

# 党员自我评价及整改措施表 党员自我剖析及整改措施(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新外墙劳务合同图片实用篇一

在建筑外墙装修中,比较常见的问题就是砌块填充墙发生开裂的现象,因此签订民房外墙装修合同需要注意什么呢?以下是本站小编为大家整理的民房外墙装修合同范文,欢迎参考阅读。

甲方:

一、施工期限:

20xx年12月11日开工至为做完为止,。(因天气原因不能施工工期可顺延)

二、承包价格:

1. 外墙每平方米 32元, 打底一遍(两三道另计算)、贴砖、擦缝、打角、(墙面清洁另外算)
2. 室内粉刷打底一平方6元,
3. 楼顶铺砖一平方25元,
4. 楼顶做防水, 一平凡35元(专用防水材料)

### 三、付款方式：

采用项目现金支付形式，进场先付买设备：人民币。班组进场后每隔10天支付10000元生活费，，照合同要求进行支付工程款80%的工程款，（如果款没到位乙方有权力停止施工）其它做完后全部付清余款。

### 四、甲方责任：

- 1、负责供应瓷砖、水泥. 等主要材料。
- 2、负责接通电源、水源。（材料乙方可以代买）

### 三、乙方责任：

- 1、严格执行施工规范，安全操作规程，施工期间发生的一切安全事故由乙方自己负责。（注：如果不是操作问题是来自架子问题一切问题由甲方负责）
- 2、要按甲方要求进行施工，确保装修质量。
- 3、装修期间和保修期内如发生因施工造成的质量问题，负责返工返修，费用由乙方自负。
- 5、瓷砖省耗不得超过百分之二。

（注：以上如有变动整改经双方同意后再施工，以施工实际面积为准）此合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 一、甲方的义务：

- 1、甲方为乙方的施工准备好原材料，根据工程进度补充所需原材料。
- 2、甲方为乙方提供装修所需的水电及附属设施。
- 3、甲方为乙方的施工场地打好竹排架子。
- 4、甲方负责协调施工过程中的各种关系。

## 二、乙方的施工范围

- 1、外墙粉糙砂平整墙面。
- 2、外墙按图纸贴文化砖，瓷砖。
- 3、斜面和坡屋面贴波纹瓦或s瓦。
- 4、天花板贴马赛克
- 5、阳台安葫芦

## 三、乙方的义务

- 1、下班或下雨前负责盖好水泥、石灰等，收好易丢易损物品、关好水电。
- 2、砂浆将配比符合质量要求，节约原料，现配现用，不留过夜砂浆和水泥浆。
- 3、注意安全施工和文明施工，乙方对自己和雇请人员的安全负完全责任，甲方概不负责。

## 四、工程造价：

粉刷和贴瓷砖、马赛克和琉璃瓦等等，合并按每平方米42元结帐。

五、付款方式：

完工后结帐、付款。

六、其它约定：

1、施工过程中若有变更，双方互相沟通，达成一致意见，再施工。

2、合同有未尽事宜，双方协商解决。

3、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。双方签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

一、工程性质：由乙方包工包料(双包)。

二、施工工艺：刮白水泥两遍，砂纸打磨一遍，外墙漆两遍(白色)。

三、质量要求：不起皮、不脱落、光亮、中档以上外墙漆。保质期三年(期内包修)。

四、工程造价：每平方米 拾 元( 元/m<sup>2</sup>)按实际完成面积计算工程款。

五、付款方式：工程结束验收后付总额的 ， 余额作为质量保

证金在 前付清。

六、安全：按施工规范操作，一切安全责任乙方负责。

七、甲方工地现有脚手架，乙方可借用施工，检查加固安全由乙方自行负责。

八、工期：自开工之日起 天内完成工程任务。

九、本协议一式二份，甲乙双方各执一份，签字后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新外墙劳务合同图片实用篇二

发包人(全称)：（甲方） 承包人(全称)：（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本专业分包工程施工事项协商一致，订立本施工合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地址：

1.3 工程内容：

### 第二条 工程承包范围及方式

2.1 承包范围：

2.2承包方式：

第三条合同工期

3.1开工日期： 竣工日期：

第四条工程质量

4.1工程质量标准： 合格

第五条合同价款

5.1合同单价：

第六条付款方式及结算

6.1付款方式及期限：

6.2计算原则： 对于所有施工内容均按展开面积进行结算。

第七条发包人责任

7.1发包人根据合同要求及时拨款，因款项不到位而造成的工期延误由发包人承担。

7.2发包人以独栋楼施工前2日，负责接通承包人施工用水源、电源、变压器的接点。满足施工和生活用水用电量的需要。

7.4发包人负责审核并批准乙方的施工图设计、施工组织方案、随时监督检查乙方施工质量，组织对工程的竣工验收，并按合同规定办理有关结算。

7.5发包人负责协调承包人与其它分包商的配合等工作。

第八条承包人责任

8.1 承包人应根据发包人提出要求和有关技术说明，进行外墙保温工程施工，承包人应及时提供和保证相关材料、人员、机具的供应和到位，并在进场后三日内向甲方提交施工进度计划，以确保整个施工的顺利进行。

8.2 承包人应按照国家 and 北京市现行及企业技术规范、标准、规程进行外墙保温施工。承包人派驻工地项目经理。承包人必须建立完善的质量及安全管理体系。配备相关人员进行质量安全管理。

8.3 承包人应在开工前递交有关材料样品及检验报告及关键材料的二检报告。

8.4 承包人应服从甲方、总包、监理单位的指令、安排、检验及各规章制度。违反国家及地方或工地有关质量、安全、文明施工的有关规定。

8.6 承包人负责施工全过程的质量控制及安全文明施工管理，服从安全防护、临时用电安全、机械安全、保卫消防管理、现场管理、料具管理、环境保护管理、环卫卫生管理等方面达到承包人要求。

8.7 承包人制定有效的成品、半成品保护措施，书面对施工人员进行交底，提高施工人员成品、半成品保护意识，以免造成成品、半成品损坏，并在交用前，承担成品保护作用。

8.8 承包人及时将保温施工的垃圾清运至发包人指定地点，由发包人统一运至场外。

8.9 承包人向发包人提供厂家营业法人执照(复印件)、产品简介(国家认证实验室的试验报告)、施工组织设计(内容包括技术、质量、工序安排、工期安排、成品保护、安全施工)。

## 第九条 工期顺延

9.2 在施工中因停水、停电连续影响8小时以上时。

9.3 未按合同规定拨付工程进度款而影响施工进度时。

9.4 因遇不可抗拒的自然灾害(如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等)而影响工程进度时。

9.5 各工种交差作业时对外墙保温破坏而进行有偿修复时。与保温作业面交接的其他工种操作影响保温收口时，工期相应延长。

## 第十条 工程验收

10.1 在施工过程中分下列阶段对工程质量进行联合验收；

(1) 材料验收；

(2) 隐蔽工程验收；

(3) 竣工验收；

(4) 乙方在施工过程中违反甲方或监理的有关规定、质量、文明施工及安全，违反操作规程，甲方可视具体情况给予处罚。

10.2 工程完工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知单后七日内组织验收。验收合格后，双方办理移交手续，签署保修单，乙方应向甲方提交完整的竣工资料；10.3 本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下保修期限为二年。

## 第十一条 合同纠纷的解决方式：

1、甲乙双方进行调解

2、调解不成，依法向当地市人民法院起诉。



第十二条本合同签订后，承、发包双方如需要提出修改时，经双方协商一致后，可以签订补充协议，作为本合同的补充合同。

本合同一式四份，发包人、承包人各执二份，合同自双方签字之日起生效，结清工程款后终止。

第十三条补充条款：

本合同订立时间： 年 月 日(即日起生效)

发包方(章) 承包方(章) 地址： 地址：

## 最新外墙劳务合同图片实用篇三

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

### 第一条 工程项目

- 1、工程名称： 李\_\_\_\_区河南旧城改造安置房项目
- 2、工程地址： \_\_\_\_市李\_\_\_\_区台柳路以西，青山以南
- 3、工程内容：
- 4、工程质量： 一次性验收合格
- 5、承包方式： 包工包料(包服务、包工期、包检测、包验收、包安全、包质量、包文明施工、包维修等方式进行承包)

6、综合大包价格：(包括但不限于工程项目的各种主材、辅材等全部材料。及水电费、安全措施费、机械费、检测费、人工费、管理费(含总包方2%的管理费)、利润、税金等各种费用)。综合大包价格见附件一。

7、结算面积：约 平方米。

8、总造价：

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 第二条 质量标准

1、乙方必须按照国家和\_\_\_\_省有关质量标准提供合格材料并施工，质量达到\_\_\_\_省工程建设标准《外墙涂料技术规程》和《规范》\_\_\_\_市有关职能部门颁布的标准要求。

2、本工程项目应符合上述规划封样立面效果图颜色施工采用的国家、部颁、地方的施工技术(验收)规程、规范。按照国家、地方及行业现行的施工规范、标准、规定施工并达到验收合格标准;除按设计要求及相关规范施工外，还应按照《\_\_\_\_市住宅工程质量通病防治技术规程》施工。

3、本工程质量标准：本工程执行国家和\_\_\_\_市现行质量评定标准及验收规范，按照现行国家及\_\_\_\_市相关行业标准验收。乙方质量承诺一次性竣工验收合格，若达不到承诺要求，则乙方应向甲方支付合同额的2%的违约金，并确保整改通过。甲方有权直接从乙方工程款中扣除，并永不返还。另外给甲方造成一切损失由乙方全部承担。

4、涂料颜色：乙方应按甲方提供的上级规划部门确定的颜色为准，并出示外墙立面效果图，严格按效果图(墙面样板)的

颜色进行配色施工，样板领路、施工与样板相同。

工程质量：

- 1、基层清理及基层处理，按国家标准和行业规范进行墙面满刮腻子及砂纸打磨处理。
- 2、颜色应均匀，无色差，无砂眼，无遗漏，无龟裂，不起皮，不透底等异常现象。无论刷多少遍均以上级各部门验收合格为准，其固定单价不变。
- 3、乙方应提供外墙涂料生产厂家产品的企业内控标准，并严格执行：适用范围、使用方法和注意事项，包装、贮存及运输等管理要求。
- 4、甲方负责施工楼号的外墙保温达不到标准，乙方有权要求甲方即时进行维修和整改，满足上述标准，否则乙方不予进行外墙涂料施工，由此发生的一切纠纷及损失由甲方承担，与乙方无关。

工程管理

- 1、乙方必须严格按总承包方要求，编制施工作业计划，进行施工组织设计，工期控制，确保实现质量目标。
- 2、乙方应严格执行总承包方的现场管理制度及各项管理要求，听从指挥，服从领导。
- 3、乙方必须对承包工程现场进行成品保护，保证不损坏，不污染现场任何已完和未完工程产品。如有损坏，污染，由乙方修复并承担一切费用。
- 4、乙方在施工过程中，必须服从规划部门、甲方、监理及施工单位技术人员的管理。以监理及施工单位的技术人员为主，

每粉刷一遍，必须经监理、村民质检小组和施工单位的技术人员验收签字同意后，方可进行下一道工序的施工。

安全生产：

- 1、乙方进入施工现场，必须佩戴安全帽，并配有安全带。严格遵守安全施工的有关规范、规定要求执行，严禁违章作业。
- 2、乙方施工过程中，出现的一切安全问题及相关责任、赔偿、法律纠纷，全部与甲方无关，由乙方全部承担相关责任和连带责任。
- 3、乙方须配备一名专(兼)职安全、保卫人员，确保工程项目顺利进行。
- 4、对于乙方在施工中的安全隐患，在甲方多次发出指令要求整改，而乙方拒不执行的情况下，甲方有权勒令乙方停工整顿，由此而发生的一切经济、工期损失应由乙方承担。

工期延误：

对以下原因造成竣工日期的延误，经甲方代表确认，工期相应延长。

- 1、不可抗力(按国家、地方及行业相关规定确定)天气原因(雨天、大雾)及甲、乙双方之外原因导致工程无法继续履行的。
- 2、甲方同意工期顺延的其他情况。若非上述原因，乙方未按协议工期(包括协议规定可顺延的工期)竣工，甲方将按每天延误计时，延误一天扣除乙方协议总价款0.5的罚金。

工程保修：

乙方按国家有关规定对工程质量进行保修，工程竣工后保修

期为\_\_\_\_\_年。

付款方式：

1、工程款的支付：工程竣工经总包方、监理、社区质检小组验收通过签字后支付工程总款的50%，经质检站、规划局等有关上级部门工程竣工验收合格后支付总款的80%，经综合验收交房后，支付总额95%，余留5%为工程保修金。

2、工程量结算：工程量统一按图纸尺寸结算。

3、工程竣工后，乙方应及时整理结算资料上报总包方，总包方在收到结算书\_\_\_\_日内初审完毕，并报建方预算处审核，出具最终结算，以作为工程支付依据。

4、乙方承诺优先支付工人工资，为确保工人工资发放，乙方在接受工程款时，要提供工程款使用计划，工人工资发放工资表，工人签收记录，发放照片记录，相关委托人证明文件，否则甲方有权拒付。

5、因乙方安全问题、质量问题、资金问题造成本协议无法正常实施的，甲方有权单方面终止本协议，由此造成的一切损失及相关责任，全部由乙方独自承担。甲方将采取必要措施另选施工单位，进驻施工现场接管施工，乙方无任何理由和条件不撤出工地。乙方所投入的材料、机具、临设等全部归甲方所有。

#### 第四条 工程保修

1、本工程保修金为工程结算总造价的 5 %，在质量保证期内如发生施工质量问题，乙方应按照建设工程质量管理的有关规定负责保修。

2、质量保证期限：自工程竣工验收合格之日起 5\_\_\_\_\_年。

### 3、保修项目内容及范围

3.1因乙方材料质量、施工质量造成的质量缺陷，由乙方负责维修。

第三方单位进场维修。

第三方维修单位结算款及加收15%的服务费，从乙方保修费中扣除。

3.3保修期限：自竣工验收通过之日起满 5\_\_\_\_\_年，在保修期间，若维修费用超出保修金时，甲方有权追交超出费用。满 5\_\_\_\_\_年后无质量问题，\_\_\_\_\_日内将剩余的保修金支付给乙方。保修金无利息。

3.4成品保护：工程竣工验收合格后，由乙方书面与工程总包方交接，交接前，均由乙方全部负责。

### 第五条 施工条件

总包方应向乙方提供以下必要的施工条件：

- 1、保温墙面，表面平整，达到有关建筑质量检验评定标准。
- 2、保温墙面周围的障碍物及油污等应清除干净，不妨碍施工。
- 3、保温墙面预留孔洞应已按要求安装完成，多余孔洞应填平

### 第六条 施工管理

项目总包方责任：

- 1、组织对乙方施工方案的审定。
- 2、根据现场施工的现有条件管理和协调乙方现场施工，并协

调库房用地、水源、电源等。

3、组织监督检查工程质量进度，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证、工程验收、工程进度拨款等工作。

4、组织对工程的验收，办理工程结算。按合同约定负责各有关专业之间的协调，保证工程顺利执行。

5、积极配合乙方施工，负责协调施工现场人员管理，及时对须隐蔽验收部位进行验收。

工程承包方责任：

1、负责编制施工方案，并于开工前 5\_\_\_\_日内或按甲方的要求时间报送监理及甲方审查批准。

第三者安全，因乙方原因造成的安全伤亡责任事故，有乙方承担全部责任，并承担甲方因乙方责任所造成的一切经济损失。

3、及时清理现场疏漏的建筑废材，做到日产日清，如果被执法部门查到，造成的责任及处罚有乙方承担。

4、乙方必须服从总包单位、社区质检小组、监理及甲方的现场管理。

5、乙方应严格遵守设计单位制定的施工工艺，对不按照工艺施工发生重大质量问题时，甲方有权解除合同，并不予补偿。

第三方(村民安置费)赔偿。

7、遵守工地安全文明施工规定，能够接受因违反规定所给予的处罚。

8、施工现场配备技术负责人和施工员，委派专人负责工地现

场卫生整洁。

9、材料堆放整齐，并配备灭火设施；施工用电接线须经甲方同意。

## 第七条 违约责任

任何一方因违约给对方造成的损失(包括

第三方赔偿)，均有违约方承担责任和赔偿。

补充条款：

1、工程所用材料必须符合设计规范及行业标准要求，做出样板墙，在总包、监理、社区质量监督小组验收同意后方可施工。如在大面积施工后，质量、材料与样板墙不符，总包方有权令其施工单位离场，解除施工合同，费用自付。

2、材料进场后，由乙方协同总包方报监理、社区质检小组现场确认送检。检测费由乙方负责，并及时提供合格有效的检测报告，由总包方统一收集存档。

3、综合价格均为含税价格，如无需提供发票时，综合价格下浮6%。

4、乙方必须独立解决外界干扰等影响施工正常进行的一切因素，并自行承担由此产生的一切费用及后果，因乙方未能独立处理解决上述问题而造成的工期延误或经济损失均由乙方承担。

5、施工中所产生的垃圾，由乙方负责及时清理、外运至施工场外。

## 第八条 其他事宜



本合同经双方签字盖章后生效，质量保证期满后终止。本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。

若再增加工程项目，内容相同的继续沿用本合同，未尽事宜经双方协商同意签定补充协议，与本合同具有同等法律效力。因履行本合同发生的一切争议，由当事人双方协商解决，协商不成，依法向工程所在地人民法院起诉。

## 最新外墙劳务合同图片实用篇四

乙方：

一、工程概况：

- 1、工程结构：框架结构空心砖砌筑；
- 2、工程名称：海上郡小区外保温工程；
- 3、工程地点：瓦房店长兴岛海上郡小区号楼；
- 4、施工项目：保温颗粒抹灰、玻纤网挂网、聚合物砂浆抹面；
- 5、质量标准：执行国家外保温质量验收标准及规范和辽宁省地方标准；

二、承包方式及人工费单价：

- 1、承包方式：包清工；
- 2、人工费单价：外立面聚苯颗粒抹灰\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□挂网抹灰\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□聚苯板粘贴(包括锚栓固定)\_\_\_\_元/m<sup>2</sup>□造型\_\_\_\_元/m□(以上单价包含整体放线、人身意外保险费)。

### 三、工程价款及付款方式:

2、付款方式: 整体工程施工完工后, 经监理检查验收合格, 支付工程总价的50%工程款, 尾款元旦之前一次性结算, 质保金5%预留, 根据国家对建设工程质保规定, 保质期一年, 期满后一个月内支付。

### 四、甲乙双方权利和义务:

#### 一) 甲方责任和义务

2、甲方向乙方提供施工图纸、工艺, 工序、质量要求技术材料, 组织施工负责人进行图纸会审并提供技术支持, 避免施工中出现问题, 出现返工。

3、甲方提供施工用水、用电接驳点及必要设备, 包括电箱、电源线(五芯)、水泵及水管等, 由乙方负责保管和使用, 其它小型设备及工具由乙方负责自行筹备、使用和管理(包括用水、用电及故障排除), 根据进度计划, 组织材料进场, 保证施工现场正常施工。

4、按期拨付工程款(特殊情况除外), 保证施工现场正常施工。

5、甲方有权利对违反规章制度和违反合同条款约定项目的现象实行经济处罚及作出处理决定。

#### 二) 乙方权利和义务

2、必须做好施工现场各项管理工作(安全、防火、质量、材料、进度、成品保护、文明施工管理等), 配合项目部完成整体施工任务;造成经济损失的, 由乙方负全责。

3、必须服从项目部的全面管理及处罚决定, 遵章守纪;以施工现场管理及处罚条例为准。

4、做好材料防潮、防水、防盗保护工作，按照公司材料损耗标准施工(聚苯颗粒5kg/m<sup>2</sup>,玻纤网1.3m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>),不出现人为材料浪费现象，尽心尽责。

5、专人负责材料领取及现场管理，进场材料及设备由乙方负责保管和使用，出现损失，由乙方负责。严格材料使用，不得偷工减料，私自改变材料使用方法、配比和图纸设计方案，确保工程质量。严格执行项目部指定的工艺、工序、检查验收标准，每道工序完工后，必须经检查验收合格后，方可下道工序施工。

6、按时参加项目部组织的各种例会，保证通讯畅通，对不执行的，以处罚条例处罚。

7、乙方不得泄露公司任何行业机密，给公司造成形象及经济损失的，处以1--10万元罚款。

8、乙方必须24小时有管理人员在现场或施工人员宿舍，并保持通讯畅通，及时解决出现的问题。

10、乙方做好人工费的发放和安置工作，不得干扰项目部正常办公和聚众闹事。

## 五、违约责任

1、因甲方责任造成停工，工期延顺；

2、因乙方原因造成停工，工期不予延顺，由此产生的责任自负；

3、由于乙方原因没有按期完工的，承担违约责任，，每超出一天以20xx元计算，在工程款中扣除；(不可抗因素、工程量增加、设计变更除外，另行约定工期)

5、由于乙方施工质量问题，造成的返工，材料及人工费由乙方负责；

六、甲乙双方在合同期内，发生争议，可协商解决或经当地法院裁决；

七、此合同一式两份，甲乙双方各一份，附件与本合同具有同等法律效力，

本合同自签字之日起生效，工程验收交工，合同自动解除，后期维护到质保期满结束。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

法人签字盖章：\_\_\_\_\_法人签字盖章：\_\_\_\_\_

代表签字盖章：\_\_\_\_\_代表签字盖章\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日：

## 最新外墙劳务合同图片实用篇五

发包方（以下简称甲方）

承包方（以下简称乙方）

包工

结算时以实际施工面积结算。

按施工面积以/平方米计算。

进场后四天，甲方给乙方一定数额的生活费用。乙方可以向甲方借款，甲方可根据乙方所完成的工程的多少，予以支付。在工程完成后，甲方应付乙方总工程款的95%，其余10%为维

修金。维修金在确认没有维修项目后，予以支付乙方。

1、向乙方提供必要的施工便利条件，包括；施工用水、用电、提供施工人员的住宿场所； 向乙方提供施工外架，并承担费用。

2、协调现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提供方便。

3、外保温系统易损坏，应督促参建单位注意成品保护。

4、乙方施工完毕，应及时组织验收。

1、按照图纸规定及国家和行业规范施工。

2、遵守国家相关法律法规规定及现场各项管理制度，文明施工。

3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业应及时与甲方现场管理人员及兄弟单位协调解决。

4、不得以任何形式转包给其他单位和个人。

5、质保期内出现裂纹等问题接到甲方通知后三日内不进行维修，甲方有权安排其他施工队维修，费用从乙方质保金中扣除。

1、本合同自签订之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、合同如有未尽事宜，需经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，双方各执一份，工完帐清后自动解除。

甲方代表： 乙方代表：

年月 日 年月 日

## 最新外墙劳务合同图片实用篇六

建设单位：（以下简称甲方） 施工单位：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：东方家园

1]工程名称：外墙涂料装饰工程

2、工程地点：东方家园

3、工程内容：外墙涂料装饰

4、承包范围：

5、合同工期：开工日期：甲方通知10日内进场，60天内完工。

6、承包方式：双包

7、工程价格及付款方式：每平方米单价28元，约计壹拾万平方米，约计总价贰佰捌拾万元。工人与材料进场后应付工程款30%，刷好外墙涂料再付总价的60%，竣工后经甲方和质检部门验收合格，全部结清工程款。

8、工程质量：要求刷面不脱皮，不变色，光泽均匀，分色线平直，颜色一致。

## 二、乙方的责任

1、严格按照规范设计和甲方确认的施工方案施工，要求工程质量达到合格。

2、严格按照设定的竣工日期完成全部施工任务。

3、保证文明施工、安全施工，承担因自身施工安全措施不当而造成的事故责任与发生的一切费用。

## 三、甲方的责任

1、严格按施工进度及时给付乙方工程款。

2、保证施工所需的水电并承担水电费用，负责协商有关部门的关系，保证乙方正常施工。

3、保证在收到乙方竣工通知后十日进行验收。

## 四、违约责任

1、乙方如未按照本合同第2条全面履行，甲方有权要求乙方返工。

2、甲方如未按照本合同约定的付款期限给付工程款，则竣工日期相应顺延。

3、甲方如未按约定组织验收，超过二十天则视为乙方施工质量已符合工程质量标准。

五、其他合同价格28元/m<sup>2</sup>包工包料，约计工程款为280万元估价，竣工按实有面积结算。实有面积为实际涂刷面积，即竣工后实际测量面积为准。

## 六、门面58元/平方米

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新外墙劳务合同图片实用篇七

高层建筑外墙装修工程采用吊架施工是一种方便快捷、经济合理的施工方法,那么对于外墙装修工程合同你还了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的外墙装修工程合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

甲方同意由乙方承包26、27幢及地下室a区外墙装修分项工程施工依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建设法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律,行政法规;遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工事项协商一致。订立本合同,双方共同遵守。

二、工程地点:博罗县罗阳镇商业东街城市绿洲二期

三、承包范围及详细部位、外墙装修分项工程。具体包括外墙打底挂网批荡、外墙纸皮砖、西瓦、文化石等镶贴、安全生产、文明施工。

四、承包方式和工程内容:

1、承包方式:本工程采用包工不包料:即甲方提供物料提升



机、砂浆机及斗车外，其它工具乙方一切全包。

2、承包范围包括：包进度、工期、包质量、包安全、包100m范围内的水泥运输、包工程验收、质量达到国家验收标准、包施工中乙方工人劳动保险费用和劳务用品(包括雨衣、手套、口罩等，劳动费用含防暑降温、风雨停工、节假日工资、病假工资、员工意外伤，规定的安全培训和安全活动人工费等)包物价上涨的形式由乙方承包。如乙方违章操作或违反安全管理有关规定所发生工伤、死亡等事故，均由乙方负责解决，甲方不再作各方面的任何补偿及抚恤。

3、工程内容：按甲方提供的建筑施工图纸、会审记录、设计变更说明和施工方案及业主要求全部外墙拉毛、抹灰、贴纸皮砖、西瓦、文化石、线条、全挂铁网、铝合金门窗及入户门待安装门框后修、塞补抹砂浆。开线、弹线、计算砖模数等。

## 五、施工工期：

外墙装修工程工期从20xx年 12月 5日开工至20xx年4 月 30日前完成。超期一天罚款500元。

## 六、结算说明：

1、本工程按设计图纸、图纸变更、图纸会审及业主要求等尺寸要求、结算时与实际发生工程量计算。

2、凡属贴块料的分项工程均包括抹灰底基层在内。

3、在施工中必须保证场地清洁、文明施工及整幢工程施工完成质量清洗干净至竣工验收为准。

4、所有工程按实际发生工程量计算，包括外墙凸凹线条或弧圆型线条等均列入工程另行结算。

5、工程质量必须达到合格等级，不合格的工程必须返工，造成的损失由乙方负责。

6、合同中所承包的各分项工程，均包括本区域内所需做工程或附属工程，一律按本合同单价进行，不另行计算工程量及计价。

## 七、结算单价和计算依据：

1、按照《建筑施工图纸》的说明及业主要求、外墙做法累总分以下几种：

1) 外墙做法一：为 18 元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满挂铁网、40原水泥石灰砂浆找平、原浆面压光，外墙凸凹线条或弧圆型线等批灰及油漆。

2) 外墙做法二：为 35元/平方米。包括拉毛、柱梁墙体剪力墙满外挂铁网、40原水泥石灰砂浆抹平、高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。西瓦铜线邦挂安装。

3) 外墙做法三：为17元/平方米。包括高分子益胶镶贴外墙纸皮砖、文化石。

2、本单价已包括分包工程的一切所有场地文明施工及卫生需要清理等工作费用在内。乙方必须准备足够人力保证文明、卫生安全工作符合要求。

3、本价已包括工具清洗、搞文明卫生及清扫、交楼竣工手尾各种机械使用及养护工作等。负责按配合比及公司规定的用料，承担被所浪费的材料受罚费用、安全施工、违章事故等支付费用、质量及安全处理费，返工事件材料费用、工资、伙食及病害管理费等。

## 八、施工要求：

1、工程质量应达到合同规定的合格工程标准。质量标准的评定以国家现行施工规范规定的质量检验评定标准为依据。

2、在施工时班组必须要熟悉图纸，明确施工图纸要求及工艺要求，不准盲目施工，负责进行放线及弹线工作，并经现场施工员检验后才能进行下一道工序。

3、外墙抹灰工程应针对墙体材料要求，必须应湿润墙体后才能抹灰。对砂浆配合比应控制好其配料，石灰不能超过配合比要求，施工前凡属遇砵表面时必须要先采用108胶拌和水泥砂浆后进行拉毛及墙面满挂钢网等。

4外墙抹灰工程完成后表面要保证平整光滑色泽一致，无接槎痕迹，无裂缝，无空鼓，线条垂直，平直清晰。阴阳角垂直方正。

5、墙面所需贴块料工程，必须要先将基层清理洗干净，测量好标高准确，再按块料的规格工艺要求出分好模数，对块料的使用部位、批号、色号都应符合要求，色泽一致，铺贴面砖必须要平整，无积水、无剪口，找坡应符合要求。凡块料的灰缝应大小一致，清晰美观、色泽一致。

6、如外墙贴砖与外墙漆料交接的一定要同平，不能有高低差。

7、工程产品保护：乙方应对本工程进行无条件保护维修、修补至竣工验收。

8、在工程竣工验收前乙方必须将卫生清理、清洗干净，做到墙面净洁，符合验收标准。

九、使用材料及工具包干：

1、本工程所使用的材料而在施工中必须要节约用料，如纸皮砖、文化石、西瓦、水泥，沙等实行包干使用。如用料大于

定额时消耗量归乙方负责，结算时从乙方工资款内扣出，故乙方所需的材料不得自行随意使用，而必须要经甲方管料人员发放。

2、每天工作完后乙方必须对现场进行清理，做到工完场清、机具保养。

3、乙方包小型工具，如灰桶、灰尺、铝合金尺、灰板、铁铲、割机及割片等工具在内。

4、所有参加工程人员必须爱护材料，要按施工员指定的配合比进行配料，在保证工程质量的前提下尽量节省材料，做到工完料清。否则视情节轻重进行罚款，在工程款扣除。

5、质量不合格而返工所造成的材料浪费，按实际发生的材料费用在乙方工资中扣除出。

6、不论属某一项工序必须要做到工完场清的原则，否则按有关规定进行罚款处理。

7、机具使用后必须要保证管好及养护好，如斗车、砂浆搅拌机每天都要清洗干净，摆放整齐。

十、乙方负责的工作内容要求：

1、负责按合同承包范围内容包质量、包工期、包安全。在开工前一周完成图纸会审，并认真编写好施工组织设计方案和施工进度计划交送甲方。严格依照施工图纸和施工组织设计方案及国家有关技术规范进行施工。

2、负责开工前的各项准备工作，做好机具的维护及作业人员的调配，对工人进行操作技术交底和施工安全知识教育。将安全措施落实到班组、个人。杜绝违章操作，服从甲方现场指挥。如因乙方违反技术规范、违反技术交底要求、违反操

作规程所造成的经济损失和安全责任事故概由乙方负责。

3、教育工人自觉遵守工地规章制度，严禁工地范围内聚众闹事、打架赌博或其他违反国家法令、法规的行为。若有违反对当事人一律处以罚款300~500元。并每起闹事对乙方罚款500元。罚款从结算款中扣除。

4、在施工中要进行用料分析，科学准确下料。否则，造成返工的工料损失费用由乙方承担。浪费、丢失设备材料将按其价值加倍罚款。原材料、设备、器材、半成品等按指定位置摆放整齐，保管好未用完的材料，每日做到工完、料尽、场地清。

5、按规定做好试件和材料的试验。配合甲方做好各项施工技术资料、质量安全资料与各项施工原始记录。

6、在各工种、工序交叉作业时必须服从甲方施工员统一协调调度，不得擅自施工。否则，甲方有权责令乙方停工或退场。乙方不得有任何异议。

7、负责每月25日前将当月的施工进度和下月的材料计划报送甲方审核(批)。如不按期报送，当月不得申请进度款，次月因材料原因引起的工期延误甲方不予承认。

8、乙方不得将工程分包给第三方。乙方施工人员必须持证上岗，否则予以清退。

9、乙方负责报送员工花名册，办理施工工人的暂住证、计生证。若因无证而受到有关部门罚款概由乙方负责。

## 十一、违约责任

### 1、甲方的违约责任

1-1、甲方未能向乙方提供生活和施工必要的条件，乙方有权拒开工。延误工期由甲方负责。

1-2、甲方未能在计划期内及时提供设备材料，造成的工期延误由甲方自行承担 responsibility。

## 2、乙方的违约责任

2-1、乙方施工质量达不到设计要求，未能满足有关规范要求，经检验未达到规定质量等级须返工的，除其工料损失由乙方负责外。并视其情节每处予以罚款500~1000元。

2-2、乙方未能按工期完成任务，每延误一天甲方从乙方结算款中扣除1000元。

2-3、借故中途停工或擅自退场，或因其他违约行为被甲方责令退场，乙方未结算的工程款用于补偿甲方因此造成的经济损失。乙方不得有任何异议。

## 十二、付款方式：分三次付款：

1、外墙打底抹灰中途每栋支付生活费用5万元，每栋打底抹灰完成并经业主验收合格后付款5万元。

2、外墙砖铺贴完成一半每栋支付生活费用3万元，铺贴完成后并经业主验收合格后支付工程款80%。

3、最后结算按工程验收合格后进行工程结算时支付工程款97%。预留3%工程款作保压金，一年后支付。

十三、本协议一式二份，甲乙各一份，本合同从签订之日及甲方发出书面进场通知后生效，并补签合同。直至工程竣工验收结算清款后自然失效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

本协议由甲方(承包方)： 乙方(定作方)： 成武县财政局、成武县地方税务局上列甲乙双方本着平等互利的原则，经认真协商，根据《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国劳动法》的规定，签订如下承揽合同，供双方严格遵守。

## 一、劳动承包形式

本合同采取甲方包工、包料、包工具、包施工的承包形式。

## 二、劳动承包内容

1、工程项目名称：

2、工程项目地点：

3、工程项目内容：工程外墙天然石漆每平方米价格/m<sup>2</sup>□ 暂定面积：

2，总计工程款元结算时按实标面积乘以单价结算承包款。工程量在工程施工后，经甲乙双方实际测定为准。

## 三、施工要求：

1、墙面清理；

2、所有阳角用塑料护角粘好；

3、刮找平腻子2遍

4、细腻及抛光腻子2遍；

5、喷抗碱封底漆一道；

6、面漆要喷均匀一致；

7、喷抛光漆一遍；

8、泼洒窗门部位痕迹，完工后清理干净。

共2页，当前第1页12

## 最新外墙劳务合同图片实用篇八

承包方(乙方)：

甲方将位于 装饰工程发包给乙方施工，甲、乙按《合同法》及相关法律规定，经协商达成协议，双方共同遵守执行。

一、工程名称

二、承包内容： 装饰工程

三、三、施工作业条件： 在外墙找平的基础上作业。

四、四、合同工程量： 工程，外墙 工程。 预算工程量：  
合计：

五、工程量计算方法：

1、施工面积计算： 按实际施工面积计算，装饰沿按实际展开面积计算。装饰施工合同2、在施工过程中如果发生因其他原因造成的重复施工而增加的 工程量，应按现场签证计量。

六、合同工期： 即 个月，自 年 月 日至 年 月 日(按实际进场日期开始计算)，如遇阴雨、大风、不可抗力等自然因素工期顺延。

七、质量标准： 1、外墙颜色按甲乙双方认可的样板颜色。

八、每平方米的施工价格：



1、真石漆价格（现金结算）

2、复合岩片漆价格（现金结算） 3、涂料价格（现金结算）

九、结算及付款方式：

1、施工人员及材料进入现场后，付工程款的 %。

2、腻子、抗碱底漆完工后，付工程款的 %。

3、 3、真石漆进现场后，付工程款的 %。

4、 4、真石漆喷涂完工后，付工程款的 %。

5、 5、透明面漆完工后，付工程款 %。

6、 6、以上工程不含税金及各项费用。

十、甲方责任：

1、甲方负责施工现场总体协调，无偿提供工程用水用电和工人食宿场所。

2、设专人现场进行协调、监督及成品保护。

3、负责解决因墙体缺陷而影响乙方施工的问题。

4、按约定及时支付工程款。

5、工程大型施工设备由甲方安排总承包单位提供，工地应配相应的架子工，吊篮支架、塔吊等。

十一、乙方责任：

1、积极配合甲方工作，严格按图纸及工艺规程施工。

- 2、乙方设专人看管施工工具及材料。
- 3、服从甲方的技术监督，做好成品保护。
- 4、负责对工人的管理，遵守工地各项规章制度及管理规定。
- 5、出具主材的检验报告，合格证。

## 十二、双方约定：

- 1、因甲方原因造成乙方停工，误工，甲方须向乙方支付停工期间该工程总额每日1%的赔偿金。
  - 2、因原材料因素出现的质量问题而造成的返工，由提供材料方承担责任。
  - 3、乙方按正常施工程序和要求施工完毕的作业面，甲方若要求改样或追加施工，乙方应予以配合，改样面积和追加面积应补计为总面积进行核算且工期要相应延长。
  - 4、乙方作业使用的吊篮安装调试需甲方安排总承包单位出人配合。
  - 5、工程完工后甲方即结清全部工程款额，若无故拖延，则从完工之日起，向乙方支付每日1%的违约滞纳金。
  - 6、乙方必须遵守国家有关安全规定，采取必要的安全措施，清除事故隐患。
  - 7、双方合作中一切与工程有关事宜均以书面文字形式予以记录，任何口头承诺均为无效。
- 十三、施工过程中若出现新情况，双方另立备忘录，备忘录条款与本协议具有同等效力。

本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，本合同于甲、乙双方签字盖章后生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

## 最新外墙劳务合同图片实用篇九

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

一、工程名称：

二、承包方式：

三、建筑面积：完工时，以实际施工面积计算。

四、施工内容及价格：按施工面积以（ ）元/平方米

计算（普通保温），口线按延米计算（ ）元/米，角线按延米计算（ ）元/米，回水线按延米计算（ ）元/米，因为本工程偏差比较大，用工工时相对较多，甲方应适当补偿给乙方相对应的工时费。

五、付款方式：乙方进场后四天，甲方给乙方（ ）元的生活费用，乙方可以向甲方借款，甲方可以根据乙方完成工程的多少，予以支付。在工程完工后，余款一次性付清。

六、甲方权利与义务

1、向乙方提供必要的施工便利条件，包括施工人员的住所、用水、电等，向乙方提供施工外架或吊篮，并承担费用。承担给乙方运料、反吊，必须运到乙方指定的施工现场。

2、协调施工现场相关单位、人员及工具设备，为乙方施工提

供方便。

3、外保温系统易破坏，应督促参建单位注意成品保护。

4、在乙方施工中，边施工边验收，如有不满意的地方，当时提出，让乙方立即修改。

5、如乙方因停电、停水或其它原因造成乙方不能正常工作或停工，甲方应适当补给乙方工时费。

6、乙方施工完毕，应及时收量、结算。

## 七、乙方的权利与义务

1、按甲方提供的图纸及国家和行业规范施工。

2、遵守国家相关法律法规规定及各项管理制度，文明施工。

3、积极和现场有关单位配合，遇到与其他工种交叉作业时与甲方现场管理人员及兄弟单位协商解决。

4、不得以任何形式转包其他单位和个人。

## 八、其他

1、本合同自签字之日起生效，合同执行期内双方不得随意变更或解除合同。

2、此合同如有未尽事宜，须经双方共同协商后作出补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，双方各持一份，签字后生效，完工帐清后，自动解除。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 最新外墙劳务合同图片实用篇十

乙方：

1. 承包内容：兰卡影视基地□grc钢架工程。
- 2、承包方式及单价： 包工包料; grc钢架综合单价/平方米(综合单价包括制作及安装人工费，保险费、材料费等，具体按实际施工工艺施工)。
- 3、工程工期：自甲方通知之日起，起工期延误的，应由甲方书面签证为准。如应乙方原因延误工期的，每延误一天罚款元，工期截止日期为工程验收合格为准。
- 4、工程量计量方法： 面积以实际施工面积为准。
- 5、工程款支付：
- 6、工程质量：乙方施工按照国家钢结构制作及安装相应标准执行。
  - 1)、钢架与墙连接时，必须用16mm穿墙螺栓，内侧用150x150x15钢板作为垫片与螺栓共同受力。
  - 2)、焊缝必须饱满，每竖向角钢必须加设斜撑，斜撑中部加设支点与内侧钢架连接，外侧立面设中部通长角钢两道，内侧(与墙连接处)中部设一道。
- 7、安全责任：乙方在施工过程中必须确保工人的安全，工人施工时，必须佩戴安全帽、系好安全带，如乙方在施工过程中，安全设施不到位，甲方发现后，要求整改并进行经济处罚;乙方在施工过程中，发生的任何安全事故与甲方无关，发生的任何经济损失及责任与甲方无关。

8、质保范围：墙面在施工验收合格后一年内，墙壁面层接缝及面层无裂缝、无干裂等缺陷，如一旦出现以上缺陷，甲方通知乙方，乙方必须无条件的及时维修和处理。

9、本合同一式两份，双方签字盖章并签证后生效。双方各执一份。

10、本合同未尽事宜，由双方另行协商解决，协商不成可申请仲裁委员会仲裁。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_