

盖章： 盖章： 盖章：

签字： 签字： 签字：

签字时间： 年月日

签字时间： 年 月 日

签字时间： 年 月