

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同(优秀9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编带来的优秀合同模板,希望大家能够喜欢!

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇一

(第一联: _____ 拆迁人)

no□ _____

拆迁人: _____ 宁波国家高新技术产业开发区房屋拆迁管理办公室(2)(以下简称甲方)

第一条: 乙方被拆房屋座落于老庙社区, 货币补偿安置确权建筑面积平方米。

第二条: 被拆住宅货币补偿单价按每平方米5981元结算, 一次性过渡补贴费元。乙方合计拆迁补偿资金为元(大写: _____ 万仟佰拾元角分)。

第三条: 乙方保证在____ 年 ____ 月 ____ 日前搬迁并腾空房屋, 移交给甲方。乙方旧房及附属物归甲方所有, 乙方不得拆除、损坏房屋, 违者照价在房屋补偿金额中扣除。乙方交清应交款项并搬迁, 经拆迁单位验收后10日内, 甲方一次性支付给乙方拆迁补偿资金。

偿金额每日万分之二的标准向乙方支付违约金;乙方未能在约定的时间内将旧房交付给甲方, 从逾期之日起按房屋拆迁补偿金额每日万分之二的标准向甲方支付违约金。

第五条：甲、乙双方如有违反本协议的，按市有关规定处理。

第六条：本协议由双方签字盖章后生效。

第七条：本协议一式三份，甲、乙双方及拆迁主管部门各持一份。

拆迁人：_____ (盖章) 被拆迁人：_____ (盖章)

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇二

乙方：

9、甲乙双方各自承担自己应缴纳的各种税金和费用；

11、若发生违约行为，有违约方承担违约赔偿责任；

12、本合同未尽事宜，双方协商解决；

13、本合同一式肆份，双方签字盖章后生效；

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇三

乙方：

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利和义务，依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律法规的规定，经双方充分协商，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要的拆迁事宜，包括拆迁过程中因拆迁完所产生的房屋剩余价值。拆迁户共计 户。

第二条 费用及其支付

(1) 对于多数房屋较好的按每间人民币 元。

(2) 对于部分房屋较旧的乙方免费负责清除。

2、乙方在拆迁之前须向甲方交纳 50 万元保证金，该保证金在乙方拆迁房屋的同时按乙方拆迁的实际数量予以扣除。

(2) 若乙方在拆迁房屋过程中，其合同价款已达到或已超过 50 万元，则乙方须向甲方续交 20 万元保证金，依次类推，待乙方拆除全部房屋后，甲方退还乙方余下保证金。

2、乙方在处理委托事务时，其他费用及损失由其自行承担。

第三条 委托事务的终止

(1) 在拆除过程中，双方产生分歧的，在对乙方从事本委托合同的费用给予补偿后，可终止本合同。

(2) 乙方遇政府对本单位职能将进行调整，而致无法履行本合同的，在赔偿甲方相应损失后可终止本合同。

第四条 违约责任

乙方未按本合同完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接地损失。

第五条 其他条款

合同自甲乙双方签字之日起生效，合同生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共

同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

(本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。)

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇四

委 托 方：（以下简称甲方）

受 托 方：（以下简称乙方）

签 订 日 期：

鉴于甲方系一家依照中华人民共和国法律依法设立并有效存续之房地产开发企业。又鉴于乙方系一家具有合法拆迁资质的拆迁单位，同意接受甲方的委托，按照甲方的要求依法完成本合同项下建设用地范围内的拆迁工作。甲乙双方本着平等互利、共同发展的原则，根据北京市有关法规、政策规定，结合本拆迁工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保拆迁工作质量，经双方协商一致，签订本合同，以兹共同遵守。

第一条 拆迁范围、委托事项：

1.1甲方委托乙方拆迁地点： 项目 #地拆迁范围： 。

1.2拆迁户数、面积：（以实际测量为准）

1.3：委托事项：摸底调查、宣传动迁、实际测量、评估测算补偿安置费用、洽谈签订拆迁安置补偿协议、发放拆迁补偿相关费用、产权调换安置结算、治安管理、建筑物拆除及垃圾清运、房屋安置等。

第二条 拆迁安置与补偿

2.1乙方代表甲方按照蚌埠市[20xx]144号文件和拆迁公告规定及相关法律法规规定与被拆迁户签订《拆迁安置补偿协议书》，并将协议书原件交甲方。

2.2支付被拆迁人的各项费用，由乙方制表，甲方审核、签字、盖章，并报拆迁主管部门批准后方可支付给被拆迁人。

第三条 拆迁进度与乙方承诺

3.1乙方承诺拆迁进度如下：

3.1.1乙方完成本项目拆迁工作的周期为：自拆迁公告发布之日起 个日历天。

3.1.2乙方应在 月 日前完成拆迁入户调查复核工作。

3.1.3甲乙双方相互配合在 月 日前完成拆迁先期各种准备工作及向政府主管部门申报拆迁相关审批手续。

3.1.4乙方在 月 日前完成 #地入户调查工作，并向甲方提供报告。

3.1.5拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.6拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.7拆迁公告发布后 日内，完成拆迁数占总拆迁户数的 %。

3.1.8拆迁公告发布后 日内，完成全部拆迁工作。

3.2乙方拆迁工作的具体实施方案包括但不限于下列方面内容：

3.2.1乙方指定为 项目负责人，全权负责拆迁事宜，并及时向甲方通报有关情况。

3.2.2 拆迁工作人员二人以上一组；

3.2.3 乙方保证杜绝拆迁户集体上访或越级上访的情况发生；

4.1 拆迁费用的认定是以蚌埠市[20xx]144号文件为标准，由甲方进行认定。

4.2 拆迁实施过程中，如遇特殊事项需要甲方另行承担费用时，乙方应提前与甲方即时商洽，争得甲方书面同意后，方可实施。

4.3 甲方应支付给乙方的拆迁服务费及支付时间：

4.3.1 拆迁服务费：

4.3.2 拆迁服务费支付时间：

第五条 拆迁期限

5.2 本合同签订后，乙方应自行踏勘拆迁现场，制定拆迁方案，由甲乙双方审定后上报主管部门批准后执行。

5.3 如因发生裁决、诉讼等事宜，乙方应甲方协商延长拆迁期限，并以甲方的名义申请办理延长拆迁期限手续。

第六条 甲方的权利和义务

6.1 提供拆迁工作所需的各项手续文件及资料。

6.3 负责监督乙方拆迁工作的各项进程，并派专人现场参与管理，随时对拆迁事宜进行查询。

6.4 按合同约定向乙方支付拆迁费用。

6.5 积极配合乙方的拆迁工作，协调有关事宜。

6.6因乙方违反规定转让本协议或拆迁安置过程中损害甲方利益的，甲方有权解除合同。

第七条 乙方的权利和义务

7.1负责按本合同约定依法实施并按时完成本合同项下拆迁范围内的拆迁工作，如因乙方未能依法实施拆迁所产生的法律和经济责任，均由乙方自行承担。

7.2进行入户测量建筑面积及确权工作。

7.3制定分户补偿方案及填写分户补偿方案表。

7.4协助甲方办理拆迁许可证及需要评估房屋的申报手续。

7.5严格按照蚌埠市[20xx]144号文件为标准和上级主管部门审核批准的拆迁方案，与被拆迁人签订《拆迁安置补偿协议书》。

7.6在依法拆迁的基础上，有效地控制拆迁成本，严格按照甲方审定的拆迁预算方案实施拆迁。

7.7负责解决拆迁过程中发生的拆迁纠纷。

7.8在规定的拆迁期限内对钉子户(难拆迁户)要有有效的办法。

7.9拆迁结束后，将有关拆迁资料按拆迁管理部门的要求整理成卷，并办理拆迁结案工作。

7.10拆迁工作完成后，在二年法律时效期内负责接待、处理居民拆迁善后事宜。

7.11因甲方原因导致本合同无法履行的或动迁无法进行超过15天的，乙方有权解除合同。

7.11负责拆迁过程中的其他相关工作。

第八条 违约责任与奖励

8.1任何一方违约，违约一方应承担相应的违约责任，并赔偿由此给对方造成的经济损失。如属双方违约，根据实际情况，由双方承担各自的违约责任。如属不可抗力因素，双方协商解决。

8.2如乙方未能按本合同第3.1条规定的各阶段拆迁进度完成拆迁任务，视为乙方违约，甲方有权扣除拆迁服务费总额的10%作为违约金。

8.3乙方违反本协议，未按拆迁文件规定及程序办理、错算、漏算、私签拆迁安置补偿安置协议、造成甲方损失的，其后果由乙方承担，情节严重的，依法追究相关人员的刑事责任。

8.3通过乙方的努力，按本合同约定完成或超额完成拆迁任务，甲方给予乙方奖励 万元。

第九条 争议的解决

凡有关本合同或执行本合同发生的争议，应经过友好协商解决；若不能协商解决，提交法院诉讼。

第十条 不可抗力

10.1不可抗力是指战争、严重火灾、水灾、台风，地震等人力不可抗拒的因素引起的延误和影响。

10.2当甲方或乙方因不可抗力的影响不能履行合同义务时，履行合同的时间将予以顺延，延长期与不可抗力影响期相同，但拆迁费用不因此而改变。

10.3不可抗力发生后，双方应努力采取必要措施，密切配合

减少不可抗力的影响。不可抗力的影响消除后应立即通知另一方。

10.4甲、乙任何一方如确因不可抗力的原因，不能履行本合同时，应及时向对方通知不能履行或须延期履行、部分履行合同的理由。在取得对方认可后，本合同可以不履行或延期履行或部分履行，并免于承担违约责任。

第十一条 合同生效

11.1本合同自双方签章之日起生效。

11.2本合同所订一切条款，甲、乙任何一方不得擅自变更或修改。11.3本合同在执行期间，甲乙双方应本着相互信任、相互配合的原则，对拆迁中出现的问题积极协商解决。如有未尽事宜，需由甲乙双方协商，另订补充协议附于本合同之内，所有补充协议在法律上均与本合同有同等效力。

11.4本合同一式伍份，具有同等法律效力，甲乙双方各执贰份，区房地局拆迁科备案一份。

第十二条：其他约定条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇五

工程开始施工前，如果不先和承包方谈好条件，可能会产生纠纷。所以最好先签订一份协议书。以下是小编为大家带来的拆迁工程承包合同范本，欢迎大家参考。

委托方：_____人民政府(下称甲方)

受托方：_____ (下称乙方)

根据_____房屋土地管理局与_____公司于_____年_____月_____日签订的《_____国有土地使用权出让协议》的有关规定，甲方与_____于_____年_____月_____日签订《动拆迁、市政配套协议书》。根据该配套协议书的相应规定，甲方将有关该批租地块的动拆迁和市政配套事项委托乙方具体实施。经甲、乙双方协商，达成如下条款，供双方遵照执行。

第一条甲方委托乙方的前提：乙方已完全了解房屋土地管理局与_____公司所签的《国有土地使用权出让协议》（下称出让协议）规定的全部内容，完全了解并承认甲方与公司所签的《动拆迁、市政配套协议书》（下称配套协议），同意以此作为签订本协议书的前提。

第二条甲方委托乙方实施动拆迁、市政配套的范围和期限：

（一）委托范围：甲方将配套协议规定的出让地块的动拆迁和市政配套工作全部委托乙方具体实施，该地块共占地_____平方米。地块中间另有一条规划道路的动拆迁和场地平整、市政配套工作。

（二）乙方的责任是：除负责出让地块内的居民、单位动拆迁和安置外，按照要求将供水、供气（煤气）、排污、排雨、电话等市政配套设施接到地块红线及道路红线边缘。

（三）具体工作内容及期限：

1. 乙方负责组织实施地块内居民、单位的拆迁安置补偿工作，并确保居民_____以上动迁现房，临时过渡期不得超过_____个月。乙方在_____年_____月_____日前完成居民、单位动拆迁工作，并将建筑垃圾和废弃物运出场外，并平整土地、填埋沟浜。在填埋沟浜前，通知建设方_____验收人员到场察看并认可后，方可填土。

2. 土地平整的标准高度为根据工程地质报告取值_____，地块范围内高低差小于_____。

3. 乙方在_____年_____月_____日交地时，同时须完成施工临时用电、用水及通讯的配套。具体容量为：供水_____；供电_____；直线电话_____。

4. 乙方须将大市政配套管道施工分别铺设到出让地块内因道路分割为两地块的各自红线边缘。具体接口位置的确定，由甲方在签约后六个月内通知乙方。

5. 在本协议书签订后三年(即三十六个月)内，乙方须完成大市政配套。具体容量为：总用水量：_____；雨水量：_____；电话总装接容量：_____；总排水量：_____；煤气总用量：_____；总用电装容量：_____。

第三条乙方接受甲方的委托，并保证按甲方与_____公司配套协议的限期要求完成动拆迁和市政配套工作。对此，乙方将另行出具由法定代表人和项目负责人共同签名的承诺保证书作为本协议的附件一。(承诺保证书内容详见附件1)

第四条根据_____房屋土地管理局对全市地价的平衡，区人民政府确定该地块熟地楼面价为每平方米_____美元(大写：_____美元)，容积率为_____万平方米/公顷，地块内可建总建筑面积为_____平方米。批租总地价为_____美元(大写：_____美元)，其中_____部分即_____美元(大写：_____美元)作为出让金，由_____公司直接缴付给_____房屋土地管理局。另_____部分即_____美元(_____美元)作为地块动拆迁市政配套费用由公司依照规定的期限汇入甲方指定的银行账户。其中的_____计_____美元(_____美元)作为甲方城市建设基金归甲方所有。

第五条因本地块前期开发成本大，甲方已与公司在配套协议所确定的动拆迁和市政配套费用外，达成动拆迁和市政配套的补偿协议，补偿费以可建总建筑面积每平方米_____美元(大写：_____美元)计，共_____美元。(_____美元)，甲方同意此笔补偿费全部由乙方统一用于履行本协议。

第六条上述第四、五条两项费用合计为_____美元(大写：_____美元)，即为乙方履行本协议的总费用。乙方承诺：所有动拆迁和市政配套工作以此总费用包干使用。此外，不再向甲方提出任何费用要求。

第七条甲方收到_____公司的美元进入自动结汇账户，由结汇银行按收款当天美元与人民币的汇率结算成人民币。甲方应及时将收款和结汇情况通知乙方。甲方用结汇后的人民币向乙方支付动拆迁和市政配套费用。

第八条鉴于乙方在开发此地块时曾与各有关单位发生过合作开发关系，并先后签订过有关协议，约定该地块前期开发的分部分项的开发和权利义务关系，甲方视乙方为履行本协议的总包单位，有关单位为分包方。现乙方已与各有关单位达成协议，约定：乙方与各有关单位原签订的协议中有关各方承担相应动拆迁内容不变。乙方应按协议的规定，在各有关单位完成各自相关的动拆迁、市政配套工作后支付相应的费用。乙方与各有关单位的协议及原合作协议作为本协议的附件二。

第九条为确保本协议和甲方与_____公司所签配套协议的全面(正常)履行，乙方同意甲方对因履行本协议所获得的动拆迁、市政配套费用的使用区别不同情况进行监管。但此种监管不否定乙方独立履行本协议的主体地位。

(一)甲、乙双方同意：甲方对乙方用于履行本协议的动拆迁、市政配套资金的监管，适用计划用款、专款专用、按形象进度付款的原则。

(二)根据甲方与日本方签订的配套协议规定的动拆迁及市政配套费用的付款进度，乙方提前编制用款计划报甲方认可。经甲方认可的用款计划，是甲方拨付本协议规定的全部动拆迁和市政配套费用的依据。

(三)乙方作为总包方与作为分包方的各有关单位的前期费用，由乙方与各分包方直接结算。为减少流转环节，确保资金的专款专用，乙方支付各分包方的费用，由甲方按乙方编制的用款计划拨付乙方并由乙方直接背书给各有关单位。

(四)乙方实施动拆迁和市政配套工作的管理费、利润以及前期垫付资金等费用，则由甲方按乙方编制的用款计划直接拨付给乙方。

第十一条甲方对乙方实施本协议的动拆迁和市政配套工作的进度和质量有权进行监督、管理，并有否决权，即当乙方履行本协议进度严重脱期，质量明显不符合要求，并影响甲方与_____公司签订的配套协议的正常履行时，甲方有权单方面终止本协议，并直接委托其他单位继续履行本协议，由此造成的损失均由乙方负责。乙方同意接受甲方的监督、管理，并承认甲方享有进度、质量否决权。

第十二条乙方在完成动拆迁和市政配套工作时应书面通知甲方进行验收。验收通过方可办理移交手续。在办理移交手续时，乙方须将有关的资料 and 所有有关配套单位或部门的批文或证明文件一并交给甲方。

第十三条乙方未按本协议规定的期限完成动拆迁和市政配套工作，或因不符合质量而延期交地，应承担延期每日支付_____元人民币的违约责任。乙方除支付违约金外，仍须按本协议第二条规定继续完成动拆迁和市政配套工作。

第十四条乙方应严格管理，全面履行本协议。凡与乙方有分包关系即实施分部分项动拆迁、市政配套的各有关单位，乙

方均应同样严格控制其进度和质量。各有关单位的违约和疏忽，均视为乙方的违约和疏忽。并由乙方承担违约责任。

第十五条乙方在履行本协议过程中，如遇有地震、台风、水灾、火灾等自然灾害或遇到战争等人力不可预见、不可避免的情况，致使本协议不能履行或不能按规定履行，乙方可免除违约责任。但须将遭受不可抗力的详情书面报告甲方并提供有关证明文件，证明文件须经公证机关公证。

第十六条本协议未尽事宜或在履行过程中出现的新情况，双方可签订补充协议或备忘录予以明确。

第十七条本协议所有附件均为协议组成部分。

第十八条本协议于_____年_____月_____日签订。协议一式正本_____份，副本_____份。双方各执正、副本_____份。_____房屋土地管理局、_____人民政府建设委员会、_____规划土地管理局各执正本一份。各正副本同具效力。

签订地点：_____签订地点：_____

委托人(以下简称甲方)：_____

受托人(以下简称乙方)：_____

甲方与乙方约定，由乙方处理甲方房屋拆迁事宜。为明确双方之权利义务，依照《中华人民共和国协议法》及其有关法规的规定，经双方充分协商，订立本协议。

第一条委托事项

甲方委托乙方处理甲方因建设需要之拆迁事宜，包括对被拆迁户的补偿，安置等一切与拆迁相关的事项。

第二条费用及其支付(选择下列第_____项)

(1)包干性支付乙方拆迁工作费用人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%，全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(2)按拆迁面积计算：每平方米人民币_____元。在乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方向乙方支付拆迁费用_____%;乙方完成拆迁工作的_____%时，甲方再行向乙方支付拆迁费用_____%;全部完成后_____ (时间)内，向乙方支付全部拆迁费用。

(3)其它方式：_____。

乙方在处理委托事务时，其它费用及损失由其自行承担。

第三条报告情况

拆迁过程中之一切情况，乙方应在每(日，星期，半个月，一个月)向甲方作出书面报告。在拆迁工作整体完成后，应向甲方作出详细说明的书面报告(包括拆迁的具体费用及支出情况等一切相关之情况)。

第四条报酬及支付(选择下列第_____项)

(1)乙方在妥善完成委托处理的所有事务后，甲方应于其完成后_____内，向乙方一次性支付报酬人民币_____元。因自然原因，政府政策等不可抗力因素造成成本协议委托事务不能完成的，甲方在给付了乙方第二项实际发生的费用后，不再支付本项报酬。

(2)甲方按乙方的工作进度，在乙方完成拆迁工作

的_____ %时，甲方应向乙方支付报酬_____ %;乙方完成拆迁工作的_____ %时，甲方再行向乙方支付报酬_____ %;完成全部工作后_____ (时间)内，向乙方支付全部报酬。

第五条委托事务的终止

(1)甲方因本单位决定终止建设拆迁工作的，在对乙方从事本委托协议的费用给予补偿后，可终止本协议。

(2)乙方遇政府对本单位职能进行调整，而致无法履行本协议的，在赔偿甲方相应损失后可终止本协议。

第六条违约责任

(1)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第二条之委托事务费用的，乙方可顺延拆迁工作工期，甲方对拖欠的部分款项在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(2)在本协议履行过程中，甲方未向乙方支付本协议第四条之支付委托事务报酬的，甲方对拖欠部门在按协议支付后，还应按银行同期贷款利息的二倍向乙方承担责任。

(3)乙方未按本协议完成拆迁工作的，应赔偿甲方因此所受的直接及间接的损失。

第七条协议纠纷的解决办法

本协议在履行中若发生纠纷，甲乙双方应本着友好的精神予以协商解决，协商不成的，任何一方可向本协议签订地法院起诉。

第八条其他条款

本协议若有未尽事宜，由双方协商达成补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

乙方与被拆迁户签订的拆迁协议，应按照甲方提供给乙方的《房屋拆迁协议》的条款规定，否则甲方的一切直接和间接损失均应由其负责赔偿。

本协议一式两份。协议正本双方各执一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

建设单位(甲方)：_____

拆迁户(乙方)：_____

根据_____建筑安装工程的建设需要，经规划部门和拆迁房屋主管机关批准，拆迁乙方现有住房。为了明确甲乙双方的权利义务，保证拆迁工作的顺利进行，经甲乙双方充分协商，特订立本协议，以供双方遵守执行。

一、乙方在甲方用地范围内共有_____结构的住房_____幢_____间，共_____平方米(原住房面积的数量，私有房屋以产权证标明自住的数量为准；租住公房以承租数量为准，单位公用房屋按拆除房屋的建筑面积为准)，全部交给甲方拆除(乙方自行拆除的，甲方应付给乙方拆除费)。甲方负责于_____年_____月_____日以前为乙方安排住房(拆除单位的公用房屋，一般由甲方拨给相应的投资，材料，由其挖掘土地潜力自行迁建，或由甲方在城市规划管理部门批准的地区内进行迁建)_____平方米(安置房屋原则上不超过原住房面积，乙方原住房过宽或有出租的房屋，在对其安置时应适当压缩，但对压缩面积应按房地产管理部门的规定作价补偿；乙方原住房严重拥挤不便的，应按其家庭人口情况给予适当照顾)。

二、乙方应于_____年_____月_____日以前搬往甲方安置的住房或周转房(或乙方自找的周转房),甲方于乙方搬迁_____日内一次付给乙方搬迁费_____。

三、甲方对乙方在临时周转期间按下列情况给予补助:

1. 乙方自行找房周转,每人每月补助_____元;

3. 乙方用甲方的简易房周转的,周转期间免收房租。简易周转房没有取暖装置的,取暖季节每人每月补助_____元取暖费,并按规定补助增加的公共交通月票费用。

四、甲方安置乙方的住房位于_____,共_____套_____间,_____层_____号,配有_____等设备。

五、乙方家庭的全部成员(18岁以上者)_____等_____人一致签字同意_____作为乙方代表人,授权他(她)在协议文本和其他文字上签字。甲方付给乙方的各项费用,一律由乙方代表人_____领取。甲方对乙方家庭成员中发生与拆迁房屋有关的分家析产、继承纠纷等,一律不负责任。

六、甲方如不按协议规定的日期向乙方交付各种费用,逾期一日,应按所欠款额的_____%向乙方偿付违约金(如不按时按量向乙方单位拨给报应的投资,材料和迁建用地,每逾期一日,应向乙方偿付_____元违约金);甲方如不按协议规定的地点和面积、层次给乙方安置住房,应向乙方偿付_____元的违约金,乙方可以向有管辖权的法院起诉,要求甲方按协议履行义务。

七、乙方如经甲方按协议规定安置住房后,仍拒不搬迁的,由甲方申请当地房地产管理部门对乙方限期搬出,如逾期仍不搬迁的,每逾期一日,应向甲方偿付违约金_____元,

甲方并可向有管辖权的人民法院起诉。乙方如遇阴雨天或其它不可抗力原因不能按时搬迁，时间顺延，但必须告知甲方情况。

八、其它：

本协议自甲乙双方签字之日起生效，协议生效后，甲乙双方均不得擅自修改或解除协议。协议中如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本协议具有同等效力。协议执行中如发生纠纷，经双方协商仍不能解决的，可提请当地房地产管理部门调解，调解不成的，可提请协议管理机关仲裁或有管辖权的人民法院裁决。

本协议正本一式二份，甲乙双方各执一份；协议副本一式_____份，交_____等单位各留存一份。

代表人：_____地址：_____

电话：_____电话：_____

银行帐户：_____银行帐户：_____

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇六

(房屋共有产权人)_____身份证号码：

以上_____人是本合同中所述房屋的共有产权人。

甲方原有位于_____的房产一套，属于_____区的拆迁人，甲方与_____签订的安置补偿协议，根据协议，甲方对原房产可得到安置房面积_____平方米，甲方自愿将其中_____平方米出售给乙方。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，现甲、乙双方在平

等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、房屋的基本情况：

甲方拆迁安置屋座落在铜山经济开发区长安路东侧、黄河路北侧、拖龙山西侧拖龙山安置小区，甲方自愿出售12#楼4单元401室，位于第四层，共三室二厅一卫，房屋结构为砖混结构六层，建筑面积为 平方米，房屋用途为住宅。(详见土地房屋权证第_____号)。乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

第二条、房屋内部设施设备

第三条、本合同中所述房屋为 拆迁安置房，是 的家庭(夫妻)共同财产。该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

第四条、上述房产的交易房屋面积和价格：买卖房屋面积为 平方米，按 元/平方米计价，共计人民币 元整(大写： 元整)。

第五条、付款时间与办法：甲乙双方同意首付(定金)人民币____万____仟____佰____拾____元整交付甲方，首付款在签订合同当日支付，付首款付款当日甲方开出收款收条给乙方，并注明收款数额及款项用途。第二笔房款在交付房屋和钥匙当日付人民币_____拾_____万元整，第三笔(尾款)房款人民币____万____仟____佰____拾____元整在办理产权过户甲方将本合同所述房屋中的全部户口迁出两日内付给甲方。甲方的银行账号：开户行 ， 户名 ， 账号 。乙方可现金支付给甲方也可将购房款存入甲方上述的账户。

第六条、房屋交付：

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其附带钥匙全部交付给乙方。由乙方所有。

第七条、关于产权登记及过户的约定：对本房屋以后需要办理房屋产权证，土地证等其它手续，经甲乙双方协商，按以下约定进行。

1、买卖房屋办理到甲方名下所有权证、土地使用证及其他手续所需缴纳的税收和费用均由甲方承担，办理到甲方名下后，甲方应自领取之日起三日内，将领到的产权证书交由乙方。

2、在办理到甲方名下房屋产权证，土地证等其它手续之后，自乙方向甲方提出办理房屋产权过户请求之日起30天内甲方须无条件协助房屋产权证、土地证及其过户手续，所须相关费用(包含双方交易费，营业税等)全部由乙方承担。甲方应该提供一切与之有关的过户手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

3、甲方应在乙方办理房屋产权过户的同时将本合同所述房屋中的全部户口迁出。

4、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第八条、甲方逾期交付房屋及逾期户口迁出的违约责任：除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第六条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过_叁拾_天，违约

金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日(遇法定节假日顺延)，甲方按乙方已支付房价款金额的_壹_(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行;逾期超过_陆拾_天(大写数字)，则视为甲方不履行本合同，乙方有权按下列第_1_种约定，追究甲方的违约责任。

1. 甲方按乙方累计已付款的_贰拾_(大写数字)向乙方支付违约金，合同继续履行，并在本合同第六条约定的实际交付之日起_拾_天内交付房屋。

2. 终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按_壹拾%_利率付给利息。如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住景使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担责任。甲方如在规定的此房屋户口迁出时间内未将本合同所述房屋中的全部户口迁出，即视为甲方违约，并支付乙方违约金贰仟元整，并应在三十天内办理结束全部户口迁出手续。

第九条、违约责任条款：

1、乙方没有按照约定的期限内将房款交付给甲方，逾期达到一个月的，甲方有权解除本合同，乙方首付给甲方的房款归甲方所有，其余款项退回给乙方。

2、甲方不得擅自解除合同，若甲方擅自解除合同，乙方有权要求甲方继续履行合同或要求甲方退还乙方已付房款，并有权要求甲方支付按照同期银行贷款利率计算的利息款，同时有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整给乙方。

3、甲方不根据本合同的约定将房屋和产权证书交付给乙方，视为甲方违约，乙方有权要求甲方交付房屋和产权证书，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元整。

4、乙方根据本合同第五条的规定向甲方提出办理产权过户手

续，甲方超过_叁拾_天不协助乙方办理手续，视为甲方违约，乙方有权要求甲方履行合同，并有权要求甲方支付违约金人民币贰拾万元。

5、当房屋因城市规划再次面临拆迁安置时，拆迁补偿款归乙方所有。

6、当出现因继承、赠与或其他涉及房屋产权所有人变化时，新的产权所有人承担甲方全部责任。

第十条、双方约定的其他事项：

1、从合同签订之日起，卖方不得再对合同进行增加任何附加条件，且卖方从合同签订之日起就对该房产无任何处置权(包括赠与、转让、继承、或从事商业活动)。

2、本合同附件如下：

第十一条、本合同主体

1、甲方是_____共_____人，委托代理人为_____即甲方代表人。甲方及甲方代表人保证出售本房屋，签定本合同的时候经本房屋所有房屋共有产权人同意。

2、乙方是_____，代表人是_____。

3、鉴于_____系未成年人，_____、_____系其法定监护人，_____、_____承诺其有权出售该房屋并全权代理_____签订本合同，且无其他纠纷，否则由此产生的相关责任由_____、_____自行承担。(注：甲方安置户中有未成年人。)

第十二条、本合同如需办理公证，经国家公证机关 公证处公证；但本合同不经过任何法律公证具有同等的法律效力。本合同在双方签字之日(20xx年____月____日)起生效。本合同中空格部分填写的文字与印刷文字具有同等法律效力。

第十三条、本合同需由甲方，乙方，见证方三方共同签字后 方能生效。本合同一式____份，一份____张。甲方产权人 及甲方委托代理人共持一份，乙方一份，见证方(中间 人)_____一份，留存备查。

第十四条、本合同发生争议的解决方式：

双方本着友好协商，公平合理的原则签定本合同，签定本合 同后，双方应严格遵守执行，不得以任何理由反悔。在履约 过程中发生的争议，双方可通过协商解决。协商不成的，双 方同意按以下方式解决纠纷。

1. 提请见证人(中间人)协商解决。
2. 任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十五条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充 约定由甲方，乙方，见证方三方共同协商解决，与本合同同 具法律效力。

日期□20xx年__月__日

手机：

日期□20xx年__月__日

手机：

合同签订日期： 年 月 日

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇七

地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

乙方：_____

房地产中介代理有限公司地址：_____

邮码：_____

电话：_____

法定代表人：_____

职务：_____

甲乙双方经过友好协商，根据《中华人民共和国民法通则》和《中华人民共和国合同法》的有关规定，就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜，在互惠互利的基础上达成以下协议，并承诺共同遵守。

第一条合作方式和范围甲方指定乙方为在_____(地区)的独家销售代理，销售甲方指定的，由甲方在_____兴建的_____项目，该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅)，销售面积共计_____平方米。

第二条合作期限

1. 本合同代理期限为个月，自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理商。

第三条费用负担本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

第四条销售价格销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

第五条代理佣金及支付

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%，乙方实际销售价格超出销售基价部分，甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于。3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲

方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房销售许可证；旧有房地产，甲方应提供房屋所有权证书、国有土地使用权证书。

(5) 甲方正式委托乙方为_____项目销售(的独家)代理的委托书；以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售，负责提供看房车，并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

第七条 乙方的责任

1. 在合同期内，乙方应做以下工作：

(2) 根据市场推广计划，制定销售计划，安排时间表；

(3) 按照甲乙双方议定的条件，在委托期内，进行广告宣传、策划；

(4) 派送宣传资料、售楼书；

(5) 在甲方的协助下，安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况；

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动；

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中，应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍，尽力促销，不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格，非经甲方的授权，不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时，乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位)，乙方应告知甲方，作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用，不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

第八条 合同的终止和变更

1. 在本合同到期时，双方若同意终止本合同，双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜，结清与本合同有关的法律经济等事宜。本合同一旦终止，双方的合同关系即告结束，甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任，但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同，其条款与本合同具有同等法律效力。

第九条其他事项

1. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方代表签字盖章后生效。
2. 在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇八

买受人(乙方)： 身份证号码：

根据《合同法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

一、房屋的基本情况：

甲方房屋座落在_____，建筑面积为_____平方米，乙方对甲方所要出售的房屋做了充分了解，愿意购买该房屋。

二、甲方保证该房屋没有产权纠纷，不存在房屋抵押，债权债务，以及其他权利瑕疵。交易后如有上述未清事项，由甲方承担，乙方不负任何责任。

三、上述房产的交易价格、款项支付方式

- 1、购房款为人民币__万元整(大写：叁拾陆万元整)；
- 2、乙方应当于本合同签订之日起向甲方支付人民币 万元整(大写： 万元整)，余款 万元应于上述房屋产权过户至乙

方名下之日支付甲方。

四、房屋交付

甲方应在交房当日(____年____月____日)将拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据交付乙方(以各项文件及票据为证明)。甲方于房屋交付使用时将交易的房产及其钥匙全部交付给乙方。

五、关于产权登记的约定：

1、甲方在上述房屋可办理房屋产权证、土地证及其过户手续条件成就时，应及时办理过户手续，乙方应配合将相关的收件（包括甲方原交付的拆迁安置房屋相关的所有手续、余款、拆迁补偿款等一切和该出售房有关的文件及票据等）交付乙方办理，关于过户手续产生的税费等相关费用由甲方负责承担。

2、甲方办理有关过户手续后，应当提供一切与房屋有关的手续及资料及时积极配合乙方办理房屋权属变更手续，不得用任何方式拒绝阻挠。房屋权属从甲方变更至乙方名下所产生的税费等相关费用均由乙方自行承担。如因甲方的原因造成乙方不能在向甲方提出书面要求起____天内办理房屋权属变更手续，乙方有权提出退房，甲方须在乙方提出退房要求之日起____天内将乙方已付款退还给乙方，并按已付款的____%赔偿乙方损失。

3、乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方式阻挠。在办理房屋产权证，土地证及其过户手续时，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料(原房屋产权人的产权证及国土证，原房屋产权人结婚证及复印件，原房屋产权人夫妻双方身份证复印件，其他房屋共有人同意出售的书面意见等)，不得用任何方式拒绝阻挠。

六、甲方逾期交付房屋违约责任：

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价款向甲方追究违约金。逾期不超过__天，违约金自约定房屋交付之日第二天起至实际交付之日止，每延期一日，甲方按乙方已支付房价款金额的__%向乙方支付违约金，合同继续履行；逾期超过__天，则视为甲方不履行本合同，乙方有权终止合同，甲方将乙方累计已付款全额还与乙方，按__利率付给利息。

如甲方故意隐瞒此房屋的原产权所属人、房屋位置、质量问题，影响乙方的居住及使用时，乙方有权要求退房，一切损失由甲方承担。

.....

甲方方(签字)： 乙方(签字)：

x年x月x日 x年x月x日

最新拆迁评估有猫腻吗 房屋拆迁合同精选篇九

抵押权人：_____

为确保_____年_____月_____日签订的_____ (以下称主合同)的履行，抵押人_____ (以下简称甲方)愿意以其有权处分的房地产作抵押。抵押权人_____ (以下简称乙方)经实地勘验，在充分了解其权属状况及使用与管理现状的基础上，同意接受甲方的房地产抵押。甲方将房屋抵押给乙方时，该房屋所占用范围的土地使用权一并抵押给乙方。双方本着平等、自愿的原则，同意就下列房地产抵押事项订立本合同，共同遵守。

第一条甲方用作抵押的房地产座落于_____区_____街
(路、小区)_____号_____栋_____单
元_____层_____户号, 其房屋建筑面_____m²
占地面积_____m²

第二条根据主合同, 甲乙双方确认: 债务人为_____ ; 抵
押期限自_____年_____月_____至_____
年_____月_____。

第三条经房地产评估机构评估, 上述房地产价值为人民
币_____ (大写), _____ (小写)。根据主合同, 双方
确认: 乙方债权标的额(本金): _____ (大
写), _____ (小写), 抵押率为百分之_____。

第四条甲方保证上述房地产权属清楚。若发生产权纠纷或债
权债务, 概由甲方负责清理, 并承担民事诉讼责任, 由此给
乙方造成的经济损失, 甲方负责赔偿。

第五条乙方保证按主合同履行其承担的义务, 如因乙方延误
造成经济损失的, 乙方承担赔偿责任。

第六条抵押房地产现由_____使用。

甲方在抵押期间对抵押的房地产承担维修、养护义务并负有
保证抵押房地产完好无损的责任, 并随时接受乙方的检查监
督。

在抵押期间因使用不当造成毁损, 乙方有权要求恢复房地产
原状或提供给乙方认可的新的抵押房地产, 在无法满足上述
条件的基础上, 乙方有权要求债务人提前偿还本息。

第七条抵押期间, 甲方不得擅自转让、买卖、租赁抵押房地
产不得重复设定抵押, 未经乙方书面同意, 发生上述行为均
属无效。

第八条抵押期间，甲方如发生分立、合并，由变更后承受抵押房地产方承担或分别承担本合同规定的义务。甲方被宣布解散或破产，乙方有要要求提前处分其抵押房地产。

第九条在本合同有效期内，未经甲方同意，乙方变更主合同条款或延长主合同履行期限的，甲方可自行解除本合同。

第十条本合同生效后，甲、乙任何一方不得擅自变更或解除合同，需要变更或解除本合同时，应经双方协商一致，达成书面协议，协议未达成前，本合同各条款仍然有效。

第十一条本合同在执行中若发生争议，甲乙双方应采取协商办法解决或共同向仲裁机构申请调解或仲裁，不能协商或达不成仲裁意向时可向人民法院起诉。

第十二条在抵押期间，抵押房地产被拆迁改造时，甲方必须及时告知乙方，且根据具体情况，变更抵押合同或以房地产拆迁受偿价款偿还乙方的本息，并共同到登记机关办理有关登记手续。

第十三条抵押期满，如债务人不能偿还债务本息，又未与乙方达成延期协议的，按法定程序处理抵押房地产，清偿债务本息。处理抵押房地产所得价款不足以偿还债务本息和承担处理费用的，乙方有权另行追索；价款偿还债务本息后有剩余的，乙方应退还给甲方。

第十四条本合同未尽事宜，按照房地产抵押管理规定及国家、省、市有关规定办理。

第十五条本合同在双方签字盖章后，并经市房地产市场管理部门登记，方为有效。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，房地产市场管理部门存档一份。

第十七条双方商定的其它事项：_____。

甲方(签章)：_____乙方(签章)：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

地址：_____地址：_____

联系电话：_____联系电话：_____

_____年月日_____年月日

签订地点：_____签订地点：_____

说明：

一、本合同只作为房地产抵押担保使用。

二、本合同必须用钢笔、炭素笔或毛笔填写，字迹工整，不得涂改。

三、抵押人即是房屋所有权人；抵押权人即是债权人。

四、合同中的空格由双方根据实际情况填写。

五、金额大写样式：壹、贰、叁、肆、伍、陆、柒、捌、玖、拾。

六、如合同签订一方或双方系自然人，则“法定代表人”处可空缺。