

节目合同协议书(优质9篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编为大家带来的合同的范文模板,希望能够帮到你哟!

最新节目合同协议书优秀篇一

_____ (以下称乙方) 身份证号:

第一条:

经营期限:自_____年___月___日起至_____年___月___日止,如科室内需要增加仪器设备或者装潢装饰由乙方自行负责承担全部费用。

第二条

- 1、甲方负责提供乙方科室所用房间和水电,不收取费用。
- 2、检验科所用器材、药剂等全部物品由乙方自行采购。
- 3、乙方检验科收费一律由甲方统一收取,甲方收取乙方全部收入的10%,由检验科开方在内科产生的治疗费及药费,乙方收取全部的10%,每月_____号结算。

第三条

- 1、乙方必须按照国家卫生部门相关规定经营,不得违反相关法律法规。
- 2、检验科发生误诊、医疗事故等全部责任由乙方承担全部责任。

3、检验科聘用医务人员需由甲方批准通过，不得擅自雇佣无医疗资格者。

第四条

未尽事宜，双方协商处理。本合同一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签订之日起生效执行。如果有争议，双方协商不能处理的情况下，交当地人民法院或仲裁机构处理。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新节目合同协议书优秀篇二

乙方： 身份证号：

甲、乙双方协商就乙方承包甲方出租车-x经营出租业务达成以下协议：

(一) 甲方提供出租车-x保证证件齐全，正常营运中。

(二) 乙方在营运中要遵守国家相关法律、法规，守法经营，如有违章、停运、罚款等违反规定的行为，由乙方负全部责任并承担相应罚款；如有吊销经营手续，乙方按照市场价赔偿甲方。

(三) 乙方必须在每年1月1日前购买全车保险，如：交强险、商业险(现阶段商业险不能低于30万元，以后根据公司要求递增)。甲方每年检查保险购买情况，禁止无保险营运。车辆到期乙方交甲方车时，乙方商业保险退回标准以保险公司退回标准为准，强险不退。如在营运中，造成重大伤亡事故，车勋由乙方负全部责任，如有一方造成伤残，由乙方负全部责任，与甲方无关。

(四) 乙方在营运过程中，发生的一切费用由乙方承担，如：

修车、车体保养、年审、季审、气瓶审验、计价器、税收、公司费用等。乙方必须对随车证件按时审验，不能拖审。

(五) 出租车-x年租金根据市场价格，每一年浮动一次，以市场中间价为准，具体价格协商确定后，在该协议上签字认可。年 月 日开始，年租金x万x仟x佰元整，乙方每月一号交甲方x仟x百元整，打入甲方指定账户。

(六) 包车押金x万元整，乙方一次性付给甲方，甲方出具押金条为证。如有国家下发燃油补贴，归甲方所有(包括推迟下发的补贴)□-xx年开始，在出租车承包期间燃油补贴按实发金额，甲方三分之一、乙方三分之二。

(七) 双方签订协议起，甲方将-出租车及随车证件交给乙方保管(证件包括：行驶证、营运证、二级维护卡、道路运输许可证副本、附加费证、计价器证卡、气瓶使用许可证、加气卡)，如有丢失，由乙方负责补办并承担相关费用。

(八) 乙方在包车期间，如果经常出现不利于出租车营运的情况(违反法律法规、交通法规、出现交通事故等)，所产生的结果由乙方承担全部责任，甲方有权立即终止包车协议并收回出租车及全部证件。

(九) 租车时间-xx年-xx月 日至-xx年xx月xx日(本车强制报废时间)。需要提前更新车辆时提前四个月结束该协议。在营运中如有变动，甲方提出卖车，乙方主动交出车辆及随车证件，甲方退回押金，终止协议。如乙方违约，提前结束包车协议，甲方不退押金。

(十) 以上条款甲乙双方信守协议，如有违背，甲方有权收回车辆，乙方有权不交租金。其他未尽事宜由甲乙双方协商解决。

本协议一式四份，甲乙双方各执一份，乙方家庭成员一份。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号：

担保人： 身份证号：

乙方家庭成员： 身份证号：

年 月 日

最新节目合同协议书优秀篇三

乙 方：

甲乙双方就合作制作电视栏目《微播十堰》专题节目制作和运营，本着资源共享，优势互补，利益均沾的原则，经友好协商，达成如下共识。

第一条 合作内容

1-1 电视专题栏目：《微播十堰》（以下简称栏目）；

1-2 栏目时间为每期30分钟，每周一期，共五十二期；

1-3具体内容包括栏目节目内容的编辑、制作和播出节目的推广宣传和节目的销售，因节目形成的其他商业项目的开发等。

第二条 合作权益

2-1 甲、乙双方因合作形成下列权益，所有权益归双方共有：

2-2-3 因《微播十堰》栏目而产生的其他经济收益和权益。

第三条 合作分工

3-1 甲方负责所有节目的内容选题、编撰、栏目主持和市场推广、销售、发行和商业项目的开发。

3-2 乙方负责栏目制作、录制、剪辑、动画、字幕、后期等

3-3 广告赞助由甲方为主负责并保证甲、乙双方投资的收回和盈利。

3-4 乙方协助甲方广告赞助招商工作。

3-5 所有实施方案经甲、乙双方一致同意然后有甲方具体实施。

第四条 投资比例和收益分配

4-1 根据栏目预算方案，甲方负责总制作成本的 %，即人民币 元，占投资比例的 50 %;乙方投资人民币 元，占投资比例的50%。本条投资比例也即所有经济收益的分配比例。

4-2 甲、乙双方同意对广告公司和个人代理招商所获得的广告赞助收入按照30%(含税和中介佣金)给相应广告公司和个人作为广告代理费用，计入成本。

4-3 按照预算，因广告赞助超出成本预算有盈余时按照下列顺序进行支出和按比例进行分配：新增加开发项目的投入，双方投资，收益分配，所有收益分配为总收益减去总成本之余额，税金由甲、乙双方各自承担。

第五条 管理机构

5-1 《微播十堰》成立节目剧组，所有与节目和栏目相关的事务由剧组统一管理实施。

5-2 剧组由剧组制片人全权管理，剧组相关部门由双方共同派人参加，具体主创人员由剧组招聘和聘用。

5-3 栏目主要人员，如主持人、节目嘉宾由双方一致同意确定。

5-4 剧组的行政和经济管理依照剧组管理制度实施。

第六条 署名约定

6-1 节目署名制作单位为甲方和乙方，制片人、出品人、策划由甲、乙双方各指定一人担任并署名。其他署名遵照电视行业和节目管理规定和惯例执行。

6-2 甲、乙双方另行署名或推荐相关联单位和企业署名，首先协商，如果该署名占用广告赞助招商署名位置，该署名单位或企业应支付相应费用，甲、乙双方认可不收取费用除外。

第七条 其他约定

7-1 甲、乙双方合作期间都必须遵守商业规则，未经对方许可不得将本合同合作内容向任意第三方披露，同时必须保守合作方其他商业秘密。

7-2 甲、乙双方均可对栏目新的开发项目追加投资并以实际投资额调整投资比例和收益分配比例。具体比例另行协商确定。

7-3 任何第三方作为投资商进入须经甲、乙双方一致同意，该第三方投资额和占有整个项目的投资比例和收益分配比例由甲、乙双方一致同意确认。

第八条 违约责任和罚则

8-1 因一方违约而给对方造成名誉和经济损失，所有责任和损失由违约方承担，受损方有权要求违约方承担因此造成的一切损失。

8-2 因对本合同产生歧义或在本合同约定合作过程中出现纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方有权向人民法院提起诉讼，维护自己权益。

第九条 合同生效和有效期

9-1 本合同自双方签字之日起生效，本合同约定合作内容结束本合同自然终止，但因本合同约定的合作项目没有结束，双方的权益和权利义务关系不因本合同终止而改变。

9-2 本合同因下列情形自动终止：

9-2-1 双方协商一致同意终止本合同继续履行；

9-2-2 因不可抗力因素本合同实际无法履行；

9-2-3 因一方严重违约，本合同无法继续履行；

9-2-4 其他可能影响本合同完全和实际履行的情形。

9-3 合同履行过程中因一方违约或其他原因致使合同无法完全履行，除按约定处理外本合同能够继续履行的部分，甲、乙双方应该继续履行。

第十条 附则

10-1 本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，《微播十堰》剧组留存一份。叁份具有同等法律效力。

10-2 本合同未尽事宜，甲、乙双方可以协商修改、补充，但须以文字书面形式表达。

10-3 本合同附录《微播十堰栏目策划方案》、《微播十堰栏目节目预算》。

最新节目合同协议书优秀篇四

甲方：深圳市****代理有限公司（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

一、甲方为乙方代理其出口的指定货物到香港的报关和运输业务，应保证安全及时地将货物送到目的地指定交货地点，并及时通知收货公司提货或及时派送入仓。

二、乙方要安排出口货物时必须书面通知甲方深圳操作部，通知大陆送货时间、品名、重量、体积、包装情况、香港派送或入仓地点和时间等信息，以便甲方能准确安排装货、报关、派送及入仓。甲方应按照公布的班车发车时间和发车地点发车，如有变动，应及时通知乙方。

三、甲方有权检查乙方所有交运的货物，我司有权拒收一切海关禁止出入境、来历不明或不适于运输的货物，以及需要有关报关文件报关而乙方无法提供该文件的货物。乙方须如实提供货物品名、数量及唛头标记，严禁谎报、夹带或冲货行为，如因乙方有上述行为造成海关对货物进行扣仓或没收等处罚而产生的货款、罚款、仓租及连带损失，甲方不承担任何责任。

四、货物运输过程中，如因不可抗力因素(如海关电脑系统坏、天气及交通拥堵等)造成的货物损坏或延误，甲方可豁免责任。

五、乙方交运的货物，必须保证包装牢固、安全，特别是易碎品。甲方仅负责其独立的外包装的封闭状态良好，而并不负责其内装货物数量的是否短少、类型是否相符、货物是否损坏等状况。

六、收费及发车时间之规定：

a□收费标准：运输原则上以实际重量计费，但当轻泡货物体积重量超过实重50%时，计费重量以该票货物的实重加上体积重量之和除以2计算。贵司所出货物我司按rmb /kg收费。香港如需我司派送则另收派送费。

b□发车时间及贵司送货时间规定：早班车特指每周一到周六凌晨四点钟始发的中港货车，由于周日香港放假，周日凌晨四点不发车。如遇法定假期发车时间甲方另行通知。贵司送货到我司深圳仓库的时间应越早越好。最迟不能超过凌晨2：30，这样才能更加保证贵司货物准时送达指定地点。

七、结算采取月结 天方式。即乙方务必在每月 日前以现金或支票形式付清给甲方上个月发生的所有费用(如5月份发生的费用，乙方务必在6月 日前付清给甲方)。超过一天按千分之五计收滞纳金，如对赔偿事宜有异议，应先付款后协商。

八、所有发生费用均不含税费，乙方如需要甲方开具税务发票，则发生税款须由乙方支付给甲方，手写发票税为发票所开金额的5%，电脑打制发票税则是发票所开金额的6.6%计收。

九、本协议自二零零 年 月 日至 二零零 年 月 日有效。任何一方如对协议内容有改动，应在不少于七天前书面通知对方。该协议期满双方无异议后，协议有效期自动顺延。

甲方：（盖章及签名） 乙方：（盖章及签名）

年 月 日 年 月 日

最新节目合同协议书优秀篇五

法定代表人：

甲方地址：

乙方：

性别：

学历：

身份证号码：

甲乙双方经平等协商，就乙方在甲方兼职工作一事达成如下协议，本协议一经双方签字，即具有法律效力，未经对方许可，任何一方不得擅自更改。

第一条甲方将聘请乙方从事兼职工作，本协议自____年____月____日至____年____月____日有效。

第二条公司将为乙方提供的薪资标准为转正前为税前____元人民币，转正后为税前____元人民币，试用期为____个月，公司也将保留根据乙方工作表现给予适度调整的权力。

第三条乙方的工作报酬将在此聘用协议结束时一次性结算。乙方薪资应按国家规定由甲方代扣应缴纳的个人所得税。

第四条双方可根据公司实际情况协商续签聘用协议或提前解除此聘用协议，任何一方欲提前终止本协议需提前3个工作日通知对方。终止本协议时请做好工作交接以及离职会签工作。

第五条本协议期间甲方为乙方上意外伤害保险，乙方将不享受公司正式职工享受的相关福利以及养老、医疗、工伤、失业等保险和公积金待遇。

第六条乙方需遵守公司有关管理规章制度，遵守职业道德。

第七条本协议之未尽事宜，由双方协商解决；如协商解决不成，可依据国家相关法律规定执行。

第八条本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公司印章)

日期:

乙方(签字):

日期:

最新节目合同协议书优秀篇六

电视节目制作是一门集电视节目策划、电视摄像技术、电视剪辑等专业技能于一体的实践性课程。那么对于电视节目制作合同你又了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的电视节目制作合同范文，感谢您的阅读。

甲 方:

乙 方:

甲乙双方就合作制作电视栏目《微播十堰》专题节目制作和运营，本着资源共享，优势互补，利益均沾的原则，经友好协商，达成如下共识。

第一条 合作内容

1-1 电视专题栏目：《微播十堰》(以下简称栏目);

1-2 栏目时间为每期30分钟，每周一期，共五十二期;

1-3具体内容包括栏目节目内容的编辑、制作和播出节目的推广宣传和节目的销售，因节目形成的其他商业项目的开发等。

第二条 合作权益

2-1 甲、乙双方因合作形成下列权益，所有权益归双方共有：

2-2-3 因《微播十堰》栏目而产生的其他经济收益和权益。

第三条 合作分工

3-1 甲方负责所有节目的内容选题、编撰、栏目主持和市场推广、销售、发行和商业项目的开发。

3-2 乙方负责栏目制作、录制、剪辑、动画、字幕、后期等

3-3 广告赞助由甲方为主负责并保证甲、乙双方投资的收回和盈利。

3-4 乙方协助甲方广告赞助招商工作。

3-5 所有实施方案经甲、乙双方一致同意然后有甲方具体实施。

第四条 投资比例和收益分配

4-1 根据栏目预算方案，甲方负责总制作成本的 % ，即人民币 元，占投资比例的 50 %;乙方投资人民币 元，占投资比例的50%。本条投资比例也即所有经济收益的分配比例。

4-2 甲、乙双方同意对广告公司和个人代理招商所获得的广告赞助收入按照30%(含税和中介佣金)给相应广告公司和个人作为广告代理费用，计入成本。

4-3 按照预算，因广告赞助超出成本预算有盈余时按照下列顺序进行支出和按比例进行分配：新增加开发项目的投入，双方投资，收益分配，所有收益分配为总收益减去总成本之余额，税金由甲、乙双方各自承担。

第五条 管理机构

5-1 《微播十堰》成立节目剧组，所有与节目和栏目相关的事务由剧组统一管理实施。

5-2 剧组由剧组制片人全权管理，剧组相关部门由双方共同派人参加，具体主创人员由剧组招聘和聘用。

5-3 栏目主要人员，如主持人、节目嘉宾由双方一致同意确定。

5-4 剧组的行政和经济管理依照剧组管理制度实施。

第六条 署名约定

6-1 节目署名制作单位为甲方和乙方，制片人、出品人、策划由甲、乙双方各指定一人担任并署名。其他署名遵照电视行业和节目管理规定和惯例执行。

6-2 甲、乙双方另行署名或推荐相关联单位和企业署名，首先协商，如果该署名占用广告赞助招商署名位置，该署名单位或企业应支付相应费用，甲、乙双方认可不收取费用除外。

第七条 其他约定

7-1 甲、乙双方合作期间都必须遵守商业规则，未经对方许可不得将本合同合作内容向任意第三方披露，同时必须保守合作方其他商业秘密。

7-2 甲、乙双方均可对栏目新的开发项目追加投资并以实际投资额调整投资比例和收益分配比例。具体比例另行协商确定。

7-3 任何第三方作为投资商进入须经甲、乙双方一致同意，该第三方投资额和占有整个项目的投资比例和收益分配比例

由甲、乙双方一致同意确认。

第八条 违约责任和罚则

8-1 因一方违约而给对方造成名誉和经济损失，所有责任和损失由违约方承担，受损方有权要求违约方承担因此造成的一切损失。

8-2 因对本合同产生歧义或在本合同约定合作过程中出现纠纷，应协商解决，协商不成，任何一方有权向人民法院提起诉讼，维护自己权益。

第九条 合同生效和有效期

9-1 本合同自双方签字之日起生效，本合同约定合作内容结束本合同自然终止，但因本合同约定的合作项目没有结束，双方的权益和权利义务关系不因本合同终止而改变。

9-2 本合同因下列情形自动终止：

9-2-1 双方协商一致同意终止本合同继续履行；

9-2-2 因不可抗力因素本合同实际无法履行；

9-2-3 因一方严重违约，本合同无法继续履行；

9-2-4 其他可能影响本合同完全和实际履行的情形。

9-3 合同履行过程中因一方违约或其他原因致使合同无法完全履行，除按约定处理外本合同能够继续履行的部分，甲、乙双方应该继续履行。

第十条 附则

10-1 本合同一式叁份，甲、乙双方各持一份，《微播十堰》

剧组留存一份。叁份具有同等法律效力。

10-2 本合同未尽事宜，甲、乙双方以可以协商修改、补充，但须以文字书面形式表达。

10-3 本合同附录《微播十堰栏目策划方案》、《微播十堰栏目节目预算》。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

1. 《……..全民娱乐健身》节目由乙方负责制作，完成制作后，节目成片在甲方某某电视台一套节目播出平台播出。
2. 《……..全民娱乐健身》节目播出时段为每日的 时 分至 时 分。节目时长为60分钟。含插播广告时间。植入广告和字幕广告不计算播出时间。
- 3、节目播出中插播广告所获得的实际广告收入，甲乙双方按3：7的比例分成，甲方三成，乙方七成。植入广告和字幕广告收入不分成归乙方全部所有。
- 4、因插播广告发生与广告委托单位或个人发生的法律纠纷由甲方负责处理并承担责任，因植入广告和字幕广告发生的与广告委托单位或个人之间的法律纠纷由乙方负责处理并承担责任。
5. 甲方有权对乙方制作的节目进行审查并提出终审意见，在不影响节目本身定位及质量的前提下，乙方应积极配合甲方对节目在播出前完成修改。因修改节目增加的制作成本由乙方承担。如双方对已经完成制作的节目有争议，如来不及修

改或重新制作，在乙方无法提供备用节目片的情况下，只要节目内容不违反国家法律规定和社会公德甲方不能停止播出。

6、为了扩大宣传推广，提高此项展播活动在社会中的影响力，乙方对所制作栏目之内容的享有完全的使用权及版权，并在活动结束后有权出版发行相关音像及图书制品。

7、该节目播出后的三十天内，甲方向乙方提供第三方出具的播出证明或监播报告，来证明甲方已对已经履行完成本合同约定的播出义务。

8. 本合同有效期为二年，合同履行期间，甲、乙双方应本着诚实合作的原则协商解决可能遇到的问题 and 争议。

9、本合同有效期间，任何一方不得单方面解除合同。如一方因非正当原因(本合同约定的免责条款)单方面终止合同，应按可得收益赔偿对方的损失。可得收益按本合同单方面解除前三个月的平均收计算。如单方面解除合同前双方履行合同不足三个月，按实际履行合同期间平均计算。

10、本合同履行期间，如遇不可抗力，如战争、停电、自然灾害导致合同不能履行，甲方不承担责任。遇有国家临时规定的禁止娱乐情况，属于不可抗力，对甲方不能播出节目予以免责。遇有上级主管单位或地方以上各级政府占用电视台播出时段进行专项宣传而导致本该合同不能全部履行或部分不能履行，甲方可以免责，不需向乙方承担任何责任。

11、本合同履行期满后，如甲方需要开展同类节目，乙方在同等条件下享有优先合作权。甲方双方合作期满后，如乙方未与甲方达成继续合作协议，甲方与其他人或单位合作的节目不得与乙方的节目雷同或侵犯乙方的知识产权。

13、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，均具有同等效力。

13、本合同签订地和履行地为某某市

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方: _____

乙方: _____

甲乙双方在相互尊重, 相互理解, 相互信任, 相互支持的基础上, 经过友好协商签订本协议。甲乙双方将共同履行本合同所规定的义务和责任, 并享有本合同所规定的权利。

一、双方承担的责任

甲方责任

1、需要乙方提供电视片制作的单位

(1) 负责在_____年_____月_____日前向乙方提供经审查合格的电视脚本, 并提供全部制作费用的70%。

(2) 负责制作期间的差旅住宿等项费用。

(3) 在收到乙方制作完成的电视成片后二十天内, 完成对电视片的审查, 并提供详细的书面修改意见。

(4) 在乙方按照甲方书面修改意见最后完成电视片制作后, 支付制作费用剩余的30%。

(5) 负责在_____年_____月_____日前向乙方提供经审查合格并符合_____电视节目技术标准和要求的成品电视片, 并同时支付播出费用。

(6) 需要不需要乙方在电视片最后一次播出的一个半月, 提供由中华人民共和国驻_____总领事馆出具的播出证明。

2、不需要乙方提供电视片制作的单位

(1) 负责在_____年_____月_____日前向乙方提供经审查合格并符合_____电视节目技术标准和要求的成品电视片，并同时支付播出费用。

(2) 需要不需要乙方在电视片最后一次播出的一个半月，提供由中华人民共和国_____总领事馆出具的播出证明。

乙方责任

1、负责电视片的制作

(1) 收到甲方提供经审查合格的电视脚本和制作费用的70%后，保证在一个半月内完成按电视脚本制作完成电视片的前后期制作工作，并提请乙方审查。

(2) 收到甲方对电视片的审查的书面修改意见后，于十天内按照修改意见完成对电视片的修改工作。

(3) 在收到播出费用的二十天内，完成节目在_____的播出时间安排，并通知甲方播出时间。

(4) 在电视片最后重播的一个半月内，返还电视片播出带，并为需要的单位提供由中华人民共和国驻_____总领事馆出具的播出证明。

2、不负责电视片的制作

(1) 在收到播出费用的二十天内，完成节目在_____的播出时间安排，并通知甲方播出时间。

(2) 在电视片最后重播的一个半月内，返还电视片播出带，并为需要的单位提供由中华人民共和国驻_____总领事馆出具的播出证明。

二、宣传等项工作

为配合电视节目展播，甲方需要不需要在播出地安排宣传，考察，培训，会议等多项工作内容。由乙方提供出入境的配套手续及接待等相关活动。此项活动的内容和安排，将由双方另行协商解决。

三、违约责任

- 1、本合同甲乙双方应该认真遵守执行，任何单方不得违约，如单方违约应负责赔偿对方经济损失。
- 2、乙方在为甲方提供电视片制作服务时，不得无故延误时间，按合同规定时间限制每延误一天，应扣除相应发生费用的5%。
- 3、由于乙方因素，造成甲方电视片的遗播漏播，乙方应返还甲方所有费用，并负责赔偿甲方相应的经济损失。
- 4、由于甲方责任造成合同单方中止，应视为对乙方电视节目安排的空白，按播出费用对乙方进行赔偿。
- 5、如遇特殊情况(不可抗的自然灾害，国家政策变更等)无法执行合同时，经双方同意可以修改，变更，终止合同。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新节目合同协议书优秀篇七

甲方：___史强_____ (出租方)

乙方：___辛星_____ (承租方)

第一条：出租房屋的坐落位置、面积以及其他情况

本合同所出租房屋坐落在_巴彦淖尔市五原县虹亚9号楼2号门市，房屋的建筑面积51.9_平方米。所出租房屋的房屋产权所有人：__史强_____。

第二条：房屋内部的装修情况及主要设备：灯具，取暖设备

第三条：房屋租赁的期限

租赁期限为_3_(月/年)。从2014__年_3__月_10__日中午12时零分起至2017__年_3__月__10__日中午12时零。

租赁期限届满前_30__天，如乙方需要继续承租，需要向甲方提供提出，由甲方决定是否继续续签合同。

租赁期限内，如甲方出卖房屋，应提前__30__天通知乙方，乙方在接到通知后_15__天内决定是否行使优先购买权。如乙方逾期不予答复，那么视为其放弃该权利。

第四条：租金及其交纳方式

租金_57000__元，大写__伍万柒仟元_____。

租金按 年 交付。合同签订后乙方应向甲方支付 全部 的租金。

以后乙方向甲方支付租金的方式为 现金 。

第五条：押金

押金_10000__元，大写__壹万元整_____。该押金用于保障房屋内的设备完好，如出现设备损坏的现象，甲方有权按照市场价格扣除相应的赔偿款。

如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

第六条：房屋修缮和装修

甲方应保证房屋符合合同约定的使用用途，保证正常的水电供应，如出现漏水、墙面自然脱落、水电无法正常供应等对乙方正常使用房屋具有影响的情形，甲方应在接到乙方通知的__天之内予以解决。否则乙方有权提前解除合同，并有权要求甲方支付违约金。乙方在使用过程中，不得擅自改变房屋的结构和装修情况，否则视为违约，应向甲方支付违约金。

第七条：房屋出卖

租赁期间如甲方出卖房屋，乙方又不愿意购买，则甲方应保证乙方可以继续租赁，直至租赁期间届满。

第八条：违约责任

1、租赁期间内，乙方不得有下列行为，否则甲方有权解除合同，收回房屋，并有权依据本协议要求乙方承担违约责任。

1)擅自将房屋转租、转让、转借的；

2)利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；

3)拖欠租金 2 月。

3、乙方擅自转租、转让、转借的，应支付__2__月的租金作为违约金。

4、一方如果具有合同约定的其他违约行为，违约方除应向守约方赔偿因其违约造成的损失外，还应该支付_10000_元违约金。

第九条：优先承租权

租赁期间届满后，如甲方继续出租房屋，则乙方在同等条件下享有优先承租权。如租赁期间届满后，乙方确实无法找到房屋，甲方应给予一个月的宽限期，宽限期的房租与约定的房租一样。

第十条：免责条件

因不可抗力或政府行为导致合同无法履行时，双方互补承担责任。实际租金按入住天数计算，多退少补。

合同在履行过程中如发生争议，应由双方先行友好协商；如协商不成时，可以向房屋所在地法院提起诉讼。

第十二条：合同自双方签字之日起生效。一式 贰 份，双方各执 壹 份。

第十三条：房屋产权证复印件、甲乙双方双方身份证的复印件为本合同附件。附随合同之后。

出租方： 承租方：

电话： 电话：

地址： 地址：

年 月 日 年 月 日

最新节目合同协议书优秀篇八

承包单位： _____（以下简称甲方）

分包单位： _____（以下简称乙方）

甲方将本工程项目分包给乙方施工，为贯彻“安全第一，预防为主”的方针，根据《____市招标、承包工程安全管理暂行规定》和国家有关法规，明确双方的安全责任，确保施工安全，双方在签订本工程项目分包协议的同时，签订本协议，以资共同遵照履行。

1. 工程名称：_____

2. 工程地址：_____

3. 分包范围：_____

4. 分包方式：_____

从_____年_____月_____日开工至_____年_____月_____日竣工。

1. 甲乙双方必须认真贯彻国家、地方和上级劳动保护、安全生产主管部门颁发的有关安全生产、消防工作的方针、政策，严格执行有关劳动保护法规、条例、规定。

2. 甲乙双方都应有安全管理组织体制，包括抓安全生产的领导，各级专职和兼职的安全干部，应有各工种的安全操作规程，特种作业人员的审证考核制度及各级安全生产岗位责任制和定期安全检查制度，安全教育制度等。

3. 甲乙双方在施工前要认真勘察现场，并制定有针对性的安全技术措施计划，严格按施工组织设计和有关安全要求施工。

(1) 工程项目应由甲方编制施工组织总设计。

(2) 工程项目由乙方按甲方的要求自行编制施工组织设计。

4. 甲乙双方的有关领导必须认真对本单位职工进行安全生产制度及安全技术知识教育，增强法制观念，提高职工的安全

生产思想意识和自我保护的能力，督促职工自觉遵守安全生产纪律、制度和法规。

5. 施工前，甲方应对乙方的管理，施工人员进行安全生产进场教育，介绍有关安全生产管理制度、规定和要求；乙方应组织召开管理、施工人员安全生产教育会议，并通知甲方委托有关人员出席会议，介绍施工中有关安全、防火等规章制度及要求；乙方必须检查、督促施工人员严格遵守、认真执行。

6. 根据工程项目内容、特点，甲乙双方应做好安全技术交底，并有交底的书面材料，交底材料一式二份，由甲乙双方各执一份。

7. 施工期间，甲方指派____负责联系、检查督促乙方执行有关安全、防火规定；乙方指派____负责本工程项目的有关安全、防火工作。甲乙双方应经常联系，相互协助检查和处理工程施工有关的安全、防火工作，共同预防事故发生。

8. 乙方在施工期间必须严格执行和遵守甲方的安全生产、防火管理的各项规定，接受甲方的督促、检查和指导。甲方有协助乙方搞好安全生产、防火管理以及督促检查的义务，对于查出的隐患，乙方必须限期整改，对甲方违反安全生产规定、制度等情况，乙方有要求甲方整改的权利，甲方应认真整改。

9. 在生产操作过程中的个人防护用品，由各方自理，甲、乙双方都应督促施工现场人员自觉穿戴好防护用品。

10. 甲乙双方人员对各自所处的施工区域、作业环境、操作设施设备、工具用具等必须认真检查，发现隐患，应即停止施工，并由有关单位落实整改后方准施工。一经施工，就表示该施工单位确认施工场所、作业环境、设施设备、工具用具等符合安全要求和处于安全状态。施工单位对施工过程中

由于上述因素不良而导致的事故后果负责。

11. 由甲方提供的机械设备、脚手架等设施，在搭设、安装完毕提交使用前，甲方应会同乙方共同按规定验收，并做好验收及交付使用的书面手续，严禁在未经验收或验收不合格的情况下投入使用，否则由此发生的后果概由擅自使用方负责。

12. 乙方在施工期间所使用的各种设备以及工具等均应由乙方自备。如甲乙双方必须相互借用或租赁，应由双方有关人员办理借用或租赁手续，制订有关安全使用和管理制度。借出方应保证借出的设备和工具完好并符合安全要求，借入方必须进行检验，并做好书面记录。借入使用方一经接收，设备和工具的保管、维修应由借入使用方负责，并严格执行安全操作规程。在使用过程中，由于设备、工具因素或使用操作不当而造成伤亡事故，由借入使用方负责。

13. 甲乙双方的人员，对施工现场的脚手架、各类安全防护设施、安全标志和警告牌、不得擅自拆除、更动。如确实需要拆除更动的，必须经工地施工负责人和甲乙双方指派的安全管理人员的同意，并采取必要、可靠的安全措施后方能拆除。任何一方人员，擅自拆除所造成的后果，均由该方人员及其单位负责。

14. 特种作业必须执行国家（特种作业人员安全技术培训考核管理规定），经省、市、地区的特种作业安全技术考核站培训考核后持证上岗，并按规定定期审证，中、小型机械的操作人员必须按规定做到“定机定人”和有证操作；起重吊装作业人员必须遵守“十不吊”规定，严禁违章、无证操作；严禁不懂电器、机械设备的人，擅自操作使用电器、机械设备。

15. 甲乙双方必须严格执行各类防火防爆制度，易燃易爆场所严禁吸烟及动用明火，消防器材不准挪作他用。电焊、气

割作业应按规定办理动火审批手续，严格遵守“十不烧”规定，严禁使用电炉。冬季施工如必须采用明火加热的防冻措施时，应取得防火主管人员同意，落实防火、防中毒措施，并指派专人值班。

16. 乙方需用甲方提供的电气设备，在使用前应先进行检测，并做好检测记录，如不符合安全规定的应及时向甲方提出，甲方应积极整改，整改合格后方准使用，违反本规定或不经甲方许可，擅自乱拉电气线路造成后果均由肇事者单位负责。

17. 贯彻先订协议后施工的原则。甲方不得指派乙方人员从事协议外的施工任务，乙方应拒绝协议外的施工任务，否则由此造成的一切后果均由有关方负责。

18. 甲乙双方在施工中，应注意地下管线及高压架空线路的保护。甲方对地下管线和障碍物应详细交底，乙方应贯彻交底要求，如遇有情况，应及时向甲方和有关部门联系，采取保护措施。

19. 贯彻谁施工谁负责安全的原则。甲、乙方人员在施工期间造成伤亡、火警、火灾，机械等重大事故（包括甲、乙方责任造成对方人员、他方人员、行人伤亡等），双方应协力进行紧急抢救伤员和保护现场，按国务院及地方有关事故报告规定在事故发生后的廿四小时内及时报告各自的上级主管部门及市、区（县）劳动保护监察部门等有关机构。事故的损失和善后处理费用，应按责任，协商解决。

20. 本协议未尽事宜，按甲方的有关安全管理规定执行。

21. 本协议签订的各项规定适用于立协双方，如遇有同国家和地方的有关法规不符者按国家和地方的有关规定执行。

甲、乙双方必须严格执行本协议，因违反本协议各项规定而造成的伤亡事故，由违约方承担一切经济损失。

1. 本协议一式四份，甲方执二份，乙方执二份。

2. 本协议经双方代表签字、单位盖章后，作为本工程项目分包协议的附件同日生效，至本工程项目分包协议履行完毕即失效。

签订日期：_____

最新节目合同协议书优秀篇九

甲方是著作权所有人。著作权的保护期至：甲方拟对外转让该作品的若干权利。为此，甲方决定委托乙方承担此次项目著作权转让的顾问工作。

为使甲乙双方的合作顺利进行，甲乙双方经友好协商，达成协议如下：

5、乙方提供上述著作权转让的交易鉴证、交易价款的结算等工作。

1、甲方保证是本协议项下著作权的合法所有者，并且有权向第三方转让，在本协议执行过程中一旦发生任意第三方主张权利的，由甲方负责与第三方交涉，并承担由此引致的一切法律和经济责任；相关机构认定甲方侵权或者认定甲方不享有拟转让的著作权导致合同目的不能实现的，乙方有权立即解除本协议，乙方已经收取的费用不予退还，并有权要求甲方赔偿损失。

2、甲方保证依本协议而承担的义务是合法有效的义务，甲方履行本协议项下的义务与其依据其它协议或文件而履行的义务并不冲突，同时与法律、法规及有关行政规章亦无任何抵触。

3、向乙方及时提供甲方委托事项所需的所有文件、资料及相

关信息，并保证所提供文件、资料、信息的真实性、准确性和完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并愿意承担违反上述约定给乙方带来的一切损失。

4、在本协议有效期内，就本协议委托事项，甲方未经乙方书面同意不得与其他任何单位或个人签订与本统筹顾问协议所述内容相同或类似的协议、合同或约定。

1、乙方保证为依法成立并有效存续且具有承担本协议甲方委托事项的业务能力的企业法人，具备签署本协议的权利能力与行为能力，本协议一经签署即构成对乙方具有约束力的法律文件。

2、乙方保证依本协议而承担的义务是合法有效的义务，乙方履行本协议项下的义务与其依据其它协议或文件而应承担的义务并不冲突，同时与法律、法规及有关行政规章亦无任何抵触。

3、乙方应选派富有专业工作经验、熟知委托项目性质和目标、责任心强的业务骨干组成项目工作组，具体负责本委托事项的工作，乙方应积极组织协调参与本委托事项的其他中介机构的工作，以便甲方本次委托事项的顺利完成。

4、乙方应勤勉履行推介职责，为甲方重点推介资信良好的受让人，并代表甲方利益与意向受让人进行谈判或参与甲方与意向受让人之间的谈判。

5、本协议第一条第2款所指的信息发布是指，乙方依据其拥有的信息发布渠道为甲方本次著作权转让进行信息发布，具体发布渠道包括《中国证券报》、《上海证券报》、《北京现代商报》、全国49家产权交易合作机构等，乙方也可以根据甲方要求在乙方举行的推介会上进行推介，或举行专场推介会(费用由甲方另付)进行宣传推介。