

2023年工程居间合同电子版(优秀5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

最新工程居间合同电子版精选篇一

乙方（居间人）：

一、委托事项

1、乙方接受甲方委托，负责就（）工程项目，引荐甲方和该项目的管理方直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成与该项目管理方签订专业承包施工合同，协助甲方完成整个合同履行期间的协调工作，保障合同的顺利实施。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

1、乙方必须向甲方提供有关该工程项目的信息，限度的维护甲方的利益。

2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠

3、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手

续齐全，并能够正常施工。

4、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务，达成合同签署，那么在甲方的工程施工过程中（合同期内），乙方仍有义务负责协调好甲方与项目管理方的关系，特别是在工程结算问题上，乙方全面负责协调，乙方无任何理由进行推脱。

三、甲方义务

1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料；负责和项目管理方进行合同谈判。

2、居间成功，则由甲方全面履行和项目管理方所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务，与乙方无关。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

1、本项目居间费用按照合同期间实际运量每吨3元（叁元）结算（完税后）。

2、甲方每周为乙方结算一次，每周一为乙方结算上周居间费用，乙方有权向甲方查询每周总体运量，甲方有义务向乙方提供每周运量报表，甲方所提供报表必须保证真实有效，甲方不得以任何理由克扣乙方费用，如出现不实结算乙方有权索回，并保留双倍赔偿的权利。

3、合同签订后甲方应向乙方提供合同复印件一份，作为居间费用总价计算依据，甲方如不能按照合同约定时间向乙方支付居间费用，每超过一天按照合同居间费用总价千分之三进行赔偿。

4、如甲方有终止本居间合同的意愿，甲方可根据合同总量计

算居间费用，并一次性向乙方支付做为条款向乙方提出协商。

五、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、甲乙双方均不得向第三方透漏合作细节及项目合作中相关利益人的秘密，任何乙方发现对方出现泄密行为均有权提出和提醒对方终止本行为，如因任何乙方的原因给对方造成实际的损失，受损方可向过错方提出等价赔偿。

七、合同终止

本合同自签字之日起生效，直至本合同约定项目结束，项目期顺延本合同无条件顺延，直至本项目结束。

八、争议解决方式如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

- 1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。
- 2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地址：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

最新工程居间合同电子版精选篇二

目前，居间工程在建筑工程中有着非常广泛的应用，那么对于个人工程居间合同你是怎样理解的呢？接下来由小编为大家整理了个人工程居间合同范本，希望对大家能有所帮助！

甲方(居间人)：

地址：

联系方式：

乙方(委托人)：

地址：

联系方式：

一、委托事项

1、甲方接受乙方的委托，负责就 项目(以下简称“该工程项目”)，向乙方提供关于该工程项目的重要信息，引荐乙方和该项目的招标单位洽谈，协助乙方投标，并最终促成乙方与招标单位签订该。

2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项

乙方与招标单位未签订书面的工程施工合同，甲方仅为乙方提供的信息，或为乙方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、居间期限

从 年 月 日至 年 月 日。

三、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间报酬为 项目签订的工程施工合同(以下简称“施工合同”)金额的5%。
- 2、居间成功后，乙方应在收到第一笔工程预付款三日内，向甲方支付居间报酬的50%，并在收到第二笔工程预付款三日内，向甲方支付剩余50%居间报酬。
- 3、乙方应以 的方式支付居间报酬。

四、居间活动费用的承担

居间活动费用是指甲方为完成委托事项所支出的必要费用。在本合同签订时乙方向甲方支付 作为居间活动费用。居间人促成施工合同签订，居间活动的费用由居间人负担，并从居间报酬中扣除；居间人未促成合同成立的，甲方有权不向乙方返还居间活动费用。

五、双方的权利和义务

- 1、甲方向乙方提供有关该工程项目的信息，并保证其提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。
- 2、乙方应按本合同的要求向甲方支付居间报酬及居间活动费用。
- 3、居间成功的，则由乙方全面履行和招标单位所签订的施工合同。乙方因履行施工合同而产生的权利、义务、利益和责任，均与甲方无关。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本合同所涉及的商业秘密，包括但不限于双方经营信息、生产信息、技术信息、财务信息等。2、

双方不得以其在签订居间合同或实施居间行为过程中所获取的对方的商业秘密，实施对另一方不利的任何行为，否则因前述不利行为受损害的一方有权要求不利行为的实施方承担相应的法律责任。

七、合同变更、解除和终止

- 1、经双方协商一致，可以变更或解除本协议。
- 2、居间事项完成的、居间事项已无法完成的、居间事项的完成已无意义的或居间期限届满的，本合同终止。
- 3、因不可抗力等导致本合同目的不能实现的，本合同终止。

八、违约责任

- 1、甲方未按本合同的约定履行其义务，隐瞒与订立合同有关的重要事实或提供虚假情况的，应向乙方支付违约金人民币 元（大写 圆整）。
- 2、乙方未按合同的约定向甲方支付居间报酬或居间活动费用的，乙方应当按日以逾期未付金额的 向甲方支付相关的违约金。
- 3、乙方不得隐瞒或提供虚假的施工合同金额，否则须按施工合同实际金额的 向甲方支付违约金。

九、争议解决方式

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方均应协商解决，协商不能达成一致的，双方应提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

十、其他事项

1、本合同未尽事宜，双方可另行协商并达成补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

甲方：（盖章）：

法定代表人或授权签字人：

年 月 日 乙方：（盖章）： 年 月 日

最新工程居间合同电子版精选篇三

承包方（简称乙方）：

根据民法典、建筑法的有关法律规定。甲乙双方以平等、自愿、公平和诚实信用原则，为确保工程质量，工程进度，为明确双方权利和义务，双方共同签订本合同。

一、工程名称 濮阳xxxx二期工程外墙抹灰、保温。

二、承包内容 万利财富广场第六层至楼顶所有外墙抹灰及保温。

三、质量要求 在施工过程中所有施工质量标准必须符合外墙保温构造说明和国家验收规范、规定标准和建设方、监理及甲方要求。

四、工程量计算与价格 外墙抹灰按实际面积、保温实做面积计算工程量，抹灰每平方米定价为 元，保温每平方米定价为 元。

五、施工责任 在施工过程中乙方如不能保证质量、进度和安全操作过程，甲方有权责令乙方整顿，否则造成的经济损失

由乙方负责，施工中必须做到成品保护，安全用电的管理工作，做到文明施工的要求。

六、违约责任 当发生下列情况下，乙方承担违约责任： 以上合同内容经签订生效后，任何不遵守或违背合同内容的都视为违约。乙方如自身原因在施工过程中不能履约或被建设单位、监理、甲方勒令退场及其它任何不能正常履约的。乙方无条件退场或施工过程中自动放弃，甲方不支付任何费用（即施工工程量视为零）。乙方行为或结果对甲方造成损失的，乙方必须全部承担甲方所有的损失。

七、付款方式 乙方人员入场施工部分工程量后开始支付生活费，工程施工分项完成50%后，支付合同价款的40%，工程施工全部完成后付合同价款的80%，剩余20%待建设单位、质监站、监理、甲方验收合格后，等外墙腻子刮完后付清。

八、安全事故 施工过程中出现的安全事故、红伤事故全部由乙方自行承担。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字后生效，望双方共同遵守。

甲方（公章）： _____ 乙方（公章）： _____

最新工程居间合同电子版精选篇四

联系地址：

乙方(居间人)：

联系地址：

联系电话：

一、委托事项

- 1、乙方接受甲方委托，负责就**省工程项目(以下称该工程项目)，引荐甲方和该项目的建设单位直接洽谈，向甲方提供关于该工程项目的重要信息，并最终促成甲方与建设单位签订该工程项目的专业承包施工合同。
- 2、“居间成功”是指完成本条所列全部委托事项。甲方与建设单位未签订书面的工程施工合同，乙方仅为甲方提供信息，或为甲方提供的联络、协助、撮合等服务的，均视为委托事项未完成。

二、乙方的义务

- 2、乙方承诺向甲方提供的关于该工程项目的上述信息真实可靠。如果乙方提供的信息不真实，乙方无权取得居间报酬，并同意向甲方支付违约金壹百万元。
- 3、乙方向甲方提供的图纸、工程量清单，业主提供的各种材料单价，必须完全能够成为甲方与建设单位所签订施工合同的组成部分。否则视为乙方没有完成委托事项，无权取得居间报酬，并且赔偿甲方因此而遭受的损失。
- 4、乙方应保证该工程项目真实可靠、资金到位、各种施工手续齐全，并能够正常施工。否则，视为乙方提供信息不真实，按照本合同第二条第2款执行。
- 5、乙方在甲方与建设单位进行合同谈判期间，应尽到作为居间人的谨慎和诚实义务。如果能够达成施工合同，那么在甲方的工程施工过程中，乙方仍有义务负责协调好甲方与建设单位的关系。
- 6、乙方领取本合同报酬时，须向甲方开具有效的税务发票，相关的所得税由乙方自承担。

三、甲方义务

- 1、甲方负责提供资质证书、营业执照等相关资料;负责和建设单位进行合同谈判。
- 2、如果居间成功,则由甲方全面履行和建设单位所签订的专业施工合同。甲方因履行施工合同而产生的权利和义务,与乙方无关。
- 3、如果居间成功,则甲方应按本合同约定,向乙方支付居间报酬。如果未及时支付,则按未按时支付金额的1%向乙方承担违约金。

四、居间报酬的计算方法、支付时间和支付方式

- 1、本项目居间费用为工程施工合同金额的%。
- 2、居间成功后,在甲方正常施工的一个月内,应向乙方支付*元整;在正常施工的两个月内,应支付;剩余施工合同金额从正常施工的第三个月开始,根据甲方每月取得的验工计价款,按%的比例支付;竣工结算完毕,甲方取得全部工程款后五日内全部结清。
- 3、甲方可以转帐或现金的方式支付。

五、居间费用的承担 居间费用是指乙方为完成委托事项实际支出的必要费用。乙方无论是否完成本合同所包含的委托事项,乙方同意全部自行承担居间活动费用(或甲方同意承担差*等费用)。

六、保密事项

- 1、甲乙双方均应充分保守本协议所涉及的商业秘密。
- 2、乙方不得以其在居间过程中获取的甲方商业秘密而作出

利甲方的任何行为，否则甲方有权拒绝支付乙方的居间报酬。

3、乙方违反保密义务的，应向甲方支付 元违约金；如果违约金不足以补偿甲方因此而遭受的损失，乙方应负责赔偿。

七、合同终止

1、本合同签字生效后，如果至 年 月 日，乙方仍未完成居间任务的，本合同自动终止。

2、如果居间成功，本合同完全履行完毕后终止。

3、甲乙双方协议解除合同或有其他法定事项时，本合同终止。

八、争议解决方式

如发生合同争议，双方协商解决；协商不成，双方同意提交合同签订地仲裁委员会仲裁。

九、其他事项

1、乙方不得将本合同委托事项进行转委托。

2、本合同一式贰份，双方各持一份，双方签字盖章后生效。

合同签订地：

合同签订日：

甲方：（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人： 法定代表人或委托代理人：

最新工程居间合同电子版精选篇五

第二条委托期限

自_____年____月____日至_____年____月____日。

超过以上期限仍需要居间服务的，双方另行签订居间合同或以书面形式将本合同委托期限延长。

第三条现场看房

乙方应陪同甲方到房屋现场看房。

乙方应当制做看房的书面记录，列明房屋的具体地址、看房时间及其他事项。看房记录需经甲方签字确认，由双方各执一份。

乙方为甲方寻找的房屋不满足甲方提出的必备条件或者甲方不满足出租人提出的特别条件要求的，甲方有权拒绝签字并拒绝支付看房费。