

美国租车合同 美国大学生的劳动合同(实用5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

最新美国租车合同 美国大学生的劳动合同优秀篇一

(以下简称甲方)

受聘人：

身份证号码：(以下简称乙方)

聘用期限：

甲方聘用乙方在甲方学生食堂(部门)担任食堂**工作。合同期限为一年，自年月日至年月日。

乙方享受待遇

依据国家有关规定，甲乙双方协商一致，甲方于每月30日前支付乙方当月(人数)位炊事员工资、共计(小写)元。(大写：整)。寒暑假不发工资。

工作职责

- 1、食堂员工必须服从学校管理，全心全意为教育、教学服务，为师生服务。自觉遵守校纪校规和食堂规章制度，团结协作、尽心尽职为食堂做好各项工作。

- 2、熟悉食品卫生安全知识，严把食品质量关，加工关，确保安全生产。
- 3、食堂组长指挥好自己的员工积极配合学校做好学校的接待任务。(学校只做菜谱计划，加工、人员的调配完全由食堂组长负责)
- 4、食堂员工每年必须进行一次体检，持有效的健康证方可上岗，凡有传染病者，坚决予以辞退。
- 5、配合好学校做好勤工俭学工作，每学期必须养好7头以上的猪，必须无条件回收班级学生种植的蔬菜。
- 6、按学校提供的食谱要求正常开展好营养餐工作，在规定时间内及时按质，足额发放给学生，不得耽误正常的教育教学工作。
- 7、食堂从业人员应加强团结合作，协商好每天的饭菜数量，不得让学校亏损，也不能让学校盈利太多(控制在5% - 8%之间)，造成学生吃不饱而流失。
- 8、认真钻研业务，虚心听取师生的意见，不断改进，提高饭菜质量，在色、香、味上多下功夫，搭配好营养。
- 9、搞好食堂卫生工作，餐后要全面清洁打扫，经常保持灶台、地板、墙壁、天花板、案板、饭台、橱柜、餐桌卫生，餐厅地面要经常冲洗。餐具、容器及时清洗和消毒。
- 10、严格遵守劳动纪律，按时上下班，不擅离岗位。下班前必须关好门窗，并按规定上锁，做好安全防范工作。
- 11、爱护公物，节约用电、用油、用水、用燃料。12、严格禁止食堂工作人员将食堂物品(包括剩饭剩菜)带回家。

13、食堂组长安排好员工负责好大米以外的蔬菜采买，在采购过程中严格把好食品的采购关，必须到持有卫生许可证的经营单位采购食品，并按照国家有关规定进行索证；应相对固定食品采购的场所，以保证其质量。严禁采购腐败、变质、油脂酸饭、霉变、生虫、污秽不洁、混有异物或者其他感官性状异常，含有毒有害物质或者被有毒、有害物污染，可能对人体健康有害的食品。

14、食堂组长所招聘的员工应相对固定，不得少于6人，必须保障好正常的生活秩序。不得在本学年内出现2次10人以上的学生没饭吃，或者食堂太多的饭菜浪费。学校食堂用工合同范本学校食堂用工合同范本。

其他事项

1、乙方必须严格遵守学校各项规章制度，服从学校的统一领导和安排，正确处理上下级和员工之间的关系。

2、乙方应认真钻研业务，提高工作效率，努力完成本职工作。

3、甲方应如期支付乙方工资。

4、由于乙方不能胜任本职工作，或出现违法违纪行为，或因人为因素使学校造成重大损失，甲方有权随时终止合同及要求乙方赔偿损失。

5、如因特殊原因，乙方要求提前终止合同，须提前30天内向甲方提交书面报告，并经学校同意。

(1). 食堂员工对学校管理如不能遵守，或有特殊情况需解除合同，应在前一月内提出辞呈申请，如突然自行终止合同，学校结算时不多发一个月的工资，照天结算。如工作不负责任，完不成本合同所书规定的工作或出现重大工作失误，学校有权及时终止合同。

(2). 乙方因疾病不能按时上岗。

7、乙方有下列情况之一，甲方可以随时解除合同：

(2). 旷工时间超过一天的；

(4). 违反工作规定或操作规程，发生责任事故，造成严重经济损失的；

(5). 伪造健康证明及用其他不正当手段欺骗甲方的；

9、合同期内，乙方要求违约解除合同的，应提前30天以书面形式向甲方提出申请。解除合同时间从甲方同意之日计算。

合同一经签订具有法律效力。合同期未满，又不符合解除合同条件单方解除合同的，要承担违约责任。因解除合同甲、乙双方发生争议，应先由双方协商解决。协商无效的，可以向有关仲裁机构申诉。

本合同经双方签字后生效，本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方(盖章)

乙方(签名)

年月日

最新美国租车合同 美国大学生的劳动合同优秀篇二

法定代表人_____

乙方_____

出生日期_____

在甲方工作起始时间_____年____月____日

家庭住址_____

邮政编码_____

根据《_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

第一条本合同为期限劳动合同。

本合同于_____年____月____日生效，其中试用期至_____年____月____日止。

本合同于终止。

二、工作内容

第二条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位(工种)工作。

第三条乙方工作应达到标准。

三、劳动保护和劳动条件

第四条甲方安排乙方执行工时制度。

执行标准工时制的，乙方每日工作时间8小时，每周工作40小时。

执行综合计算工时工作制的，乙方平均每天工作时间不超过8小时，平均每周工作不超过40小时。

执行不定时工作制的，在保证完成甲方工作任务情况下，乙方自行安排工作和休息时间。

第五条甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定。甲方安排乙方延长工作时间，应支付不低于工资的150%的工资报酬；甲方安排乙方休息日工作又不能安排补休的，应支付不低于工资200%的工资报酬。甲方安排乙方法定休假日工作的，应支付不低于工资的300%的工资报酬。

乙方加班工资基数为每日元或按_____执行。

第六条甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全生产工艺流程，制定操作规程、工作范围和劳动安全卫生制度。

第七条甲方负责对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全、劳动纪律和甲方规章制度的教育。

四、劳动报酬

第八条甲方每月日前以货币形式支付乙方工资，月工资为元或按_____执行。

乙方在试用期间的工资甲乙双方对工资的其他约定

第九条甲方生产工作任务不足使乙方待工的，甲方支付乙方的月生活费为元或按_____执行。

五、保险福利待遇

第十条甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续。

第十一条乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按支付乙方病假工资。

第十二条乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

第十三条甲方为乙方提供以下福利待遇

六、劳动纪律

第十四条甲方根据生产经营需要，依法制定规章制度和劳动纪律。

乙方违反劳动纪律和甲方的规章制度，甲方有权根据规章制度进行处理，直至解除本合同。

生产工艺、操作规程和工作规范；爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高自身素质。

七、劳动合同的变更、解除

(一)甲乙双方协商一致的；

(三)订立本合同所依据的法律、法规、规章发生变化的。

第十七条当事人依据第十六条第(二)项的约定，一方要求变更本合同的，应将变更要求书面通知另一方，另一方应在15日内(含15日)书面答复对方；15日内未答复的视为不同意变更本合同。

第十八条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

第十九条乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：在试用期间被证明不符合录用条件的；严重违反劳动纪律或者甲方规章制度，按照甲方单位规定或者本合同约定可以解除劳动合同的；严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；被依法追究刑事责任的。

(三) 本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更劳动合同达成协议的。

第二十一条甲方有下列情形之一的，确需裁减人员的，应当提前30日向全体职工说明情况，听取工会或者职工的意见，经向劳动和社会保障部门报告后，可以解除合同：濒临破产进行法定整顿期间的；因防治工业污染源搬迁的；生产经营状况发生严重困难的。

(一) 患职业病或者因工负伤并被确认达到伤残等级的；

(二) 患病或非因工负伤、在规定的医疗期内的；

(三) 女职工在孕期、产期、哺乳期内的；

(四) 在甲方连续工作10年以上，且距法定退休年龄不满5年的；

复员、转业退伍军人初次参加工作不满3年的；

建设征地农转非工人员初次参加工作不满3年的；

义务服兵役期间的；

(八) 集体协商的职工代表在劳动合同期内自担任代表之日起5年以内的。

第二十三条乙方解除本合同，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予以办理相关手续。但乙方给甲方造成经济损失尚未处理完毕的除外。

第二十四条有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

(一) 在试用期内的；

(二)甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

(三)甲方未按照本合同约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的；

(四)甲方未依法为乙方缴纳社会保险费的。

第二十五条本合同期限界满后，因甲方原因未办理终止手续，乙方要求解除劳动关系的，劳动关系即行解除。

八、劳动合同的终止、续订

第二十六条有下列情形之一的，本合同终止：

(一)合同期限届满的；

(二)合同约定的终止条件出现的；

(三)乙方达到法定退休条件的；

(四)甲方依法破产、解散的；

(五)法律、法规、规章规定的其他情形。

第二十七条本合同期限界满前30日，甲方应将终止或续订劳动合同意向以书面形式通知乙方。甲方未提前通知乙方而终止劳动合同的，以乙方上月日平均工资为标准，每延迟1日，支付乙方1日工资的赔偿金。

第二十八条有下列情形之一的，应续订本合同并及时办理续订手续：

(一)甲乙双方同意续订劳动合同的；

(二)本合同期限届满后，未办理终止劳动合同手续仍存在劳动关系，乙方要求续订劳动合同的。

出现本条第(二)项情况，双方就续订的劳动合同期限协商不一致时，续订的劳动合同期限从签字之日起不得少于12个月；乙方符合续订无固定期限劳动合同条件的，甲方应与其签订无固定期限劳动合同。

九、经济补偿与赔偿

第二十九条发生下列情形之一的，甲方按下列标准向乙方支付经济补偿金：

(二)支付乙方的工资报酬低于北京市最低工资标准的，在补足低于标准部分的同时，另外支付相当于低于部分25%的经济补偿金。

(一)经与乙方协商一致，甲方解除本合同的；

关系，甲方与乙方协商一致，解除劳动关系的。

(三)甲方裁减人员的。

第三十二条甲方向乙方支付的经济补偿金的计发标准不得低于北京市最低工资。

第三十三条甲方解除本合同后，未按规定发给乙方经济补偿金的，除全额发给经济补偿金外，还需按该经济补偿金数额的50%支付额外经济补偿金。

第三十四条甲方依据本合同第二十条第(一)项解除劳动合同的，应支付不低于6个月工资的医疗补助费。患重病的还应加发50%的医疗补助费，患绝症的加发100%的医疗补助费。

第三十五条甲方违反本合同约定解除劳动合同或由于甲方原

因订立无效劳动合同，给乙方造成损害的，应按损失程度承担赔偿责任。

第三十七条乙方因存在本合同规定的第十九条第(二)项、第(三)项规定的情形，被甲方解除本合同，且给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第三十八条乙方违反本合同约定条件解除劳动合同或违反保守商业秘密事项，给甲方造成经济损失的，应依法承担赔偿责任。

双方约定

十、当事人约定的其他内容

第三十九条甲乙双方约定本合同增加以下内容：

十一、劳动争议处理及其它

第四十条双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，应当自劳动争议发生之日起，60日内向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第四十一条本合同的附件如下

第四十二条本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第四十三条本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)_____

乙方(签字或盖章)_____

日期：

最新美国租车合同 美国大学生的劳动合同优秀篇三

- 1、培养口语交际努力，学会有礼貌、有条理地请教问题；
- 2、学会大方真诚地对待别人，培养谦虚，诚恳的品质。
- 3、发展学生认真倾听，与人共处的合作精神；

教学重难点：

练习大方有礼，条理清楚地请教是本次活动的重点和难点；

教学准备：

教学过程：

一、引出课题。

师：“千里难寻是朋友，朋友多了路好走”。在我们的生活中，永远不能缺少的是朋友。今天老师带了一位新朋友来，大家欢迎吗？（热烈鼓掌）

师：来，请新朋友向大家做个自我介绍。

家全：同学们好，很高兴见到你们！我是长安中心小学一年级三班的林家全。我今年七岁，是一(3)班的班长，我希望能跟大家交个朋友欢迎朋友们认识我！

师：好哇，同学们可愿意认识你了！来，谁想问问他？（指名说）

学生提问：

生1问：请问，你家住哪呀？（答略）

生2问：请问朋友，你的爱好是什么？（答略）

生3问：我想问一下，你的妈妈叫什么名字？

答：对不起，这个问题我不想回答。

生3：哦，那好谢谢！

师评：虽然没有得到满意的回答你还能有礼貌地说声谢谢，真好！

师：怎么样，都认识了新朋友了？那好我们请他坐在这儿吧，愿意吗？（新朋友坐下）

师：看来我们班的同学很聪明。你们都知道要交朋友就得相互了解，只有相互了解才能增进友谊，只有多多请教才能增长见识。那么怎么样才能成功地请教别人呢？这就是我们这节课要讨论的话题——如何请教别人。（贴板书）

齐读课题。

二、创设情境，提出难题。

师：对了小全，说起请教，我记得上次跟你聊的时候你说碰到一些难题，能不能跟大家说说，也许我们能帮助你呢！

家全：那好哇，我正要请教同学们呢！我的问题是这样的：有一次，我遇到一到数学题（略）

师：原来是这个问题。同学们，你们觉得该向谁请教好？（学生回答可以向父母、兄弟姐妹、老师、同学请教）

最新美国租车合同 美国大学生的劳动合同优秀篇四

交通放不方便，离车站远近，离市场远近。2、楼层 如果是年轻人这些不是很重要，但如果是顶层，你就要看防水做的怎么样了3、不然到了下雨下雪的天很可能会渗水，发潮。

而且楼顶一般是冬冷 夏热4、进了房子的里面 就要看水 电 煤气是不是都好用5、水是包括上水和下水的 厨房 卫生间都要看看，电源的插头。6、如果家里有家电要看看好不好用（这是在你看完房子以后真的决定租之前看的）7、其实这些问题都是决定帮助砍价用的，我就是干租赁的8、如果这些我说的已经构成了问题，在房租方面就要适当的让步。

三、去看房子和租房的时候注意安全 1、要注意安全，上家下家最好都带两三个人2、以免落单时碰到歹徒，前两天还有个单身女的被两个看房子的劫持绑架了3、要知道是不是碰到了二东家，房屋的产权归谁4、还有这个房东的身份真伪需要仔细辨别5、以免别人伪造身份证房产证把房子租给你捞一票走了6、身份证房产证都要看原件，最好能到房管局查一下房子的主人7、要看下房子的地板和天花板是否漏水是否有水渍8、要看下房锁是否有被别人配了钥匙，最好能换下9、要看环境是否有危险的高压线等10、要看房屋的安全门和窗的防盗，基本上差不多了四、确定租住了要和房东签定书面的租赁合同。1、查看出租人的房产证明和有效身份证明 2、签订租房合同时，应问清房租包含的内容，水、电、暖、煤气（天然气）和物业管理费由谁承担。

3、要求出租人在房屋出租前结清水、电、暖、煤气（天然气）和其它费用。 4、明确租金标准、租赁期限、房租支付时间和付款方式，并要求出租方提供租金收据。

5、应对能否转租做出约定；对提前终止合同是否违约做出约定；对房屋维修做出约定。 6、要明确违约责任和违约的补偿标准。

7、入住前检查屋内家具、电器、其他设施的好损情况，并约定维修责任。曾经我也为租房子而奔波，不过现在住公司了，希望你能租住到合适的房子在外面为了生活奔波挺不容易的，虽然可能没解决你的实际问题但是我还是很高兴的能为你解答，你的采纳和好评就是我最大的动力虽然累，但帮组别人的路上却是快乐着。

———觉得好就请点采纳答案把，给个好评，
祝愿你生活更美———希望你新的一年，心想事成，工作顺利，生活欢乐美满———。

最新美国租车合同 美国大学生的劳动合同优秀篇五

美国有关租赁房屋的法律繁多复杂，而且各个州的条款也不尽相同，在大多数情况下倾向于保护弱势一方。在房屋租赁的商业活动中，租客一般被认为是弱势的一方。如果出现了法律纠纷，合同里没有对此详细说明，那么房东要承担大部分的损失。所以作为房东，需要制定强有力的合同，才能有效地保护自己的合法利益。同时，合同对于租客也不能过于冗长或者苛刻，这样很难有租客愿意接受。需要提及的是，对于某一些有利于房东的条款，即使在合同里明确规定了，州的法律是可以凌驾于租房合同之上的。

房主需要租客提供未来在此常住的人口数目和名字，所有的成年人需要在合同上签字。不要允许租客随意引进新的常住人口。人口过多会导致住宅迅速折旧，还会引起不必要的邻里纠纷。某些国家的移民会在很狭小的空间内挤下几家人。本人曾经看到过一个正在出租的3个卧室的独立住宅。里面住了6-7家人，每家人大约是2个大人2个儿童，一共大约住了26个人。同样的住宅的市场价格大约是40-45万，而屋主以27万的价格出售却乏人问津。

如果c不签合同之后不交房租或者损坏住房，那么房主就很难

向c追讨。

对于合租的房客，在合同里要尽量要求每一个房客要承担所有房客的责任。例如a和b合租，b没有收入，但是a答应替b出租金。如果b损坏了住房，a没有义务替b弥补损失。房主从b那里也拿不到补偿。或者，b有收入，但损坏住房后逃之夭夭，a也没有义务提供补偿。

有的时候，租客会说有一些客人短期入住，但房主并不能每天监视到底有多少人入住，也不知道这个客人会住多久。所以在合同里最好要指明客人居住时间的上限，租客要承担客人的所有责任。

在合同里要注明合同生效之前的房产状态，如：暖气是否工作，厨具是否可以工作，墙上是否有洞等。通常房客在搬进来之前，要求所有的设备都处于良好的工作状态。房东也要求房客进行全面的检查，以防房客损坏家具后抵赖。例如房客误操作使得地板浸水，他可以声称搬进来之前就是这样。

有些租客希望对住房进行装修以改善居住的条件，如：重新粉刷墙壁，给底板磨光。在合同里需要详细说明任何改变房屋当前状态的行为必须事先得到房东的认可。租客的装修对于房东来说可能是损害。记住，租客在乎的是自己使用方便，并不在乎房屋的价值。（待续）