

# 村委会清扫保洁合同 保洁劳务合同(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 2023年村委会清扫保洁合同 保洁劳务合同通用篇一

名称：\_\_\_\_\_ 性质：\_\_\_\_\_

乙方：

姓名：\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_\_

用工形式：\_\_\_\_\_

鉴证编号：\_\_\_\_\_

编号：

一、甲方录用乙方从事\_\_\_\_\_工作(岗位)；劳动合同期限为\_\_\_\_\_年(月)，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。其中试用期为\_\_\_\_个月，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

二、基本权利和义务：

甲方：

4. 依据国家有关规定对乙方实施奖励和处分。

乙方：

2. 遵守国家政策、法律，以及甲方依法制定的规章制度和纪律；
3. 严格遵守操作规程，保证安全生产；
4. 完成甲方分配的生产(工作)任务和经济指标。

三、双方应明确的具体事项：

1. 工资待遇：
2. 劳动保险及福利待遇：
4. 其他：

四、合同生效后，甲乙双方无正当理由不得提前解除合同。任何一方解除合同，须提前\_\_\_\_天通知对方，方能解除合同，并办理有关手续。

五、一方违反本合同，造成对方经济损失，由违约方按责任大小负责赔偿所造成的损失。

甲方(签字) 乙方(签字)

合同鉴证

鉴字第\_\_\_\_\_号

鉴证部门(盖章)

续订劳动合同

甲方(签字) 乙方(签字)

合同鉴别证

鉴字第\_\_\_\_\_号

鉴证部门(盖章)

## 2023年村委会清扫保洁合同 保洁劳务合同通用篇二

乙方:

甲乙双方根据国家有关法律、法规规定,按照自愿、平等、协商一致的原则,签订本协议。

### 第一条 协议期限

- 1、协议有效期:自 年 月 日至 年 月 日止,协议期满后自然终止。
- 2、协议期满前一个月,经双方协商同意,可以续订聘用协议。

### 第二条 工作岗位

- 5) 垃圾桶:每天至少清理公共区域垃圾桶1次以上,适时更换卫生间垃圾袋,保证垃圾桶正常使用。
- 2、甲方因工作需要电话通知乙方前来工作,乙方应无条件服从。乙方必须确保每天完成第二条第1点规定的所有工作内容。

### 第三条 工作条件和劳动保护

- 1、甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生的工作环境,保证乙方的人身安全及人体不受危害的环境条件下工作。
- 2、甲方根据乙方工作岗位的实际情况,按乙方需求提供必要的用品。

#### 第四条 工作报酬

1、甲方按月支付乙方全勤工资为人民币 800元。

#### 第五条 工作纪律

1、乙方应遵守国家的法律、法规。

2、乙方应遵守甲方规定的各项规章制度和劳动纪律，自觉服从管理、全力配合甲方的后勤工作。

3、乙方如违反甲方的规章制度、劳动纪律，甲方按法规和单位的有关规定给予处罚。

#### 第六条 聘用协议的变更、终止和解除

1、聘用协议依法签订后，协议双方必须全面履行协议规定的义务，任何一方不得擅自变更协议。

2、聘用协议期满或者双方约定的协议终止条件出现时，聘用协议即自行终止。在聘用协议期满一个月前，经双方协商同意，可以续订聘用协议。

3、经聘用协议双方当事人协商一致，聘用协议可以解除。

4、乙方有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议。

1) 在试用期内被证明不符合聘用条件的；

2) 严重违反工作纪律或聘用单位规章制度的；

3) 故意不完成工作任务，给聘用单位造成严重损失的；

4) 严重失职，营私舞弊，对聘用单位利益造成重大损害的；

5) 被依法追究刑事责任的。

6. 有下列情形之一的，甲方可以解除聘用协议，但应提前三十天通知受聘人。

1) 乙方患病或负伤医疗期满后，不能从事原工作的；

3) 乙方不履行聘用协议的。

7. 甲方未按照聘用协议约定支付工作报酬或者提供工作条件的，乙方可以通知聘用单位解除聘用协议。

8. 乙方要求解除聘用协议，应当提前三十天通知甲方。

## 第七条 其它事项

1、甲乙双方因实施聘用协议发生人事争议，按法律规定，先申请仲裁，对仲裁裁决不服，可向人民法院提起诉讼。

2、本协议一式两份，经甲、乙双方签字后生效。

3、本协议条款如与国家法律、法规相抵触时，以国家法律、法规为准。

甲方（签名/盖章）： 乙方（签字）：

签订时间：

## 2023年村委会清扫保洁合同 保洁劳务合同通用篇三

甲方：

法定代表人：

乙方：

身份证号码：

一、乙方每月劳务工资\_\_\_\_\_元，于下月\_\_\_\_日前从政府办后勤会计处领取。

乙方在劳务聘用期间，食宿自理、费用自担，不享受假期工资、加班工资和其他福利待遇。

二、本协议期限为\_\_\_\_年，自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

三、乙方工作用具由甲方提供，乙方应妥善保管，不得无故丢失损坏。

为保证用具正常使用和移交，乙方必须交保证金\_\_\_\_元。双方中断执行协议乙方必须将所有用具向甲方交接清楚，甲方将全部保证金如数退还乙方，乙方如人为破坏损坏或移交不清，甲方有权扣除部分或全部保证金。

四、乙方应根据卫生状况每天对全院进行一次清扫，并负责甲方院内花木草坪的维护、养护工作，确保院内卫生清洁、花草茂盛。

五、乙方在劳动过程中应注意安全，甲方除负责乙方在提供劳务期间因工作原因造成医药费损失外，对因乙方过失发生的交通事故和生病不负任何安全责任和医疗费用。

六、乙方在工作过程中，表现好，成绩突出，各单位反映良好的，年底甲方给予现金奖励\_\_\_\_\_元。

七、本协议暂订\_\_\_\_年，协议到期后双方无异议，协议可顺延。乙方如不愿意继续履行协议必须在\_\_\_\_天前向甲方提出。

甲方不愿继续再用乙方在\_\_\_\_天前通知乙方，乙方在协议未正式终止前出现问题，甲方将根据情节扣除乙方当月部分工资。

八、本协议未尽事宜，须经双方协商做出补充规定或按国家有关法律、法规规定执行。

九、本协议经甲乙双方签字盖章律师见证后生效，一式三份，甲乙双方各执一份，\_\_\_\_律师事务所存档一份。

甲方：

法定代表人：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

见证律师：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年村委会清扫保洁合同 保洁劳务合同通用篇四

发包人：（全称）（以下简称甲方）

承包人：（全称）（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就有关事项经友好协商，签订本合同。

### 一、工程概况

工程名称：卫生保洁及野广告清理

工作地点：西岗区高尔基路五四路新开路市场街包围地停车场

工程内容：停车场内卫生清洁设施维护及场外规定范围内野广告清理

## 二、工程承包范围

## 三、合同工期

开工日期□20xx年4月30日

竣工日期□20xx年4月29日

四、工程质量标准：乙方向甲方承诺按照合同规定进行清洁施工并在清洁工作施工期限内承担清洁质量及设施维护责任。如发包人发现工程质量达不到设计及施工规范要求，造成损失由承包人撑到全部责任。

## 五、甲方的责任权利及义务

- 1、甲方免费提供乙方清洁所需要的水电使用，并免费为乙方储物室和乙方员工就餐及更衣的房间。
- 2、甲方有权对乙方的清洁服务工作进行监督和考核，根据考核评定的情况对造成不良影响和损失的情况，根据情节轻重有权要求乙方进行整改并出具书面整改通知。
- 3、甲方要支持乙方工作的开展不影响乙方依法或依合同规定内容进行的卫生清洁工作，积极协助乙方做好清洁管理和清洁卫生宣传教育工作。



- 4、甲方如果发现乙方工作人员违规工作时要先报告乙方，由乙方进行处罚或解聘。
- 5、甲方如果对乙方安派清洁人员不足时甲方有权提出建议或意见。
- 6、甲方要妥善保管好文件及贵重物品。

## 六、乙方的权利和义务

- 1、负责配置为甲方工作的清洁人员、清洁工具等确保所派人员纯洁性、可靠性。
- 2、根据有关规定结合实际情况制定各项清洁服务管理制度。
- 3、负责清洁和处理清洁区域内办公区域外废弃的物品，如塑料袋、垃圾袋等。
- 4、根据甲方授权对乙方委托的清洁区域各项清洁服务必须认真完成，保持公共环境的卫生整洁、舒适、确保达到甲方的要求。
- 7、乙方清洁人员在工作时如对甲方物品造成损坏的或文件丢失的，经检查是乙方造成的，乙方要负法律责任或进行赔偿。

## 七、安全工作

- 1、乙方管理内容包括为甲方公司的防火、防盗、门禁管制、巡逻警界、监控及车场外围规定范围内的清洁管理等。全车场包围地实行24小时安全及消防管理。
- 2、乙方要对本公司清洁工作人员进行安全培训，员工必须遵守安全法规的有关规定，严格按照安全标准施工，工作中采取必要的安全防护措施解除事故隐患，如乙方对本公司清洁人员未尽安全防护措施及培训，所发生的安全事故产生的一

切费用和责任应由乙方负全部责任。

3、乙方在作业中应严格要求工作人员，不得擅自挪用发包人的物品，要加强管理，安全生产。

## 九、付款方式

1、甲方在合同生效后的第二个月起，如未发现保洁质量问题，工程款以转账支票方式于每月10日(如遇休息日、或节假日，付款日期顺延)向乙方支付当月的保洁服务费(人民币)20xx0元正。如甲方发现乙方保洁质量问题，甲方按月保洁费的10%先行扣款，然后双方协商。

2、甲方超过约定支付时间不支付工程款(进度款)，乙方可向甲方发出要求付款通知，甲方收到乙方通知后仍不能按要求付款，可与乙方协商签订延期付款，经乙方同意后可延期支付。协商应明确延期支付的时间和从计量结果确认后第15天起应付款的贷款利息。

3、甲方不按合同约定支付工程款(进度款)，双方又未达成延期付款协议，导致施工无法进行，乙方可停止施工，由甲方承担违约责任。

## 十、合同变更与终止

1、合同的变更与提前终止必采用书面形式

2、本合同规定的履行期限届满，合同自动终止。

3、在合同履行过程中，如遇不可抗拒的原因，双方协商以补充合同方式解决。

4、合同内容变更提前终止必须提前一个月书面通知对方，否则按月服务费25%负赔偿责任。

## 十一、合同解除

1、乙方严重失职造成甲方的重大损失，甲方可以解除合同，并按违约责任要求赔偿。

2、乙方发生严重违约后，在收到甲方书面通知一个月内仍不能采取补救措施及行动甲方可以解除合同。

## 十二、争议解决

在履行合同中，如双方发生争议，双方本着互谅互让原则，友好协商解决，协商不成，可向大连市人民法院提起诉讼。

## 十二、合同生效

本合同一式四份，双方各执两份，合同自授权代表签字盖章之日起生效。

十三、合同未尽事宜，双方协商解决，可以签订补充协议。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年村委会清扫保洁合同 保洁劳务合同通用篇五

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

二、承包方式：采用包工、包料、包工具、包设备、包清运垃圾等承包方式。

三、操作方式：严格按照iso9001质量管理体系操作。

四、工程内容：所有公共部分走道、楼梯、电梯、扶梯、电

梯厅、大堂、洗手间、茶水房的地面、墙壁、玻璃门窗、中央空调、通风窗、消防器材设备、消防避暑层、设备层、空中花园、广场四周地面、绿化、停车场、广场屋顶以及垃圾清运等。

五、承包范围、清洁工作要求（详见附件：合同细则）。

## 六、\_\_广场清洁卫生标准

### 1、大厅

- （1）随时保持大厅地面光洁、无尘土、无杂物。
- （2）随时保持大厅所有墙面、地脚线清洁光亮，无灰尘、无污渍。
- （3）保持所有玻璃及不锈钢部分清洁、无手指印和污痕。
- （4）保持大厅灯及开关洁净、无尘无污。
- （5）保持不锈钢烟灰筒表面光洁，烟灰缸内烟头不得超过三个。
- （6）保持大厅内所有消防器材洁净，无灰无污。
- （7）保持门框楼梯、楼梯扶手洁净无灰尘、无污痕。
- （8）保持总控室、保安室、服务台地面、门窗、台面的干净卫生。
- （9）保持洗手间、茶水间无脏物、水垢。

### 2、广场

- （1）随时保持广场地面、车道、台阶通道干净；不得有烟头、

纸屑、果皮、塑料袋、汽水瓶等杂物；不得有较大面积的泥沙滞留在地面上。

(2) 随时保持绿化带内不得有任何杂物。

(3) 随时保持不锈钢栏光洁如镜、无污痕。

(4) 随时保持广场花盆内无杂物，花盆干净无污。

### 3、楼层

(1) 保持各层公共通道、墙面清洁、无灰无污痕；地面不得有水渍、杂物和污迹。

(2) 保持消防器材、消防楼梯扶手、栏杆、防火门洁净，无灰尘、无水渍。

(3) 保持茶水间内干净，无烟头、纸屑、茶叶、果皮食渣等杂物；门内外无灰尘、无污渍；热水器干净、无灰无污；清洗盆不污痕、斑迹和水垢；杂物停留时间不得超过10分钟。

(4) 保持卫生间地面、洗手盆干净，无杂物、水渍、水垢；大理石台面、镜面无水渍、污痕。

(5) 保持卫生间内、外门无污、无尘。

(6) 保持卫生间地面、墙面无污、无水渍。

(7) 保持大小便池无脏物、无异味、无异色（每隔30分钟冲洗一次）。

### 4、电梯

(1) 保持电梯门内外槽中无泥土沙尘；梯内无烟头、纸屑等杂物；地毯干净无灰尘。

(2) 保持电梯不锈钢部分光亮无灰尘、无脚手印、无污痕。

(3) 保持电梯内外没有锈斑，灯具无灰尘。

## 七、甲方责任

1、必须根据本广场的具体情况制定有关卫生守则，并教育本单位干部、职员不得随地吐痰，乱丢垃圾废纸，倒乱茶水，共同维护室内外卫生。

2、在广场内外设置适量的垃圾桶、烟灰筒等卫生用具。

3、负责派员监督乙方承包范围内的卫生质量、标准情况，发现问题及时向乙方提出书面意见。

4、负责免费提供给乙方清洁用的水、电和工具房（士多房）1间（不做宿舍使用）。

5、每月按时付给乙方当月的清洁承包费用：\_\_\_\_\_元（转帐或现金支付）。

6、有权对乙方的工作进行检查、监督。发现质量问题、可随时向乙方驻该广场的卫生总监提出改进要求，并采取扣分制，每发现一处不合格，即扣1分，每月累计达到或超过100分则扣乙方当月承包费的10%；连续三个月达到或超过100分，则甲方有权解除合同。

## 八、乙方责任

1、必须选派素质较高、服务态度好的人员进驻\_\_广场专门负责合同范围内的清洁工作，并教育在职员工遵守法纪、文明礼貌、说话和气、避免有违法乱纪以及盗窃、挪用甲方任何财务的行为出现。一旦发现有违法乱纪行为，查实属乙方人员所为时，后果由乙方承担，并将其清退出清洁公司。

2、负责购买第三者责任保险。严格要求所属人员在清洁工作时爱护甲方的各种财物。一旦损坏甲方财物，视情况予以赔偿。

3、负责教育所属人员严守有关安全作业规定，在不影响甲方合同条文规定和利益的前提下进行清洁工作、如有安全事故、责任自负。

4、必须按照合同附件规定的清洁范围和工作要求，技术要求选购清洁材料，不得造假，并按质量要求完成各项工作任务。

5、如遇卫生检查，承包范围内存在不符合卫生标准要求之处或受罚时，责任或项款自负。

6、乙方在广场的工作人员，必须穿工作服、戴工作卡，穿戴整齐。

九、甲、乙双方务必定期共同商讨有关工作问题，确保和提高卫生水准。

十、本合同从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起生效，至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日失效，合同期满前一个月双方另行协商续期或签订新合同。

十一、本合同签订后一般不能中途终止。如任何一方因重大事故无法再履行合同时，必须提前一个月跟对方协商，取得对方同意后，方能终止合同。

十二、本合同正本一式四份，甲、乙双方各执两份，均具同等法律效力。

十三、本合同如有未尽事宜，双方另行协商补充。

甲方：\_\_\_\_物业管理有限公司 乙方：\_\_\_\_环境清洁服务有限公司

司

代表： 代表：

年 月 日 年 月 日