

2023年班主任能力提升培训心得体会 班主任发言稿(通用6篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

最新供水合同大全篇一

协议书：

为了明确供水人和用水人在水的供应和使用中的权利和义务，根据《中华人民共和国合同法》、《城市供水条例》等有关法律、法规和规章，经供、用水双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

第一条 用水地址、用水性质和用水量

（一）用水地址

为_____。

用水四至范围（即用水人用水区域四周边界）

是_____（可

制订详图作为附件）。

（二）用热面积（按照法定的建筑面积计算）：_____平方米，收费面积为_____平方米。

（三）用水量为_____立方米/日；_____立方米/月。

（四）计费总水表安装地点

为：_____（可制订详图作为附件）。

第二条 供水方式和质量

（一）在合同有效期内，供水人通过城市公共供水管网及附属设施向用水人提供不间断供水。

（二）用水人不能间断用水或者对水压、水质有特殊要求的，应当自行设置贮水、间接加压设施及水处理设备。

（三）供水人保证城市公共供水管网水质符合国家《生活饮用水卫生标准》。

（四）供水人保证在计费总水表处的水压大于等于_____兆帕；以户表方式计费的，保证进入建筑物前阀门处的水压大于等于_____兆帕。

第三条 热水量及水费结算方式

（一）用水计量：

1、用水的计量器具为：_____计量表□_____ic卡计量表；或者_____。安装时应当登记注册。供、用水双方按照注册登记的计费水表计量的水量作为水费结算的依据。

结算用计量器具须经当地技术监督部门检定、认定。

2、用水人用水按照用水性质实行分类计量。不同用水性质的用水共用一具计费水表时，供水人按照最高类别水价计收水费或者按照比例划分不同用水性质用水量分类计收水费。

(二) 供水价格：供水人依据用水人用水性质，按照_____政府_____（部门）批准的供水分类价格收取水费。

在合同有效期内，遇水价调整时，按照调价文件规定执行。

(三) 水费结算方式

供水人按照规定周期抄验表并结算水费，用水人在_____月_____日前交清水费。

2、水费结算采取_____方式。

第四条 供、用水设施产权分界与维护管理

(一) 供、用水设施产权分界点是：供水人设计安装的计费总水表处。以户表计费的为进入建筑物前阀门处。

(二) 产权分界点（含计费水表）水源侧的管道和附属设施由供水人负责维护管理。产权分界点另侧的管道及设施由用水人负责维护管理，或者有偿委托供水人维护管理。

第五条 供水人的权利和义务

(一) 监督用水人按照合同约定的用水量、用水性质、用水四至范围用水。

(二) 用水人逾期不缴纳水费，供水人有权从逾期之日起向用水人收取水费滞纳金。

(三) 用水人搬迁或者其他原因不再使用计费水表和供水设施，又没有办理过户手续的，供水人有权拆除其计费水表和供水设施。

（四）因用水人表井占压、损坏及用水人责任等原因不能抄验水表时，供水人可根据用水人上____个月最高月用水量估算本期水量水费。如用水人三个月不能解决妨碍抄验表问题，供水人不退还多估水费。

（五）供水人应当按照合同约定的水质不间断供水。除高峰季节因供水能力不足，经城市供水行政主管部门同意被迫降压外，供水人应当按照合同规定的压力供水。对有计划的检修、维修及新管并网作业施工造成停水的，应当提前24小时通知用水人。

（六）供水人设立专门服务电话实行 24 小时昼夜受理用水人的报修。遇有供水管道及附属设施损坏时，供水人应当及时进入现场抢修。

（七）如供水人需要变更抄验水表和收费周期时，应当提前一个月通知用水人。

（八）对用水人提出的水表计量不准，供水人负责复核和校验。对水表因自然损坏造成的表停、表坏，供水人应当无偿更换，供水人可根据用水人上_____个月平均用水量估算本期水量水费。由于供水人抄错表、计费水表计量不准等原因多收的水费，应当予以退还。

第六条 用水人的权利和义务

（一）监督供水人按照合同约定的水压、水质向用水人供水。

（二）有权要求供水人按照国家的规定对计费水表进行周期检定。

（三）有权向供水人提出进行计费水表复核和校验。

（四）有权对供水人收缴的水费及确定的水价申请复核。

（五）应当按照合同约定按期向供水人交水费。

（六）保证计费水表、表井（箱）及附属设施完好，配合供水人抄验表或者协助做好水表等设施的更换、维修工作。

（七）除发生火灾等特殊原因，用水人不得擅自开封启动无表防险（用水人消火栓）。需要试验内部消防设施的，应当通知供水人派人启封。发生火灾时，用水人可以自行启动使用，灭火后应当及时通知供水人重新铅封。

（八）不得私自向其他用水人转供水；不得擅自向合同约定的四至外供水。

（九）由于用水人用水量增加，连续半年超过水表公称流量时，应当办理换表手续；由于用水人全月平均小时用水量低于水表最小流量时，供水人可将水表口径改小，用水人承担工料费；当用水人月用水量达不到底度流量时，按照底度流量收费。

第七条 违约责任

（一）供水人的违约责任

1、供水人违反合同约定未向用水人供水的，应当支付用水人停水期间正常用水量水费百分之_____的违约金。

2、由于供水人责任事故造成的停水、水压降低、水质量事故，给用水人造成损失的，供水人应当承担赔偿责任。

3、由于不可抗力的原因或者政府行为造成停水，使用水人受到损失的，供水人不承担赔偿责任。

（二）用水人的违约责任

1、用水人未按期交水费的，还应当支付滞纳金。超过规定交

费日期一个月的，供水人按照国家规定有权中止供水。当用水人于半年之内交齐水费和滞纳金后，供水人应当于48小时内恢复供水。中止供水超过半年，用水人要求复装的，应当交齐欠费和供水设施复装工料费后，另行办理新装手续。

2、用水人私自改变用水性质、向其它用水人转供水、向合同约定的四至外供水，未到供水人处办理变更手续的，用水人除补交水价差价的水费外，还应当支付水费百分之_____的违约金。

3、用水人终止用水，未到供水人处办理相关手续，给供水人造成损失的，由用水人承担赔偿责任。

合同期限为_____年，从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第九条 合同的变更

当事人如需要修改合同条款或者合同未尽事宜，须经双方协商一致，签订补充协定，补充协定与本合同具有同等效力。

第十条 争议的解决方式

本合同在履行过程中发生争议时，由当事人双方协商解决。也可通过_____调解解决。协商或者调解不成，由当事人双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方未在本合同中约定仲裁机构，事后又未达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条 其他约定

供水人：用水人：

(盖章) (盖章)

住所: 住所:

法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 委托代理人: (签字)

开户银行: 开户银行:

账号: 账号:

电话: 电话:

最新供水合同大全篇二

乙方(承包方):

一、工程概况

2、工程地址:

3、工程情况:

全框架, 剪力墙结构, 以实际面积为准。

(一)承包范围:

本工程施工图(建施、结施)及设计变更所含的全部模板制作、零平以下地梁及剪力墙基础, 标准架管按施工规范的搭拆等所需模板制作安装的全面完善。

(二)承包方式:

包工：

乙方自行组织足够的有操作证的技工，对本工种承包范围内的用工总承包，同时必须保证工程质量，进度要求。

包料：

甲方提供模板的`安装主要材料，其余耗材如(铁丝、元钉、打磨用的机具及磨片等)施工工具和生活用具等由乙方自己承担。

包质量：

本工程主体为优质结构，同时在施工中必须满足建设方、监理方、施工方、甲方的相关要求，必须对梁、柱、模板的爆模移位，垂直度进行修补、打磨。

包工期：

乙方满足进度要求，满足建设方、监理方、甲方要求。

包安全：

乙方负责安全教育、安全检查、安全督促，如不按国家安全相关规范施工，乙方承担全部经济责任和法律责任。

(三)承包内容：

- 1、对该工程所使用模板的维护保养、质量由施工方和甲方现场验收。
- 2、对自己所做周边材料的收集、清理并堆码整齐。
- 3、负责开工进场到竣工撤场期间所有材料的掉运，同时在施工方指定地点进行堆码，如不按甲方要求，一切费用由乙方

负责。

4、乙方不按甲方所说的规范去做，后果由乙方全部承担。

5、乙方必须设自己套房的梁、柱、断头线。

6、乙方承担元丝、元钉、墨斗、墨汁、广线等全部工具。

(四) 其它约定

1、每楼层完工后材料必须按要求堆码。

2、在楼层掉运完后不准有木工的任何杂物。

3、各楼层浇混凝土时，必须派人护模，如发现没有人护模，每一次按100元计算。

4、不准乱锯门条、木板，如被施工方发现，造成金额由乙方承担。

5、无条件配合施工现场的质量、安全的文明施工，若产生的损失由乙方全部承担。

6、模板拼缝密实，梁柱节点不允许凹凸不平现象，若发现必须立即修改，梁、柱、板、雨棚、空调板、阴角四周的水平和垂直度，只能在5mm内，梁柱节点(含内外墙面)不能出现流浆。

7、支模过程中造成安全网损坏必须全额赔偿，吊模位置陷入砼的由自己处理砼缺陷。

8、工地上严禁酒后上班，不准穿拖鞋，不准打架斗殴，酒后闹事及偷盗行为，按损失额加倍赔偿，情节严重送公安机关。

(五) 工程单价和付款方式：

1、工程单价

采用乙方先垫支做完所有楼层，甲方阶段性的付生活费，乙方不得故意，以工资原因停工和其它原因停工和在中途离去，给甲方带来一切困难和经济损失，甲方按工程款余付给乙方工资，撤出现场和撤出合同。其作为违约金。

甲方：

代表：

签计地址：

签订日期：

年 月 日

最新供水合同大全篇三

发包方：_____村民委员会(以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

为了农业科学技术的推广，改变传统陈旧的农业耕作形式，甲方将集体所有的农用耕地承包给乙方，用于农业科技的开发应用。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)农用耕地承包给乙方使用。土地方位东起_____，西

至_____，北至_____，南至_____。附图已经甲乙双方签字确认。

二、土地用途及承包形式

1. 土地用途为农业科技园艺开发、推广、培训、服务及农业种植和养殖。

2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

四、地上物的处置

该地上有一口深水井，在合同有效期内，由乙方无偿使用并加以维护；待合同期满或解除时，按使用的实际状况与所承包的土地一并归还甲方。

五、承包金及交付方式

1. 该土地的承包金为每亩每年人民币_____元，承包金每年共计人民币_____元。

2. 每年_____月_____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。

2. 按照合同约定收取承包金;在合同有效期内，甲方不得提高承包金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的土地。
2. 享有承包土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的土地上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 乙方不得用取得承包经营权的土地抵偿债务。
7. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，乙方经过甲方同意，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的土地全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，甲方应支付乙方在承包土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承包经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。
5. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
6. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按土地利用的实际总投资额和合同未到期的承包金额的20% 支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。
2. 乙方应当按照本合同约定的期限足额支付租金。如乙方逾期30日未支付租金，则甲方有权解除本合同。
3. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、合同纠纷的解决办法

本合同履行中如发生纠纷，由争议双方协商解决；协商不成，双方同意向_____仲裁委员会申请仲裁。

十一、本合同经甲乙双方签章后生效。

十二、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议(经公证后)与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

附：土地平面图

发包方：（盖章）_____

承包方：（签字）_____

法定代表人：（签字）_____

签约日期：_____年___月___日

签约地点：_____

最新供水合同大全篇四

在城市化建设进程不断加快的情况下,近年来我国园林工程项目不断增加,签订园林工程分包合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的园林工程分包合同范文,欢迎阅读。

总包方：（以下简称甲方）

分包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《园林工程承包合同条例》、城乡建设部《园林工程总分包实施办法》的有关规定,经双方协商一致,签订本合同,并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称：嘉善畅园小区景观工程

二、分包工程部位：

五、分包工程期限： 年 月 日 年 月 日。

六、分包工程单价费用：（详见本合同第六条）

七、乙方投入工种人数 人。

第二条 工程结算

按分包工程项目,乙方每月必须上报所做工程量,经工程项目部审核后,甲方支付每月工程量的 %款项。余下款项工程竣工后经甲乙双方共同验收合格,予以结算。

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量。如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；职工工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生活设施，乙方经检查合格方可使用。施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的安全设备，原则上由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出需用计划，甲方协助解决。

三、在施工过程中，乙方因违反安全条例和法规造成的一切事故，由乙方负责。

第五条 生活管理

一、乙方工人进场后，原则上住宿问题由乙方自行解决，如乙方确有困难，可提出申请，甲方尽力协助解决。

二、生活需用之粮食、油类，由乙方自理，甲方应在医疗、卫生等方面提供方便，乙方工人如有疾病，经其负责人签字同意，可在甲方就医，医疗费用由乙方负责并按月付清。

第六条 分包工程费单价

第七条 材料供应管理

甲方供应工程所需施工材料。乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担，乙方在施工中应按垛(堆)使用材料，做到日战日清，活完料净，保持现场整洁。

第八条 施工机具

一、大型工具由甲方负责，保证使用需要。

二、手持操作工具，由乙方负责。

三、对甲方负责供应的机具，乙方应认真保管爱护，如有丢失损坏，乙方负责赔偿。

四、施工需用的中、小型机械，由甲方按施工方案配备，保证乙方正常施工，乙方不准擅自操作设备(自带机械按有关规定处理)。

第九条 现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，在甲方现场负责人统一领导下组织施工，有关计划进度、材料供应等工作双方应密切配合，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产，爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作，严禁偷拿现场用料，如违反现场管理制度和不法行为，甲方有权采取必要措施，乙方应承担法律责任，并负责赔偿经济损失。

三、分包人员要保持相对稳定，不准合同外人员出入现场和住宿。

第十条 违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工视损失情况，乙方应予赔偿。

单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划安排造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程费2%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给双方逾期付款违约金。

第十一条 附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时，任何一方均可申请各级城乡建设委员会或双方上级业务主管部门进行调解。解决不了的，可向工程所在地的区、县经济合同仲裁委员会申请仲裁或直接向人民法院起诉。

二、本合同一式 份。甲乙双方各执正本一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》及其它法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

工程名称：玫瑰园十七区园林景观工程

工程地点：东坡区一环路与大东街交界处

分包范围：土方、砌体、粉刷、结构、铺装、水电安装等园林景观工程所属除植物栽培以外的工程。

第二条 分包工作期限

根据甲方要求暂定为

第三条 质量标准

工程质量应符合国家现行相关标准

第四条 甲方义务

- 1、按本合同约定，向乙方支付劳动报酬；
- 2、向乙方提供工作作业面，负责及时做好材料，机具准备，协调现场工作，做好分部工程进度和劳动力安排。
- 3、甲方应对乙方施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全进行负责。甲方不得要求乙方违反安全管理的规定进行施工。

第五条 乙方义务

- 1、对本合同劳务分包范围内的工程质量和工程进度向甲方负责，组织具有相应技术和足够劳动力的熟练工人投入工作；自觉遵守法律法规及有关规章制度；按月付给所属工人人工工资。
- 2、严格按照甲方提供设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定

的标准;承担由于自身责任造成的责任修改、返工、现场脏乱造成的损失。

3、 自觉接受甲方及有关部门的管理、监督和检查;与现场它单位协调配合，照顾全局。

4、 按甲方要求堆放材料、机具，搞好生活区的管理。

5、 做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线和已完成工程部分的成品保护工作，因乙方责任发生损坏，应自行承担由此引起的返工损失。

6、 乙方劳务人员必须听从甲方现场管理人员的正确指挥。

7、 除非本合同另有约定，乙方应承担并履行合同约定的、与劳务作业有关的所有义务及工作程序。

8、 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定。

9、 乙方不得将本合同项下的劳务作业转包或再分包给他人。否则，乙方将依法承担责任。

10、 乙方签订完本合同后三日内向甲方缴纳保证金 。

第六条 事故处理

发生重大伤亡及其它安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和本合同约定对事故进行处理。

第七条 保险

施工全程乙方派出的所有人员由甲方纳入其项目办理的相关社会保险及购买意外伤害保险，保险事故发生时，甲乙双方有责任采取必要的措施，防止或减少必要的损失。

第八条 劳务报酬

本工程的劳务报酬采用计件制及承包制进行计算，承包价格见承包时价格清单。价格清单见合同附件。清单上未载有的项目经甲方双方协商后列入计价。

第九条 劳务报酬支付方式

- 1、每月工作完成后，由乙方提请工程量，经甲方验收核量，在下月10日前付90%款项，其余款项待约定工程完工后10日内一次性付清。
- 2、支付工资时，乙方必须提供工资表。

第十条 施工变更

施工中乙方不得对原工程进行设计变更。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方直接损失，由乙方承担，延误的工期不可顺延。

第十一条 施工验收

甲方指定为工程现场负责人，负责现场质量管理，材料调配，分部工期及劳动力安排，乙方指定为工程现场负责人，乙方应确保所完成施工的质量，应符合约定的质量标准。甲方按相关规范要求 and 现场约定标准负责对乙方所建工程进行质量监督和验收。验收结果表明劳务分包人施工质量不合格时，劳务分包人应负责无偿修复，不可再计价收取劳务费用。全部工程经竣工验收合格，乙方仍应承担在质量保修期内的保修责任。质保期为一年。

第十二条 违约责任

- 1、当发生下列情况之一时，甲方应承担违约责任：

- (1) 违反本合同约定，不按时向劳务分包人支付劳务报酬；
- (2) 不履行或不按约定履行合同义务的其他情况。

2、 当发生下列情况之一时，乙方应承担的违约责任：

(1) 乙方施工过程中因人员组织不力等自身单方面原因造成退场，乙方向甲方缴纳的保证金不予退还。

(2) 乙方不履行或不按约定履行合同第五条的义务时，甲方每发现一次向乙方罚款500元，乙方多次拒不接受甲方质量管理和合理劳动力安排甲方可解除合同。一方违约后，另一方要求违约方继续履行合同时，违约方承担上述违约责任后仍继续履行合同。

第十三条 争议

双方履行完合同全部义务，乙方向甲方支付劳务作业成果，经甲方验收合格，劳务报酬价款支付完毕，本合同即告终止。

第十五条 合同分数

本合同一式 两 份，由甲、乙双方各执一份。

第十六条 合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方按《中华人民共和国合同法》等法规的规定，并按照本工程具体情况，订立本合同。

第一条：工程项目概况

工程名称：

工程地点：

施工范围：

第二条：本工程于年月日开工(开工日期以业主书面通知为准) 月

第三条：承包形式：包工、包料

第四条：乙方按甲方确认的关于本工程的设计图纸说明施工。

1、工程质量必须达到合格(验收标准按业主设计要求及行业规范执行)，因乙方故意延误致使工程未能按时结算或提请验收的，本工程不能评定为合格。

2、乙方提供的苗木必须事先控制质量，苗木规格严格按照设计要求进行选择，苗木种植质量必须严格按照绿化种植规范。

3、苗木成活率达到95%。

4、工程完工后，乙方应通知甲方进行验收。双方现场检查工程质量，质量合格，即由甲方签收。

第五条：工程内容及价格

第六条：工程款支付方式

(3) 甲乙双方办理竣工验收和结算手续后的 个工作日内，甲方向乙方加付至工程结算总款额的95%。

(4) 工程结算总款额的5%作为工程质量保证金及保养金，甲方应在保养期期满后个工作日内会同乙方现场复检并办理保养终结手续，甲方按合同约定扣除保养期间应由乙方支付的各项款项和违约金后向乙方结清。

(5) 以上付款的方式均以 支付。

第七条：甲方的责任

- 1、提供“三通一平”施工场地(现场已具备条件)，按时向乙方支付各项工程款。
- 2、协调乙方所需临时场及材料堆场，水、电源的供给。
- 3、甲方将派为现场代表，负责合同履行，并对工程质量进行监督检查，及时办理验收签证。并做好现场各项施工队协调工作。

第八条：乙方责任

- 1、严格按照施工及施工说明进行施工，确保工程质量，按甲方规定的时间如期完工交付。
- 2、如果树林种植期间，需要换种植的话，甲方提供土源并运输到位，费用甲方用理，乙方负责种植。
- 3、在交工前应负责保管，并清理好现场。
- 4、严格服从现场甲方代表及监理公司管理。

第九条：保养期

1、苗木保养期为 个月，从本工程施工完成合同约定的全部验收之日起计。

2、保养期内，凡因乙方施工造成的质量问题，乙方接甲方通知之日起日内，应无条件予以保养，苗木不成活的应及时更换。否则，甲方有权另派施工队伍施工、保养，一切费用在保养金内扣除，超过保养金的部分，甲方有权向乙方追偿。

第十一条：本合同一式肆份，双方签字盖章后生效，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新供水合同大全篇五

建设工程劳务分包招投标具有标的额小数量大、报价形式灵活多样、操作周期短等特点。那么装修工程劳务分包合同是怎样的呢?以下是在本站小编为大家整理的装修工程劳务分包合同范文，感谢您的欣赏。

发包方：（以下简称甲方） 分包方：（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、建筑面积： 平方米

三、工程总金额： 元

四、工程期限： 年 月 日至 年 月 日

五、质量等级：

六、工程款支付：开工一月后付 万元，其余待工程完工后

付清。

七、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%，技工持证率85%，平工持证率60%。

八、分包工程质量必须全部合格，质量要求须由甲方现场项目部质监负责人按国家所规定的有关施工验收规范和标准验收和签发。

九、分包工期：乙方进场后按项目下达的生产工期施工，每延长一天，罚款 元，以此类推。

十、乙方的个人所得税等有关税费由甲方代扣代缴，并向乙方出具纳税证明。

十一、临时设施水、电费由 方承担。

十二、乙方必须与农民工签定劳动用工合同。

十三、乙方必须严格按照《劳动合同法》和建设部关于《建设领域农民工工资支付暂行办法》等法律、法规的规定支付农民工工资，不得拖欠或克扣工资，工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表报甲方项目部备案。

十四、本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则按有关规定协商解决，若在此前提下仍不能解决，向甲方所在地人民法院起诉。

十五、本合同一式 份，甲方持 份，乙方持 份，具有同等法律效力，双方签字盖章后生效分包工程完工交验后自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

现场代表： 分包商：

年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

一、施工内容：

二、承包方式：

三、合同期限：自 年 月 日 至 年 月 日。

四、人工款支付方式：每个项目甲方每月 5 号按乙方工程进度支付，支付金额为已完成并通过验收合格工程量的 50% ，客户交完结算款后或客户整体验收合格后一个月内，甲方付清工程款 95% 给乙方， 5% 一年质保期满后付清给乙方。

五、双方责任：

2、乙方在生产过程中必须遵守甲方公司的各项生产施工规章制度及施工工种规范、验收规范，并接受甲方人员管理。

3、乙方在施工生产过程中，必须严格按照安全生产的操作规程施工，做好防火安全工作，施工现场严禁吸烟.如因违反安全生产操作规程而造成的工伤或其他安全事故，由乙方全部负责。

4、乙方在施工的过程中禁止与客户发生争执，做到文明施工，礼貌待客，如因故与客户发生矛盾，甲方有权更换施工班组，所完工部分达到合格的，其工程总价按70%计算，如发生较大争执造成甲方经济损失，乙方必须对此承担经济责任。

5、乙方及乙方雇用人员在甲方公司施工期间，人身及社会保险均自行购买，甲方概不负责。

6、乙方班组施工时，应对自己及其他班组的产品及材料做好保护措施，如已完成产品、半成品或材料因没有采取保护措施而造成污染或损失的，由乙方负责 赔偿。

7、乙方必须遵守甲方定出的各项《工程质量验收标准和工艺要求》以及《项目管理措施》进行施工，如达不到质量验收要求或违反项目管理措施的应无条件返工，并承担其施工原因或违反项目管理措施造成的损失。

8. 乙方必须遵守甲方定出的各项《现场施工安全及文明施工管理细则》，并组织工人认真学习，如有违反相应管理条例的，根据双方签订的《班组安全施工责任书》承担其责任;如因乙方因不遵守《现场施工安全及文明施工管理细则》而造成相应安全事故由乙方自行负责。

9、乙方施工的工程必须通过甲方的内部验收，不合格者必须返工直至符合要求、 并理应赔偿甲方材料费。

10、乙方须对其班组的施工进度负责，如因乙方原因造成工期延误，由乙方承担损失，每天罚款壹仟元。

11、乙方承担的施工内容，在甲方规定的保修期内发生的质量问题，属于施工工艺方面的，乙方应无条件返工。

12、双方每天召开碰头会议，对各部位研讨改进及施工面场地配合工作。

13、未尽事宜双方协商解决。

甲方： 乙方：

身份证号码

电话： 电话： 年 月 日 年 月 日

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和总包单位：中国建筑装饰工程公司核桃园小区住宅楼工程项目部分包单位：诚实信用的原则，双方就劳务分包事项协商达成一致，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：

工程地点：

分包范围：

分包内容：

分包性质：包工(详见后附项目清单定价表说明)

2、分包工作期限

3.1 工程质量：按总包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》(gb50300-20xx)和《建筑装饰装修工程质量验收规范》(gb50210-20xx)，本工作必达到质量评定合格等级。安全按国家现行规定《建筑施工安全检查标准》(jgj59-99)

3.2 质量保修：详见工程质量保修书，保修时间壹年。

4、分包合同

4.1 总包合同同样适用于劳务分包。

4.2 分包应全面了解总包的各项规定（有关承包工程的价格细节除外）。

5、图纸

5.1 工程承包人应在劳务分包工作开工 7 天前，向劳务分包人提供图纸一套，以及与本合同工作有关的标准图一套。

6、项目经理

6.1 分包委派的担任驻工地履行本合同的项目经理为 职务：。项目经理必须参加每周由监理或总包主持的例会，未按时参加会议的处以1000元/每次罚款。

7、总包义务

组建与工程相适应的项目管理班子，全面履行总（分）包合同，组织实施施工管理的各项工作。

(1)向分包交付具备本合同项下分包作业开工条件的施工场地。

(2)向分包提供各层水、电。

(3)向分包责任人进行技术交底。

7.5、按本合同约定,向分包支付工程款;

7.6、负责与甲方、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作关系。

最新供水合同大全篇六

合同是当事人或当事双方之间设立、变更、终止民事关系的协议。依法成立的合同，受法律保护。下面就是小编整理的土建工程分包合同范本，一起来看一下吧。

发包方：（简称甲方）

分包方：（简称乙方）

3、工程地址：重庆市北部新区高新园19[]11[]12号地块(重庆市委老干中心斜对面--新址)

4、工程总工期：150天(含法定节假日、雨雪天，停电停水三天及三天以内。具体开工时间以甲方进场通知书为起点)。因甲方停缺材料五天以上(不含五天)的，工期顺延。

5、质量等级：以施工验收规范标准评定为“优质结构工程”。

6、文明施工：市级文明工地。

1、材料及用具提供约定：

(1)甲方提供塔机；钢材、商品混凝土、外架钢管、扣件、模板(模板钢架支撑及模板做工)、地砖、内外墙砖、砌筑砖、水泥、河砂、碎石、门窗、玻璃栏杆、油漆、涂料、防水涂料；施工场地、排水沟、给排水、强、弱电、消防工程和施工用水电源(乙方所需照明和动力用电由甲方接至每栋每层楼的中心点二级配电箱)，其余属乙方承包范围。

(2)乙方负责提供(除甲方提供外的机械设备)机械设备、工具用具、辅助材料，包括：安全花杆使用的分色油漆、该工程所需用的全部辅助材料(钉子、元丝、扎丝、电焊条、双面胶、

化杂、五金、沙浆外加剂、石灰精、内外墙粉饰用粘接剂等)等；安全带、安全帽等；收缩缝使用的泡沫板；除甲方提供施工用水电二级配水电中心点管线以外的作业面用水、用电材料；植筋胶、钢筋机械连接材料、钢筋竖焊剂、脱模剂、塑料垫块和大理石垫块、外墙面砖勾缝剂、主体结构与围护结构连接使用的钢丝网、空调预留管等。

(1)钢筋制作、绑扎；内外安全防护搭拆；砼浇筑；砖砌体；制作安装预制砼构件；制作非预应力砼构件；自拌砼；泵送砼；人工钢筋制安(含扎丝、焊条、焊剂、连接)；钢筋对焊、竖焊。砼垫层、瓜米石楼地面及梯踏步(含踢脚线)；散水1.5m以内灰、瓦工扒精的全部内容等；水泥砂浆楼地面(含踢脚线)；厨房夯实；砂浆找平层；炉渣找坡层；钢性层(分格缝)；内外墙面、天棚、女儿墙等抹灰贴砖石面(含装饰线及脚手架、找平层、挂网和砼表面拉毛)；所单、双排钢管外架、围栏、装御料平台等搭拆；乙方派3人配合甲方施工人员放线、抄平等所有工程内容。

(4)全部红线区域的安全防护，包括生产区域、生活区域、成品及半成品加工区域、办公区域的“四口五临边”、安全通道等全部安全防护的建立、维护等工作。

(5)所有出入场材料及建筑垃圾所必的上下车、二次转运等。

(6)考核标准为：扫地出门直至该工程交给各购房用户和业主，按标准能够满意使用为准。乙方按重庆大学设计研究院设计的锦上华庭住宅小区11#、12#、13#、14#施工图纸和重庆市人防建筑设计研究院设计的锦上华庭防空地下室工程施工图以及有关图纸审查意见书、设计变更及相关技术文件等要求除人防工程基础地梁以下项目和约定作工程量增减调整的外，乙方在交房综合验收前，不产生任何计时工工资和辅助材料费用。

3、该工程结构调整时不作工程量增减调整；但内墙、外墙、

顶棚、楼地面抹灰(面)贴砖、墙体改变大于10立方米部分、建筑面积调整、外墙用材改变等工程量，均按重庆99基础定额人工直接费加机械直接费计价下浮7%作增减调整(调整时间在本合同签订生效后执行)。

1、乙方劳务分包费用实行包干单价结算，包干单价包括：人工费、辅助材料费、个人所得税、安全费、停窝工费、公司管理费及其他所有支出费等费用。

2、包干单价包括：除甲方提供的塔吊(指塔吊操作工工资和塔吊维修费用)以外的全部其它机具设备、防护架和操作外架、卸料平台的防护、架料及搭拆等。

3、分部分项包干单价约定

4、结算及支付：该工程按人防工程基础梁以上至住宅第六层完工后付已完工程量的60%承包费；在房屋主体工程封顶(屋面防水垫层、找平层完工)，经相关部门验收合格后10天内付已完工程量的80%承包费；室内外装饰装修全部竣工，经相关部门初验为优质结构后10天内支付已完工程量的85%承包费；其余工程款经综合验收，符合双方约定达到“市级文明工地”、“优质结构”和无安全事故的标准，双方在30日内结算完毕，在留足2%质量保修金后付清余款。

1、乙方交纳保证金共30万元。

2、保证金在签署本合同时一次性交纳。

3、保证金保证范围：质量保证金7万元，进度保证金7万元，安全文明施工保证金10万元，违章处罚保证金6万元。

5、保修时间：竣工验收合格之日起两年；质量保证金退还时间为竣工验收合格之日起两年之后退还给乙方。

- 2、对工程进行定位放线，并负责项目业主、监理及相关部门协调工作；
- 3、负责施工过程中的工程质量监督、安全检查督促和验收工作；
- 4、按约定提供材料和机器设备；
- 5、按约定支付乙方承包费和退还保证金。
- 6、甲方负责文明施工中所采用的广告、标语、标识、警示牌制作。乙方必须按甲方要求认真安装、保管。
- 5、乙方必须严格依据图纸要求施工，若因乙方施工失误造成损失和财产损坏的，乙方应承担赔偿损失责任。
- 6、乙方必须服从质监部门、业主单位及监理、甲方技术人员的技术安排、管理指挥，对甲方技术人员的技术要求必须执行。若前述部门及人员认为乙方的质量技术和工期不能保证时，甲方有权单方终止协议，具体按本协议第六条第7款约定结算给乙方。
- 8、乙方必须严格按照(劳动法)和建设部关于(建设领域农民工工资支付暂行办法)等法律、法规的规定和劳动用工合同约定的时间按月支付民工工资，不得拖欠或克扣工资(不低于重庆市最低工资标准)；工资发放应编制工资表，并将签字发放后的工资表复印件交甲方财务部备案。甲方发现乙方拖欠民工工资的，甲方有权用乙方的承包费代付民工工资，该费用在结算时冲销，乙方不得提出任何异议。
- 9、乙方提供的辅助材料质量保证书、合格证等按规范要求收集后交甲方存档。
- 10、浇砼时若发生堵管，乙方无条件进行配合处理，不另计

费。

12、所有甲、乙双方的入场材料(凡用于乙方承包范围的甲方入场材料)乙方必须在第一时间组织下车并按甲方指定地点堆码整齐，保证先入场先使用原则。

13、乙方提供18—50岁之间合格足额的劳务人员，保证甲方工程所需，无论农忙和节假日，均不得影响甲方的施工需要。

1、严格执行质量、环境和职业健康安全管理体系标准。坚持“珍爱生命，保员工健康；改善环境，为人类造福；注重信誉，向顾客负责”的管理理念，杜绝人员伤亡、机械设备等事故的发生。乙方应无条件的配合甲方接受政府或其他单位和部门对工程的各类检查工作。

2、乙方在施工过程中必须达到特殊工种持证率100%；技工持证率85%；普工持证率60%；劳务分包务工人员必须持健康证达100%。

3、甲方提供的施工图有预留洞、沟槽时，乙方留错、留掉的，由乙方负责剔打、修补，不另计费用，且材料费由乙方承担。

4、本工程为特定的优质结构工程，混凝土(梁、板、柱或其它部位)必须是几何尺寸准确，楼层内空尺寸标准，杜绝蜂窝麻面、漏棒狗洞现象和暴模等现象。表面光洁(层层清模、刷隔离剂)、角边垂直、平整且无漏浆现象。相关分项全部工程的质量要求：按(重庆市建筑工程质量协会文件渝建质协[xx]10号)和(重庆创优质结构工程的基本要求)执行和办理，并作为本合同附件同时进入承包合同全面实施和执行。

5、若乙方工程质量不符合验收标准，乙方须返工重做至符合验收标准为止，一切损失(材料费、误工费、劳务费)由乙方承担。

6、乙方无条件听从甲方管理人员的指挥和安排，若甲方个别分项分部安排不合理，可采取建议、举证、协商的方式与甲方达成共识并实施。

7、若乙方提供的专业工人的职业素质不满足甲方及专项要求，甲方提出撤换，乙方应无条件配合。若乙方在总体工程质量方面无完整的质量控制措施，出现明显质量下滑，经甲方书面通知无效后，甲方有权将乙方整体清除出场，清理出场时乙方只能按本合同中主体综合单价计算已完工程量60%计算承包费，该费在本工程全部竣工验收合格，业主拨付完工程款后支付给乙方。

8、民工食堂由甲方提供有偿服务，食堂临时设施、水、电设施由甲方负责提供。

9、乙方需自行施工，严禁转包；甲方发现转包，有权单方解除合同，由此造成的一切损失由乙方全部承担。

10、若因甲方(或建设方)资金出现困难时，乙方应共同分担由此产生的资金压力，免除甲方延迟付款30天的责任，且确保因此原因发生后30天内不得停工。甲方资金到位后及时解决乙方因此产生的困难。

11、钢管损耗不超过租赁量1%，超过1%部分按照租赁合同约定赔偿；扣件损耗不超过租赁量3%，超过3%部分按照租赁合同约定赔偿；钢筋加工损耗不超过图纸计算量1.5%，超过1.5%部分按工程结算期市场价格赔偿；混凝土浇筑量损耗不超过图纸计算量1%，超过1%部分按混凝土合同约定原价赔偿。

12、作业面和非作业面(通道、楼梯间、生活区域)随时做到整洁、干净，定人定员每天打扫，生产和生活用水有序排放。民工宿舍的生产工具和生活用具搁置合理、统一，随时保持清洁卫生。生产和生活区域在未经过甲方许可的情况下乱拉、

乱接水电，并对此而产生的浪费、安全事故责任等，由乙方全部承担。

13、乙方所有人员自觉遵守国家及地方法律、法规，服从甲方、业主、监理的指挥和有关施工现场制度。决不允许有顶撞甲方管理人员、业主代表、监理人员的行为和言语，否则发生一次，对乙方处罚1000元。若遇劳务及其他纠纷，乙方可选派人员与甲方商议，严禁出现围攻、上访及消极怠工事件，否则对乙方处以1000元—5000元/次罚款，乙方并承担相应的一切经济和社会影响后果。

14、乙方在签合同时将项目负责人、三大组长(钢筋组、砖瓦抹灰工组、混凝土工组)到项目部面试，并带个人简历、身份证原件及复印件。签定劳务合同时必须签上已经面试合格的项目负责人和三大组长姓名，在签定合同后不得变更以上人员。否则每变更一人/次，乙方承担违约金1万元，甲方要求变更的除外。

15、乙方在现场的项目负责人必须由乙方书面委托交甲方，被委托内容必须是人、财、物全面负责；项目负责人每月在现场工作日不少于28天，外出必须给甲方项目经理请假。

16、凡乙方在施工过程中发生任何安全事故，除及时向甲方书面报告外，还必须无条件配合相关人员对事故进行调查和取证工作。

17、在工程施工过程中，乙方必须指派一名持证电工为乙方施工用水电服务。否则，由甲方安排电工，乙方按照1500元/月承担工资。

18、乙方内部人员之间绝不允许出现打架、斗殴现象。一旦发生，不管任何原因，甲方有权对乙方处以xx元—10000元的罚款，情节严重，移交相关管理部门处理。

- 1、乙方拖欠民工工资，一次承担违约金一万元人民币；
- 2、若因乙方直接质量原因，主体结构未能获得优质结构，承担违约金10万元。若因甲方模板和资料问题或不配合有关方面验收而造成未达标，由甲方自行负责。
- 3、因乙方原因使甲方及项目部受到监理、建设单位的质量、安全、文明施工(乙方实施区域)处罚的，乙方将承担处罚金额的1—2倍违约金。
- 4、甲方按通用常规标准要求及管理、监督工程质量、进度时，若乙方对甲方提出的意见不配合、不彻底，甲方将按实际情况要求乙方承担违约责任。
- 5、若非甲方或第三方原因造成的工期延误(含主体和总工期)，乙方按1000元/天承担违约金(除甲方供材原因停工5天以上的)。
- 6、在不缺乏材料的情况下，若因乙方原因导致模板组停工超过一天的，乙方承担违约金按照1000元/天计算；累计三次导致模板组停工的，甲方有权责令乙方停工，在两日内无条件退场，所造成的相关损失由乙方承担；乙方在本工程全部竣工验收合格交付使用后可获得已完工程量60%的承包费。
- 7、如有其他违约行为，按合同中承包费总额的5%支付违约金。

本合同未尽事宜，双方均应本着诚实信用的原则签署补充协议，作为本合同附件；如履行合同过程中发生争议，应当协商解决，若协商不成，由甲方所在地人民法院管辖。

1、本合同一式肆份，经双方签字、盖章后生效。甲方叁份，乙方壹份，肆份合同具有同等法律效力。

2、工程完工，工程款支付完毕，保修期届满，此合同自然失

效。

甲方： 乙方：

最新供水合同大全篇七

依照《中华人民共和国法》、建设部《建筑安装工程总分包实施办法》和有关规定，经双方协商一致，签订本合同，并严肃履行。

第一条 工程项目

一、工程名称： _____

二、工程地点： _____

三、分包工程范围及工程量(附预算书)

四、分包工程期限_____年____月____日开工， _____
年____月____日竣工。

第二条 工程结算

第三条 工程质量

甲方根据国家质量验收规范和评定标准进行技术交底和组织验收，乙方按照施工图纸和说明书要求，精心组织施工，保证工程质量，如质量不合标准，必须返工修理，其工料费损失，由乙方承担；如工程质量低劣又无法挽救的，应由乙方负责赔偿全部工料损失。

第四条 安全生产

一、甲方对乙方承担的工程要做安全交底，提出明确的安全

要求，并进行监督检查，乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，对甲方提供的安全生产设施，乙方经检查合格方可使用，施工中如因违反上述规定而发生伤亡事故，其损失由乙方负责。

二、劳动保护用品及施工中属个人使用的带电操作具如绝缘手套、胶靴等由乙方自行解决。

三、在施工过程中，乙方因违反消防条例和法规造成的火灾事故，由乙方负责。

第五条生活管理

一、乙方工人进场后，食宿问题由乙方自理。

第六条分包工程人工费单价

第七条材料管理

活完料净，保持现场整洁。

第八条施工机具

一、大型工具由乙方负责。

二、手工操作工具，由乙方负责。

第九条现场管理

一、甲、乙方人员要严格遵守现场各项管理制度，保证施工顺利进行。

二、乙方应对施工人员进行遵纪守法和安全生产、爱护财产的教育，并指定专人负责现场保卫工作。

三、分包人员要保持相对稳定。

第十条违约责任

一、乙方分包的工程项目，不得再行分包。在施工过程中经检验达不到国家验收规范规定，不能保证工程质量，甲方有权终止合同，造成返工的损失，乙方应予赔偿。

二、合同签订后，不经双方协商同意，任何一方不得随意变更或解除。如乙方不经甲方同意，单方解除合同时，应由乙方赔偿甲方因影响施工计划造成的经济损失；如甲方中途解除合同，应赔偿乙方因此造成的经济损失。

三、乙方必须按合同规定的工期及质量要求完成，否则每逾期一天，应偿付给甲方按分包工程人工费____%的逾期违约金。

四、甲乙双方不得借故拖欠各种应付款项，如拖欠不付，按银行短期贷款利率，偿付给对方逾期付款违约金。

第十一条附则

一、本合同发生纠纷时，当事人双方应及时协商，协商不成时。解决不了的，可按以下第()项解决：(1)向建筑物所在地经济合同仲裁委员会申请仲裁，(2)向人民法院起诉。

二、本合同一式__份，甲乙双方各执正本一份。其余副本，报送____备案。

三、要求鉴证(公证)的，可到建筑物所在地的区、县工商行政管理局进行鉴证或公证处公证。

四、双方商定的其他条款：

1..略

2.. 略

第十二条 合同附件及有效期

一、合同附件：

1. 工程预算书；

2. 略

代表人： _____

____年____月____日

分包单位： _____

代表人： _____

____年____月____日