

最新总经理竞聘个人优势和不足 面粉厂 总经理工作心得体会(大全10篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇一

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》、《浙江省实施中华人民共和国农村土地承包法办法》等法律、法规和国家有关政策的规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经双方协商一致，就土地承包经营权转包(出租)事宜，订立本合同。

一、转包(出租)土地基本情况及用途

甲方愿意将其承包的位于 镇 村 组的_____亩土地(详见下表)承包经营权转包(出租)给乙方，从事(主营项目)_____生产经营。

土地转包(出租)期限为_____年，自_____年___月___日起至_____年 月___日止(最长不得超过土地承包期剩余期限)。甲方应于_____年_____月_____日之前将土地交付乙方。

三、转包(出租)价格与支付方式

转包(出租)价款按下列第 种方式计算：

1. 每亩每年支付(实物名称) 公斤, 共_____公斤。

2. 每亩每年支付人民币_____元，共_____元(大写：)

3. 考虑物价等因素的约定：

转包(出租)价款按下列第 种方式支付：

1. 分期支付：

2. 一次性支付：于_____年_____月_____日前全部支付完毕。

四、违约责任

1. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2. 甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

3. 乙方逾期支付流转费用，每延迟一天，按应支付费用的___%承担违约金。

4. 甲方逾期交付土地，每延迟一天，按流转费用的_____%承担违约金。

5. 乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。

五、其他约定

1. 其他需说明的事项： 。

2. 本合同一式贰份，双方各执壹份。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

身份证号： 身份证号：

联系电话： 联系电话：

20 年 月 日

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇二

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

乙方(受让方)：

法定代表人身份证号：

住所： 联系方式：

根据《中华人民共和国农村土地承包法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国农村土地承包经营纠纷调解仲裁法》、《四川省中华人民共和国农村土地承包法实施办法》、《农村土地承包经营权流转管理办法》等法律、法规、规章和有关政策的规定，经发包方书面同意，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，经协商一致，就农村土地承包经营权转让事宜，订立本合同。

一、转让土地基本情况及用途

甲方自愿将位于 乡(镇)或街道 村或社区 村民小组或居民小组的 亩承包地的承包经营99.9%转让给乙方，转让土地为农业用途，主营项目是 生产经营。

二、转让期限

土地承包经营权转让期限不得超过二轮土地承包期限剩余年限。转让期限为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、转让费及支付方式

转让费为人民币 元，（大写：）；转让费于 年 月 日前全部支付完毕。

四、转让双方的权利与义务

1. 甲方于 年 月 日之前将土地交付乙方。
2. 甲方将股份99.9%转让给乙方，（甲方0.1%乙方99.9%）合同签订之日起生效。
3. 乙方获得土地承包经营权后依法享有对转让地块的使用权、收益权、流转权、经营权和产品处置权。
4. 甲方经营期间的所有债务与纠纷在转让之日起跟乙方没有任何关系，甲方负责处理所有债务与纠纷。

五、违约责任

1. 乙方不按时支付转让费，每日按应支付金额的 ‰承担违约金。
2. 甲方不按时交付土地，每日按转让费的 ‰承担违约金。
3. 因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。
4. 一方当事人违约，经催告后仍不履行义务的，另一方当事人可以解除本合同，如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失，违约方还应当依法承担赔偿责任。

六、其他

1. 本合同自甲乙双方签字之日起生效。未尽事宜，双方协商一致后订立补充协议，其补充协议作为本合同附件，具有同等法律效力。
2. 其他需要说明的事项： 。
3. 本合同在履行过程中发生争议，双方可以通过协商解决；协商不成或协商后又反悔的，可以请求人民政府或街道办事处调解；不愿协商、调解或协商、调解不成的，以及达成调解协议后又反悔的，可以向成都市金堂县(市、区)农村土地承包仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向成都市金堂县(市、区)人民法院起诉。
4. 本合同一式 贰份，甲乙双方各执一份。

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇三

出租方：_____（以下简称甲方）

承租方：_____（以下简称乙方）

为了明确甲、乙双方的权利义务，根据《经济合同法》等法律法规的有关规定，经双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条、猪场坐落地址

甲方出租的猪场坐落地址位于_____（见附图红线范围内），建筑面积_____平方米，甲方并保证该猪场与第三方无争议，甲方原债权、债务与乙方无关。

第二条、租赁期限

租赁期为15年，自_____年__月__日至_____年__月__日止。租赁期满甲方有权收回该猪场，乙方需要继续承租该猪场的，则应于租赁期满前_____个月，向甲方提出续租要求，经甲方同意后重新签订租赁合同，同等条件下乙方享有优先承租权。

第三条、租金数额、结算方式及缴纳期限

1、租金每年为_____元人民币（大写）。

2、租金缴纳时间：第一年租金在签订本合同时一次性交清，如乙方到时违约而不租赁甲方猪场，该租金作为违约金归甲方所有。以后每年租金在当年12月底前一次性交清。直至本合同结束为止。

3、租金的缴纳以转账方式支付，甲方需开具相关的收款凭证。

第四条、租赁财产

1、租赁期间，所有租赁财产的维修与保养由乙方负责，一切维修保养费用均由乙方承担。

2、甲方将猪场交给乙方后，自愿将猪场内原有设备免费给乙方使用，在租赁期间如乙方保管不当或不合理使用导致设备损坏，其维修由乙方自行解决。如合理使用引起的自然损耗，乙方不负责。

3、甲方将猪场交给乙方后，同意乙方根据养猪需要添置新设备及修缮原有猪舍。

4、租赁到期后，甲方同意乙方自行处置租赁期间乙方添置的新设备。

第五条、出租方与承租方的变更

2、租赁期间甲方将租赁财产的所有权转移给第三者，应书面告知乙方。所有权转移后，租赁财产所有权取得方即为本合同的当然出租方，享有原出租方享有的权利，承担原出租方承担的义务。

3、租赁期间，乙方如欲将猪场转租给第三方使用，必须事先向甲方申请，由第三方书面确认，征得甲方的书面同意，取得使用权的第三方即为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第六条、双方义务

1、甲方在_____年___月___日前将猪场交于乙方租赁使用，交付前甲方同意将猪场现有大小猪只全部出售完毕。

2、租赁期间水电费每月由乙方交予甲方，由甲方缴纳（合同生效之前的费用由甲方负责缴纳）。乙方若申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用，由乙方缴纳。

3、甲方有义务协助乙方处理在租赁期间养殖场中可能出现的治安、环保等问题。

4、甲方应尽可能协助乙方争取相关的优惠政策，所得政府优惠政策（含补贴）归乙方所有。

5、租赁财产由甲方负责保险，凡因不可抗拒因素引起的租赁物损失，按保险公司受理范围赔偿，但应确定非乙方责任所致，乙方免除责任。

6、乙方在租赁期间应保证原场区绿化面貌，做好租赁物整体和局部的卫生整洁工作。

7、乙方向甲方承诺租赁该猪场作为乙方养猪使用，乙方保证在租赁期内未征得甲方书面同意，不得擅自改变上述约定的用途使用。

第七条、违约

甲乙双方如有一方违反本合同，处以万元的违约金，于违约后15日内付清，并终止合同。

第八条、其他

2、租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致猪场失去养殖功能，乙方有权终止合同，甲方退还乙方未到期的租金。

3、未尽事宜由双方协商解决，协商不成时，任何一方均可向人民法院起诉。本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）：_____

乙方（签章）：_____

签约日期：_____

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇四

为了推广农业科学技术，改变传统陈旧的农业耕作形式，促进经济发展，根据《中华人民共和国管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》‘《中华人民共和国合同法》及相关法律法规和政策规定，甲、乙双方本着平等、自愿、有偿原则，经双方共同协商，签订本合同。

一、甲方将所属耕地()亩给乙方承包经营，主要用于种植苗木。

二、承包期自 年 月 日起至 年 月 日为止。租金为每亩每年3000元。一年一交，承包期限为五年。

三、如遇上土地征用，该土地的_____，归甲方所有，其苗木的搬迁、补助费归乙方所有。

四、甲方要尊重乙方的生产经营自主权，保护其合法权益不受侵犯，乙方对所承包的土地有种植生产经营管理权、使用权。

五、本合同签订后，双方必须认真履行。如发生纠纷，双方可协商解决，如有一方无故违约或终止合同，应向另一方支付违约金20%，并赔偿相应的损失。

六、本合同一式二份，甲、乙双主各执一份。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

签订日期： 年 月 日

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇五

1、本店出租自 年 月 日起至 年 月 日为止。

2、租金支付：按季度支付。押金为一个季度的费用。租期满后，乙方无偿将房屋交还甲方。在无违法行为，甲方将押金无息退还给乙方。

3、在店面经营期间，室内电、水及税收等等，由乙方经营者自己承担。

4、租金每季度 元。但应在每季度的前3日内交清，在合同期间，乙方不得私自将店面转让或转租给他人使用，不得私自整改房屋结构，不得做些违规国家法律的事，造成严重后果，一切由乙方自己承担。

5、本协议经双方共同商议，自愿同意为原则。

随后口说无凭，特立此书为据。

甲方：

乙方：

自 年 月 日起生效 电话：

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇六

转让方：（以下简称甲方）

受让方：（以下简称乙方）

一、土地的租赁范围和面积

二、转租期限、租赁金额及支付办法：

1、由乙方一次性支付给甲方转让费30万元。

2、转期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日。

3、本协议生效后，由乙方替甲方向新平县小组支付租金，每年每亩租金为400元，每年年租金为32457.84元，一年一次现金支付，于每年的12月30日支付当年的租金。

三、甲方权利义务：

- 1、甲方于 年 月 日将土地交付给乙方。
- 2、甲方有权按照本协议约定向乙方收取租金。
- 3、甲方保证土地经营权无争议。
- 4、甲方保证转租的期限在发包方规定的承包期限内。

四、乙方权利义务：

- 1、乙方应按照本协议约定向甲方交纳租金。
- 2、乙方在承租期间，拥有该地的使用权，甲方不得干涉乙方经营策划。
- 3、乙方在生产、经营活动中开支的各项费用由乙方自己承担。

五、违约责任

若转租期内一方违约的，需向另一方支付违约金，违约金按土地转租期限内价款总额的10 %计付。

六、双方可协商一致解除合同，乙方在该土地上投入的资产甲、乙双方按国家法律处理。

七、本协议在履行过程中发生的争议，由双方先协商解决，协商不成的，可以向村民委员会、土地流转管理中心申请调解，依然调解不成的，可向有管辖权的人民法院起诉。

八、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议自双方签字盖章之日起生效

十、本协议一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

身份证号码： 身份证号码：

住址： 住址：

年 月 日 年 月 日

2023年商铺二房东转租合同 农村承包土地转租简易合同实用篇七

转让方(以下称甲方)

负责人： _____

受让方(以下称乙方)

一，甲方转让给己方的土地位于至，总面积平方米/亩。(以下称该土地)

二，甲方保证对该土地在转让给乙方前没有设定任何形式的担保，也没有将其全部或部分出资或作价入股，甲方将此土地的使用权转让给乙方，已按法律规定的程序征得了其集体组织内部成员的同意。

三，乙方将此土地用于兴建住宅。不得用于其它用途。

四，双方协商确定此土地的转让价格为元人民币/平方米(亩)，共元人民币，大写人民币，此外，乙方再无须向甲方支付任何费用。

五，在本协议签订之日起日内，乙方将土地补偿款元人民币一次性支付给甲方。

六，甲方须全力协助乙方办理土地使用权证书的审批手续，办证所需的一切税费由乙方负担。

七，土地使用权转让给乙方后，如该土地被国家征用，依法所得的各种补偿款归乙方所有。甲方及其组织成员不得分配补偿款。

八，任何一方违约，除应依法承担违约责任外，还应向另一方支付土地转让价款%的违约金。

九，本协议定一式三份，甲乙双方各执一份，交有关管理机构一份，都有相同的法律效力，自双方签字盖章后生效。

十、双方确认在国土局签订合同或协议只供参考，具体生效内容以本合同为准。

甲方：_____

(公章)

乙方：_____