

最新共享仓库意思 房屋仓库租赁合同(通用7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇一

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完

整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇二

证件类型及编号： 证件类型及编号：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同，价格以本合同价每两年递增5%。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月___号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改

建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

七、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

时 间： 时间：

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇三

承租方(甲方)：

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同：

一、租赁库房情况

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用，面积为 平方米；每平米年租金为 元，本库房年租金为 元。

二、租赁期限

租赁期限为 年，即从 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满后如续约乙方有优先权，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起 日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用支付

1、房租按年交付，乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效 期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

甲方(公章)： 乙方(公章)：

法定代表人(签字)： 法定代表人(签字)：

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇四

(乙方)：

第一条 租赁场时间(或场数)

自20xx年12月29日起至20xx年1月13日止，每天租赁一个足球场4小时(每天两场球：14：00至18：00时或午19：00至21：00时，合计共22场球。具体见比赛安排表)。

第二条 管理费

管理费标准为：日场为500元/场，夜场600/场，合计人民币11800元；管理费支付方式为转帐□20xx年1月13日付清100%。由于乙方原因未在约定时间使用场地的，管理费不退，场地不另行补偿安排。

第三条 甲方权利义务

- 1、 负责管理期间对场地的卫生、用电、营业时间等方面监督管理。
- 2、 对乙方违反场地使用规定及协议约定的行为进行监督、

教育、整顿、情节严重的可单方解除协议。

3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施，保障乙方正常使用。

4、除另有明确的约定外，不得干涉乙方正常的场地活动。

5、如遇省、市政府或城建集团公司要求需要临时使用场地，甲方有权优先使用场地；同时甲方应提前两天通知乙方，并合理调整安排乙方使用时间。

6、如遇到大雨、暴雨、不可抵抗的自然灾害等，甲方有权停止场地的使用，另行安排乙方的使用时间。

第四条 乙方权利义务

1、有权监督甲方履行协议约定的各项义务。

2、应按照约定使用该场地，自觉遵守甲方制定的各项规章制度，服从甲方的监督管理。

3、应按期支付租金。

4、应爱护并合理使用球场内的各项设施，造成损坏的应承担修复或赔偿责任。

5、不得将场地出租、转让、转借、出卖给第三方。

6、应按照甲方的要求提供有关资料。

7、乙方不得以任何形式进行广告宣传和商业性活动。

8、乙方使用场地期间的人身安全及财产安全，由乙方负责。

9、如乙方违反了上述的条款，甲方将扣除乙方的保证金。

第五条 协议的解除

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除协议：

- 1、未按照约定的用途使用场地，经甲方两次警告后未改正的。
- 2、利用场地进行违法犯罪活动的。
- 3、在使用场地期间因乙方不文明行为被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 4、将场地擅自转租、转让、转借给第三方，或和其他租户交换场地的。
- 5、逾期10日未支付管理费的。
- 6、拒不服从甲方管理的。
- 7、甲方或乙方因自身原因需要提前解除协议的，应提前30日通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续。

第六条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地(免责条款及本协议第四条第5、6项约定的情形除外)或因设施故障致使乙方不能正常使用而又不及时修复的，应减收相应管理费或另行安排使用时间，乙方有权要求甲方继续履行或解除协议。
- 2、乙方未按照约定支付租金的，视为违约甲方将按照租金的20%收取乙方的违约金。
- 3、此协议从双方签字盖章之日起生效，上一份协议自动终止，此后的一切事宜以此协议为准。

第七条 免责条款

如因不可抗拒的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

第八条 争议解决方式

本协议项下放生的争议，由双方协商解决或申请有关部门调节决绝，协商或调解不成的，可以向签约所在地人民法院起诉。

第九条

本协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式2份，甲方1份，乙方1份。

第十条

双方对协议内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为协议附件，附件与本协议具有同等的法律效力。甲方单方制定的规章制度也作为本协议的附件，规章制度的内容与协议约定相冲突的，以本协议为准。

甲方代表（签字盖章） 乙方代表(签字盖章)

签约日期： 年 月 日

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇五

出租方：（以下简称甲方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

承租方：（以下简称乙方）

法定代表人：

地 点：

电 话：

第一条 租赁仓库地址

位于： 墨江县上菜园老酒厂59号 。

第二条 租赁仓库的用途

用途： 储存乙方普通货物(药品)，不含易燃、易爆危险品及国家相关仓储存放的有关规定之违法物品。

第三条 租赁期限、租金及支付期限和方式

1、租赁期限：租期为 两年 ，自 20xx 年 9 月 1 日至 20xx 年 9 月 1 日止，付款方式两年一次性付清. 付款金额为：肆万伍仟陆佰元整(大写)。

2、租赁面积： 190 平方米，租金基价： 每月10元/平方米 (每月 元/平方米)，合计两年租金： 45600.00（小写）；水费每月、电费每月按表实收。

第四条 甲方的权力和义务

1、甲方负责提供给乙方与租赁面积相对应的装卸平台及停车位，并提供相应的工作便利条件。

2、甲方负责提供乙方租赁场地范围内的水、电，但其水、电

费由乙方统一缴纳。

3、甲方需要设立仓库厂区门卫值班员和监控设备，由值班人员负责仓库区的物品安全，防止外来人员偷盗，如有外盗，甲方应积极配合公安机关调查和帮助破案。并承担相应的责任。

4、甲方需负责房屋的防漏雨，防水、防火安全工作及房屋的维修工作，做到乙方满意，不满意之处乙方书面提出整改通知。如因甲方责任造成的损失，由甲方全部承担。如遇自然灾害等不可抗拒因素，与甲方无关。

第五条 乙方的权力与义务

1、乙方应按本合同的约定时间、数额，如期、足额缴纳租金。

2、乙方必须保护好仓库内原有的配套设施：消防设施、监控设施、门锁、窗户、墙体等，如有损坏，在合同期满撤离前必须照价赔偿或恢复原有状态。

3、如因乙方操作管理不当而引起的消防安全隐患事故，由乙方负责。

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，任何一方不得擅自单方面解除或终止合同(不可抗力除外)，否则违约方以12个月租金数额承担违约责任。但是，一方提出终止合同的建议可以在60日前书面提出，且不属违约。

2、如乙方未按时向甲方支付合同约定款项，属乙方违约，按本合同约定每逾期一天，除应付清所欠款项外，每日向甲方支付所欠欠款千分之三的违约金。逾期十五天的，甲方有权终止合同，收回租赁仓库，并追究违约责任。

第七条 合同变更和解除合同

- 1、由于不可抗力因素和县级以上政府原因影响本合同履行时，如解除合同，甲方因退还剩余房租，发生不可抗力的一方于30日内将情况以书面形式通知对方；并根据提供的相关有效证明文件，视其对合同履行的影响程度，由双方协商决定是否解除合同或者部分除履行合同的责任或延期履行合同，。
- 2、在合同期限满后，乙方若需顺延(顺延期不超过三个月)，可以依照此合同执行，相关条例不做变动。

第八条 争议解决

- 1、凡因本合同有关的任何争议，如双方不能通过友好协商解决的，均应提交租赁仓库所在地法院裁决。
- 2、诉讼期间，除双方存在争议并正在进行诉讼的部分外，本合同的其他部分仍应继续履行。

第九条 其他事项

- 1、本合同自合同当事人双方签字盖章后生效，合同有效期内，除非经过对方同意或者本合同另外约定外，任何一方均不得变更或解除合同。
- 2、本合同的任何补充/修改或变更，均应采用合同书的形式另行订立书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章后方为有效。

本合同一式三页共四份具有同等法律效力，甲乙双方各持二份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇六

承租方(甲方):

甲、乙双方在法律的基础上,经过友好协商达成以下仓库租赁合同:

一、租赁库房情况

甲方将位于 的库房租赁给乙方使用,面积为_____平方米;每平米年租金为_____元,本库房年租金为_____元。

二、租赁期限

租赁期限为_____年,即从_____年___月___日起至_____年___月___日止。租赁期满后如续约乙方有优先权,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。

三、交付情况

在本出租合同生效之日起___日内,甲方将租赁物按现状交付乙方使用,且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认,并可附照片。对分期交付的,分期交接确认。

四、租赁费用支付

1、房租按年交付,乙方应于签合同后三日内向甲方支付当年租金。

2、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权,并应负责租赁物的维护、保养,并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常,甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租

赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、仓库租赁合同的解除

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过 天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

七、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

八、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁库房，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁库房。

补充协议：

2023年共享仓库意思 房屋仓库租赁合同大全篇七

乙方(承租方): _____

第一条: 乙方向甲方租借停车用地为_____平方米, 地点: _____。

第二条: 交租方式由银行办理转账入户, 帐户为: _____。

第三条: 出租金额应按月计算, 每月_____日定为交租日期, 租金为每月_____万元人民币, 交租期限不得超过每月的_____日。

第四条: 乙方对其车辆自行承担保管责任。

第五条: 乙方除了停放其车队的车辆外, 还有权对外经营车辆保管业务。

第六条: 乙方自行办理消防、公安、工商、税务等一切相关的法律手续。

第七条: 乙方延迟两个月未交清租金, 合同自动解除, 甲方收回场地。

第八条: 水电费由乙方自理。

第九条: 在合同的有效期限内, 乙方仅有权将该土地用作停车用地使用, 而无权将其出售, 在使用期间不得擅自改变土地用途。甲方不得在租借期间擅自改变土地使用现状或违约, 甲方应保证乙方对场地的有效使用。

第十条: 如果甲方未按本合同履行义务, 则应承担罚款_____元给乙方, 且乙方有权拒付租金, 罚款金额不超过合同约定

总价款的_____%;如果甲方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使乙方遭受损失,则乙方有权要求甲方予以赔偿。

如果乙方违反本合同未履行义务,则应按逾期天数每日万分之____支付违约金给甲方,甲方有权收回所出租场地,违约金不超过合同约定总金额的____%;如果乙方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务,而使甲方遭受损失,则甲方有权要求乙方予以赔偿。

第十一条:一方对因本停车场租用合同而获知的另一方的商业机密负有保密义务,不得向有关其他第三方泄露,但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第十二条:双方当事人履行本合同过程中发生争议时,应当协商解决;协商不能解决的由厦门仲裁委员会仲裁。

第十三条:本合同可根据各方意见进行书面修改或补充,由此形成的补充协议,与合同具有相同法律效力。

第十四条:本合同正本一式二份,双方各执一份,从双方签字之日起即时生效,均具有同等法律效力。

甲方: _____(签章) 乙方: _____(签章)