

2023年年会幽默风趣主持稿开场白 幽默 风趣年会主持词(通用5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇一

代建人（全称）： 某某建设项目管理有限公司

依照《_合同法》、《_建筑法》和有关建设项目管理办法，经委托人研究，同意将南山甲所、梅岭 号、2号、3号建设项目委托给代建人实施代建管理，按照平等、自愿和诚实信用的原则，就代建管理事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况：

工程名称： 号、2号、3号改造工程

工程地点： 东湖路 46号

总投资（估算投资）： 壹亿元人民币（财政投资9000万元，东湖宾馆 000万元）

工程立项批准文号：

二、工程总建设期

工程总建设期（自合同签订日起□□ . -xx. .xx年 月 日

合同订立地点： 武汉东湖宾馆

本合同约定 双方签字盖章 后生效。

委托人： （公章） 代建人： （公章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

地址： 地址：

年 月 日

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇二

甲方： _____（以下简称甲方）

乙方： _____（以下简称乙方）

根据《_合同法》及有关规定，经双方协商一致，就甲方委托乙方建设住宅工程签订本合同，并严肃履行。

一、工程地点： _____玉竹村组（新塘）新村居民点。

二、工程建筑面积： _____平方米。

三、工程造价： _____元（人民币），单价： _____元/平方米。
（不包括基础设施费）。

四、工程期限： 本工程应在_____年_____月_____日之前竣工，如遇下列情况，可顺延工期。

- 1、因人力不可抗拒的原因被迫停工者；
- 2、因甲方拖欠应付款项而被迫停工者。

五、工程质量

- 1、本工程总体质量要求达到图纸设计和变更说明要求（巴渝新村图集007）。验收合格。
- 2、本工程内外装修装饰按图纸施工内容，但房屋风貌和外墙正面色彩必须与巴渝新村图集007一样。验收合格。
- 3、甲方同意委托乙方房屋建设监督小组对本工程进行质量监督和验收，并认可其验收结论，同时乙方必须接受乡村管所依法履行的质量安全检查。

七、变更设计

- 1、按甲、乙双方同意的设计图纸施工，任何一方不得随意变更设计。
- 2、如相应工程未开始施工，任何一方欲变更设计，必须征得区建委和设计单位书面认可同意后方可变更，并签订补充协议。如要求变更的相应工程已经开始施工，不得再提出变更设计。

八、工程移交

- 2、本工程只有在竣工验收达到本合同规定的质量标准后方可办理移交手续；如达不到合同规定的质量标准，由乙方责成施工单位在甲方搬迁到达乙方所在地之前返工或修理完毕。
- 3、本工程在甲方搬迁到达乙方所在地的7日之内，由乙方向甲方移交完毕，甲方在移交文件上签认可。因甲方不能按期接管而发生的损失，乙方不承担任何责任。

九、违约责任

- 1、甲方不得借故拖欠应付款项，如逾期不付，按向对方偿付逾期付款违约金。

2、因乙方责任导致本工程不能按本合同规定的日期竣工，向对方偿付逾期违约金。

3、本工程由于施工方面的原因而发生严重房屋质量事故，造成甲方生命伤害和财产损失的，由乙方责成施工单位，经济赔偿，或追究相应的法律责任。

4、房屋未办理移交，不得解除本合同，任何一方解除本合同，应承担相应责任。

5、在执行本合同时发生纠纷，双方协商解决，解决不了的，由溪口乡法律服务所主持调解。双方或一方不服从调解，可向人民法院起诉。

十、未尽事宜，双方协商解决，签订补充协议。

十一、本合同签生效，具有同等法律效力。

十二、本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，乡村镇建设环保管理所一份。

甲方（户主签）：_____乙方：_____

法定代表人（签）：_____

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇三

委托合同具有人身*质，以当事人之间相互信任为前提；接下来要给大家分享的是工程建设项目招标代理委托合同范本，欢迎大家的借鉴阅读！

*方：

乙方：

*方的工程由乙方负责检测，特订立本合同。

第一条工程概况

第二条检测内容

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型钢、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

第三条检测程序

二、现场检测，*方须提前二天通知乙方；

四、乙方按规定时间出具检测报告，由*方道乙方领取检测报告。

第四条检测时间及双方责任

1、*方：

(1)严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2)现场检测时提供必要检测条件(如：水、电、现场等)。保*检测过程中试送人员安全必须接待送试员*件。

2、乙方：

(1)严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2)现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。检测过程如遇争议，*乙双方协商解决。

第五条检测收费标准如下

- 1、检测费用按元?米(砖混、框架);
- 2、出现重复检测费用另外收取(收费标准件附表);
- 3、检测费用收取方式: 开工签订合同时, 元?栋;主体工程完工时, 追加元;工程竣工、检测报告出具齐全, 结清全部检测费用。

第六条其他

解决合同纠纷方式: 双方协商解决, 诉讼管辖法院为工程所在法院。

- 1、本合同双方签字、盖章后生效。
- 2、本合同一式两份, 双方各执一份。

本合同双方:

委托单位(*方):

代理单位(乙方):

合同签订日期: 年月日

委托方将的招标事宜委托乙方代理, 依据《中华*共和国招标投标法》及有关法律、法规的规定, 合同双方经协商一致, 签订本合同。

一、代理业务的内容、形式:

*方委托乙方组织建设工程招标活动。

工程概况：

本次招标范围：施工图纸内容。

2、招标代理形式：邀请招标

二、工作条件和协作事项：

2、委托方提供能够满足施工，标价计算要求的施工图纸及技术资料。

3、乙方代理过程中，遵守国家、地方有关工程建设招标、投标法规，坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，按照有关程序规定进行，接受招标监督管理部门的监督。

4、委托代理人在签订本合同时，应出具委托*书。

三、委托期限：

本合同自签订之日起执行，中标通知书签发后自行废止。

四、费用支付方式及日期：

本工程造价为**大写)，收取代理费用合计** (大写)。付款方式为现金或转帐，全部费用应在中标通知书发出时一次*付清。*方可根据乙方完成工作情况选择一次*支付元或仅支付元，乙方均无异议。

五、违约责任：

1、双方都必须严格遵守签订的代理合同条款、不得违约；

2、委托方应提供真实可靠的相关资料，及按第四款约定支付代理费用，否则一切责任由委托方自负。

3、双方在合同执行过程中出现争议，可协商解决，也可由相关部门进行调解。

4、双方对代理合同条款变更时必须另签补充合同条款，补充合同条款作为本代理合同的组成部分与主合同具有同等法律效力。

5、本合同一式三份，*方一份，乙方一份，报招标管理机构一份。

六、双方协议的其他条款

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇四

代建方：_____

根据《中华人民共和国合同法》，《云南省平级预算内投资建设公益性项目代建管理办法(试行)》、《_____市财政性投资公益性社会事业项目代建制实施办法(试行)》，为保证政府投资建设代建项目的顺利实施，充分发挥政府投资效益，严格控制投资概算，经委托方与代建方充分协商，同意签订本合同。

一、项目概况

项目名称：

项目总投资：以以上项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准。

建设地点：

建设内容：建筑、安装等工程，以批准的建设规模、建设内容为准。

二、委托方职责

- 1、负责完成土地使用权的报批和建设条件的落实，协调与各相关部门的关系，负责开工项目前期的一切合法合规性手续的办理及报批。
- 2、负责完成项目资金的落实。并对代建项目招投标、安全管理等进行监督。
- 3、因委托方土地报件和建设条件的落实及资金拨付不及时、不到位而致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方不承担任何责任。
- 4、委托授权代建方与代建项目业主单位就各项目日常建设中有关问题、使用功能、规模调整等有关问题进行衔接，委托授权代建方按照国家及法律法规等有关规定与项目业主单位进行工作对接。

三、代建方职责：

- 1、代委托方在代建项目建设期代为履行项目法人职责；代委托方履行原由_____有限公司与各项目业主方签订的代建合同直至竣工验收并移交，对项目业主方负责。
- 4、负责办理建设工程规划许可证、施工许可证；
- 7、编制工程决算报告，负责项目竣工及有关技术资料的整理汇编；
- 8、其他负责项目各类政府批文的申报、领取等工作。
- 9、除项目业主要求外，代建人不得在实施过程中利用洽商或者补签其他协议随意变更建设规模，建设标准，建设内容和投资额。

10、因代建人责任造成项目建设内容、建设规模、建设标准发生变化、致使工期延长、投资额增加或其他经济损失的，代建方应按专用合同条款约定承担相应赔偿责任。

四、代建项目管理目标

投资控制金额：以批准的初步设计概算投资为准，扣除征地与拆迁费用。

工程质量标准：一次性验收合格。

代建管理期限：各项工程合同工期加缺陷责任期365日历天。

五、建设项目管理费

按建设项目管理费的计取，以_____年_____月_____日为起始点，按完成投资比例的_____%计取。其中委托方提取建设项目管理费的_____%;代建方提取建设项目管理费的_____%。管理费决算以各项目批准的投资概算扣除征地、拆迁费为准进行计算多退少补包干使用。

六、本合同由以下文件组成：

- 1、建设工程项目代建合同；
- 2、专用合同条款；
- 3、通用合同条款；
- 4、双方认可的有关工程的变更、洽商等书面文件或协议修正文件。

构成本合同的文件若存在歧义或不一致时，以上述排列次序的规定为准。

七、本合同中的有关词语含义与本合同通用合同条款中的定义相同。

八、委托方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照第二条委托方职责为代建方提供项目建设的条件。

九、代建方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照代建工作范围和内容，承担代建任务。

十、本合同一式贰份，具有同等法律效力，委托方执壹份，代建方执壹份。

十一、本合同自_____年_____月_____日起执行。

委托方：_____ (签章) 代建方：_____ (签章)

法定代表人：_____ (签章) 法定代表人：_____ (签章)

地址：_____ 地址：_____

邮编：_____ 邮编：_____

电话：_____ 电话：_____

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇五

承接方(乙方)：_____

工程项目：_____

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

1. 工程地址：_____

总计：施工面积_____平方米；

2. 施工内容：附《装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：_____

工程总天数：_____天

第二条：工程价款

工程价款：(金额大写)_____元，附《装潢工程材料预算表》。

1、材料款_____元

2、人工费_____元；

3、设计费_____元

4、施工清运费_____元；

5、搬运费_____元

6、管理费_____元；

7、税金(_____%)_____元

8、其他费用(注明内容)_____元；

第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。附《装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准_____《住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，按《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的_____ %作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式

1. 合同一经签订，甲方即应付_____ %工程材料款和施工工费的_____ %;当工期进度过半(_____ 年_____ 月_____ 日)，甲方即第二次付施工工费的_____ %。剩余_____ %尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方：_____

乙方：_____

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇六

政府代建工程是可以直接委托代建的。

项目代建制最早起源于美国的建设经理制(CM制) CM制是业主委托一称为建设经理的人来负责整个工程项目的管理，包括可行性研究、设计、采购、施工、竣工试运行等工作，但不承包工程费用。

建设经理作为业主的代理人，在业主委托的业务范围内以业主名义开展工作，如有权自主选择设计师和承包商，业主则对建设经理的一切行为负责。采用CM制进行项目管理，关键在于选择建设经理，一般来说，精通管理、商务、法律、设计、施工等知识和技能，并具有丰富经验和良好信誉，是一名优秀建设经理所必须具备的素质。

一、“代建制”的含义和实质 政府投资项目“代建制”，是指政府投资项目经过规定的程序，委托有相应资质的工程管理公司或具备相应工程管理能力的其它企业，代理投资人或建设单位组织和管理项目的建设。由政府选择有资质的项目管理公司，作为项目建设期法人，全权负责项目建设全过程的组织管理，促使政府投资工程“投资、建设、管理、使用”的职能分离，通过专业化项目管理最终达到控制投资、提高投资效益和管理水平的目的。实践证明，“代建制”是

控制建设规模、建设工期和建设投资的行之有效的管理方法。

二、实施“代建制”的必要性 长期以来，我国各级政府对直接投资的项目管理方式多实行“财政投资，政府管理”的单一模式，即“建设、监管、使用”多位一体的模式，该模式发挥了一定作用，但也存在着诸多弊端：（一）一些政府部门既负责投资审批监管建筑市场，又直接组织工程项目的建设实施，存在着政企不分、责任不明、监管不力、效益不高等问题，有的甚至还滋生腐败；（二）一些政府投资工程由临时组建的基建班子负责组织实施，部分单位缺乏建设所需的工程管理、技术人员，不具备与项目管理相关的专业技术、经验和水平，项目结束机构即行解散，造成了人、财、物和信息等社会资源的浪费；（三）政府投资工程由建设单位自建自用，致使所有者（政府）和使用者的责任与利益分离，使用单位受自身利益的驱动，极易造成争项目、争资金，导致“钓鱼”工程和超规模、超标准建设等现象的产生；（四）经营性政府投资工程项目的建设垄断现象严重，不能适应市场化改革的需要；（五）政府投资工程各自组织建设，难以实施有效监督，难以及时纠正建设过程中的违法违规问题。因此，必须对政府投资工程建设组织实施方式进行体制创新和流程再造，这是整顿和规范市场经济秩序的一项治本之策，是保证工程质量、提高投资效益的重要措施，也是转变政府职能的客观要求，更是从源头上遏制腐败、减少行政成本和提高效率的重要保障。

项目管理公司是代建单位的主体。代建机构必须是具有独立法人资格，自负盈亏的经济实体，具有同类工程建设管理经验和建设管理能力，并具有与项目相适应的经济实力，在项目建设中具有法人地位，拥有法人的权利，同时承担相应的责任。

选择什么类型或选择具有什么资质类别的法人机构来作代建机构，现在还没有统一的认识和相关的政策规定。按照国家目前可从事类似代建工作的法人机构来看，基本上分为两大

类：一是管理咨询类公司，包括项目管理公司、工程咨询、造价管理、招标公司、具有咨询资质的设计院等；二是工程施工总包类公司，包括施工总包单位、房地产开发公司、投融资公司等。

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇七

1. 组织领导有力。市委市*主要领导把棚改作为改善民生、惠及百姓的重要举措，主动争取任务，亲自协调争取资金，多次召开专题会议研究部署棚户区改造工作，经常深入棚改项目一线调度；分管领导坚持每周调度情况，每月进行督查，发现问题及时解决；各县市区党政主要领导亲自部署、亲自督办，形成了决战决胜棚改的强劲态势。据统计，全市共抽调8000余名党员干部参与棚改工作，组建了不同规模的棚改工作组，明确目标任务，扎实有序推进棚户区改造工作。

2. 筹措资金给力。棚户区改造实施以来，市县*积极筹集资金，通过争取上级补助资金，向农发行、国开行等金融机构贷款，发行企业中长期债券等渠道融资渠道，为棚户区改造工作提供了有力的保障。20xx年，国开行、农发行为我市发放棚改贷款资金151亿元，发行债券筹资70亿元，争取中央棚改各类补助资金30亿元。

3. 让利百姓聚力。坚持“让利于民、阳光征收”的原则，切实维护百姓利益，助推棚改工作实施。如：创新安置举措，制定和出台了安置面积保底、签约期限奖励等措施；征收国有土地房屋，按不低于同地段普通商品房标准进行补偿，让群众买得起新房；征收集体土地房屋，鼓励和引导选择货币化安置，并按购买商品房的实际面积给予奖励。市委市*拿出城东片区最好的地段，约43亩土地建设了一座现代化村集体经济大楼，发展壮大村集体经济。

4. 棚改成效得力。经过全市上下的共同努力，我市棚改工作成效显著。一是推动了商品房去库存。商品住宅去化期由原

来的24个月降至7个月，促进了房地产市场健康发展；二是加快了城镇化进程。通过棚改实施了一大批基础设施和功能性项目，城市功能进一步完善，城镇化水*进一步提高；三是取得了经济效益。通过棚改带动了建筑、房地产交易等相关行业发展，储备了大量土地，增加了财政收入□20xx年中心城区税收增加15亿元。

1. 棚改任务艰巨。根据全市20xx□20xx年棚改新三年计划，全市计划再改造城市棚户区、城中村和危旧房7万套，改造面积1392万*方米，任务还很艰巨。同时，对照“应改尽改”的目标，部分县前三年棚改工作进展也不够*衡，任务尚未完成，与群众的殷切期盼还有差距，如不加快进度、加大力度，就会失去这一政策机遇。

2. 征收难度较大。近年来棚户区改造中土地房屋征收难度逐年增加，“钉子户”呈扩大蔓延趋势，征收难、拆不动已成为棚改工作顺利推进的最大障碍和关键制约因素。主要是：个别群众期望值过高，超出了政策补偿范围漫天要价；个别群众不配合征收，甚至阻碍征收、抢修强建，成为“钉子户”。另外，征收工作压力大，工作中有畏难情绪，也是造成征收难的因素之一。

3. 安置建房迟缓。中心城区经过近几年的大规模征迁，约需要万套安置房对棚改户进行安置，而目前还有万套的安置房缺口亟待落实，各县市区也存在安置房项目建设滞后情况。调研发现，还有长达6—7年的安置户未兑现安置。主要是重征收、轻建设，以及受安置建房周期较长，交付使用程序复杂等影响，致使被征迁百姓权益得不到按时保障，百姓反映强烈，影响*形象。

4. 资金筹措困难。我市棚改项目的资金来源主要依靠国家开发性金融机构的贷款支持，以及地方配套资金，但有些县市区核定的征迁计划超过国家任务，建设资金没有列入国家计划，致使资金筹措困难，影响棚改工作进度。

1. 提高认识，抢抓棚改机遇。大力推进棚户区改造是从国家经济发展的大局和全面建成小康社会的全局出发作出的战略决策，是有效拉动投资、刺激消费需求，带动相关产业发展的重要举措，是一项重大的民生工程和发展工程。要紧紧抓住国家新一轮大规模推进棚户区改造前所未有的政策机遇，加大棚改工作力度，强化工作举措，确保棚改任务按期完成；要紧紧抓牢棚改政策性资金支持力度前所未有的历史机遇，用好用活足国、省政策，把握好政策机遇期，采取积极有力的措施，使这一重大民生政策得到全面享受，惠及更多百姓。

2. 依法推进，保障百姓权益。要坚持阳光拆迁，制定科学的拆迁补偿安置方案，向社会公开拆迁政策和程序，自觉接受群众和社会各界的监督，维护群众合法权益，赢得群众的信任和支持；要严格征收补偿标准，坚持标准前后一致，一把尺子量到底，切实做到标准公开、程序公正、人人公*。对一些阻碍依法征收的重点“钉子户”要加大惩处力度，形成震慑效应，体现公*正义；要认真做好与拆迁群众的沟通交流，尤其要妥善解决好经济收入低、生活困难、无法依靠自身力量等弱势群体最关心、最现实的问题；要高度重视棚改安置房建设，定期调度并通报建设情况，切实做到征收与建设“两手抓，两手都要硬”，按时兑现对百姓的承诺；要加大对城区老旧危房的改造力度，提升城市品位，改善百姓生活条件，使人民群众更多地享受到改革发展、城市建设特别是棚户区改造的成果。

3. 多措并举，破解融资难题。要充分发挥*职能，努力争取国家和省级专项资金支持，积极探索有效的融资方式，继续加强与其他金融机构的合作，推动政策性银行贷款，拓宽融资渠道；不断加大招商引资力度，引入有实力、社会责任感强、信誉好的企业家参与棚户区建设和改造，缓解资金压力；逐步建立和完善棚户区改造资金投入长效机制，有效盘活现有土地存量，增加土地出让收益；解决资金短缺问题，为实现改善群众居住条件的目标提供资金保障。

4. 科学规划，统筹协调推进。要强化规划引领，高起点地抓好棚户区改造区域和建设项目的规划设计，高标准地建设棚户区改造项目；要积极优化政务服务环境，精简审批业务流程，为项目规划、拆迁、供地、建设提供简便、顺畅、高效、优质服务；要建立和完善棚户区改造货币化安置激励机制，引导群众自愿选择货币化安置，切实简化货币化安置办理过程中的程序和手续，鼓励、加快推进棚户区改造工作步伐；要进一步强化调度考核，明确各征收片区单位的责任和时限要求，加大对项目的督促检查力度，采取跟踪督查、现场督办等形式，及时掌握情况，解决具体问题，层层传导压力，加快工作进度，推动任务落实。

棚户区改造情况汇报（扩展3）

——棚户区改造项目工作方案

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇八

乙方：_____

（1）甲方对乙方起到监督作用，随时对乙方施工情况进行检查。

（2）甲方有权对乙方违反相关法规、制度的行为做出相应处罚，金额从风险抵押金中扣除。

（3）甲方根据实际情况提供给乙方施工所需场地、环境条件等相关服务。

（1）乙方自觉接受甲方的检查和监督，遵守甲方的有关规定和相关规章制度。

（2）乙方应将所有作业人员资格证和操作证原件、复印件上报基建办，以备查。

(3) 乙方应根据工程大小自行配备灭火器，放置于施工工地以备用。

(4) 乙方应在施工工地配备一名安全巡视员，以备处理各种应急事件。如需夜间施工，应经甲方同意。

(5) 乙方应在施工期间做好相关防护，确保安全，并承担施工中的一切安全事故责任。

(6) 施工临时用电，线路应无接头，电源须加漏电保护器，并在甲方指定部位连接电源、严禁私接线路。

(7) 施工现场应封闭施工，各出入口悬挂施工现场、禁止入内标志牌。

(8) 现场施工人员应挂牌上岗，配备并使用安全帽、安全带、高空作业安全工具等相关防护措施。

(1) 在合同履行过程中，乙方施工过程中发生安全事故的，甲方有权查清事实，明确责任，并根据责任处理。

(2) 工程竣工验收后，如乙方不再承接甲方工程且无任何违反本合同条款，剩余风险抵押金一次性退给乙方。

(3) 在合同履行过程中，乙方施工过程中发生安全事故并实际损失财产金额超过风险抵押金金额的，除履行本合同外，按实际情况追缴罚金。

(4) 甲乙双方发生纠纷后，应协商解决。协商不成的，可向人民法院起诉。

(1) 本合同合同履行过程中，乙方如再承接甲方其他工程，风险抵押金不再重复收取。本施工安全合同对乙方在承接甲方其他工程均有效力，不再重复签订。

(2) 本合同未尽事宜，由双方协商补充，甲乙双方签订的其他文件均为本合同的组成部分。如与本合同正文有矛盾之处，以本合同正文为准。

(3) 本合同自甲、乙双方签字盖章后生效

(4) 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新房建代建合同图片 委托代建合同优选实用篇九

甲方在建房屋一栋，由乙方承包施工。为明确双方权利义务关系，经平等协商，双方自愿签订本合同。

一、用具设备

二、承建项目

乙方按照设计图纸或甲方提出的要求承建。主要包括主体房屋三层、单独两间院内平房、院墙、大门楼。

三、工程工期

1、甲方规定动工时间为_____年____月____日至_____年____月____日，乙方不得提前和推后。

2、在保证工程质量的前提下，因下雨和建筑材料原因交房日期可顺延，若因乙方人为原因工期延时，甲方有权扣除乙方总施工费____%。

四、

五、承包价格付款方式每平方米_____人民币大

写：_____元整，建筑面积按竣工后实际测量为准。

工程全部完工，交验完毕付到____%，预留____%为质量保证金，完工一年内无质量问题，清尾款。

六、质量要求

乙方应当按照国家规定的房屋质量标准和要求组织施工，不合格由乙方负责返工，返工费由乙方负责或由甲方在乙方施工费中扣除。

房屋建成后一年内，若出现屋顶、墙体炸裂；墙体倾斜等质量问题的，乙方必须进行免费维修，并且甲方不再付给乙方全部质量保证金。

七、安全生产及其它

安全施工，杜绝一切不安全事故。如果乙方施工人员因自身原因或乙方安全防护措施不到位出现工伤，或因施工造成他人损伤等事故，一切由乙方负责，甲方不负担任何责任和费用。

在合同期内，乙方不得故意长期停工或多加工钱，如果违反本条款，乙方必须赔偿违约金_____万元，已做工程不再支付工钱，本合同终止。

其它未尽事宜，双方协商解决，按国家以及本地标准从严执行。承包方式包工不包料，甲方负责采购施工所需的建筑材料，乙方负责施工，并负责所有施工本合同一式二份，甲乙双方各执一份，从签字之日起生效。

甲方签字(章)：_____

乙方签字(章): _____

签字日期: _____