

欢迎一年级新生发言稿(汇总5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇一

承租方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

1、甲方出租给乙方的房屋位于（省、市）_____（区、县）_____；门牌号为_____。

2、出租房屋面积共_____平方米（建筑面积/使用面积/套内面积）。

3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证（或具有出租权的有效证明）、身份证明（营业执照）等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验

证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1、该房屋租赁期共___个月。自___年___月___日起至___年___月___日止。

2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满 个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1、该房屋每月租金为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

租金总额为_____元(大写___万___仟___佰___拾___元整)。

2、房屋租金支付方式如下：_____

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

2、乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前 日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2、乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在 个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1)不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2)甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1)未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2)未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3)损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4)未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5)利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6)逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7)拖欠房租累计 个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满 个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

- 1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额 %的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。
- 2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金 倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。
- 3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。
- 4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的 %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。
- 5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1、租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的 %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计 个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的 %支付甲方滞纳金。

3、在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金 %的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的 倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金 倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1、提请 仲裁委员会仲裁。

2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式 份，由甲、乙双方各执 份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇二

承租方(乙方)： ， 男/女□x年xx月xx日出生， 身份证号码

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前xx个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后x天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前xx个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇三

承租方(乙方)：

根据国家和省、市的有关规定，经甲、乙双方协商一致订立本合同。

第一条 甲方将座落于蚌埠市淮河路“东福弘业商务楼”房屋出租给乙方使用。 建筑面积共计 109.08 平方米。

第二条 乙方租用出租房屋的期限为 1 年，即自 20xx 年 01 月01 日至 20xx 年 12 月 31 日止。

第三条 乙方可将出租房屋作 商业 用途

甲方保证出租房屋能够作上述用途使用(甲方提供出租房屋的水容量须足够保证乙方经营需要，电容量必须达到使用要求，必须满足各项营业用电量并符合国家有关消防安全规定;甲方保证出租房屋的产权无争议或未收到法律上的限制，乙方保证在出租房屋使用过程中的行为符合有关法律、法规及规章的规定。

第四条 出租房屋的单位租金按建筑面积每平方米每月人民币贰拾元壹角陆分 (大写)，月租金总额人民币 贰仟贰佰元整 (大写)。预交第一年租金 (大写)。

第五条 甲方应于 年 月 日前将出租房屋交付乙方使用。甲方迟于上述时间交付出租房屋，乙方可将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认。(上述租赁，以现状为准，不含电梯

及中央空调部分)

第六条 乙方负责支付出租房屋的水电费，物业费。

第七条 乙方预交水电费保证金元，房屋租赁保证金合同终止后7日内由甲方返还给乙方。乙方支付实际发生的水电费用，乙方在接到甲方水电费收据及水电交费发票复印件后满十日内支付给甲方；水、电按表计算、按月结算。每月支付物业管理费 元/月，共计 元整(含保安、保洁、公共照明、电梯)，物业费从 年 月开始收取。

第八条 合同终止时，乙方按时腾空交回房屋并保证房屋及内部设施的完好(正常损耗的除外)，同时结算应当由乙方承担的费用。

第十条 本合同有效期内，甲方确需要对出租房屋进行改建、扩建或装修的，须经乙方同意并报请政府有关部门批准后方可进行，甲乙双方应就此另行签订协议。本合同有效期内，经甲方同意并报请政府有关部门批准后，乙方可对出租房屋进行装修。

第十一条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，本合同自动解除：

- (一)发生不可抗力，或意外事件，使本合同无法履行；
- (二)政府决定征用出租房屋所在土地而需拆除出租房屋：

第十二条 有下列情形之一，甲方有权解除本合同：

- (一)乙方不交付租金 6 个月以上；
- (二)乙方所欠房租费、水电费用达 6 个月以上；

甲方依据上述情形单方解除合同的，应当书面通知乙方迁离

并交回出租房屋，乙方预交款项有结余的，应将余款退还乙方。

第十三条 本合同有效期届满，乙方需继续租用出租房屋的，应于有效期届满之日前 3个月向甲方提出续租要求；乙方须将出租房屋继续出租的，在同等条件下，乙方对出租房屋有优先承租权。甲乙双方对续租达成协议的，应重新订立合同，并到合同登记机关登记。

第十四条 本合同终止后，乙方应于终止后5日内迁离出租房屋并将其返还甲方。

第十五条 甲、乙各方不履行本合同所定的义务造成对方损失的，应向对方予以赔偿。租赁期间，甲乙双方都不得借故解除合同，如甲、乙双方确需解除合同，应提前三个月通知乙方，清算定金并赔偿装修费用；(双方义务、责任应平等) 第十六条 甲、乙双方就本合同格式的条款如有增删，可在合同附页中列明，附页内容与本合同具有同等效力。

第十七条 甲、乙双方就本合同履行或解除合同发生纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请本合同登记机关调解或向人民法院起诉。

第十八条 本合同在乙方足额缴纳房屋租赁费后方可生效。

第十九条 本合同一式 贰 份，甲乙双方各执 壹份。

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇四

承租方(乙方)：

一、根据《中华人民共和国合同法》和交通部有关规章，为明确双方的权利和义务，经双方协商一致，签订汽车租赁合同，设定下列条款，共同遵守。

1、乙方因需要向甲方承租车辆，租车期限自年?月?日?时?分至年?月?日?时?分。租还车地点均为淮安市解放西路77号。

2、甲方按每天 元，将车辆租给乙方使用。乙方现预付租金元，押金元，用车辆期满凭押金收据结算。

二、甲方的权利、义务

1、甲方为乙方提供证照齐全有效，技术状况良好的车辆。

2、甲方负责向保险公司对租赁车辆投保财产险和第三者责任险，缴纳养路费。

3、乙方违约，甲方有权收回租赁车辆。

4、对因非甲方原因造成的损失，甲方不负连带责任。

5、协助乙方处理发生的交通事故和及时按规定办理索赔手续。

6、甲方有按时收取租金的权利、有权以乙方的押金和其它抵押物抵缴租金和车辆损坏缺件，保险理赔不足部分的赔偿，押金仍抵压不足的，有继续索赔的权利。

三、乙方的权利义务

1、乙方提供给甲方的资料应保证真实有效(如身份证、户口簿、驾驶证、单位营业执照副本等)否则就此产生的责任均由乙方负责。

2、乙方认真检查并掌握租赁车辆的各种性能和操作方法，点清车辆附件，验收签字后驶离。凡因乙方操作不当，保管不善造成车辆遗失或造成附件损坏，乙方应向甲方赔偿。

3、乙方租用的甲方车辆不能从事其它营业性客货运输、不能转租、转包、抵押、投资、赠与，不能赋予自己对车辆任何

超出本合同规定的其它权利，不能私自拆装甲方的车体(件)。否则甲方有权收回车辆并要求乙方赔偿所造成的损失。

4、乙方利用租赁车辆从事非法活动，转租所导致的后果，均由乙方负责，同时甲方有权解除合同。

5、乙方租用车辆除缴纳租金外，另须缴纳押金，(押金为现金，支票需三天扣提车)乙方不可以押金视作租金使用。

6、乙方要求延长汽车租赁合同，必须提前到本公司办理延期手续。还车时应保持车内外的清洁，否则将收取20元清理费。

7、乙方合同到期不按规定还车，又不办理延期手续，按延时实际小时收取每小时超时费20-40元，租车以每天24小时为一租车日计算，平均每天使用不超过200公里，根据不同车辆每超过一公里加收租费1-3元。

8、车辆发生事故，乙方应立即通知甲方及有关部门，车辆修理由甲方安排修理地点，乙方不得擅自安排修理，一旦车辆损坏，禁止继续使用，乙方应全力配合交通管理部门处理好车辆事故，发生交通事故造成人员伤亡时，将按照管理条例处理。

9、车辆发生事故，修理费由乙方预先支付，在停驶或修理期间的租费由乙方承担，同时还应赔偿本车辆加速折旧费，折旧金额按修车实际发生额的50%计算。若发现乙方发生事故不报告，擅自修理将按正规修理费的3倍罚款。

10、乙方在承租期间，若遗失牌照或有关证件，乙方应向有关部门申请补办，补办期间的车辆租赁费及补办手续费，由乙方承担，直至车辆能正常行驶时为止。

11、乙方在用车期满，应完好无缺损将车辆交给甲方。不得卸下里程表和故意损坏里程表，如有发生按日里程1000公里

收费，不得更换车辆零部件。

12、严禁酒后开车，严禁使用车辆进行违法活动、当教练车、参加竞赛及作测试使用，严禁装载易燃、易爆易腐蚀物品。

13、按照中国人民保险公司的条款规定，车辆发生意外时保险公司实行限额赔偿，乙方须承担保险限额以外的所有费用，甲方所投保的第三者责任险仅限于甲方允许的驾驶人员。

14、全车丢失后至保险公司赔偿前，该期间的租赁费由乙方承担。

15、赔偿时，乙方应向保险公司提交保险单，事故证明，事故调解结案书，损失清单和各种有费用的单据，如实填写机动车辆出险报告单。

16、乙方在车辆租用期间，汽油、润滑油、路桥费、停车费自行负责。

四、担保方的权利、义务

1、担保方同意作为本合同乙方的保证人，保证乙方完全履行本合同中的全部义务，担保期限直至乙方完全履行义务为止。

2、如乙方不能履行合同或违约时，则由担保方承担连带责任，甲方可以直接向担保方提出要求。

3、本担保与乙方实际租赁期间产生的债权。本担保系不可撤销的担保，并独立于本合同其它条款，不以合同无效而无效。

五、其它

1、以上有约定的按约定处理，其它有违约行为的，违约一方负有赔偿对方损失的责任。

2、本合同一式叁份，经甲、乙双方签字盖章后生效。

3、本合同的纠纷诉讼归清浦区人民法院管辖。

六、租赁车辆交接单

(租赁经营方)甲方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

(承租方)乙方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

担保方：

电话：

开户行(帐号)：

身份证号码：

签约日期：

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇五

出租屋的存在符合现阶段我国国情现状,大量出租屋存在将是长期的、必然的、合理的。那么出租屋合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的出租屋合同范文,感谢您的阅读。

第一条:甲方将其位于 房的房屋及其附属设施在良好的状态下出租给乙方使用。

第二条:乙方租房时间从 月至 止,为期 个月,每月租金为 元,乙方应付一个月上期,一个月押金,水电费按实际使用结算,电每度 元,水每吨 元。押金待合同期满后退还给乙方,如乙方中途退房,不仅押金归甲方所有,而且乙方还要交清当月房租及水电等相关费用。在合同期满当月如确定退房或继租,需提前 天告知甲方,倘若不通知甲方,甲方有权扣除押金作为补偿损失,如不按期交租者,甲方有权断水、断电或更换门锁,重新对外出租,取消乙方租房合同。乙方退房前必须清理遗留下的物件,将本房屋打扫干净,如未打扫干净的扣30元作为打扫卫生费用。

第三条:甲方设有钥匙 套,押金 元,退房时如有遗失损坏,押金恕不退还。

第四条:乙方在入住三天内,必须提供身份证复印件及两张照片,并办好一切证件手续。

第五条:交租时间定为每月 日,否则视为乙方违约,甲方有权取消乙方租房合同,并更换门锁,重新对外出租,不退押金,后果由乙方承担。

第六条:乙方在租房期间,有关部门征收的水费、电费、卫生费以及一切费用由乙方负责。必须遵守国家及地区的法律法规。出租房内严禁打架、斗殴、赌博、嫖娼、吸毒、藏毒

等违法行为，乙方的一切违法行为或意外事故均由乙方全部承担责任，并赔偿因此而给甲方造成的一切损失。闹事情节严重者送交公安机关处理。

第七条：未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，租房不到一个月者按一个月计收房租且不退押金，如因乙方过失或者过错致房屋及实施受损，乙方负责修复或经济赔偿。

第八条：乙方在入住前负责检查房内的设施是否完好，入住后出现损坏空调、灯泡、灯管、开关、水龙头、门锁等照价赔偿、修复；乙方不得在房屋内进行金属焊接、墙上打钉钻孔、乱涂画、贴双面胶。不得存放货物、易燃、易爆、有毒及放射性物品中，如因乙方过失或故意造成损毁或丢失，乙方负责修复或经济赔偿。

第九条：讲究卫生，人人有责，做到文明居住。乙方不要乱丢乱放垃圾，垃圾一律送一楼垃圾站，严禁高空抛物，不得从窗口或阳台扔垃圾，如发现当面重罚，造成不良后果乙方负全部责任，（注：租房期间房间不得转租或借住）违者押金一律不退还、并终止合同。请多理解和支持。

第十条：安全用电，安全用煤气，谁出事谁负责，特此警告!!!

此合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自签订之日起生效，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲

乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋的坐落、面积及范围

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于
- 2、出租房屋面积共 平方米(建筑面积)。

第二条 租赁期限、用途

- 1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止，租期为 年。
- 2、该租赁房屋用于居住。

第三条 租金、费用及支付方式

- 1、双方约定，在租赁期间，具体租金标准为：每月 元(含物业管理费)。
- 2、租赁押金为 元，(额度相当于两个月租金)，押金在支付首月租金时一并支付。
- 2、租金按每 支付，即乙方必须在每 届满的15天前付清下一个 的租金。本合同生效后，在 年 月 日前，乙方交清第一个 的租金给甲方。
- 3、乙方自行承担租赁期间所发生的水电费、电视费、燃气、宽带费等费用，并自行向相关部门交缴。甲方代交费用，乙方交租金时需要一起交还给甲方。物业交付时水表底数： ；电表底数： ；煤气表底数： ；钥匙共 条。
- 4、乙方支付租金、费用的方式可用转账形式支付到以下账户：

户名： 账号： 开户行：

第四条 房屋使用、装修和修缮

1、乙方必须按照约定的用途使用租赁房屋，甲方不得干涉乙方的正当经营活动。

2、在租赁期限内，乙方应保证租赁房屋的使用安全，应合理使用所承租的房屋，如因使用不当造成损坏的，乙方应立即负责修复或予以经济赔偿。租赁房屋的修缮由乙方负责。

3、房屋装修的规定：

乙方因经营需要对房屋进行装修的，必须先取得甲方的同意后方可施工。装修不得改变或破坏租赁房屋的主体结构。

4、乙方不得在租赁场所内存放易燃、易爆、有害、有毒、有噪声、有污染的物品，作好防火、防盗、安全保卫、综合治理、门前三包、计划生育工作。

第五条 房屋的转租

租赁期内，双方均不得擅自解除合同。

第六条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方不能按本合同约定提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响使用的，乙方有权解除合同。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借租赁房屋；

(2) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁用途；

(3) 利用租赁房屋存放危险物品或进行违法活动；

4、在租赁期内，双方均不得擅自解除合同，如乙方退租的，必须提前一个月通知甲方并征得甲方的同意。

5、租赁期满，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满一个月前通知甲方，在同等条件下乙方有优先承租权。

第七条 房屋的收回及验收

1、乙方应在租赁期届满之日起将房屋、附属设施交还甲方，并保证交还的房屋、附属设施处于完好状态，不得留存物品，影响房屋的正常使用。

2、租赁期届满或因乙方违约造成合同被解除的，依附于该租赁房屋的装修无偿归甲方所有，乙方不能拆除和损坏(设备、办公物资除外)。

第八条 免责条款

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，致使双方造成损失的，互不承担赔偿责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、“不可抗力”指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况

第九条 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可订立补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十条 争议解决

双方在履行本合同过程中若发生争议，双方应协商解决。协商不成的可向东莞市人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经双方签章后生效。本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇六

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一

方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇七

承租方(乙方)：

该房屋坐落于

(一)房屋租赁期自20xx年08月15日至20xx年08月15日，共计5年 (二)租赁期满，乙方享有优先承租权。乙方有意继续承租的，应提前3个月向甲方提出续租要求，征得同意后甲乙

双方重新签订房屋租赁合同。

(三)如乙方继续使用租赁房屋甲方未提出异议的，本合同继续有效，租赁期限为不定期，双方均有权随时解除合同，但应提前15日通知对方。

(一)租金标准：20000元/月，该房屋租金合同有效期内，每满一年调整一次。调整幅度参照深圳租赁价格指数，调整租金时，甲方给予乙方25%优惠的调整幅度。有关调整事宜由双方另行协商约定，协商不成，合同自行终止，双方均不承担违约责任。

(二)租金支付方式：每月支付

(三)租金支付日期为：每月15日前支付租金

(一)甲方交付该房屋时，乙方向甲方支付房屋租赁保证金，具体金额为两个月租金。

(二)租赁期满或合同解除后，房屋租赁保证金返还乙方。

租赁期内，与该房屋有关各项费用的承担方式为：

(一)甲方应保证水、电开通可使用状态。乙方承担租赁期内的使用费。

(二)乙方承担租赁期内的所有使用费：水费、电费、燃气费、物业管理费等费用。

第六条 房屋的交付及返还 (一)交付：甲方应于合同签订之日起交付给乙方，并移交房门钥匙及门禁卡后视为交付完成。(二)返还：租赁期满或合同解除后，乙方应返还该房屋。乙方添置的新物、装饰、装修的部分，具体处理方法为乙方自行处理。乙方需在规定时间内处理完毕，逾期视乙方为自行

放弃。

(一)对于该房屋乙方进行装修以及改造，需经甲方同意，且确保甲方收回房屋时，房屋保持原貌。

(一)乙方不得转租该房屋。

(一)甲乙双方应积极履行合同，未到租赁期限不得无故终止合同，否则应按两个月租金承担违约责任。

(二)有下列情形之一的，本合同终止，甲乙双方互不承担违约责任：

1、该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁范围的。

2、因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其他损失的。

(三)甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同且甲方退还保证金：

交付的房屋危及乙方安全或者健康的。

1、不支付或者不按照约定支付租金达30日的。

2、利用该房屋从事违法活动的。

3、利用该房屋存放大量危险品(如：有毒化学工业产品、易燃易爆产品、具有挥发刺激性气味产品、具有挥发有毒性气味产品等)。

4、乙方单方面违反合同中规定。

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向人民法院起诉，或按照另行

达成的仲裁条款或仲裁协议申请仲裁。

本合同经甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式两份，其中甲方执一份，乙方执一份。本合同生效后，双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等的法律效力。

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇八

(出租方): 电话 (以下简称甲方)

(承租方): 电话(以下简称乙方)

甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的 日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按(人民币币) 元/平方米向甲方支付该房屋占用使用费。

2本租房合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。本合同补充条款及附件均为本合同不可分割的一部分，本合同及其补充条款和附件内空格部分填写的文字与铅印文字具有同等效力。

3根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，通过充分协商，就甲方承租的房屋转租给乙方使用，由乙方方向甲方支付租金等费用，并约定相关事宜，订立本合同并于合同生效时予以执行。

4出租房屋合同期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满1个月前通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权;甲方若不愿继续出租给乙方的，应当在租赁期满1个月前通知乙方。

5本房屋租赁合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致

使本出租房屋合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

6出租房屋合同间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态。甲方对该房屋进行检查、养护，应提前3日通知乙方。检查养护时，乙方应予以配合。甲方应减少对乙方使用该房屋的影响。

7本出租房屋合同履行期间，因不可抗力或国家政策调整，致使本合同无法履行或虽能履行已无实际意义时，本协议自行终止，三方互不承担责任，甲方在本协议终止后三个工作日内将已收房款全额退还，丙方则应将甲、乙双方提交的所有证件及相关资料退还。

9乙方有按照约定合理使用转租房屋的义务，不得擅自超出范围使用，不得擅自再转租，否则，甲方有扣除保证金，并解除合同的权利。一旦出现乙方不合理使用导致房屋及附属物损坏灭失的，乙方有按市场价值进行赔偿的义务。

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇九

出租方（以下简称甲方）

承租方（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，双方在自愿、平等、等价有偿的原则下经过充分协商，特定立本合同。

第一条 租赁内容

甲方将位于 门面租赁给乙方。

甲租赁给乙方的房屋，甲方同意乙方所租房屋作为经营使用。

第二条 租赁期限

租赁期 年，自 年____月 日起至 年 月 日止。

第三条 租金、保证金

店面第一年每月租金为人民币 元，年租金总额为人民币：元，承租时一次性收清一年（12个月）租金。以后年度租金金额根据周围实际情况酌情调整。以上租金是不含税价，如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：元，作为履约保证金。

第四条 双方的权利和义务

- （一）甲方应保证所出租的房屋及设施完好并能够正常使用。
- （二）甲方对乙方所租赁的房屋装修或改造时的方案进行监督和审查并及时提出意见。
- （三）乙方应在国家法律、法规、政策允许的范围内进行经营及办公。
- （四）乙方在合同有效期内，对所租赁的房屋及设施拥有合法使用权。
- （五）乙方需按合同内容交纳租金、电、物业税费及社会公共收费（治安、卫生、工商、税务等费用）。

第五条 续租

乙方如需续租，应在租期届满前二个月向甲方提出，并签订新租赁合同。

第六条 其它

乙方在有效合同期内如需改变经营性质须和甲方保持一致意见，不得转让、转租或对房间内设施进行改造，乙方在有效合同期内如擅自终止合同，甲方不退还租金。

乙方在有效合同期内如有违反法律的行为，甲方可立即终止合同。

乙方营业时如需临时占用周围公共面积，需和相邻业主保持一致意见。

第七条 违约

任何一方单方面取消、中断合同，应至少提前一个月通知对方。

若产生任何违约问题，赔偿金额为本合同所定年租金的20%。

第八条 合同生效、纠纷解决

本合同经甲、乙双方签字后，乙方交付定金后生效，即具有法律效力。

在本合同执行过程中，若发生纠纷，由双方友好协商，如协商不成时，可诉请所在地人民法院解决。

本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，并另行签订补充协议，其补充协议与本合同具有同等法律效力。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份，共壹页，捌条。

甲方： 乙方：

身份证号： 身份证号：

电话： 电话：

签字日期： 年 月 日 签字日期： 年 月 日

通用门面租赁合同范本二

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于 商铺出租给乙方居住使用，租赁期限自 年 月 日至 年 月 日。

二、本房屋月租金为人民币 元，按年结算。每年 月 日内，乙方向甲方支付年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交 元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为 ，从 年 月 日至 年 月 日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金 的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费

用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷；乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、乙方不得在房屋内从事违法行为，并注重房屋及自身财产和人身安全。如发生违法及人身安全责任事故自行负责。甲方不承担任何法律及民事责任。

十一、本合同连一式二份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年 月 日

房屋出租家具合同 出租房合同实用篇十

出租房：（以下称甲方）承租方：（以下称乙方）

2、年房租费伍仟元，三年共壹万伍仟元整，合同签订后房租一次性付清；

3、水电费用由乙方自己支付，按照国家相关部门规定价格计

价；

7、乙方租房期内自管安全，自备安全设施，有责任保护房屋结构安全；

9、租房期内，甲方无权征回房屋，甲方应其他原因和建设之需，确要征回，由甲乙双方协商解决补偿费用。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____