

土建合同项目书(模板6篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年土建合同项目书(6篇)篇一

乙方：

经甲乙双方协商，现就合伙经营养殖的事宜达成如下协议：

一、甲方出资人民币__万元，乙方以现有土地使用权亩出资，共同组建养殖场一处。

二、养殖场设立地点为_____，具体位置荒地，此地块为乙方承包村民小组所取得土地艘用权，权属清楚，承包期二十年。

三、双方出资到位后由甲方负责养殖场建设及开办事宜，养殖场使用场名及执照为养猪场。

四、双方约定由甲方陈玉丰作为合伙事务执行人，负责养殖场全部事宜，法人。

五、甲乙双方合伙经营期限从2008年3月1日开始，到期后可另行协商，延长经营期限。

六、双方利润分配及亏损承担比例为1：1。

七、合伙期间需吸收新的合伙人应由甲乙双方共同协商决定，任何一方不同意，另一方不得单方决定吸收新合伙人。

八、此协议签订后双方应认真遵守协议内容，如一方违约造成合伙事项损失，应予全额赔偿对方损失。

九、此协议未尽事宜，双方另行协商确定。

十、此协议甲乙双方各执一份，此协议自甲乙双方签字后生效。

乙方：

20____年5月20日

2023年土建合同项目书(6篇) 篇二

乙方：

甲乙双方本着“各展所长精诚合作坦诚以待互利共赢”的原则就青少年华杯赛项目相关事宜达成协议签署本合作协议书。

青少年华杯赛培训项目

自20xx年10月15日起至20____年____月____日止为
期____。如双方认可合作可以续签协议。

华杯赛项目品牌由思雅教育咨询有限公司所有华杯赛项目由双方负责组织招生、甲方负责具体的常规管理工作负责智力检测服务及学习管理教师和心理咨询教师由乙方负责华杯赛训练课程授课。

以单个学生学费为标准甲方收取每生600基础费用后再进行招生受益分成所剩学费甲乙双方按照55的比例分配收益。甲方在协议期内不再提高600元基础费用华杯赛参赛费用、交通费用、前期招生运营费用由甲方负责。

（一）甲方职责。

2、负责草拟全部宣传推广招生广告的策划、设计、文字和内容

4. 协助乙方加强安全管理保证合作项目的正常运营与乙方就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

5、负责开具学员学费的正式收据并收取相关课程费用。

（二）乙方职责。

2、负责华杯赛课程授课

4、协助甲方团队加强安全管理保证合作项目的正常运营。

5、与甲方项目负责人就招生、课程安排、教学教务管理等友好协商以项目正常运转为要务。

在协议期内及协议结束后6个月为期为保证华杯赛项目组的合法权益华杯赛项目组成员不得以个人的名义组织招生不得在外使用华杯赛项目组资源进行开班授课华杯赛项目组相关资源为甲方所有为充分保证华杯赛项目组成员的利益如需增设华杯赛教练人员需经华杯赛项目组成员多数人表决同意增设华杯赛教练员。

1、本协议执行期间任何一方如有不规范操作违背协议约定在对方提出三次整改要求后仍未改正的情况下对方有权提出中止本协议。

2、任何一方提出中止本协议需提前一个月以书面形式通知对方并经甲、乙双方书面同意后中止本协议。但甲、乙双方应继续履行各自职责完成未完成3的培训。

3、如果本协议中止甲、乙双方应积极配合妥善处理并完成与培训相关的一切善后事宜不得侵犯已入学学员的合法权益。

本协议一式二份甲乙双方各执一份具同等法律效力。

乙方：

代表签字/盖章

代表签字/盖章

年 月 日

年 月 日

2023年土建合同项目书(6篇)篇三

甲 方：： （简称甲方）

地 址：

电 话： 传 真： 联系人： 电 话：

乙 方： （简称乙方）

地 址：

电 话： 传 真： 联系人： 电 话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

1、合作内容：

2、合作时间：年月 日至 年 月 日

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

若人数低于xxx人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100元

1) 合同签定生效后，乙方于20xx年 月 日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。

2) 若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造

成不能如期开课，需在造成违约事实的 3日内将预付定金退回到乙方账户。

3) 乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。

4) 费用结算时，甲方需提供正规发票。

5) 银行账户资料：

1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次xxx活动。

2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加xxx活动景点和缩短xxx活动时间。

3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。

4、甲方应确保乙方在xxx培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。

5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据具体情况调整活动行程时间顺序的权利。

6、甲方在xxx活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。

7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

1、乙方严格按照合同约定支付xxx活动费用。

2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次xxx活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。

3、乙方需提供给甲方参加xxx学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。

4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。

5、乙方有权监督甲方xxx活动的组织实施，如对甲方的服务发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾

期不交,属于乙方违约。每逾期一日,应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金,直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明:乙方学员因故请假的,甲方不做其他补充培训和退费补偿。

1、本合同在履行过程中如发生争议,双方应协商解决,协商不成,乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜,可另行书面约定补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份,甲乙双方各执一份,具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

2023年土建合同项目书(6篇)篇四

近年来我国的建筑行业发展势头迅猛,各地的土建工程热火朝天。那么对于土建包工合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的土建包工合同范文,感谢您的阅读。

依照《中华人民共和国合同法》和有关规定结合项目实际遵循平等自愿公平的原则双方签定以下协议。

一、工程名:

二、工程地点:

三、工程范围

建筑面积共计 平米(结款时以实际建筑面积为准)

四、承包性质：包工不包料

五、承包内容：

(一) 基础工程

1、铺褥垫层

2、砼垫层

3、基础支模拆模

4、钢筋焊接、制作、绑扎

5、基础砼浇筑。

(二) 主体工程

1、主体的柱、梁、板支模拆模

2、主体钢筋焊接、制作、绑扎

3、主体砼浇筑。

(三) 二次结构

1 填充墙砌筑

2 构造柱过梁钢筋制作、焊接、绑扎

3 过梁构造柱的支模拆模

4 过梁构造柱浇筑。

(四) 内外装修工程(不包括水电暖、门窗、粉刷、防水)内外

装修必须按照图纸和甲方要求施工，且符合验收规范。

(五) 主体施工放线并保质，保量，包安全，文明施工。

六、材料

乙方应提前3天向甲方提供需购材料清单，甲方应在3天内及时采购材料供施工队使用，双方应各自承担各自拖延工期的责任和经济损失。

七、工期

从 年 月 日起至 年 月 日止，工期为天，因甲方因素拖延，工期顺延并付窝工费技工 元/天，壮工 元/天；因乙方因素拖延工期，甲方可扣除乙方人工费 元/天；因不可抗拒因素可顺延工期。

八、材料搬运

甲方材料送至乙方指定场地位置，乙方无条件搬运。

九、劳动力管理

a□开工前乙方应向甲方提供所有施工人员的身份证复印件。

b□甲方应及时替乙方办理工地所在区域暂住的一切证件并支付相关费用若因证件不全引起的相关损失由甲方承担。

c□乙方未经甲方同意不得任意调换施工人员，工地现场必须保持2人以上的施工人员。

d□未经甲方同意，除不可抗拒因素或天气因素外乙方不得停工或殆工。

十、施工机具

甲方提供施工所需的一切工具，并保证工具的安全性和良好使用性，甲方承担工具维修费。

十一、工地现场管理

1、甲方提供工人居住的房屋，并保证工人照明用电及吃水方便，工人应做到生活垃圾定点堆放。

2、乙方不承担任何工具及材料的丢失责任。乙方应做到材料分开放置，干一层清一层。

3、乙方应做到工具不乱丢，小型材料及时拾成堆做到少丢的原则

4、付款方式

本协议的承包价格按建筑平米结算，每平米价格为240元，结算时以实际建筑面积为准。

1、施工队进场，预支生活费□ 20xx0元(两万元整)。

2、主体框架按110元每平方米计算，每层930平方米。每层封顶后五天内支付本层工程款的85%。

3、二次结构每平方米45元，每完成三层结算完成工程量的85%。

4、内外装修每平方米85元，每完成三层结算完成工程量的85%。

5、主体剩余款项经主体验收合格后结清。二次结构剩余款项经二次结构验收合格后结清。内外装修剩余款项经验收合格

后结清。

十二、违约责任

- 1、甲方不按时向乙方支付劳务款造成工人停工工期顺延并甲方承担一切责任。
- 2、乙方在施工过程中，完成上一道工序后经甲方和监理等部门检验合格后再进入下一道工序的施工。乙方必须严格执行操作规程如因不按规定施工造成的损失由乙方负责。

十四、图纸变更

- 1、乙方按图纸正常施工中如有图纸变更甲乙双方应以书面形式成文字。
- 2、图纸变更所增加的人工费应以书面形式成文字。以上两点作为结算依据。

十五、因乙方违章作业出现施工安全责任事故造成人员伤亡的，一千元以下由乙方负责解决，如出现严重事故由双方协商解决。

十六、本协议一式两份，甲乙双方各一份。本协议双方签字、盖章(按手印)生效。结清工程款后合同终止。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区 楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

- 1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区
- 2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。
- 3、承包内容：施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、室内抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。
- 4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m²
- 5、其它约定：

二、工期及质量要求

- 1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。
- 2、本工程质量等级为优良工程。(基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格)。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按 5 元/m²从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证(费用由乙方自理)。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作；乙方必须按照施工操作规程、

技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

发包方: (以下简称甲方)

承包方: (以下简称乙方)

本抱着平等互利的原则,甲方愿将厂房生活间工程施工任务交给乙方完成,经双方充分协商,特订如下条例,望双方共同遵守。

一、承包范围:土建部份施工、给排水、消防、防雷安装和乙方负责建筑用内外脚手架、模板、吊物提升架、和使用工具(包括:抽水机、浇灌振动棒、振动板、手推车、铁铲、灰尺、灰桶、瓷砖机、电锯、钢筋制作机械和厨房使用工具等、并负责原材料取样送检和有关检验项目,费用由甲方支付)。

二、承包方式:包工不包料。

三、承包单价:按施工图建筑面积每m²壹佰陆拾元整。(注:增加工程量按实际发生工程量计算。单价双方面议商量解决)。

四、工程施工起止日期□20xx年 月 日至20xx年 月 日止

五、工程质量:乙方在施工过程中要按图施工,严格执行各项施工规范和有关规定。确保各项工程质量验收合格,符合国家有关验收规范。

六、乙方在施工过程中要按图施工,进入施工现场要服从甲方领导安排,听从指挥,遵守纪律,节约材料。做到工完场清,材料按指定地点归类堆放。创造一个文明施工的好环境。

七、乙方在施工过程中要注意施工安全,严格遵守安全生产的规章制度,不得违章操作,冒险施工,因乙方违章操作而引起一切责任概由乙方负责。

八、甲方提供工程各种工程材料(由乙方提供计算材料数量提前5天给甲方有关负责人)和工人临时设施水电等。

九、本工程混凝土使用商品混凝土(注：指框架部份)其他使用人工现场搅拌。

九、乙方在进入施工现场不要在工地聚众斗殴，在外惹事生非，无理取闹。严禁在工地出现盗窃行为。如出现本条例上实事情，责任重者，交给当地有关部门处理，并责令其肇事者离开工地，并负担工地所造成的一切损失。轻者进行批评教育、整改。

十、爱护工地一草一木，团结友爱精神。爱护自己生命。多做好人好事，勤恳打扫宿舍卫生，清理周围垃圾，多为别人着想。

十一、工资支付方法：甲方按工程施工进度计划支付工资70%给乙方，(乙方必须按实际进度计划上报)乙方亦按70%工资发给工人。工程完工验收合格后并在验收日计起，一个月内一次性付清工资款项。

十二、乙方如不按照以上条例执行，甲方有权中止本合同。如造成一切效果由乙方负责。

十三、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

十四、本合同自签字之日起生效，甲乙双方不得随意更改，本合同付清工资款项失效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年土建合同项目书(6篇)篇五

乙方:

就甲方承包的阿左旗鹿鸣新苑住宅小区 楼工程，以分包形式向乙方发包。经甲乙双方协商一致，根据有关法律、法规的规定，在平等、自愿的基础上签定本合同。

一、承包工程名称、承包内容、形式及价款

- 1、工程名称：阿左旗鹿鸣新苑住宅小区
- 2、承包形式：甲方以轻工形式发包给乙方，包工不包料。
- 3、承包内容：施工图纸设计的基础(包括清理基槽)、主体、屋面、 室内外抹灰、地面垫层、楼梯面层、窗台板、变压式排风道安装、 水电暖预留洞口、水泥活施工工作等。
- 4、承包价款：以施工图纸建筑面积为准，承包单价为元/m²
- 5、其它约定：

二、工期及质量要求

- 1、本工程自月年期间如发生停水、停电、风雨停工、待料停工及其它不可抗因素造成的停工，经项目部鉴定后，工期顺延；如因乙方施工质量、人员组织不利等造成的工程延误，甲乙双方造成的损失由乙方承担赔付。
- 2、本工程质量等级为优良工程。(基础优良；主体一二四层优良、三五层为合格；内墙抹灰一二四层为优良、三五层为合格)。如乙方承包工程未达到预定质量等级要求，由甲方按 5元/m²从合同价款中扣除乙方。如工程质量不合格造成返工，除费用由乙方自理外，甲方将追赔材料及其它损失费用。

三、甲乙双方责任及义务

乙方进入现场时，由甲方提供住宿设施，乙方须出示户口本或身份证，填报花名册，办理暂住证(费用由乙方自理)。如施工人员有更动，须在三日内告知甲方项目部。乙方人员进场后，由甲方人员负责安排生产任务，进行技术交底、安全技术交底、进行安全教育工作;乙方必须按照施工操作规程、技术交底等进行作业，必须严格遵守公司各项规章制度，无条件服从现场管理人员的管理，如甲方有违章指挥行为，乙方有权拒绝执行，否则甲方有行使处罚的权利，甚至可以辞退乙方。在施工时乙方要合理使用各种材料，搞好材料节约，坚决杜绝浪费，如发现材料浪费现象，警告后仍不改正，甲方给予浪费材料价款的3倍罚款。乙方施工人员进入现场后必须遵纪守法，不准喝酒赌博、打架斗殴，如发生违法乱纪案件及其民事、刑事责任，乙方应对造成的后果承担全部责任，甲方概不承担任何连带责任。甲方向乙方提供的机械设备由乙方负责保养维修，特殊工种需持证上岗，合同期内，乙方不得擅自停工或减退员工，否则工资不予结算。

四、安全要求

乙方必须严格遵守施工现场的安全纪律及公司的安全规章制度，严格按照安全操作规程进行作业，确保工地安全生产，如有安全事故发生，甲方将查明原因，明确责任。如属乙方野蛮施工，违章作业，一经查明，后果乙方自负。

五、环保要求

施工现场工人宿舍应保持清洁卫生，现场垃圾分类堆放，应做到工完料尽场清。

六、工资支付及结算方式

七、其它约定

八、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，合同自工程开工日期生效，工程竣工验收合格后，自行作废。

九、本合同未尽事宜，经双方协商可作补充协议，补充协议为本合同附件，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年土建合同项目书(6篇)篇六

甲、乙双方经平等协商，就合伙承包_____工程事宜，达成如下一致，供各方信守。

在合法合理的前提下，搞好工程建设，进而实现各方利润最大化。

甲、乙双方合伙承包的项目，对外以_____公司名义出现。

合伙期限至合伙施工的项目完工，各方结算完毕为止。

1. 甲方以现金出资，出资额为人民币_____万元。该款为启动项目的前期费用，占全部出资比例_____%。

2. 乙方以设备出资（含当地协调社会关系），占_____%。

1. 盈余分配，以出资为依据，按比例分配；

2. 合伙如产生债务，先由合伙财产偿还；合伙财产不足清偿时，以各合伙人的出资为依据，按比例承担。

合伙期间，一方退伙将严重影响合伙项目建设进行的，不得退伙；

退伙需经对方同意，方可实行；

未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

3. 甲、乙双方共同决定合伙重大事项。

1. 未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动；

2. 禁止合伙人在合伙不利时退伙。

合伙期满，双方按合伙协议进行结算，盈亏均按比例承担、分配。

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

1. 本协议自各方签字后生效，各方各执一份；

2. 未尽事宜，双方另行协商，并订立补充协议。