

市级骨干教师总结(优秀5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新租果园养猪合同图片精选篇一

由于果品对市场需求及价格变动反应灵敏,收益变化很大,加之一些地方果园承包合同本身不够完善,故近年来果园承包合同纠纷的较多,因此签订个人果园承包合同需要注意什么呢?以下是在本站小编为大家整理的个人果园承包合同范文,感谢您的阅读。

甲方:

乙方:

经甲、乙双方共同协商,特签订本协议,供双方共同遵守。

甲方将座落在乡村的亩果树,共株转包给乙方,果树所有权归甲方,乙方只有经营管理权和承包受益权。协议有效期内,乙方不得买卖出租和抵押。

第二条:承包期限

承包期为年,从年月日至年月日。

第三条:承包费、交费时间及办法

1、承包费共元。

2、合同生效当天，乙方向甲方支付第一笔款项元。年月日乙方向甲方支付最后款项元。

3、甲方有权监督乙方执行转包协议规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第四条：乙方的权利义务

1. 乙方必须加强对果园的管理，及时种耕、除草、培土、施肥、喷药防治病虫害，所需费用由乙方自负，如遇果树荒芜或成批死亡，甲方有权收回果园承包权并不退还承包费。

2. 乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。

第五条：违约责任

1、甲方无故终止承包协议，退还承包费元并向乙方偿付违约金元。

2、乙方无故终止承包协议，甲方不退还承包费，且乙方向甲方偿付违约金元。

3、由于乙方管理、看护不善，果树有缺失的，承包期内乙方应补栽缺失的株数，合同期满数量不够乙方应向甲方支付违约金元/株。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期一天，应向甲方偿付欠交款的2%的违约金，并限期1个月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园承包权。

5、如遇旱灾、火灾等损失由乙方承担，如遇地方政府征用，合同就此终止，甲方有权收回果园承包权，并退还剩余年的承包费。

本协议正本一式二份.甲乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

甲方:

乙方:

一、由甲方于时间定为 年(从 年 月 日至 年 月 日止)。

二、承包费交纳分为两部分:第一部分为果树培养期,果园间种副作物期,收入归乙方所有,改果园后,按每年每亩(从 年 月 日至 年 月 日止)。

三、第二部分从年开始为交纳优质红富士苹果,按当年乡政府规定的价格计算上交,并在当年的11月30日前交纳给甲方。果品缴纳的数量、质量按合同中的列表二执行。

四、乙方除向甲方交纳承包费外,国家和政府收取的其它费用(水费、世行费、防雹费、农业保险费、农业税费等)均按当年乙方承包实际面积、数量、时间交纳给甲方代收。

五、乙方可按发包方提供的技术、安排对果树进行管理;如管理不当,投资不到位等造成成果树抽干、病虫害死亡或弃耕、弃种等,造成的一切严重损失由乙方应向甲方支付当年承包费五倍的违约金。

六、果园周围的防风林带,由甲、乙方购买树苗,乙方栽植,乙方负责管理。合同到期后,除去发包方的30%,剩余的甲乙双方各占50%。

七、乙方在三年内必须补栽齐果园内的果树苗,果园周围的防风林带树苗,如三年内不补齐果树苗,损失由乙方承担。

八、合同期内,如国家政府占用果园,对果园果树、防风林树的补偿费,如前三年内占用赔偿归甲方所有,以后占用赔

偿归甲乙双方各占50%，其它赔偿归甲方所有。

九、乙方必须参加农业保险，如遇有不可抗拒自然灾害，经市乡政府农业部门组织专家鉴定后，根据受灾轻重，适当减免当年的承包费，乙方向甲方交纳的承包费和其它费用必须按时交纳，不能按时交清的支付给对方10%的滞纳金，交完全部费用以收条为凭证。

十、乙方的住房由甲方提供建材，乙方出资修建80平方米建筑面积，合同期满后，产权归甲方所有。

十一、本合同乙方与发包方村乡镇府不存在任何关系，合同到期后，果园的产权及房屋归甲方所有，合同期内乙方须要转让、转卖合同，必须经甲方同意，必须给甲方缴纳转让费，转让费多少，甲、乙双方协商。

十二、乙方在承包期内，牲畜、家禽必须圈养，不许打架斗殴，偷盗别人财物，如因打架斗殴、偷盗，造成的严重后果，由乙方自负。

十三、本合同各条款甲乙双方应严格遵守，不得违约，如有违约应由违约方向另一方支付10万元的违约金，甲方也不得无故解除合同，如乙方连续两年不交清承包费，甲方有权无偿收回果园地(包括果树和房屋)。

十四、本合同签字后生效，一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

最新租果园养猪合同图片精选篇二

第一条、协议订立双方

(合伙人)

姓 名： _____

住 所 地： _____

身份证号码： _____

(合伙人)

姓 名： _____

住 所 地： _____

身份证号码： _____

(合伙人)

姓 名： _____

住 所 地： _____

身份证号码： _____

第二条、合伙经营项目

1、合伙经营项目： _____ 。

2、名称定为_____ 生猪养殖场 实际出资由甲乙双方承担，
相关工商登记手续甲乙双方应相互配合于 _____年
_____月 _____日前办妥。

3、合伙期限为_____年，自_____起
至_____止。

第三条、出资额、方式

- 1、_____以现金方式出资，计人民币 _____万元。
- 2、_____以现金方式出资，计人民币 _____万元。
- 3、_____以现金方式出资，计人民币 _____万元。
- 4、本合伙出资共计人民币 _____万元。合伙期间各合伙人的出资为共同财产，不得随意请求分割。合伙终止后，各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第四条、盈余分配及债务承担

- 1、盈余分配：_____本项目所得，以三方按出资比例进行分配。
- 2、债务承担：_____合伙债务，先由合伙项目财产偿还，该财产不足清偿时，以三方按出资比例承担。

第五条、入伙、退伙、出资的转让

入伙：

- 1、需承认本协议；
- 2、需经全体合伙人同意；
- 3、执行本协议规定的权利义务。

退伙：

- 1、需要正当理由方可退伙；
- 2、不得在合伙不利时退伙；

5、未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿。

出资的转让：

允许合伙人转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，一方若要求独立经营必须主动折现认购另一方份额，认购价格以成本加当年收益之和的 _____%为准。

第六条、三方的权利和义务

一、审查本项目经营管理甲方的权限是：

- 1、对外开展业务，对外订立合同；
 - 2、决定生产项目、经营方针、长远发展规模；
 - 3、负责合伙的财务及帐户资金进出；
 - 4、合伙帐、财务预算并监督检查其执行情况；
 - 5、决定本项目中各职司的劳动报酬以及报酬核算原则；
 - 6、审改技术改造措施，决定处理重大突发事件的方案；
 - 7、生猪饲料的生产控制，确立销售方向以及销售时机等；
- 应每届事务年终，以及营业损益计算书交付合伙人共同查核。

二、三方的权限是：

- 1、对外开展业务，对外订立合同；
- 2、负责养殖场的业务跟进，债务催讨等；

- 3、检查养殖场的帐册及经营情况；
- 4、共同决定合伙重大事项。
- 5、整理日常规则并且定期交付生产管理中产生的收支账目明细与甲方。
- 6、负责劳动生产管理,或经双方商定另外指派。
- 7、负责生产中原料的采购运输.
- 8、协助销售过程中的执行事宜。

三、三方共同义务：

- 1、对外签订合同均需以养殖场名义加盖公章后生效；
- 2、勤勉开拓业务，努力扩大养殖场的资产及经营规模。
- 3、精心作业,合理分配资源,正确把握市场,努力使本项目的效益最大化。
- 4、合伙人一方提供的经营管理技术等商业秘密，另一方在未取得同意前,不得向任何第三方公开或透露。

第七条、合伙协议的变更及终止

- 1、三方认为变更与解除本协议符合双方共同利益，则经三方协商一致，可以变更或解除本协议。
- 2、合伙因以下事由之一得终止：
 - 1、合伙期届满；
 - 2、全体合伙人同意终止合伙关系；

3、养殖场违反法律被依法撤销；

3、合伙终止后的事项：

1、即行推举清算人，并邀请公证员参与清算；

2、清算后如有盈余，则按比例分配；

3、清算后如有亏损，则先以合伙共同财产偿还，合伙财产不足清偿部分，由合伙人按投资比例承担。

第八条 纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应友好协商解决，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决，如协商不成，应当诉诸法院。

第十条 本协议自三方签字之日起生效。

第十一条 本协议如有未尽事宜，由甲乙双方友好协商讨论补充或修改，补充或修改的内容和本协议有同等法律效力。

第十二条 本协议一式三份，三方各执一份。

乙方：_____

丙方：_____

最新租果园养猪合同图片精选篇三

房屋土地转让协议，在这里由小编整理分享给大家。

第一章 总则

第一条 本合同当事人双方：

受让

人：_____。

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国民法典》和其他法律、行政法规、地方性法规，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让人根据法律的授权出让土地使用权，出让土地的所有权属中华人民共和国。国家对其拥有宪法和法律授予的司法管辖权、行政管理权以及其他按中华人民共和国法律规定由国家行使的权力和因社会公众利益所必需的权益。地下资源、埋藏物和市政公用设施均不属于土地使用权出让范围。

第二章 出让土地的交付与出让金的缴纳

第三条 出让人出让给受让人的宗地位

于_____，宗地编号为_____，宗地总面积大写_____平方米（小写_____平方米），其中出让土地面积为大写_____平方米（小写_____平方米）。宗地四至及界址点座标见附件《出让宗地界址图》。

（三）现状土地条件。

第六条 本合同项下的土地使用权出让年期

为_____，自出让方向受让方实际交付土地之日起算，原划拨土地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第七条 本合同项下宗地的土地使用权出让金为每平方米人民币

大写_____元（小写_____元）；总额为人民币大写_____元（小写_____元）。

第八条本合同经双方签字后___日内，受让人须向出让人缴付人民币大写_____元（小写_____元）作为履行合同的定金。定金抵作土地使用权出让金。

第九条受让人同意按照本条第____款的规定向出让人支付上述土地使用权出让金。

（一）本合同签订之日起___日内，一次性付清上述土地使用权出让金。

（二）按以下时间和金额分___期向出让人支付上述土地使用权出让金。

第一期人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：___年___月___日之前。

第二期人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：___年___月___日之前。

第___期人民币大写_____元（小写_____元），付款时间：___年___月___日之前。

分期支付土地出让金的，受让人在支付第二期及以后各期土地出让金时，应按照银行同期贷款利率向出让人支付相应的利息。

第三章土地开发建设与利用第十条本合同签订后___日内，当事人双方应依附件《出让宗地界址图》所标示座标实地验明各界址点界桩。受让人应妥善保护土地界桩，不得擅自改动，界桩遭受破坏或移动时，受让人应立即向出让人提出书面报告，申请复界测量，恢复界桩。

主体建筑物性质_____；

附属建筑物性质_____；

建筑容积率_____；

建筑密度_____；

建筑限高_____；

绿地比例_____；

第十三条受让人同意在___年___月___日之前开工建设。

不能按期开工建设的，应提前30日向出让人提出延建申请，但延建时间最长不得超过一年。

第十四条受让人在受让宗地内进行建设时，有关用水、用气、污水及其他设施同宗地外主管线、用电变电站接口和引入工程应按有关规定办理。

受让人同意政府为公用事业需要而敷设的各种管道与管线进出、通过、穿越受让宗地。

第十五条受让人在按本合同约定支付全部土地使用权出让金之日起30日内，应持本合同和土地使用权出让金支付凭证，按规定向出让人申请办理土地登记，领取《国有土地使用证》，取得出让土地使用权。

出让人应在受理土地登记申请之日起30日内，依法为受让人办理出让土地使用权登记，颁发《国有土地使用证》。

第十六条受让人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，受让人应负责赔偿。

第十七条在出让期限内，受让人必须按照本合同规定的土地

用途和土地使用条件利用土地，需要改变本合同规定的土地用途和土地使用条件的，必须依法办理有关批准手续，并向出让人申请，取得出让人同意，签订土地使用权出让合同变更协议或者重新签订土地使用权出让合同，相应调整土地使用权出让金，办理土地变更登记。

第十八条政府保留对本合同项下宗地的城市规划调整权，原土地利用规划如有修改，该宗地已有的建筑物不受影响，但在使用期限内该宗地建筑物、附着物改建、翻建、重建或期限届满申请续期时，必须按届时有效的规划执行。

第十九条出让人对受让人依法取得的土地使用权，在本合同约定的使用年限届满前不收回；在特殊情况下，根据社会公共利益需要提前收回土地使用权的，出让人应当依照法定程序报批，并根据收回时地上建筑物、其他附着物的价值和剩余年期土地使用权价格给予受让人相应的补偿。

（二）按照本合同约定进行投资开发，形成工业用地或其他建设用地条件。

第二十一条土地使用权转让、抵押，转让、抵押双方应当签订书面转让、抵押合同；土地使用权出租期限超过六个月的，出租人和承租人也应当签订书面出租合同。

土地使用权的转让、抵押及出租合同，不得违背国家法律、法规和本合同的规定。

第二十二条土地使用权转让，本合同和登记文件中载明的权利、义务随之转移，转让后，其土地使用权的使用年限为本合同约定的使用年限减去已经使用年限后的剩余年限。本合同项下的全部或部分土地使用权出租后，本合同和登记文件中载明的权利、义务仍由受让人承担。

第二十三条土地使用权转让、出租、抵押，地上建筑物、其

他附着物随之转让、出租、抵押；地上建筑物、其他附着物转让、出租、抵押，土地使用权随之转让、出租、抵押。

第二十四条土地使用权转让、出租、抵押的，转让、出租、抵押双方应在相应的合同签订之日起30日内，持本合同和相应的转让、出租、抵押合同及《国有土地使用证》，到土地行政主管部门申请办理土地登记。

第五章期限届满第二十五条本合同约定的使用年限届满，土地使用者需要继续使用本合同项下宗地的，应当至迟于届满前一年向出让人提交续期申请书，除根据社会公共利益需要收回本合同项下土地的，出让人应当予以批准。

出让人同意续期的，受让人应当依法办理有偿用地手续，与出让人重新签订土地有偿使用合同，支付土地有偿使用费。

第二十六条土地出让期限届满，受让人没有提出续期申请或者虽申请续期但依照本合同第二十五条规定未获批准的，受让人应当交回《国有土地使用证》，出让人代表国家收回土地使用权，并依照规定办理土地使用权注销登记。

第二十七条土地出让期限届满，受让人未申请续期的，本合同项下土地使用权和地上建筑物及其他附着物由出让人代表国家无偿收回，受让人应当保持地上建筑物、其他附着物的正常使用功能，不得人为破坏，地上建筑物、其他附着物失去正常使用功能的，出让人可要求受让人移动或拆除地上建筑物、其他附着物，恢复场地平整。

第二十八条土地出让期限届满，受让人提出续期申请而出让人根据本合同第二十五条之规定没有批准续期的，土地使用权由出让人代表国家无偿收回，但对于地上建筑物及其他附着物，出让人应当根据收回时地上建筑物、其他附着物的残余价值给予受让人相应补偿。

最新租果园养猪合同图片精选篇四

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

甲方自愿将本户座落 石榴园发包给乙方管理收益，经甲方家庭成员同意，特与乙方平等、自愿协商一致，签定本合同。

一、果园土地四至范围：

二、承包期限_____年，止。

三、年承包金额： ， _____年共计人民币（：元）。

四、付款方式： 甲方开收据给乙方收执。

五、约定条款：

1、合同期内甲方集体按果园土地面积所收费用由 乙方经营所需需用由乙方承担支付。

2、合同期内若因承包产生纠纷，由甲方承担排除责任，确保乙方经营。

3、承包期内，乙方经营自主，管理收益。但合同期最后_____年，乙方收果后不得修砍果x[]将果x无条件交还甲方，果x自然死亡，甲乙双方互不追究责任。

4、合同期内若甲方或乙方不测亡故则由法定继承人履行本合同。

5、合同期内若国家依法征用本果园土地，土地补偿费归 ；补偿费归。若临时占地所给复耕费归乙方所有，乙方已交甲方

需尚未到期的承包款甲乙双方重新核计由甲方退还乙方。固定设施补偿费谁投资归谁所有。

6□

六、违约责任：本合同生效后，甲乙双方必须自觉履行，若违约，违约金 元整(元)，由违约方支付守约方，并赔偿给守约方造成的经济损失。

七、本合同一式三份，合同经甲乙双方签名盖印后生效，甲乙双方及代书单位各执一份。甲方：乙方：代书单位：新安法律服务所 经办人：_____年___月___日 农村果园承包合同阅读 发包方(甲方)：___市吾山镇杜家蒯沟村委 承包方(乙方)：甲乙双方根据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家政策的规定，本着平等协商、自愿、有偿的原则，就村里的核桃园承包经营权转包(出租)事宜协商一致，订立本合同。

一、承包果园名称及座落：果园名称： ；果园地点：___
___，土地面积约为__亩的土地转承包给乙方。

二、承包期限：自_____年___月___日至_____年___月___日，共_____年。

三、承包价格：

1. 双方商定，土地承包金按年一次交纳。

2. 承包金按每亩 元，乙方承包的土地亩数是 亩，共 元，交款以甲方出具的收款凭证为准。该承包金包括依法向国家和集体缴纳的地租、税费等各项费用。

四、林木资产及其他资产转让费的确认甲方同意将地上属甲方所有的林木资产及甲方所有的其他资产、一次性无偿转让

给乙方。期满后地面上原来的基础设施：房屋、水井，树木等地上附属物按当时的合理价位折价归还村委，如乙方续包，即按市场的价格优先。

五、双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

2、维护乙方的土地承包经营权，不得单方面变更、解除承包合同；

4、在本合同期限内，承包金按每年一次交纳。

6、甲方与土地所有权人的承包合同仍然有效。甲方作为承包方应履行的义务仍应由甲方承担。但如因乙方不向甲方履行转包合同义务而造成甲方不能履约时，乙方应与甲方一起承担连带违约责任。

(二) 乙方的权利和义务

2、乙方对发包责任人擅自更改合同内容或不合理的摊派有权拒绝；

5、按合同约定的土地承包价格和支付方式交纳承包费。

六、土地承包经营权的流转

2. 土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限；

3. 土地流转后的土地承包费、承包费缴纳时限、方式，仍由乙方按合同规定执行。

第三方的债权债务由乙方承担，与甲方无关。

八、征地补偿及承包金变更 甲方在合同期内不得单方强行收

回发包的土地，如遇国家建设征地、统一规划农田基本建设、土地开发和综合治理等不可预见的事件发生，土地补偿款归甲方所有；地上作物及附着物的补偿应按谁投资谁受益的原则分配。并根据情况甲方负责对乙方承包土地的承包金按减少的面积以比例减少。

九、违约责任

2、因一方违约造成对方遭受经济损失的，违约方应赔偿对方相应的经济损失。乙方具体赔偿数额依具体损失情况由双方协商或法院判决。甲方如违反合同约定应赔偿数额为乙方在所承包土地上的所有投入。

十、因本合同的订立、生效、履行、变更或解除等发生争议时，甲乙双方应协商解决，若协商不成，提交____县人民法院裁决。

十一、本合同如有未尽事宜，双方另行制定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、本合同自甲乙双方签字或盖章后生效。

最新租果园养猪合同图片精选篇五

甲方：_____县_____乡镇_____
村_____小组，（以下简称甲方）

乙方：_____县_____乡镇_____
村_____村民，（以下简称乙方）

为了发展水果生产，增强农民经营果园的责任心，满足城乡人民生活 and 对外出口的需要，增加集体和个人的解决收入，根据中央一号文件精神，经村民大会认真讨论和甲乙双方充

分协商，特签订本合同，供双方共同遵守。

第一条 承包果园的地点和数量

甲方将坐落在_____的果园_____亩承包给乙方，其中：
_____树_____株；_____树_____株。土地及果树所有权归甲方，乙方只有经营管理权和承包收益权。在合同期内，乙方家庭成员有承包继承权，但不得买卖和出租。

第二条 承包期限

承包期为_____年。即从_____年_____月_____日起
至_____年_____月_____日止。

第三条 承包费，交付时间即办法

乙方在承包期内，自_____年起，第一年上交承包费_____元，第二年上交承包费_____元，承包费均以现金交付，甲方收到须开收据。交费时间均为每年的_____月_____日以前。

第四条 甲方的权利和义务

2、甲方提供果园内守护房_____间，果园机械施工工具分别_____、_____。

3、甲方有权监督乙方执行合同规定的义务，但不得干涉乙方的自主经营权。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方必须加强对果园的管理，及时种耕除草，培土，施肥，防治病虫害，所需费用由乙方负责。

2、加强果树生长期内的修枝抚育，整形修剪，冬季涂白，保

持良好的树势树形，以延长果树的结果期。果树修枝归乙方。

3、乙方有果园的自主经营权，有水果销售权。如果承包期内国家有派购水果任务，乙方必须满足国家的需求。

4、在承包期内，乙方应加强守护，日夜有专人看守，防止人畜糟踏。如乙方捉住损坏，糟踏果树的人或畜，由甲方协助处理，损坏或糟踏一颗果树，罚款_____元，甲乙双方按____：____的'比例分成。

5、乙方抓住偷摘水果者，按零售价或高于，罚款_____元，由甲方协助处理，罚款收入归乙方所有。

6、在承包期内，果园范围内的空隙地，乙方新种的果树，结果收益甲乙双方按____：____的比例分成，承包期满后，由甲方一次付给乙方新种果树年产价值的_____倍(或付给_____元)。

7、乙方对果树喷洒药物，应提前通知周围群众，以防发生事故。

8、合同履行期届满，乙方应全部还清果园债权债务并将果园，房屋，机械工具等物资如数交还甲方。

第六条 违约责任

1、甲方无故终止合同，应向乙方赔付违约金_____元。

2、甲方不按合同规定提供化肥，农药指标等合同内约定的，应向乙方赔偿违约金_____元。

3、由于乙方管理看护不善，果树被偷砍或损害应向甲方偿付违约金_____元。

4、乙方逾期不交承包费，每逾期_____天，应甲方偿付欠

款_____%的违约金，并限期_____月内交清，如仍然不交，甲方有权收回果园另包。

5、乙方喷洒药物不按农药使用规定操作，造成人畜中毒死亡，由乙方负责。

6、合同期届满，乙方如丢失，损坏甲方提供的房屋，工具等，应据实赔偿。甲方提供房屋，工具等自然损耗，乙方不负责任。

第七条 不可抗力

在承包期内，果园如遇到不可抗力的自然灾害，致使当年水果减产或绝收，可免交当年承包费，如造成减产，由双方协商，据实递减乙方的承包费。不可抗力的果树损害，乙方不负责任。

第八条 其他

本合同自双方签字之日起生效，甲乙双方均不得擅自修改和终止合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中未尽事宜，须甲乙双方共同协商，补充决定。补充规定条款与本合同具有同等效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订承包合同。合同期满后甲方如重新发包，在同等条件下，乙方有优先承包的权利。

本合同一式三份，甲乙双方各执一份，交村委会(或农委备案一份)。

最新租果园养猪合同图片精选篇六

出卖方：（以下简称甲方）

买受方：（以下简称乙方）

经甲、乙双方协商，达成以下协议：

乙方自愿购买甲方种鸭场，种鸭 万头及其配套场区，每只__元，共计：__万元。

本种鸭场种鸭基价由甲方参照周边同级别养殖小区基本相同的价格执行和管理。

种鸭场由于国家食品安全法规定，不得自行生产饲料，种鸭用饲料必须用品牌全价饲料，合格厂家饲料，饲料价格为同等市场价。

乙方自主养殖，甲方不干预，风险自负，种鸭保险费及保险赔偿，由乙方全部所得，甲方不参与。

种鸭卖买乙方自由，甲方不得干预。

种鸭场所有种鸭用药必须符合国家动物用药规定，绝不使用人用药品，如查到，谁用谁负责，与甲方无关。

乙方必须协同甲方共同做好小区治安、防火、防盗等工作，有必要时由公安机关介入。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份具有同等效力，经双方签字盖章日起生效。

甲方：

乙方：

最新租果园养猪合同图片精选篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

_____（包含生猪生产以及繁育）项目（以下简称本项目），甲、乙双方本着*等、自愿、互利互惠、共同发展的原则，经过充分的可行性研究和相互协商，根据国家及地方有关法律、法规，订立本协议。

1、土地位置及出让方式

确定项目建设地点位于占地约亩。乙方将国有土地使用权以有偿出让方式提供给本项目。

土地使用权归双方股东共同向xxx□（即乙方）买断，任何一方不得私自另作他用。买断价格为每年一千元将以现金方式在每年年底支付xxx□（即乙方）。

2、地上固定资产归双方股东所有。

股份明晰后双方若有异议本着协商解决原则，甲方若需退出必须自行寻找股份认购者同等条件下乙方有优先认购权，乙方若要求独立经营必须主动折现认购甲方股份。认购价格以成本加当年收益之和的百分xx比为准。

自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

本项目独立经营，独立核算，自负盈亏，股东成员对本项目债务在出资范围内，按出资和分红比例承担亏损。

由于特殊原因在本项目实际操作中甲方为乙方垫付的成本，乙方将以股份收益作为偿还，偿还结束前不得有异议。

甲方：_____ %；

乙方：_____ %。

甲方：_____。

乙方：_____。

双方的共同义务：

1、同意自签署协议至终止协议的时间段内，本项目经营管理技术属保密。协议期内，本项目工作人员按项目需要使用其技术，在未得到对方事先同意前，不向任何第三方公开或透露此技术或商业资料。

2、精心作业，合理分配资源，正确把握市场，努力使本项目的效益最大化。

本项目实行股东监督下的经理负责制。各分项目分理事宜如下：

本项目甲方职权范围：

- 1、决定生产项目、经营方针、长远发展规模；
- 2、审查本项目经营管理、财务预算并监督检查其执行情况；
- 3、决定本项目中各职司的劳动报酬以及报酬核算原则。
- 4、审改技术改造措施，决定处理重大突发事件的方案；
- 5、生猪饲料的生产控制，确立销售方向以及销售时机等；

甲方应每届事务年终，以及营业损益计算书交付股东共同查核。损益应按照合伙股份比例分配负担。

本项目乙方职权范围：

- 1、整理日常规则并且定期交付生产管理中产生的收支账目明细与甲方。
- 2、负责劳动生产管理，或经双方商定另外指派。
- 3、负责生产中通用原料的采购运输。
- 4、协助销售过程中的执行事宜。

双方各司其职在各自职责范围内拥有最终决定权，相关权益人负有协助义务。

1、双方不得随意变更、终止或解除协议，无正当理由变更、终止或解除协议者，要按法律规定承担经济责任。由于项目股东任何一方违约，造成本协议不能履行或不能完全履行时，除应按出资额的_____ %支付违约金外，守约方有权要求中止协议，并要求违约方赔偿全部经济损失。如双方同意继续履行协议，违约方应赔偿其违约行为给本项目造成的损失。

2、出现下列情况之一，任何一方可按程序经仲裁部门裁定，变更、终止和解除协议：乙方违法乱纪，造成企业重大损失，损害了甲方的利益，甲方有权提出终止解除协议。

3、由于国家政策调整，或遇人力不可抗拒的自然灾害，确需变更或终止协议时，双方可协商修订和补充条款。

1、乙方因特殊原因暂不能履行职责时，向甲方通报后可委托他人代理，但经营责任不因委托而转移。

2、本协议及其附件自签订之日起生效，经营期满，自行终止。

3、本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，如有争执

由*或法院裁决。

4、本协议经公证处公证。协议正本甲、乙双方和公证处各一份，协议副本若干份，送有关部门备查。

甲方：_____（盖章）

代表：_____（签字）

乙方：_____（盖章）

代表：_____（签字）

_____年_____月_____日订立

最新租果园养猪合同图片精选篇八

乙方（承包方）：

一、 位置、面积：甲方将位于县乡村亩苹果园连同房屋及其它生产设施一同承包给乙方。

二、 承包期限：年，自 年 月 日至年 月 日。

三、 承包押金：共计万元。年每亩上交元，年每亩上交元。押金在最后一年抵承包费，多退少补。

四、 承包费及相关费用的承担

1、承包费：年至年每年上缴万元，年至年每年上缴 万元，年至年每年上缴 万元，以后十年均按每年 万元上缴，直至合同期满。合同期满，甲方无偿收回承包的果园及附着在果园土地上的房屋及其它生活设施。承包费在每年的 月底之前全部缴清。如在规定的时间内没缴清，视为违约，合同自动

解除，甲方保留进一步追偿所欠承包费的权利。此承包费为乙方上交给甲方的承包费，原甲方上交给（县/乡/村/个人）的承包费由甲方自己上交。

2、其它相关费用的承担：

方不得留宿或将房屋转租给身份不明人员，否则，自己承担一切后果。乙方本人及雇佣人员应遵守国家计划生育政策，服从当地治安管理。

（2）水井如报废，需重新打新井，费用由甲方承担。机井正常维护费用或因乙方使用不当，对机井造成的损坏包括电机、水泵等损坏，均由乙方负责维修并承担费用。

（3）乙方应按时缴纳电费，并服从当地电力部门的管理。

（4）乙方承包果园后，因生产所需购买农药、化肥、树苗等所发生的费用、雇佣人员工资及本人生活所需费用、政府有关部门收取的防雹费等费用均由乙方承担，甲方不承担任何费用。

（5）合同期内，乙方投资新建的固定建筑，在合同期满后无偿交给甲方，若乙方继续承包可继续使用。乙方应积极完成当地政府、村委会安排的义务工。

（6）如遇冰雹，乙方损失巨大，承包费双方协商解决。

（7）乙方在生产中自己与雇工干活发生的一切意外伤害及工伤均由乙方自行承担。

五、技术要求：

甲方有权监督乙方对果园果树的施肥、环割、环剥、放水、修剪、等关键环节。空地需补栽，不能缺株。间伐、改接、

拉枝、修剪时，乙方要拿出方案，经双方协商同意后方可实施。每两年施一次有机肥、油渣或农家肥等。建议环割不环剥，如环剥，要经甲方同意。根据果树生长需求，按时浇水，不能将果树旱死。

六、乙方必须按规定向水管部门及政府有关部门缴纳各项费用。

七、在合同期内，乙方应妥善保护果园四周的防护林，不得随意砍伐。

八、合同期内乙方不得将果园私自转包、转租，不得将合同用作有价抵押。合同期内，如发生意外，乙方亲属（妻、子、女）有优先和继续承包权。合同期满，乙方有优先承包权。承包期内双方协商同意可进行土地流转。

九、甲方不得无故违约。

十、违约责任：

（1）乙方违约，合同自然终止，押金不退，乙方所有投资概不退还和补偿。未到合同期满，如乙方要求终止合同，所有投资均不算。

（2）甲方违约，收取的押金双倍退还给乙方（乙方投入资金不赔付）。

（3）双方无论谁违约，当事人都有权追究对方给自己造成的经济损失。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。十二、本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同行法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

最新租果园养猪合同图片精选篇九

发包方(出租)方：_____ 村经济合作社(以下简称甲方)

承包(承租)方：_____ (以下简称乙方)

为了发展农村经济，维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国农村土地承包法》《北京市农村集体资产管理条例》的规定和社员(村民)大会讨论通过的承包(租赁)方案，双方协商一致，签订本合同。

一、承包(租赁)果园的面积及位置：

甲方将集体所有的_____亩果园发包(出租)给乙方承包(租赁)经营。果园的四至界限为东至____南至____西至____北至_____。

二、经营方式(集体、合伙、个人承包或租赁)：

三、承包(租赁)期限：

承包(租赁)期自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，共_____年。

四、承包费(租金)数额、交款日期、交款方式

(一)承包费(租金)数额：_____。

(二)承包费(租金)交款日期：_____。

(三)承包费(租金)交款方式：_____。

五、资产的处置：

(一)经评估(清查)，承包(租赁)果园中现有果树等资产总价值_____元。其中归甲方所有提供乙方使用的资产_____元，出售给乙方归乙方所有的资产_____元(详见《现有资产价值及相权属明细表》)。

双方对以上资产评估(清查)结果予以认可。

(二)乙方对甲方提供的资产要负责保值增值。承包(租赁)期满后，对实有资产要进行评估作价。其增值部分，由甲方投资形成的，归甲方所有；由乙方投资形成的，归乙方所有，其中经甲方同意形成的. 不动产部分由甲方出资购买。如资产减值，乙方负责补足差价款，但由甲方原因造成的除外。

六、甲方的权利和义务：

(一)对乙方承包(租赁)的果园和乙方使用的其他集体财产拥有所有权。

(二)对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权。

(三)甲方协助乙方办理果树的更新砍伐手续。

(四)保护乙方的正常生产经营活动，维护乙方的合法权益。

(五)协助乙方解决生产经营中的困难。为乙方提供下列服务水源、电源、及其它配套设施费用由_____负担。

七、乙方的权利和义务：

(一)享有承包(租赁)果园和甲方提供其他资产的使用权。

(二)享有承包(租赁)经营果园的经营权、管理权、收益权。

(三)对承包(租赁)经营的果园经甲方同意可转包或转租。

(四)必须加强果园的管理,不准荒芜,不搞破坏性、掠夺性经营。按技术要求管理果树,做好护林防火工作。对甲方提供的其他资产负责保养和维修。

(五)按时交付承包款(租金)和各种税款。

(六)承包(租赁)期内发生的债权债务,均由乙方承担。

(七)承包(租赁)期内,果树行间允许种植不影响果树生长的农作物,不允许种植高杆作物。对老龄果树更新、砍伐必须经甲方同意,并按照有关法律、法规的规定,经有关部门审查批准。

八、违约责任:

(一)合同双方当事人任何一方违反本合同规定条款,均视为违约,违约方应向对方支付违约金_____元,如违约金不足以弥补经济损失的,按实际损失赔偿。

(二)乙方不按期交纳承包款(租金),每天按所欠承包款(租金)的0.5%向甲方支付滞纳金。超过30天的,甲方可书面通知乙方解除合同。

九、双方协议的其他事项

(一)如遇国家占地,占地费归甲方,地上物补偿费归所有者。

(二)如遇国家政策调整,本合同允许变更或解除。

(四)承包(租)期满后甲方提供给乙方的果树及财产乙方应如数归还,乙方自置的其它财产由乙方自行处理,否则无偿归甲方。

(五)如遇不可抗拒的自然灾害，造成重大损失，致使合同无法履行时，乙方应及时书面通知甲方，由双方协商解决办法，经社员代表会讨论通过后，适当减免上交的租金。

十、本在履行中，当事人任何一方要求变更或解除时，须持本文书在一个月以前书面通知对方，经双方协商一致，并征得鉴证机关同意，方可变更或解除。

十一、本合同未尽事宜，经双方协商并报经鉴证机关同意，可增加新的条款，补充条款与本合同具有同等的法律效力。

十二、本合同自签字之日起生效，不得因甲方法定代表人的变更而变更或解除。

十三、本合同一式四份甲乙双方各一份，区镇鉴证机关各一份。

发包方签字(公章) 承(租)包方(图章)

年 月 日 年 月 日

最新租果园养猪合同图片精选篇十

乙方(承租方):

2. 租赁期限为---年，即---年---月---日起至----年---月---日止;租赁期满，乙方如果希望续租，在同等承租条件下，乙方有优先权。

3. 该租赁物为包括生猪饲养棚，办公室及料库以及鱼池，年租金总计叁万元，首年租金须于合同签订日支付;同时，甲方提供适量空地场所作为乙方生产、生活使用。

4. 租金支付方式为现金;租金每年---月---日前缴纳。

5. 乙方须于约定租金日前缴纳租金，否则，甲方有权收取每日一元滞纳金，直至单方面终止本租赁合同。

6. 合同签订日，乙方须缴纳租赁保证金叁万元整；该保证金在合同终止后，乙方缴清电费以及其他应缴费用后，7日内甲方无息退还乙方。

7. 租金交甲方或者甲方指定代表，并由甲方出具相关收款收据；

12. 甲方提供水电源供乙方自行接入。

13. 乙方租赁期内水、电费由甲方统一收缴，并出具收款收据；乙方若不按时缴纳费用，甲方有权停止供应水、电。

15. 本租赁合同系包租合同，乙方在场地内的生产经营活动应注意安全，若因为乙方生产过程中的错误导致甲方财产损失(包括但不限于房屋、林木等)，乙方应承担赔偿责任。

16. 乙方应做好安全防范工作，制定详细安全操作规范，防止安全责任事故发生；同时乙方应规范随带家属(如老人、小孩等)的安全意识；在池塘等危险场所设路醒目的安全提醒；若发生安全事故，甲方不承担任何连带责任。

17. 租赁合同到期或提前终止，甲乙双方共同验收房屋财产，若因为乙方人为原因造成甲方财产损害，乙方应给予维修；若乙方不承担维修责任，甲方有权动用租赁保证金进行维修。对于房屋正常老化，甲方自行承担维修责任。

18. 租赁期间，若发生自然灾害造成房屋损坏，乙方应负责维修，并承担相应费用。

20. 本合同签订后，双方均不得无故单方面终止本合同，否则，违约一方须赔偿 另一方直接经济损失。

21. 本合同自甲乙双方签订，且乙方支付租赁保证金起生效。

22. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

咀方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____