

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同(通用10篇)

为了确保我们的努力取得实效，就不得不需要事先制定方案，方案是书面计划，具有内容条理清楚、步骤清晰的特点。怎样写方案才更能起到其作用呢？方案应该怎么制定呢？以下是我给大家收集整理方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇一

乙方：

一、广告设计内容

甲方委托乙方设计以下产品：

二、报酬及付款方式

1、4款产品的总设计费用为人民币(人民币大写：壹万贰仟元整)。

2、根据双方确认的工作计划，甲方确认乙方的设计后，乙方将所有设计制作正式稿以电子文档的形式传送给甲方，甲方即在接收到电子版设计稿的3个工作日内一次性通过银行转账方式支付乙方设计费。

三、乙方设计作品的时间要求及交付方式

1、乙方需在本合同签署后

2、因甲方反复提出修改意见导致乙方工作不能按时完成时，交稿时间可延期执行，延期时间由双方协商确定。

3、乙方以电子稿的方式交付设计的作品。

四、知识产权约定

对未付清设计费或未被采用之稿，按照《国家知识产权法》，乙方依法享有版权，并有权作处理和支配。对已付清设计费之稿件，甲方依法享有该设计稿件的著作权、使用权和修改权，乙方不得泄露相关图文资料。

五、双方的权利义务

甲方权利：

1、甲方有权对乙方的设计提出建议和思路，以使乙方设计的作品更符合甲方企业文化内涵。

2、甲方有权对乙方所设计的作品提出修改意见；

1、甲方有义务在合同约定时间内支付合同约定的相关费用；

2、甲方有义务提供有关企业资料或其他有关资料给乙方；

乙方权利：

1、乙方有权要求甲方提供有关企业资料供乙方设计参考；

2、乙方有权要求甲方按照合同约定支付相应款项；

乙方义务：

1、每款包装设计完毕后，乙方对主创全新设计产品提供展示效果图。

2、乙方需按照合同约定按时交付设计作品。

六、违约责任

- 1、甲方应按照合同约定按时付款，每延迟一天，按照合同金额的1%向乙方支付违约金。
- 2、乙方应按照合同约定按时向甲方发送电子版设计稿，每延迟一天，按照合同金额的1%向甲方支付违约金。

七、不可抗力

因不可抗力导致任何一方不能或不能完全履行本合同，遭受不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生之日起48小时内，将情况以可靠方式书面通知对方，双方友好协商解决。

八、合同生效

本合同经甲、乙双方签字后立即生效。

九、其他

- 1、本合同一式两份，甲乙双方各持对方签字合同一份，具有同等法律效力。
- 2、其他未尽事宜，双方应友好协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇二

乙方：_____

经上述双方当事人协商一致，签订本合同。

第一条 项目名称：_____

第二条 委托方的主要义务

1. 自本合同生效后_____日内，向顾问方提供下列背景资料：_____。
2. 向顾问方支付报酬共_____元；分期支付，具体方式如下_____。

第三条 顾问方的主要义务

2. 保证提出咨询报告符合下列要求：_____。

第四条 保密条款

本合同有效期内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：_____。

本合同期满后_____年内，双方当事人应对下列技术资料承担保密义务：_____。

第五条 验收标准和方式条款

对顾问方提供的咨询报告，按以下标准验收：_____。

具体验收方式如下：_____。

第六条 委托方的违约责任

1. 委托方迟延提供合同约定的技术资料，或者所提供的数据，资料有严重缺陷，影响工作速度和质量的，应当如数支付报酬，并支付数额为_____的违约金。
2. 委托方逾期2个月不提供或者补充有关技术资料和数据，导致顾问无法开展工作的，顾问方有权解除合同。委托方应当支付数额为_____的违约金。

3. 委托方迟延支付报酬，应支付数额为_____的违约金
委托方不支付报酬，应当退还咨询报告和意见，补交报酬，
支付数额为_____的违约金。

3. 顾问方在接到委托方提交的技术资料和数据之日起超过2
个月不进行调查论证的，委托方有权解除合同，顾问方应当
支付数额为_____的违约金。

第八条 有关技术成果归属条款

在履行本合同过程中，顾问方利用委托方提供的技术资料和工作条件所完成的新的技术成果，除合同另有约定外，属于顾问方；委托方利用顾问方的工作成果所完成的新的技术成果，除合同另有约定外，属于委托方。对新的技术成果享有所有权（或者持有权）的一方当事人，可依法享有就该技术成果取得的精神权利（如获得奖金、奖章、荣誉证书的权利）、经济权利（如专利权、非专利技术的转让权，使用权等）和其他利益。

第九条 咨询报告的实施风险责任条款

委托方有实施顾问方提供的经过验收合格的咨询报告和意见过程中出现的不良后果和经济损失，由委托方承担责任。

第十条 本合同争议的解决办法：_____。

第十一条 名词和术语的解释：_____。

本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

签订地点：_____ 签订地点：_____

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇三

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

乙方： _____

地址： _____

邮编： _____

电话： _____

传真： _____

第一条 乙方为甲方的常年法律顾问，依法维护甲方的合法权益，甲方指定一人负责与法律顾问的联系工作。

第二条 乙方的工作范围：

- 1、免费为甲方解答法律问题，必要时提供书面法律意见；
- 2、免费协助甲方草拟、修改、审查合同和有关法律文件；
- 3、接受甲方委托，有偿参与相关业务谈判；
- 6、应甲方委托，有偿以甲方法律顾问的名义作授权声明或有关代理行为；
- 7、接受甲方委托，有偿代为办理相关资信调查法律事务。

8、接受甲方委托，有偿依法办理其他法律事务。

第三条 甲方应履行以下义务：

- 2、积极、主动地配合委托乙方（律师）所从事的各项工作；
- 3、甲方在乙方从事本合同第二条内有偿服务项目的工作时，按相关服务项目的收费标准或双方协商支付乙方有偿服务费用。

第四条 乙方应履行以下义务：

- 2、及时办理第二条法律顾问工作范围内的法律事务；
- 4、为甲方保守商业秘密。

第五条 有偿服务费用的支付：

- 3、如因甲方不按期支付委托代理合同约定的费用和有关有偿服务费用，乙方有权选择中止或者解除委托代理合同或法律顾问合同，由此造成的责任由甲方自行全权负责。

第六条 如甲方无故终止合同，乙方不退还已收的相关费用；如乙方终止本合同，乙方退还从合同签订之日起所收取的费用。

第七条 本合同自甲、乙双方盖章签字后生效，期限一年。

第八条 本合同一式叁份，甲方执一份，乙方执两份，具有同等法律效力。

第九条 本合同于_____年_____月_____日
在_____签署。

甲方（盖章）：_____乙方（盖章）：_____

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇四

乙方：

第一条 律师团指派律师_____担任甲方的法律顾问。服务方式：“团队负责，专人联系”，律师团以一个团队承担本计划中的法律服务，保证任何一个企业案件，都有两个以上律师提供服务，使企业能及时有效的获得法律服务。

第二条 服务目标：以事先防范为主，事后补救为辅，通过参与甲方经营管理决策，努力将甲方在法律方面的经营风险降低到最低限度。

第三条 工作职责

1. 为企业草拟、制订、审查或修改合同，同时逐步健全企业合同制度，预防合同纠纷。(协议期限内免费)
2. 通过解答咨询或出具法律意见书的方式解答企业在日常经营中所发生的法律问题；(协议期限内免费)
3. 对企业的内部治理机构进行研究，帮助引导企业建立和完善现代企业制度，寻找适合企业发展的管理框架模式，使其依法运作，并依法规范企业的管理行为；(协议期限内免费)
4. 对企业劳动合同及员工管理提出法律意见，规范劳动关系，维护企业和员工的利益。(协议期限内免费)
5. 当企业可能面临纠纷时，进行法律论证，提出解决方案，出具律师函，或参与相关纠纷的调解；(协议期限内免费)
6. 代理企业参加诉讼、仲裁、依法举报犯罪，维护企业合法权益。(除律师事务所基本受理费_____元外，费用按照律师收费标准减半收费)

7. 法律顾问异地办案差旅费应由甲方及时予以报销，诉讼、非诉讼活动中法院、工商局、劳动仲裁委员会等部门所收取的法定费用由甲方负担。

第四条为了使法律顾问能依法执行职务和更好地提供法律帮助，甲方应将企业设置专人负责与律师团联系。

第五条甲方应配合乙方开展的课题研究，为课题研究提供相关的资料。

第六条服务期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

第七条违约条款

甲方与乙方应严格按本合同约定履行，双方不能擅自解除本合同。

第八条本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方律师：_____

_____年_____月_____日

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇五

乙方：_____

甲方及甲方相关公司聘请乙方就相关融资事宜为甲方提供法律服务，乙方同意接受甲方的委托，指派李法志律师具体负

责甲方的融资专项法律服务工作。本着平等、自愿的原则，经协商一致，特签订以下协议以资信守。

1、融资专项法律服务的期限为一年，自本合同签署之日起开始计算。

2、在合同期限内，甲方及甲方相关公司的每次融资事务需要乙方提供融资专项法律服务的，需另行签署相应该次的《授权委托书》。《授权委托书》视为本合同的补充，与本合同具有同等法律效力。

3、融资额：_____以每次融资事务中，甲方从供资方得到的数额为准。

4、融资利率：_____以甲方与出资方签署的协议为准。

5、融资方式：_____中小型企业私募债、流动资金贷款、项目收益债、抵押贷款、信托计划、资管计划、银行债权计划、保险公司债权计划、股权投资、债权投资、投资公司资金等。上述融资方式须以乙方同意为前提，乙方以上述所列任一方式获得资金，均视乙方完成工作。

1、为甲方完善融资方案；

2、进行法律询问；

3、联系出资方及其相关单位；

4、协助甲方与出资方洽谈；

5、协助甲方与出资方交换《融资协议》；

6、协助甲方办理相关法律手续。

1、确保各次融资基础的具备;为乙方提供必要的工作条件。

2、向乙方提供相关融资必须的相关资料并保证其真实性、合法性;

3、确定每次《融资协议》的实质条款,签署《融资协议》,获得乙方与出资方交换的《融资协议》,履行《融资协议》;本条中的《融资协议》指甲方与出资方签署的《融资协议》等类融资相关法律文件。

4、就有关事项向乙方进行法律询问;

5、向乙方支付融资专项法律服务费用;

2、向甲方提示并获取、了解、查阅、调取与本次融资所必需的相关资料;

3、协助甲方草拟相关《融资协议》(甲方、出资方等);联系出资人及其相关单位,协助甲方与出资人及其相关单位洽谈;协助甲方与出资人交换《融资协议》(甲方、出资方等)。

4、向甲方提供与每次融资事务相关的法律询问服务。

7、尽职尽责做好各次融资各项工作,提供优质服务。

1、对于每次接受甲方的授权,乙方有权按以下公式计算收取该次融资专项法律服务费用:_____每次服务费=出资方汇划至甲方指定账户的资金金额____%;本融资专项法律服务费不包含在本协议第一条第4款“融资利率”内。

2、该服务费为税前,乙方自行缴纳相关税费;应甲方要求,乙方应向甲方提供相关顾问费正规发票。

3、甲方每次收到出资方所投资金后,按照该次所收资金额____%的比例,向乙方支付融资专项法律服务费;支付方式

为打款到乙方单位账户;支付期限为甲方收到该次资金起5个工作日内。

4、若甲方未按上述支付时间约定支付融资专项法律服务费的,甲方应向乙方支付逾期款项的违约利息。违约利息根据逾期款项的数额按照日息千分之五(5‰),从违约款项的应付之日起计算至实际付款之日止计收。

1、经甲乙双方协商一致,可解除该当次的委托;

3、每次委托的融资事宜办理完毕(指该次融资到位时),该当次委托即行终止;甲方的每次授权终止后,投资方与甲方的合作有争议或引发相关法律责任等均与乙方无关,乙方所收取的服务费不予退还。

在本融资专项法律服务合同期限内,就乙方业已介绍的出资人,即使甲方未授权委托乙方,甲方与该出资人达成融资协议的,仍视同乙方合同义务的履行,甲方应按本合同约定支付乙方顾问费。

协议双方均应将本协议及其相关资料视为商业密件,采取妥善保密措施。

1、凡因履行本合同所产生的一切争议,双方应协商解决,协商不成的,应提交乙方所在地法院裁判。

2、本协议的补充协议、附件、说明、解释、授权书与本协议具有同等的法律效力。协议本身及其附件的修改、补充等未尽事宜,必须经甲乙双方协商一致,并签署书面协议。

3、如本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力,或违反任何相关的法律,则该条款被视为删除,但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

4、本协议一式两份，双方各执一份，具同等法律效力。

_____年_____月_____日

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇六

根据《中华人民共和国律师暂行条例》第二条第一款的规定，_____（简称甲方）为依法维护本单位的合法权益，特聘请重庆市第三律师事务所（简称乙方）担任常年法律顾问。乙方接受聘请。经双方协商，订立下列各条款，共同遵照履行。

一、乙方指派律师为甲方的法律顾问，根据法律给甲方提供法律帮助，维护甲方的合法权益。

二、乙方为甲方提供如下法律帮助：

1. 为甲方业务上的法律问题提供咨询；
2. 经甲方授权参加签订或审查甲方与他方所协商的经济合同；
3. 为甲方审查（含日、英、德、俄、法文）或草拟中文法律业务文书；
4. 通过上述业务活动，进行社会主义法制宣传。

三、乙方所派律师只为甲方法人提供法律帮助，无义务为甲方的职工提供法律帮助。

四、乙方律师办公，平时有事可随时联系。

五、甲方应给乙方指派的律师提供参加甲方召开的有关业务会议的机会，为乙方律师执行职务提供方便。

六、甲方指定专人承担本单位具体的法律事务性工作并与乙方律师经常联系。

七、每年由甲方向乙方付给法律顾问酬金元，自合同生效之日起三士在内一次付清。

八、乙方律师为甲方担任代理人进行诉讼或非诉讼事件活动，按重庆市物价局、财政局重价非发(1991)230号文件规定的收费国法另行收费。

九、乙方律师为履行本合同的义务所需的法律顾问交通费应由甲方负担。其金额为_____元。

十、本合同有效期为_____年。从_____年_____月_____日起生效。

十一、如合同的一方违反合同约定，对方有权解除合同，但应提前一个月通知对方。

十二、合同文书一式贰份，双方各执一份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方：_____ 乙方：重庆市××律师事务所

法定代表人： 法定代表人：

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇七

乙方：

第一条律师团指派律师_____担任甲方的法律顾问。服务方式：“团队负责，专人联系”，律师团以一个团队承担本计划中的法律服务，保证任何一个企业案件，都有两个以上律师提供服务，使企业能及时有效的获得法律服务。

第二条服务目标：以事先防范为主，事后补救为辅，通过参与甲方经营管理决策，努力将甲方在法律方面的经营风险降

低到最低限度。

第三条工作职责

1. 为企业草拟、制订、审查或修改合同，同时逐步健全企业合同制度，预防合同纠纷。(协议期限内免费)
2. 通过解答咨询或出具法律意见书的方式解答企业在日常经营中所发生的法律问题;(协议期限内免费)
3. 对企业的内部治理机构进行研究，帮助引导企业建立和完善现代企业制度，寻找适合企业发展的管理框架模式，使其依法运作，并依法规范企业的管理行为;(协议期限内免费)
4. 对企业劳动合同及员工管理提出法律意见，规范劳动关系，维护企业和员工的利益。(协议期限内免费)
5. 当企业可能面临纠纷时，进行法律论证，提出解决方案，出具律师函，或参与相关纠纷的调解;(协议期限内免费)
6. 代理企业参加诉讼、仲裁、依法举报犯罪，维护企业合法权益。(除律师事务所基本受理费_____元外，费用按照律师收费标准减半收费)
7. 法律顾问异地办案差旅费应由甲方及时予以报销，诉讼、非诉讼活动中法院、工商局、劳动仲裁委员会等部门所收取的法定费用由甲方负担。

第四条为了使法律顾问能依法执行职务和更好地提供法律帮助，甲方应将企业设置专人负责与律师团联系。

第五条甲方应配合乙方开展的课题研究，为课题研究提供相关的资料。

第六条服务期限自_____年_____月_____日至_____

年_____月_____日。

第七条违约条款

甲方与乙方应严格按本合同约定履行，双方不能擅自解除本合同。

第八条本合同一式二份，双方各持一份。

甲方：_____

_____年_____月_____日

乙方律师：_____

_____年_____月_____日

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇八

法定代表人：_____

受聘单位：_____

法定代表人：_____

乙方指派顾问

乙方接受甲方聘请，指派_____担任甲方的常年知识产权顾问，甲方同意前述指派，并认可乙方可能出现的临时委派其他人配合指派人完成第2条所述工作之情形及 / 或指派的人因故不能履行职务时，经甲方同意，可由乙方的其他指定人暂时替代处理较急的事务。但乙方更换指派必须经甲方同意。

甲方的服务范围

日常法律范围：

- 2. 3 应甲方要求，对甲方签署的各种法律文书进行见证；
- 2. 4 协助甲方参与较为重大商务活动的谈判、磋商，并提供分析论证；
- 2. 5 受甲方委托，签署、送达或者代为收领法律文件；
- 2. 6 受甲方委托，保管甲方要求乙方妥善保管的法律文件；
- 2. 9 协助甲方完善内部管理的有关法律事务，提出法律建议；
- 2. 14 本条所列2. 10条至2. 13条法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行同乙方办理委托手续，并向乙方经办律师出具授权委托书，同时，甲方须另行向乙方支付代理费，乙方则在收费给予优惠。

商标服务范围：

- 2. 19 就甲方有关商标战略进行整体策划提出律师意见、出具建议函；
- 2. 21 本条所列2. 17至2. 20项法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行同乙方办理委托手续，同时，甲方须另行向乙方支付代理费，乙方则在收费上给予优惠。

专利服务范围

- 2. 25 代理复审请求及无效宣告请求；
- 2. 27 出具是否具有专利性和是否侵犯他人的专利权的法律意见书；
- 2. 29 技术转让与专利实施许可的中介谈判、合同起草及摸

底调查；

2. 31 关于专利保护的其它事务。

2. 32 本条所列2. 23至2. 31项法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行办理委托手续，另行向乙方支付代理费，乙方则在收费上给予优惠。

软件服务范围

2. 34 代理计算机软件登记和著作权登记；

2. 37 本条所列2. 34至2. 36项法律事务的具体个案实施，如果委托乙方代理，需另行办理委托手续，另行向乙方支付代理费，乙方则在收费上给予优惠。

工作方式

3. 1 乙方担任甲方常年知识产权顾问的代理人应按甲、乙双方事前约定的时间、地点进行工作。乙方因故不能工作，应事先通知甲方。甲方随时有事交办，如无特殊情况，指派顾问应及时予以受理。

3. 2 乙方应按甲方法定代表人和其指定的联系人的要求提供法律服务。本合同中，甲方指定为顾问的联络人，负责转达甲方的指示和要求，转交文件和资料等。

知识产权顾问费及办案费用

4. 2 指派顾问办理甲方委托事项所发生的下列办案费用，由甲方承担：

a□各种政府、法院、行业官方及法定中介机构所收取的费用；

b□_____市区以外发生的差旅、食宿、车船及一切杂费；

c□办理甲方事务而产生的一切交际费用；

d□调查取证购买样品，录音录像，检索查询，公证及技术鉴定费等。

甲方的义务

5. 2 按时足额向乙方支付顾问费和乙方实际支出的办案费用；

5. 4 体谅乙方的职业操守的约束，不强求乙方出具有违其职业操守的法律文件，甲方应尊重指派代理人依据法律独立、不受干扰地作出专业判断的权利。

乙方的义务

6. 3 乙方不得违背职业纪律，未经甲方同意，不得在与甲方有严重利益的另一方亦从事相同的法律服务。

6. 4 指派代理人仅接受甲方的法定代表人或联络人的委托办理甲方法律事务，不得随意接受甲方其他员工的委托或咨询，并提供不利于甲方的法律意见。

合同的生效及解除

本合同有效期为开放式的，自本合同签字之日起生效。甲、乙双方欲解除本合同，应提前二个月书面通知对方。没有书面通知的，视为同意续签合同，本合同继续生效。

合同的变更

任何一方要求变更本合同条款，需双方再行协商，签订变更协议，未经书面变更的任何内容，不对甲、乙双方产生法律

效力。

其他

9. 1 本合同未尽事宜，双方另行协商解决。双方因履行本合同发生争议，亦应协商解决，协商不能解决时，双方均可向_____仲裁委员会提请仲裁，仲裁适用该会之《仲裁规则》。

9. 2 本合同一式二份，双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

授权人：_____ 授权人：_____

签订地点：_____ 签订地点：_____

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇九

地址：_____

电话：_____

传真：_____

乙方：_____

地址：_____

电话：_____

传真：_____

一、甲方顾问服务内容

1. 为乙方寻找对乙方项目有融资与风险投资意向的投资方;
3. 对乙方项目进行整理、包装, 使之更符合投资方的要求;
4. 针对乙方项目与投资方进行前期的沟通与交流;
5. 根据乙方项目具体情况, 为乙方制定详细的融资方案与谈判方案;
7. 为乙方准备融资过程中必要的相关文件材料(需另外收费的除外)。

二、乙方项目相关内容

1. 乙方的项目内容为: _____
2. 乙方的项目总融资为: _____
3. 乙方的项目负责人为: _____

三、甲方责任

1. 站在乙方的立场, 为乙方解决在项目融资过程中遇到的一系列难题;
2. 积极的对乙方项目进行运作, 以尽快获得投资方的认可;
3. 保证按照顾问服务相关内容向乙方提供优质服务;
5. 相应的法律、法规要求或国家相关政府部门需要甲方提供乙方或乙方项目相关内容的情况下, 甲方不承担任何责任。

四、乙方责任

1. 向甲方提供项目相关文件材料(具体内容见材料清单);

3. 在甲方对乙方的项目进行前期运作的过程中，应给予甲方积极的配合；

4. 对项目的真实性与可行性负责，并确保项目所需相关手续完全合法；

6. 在甲方工作完成，并促使乙方与投资方达成合作意向的情况下，乙方应积极履行本协议中的相关条款。

五、融资与引进风险投资顾问费用

3. 乙方支付给甲方相关顾问费用的方式为：现金、支票、汇款、转帐。

六、协议的解除与终止

1. 如乙方未能按照本协议内容支付相关顾问费用，甲方有权利单方面终止本协议，对此所造成的任何结果不承担任何相关责任。

2. 如果乙方与投资方谈判破裂，而未能达成合作意向，双方协议关系结束，均不承担任何责任。

3. 乙方与投资方达成合作意向，并向甲方履行完毕相关顾问费用的支付，本协议终止。

七、不可抗力

1. 在协议履行期间，一方或双方由于不可抗力原因导致不能履行或不能完全履行本合同的，不承担责任，但遇到不可抗力的一方或双方应于不可抗力发生后7个银行工作日内，以书面的形式或法律规定的方式将情况告知对方，并提供有关证明。

2. 不可抗力原因消失后，一方或双方应当继续履行本合同。

八、争议解决与适用法律

1. 凡因履行本合同所发生的一切争议，双方应协商解决，协商不成的，应提交_____仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方都具有约束力。

2. 本协议的订立、执行和解释及争议的解决均应适用中国法律。

九、其他

1. 本协议的补充协议、附件、说明、解释与本协议具有同等的法律效力。协议本身及其附件的修改、补充等未尽事宜，必须经甲乙双方协商一致，并签署书面协议。

2. 如果本协议中的任何条款无论因何种原因完全或部分无效或不具有执行力，或违反任何相关的法律，则该条款被视为删除，但本协议的其余条款仍应有效并且有约束力。

3. 本协议一式两份，双方各执一份。

4. 补充内容_____。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新品牌规划设计策划方案 顾问合同实用篇十

委托方：_____房地产开发有限公司

受托方：_____商业管理服务中心

签约时间： 年 月 日

委托方：_____房地产开发有限公司（以下称甲

方)

受托方：_____商业管理服务中心（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等自愿、诚信双赢的合作原则，就甲方委托乙方对 _____商业 项目提供全程商业顾问及委托经营管理服务的有关事项，经友好协商，达成以下协议，以共同遵守。

第一条：委托项目的基本情况

3、项目规模：商业面积 _____万 平方米

第二条：合作方式

1、甲、乙双方以“项目所有权与经营管理权委托的形式”确立合作的内容及目标，以委托全程顾问、管理的方式进行合作。

2、乙方向甲方提供有关项目商业规划、招商、营销推广、开业筹备、商业管理等商业方面的全程服务工作。

3、甲、乙双方签订本协议后，乙方按照商业管理体系系统化专家输出的模式，于年月 日前派驻专家商业工作人员3 人到达项目所在地，提供现场商业工作服务和指导；乙方进驻项目后，协助甲方招聘、组成不少于6 人的先期项目筹备基层团队（招商人员4名，平面设计、文案策划各1名）配合乙方的具体工作开展，并接受乙方的培训、指导和统一管理。

4、在合作期间，乙方除派驻上款规定的项目常驻专家顾问外，外围专家顾问（王鑫先生等人员）亦应根据项目需要到甲方项目进行现场指导，同时在涉及甲方项目重大决议时参加指导。

5、乙方严格按照甲方的工作要求和实际需要提供相关的合作服务。

第三条：合作期限

甲方委托乙方提供商业管理顾问服务分三个阶段进行：

第二个阶段为项目招商、开业筹备阶段，即自 年 月 日始至 年月 日止。（本阶段建议招商4个月、商家二次装修预留2个月；如因项目的工程、基础配套建设、整体装修、装饰未在双方约定的项目整体开业期完工、交房，达到商家入驻及项目整体开业条件，甲乙双方应跟据实际情况客观商定，将此阶段时间予以顺延）

第三个阶段为项目开业后的阶段性委托管理阶段，即自 年 月 日始至 年 月 日止。（本着为项目负责的原则，一般不应少于3个月；或开业前另行商定具体时间，签订委托管理协议）

第四条：顾问管理内容

乙方提供的商业服务分为三个阶段，在每个阶段的主要工作内容如下：

第一个阶段（项目的市场调研及项目规划定位）：

- 1、结合项目和项目地区实际情况，进行商业市场、资源调研，并形成项目商业规划基础模型和方案。
- 2、对项目基础商业规划和模型进行系统验证，并完成项目的规划定位建议报告。
- 3、提供项目商业平面布局规划及图纸绘制、功能布局规划及图纸绘制。
- 4、项目立体及平面交通系统的设计和动线图纸绘制。

5、项目建筑、配套设施规划必要的调整、改造建议。

第二个阶段（项目的招商、开业筹备阶段）：

1、制定、设计《招商画册》或招商宣传资料。

2、制定招租、招商方案，并负责实施。

3、制定项目招商、开业筹备期项目营销推广方案并负责组织实施。

4、提供租赁商户经营指导方面的培训。

5、在项目的装修期，就项目装修设计、装修过程中涉及的商业方面的问题进行顾问咨询和指导。

6、项目一次装修中涉及的天、地、柱、墙、水、电、气、空调、消防、安防、广播、设备、通道、照明、美陈、服务设施等方面问题的顾问咨询。

7、项目二次商装中所涉及到的壁柜、柜台、货架、陈列、形象、灯光、色彩等方面的商业装修问题的顾问管理。

10、按照现代商业企业的需求，并结合项目的实际情况，建立项目的各项经营管理架构、管理制度、管理流程。

11、各级管理人员、营业人员的管理和培训工作。

12、建立项目经营服务体系。

13、建立物业运行及物业管理体系。

14、对项目环境、气氛营造及广告、美陈提供提案和实施。

15、编写《业户经营管理手册》。

16、 制定项目开业庆典及开业营销推广方案并实施。

17、 项目方需要的其它商业方面的管理、咨询服务。

第三个阶段（项目开业后的委托管理阶段）：

开业后的委托管理内容、合作形式、时间，在项目开业前根据项目的实际情况由双方商定，或另行签订协议。

第五条：服务费用及支付方式

1、乙方人员入驻甲方项目驻地三日内甲方一次性向乙方支付基础运行费用（诚意金）贰万元整（此费用在乙方首月顾问管理费中扣除）。

2、乙方收取的项目顾问管理服务费用，采用每月基本顾问管理费+招商佣金提成的形式，即甲方于每个月工作日后5日内，向乙方支付当月基本顾问管理费陆万元整，并在项目的招商期，甲方在每个招商月的次月5日内向乙方支付上月已完成的招商签约商户（商铺）1.5个月租金作为招商佣金提成。

以及对项目顾问管理和员工培训等费用的总和。乙方派驻的专家顾问人员的工资、生活费、福利费及补助等由乙方负责，甲方负责为乙方现场派驻人员提供宿舍、办公场地、基本办公用品、设施、通讯、交通用车等必要的办公条件。

4、乙方为筹备、运作甲方项目而开展的各项正常工作所产生的相关费用（如、营销推广费、办公交通费、项目运作所需差旅费用等）先行申报、审批后，由甲方进行支付。

第六条：对乙方的考核：

1、甲方考核乙方的工作计划完成量，以乙方提交并经甲方认可的总体工作内容计划和月度工作计划为依据，但因策略或

实际工作的需要而进行的计划调整则按双方重新认定的计划予以考核。

2、甲方在项目招商期每月扣除乙方应得招商佣金总额的 10% 做为项目履约保证金，在乙方按照双方约定的工作阶段内完成项目的招商和项目筹备工作计划和目标，在项。