

2023年维修线路部门工作总结 维修部门的工作总结(模板5篇)

总结是对某种工作实施结果的总鉴定和总结论，是对以往工作实践的一种理性认识。优秀的总结都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是小编精心整理的总结范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

维修线路部门工作总结 维修部门的工作总结篇一

一、主要工作汇报：

1、二期收楼工作；

20__年下半年半山林泉验楼、收楼工作是年度的重点工作。工程维修部由此在有限的人手中组成了专门的验楼、收楼小组。积极配合客服中心及房产工程部开展验楼工作。工程部在现有人员资源不变的情况下不断调整步伐由七月份前期工程验收介入开始着手在不断发现问题不断进行修正的过程中本部全体员工齐心协力加班加点都从无怨言做了大量的工作。目前已完成收楼143套未收楼40套基本完成公司下达的任务。

2、装修审核、监管工作复杂之中求和谐：

装修审核、监管工作是物业公司与整个小区业主的焦点所在。直接影响业主与物业管理之间的融洽关系是工程部日常工作中的主要内容。20__年下半年我部审核了176个项目的装修申请对26处住户的违规装修提出了整改意见。

3、日常维修工作的开展；

今年下半年我部接到维修单1512张完成1416张修缮率为93%。先后完成了b38□s18室内装修翻新工程h13外墙裂缝渗漏修补

油漆工程g10□b38□g7水电整改及维修工程。完成了一、二期中心花园木墩、木栈道、木椅等木制品的翻新油漆工程。所有的这些维修工程虽有暇癖但大多数都得到了业主赞同。

4、其他工程项目；

1)三期变压器因雷击烧毁没有电也没有水。我部及时制定方案督促协助外单位安装变压器特别是我部员工从一期高尔夫地底下挖出一条150米长的电缆更换到三期的主电源线路上从而避免因废弃线路短路而烧变压器的危险在本部全体员工的努力下水电均得到恢复。

2)配合新员工宿舍的入住拉电源、装电表、装热水器、装窗帘、装床位、配合员工宿舍搬迁。数次样板房的搬迁工程维修部负责里面灯具、家具、设施的拆、装工作。二期已入住单元安装煤气瓶、毛巾架、厕纸架事情看似普通的杂活但整体做起来就是大工程都是很大的工作量。这一切都是工程维修部默默无闻的基层员工洒下的辛勤汗水。

4)二期生活、施工、绿化用水紧张众所周知。我部员工成功的将一期的水调入二期从而初步缓解了用水矛盾。我部又将二期废弃的水管重新接驳把湖里的水用来施工及绿化用水矛盾又有所缓和了。虽偶有停水现象但总体还是相当稳定。

5、遗留工程；

一期的防水补强工程现有16户之多由于外单位的报价偏高而一直搁浅。我们必须完善制度加强监管迅速为业主解决问题。

二、目前存在的问题：

2)人员素质参差不齐一专多能的人才不多；

3)工作流程中规范操作的统一性不强监督检查工作做得不够

细致。

4) 小区业主二次装修的巡查制度和管理仍有待加强力度。

5) 有偿服务价目表内容不完善应重新制定完整的有偿服务价目表；

三、20__年工程维修部的工作重点设想；

针对以上提到的问题和薄弱环节20__年对工程部工作初步设想主要围绕调整、完善、规范、落实等几个方面来开展。

4) 落实:加大检查监督力度结合绩效考核制度和检查考评制度加强执行力强化奖罚的及时性和有效性提高本部员工的责任心使各项规章制度落到实处。

维修线路部门工作总结 维修部门的工作总结篇二

20__年下半年我来到了__物业工作，在这半年来，在领导和同事们的帮助下，各方面能力都有了提高，在工作中逐步了解到维修对物业管理企业的重要性。

20__年下半年工作总结如下：

1、我来到公司正值11号楼测漏，为了不影响业主的正常生活，我们配合自来水公司测漏，发现漏点加班加点急时维修。

2、临时供暖期，为确保今年正常供暖。急时对各区域供暖泵房设备进行了维修，保养工作，为今年供暖打好了坚实的基础。

3、在供暖期间，为保证全体业主的供暖正常，我们在接到报修电话，都在第一时间到达现场，做到急时维修。

以上是20__年下半年的工作总结，我将在新的一年工作更加努力，愿公司的明天更美好。

维修线路部门工作总结 维修部门的工作总结篇三

- 1、配合电梯维保公司对电梯进行维护保养。
- 2、配合某某服务中心、振兴路服务中心画停车线，规范了小区内车辆停放秩序，为业主提供了方便。
- 3、对各小区的室外管道进行检修保温，延长了管道的使用寿命。
- 4、定期对二次供水设备进行检查，以便发现问题，及时解决问题，避免了事故的发生，保证了业主的生活用水。
- 5、供暖前对各区片泵房设备进行了保养、调试保证了冬季的正常供暖。
- 6、供暖以来配合各区片房管，对暖气管道进行定期检查，及时维修，为业主创造了良好的生活居住环境。

在工作中存在很多不足，我会在20__年努力学习业务知识，加强自身能力的提高，为公司发展贡献我的一份力量。

维修线路部门工作总结 维修部门的工作总结篇四

一、安全方面

我们检修人员除了严格遵守公司及分厂的各项规章制度，并且认真学习公司的安全报，始终坚持“安全第一，预防我为主”的方针，搞好员工的安全知识培训。从思想上认识到安全生产的重要性；提高检修技术能力，熟悉各种设备的安全操

作规程;发扬良好的团结协作和相互监督的精神。所以只有端正了自己的思想作风,树立起了“安全重于泰山”的责任意识,熟练掌握了安全专业知识。我们才能做好各方面的安全防范措施。

我们检修人员作业的场合是处在易燃、易爆、高温、腐蚀的场所,因而时时刻刻都存在着危险,所以我们在作业不但需要团结协作,而且需要同事支持和监督。在我们检修人员的共同努力下,化工、包装工段的监护下,班组的安全形势取得了有目共睹的成绩,班组实现了全年“零事故”,没有发生过一起人身轻伤以上安全事故。

二、生产方面

我们检修班组制定了详细的巡检制度,推行“人人都是设备的主人”的管理理念,在大型设备及易损设备上实行分片负责,做到了设备到人,责任到人。在巡检工作中,对发现设备故障的员工,我们检修班组给予一定的奖励,因而在早上巡检中,我们检修人员用耳朵去听设备是否异常响动或噪音大,用眼睛去观察设备是否损坏、松动,用手去感触设备是否高温缺油或震动。所以我们检修人员用自己的慧眼、聪耳、巧手为设备正常运行提供了强有力的保障。

在设备厂长及检修班长的带领下,我们检修班组发扬实干加巧干的精神,使得日常检修工作有条不紊的开展着,并且出色的完成各项检修任务。我们检修人员在炎热的夏季,钻进滚筒干燥器里面焊接隔板和筒体裂痕,每一次焊接完成出来,我们检修人员都像洗过一次“桑拿浴”一样,全身湿完。我们检修人员在易燃、易爆、腐蚀等恶劣的环境中,克服重重困难,按质按量的拆检粉硝工段的中和器。我们检修人员在时间紧,工作量大的情况下,发扬艰苦奋斗、团结的精神和争着干、抢着干的作风,独立完成包裹机拆卸和回装工作,为设备的长期运行提供了强有力的保障。我们检修人员不但有过硬的技术,而且有能吃苦,能战斗的优良作风,让硝铵

分厂各项工作跨上新的台阶。

三、节能降耗及现场卫生管理方面

我们检修班组深刻领会公司的节能降耗精神，积极响应公司的口号，从“节约一个螺栓，一个螺帽，一个垫片”做起，努力降低成本，为分厂降低能耗，节约材料。我们检修班组在强化班组管理，提倡不铺张，不浪费的节约方针。在满足生产及安全要求的前提下，使用废旧的钢管、阀门、弯头等，为公司和分厂节约材料，提高了公司的能源使用率，降低了企业运行成本。检修班组在现场做工完成之后，做到了“工完，料尽，场地清”的要求，及时的清理现场，使现场看起来清洁，美观。在检修班组，我们以高标准来要求自己，坚持天天打扫卫生，不乱扔垃圾及废料，让我们检修人员时刻处于一个整洁，温馨的环境中。

四、班组活动方面

我们检修班组积极，主动的参与公司及分厂的各项集体活动，并在检修班组开展相互学习的热潮，提高员工的技术能力和综合素质。我们检修班组积极的参加了公司举行的职工气排球比赛，并助分厂取得了“第三名”优异成绩。我们检修班组乐观，主动的参加分厂举行的烧烤活动，与化工，包装工段密切交谈，搞好关系，为以后的检修工作，打好坚实的基础。同时，我们检修班组自己也开展相互学习，相互促进的学习活动，使我们检修人员的技术上一个新的台阶。

五、未来展望方面

新的一年意味着新的起点新的机遇新的挑战，我们检修班组端正作风，发扬团结互助、艰苦奋斗、顽强拼搏的精神，以乐观、积极的精神面貌迎接新的检修和技改项目，并以过硬的本领来完满的完成工作，为公司及分厂做出自己最大的贡献。

维修线路部门工作总结 维修部门的工作总结篇五

(1) 首先，自己以身作则，处事严谨，做事公平，互助团结。建立良好的楷模。以公平公正的角度，用人所长，发挥维修员的特长优势。

(2) 建立部门制度，进行合理分工，明确每位员工的职责，定期对维修员进行考试，加强其责任心。

(3) 注重下属的技能水平，定期进行互助培训，加强其业务技能水平。

(4) 多与员工沟通，了解员工的思想动态，适时给予技能上的指导和帮助，关注员工士气，在其有了成绩时，给予表扬，在部门工作有了阶段性的成就时，大家共同庆贺，相互鼓励。

(5) 适当的给员工分配挑战性的工作目标，让员工自我突破完成，在完成后获得成就的快乐。

(1) 要求员工树立良好的个人形象意识，上岗期间必须着工装、佩戴工牌上岗，仪容仪表干净整洁。

(2) 入户维修穿鞋套进入，与业主沟通时使用文明用语，维修完毕后将现场要清理干净。

(3) 按约定时间守时入户，信守承诺，服务及时，行动迅速。

1、与房产公司对接，汇总收集小区所有设备设施的原始资料和操作维修保养资料。

2、建立小区所有设备设施台帐、完善设备设施的档案，包括：设备台帐、设备维修记录、设备养护记录、运行记录。

3、制定设备设施的年、月、季、周的养护计划，根据维修保

养计划对设备设施定期进行养护，达到以“以保养修”目的。

4、供电系统的检修

针对小区频繁停电的现象，制定电力检修计划，按时对低压配电系统进行检修，保证业主的正常用电。

(1) 每月对低压配电柜（箱）进行巡检，确保各开关继电器、控制线路、保护电器、上下接点、接口连接螺丝紧固，无滑丝，无搭接线路。

(2) 检测三相线路电流是否正常，接头是否有金属变色现象，是否有积灰，线路是否整齐，支架是否松动，壳体是否有锈蚀，发现以上现象及时进行处理，保证业主的正常用电。

(3) 对标识编号进行核对，包括：指示灯、开关按钮、报警装置等，并检查损坏的情况。

(4) 用电高峰期，每周对低压配电柜（箱）进行不少于一次的测温检查，确定是否有异响和异味。

(5) 每半年对电缆标识进行一次核对，对电缆接头井进行一次大检查。

(6) 每年对箱变和楼栋的线路断路器、保护装置进行一次检修测试。

(7) 每年对业主部分的线路进行检修一次，防止出现因接线螺丝松动，而造成线路接触不良断路现象。

5、弱电系统的维修和保养

(1) 业主家中的防盗系统。对业主家中的防盗系统每月进行一次测试，也可根据业主要求进行变动。主要检测项目为：窗磁、门磁、可视对讲的检测。

(2) 每月对摄像机、云台、半球摄像机、矩阵等设备运行的情况进行检查，并制定检查记录。

(3) 每季度对视频监视系统露天进行清洗，防腐加固，对监视系统线路进行检查，确保其正常运转。

(4) 每月对远红外发射机、接收、线路等进行一次巡检测试及清洗。

(5) 每月对电子巡更、采集信息钮巡检一次，检查固定是否牢固。

(6) 每日随机进行测试运行情况，每月对门禁控制器、分控板、通话控制、电控锁、闭门器工作情况进行一次普查检修。

(7) 道闸系统。每日对道闸系统的配件和运行情况进行一次检查，确保正常运行，防止发生意外。

6、电梯升降系统

(1) 每天不少于2次检查电梯的运行情况，对电梯的外观和试运行进行检查、发现异响和电梯轿厢出现不平稳现象，及时停运，联系厂家进行检修。

(2) 根据电梯的运行维修保养要求，及时通知督促厂家定期进行检修及保养，提前预防而不是等坏了再通知厂家维修。

(3) 制定电梯困人、高层火灾的应急预案，每年进行一次消防演练。

7、消防系统

(1) 每日和消防人员检查消防设施的运行情况。

(2) 对消防的重点部位进行随机检查，主要对火灾报警按钮、

火灾探测器和消防水箱进行测试和检修，对高层和地下车库的消防箱内的消防水带、消防接头进行衔接测试，保证消防设施能衔接完好。

(3) 每季对消防设施设备进行一次全面的大检查和测试，确保消防系统能正常启用。

(4) 修改和制定《火灾应急预案》、《消防报警系统和消防控制系统遇突发事件的应急预案》、《消防设施设备的资料档案》和汇总各种设备的年检年审资料。

8、供水水系统

(1) 根据给水设备运行情况，制定完善的二次给水系统的维修养护。

(2) 制定突发停水应急预案

(4) 对二次供水箱进行定期检查和清水消毒，并做好记录。