

包月房合同(优秀6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新包月房合同(六篇)篇一

身份证号码：

承租方：

身份证号码：

法产权。

二、甲租赁给乙方的房屋建筑面积为平方米，使用面积为平方米。甲方同意

乙方所租房屋作为经营用，其范围以乙方营业执照为准。乙方允许甲方家人从铺面出入，并预留一个摩托车位给甲方。

第二条租赁期限

三、租赁期年，自 起至 止。第三条租金及其它费用

四、合同期内每月租金为人民币元。五、水电费按实际使用数收费，收费标准按电力公司和水厂相关规定执行。

每月0日前交上个月水电费和其它费用，双方协商补充于本条款内。乙方租房及经营所涉及的税费全部由乙方负责交纳。

第四条双方的权利和义务六、甲方

甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用，并负责年检及日常

维护保养、维修。

对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。为乙方办理营业执照提供有效的房产证明及相关手续。甲方保证室内原有的电线满足乙方正常营业使用，并经常检查其完好性，发现问题应及时向乙方通报。

七、乙方

在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。按合同内容交纳租金及其它费用。

第五条付款方式及时间八、乙方在签订合同时付给甲方元人民币为定金，在租期未满前乙方无权收索回押金，在租期到时，乙方未发生违约行为，甲方应将押金不计息如数退还乙方。若乙方单方面退租的，押金将不予以返还。

九、乙方每月5日前交清当月的房租。

十、乙方向甲方支付的各项费用可采用银行转帐、支票、汇票或现金等方式。

第六条房屋装修或改造

十一、乙方如需要对所租赁房屋进行装修或改造时，必须先征得甲方书面同意，改造的费用由乙方自负。在合同终止、解除租赁关系时，乙方装修或改造与房屋有关的设施全部归甲方所有。

第七条续租

十二、在本合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。

十三、乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第八条其它

十四、双方各自办理财产保险，互不承担任何形式之风险责任。十五、乙方营业时间根据顾客需要可适当调整。

第九条违约

十六、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照国家总租金的 %向甲方支付违约金，并且乙方交纳的押金将不予以返还。未经甲方同意，将房屋转让、转租、转借给他人使用的；未经甲方同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；利用该房屋进行违法活动的。

十七、甲、乙双方签订的房屋租赁合同。乙方已交纳定金后，甲方未能按期完好如数向乙方移交出租房屋及设备，属于甲方违约。甲方每天按月租金的%向乙方支付延期违约金，同时乙方有权向甲方索回延误期的定金，直至全部收回终止合同。

十八、在合同有效期内未经乙方同意，甲方单方面提高租金，乙方有权拒绝支付超额租金。

十九、乙方未按时向甲方支付所有应付款项属于乙方违约，每逾期一天，除付清所欠款项外，每天向甲方支付所欠款%的违约金。超过30日甲方有权采取措施，收回房屋。

第十条合同生效、纠纷解决

二十、本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

二十一、在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请房屋所在地人民法院解决。

二十二、本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

二十三、本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

甲方：

签字日期：

签字地点：

乙方：

签字日期：

签字地点：

最新包月房合同(六篇)篇二

地 址： 地 址：

电 话： 电 话：

经甲乙双方协商同意，现就晚宴预定事宜，达成以下共识：

1、 年 月 日（ ）甲方在 大酒店 楼 厅根据乙方要求预留宴会场地，并提供相应的器材舞台等服务，宴会厅预定 桌，预留 桌，预留的 桌如果不消费则乙方不用付款。

2、 宴会桌数及具体要求乙方已与甲方协商，宴会标准按 元/桌标准执行。标准菜单见附件，如果甲方菜单有调整的，须征求乙方同意方可更换。

为保障双方权益，乙方预付人民币 元整（不计息），作为场地预留订金。订金收据号码为： 。

乙方在签订正式宴会协议后，甲方要全力保证乙方宴会的正常举行，如因甲方原因给乙方造成的任何损失，都应当由甲方负责赔偿。另外甲方要给乙方提供便捷，在甲方的酒店电子屏上打上乙方晚会名称，并积极配合乙方的宴会顺利举行，配备必要的服务人员。如因乙方原因造成的. 损失，由乙方负责。

甲 方： 乙 方：

代 表： 代 表：

最新包月房合同(六篇)篇三

地址：郑州市经三路与丰产路交叉口财富广场a座12楼

负责人：

乙方：

地址：

负责人：

第一章品牌合作的涵义

二、本协议所指品牌合作的涵义为：在乙方认同并接受甲方经营管理制度、规范的基础上，甲方授权乙方在河南省焦作市以天悦瑜伽（标准）店经营。

三、甲、乙双方各自独立承担民事责任，相互之间无产权及归属关系。乙方接受甲方授权。

第二章合作的目标

甲乙双方本着诚信、勤勉、双赢的合作信念，以不断完善的服务模式，为消费者提供优质服务，提高瑜伽服务体系的市场认同度，共同促进中国瑜伽事业的繁荣和健康发展。

第三章项目培训及商标使用

一、乙方签约后，应一次xxx纳加盟权益金人民币大写元，获取天悦瑜伽品牌授权保护及名免费培训名额。

二、乙方签约后，年月日以前应交纳管理费人民币叁仟元整，用于乙方每年的瑜伽技术提升及终端管理，逾期未交则本协议自动失效，甲方收回授权。

第四章双方的权利与义务

一、甲方的权利

二、甲方的商号、商标及其一切经营管理制度和规范，甲方拥有专有权。

1、当甲方的商号、商标及其经营管理制度和规范等专有权受到侵害时，有要求乙方协助的权利。

2、甲方对乙方经营场所的装饰、陈列等ci营运系统的规划有建议和指导权。

三、甲方的义务

1、甲方指定的项目、产品、商标及整套经营管理规范提供给乙方使用。

2、乙方开业时甲方应邀安排名导师驻店，时间为天，食宿、

车票差旅费由乙方负责。

3、甲方长期提供新项目、新产品、新技术，并及时、准备、快速地交付乙方。

4、甲方长期提供经营管理指导、咨询及技术支持。

5、乙方滞销的产品，在进货后三个月内产品完好无损，不影响再次销售的条件下，甲方负责免费调换，由此产生的费用由乙方承担。

6、不向第三方透露乙方的经营情况和营销办法。

7、后续培训：经甲方验证核实乙方在经营三个月内发生教练员流失，甲方为乙方另培训一名，培训期45天，培训期内提供住宿，其它费用由乙方承担。

8、甲方在收到乙方支付的购货全部款项后，7天内按照乙方定货单发货。

四、乙方权利

1、获得甲方指定的项目、商标及经营管理制度和规范的使用权。

2、获得甲方在经营管理中的专业服务。

3、获得甲方在服务营销及市场宣传的支持。

4、甲方在全国范围内推广新技、新产品或其他项目时，乙方享有优先权。

五、乙方的义务

1、遵守甲方的经营管理制度的规范，接受甲方的监督和指导。

2、乙方应积极采纳支持导师的合理化建议，并进行具体实施。由于乙方原因，甲方人员未顺利继续开展工作，甲方有权撤回相关工作人员。

3、在经营中不得任意损害消费者利益，不得扰乱市场。4、乙方需按甲方要求统一装修经营场所。

5、乙方须具有独立工商营业执照，保证正常经营。

6、乙方所属店铺开业后一个月内，提供所属店面照片一套给甲方存档备案。

第五章协议双方的法律关系

1、协议双方的法律关系

甲乙双方是合作关系，双方在本协议期间始终是完全独立的民事主体，双方之间不存在任何共同投资、雇佣、承包关系，乙方及其雇员并非甲方的雇员、合伙人、子公司或分支机构。

2、雇员的招聘、管理及归属

乙方自得招聘员工并与其建立劳动法律关系，其员工不隶属于甲方。

3、合作的追加建店

乙方追加建店，必须向甲方提出申请，在经过甲方书面同意后，在原授权区域内甲方不收取任何费用，超出授权区域外，须按甲方设定相应合作级别交纳相应费用，不论何种方式，都须与甲方另签品牌合作协议，并领取甲方颁发的授权书。

第六章产品供应

1、产品购货价应为甲方向乙方提供的报价价格或在甲方接受

订单之日有效的价目表上所列之价格。甲方可对价格进行调整。变动价格时，甲方应提前通知乙方。

2、非甲方与乙方另行书面约定，甲方提供的全部价格均不含增值税。

3、乙方申请补货应提前七天书面通知甲方，甲方在收到订单之后的二十四小时内，乙方无另行通知，订单自动生效。

4、乙方在向甲方发出订单的同时，二十四小时内向甲方支付全部货款。

5、如甲方未收到乙方交付的全额货款，则不产生向乙方供货或提供任何补偿或赔偿的责任。

6、甲方在收到货款后负责产品的合理配送并办理托运，运费由乙方承担。如果乙方要求以其它方式交付产品，则乙方承担由此产生的额外费用。

7、乙方收到货物后如发现货物与订单不符，可在收到该货物三天内以书面方式通知甲方，否则将视乙方完全接受该货物。

8、乙方收到货物时，应及时检查货物到达的完好情况，如出现破损或损坏，可向交货人提出原价赔偿，并向甲方通报情况。

9、乙方应作为一名独立的协议当事人从甲方购买产品，运用自己的资金，进行产品销售。

10、乙方应依照甲方的服务负责其已售出产品的维护、换货或退货。

11、如属于甲方责任，乙方应提供证据，经甲方确认后，由甲方承担维修或换货的责任。

第七章协议期限

- 1、协议的期限为二年。即从年月至年月。
- 2、协议期满前3个月，经双方同意，可以续签或重新签订合同。

第八章合同的解除

（一）甲方的解约权

- （1）把甲方提供的产品在授权区域以外的地点销售。
- （2）将瑜伽商标、标识使用于本协议以外的任何交易或在店铺以外任何地址使用。
- （3）诋毁其它合作商，发表有损天悦瑜伽声誉的议论实施损害天悦瑜伽整体形象的行为。
- （4）未经甲方许可，注册本合同规定的天悦瑜伽的商标、标识的全部或一部分。
- （5）模仿盗用天悦瑜伽标识或动作规范用于其它品牌或项目，或引导第三者模仿盗用。

（二）乙方的解约权

- 1、甲方破产清算；
- 2、法规政令禁止甲方继续开展天悦瑜伽事业。

第九章合同提前终止

双方协商一致可以提前终止合同（但违反本合同者除外）。

第十章合同终止后乙方的责任

1、立即停止以天悦瑜伽品牌合作店身份同任何第三方的联系或交易；

2、立即终止使用或展示天悦瑜伽的标识，并从建筑物和其它设备、用品上自行撤除或消除该标识，否则，甲方可亲自或授权他人进行撤除或消除作业，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十一章不可抗力免责条款

因战争、社会*、自然灾害、行政机关的措施及其它超越合理控制限度的合同任何一方无法履行本合同项下的义务，则不必向对方承担任何责任。

第十二章争议的解决

因履行本协议发生纠纷诉诸法院时，由甲方所在地人民法院受理。

第十三章适用法律

本协议之订立、效力、解释、履行和争议的解决，均受xxx法律的管辖。

第十四章协议的转让、修改、放弃

1、乙方未事先征得甲方书面同意，不得将本协议规定的任何权利义务转让给第三方，或以转包合同的形式处分协议的全部或一部分。

2、对本协议的任何修改或补充均应由本协议双方以书面形式达成。

第十五章协议生效及其文本

本协议从双方签署之日起生效，一式二份，甲乙双方各执一份，均具有同等法律效力。

最新包月房合同(六篇)篇四

乙方：_____ (施工方)

第一条工程概况

工程地点：_____。

工程内容及做法(详见附表1：酒店装修工程施工项目确认表。附表2：酒店装修工程内容和做法一览表)。

工程承包方式：双方商定采取下列承包方式。

包工包料

工程期限_____天，开工日期_____年_____月_____日，竣工日期_____年_____月_____日。

合同价款：本合同工程造价为(大写)：_____元(详见附表酒店装修工程报价单)。

第二条甲方的义务

提供施工期间的水源，电源；

负责协调施工队与酒店各部门之间的关系；

施工期间乙方负责做好施工现场的保卫及消防等工作；

参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场，竣工验收。

第三条乙方的义务

严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰客人及污染环境；

保护好原酒店内的家具和陈设，保证酒店内上，下水管道的畅通；

保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第四条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期(见附表酒店装修工程变更单)。

第五条工期延误

对以下原因造成竣工日期延误，经乙方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和 design 变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第六条质量标准

双方约定本工程施工质量标准：_____。

施工过程中双方对工程质量发生争议，由_____部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符

合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第七条工程验收和保修

双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单。

第八条工程款支付方式

双方约定按以下第____种方式支付工程款：

(1) 合同生效后，甲方按约定直接向承包人支付工程款：

工程款全部结清后，乙方应向甲方开具工程收据。

第九条违约责任

合同双方当事人中的任何一方因未履行合同约定或违反国家法律，法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金____元。

第十条合同争议的解决方式

(一) 提交_____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院提起诉讼。

第十一条几项具体规定

因工程施工而产生的垃圾, 由乙方负责运出施工现场, 并负责将垃圾运到指定的地点。

第十二条其他约定事项: _____。

第十三条附则

本合同经双方签字(盖章)后生效, 合同履行完毕后终止。

本合同签订后工程不得转包。

本合同一式_____份, 双方各执_____份_____部门_____份。

合同附件为本合同的组成部分, 与本合同具有同等法律效力。

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

最新包月房合同(六篇)篇五

房价说明

(1) 以上价格为每间房每晚单人入住或双人入住。

(2) 以上价格不含早餐。

(3) 以上价格是基于每次乙方预定的最低房量为10间/夜所提供的特惠价, 价格需严格保密, 若达不到10间/夜, 价格应按甲方前台时价计收。

(二) 乙方在工作日的订房需提前2天通知甲方订房数量，入住人数等信息，方便甲方做好履约准备，乙方通知预定后如需取消的，乙方必须在入住日的点（具体时间点）前通知甲方，乙方未通知或者延迟通知的，仍应按照预定通知支付房费。

(三) 乙方在节假日的订房需提前3-4天通知甲方订房数量，入住人数等信息，方便甲方做好履约准备，乙方通知预定后如需取消的，乙方必须在入住日前一日的点（具体时间点）前通知甲方，乙方未通知或者延迟通知的，仍应按照预定通知支付房费。

最新包月房合同(六篇)篇六

为了明确供水人和用水人的权利和义务，根据《_合同法》，《城市供水条例》，《浙江省城市供水管理办法》等有关法律，法规和规章，经供，用水双方协商，订立本合同，以便共同遵守。

用水地址和用水性质

一用水地址，用水四至范围（即用水人用水区域四周边界或住宅面积），计量水表安装地点详见查勘图。

二供水人依据用水人用水性质，按照市政府物价部门批准的用水分类价格收取水费。在合同有效期内，遇水价调整时，按照调价文件规定执行。

供水方式和质量

二供水人保证城市公共供水水质符合国家《生活饮用水卫生标准》。

第三条 用水计量，水费结算

一供，用水双方按照计费水表计量的水量作为水费结算的依据，结算用计量器具须经当地技术监督部门或其授权单位检定或认定。

二，用水人用水按照用水性质实行分类计量。不同性质的用水共用一具计费水表时，供水人按照最高类别水价计收水费。

三，供水人按照规定周期抄验表并结算水费，用水人在水费单提示的日期前交清水费。

第四条 供，用水设施的维护责任

水源侧（含计费水表）的管道和附属设施由供水人负责维护，另侧的管道及设施由用水人负责维护，或有偿委托供水人维护管理。

供水人的权利和义务

一监督用水人按照合同约定的用水性质，用水四至范围用水。

二用水人逾期不缴纳水费，供水人有权从逾期之日起向用水人按日加收应缴纳水费总额1%的违约金。

三用水人搬迁或者其他原因不再使用水表和供水设施，又没有办理过户或报停手续的，供水人有权拆除其计费水表和供水设施，并追收欠缴水费。

四因用水人表井占压，埋，淹，锁，损坏及用水人造成的表停，表坏等原因不能抄验水表时，供水人可根据用水人前3个月最高月用水量估算本期水量水费。如用水人三个月不能解决妨碍抄验表问题，则按当年的月最高水量加倍计收水费，以后核查实际抄度的，已缴纳的水费多不退，少照补。