

# 2023年教师教学成绩下降检讨书(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 门窗加工项目合同图片汇总篇一

乙方：

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》和国家工商行政管理局的规定，结合本工程的实际情况，经友好协商，签订本合同，以资双方共同执行。

### 第一条 本合同所购彩色铝合金门窗数量及价格

（一）本合同塑钢门窗承包范围为 ， 合同综合单价为人民币元/m<sup>2</sup>，门窗面积约 ， 合同总额暂定为人民币 元，大写： 。

- 1、此综合单价为所有推拉门窗、固定窗、推拉门的平均综合单价。（含纱扇）
- 2、此综合单价含制作安装、管理及保修，含税金。
- 3、本合同面积增减套上述单价进行结算：如若窗型、分格形式及原材料变更，造成价差则另行增加报价。
- 4、本工程结算面积以设计蓝图洞口尺寸为准，飘窗按展开尺寸计算。
- 5、本价格不包含土建配合费。

6、材料价格出变化，不另行调价。

(二) 以下文件做为合同附件

## 第二条本合同塑钢门窗材料报价说明

- 1、型材：本工程塑钢门窗用塑料型材由甲方指定选用 牌 系列白色塑钢型材。
- 2、本合同报价所选用钢衬型材壁厚为 。
- 3、五金件：为配套优质产品。
- 4、玻璃：选用汽车级原片，中空玻璃使用4mm+6a+4mm浮法白玻。
- 5、纱扇：为不锈钢纱扇。

## 第三条安装地点及开竣工日期

- 1、本安装工程 所在地为： 。
- 2、甲、乙双方在签订合同后，乙方立即组织相关型材，并按甲方要求 开工， 竣工。

## 第四条本合同塑钢门窗款项的支付方式及期限

本合同签订后甲方不付定金，门窗框到场安装7日内付本合同总额40%的进度款，门窗扇及玻璃到场安装7日内付本合同总额40%。全部安装完毕，甲方组织相关人员验收，乙方应积极配合，待工程验收合格后，甲方一次性付清余款。

## 第五条供货期顺延

如遇下列情况，经甲方代表签证后，工期可相应顺延。

- 1、甲方未能按合同约定提供图纸。
- 2、甲方未能如期支付合同约定款项。
- 3、甲方、监理未按合同约定提供所需指令、批准等，未能及时指定型材颜色、种类，致使施工不能正常进行。
- 4、设计变更或修改导致增加的门窗量一次增加超过合同总量的10%。
- 5、不可抗力（详见本合同第十二条不可抗力）。
- 6、条款中约定或甲方同意工期顺延的其它情况。

## 第六条双方责任

### 1、甲方责任：

- （1）为确保门窗的正常安装，甲方应对施工的洞口尺寸予以明确要求，确保洞口尺寸的规范。
- （2）甲方对不规范的洞口尺寸进行修整。
- （3）负责及时组织对门窗的验收工作。
- （4）甲方免费提供安装主施工所需的垂直运输、脚手架、临时仓储。
- （5）甲方应根据本合同的要求按时支付各期款项。

### 2、乙方责任：

- （1）乙方应按时积极组织原材料的进厂及产品加工。
- （2）乙方应将产品安装尺寸及施工方案交甲方，并积极组织

安装。

(3) 乙方按工程进度负责对门窗的制作、运输、安装。

(4) 对每批所交产品提供材质证明。

(5) 负责办理交验手续及资料，汇总给总包方。

## 第七条变更

1、如若设计变更，甲方应在乙方产品加工前15日以上，以书面形式告知乙方，并获得乙方认可。如变更在产品加工过程中，甲方应承担此造成的损失相应顺延加工周期。

2、如若工期需要提前或者延后，甲方应提前15天以书面形式告知乙方，并获得乙方认可，由此造成赶工或产品滞留所产生的费用有由甲方承担，原生产周期作调整或顺延。

3、合同条款的变更：本合同双方应严格履行本合同的各项条款，若一方提出某项条款的变更，变更方应及时用书面文字方式通知另一方面，由双方协商和签订有关变更协议。

4、双方签署的变更协议，为本合同的附件。

## 第八条所有权之保留

乙方保留合同的产品所有权，直至甲方付清本合同所有货款。

## 第九条违约

1、本合同任何一方未能履行其本合同约定的全部或任何义务，或有其它违反合同的行为，应视为违约方应该承担对另一方由此而造成的直接损失和间接损失并承担经济责任。

2、本合同双方分别发生不同的违约行为，应上双方协调解决

违约责任或和自承担由于于违约给对方造成的直接损失和间接经济损失并承担其经济责任。

3、甲方不能按时付款，主供货期相应顺延，当付款时间超过20日，乙方可停止供货，直至甲方向乙方付清货款，乙方可人供货。

4、因乙方原因不能按时供货，当供货时间超过7日，由乙方自行赶工期，保证其总体供货不能顺延，如整体供货超过20日，从21日起承担经济损失。

## 第十条不可抗力

1、若本合同任何一方由于不可抗力无法履行本合同项下的义务，双方应继续履行未直接受到不可抗力影响的本合同项下的其他义务，而受不可抗力影响的义务履行期限，延长时间与不可抗力事件产生的后果持续时间相等。

2、当遇到不可抗力事件，受影响一方在不可抗力事件发生后5天内，书面通知一方。

3、若不可抗力的后果持续1月以上，双方应重新洽谈合同义务，若双方无法形成协议，任何一方可全部或部分终止合同。

4、不可抗力是指超过本合同人任何一方所不能控制之事，例如：战争、地震、洪水不、台风或政府在其主权范围内的行为。

## 第十一条争议

1、所有因本合同执行而产生的与本合同有关争议，双方应通过协商解决，若争议经双方协商30天内未能解决，双方应过法律程序解决。

2、在诉讼期内，双方应继续履行本合同项下未有争议的义务。

## 第十二条其它

1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方代表协商做出补充合同（协议），且补充合同（协议）为本合同附件。

2、本合同附件为本合同组成总分，具有同等效力。

3、本合同一式两份，甲、方双方各执壹份。

4、本合同自双方代表签字、盖章之日起生效。

5、本合同履行完毕，结清尾款，该合同自然失效。

甲方： 乙方：

法定代表人： 法定代表人：

年 月 日

## 门窗加工项目合同图片汇总篇二

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

### 一、 代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。（1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必

须提前通知乙方。)

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

## 二、合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

## 三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

## 五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。



九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。

2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 门窗加工项目合同图片汇总篇三

乙方：

甲、乙双方根据《合同法》和其它相关法律、法规，就企业管理咨询事宜达成一致，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立本合同。

### 一、服务范围

- 1、日常会计帐务处理咨询及税法咨询；
- 2、制订财务核算制度；
- 3、制订财务管理制度；
- 4、制订企业内部财务控制制度；
- 5、受托财务分析，出具财务分析报告；
- 6、投资融资咨询；

- 7、制订人力资源管理手册；
- 8、制订企业总务管理工作手册；
- 9、代办一般纳税人临时认定手续等经营所需事务。

## 二、服务期间(项目完成期限)及收费

- 1、委托服务期间自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月止。
- 2、本项服务的收费标准为人民币\_元，于签约后七个工作日内一次性支付。

## 三、甲方乙方的基本义务

### (一)甲方的基本义务

- 2、如有关的情况和事实发生变化，应及时告知乙方；
- 3、按照约定支付服务费；
- 4、向乙方提出的要求不应与法律及会计职业道德和职业纪律的规定相冲突。

### (二)乙方的基本义务

- 1、必须遵守职业道德和执业纪律；
- 2、应当勤勉尽职，依法在合同约定范围内维护甲方的最大利益；
- 3、应当及时向甲方发表顾问意见，按时完成提交书面项目报告；

4、对从甲方处获悉的所有商业秘密或个人隐私应当保守秘密。

#### 四、生效、违约处理及其他约定事项

3、本协议书未尽事宜，甲乙双方应持积极态度友好协商解决；

4、本协议书一式二份，甲乙双方各执一份，效力相同。

5. 其他约定事项：

### 门窗加工项目合同图片汇总篇四

乙方：\_\_\_\_\_

1、执行新08j/t714规定标准，符合\_\_\_\_\_工程竣工验收并达到合格要求。

2、由乙方按时向甲方交送供货单、试验报告、合格证。甲方凭单验质。

3、产品要求配件齐全、安装合格。

4、型材到厂进行加工制作期间，甲方可随时到工厂进行检验校核材质。

5、断桥铝合金窗到现场检测所发生的一切费用由乙方自理。

6、乙方提供的产品应符合设计要求及国家规范标准（强度、气密性、保温性等）。

1、乙方组织运输工具送货到甲方指定地点。

2、运费、上、下车费等均由乙方自理。

3、产品运输中应采用相应的包装进行保护，包装费用由乙方承担。

4、产品损耗已包含在合同总价中，不再另付。

断桥铝合金门窗于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前进场，并于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前安装完毕。

1、质量保修期从\_\_\_\_\_工程竣工验收合格签字之日起壹年。

2、乙方负责断桥铝合金门窗非人为因素造成的.产品质量问题保修，甲方通知后24小时内解决问题，及时按国家规定质量标准返修。

1、合同签订后预付合同价款的20%。

2、门窗框到场并经甲方验收合格付至合同价款的60%。

3、门窗安装完毕经甲方验收合格并经结算后一个月内付至合同结算价款的95%。

4、余5%质保金，验收合格壹年后无质量问题，一次性无息全额支付。

5、支付方式为支票。

1、不能按本合同规定的时间交货，每逾期一天，应向甲方支付违约金1000元。

2、甲方不定期去乙方加工制作现场进行巡查，若发现制作质量存在问题，提出整改乙方仍然不做整改，甲方再次检查中仍发现同样问题，每检查出一项按1000元/项从其合同价款中扣除。

3、乙方所供断桥铝合金门窗质量、规格不符合约定，除自费负责处理外，还要赔偿甲方实际经济损失。

4、乙方对其产品质量负责，在质保期内，乙方须在48小时内解决，否则，应向甲方支付违约金500元/次，甲方有权自质保金中扣除。

5、如乙方提供的门窗与合同要求不符（包括：型材、五金、玻璃等所有配件），甲方有权与乙方终止合同并要求赔偿一切损失。

因本合同引起的争议，由双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向本合同签订地人民法院提起诉讼。

1、门窗大样详见“\_\_\_\_\_工程施工图”；

2、甲乙双方认可的门窗规格及门窗大样表。本合同附件与本合同具有同等法律效力。

1、乙方负责自己施工人员的安全，遵守施工现场安全规章制度，所发生的安全事故造成甲方、第三人损失或人身伤害与甲方无关，由乙方承担赔偿责任。

2、甲方如有变更，需提前七天通知乙方，否则乙方不承担由此带来的损失。

3、合同签订，双方共同保护成品，谁损坏，谁污染，谁负责赔偿。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

## 门窗加工项目合同图片汇总篇五

乙方：

## 1、项目1:

(1) 项目名称:

(2) 项目地址:

## 2、项目2:

(1) 项目名称:

(2) 项目地址:

1、甲方作为投资方与建设方，乙方作为设计方及工程总承包方，双方采取分阶段逐步深入的合作方式。

2、甲方投资建设的以上项目，先行委托乙方进行方案设计，乙方需充分发挥自身的技术优势，理解甲方的需求与理念，完成以上项目的方案设计。

3、乙方的设计方案的得到甲方的认可后，甲方再行委托乙方进行初步设计及施工图设计。

4、设计合作开展的同时，双方寻求在工程总承包领域的进一步深入合作，合作的具体方式经协商后确定。

5、以上各阶段的合作意向最终达成后，甲、乙双方将签订正式合同，双方的责、权、利等将进一步详细阐述。

1、双方均视对方为以上项目设计及工程总承包领域的唯一战略合作伙伴，本协议签订后未经对方许可，任何一方不得在本委托协议有效期内寻求第三方合作。

2、甲方负责项目的前期准备工作，获取并提供项目所需的报建、报批手续，乙方配合甲方完成以上工作，提供项目所需的乙方公司资质资料及相关手续。



- 3、双方提供给对方的相关资料必须真实、完整、合法、有效。
- 4、该协议书仅为双方合作意向的框架协议，知识产权、进度计划、管理模式、资金支付等具体内容以双方签订的正式合同为准。
- 5、签订正式合同前，双方各自承担项目运作过程中的人力、物力、财力的耗费。
- 6、双方将共同建立高层定期沟通制度，以保证各项工作的顺利开展。

本协议有效期为3年，即自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。有效期届满后，双方协商后可另行续签。有效期内如有任何一方欲终止本协议，需提前两个月通知对方，经对方书面同意后，协议终止。

协议双方应严格保守技术及商业秘密，未经对方许可不得将对方提供的资料、信息提供给第三方，不得因疏忽大意而泄露秘密（包括自本协议终止之后）。所谓技术及商业秘密，包括提供方以书面、口头或电子文件的形式传递给接收方的任何信息或数据，包括但不限于商业计划、专有技术、研究成果、客户信息、财务数据以及其他技术及商业秘密。

- 1、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫）致使本协议无法履行，本协议将自行终止，双方互不承担责任。
- 2、双方在项目运作过程中，如发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。
- 3、未尽事宜双方另行协商。
- 4、本协议一式四份、甲乙双方各持两份，在甲乙双方签章后生效。

(协议正文部分结束，以下内容为签字部分，没有协议正文)

乙方：

(签章)：

(签章)：日期：年 月 日 日期：年 月 日

## 门窗加工项目合同图片汇总篇六

甲方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方) 乙

方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

为使\_\_\_\_\_项目(以下简称本项目)在\_\_\_\_\_高新技术  
技术产业开发区实现产业化，根据国家及地方有关法律、法  
规，双方本着平等、自愿、有偿的原则，订立本协议。

### 一、土地问题

#### 1、土地位置及出让方式

甲方同意本项目进入\_\_\_\_\_出口加工区实现产业化。初步  
确定项目建设地点位于\_\_\_\_\_占地约\_\_\_\_\_亩。其中独自使用  
面积\_\_\_\_\_亩，代征道路面积\_\_\_\_\_亩，确切位置坐标四至  
和土地面积待甲方规划土地建设管理部门实测后确认。甲方  
将国有土地使用权以有偿出让方式提供给乙方。

#### 2、土地价格

为体现对本项目的支持，甲方初步确定以\_\_\_\_\_万元人民币/  
亩的优惠价格，将项目所需该宗土地的使用权出让给乙方，  
出让金总额为\_\_\_\_\_万元人民币。该宗土地征用成本与出让值  
差额计\_\_\_\_\_万元，由高新区参照项目单位纳税中高新区财  
政收益部分给予相同额度的扶持。

### 3、付款方式

高新技术产业开发区规划土地建设管理部门与乙方签订正式土地使用权出让合同。乙方在该合同签订后十五日内，一次性向甲方付清土地使用权出让金。甲方收到全部土地使用权出让金后，按国家有关规定，尽快办妥国有土地使用证等有关手续。

## 二、工程建设

1、开工条件 (1)按照乙方建设规划要求，甲方承诺于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前，保证本期用地具备上水、污水、雨水、热力、宽带网、公用天线、通电、通信、通路和场平即九通一平的基本建设条件，确保乙方顺利进场。否则承担由此给乙方造成的经济损失。

(2)甲方积极协助乙方办理有关建设手续。乙方则负责按规定时间、额度缴纳有关费用。

### 2、工程进度

乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日进场开工建设，并严格按照施工进度计划投入资金进行建设，保证建设进度。

### 3、竣工时间

乙方必须在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前竣工，延期竣工时应于原定竣工日期前三十日以上时间内，向甲方提出延期说明，取得甲方认可。

## 三、违约责任

1、如果乙方未按《土地使用权出让合同》约定及时支付土地出让金等其他应付款项，从滞纳之日起，每日按应缴纳费用

的0.5%缴纳滞纳金。逾期90日而未全部付清的，甲方有权解除协议，并可请求违约赔偿。

2、乙方取得土地使用权后未按协议规定建设的，应交纳已付土地出让金5%的违约金；连续两年不投资建设的，甲方有权按照国家有关规定收回土地使用权。

3、如果由于甲方原因使乙方延期占用土地使用权时，甲方应赔偿乙方已付土地出让金5%的违约金。（面试网）

4、为避免国有资产流失，保证甲方对本项目的补贴在一定时间内得到补偿。自本项目正式投产起五年内，乙方向高新区税务机关缴纳的各种税金（退税或创汇奖励），低于乙方已报送给甲方的项目报告书中所承诺的相应税种（退税或创汇奖励）金额的50%时（优惠政策除外），乙方应赔偿给甲方其税金差额。即：乙方在项目报告书中承诺的某一税种具体金额  $\times$  50% = 乙方当年该税种实际缴纳金额。

#### 四、其他

1、在履行本协议时，若发生争议，双方协商解决；协商不成的，双方同意向济南市仲裁委员会申请仲裁，没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉。 2、任何一方对于因发生不可抗力且自身无过错造成延误不能履行本协议有关条款之规定义务时，该种不履行将不构成违约，但当事一方必须采取一切必要的补救措施以减少造成的损失。并在发生不可抗力三十日内向另一方提交协议不能履行的或部分不能履行的，以及需延期的理由报告，同时，提供有关部门出据的不可抗力证明。

3、本协议一式\_\_\_\_份，甲、乙双方各执\_\_\_\_份。份协议具有同等法律效力，经甲、乙双方法定代表人（或委托代理人）签字盖章生效。

4、本协议于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在中华人民共和国\_\_\_\_签订。

5、本协议有效期限自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

6、本协议未尽事宜，双方可另行约定后作为本协议附件，与本协议具有同等法律效力。

## 门窗加工项目合同图片汇总篇七

自然人（身份证号：）

乙方（受让方）：恒大公司

（合同指引：转让方为自然人的，需填姓名和身份证号，转让方为法人请写全称。）

鉴于：

一、aa公司(以下简称“项目公司”)是依中国法律于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日合法成立并存续的有限责任/股份有限公司，注册资本为人民币\_\_\_\_万元，实收资本为\_\_\_\_万元，注册号：\_\_\_\_，法定代表人：\_\_\_\_；本协议签订时，\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权；\_\_\_\_公司/自然人出资\_\_\_\_万元，占项目公司\_\_\_\_%股权。

二、本协议签订时，项目公司已通过合法程序取得位于\_\_\_\_市\_\_\_\_区\_\_\_\_路\_\_\_\_亩的国有土地使用权（以下称为“该地块”），项目公司债务不超\_\_\_\_万元 / 项目公司其他资产债权债务情况详见资产负债清单。（可选择适用）

三、甲方同意将项目公司100%的股权按本协议约定转让给乙

方或乙方指定主体（以下统称“乙方”），乙方同意受让该股权。

四、甲方承诺，甲方将项目公司股权按本协议约定转让给乙方，不需进行任何公示，亦不需公开竞价，并已取得相关权利人的认可。

## 第一条 释义

除本协议另有特别注释，以下词语含义如下：

### 1、征地拆迁补偿费

本协议中的“征地拆迁补偿费”是指因该地块被征收（用），需向所有有权获得补偿的主体（单位、镇、街道、村、社、承包户、承租户、个人等）支付的土地补偿费、青苗补偿费、劳动力安置费、地上建筑物、构筑物、附着物及水利、电力设施赔补费用、通信设施赔补费用、地下管网安置补偿、拆迁补偿等全部费用。

### 2、包干费

本协议中“包干费”是指根据本协议约定，甲方履行完本协议约定义务，乙方取得项目公司100%股权并获得该地块的全部权益且无其他义务负担，乙方应支付的全部款项。包括但不限于：股权转让金；因该地块产生的出让金、利息、滞纳金、违约金、契税、土地交易服务费、土地使用税、征地拆迁补偿费、因容积率调整需补缴的出让金及契税、因用地性质调整需缴纳的所有费用；因剥离项目公司资产、债权、债务所产生的所有税、费；甲方履行本协议的收益等已发生的和甲方为履行本协议将发生的全部费用。

### 3、交地

本协议中的“交地”是指甲方负责完成将该地块范围内的建筑物、构筑物、附着物、电线杆(塔)、通信设施、地下管网等拆迁安置补偿完毕、并终止该地块用地范围内的所有租赁关系、承包关系及其他土地使用关系，并完成该地块用地范围内的一切补偿，甲方完成以上义务后，将该地块交乙方开发建设而无任何第三方阻止，乙方或乙方持股后的项目公司不需要再对任何单位和个人进行任何补偿，无任何第三方因交地前的事由向项目公司主张权益或影响该地块的开发建设。

#### 4、交割日

本协议中的“交割日”是指甲方完成下列全部事项的当日：

甲方将项目公司\_\_\_\_%股权过户至乙方名下、项目公司法定代表人变更为乙方指定人员（以乙方取得新的营业执照为准）；甲方将包括但不限于项目公司证照（营业执照、税务登记证、组织机构代码证、贷款卡、开户许可证等）、印鉴（公章、财务章、合同章、法定代表人私章等）、财务资料（账册凭证、发票、税务申报等）；该地块的出让合同、拆迁补偿合同等所有合同、批复、附图、证件等以及项目公司所有合同、文件、批复原件移交乙方。

以上事项在同一日完成的，则当日为交割日；如无法在同一日完成的，则以最后事项完成的当日为交割日。

（合同指引：上述资料移交时，双方应确认并签署交接清单，并注明日期。）

#### 第二条该地块

##### (1) 权属情况

“该地块”位于\_\_\_\_\_；四至：\_\_\_\_\_。项目公司于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以\_\_\_\_\_方式取得该地块\_\_\_\_\_平方米国

有土地使用权。现该地块已签订出让合同，合同编号为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。已取得国土证，国土证号分别为：\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

（合同指引：如已取得其它批复、合同等，也需写明。）

该地块的出让金及契税、土地使用税等相关款项已全部缴清，并取得了完税证明。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关合同及票据。）

该地块不存在土地闲置问题，无需缴纳土地闲置费、滞纳金、违约金等，不存在收地的风险。

（合同指引：如上述费用未缴清，需注明已缴金额，未缴金额、已缴至 年 月 日，附：相关通知、合同、资料及票据。）

该地块不存在任何抵押担保、与其他第三方合作、转让等情况，也不因甲方及项目公司的债务等原因被追索。

（合同指引：如有抵押担保，需注明抵押担保基本情况，包括贷款金额、贷款的利率、抵押面积、抵押期限、抵押权人名称等并附抵押担保合同；如有合作、转让，需甲方承诺解除原协议时间，并承担相关费用和全部经济法律责任。）

## (2) 规划情况

该地块规划用地性质为\_\_\_\_\_，总用地面积为\_\_\_\_\_平方米，净用地面积为\_\_\_\_\_平方米，容积率为\_\_\_\_，总建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，可售/地上建筑面积不小于\_\_\_\_\_平方米，限高 米。

甲方负责将该地块用地性质调整为\_\_\_\_\_，容积率调至\_\_\_\_\_，



总建筑面积调至\_\_\_\_，限高调至 米。（如无需调整，则删除本条。）

### (3) 现状及拆迁情况

该地块现为净地，无任何拆迁，本协议签订后项目公司和乙方无须再支付任何征地拆迁补偿费。

（合同指引：如有拆迁，需注明已完成拆迁面积、未完成拆迁面积；已拆迁户数，未拆迁户数等。）

该项目尚未动工。项目公司及甲方未就该地块对外签订工程、建设、设计等协议。

（合同指引：如动工，需注明工程、设计等合同签订情况，款项支付情况、工程建设进度等。）

### (4) 回迁安置情况

该地块不存在任何回迁安置问题，项目公司也无需承担任何异地安置的义务。

如有：

该地块内需建回迁安置房的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

该地块异地安置的位置、占地面积，总建筑面积、户数、标准、性质（住宅、商业、办公楼等）。

## 第三条 具体操作程序

1、本协议签订后7个工作日内，乙方负责对项目公司进行尽职调查，甲方应予全面配合，提供项目公司相关资料原件交乙方查阅，应乙方需要提交复印件，并保证提供的资料完整、

真实、合法、有效。在尽职调查后完成并不存在甲方在本协议中声明不符事项后，双方按本协议约定事宜展开实际操作，但乙方的尽职调查，并不代表乙方已对项目公司的实际状况全部知晓认可，并不在任何程度免除或减少甲方在本协议下的义务。尽职调查完成后，如存在与甲方在本协议中承诺的事项有重大不符，则乙方享有单方解除权。