

# 祝重阳节快乐的祝福语有哪些(大全8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年公用厨房出租合同图片优秀篇一

乙方□xxx有限公司

为规范厨房经营，经甲乙双方友好协商，依据《中华人民共和国合同法》《食品卫生法》、《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律法规订立本协议，在乙方承包经营甲方的厨房期间，共同遵守。

### 一、 承包期限

- 1、承包经营期限：承包合同每1年签订一次。
- 2、合同期满后，一个月內双方均未以书面形式提出异议，双方必须续签承包经营合同。

### 二、 承包范围：

- 1、乙方承包甲方员工餐厅的每日工作餐。
- 2、经甲、乙双方协商达成一致意见后，乙方可向甲方关联单位供餐。

### 三、 承包范围：

- 1、员工餐费标准为8元/份(中、晚、均一大荤一炒荤一素菜、

米饭、汤)。因物价等客观条件变化时，由双方协商调整员工餐费标准。

2、每餐烧制荤菜素菜不少于12个。

3、厨房水电费全由甲方支付。

4、来宾接待用餐标准由双方另行协商拟订。

#### 四、付款方式：

1、每月餐费由乙方自行垫资运行，当月期满经甲乙双方核实确认后，甲方次月10日之前付清乙方上月相关餐费款项。

#### 五、甲方权利和义务

1、提供厨房设施、设备、用具及就餐场所；协助提供厨房设施、设备的技术性维修工作；为厨房提供烹饪所需水电。

2、甲方每日向乙方提供最新的就餐人数；安排专职人员予以配合维持就餐秩序。

3、甲方协助检查乙方操作流程，协助检查乙方卫生质量、服务质量；协助处理员工投诉，监督乙方服务承诺完成情况。

4、乙方出现以下情形之一时，取消供餐资格；

2)服务态度差，员工意见很大，经甲方书面通知整改，没有明显改观的；

3)饭菜质量差，员工意见大，经甲方书面通知整改，没有显著提高的；

4)抽查时发现营业执照、卫生许可证有问题的；

5) 出现食物中毒或因乙方食品、餐具、操作台面不洁等原因，造成10人以上群体出现消化道不良症状的。

## 六、 乙方权利和义务：

1、乙方为厨房卫生、防火、治安、食品安全第一责任人，经营中必须严格按照《食品卫生法》、《餐饮业和集体用餐配送单位卫生规范》等法律法规要求，并对从业人员、设备、设施、操作台面、作业场所环境等进行管理。因乙方管理不善，造成事故的一切损失，均由乙方负责。

2、乙方及乙方从业人员必须服从甲方职能管理部门的监督管理，遵守甲方规章制度。

3、未经甲方同意，不得利用甲方厨房为其他单位或个人提供服务，不得在公司内对外服务，不得擅自转包或改变服务性质。

4、乙方不得擅自改变房屋结构和设备布局，如乙方确因经营需要，需征得甲方同意。负责维护、保养及清洁厨房设施、设备、用具(包括：餐具、器皿、刀具等)。承包期满，甲方将组织人员对房屋设备进行验收检查，如有损坏，必须修复或予以赔偿。

5、甲方出现以下情形之一时，乙方有权停止供餐；

1) 未按合同规定支付费用，经乙方书面通知，甲方没有按期付款，严重影响供餐的。

## 七、 餐具的管理：

1、承包期间，餐具由甲方提供。乙方负责使用、管理。

2、因乙方责任造成的破损，应由乙方全额赔偿。餐具丢失缺

少造成的损失，全部由乙方承担。正常使用造成的磨损更换，经双方确认后，费用由双方各承担50%。

#### 八、 相关处罚：

4、确因食物不洁，造成个别员工食物中毒或者出现消化道不良症状10人(含)以上，由快餐公司承担全部医疗费与相关经济损失。

#### 九、 其他：

1、本合同未尽事宜，由双方互惠友好协商解决。协商不成的，可向杭州市、滨江区人民法院提起拆讼。

2、由甲、乙双方共同协商的补充协议，作为本协议的附件，与本合同具有同等效力。

3、本合同一式两份，经甲、乙双方盖章及代表人签名后生效。甲、乙双方各执一份。

甲方(公章)：

乙方(公章)：

甲方代表签名：

乙方代表签名：

日期：

日期：

## 2023年公用厨房出租合同图片优秀篇二

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分 (大写)，月租金总额人民币 贰仟贰佰元整 (大写)。预交第一年租金 (大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。(上述租赁，以现状为准，不含电梯及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十天内支付给甲方;水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，

物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

(一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；

(二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋；

第十二条 有下列情形之一的，甲方有权解除本合同：

(一)乙方不交付租金 6 个月以上；

(二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上；

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求；方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后，乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙双方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲、乙双方确需解除合同，应提前三个月通知乙方，清算定金并赔偿装修费用；(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹份。

## 2023年公用厨房出租合同图片优秀篇三

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

# 2023年公用厨房出租合同图片优秀篇四

出租方(甲方):

法定代表人:

住址:

电话:

联系人

承租方(乙方):

授权代表人:

住址:

电话:

联系人:

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定,为明确甲、乙双方的权利、义务关系,本着诚实、信用、平等、善意的原则,经双方协商一致,签订本合同,以期共同遵守。

## 一、房屋地址及租赁期限

1. 甲方将坐落于中华人民共和国 , 建筑面积为 平方米, 出租给乙方办公使用。

2. 租赁期限为年: 自 至

## 二、合同金额及其履行期限

1. 年租金：人民币 元整(rmb)合同总金额共计人民币 元整

2. 甲方应在 年 月日前提供合格有效的 期租金的房屋发票给乙方，乙方在收到该发票后 日内以电汇方式支付该租金。相关税金由甲方承担。

3. 支付方式：乙方将房屋租金存入以下账户：

开户名称：

开户行：

帐号：

乙方将房屋租金汇入(存入)上述账户后，则视为乙方已履行付款义务，甲方不得就此提出任何异议。

4、如任何一方因为特殊原因，不能如期履行以上条款，均需在合同规定期限前一个月内向另一方提出书面更改请求，并征得另一方书面同意。具体事宜由双方本着诚实、信用、善意、合法的原则协商解决。如因一方原因而导致另一方租金延期、代扣税款等事项，责任由过错方承担。

15、如甲方未能按照合同约定履行交付合格有效发票义务，则乙方支付租金之义务顺延履行，直至甲方提供合格有效发票。

### 三、租用房及配套设施

1. 甲方于年 月日前，将该房屋及原有配套设施完好无损的交付乙方使用。

2. 配套设施清单作为本合同附件之一，交接时，双方应对清单予以书面签字确认。

3. 双方皆承认租住房屋内设施的正常、非人为损耗。甲方应负责对因损耗无法正常使用的设施进行修缮，以确保租住人可以安全、正常的使用。合同期满后，甲方不得因设施的正常损耗而向乙方提出无理索赔要求。否则由此所引起的一切后果由甲方负责。

#### 四、甲方的权利和义务

1. 甲方有依照合同约定期限向乙方收取租金的权利。

3. 甲方应按合同约定的期限交付房屋和配套设施，并负责保证水、电、暖气等的正常供应，在租赁期间保证房屋符合约定的用途，否则，乙方有权解除本合同，且无需承担任何违约责任；甲方在收到乙方解除本合同的通知之日起三日内将剩余期间的房屋租金退还给乙方。

4. 甲方应履行房屋的维修义务，并承担全部维修费用，甲方不得以任何借口拖延。否则乙方可自行安排修缮事宜，费用由甲方负担，另乙方有权以修缮费用抵消租金，甲方不得有异议。

5. 如甲方不能如期履行本合同应尽义务，则需及时与乙方协商解决。协商结果由双方通过书面方式确认、存档。

6. 租赁期间，甲方如欲将房屋转让给第三者，必须提前2个月书面通知乙方，并需征得乙方同意。如果未经乙方同意，甲方将房屋转让给第三者，乙方有权提前解除本合同，但甲方须退还乙方剩余租赁期间的扣税后房屋租金，同时赔偿乙方因提早搬迁所发生的一切费用(包括但不限于搬迁费)，并支付乙方不少于人民币壹个月租金(即rmb)的违约金。如乙方书面同意甲方将房屋转让给第三者，而取得权利的第三者不愿承担原甲方的义务，原甲方必须向乙方赔偿由此造成的经济损失，并承担不少于人民币 元的违约金。

7. 甲方在此明确知道乙方租赁房屋作为办公场所使用，甲方同意乙方对房屋进行装修，以适合办公使用，同时，若双方终止租赁，乙方有权选择将所装修的物品拆除。

## 五、乙方的权利及义务

1. 如需转租第三者使用或与第三者互换房屋使用时，必须征得甲方书面同意。

2. 在租赁期间因乙方使用不当而造成房屋和设施损坏，由乙方负责予以修复或赔偿。但房屋及设施的正常损耗按照本合同第三条第三款和第四条第四款执行。

3. 房屋租赁期间，因乙方使用所产生的水、电、暖、通讯等费用由乙方承担。甲方为乙方免费安装水表、电表，甲方根据乙方的实际消耗收取相关费用(水电费的收费标准按照国家或当地政府规定的标准执行)。非乙方使用而产生的相关费用，乙方不予承担。 24. 乙方在租赁期内可享用 内的公共通道、设施、场地、活动场所及服务设施，乙方应遵守相关管理规定，维护公共设施和公共利益，遵守中华人民共和国法律法规及社会公德。

5. 乙方在租赁期间应注意安全防火、综合治理、卫生、治安保卫、安全使用设施等工作，乙方应严格执行当地有关部门的规定。

6. 乙方在房屋装修过程中如随意改变房屋结构和承重设施，所造成的不良后果和损失由乙方自行承担。

7. 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租或出卖，乙方享有优先权。

## 六、租赁期满

1. 乙方拆除、搬离所有属乙方之财产后，将房屋及原有配套设施完好交还甲方，如需续租，则应在合同期限届满前四十五天与甲方协商，双方另行签订《房屋租赁合同》。

2. 租赁期满，甲、乙双方于本合同结束日起 日内共同检验该房屋，验收合格后双方须在验收单上签字确认。如果甲方在规定的时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格，乙方须于双方验收无误之日起日内，退还甲方所有该房屋钥匙(如因甲方原因引起的迟延，责任不属于乙方)。

## 七、违约责任

1. 任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方租赁的有关规定，另一方有权提前解除本合同，所造成的损失由责任方承担，并承担相关的违约金。

2. 甲乙双方，如任何一方不能及时履行本合同所规定之义务，而给对方带来损失的，受损失一方可随时代责任方履行其义务，一切费用及损失由责任方承担。如确有延期事由，则根据本合同第二条第四款之规定处理。获得对方书面许可后，方可免责。但仍需在获得书面延期许可30日内履行其义务。

3. 租赁期限未满，如任何一方单方面解除本合同，应提前四十五日书面通知另一方，甲方应退还乙方剩余租赁期间(自乙方实际搬离之日起计)的扣税后房屋租金(计算方法：(税后年租金总金额/365天)(税金金额以税务局的完税凭证为准)\*剩余租赁时间)。甲、乙双方须于解除本合同之日起 日内共同检验该房屋并书面确认;如果甲方在规定时间内不能前往检验房屋则视同甲方验收合格。甲方须在双方验收无误之日起 日内退还乙方剩余租赁期间的房屋租金，乙方在收到甲方退回的款项之时退还甲方所有该房屋钥匙。

4. 除本合同另有约定外，甲乙双方任何一方擅自提前解除本合同，除须按合同约定履行相应义务外，尚须向对方支付违

约金，违约金金额为一个月的房屋租金(rmb )□

5. 因甲方未办理或未及时办理房屋租赁登记备案手续引起的法律后果(包括但不限于由此给乙方造成的损失)由甲方承担。

#### 八、免责条件

如因不可抗力的原因而使承租房屋及其设备损坏或给一方造成损失的，双方互不承担责任。

#### 九、争议的解决方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决;协商不成任何一方均可向乙方所在 3地人民法院起诉。

十、本合同未尽事宜，经双方共同协商达成书面协议，与本合同具有同等的法律效力。

十一、本合同一式两份，双方各持一份。

十二、本合同自甲、乙双方授权代表签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年公用厨房出租合同图片优秀篇五

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

甲乙双方经友好协商，乙方为在开发区设立

公司而租用甲方房屋，并就此租房事宜达成如下协议：

一、甲方同意供给乙方经营用房 平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于 。

二、该房屋租金经双方商定为每月 元。该房屋总租金为 元。

三、租金于 交付，每延迟一天按总租金的 计罚。若 天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年公用厨房出租合同图片优秀篇六

乙方为合法住宿之需要，就租用甲方房屋事宜，双方经充分协商，达成如下一致协议条款。

一、租赁物及用途，甲方愿意将拥有完整所有权及处分权的坐落于\_\_\_\_\_面积约为\_\_\_\_\_平方米的房屋租赁给乙方使用。乙方愿意承租上述房屋，保证在约定范围内使用房屋，并不得进行违法活动及超经营范围从事活动。

二、租赁期间，乙方租赁甲方房屋的期限为\_\_\_\_\_，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

三、租赁费用，及给付乙方租用甲方房屋的月租金为\_\_\_\_\_元/月，采取先付租金后使用的原则，按\_\_\_\_\_月缴纳。下一次租金需提前\_\_\_\_\_天内交纳。

乙方所用水、电、煤气、物管、清洁等相关生活费用由乙方自行承担，并按时缴纳，逾期造成停水停电的，由乙方承担全部责任。采暖费由\_\_\_\_\_方承担。

四、乙方对房屋进行任何装修或增设他物可能影响甲方房屋结构或安全的，应事先征得甲方的书面同意，并不得破坏房屋结构。

五、乙方不得利用承租房屋进行违规经营或违法活动，损害公共利益。

六、未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

七、本协议书经双方签或盖章后生效。

八、本协议书一式二份，双方各执一份。