

# 2023年思想汇报实现人生价值(大全5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新防水补漏合同大全篇一

乙方：

根据《\_民法典》和《建筑防水施工工程验收标准规范》及相关规定，为确保工程质量和进度顺利完工，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守执行。

第一条：工程概况

1、工程名称：

2、工程地点：

第二条：承包方式、范围

乙方承包的防水工程，采取包工、包料、包运输、包验收的方式。

第三条：工程造价

1、工程防水面积约为2，每平方米造价按19元人民币包干计算(此单价含刚性防水屋面外加剂)，总价款约为\_\_\_\_\_元人民币(大写：\_\_\_\_\_)。完工综合验收合格各方认可后，按实际收方面积结算。

2、伸缩缝嵌油膏，盖条(350mm宽)，按\_\_\_\_\_元/m计算，完工后按实际施工数量计算(含玻纤布、防水涂料、人工等费

用)。

#### 第四条：付款、结算方式

##### 1、付款方式：

(1)付款方式：乙方施工完成并经各方验收合格，甲方上报建设单位月进度工程款，按上报的单项工程款项的75%支付给乙方，工程竣工后建设单位付足甲方90%款项后，甲方付足乙方90%单项工程款，其余10%作为保修金。保修金从房屋综合验收合格之日起，满贰年退乙方余额的一半，满伍年后退清余款。

(2)甲方款项只能以转帐支票或电汇方式支付，并填写支付乙方单位名称。

(3)特殊情况，乙方人员收取现金或现金支票款项，需持乙方公司出具有效证明文件并法定代表人签字认可后才行。

(4)付款时，乙方必须开齐有效的发票交甲方财务。

2、结算方式：按验收合格的原则，按甲方现场施工人员指导所施工的部位，按实际施工的面积进行结算。

#### 第五条：施工工期

1、本工程合同工期为\_\_\_\_\_天。(注：以乙方接到甲方通知后经乙方施工员现场勘验基层，确认符合施工要求之日起计算)

2、如遇下列情况，经甲方负责人同意、认可签字后，工期可作相应顺延，天数以甲方确定为准。

(1)甲方提供的施工现场，不具备安全施工条件，存在事故隐患，且电源等不通，施工现场让乙方无法施工。

(2) 因不可抗拒的自然气候条件或灾害影响施工进度的。(如：雨季、水灾、火灾、停电等)

(3) 甲方更改或修订施工方案，影响施工进度。

3、如乙方未按甲方要求工期完工，甲方将处予500元/天的罚款。

## 第六条：质量及施工要求

### (一) 甲方：

1、施工面应用水泥砂浆找平，表面要求抹平压光，不应有起砂、掉灰等缺陷存在，含水率不得大于10%。

2、找平层的阴阳角应抹成均匀光滑的圆弧。

3、防水施工材料进场后，必须对材料进行现场抽样送检(见证取样)，送检试验室必须是经甲乙双方共同指定认可试验室。费用由乙方全部承担。

4、防水层施工完成，经乙方自行自检合格后，乙方通知甲方及监理进行做工质量及厚度检测。符合要求后，同意乙方作灌水试验，水位至甲方指定位置，灌水时间48小时后再通知甲方和监理验收。无渗水现象后，定为施工合格。

5、甲方浇筑细石混凝土保护层时，应避免损坏已施工完成的防水层。严格加强成品保护工作。

### (二) 乙方：

1、本工程采用材料进行施工，乙方必须确保进场材料质量符合设计要求，符合国家及行业、企业相关检测指标和验收标准，并向甲方提供相应产品的检测报告、推广许可证、出厂合格证及生产厂家的授权证明书等相关资料。

## 2、涂刷厚度

3、乙方按性能特点进行施工，并按建筑施工规范的防水分项工程检验标准进行验收。

## 第七条：权利与责任

### (一)甲方：

1、如因乙方不按本合同要求，无法保证进场材料质量、施工厚度等重要指标，甲方有权终止合同，并要求乙方承担相应的经济损失。

2、甲方有权对乙方施工过程和质量进度进行检查监督，及时提出施工意见和整改要求，并为乙方施工提供方便。

3、甲方应对乙方施工实行安全交底，乙方必须按安全操作规程施工，否则一切责任由乙方全部承担。

### (二)乙方：

1、乙方必须严格按甲方要求施工，听从甲方指挥和安排。

2、乙方有权对甲方提供的施工操作环境提出合理化要求，确保乙方施工安全和工期顺利进行。

3、乙方进场前，提供施工方案，经报审批准后方可按施工方案进行施工

4、若非甲方原因，乙方在施工期间由于未按工地规章制度和安全操作规程施工出现的任何安全事故，由乙方自行负责全部责任。

5、乙方施工及验收程序：

乙方施工完成后，先自检符合相关要求后，再通知甲方及监理检查，施工质量及厚度都符合要求后，乙方自行进行关水试验，关水时间48小时。乙方自行检查无渗水现象，再通知甲方及监理检查验收，符合相关标准，定为施工合格。若第一次试水有渗水现象，由乙方无条件返工至符合要求，再试水有渗水现象，乙方无条件支付甲方水电费，且无条件返工至符合要求。若因乙方施工问题造成甲方受罚，其所有责任由乙方全部承担，甲方在乙方工程款中直接扣出，乙方必须接受。若因乙方材料及施工质量问题而造成甲方的一切经济损失全部由乙方承担。经试水符合要求的部分，乙方将水清理基本干净后交甲方进行下道工序。

6、乙方有责任监督甲方进行下道工序施工，以便掌握成品保护情况和进行施工指导。

7、甲方每次组织验收，需作试水工作时，乙方必须配合验收工作，否则费用在乙方工程款中扣出支付。

#### 第八条：保修期

保修期为五年，在此期间若出现渗漏，由乙方负责免费维修，并在甲方通知24小时内必须到达渗漏现场，逾期未到，甲方有权安排处理，在乙方保修金中支付。若保修金不足以支付保修中的费用，乙方无条件出资履行保修责任。

#### 第九条：其它

1、本合同自签订之日起生效，合同履行完毕自行失效，在合同执行期间，双方不得随意更改和解除合同，如一方提出修改或停止执行，须经双方协商一致，才能生效，否则应承担违约责任，给付违约金，如由此而造成的损失则应赔偿损失。

2、本合同一式两份，双方各执一份。

3、如有未尽事宜，由双方协商解决。

第十条：合同纠纷解决的方式：当地法院

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新防水补漏合同大全篇二

依照《xxx合同法》及《xxx建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称： 分包工程地点： 分包工程承包范围： 分包方式：

### 二、分包工程造价

### 三、工期

开工日期：本分包工程定于 年 月 日开工；竣工日期：本分包工程定于 年 月 日竣工；合同工期总日历天数为： 天。

### 四、工程质量标准及施工内容

1、本分包工程质量标准约定为：

2、施工内容：

### 五、结算方式

工程完成后，达到竣工验收条件，甲方组织相关部门进行验

收，竣工验收合格后，30日内支付工程总造价的95%，余款在甲方和业主的工程结算办理完毕后二十天内付清。

## 六、承包方义务

1、开工前，甲方向乙方提供原设计图纸、变更通知及发包方要求说明，并向乙方作现场交底；清除影响施工的障碍物。

2、合同签订后，甲方做好施工组织设计，各分部门分项开工前要有具体的施工方案、方法、质量保证措施和技术交底工作。

3、驻工地代表：负责合同履行、办理验收、签证、变更登记手续，协调主体施工各方的关系及对工程工序的整体调度，使施工能正常进行。

4、甲方协助乙方做好现场成品的保护、防盗等工作。

5、甲方负责该防水工程项目的质量、安全、进度、文明施工和技术的检查和监督，组织工程质量的检查、验收。

6、对乙方施工的工程，甲方工地代表负责进行监督，对不合格的工程（工序）甲方有权责令其返工或停工，费用由乙方承担。因甲方原因返工的，费用由甲方负责。

7、甲方对乙方交接的防水层成品有保护的责任。

## 七、分包方义务

1、严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计

精心施工，确保工程质量达到约定的标准，由于施工质量达不到要求造成的损失由乙方负责，投入足够的人力、物力，保证工期，因乙方的原因不能确保工期，造成甲方的经济和

其它损失完全由乙方负责。加强安全教育，认真执行安全技术规范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全，加强现场管理，严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定，做的文明施工，承担由于自身责任造成的损失及各种罚款。

2、工程完工未移交甲方前，负责对现场成品进行保护。

## 八、工程保修

1、工程质量保修期为5年，质量保修期从工程验收合格之日起算起。

2、保修范围：搭接开裂、材料脱落造成漏水属于保修范围。找平层开裂、基层裂缝、基层沉陷而造成材料断裂或人为损害造成漏水不属于保修范围。

3、属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到保修通知之日后7个工作日内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人修理，保修费从质量保修金内扣除。

4、施工中对防水成品损坏或污染，经甲乙双方确认，由甲方负责处理。需要返工的由甲方负责费用。

## 九、争议

## 十、合同份数

本合同正本两份，具有同等效力，由甲方和乙方各执一份；本合同副本 贰 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份。

## 十、补充条款：

## 十一、合同的生效



甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新防水补漏合同大全篇三

法定代表人: \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商,根据《\_合同法》的有关规定,就乙方工程队为甲方进行防水补漏工程的有关事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

1. \_\_\_\_\_天花所有漏水的地方(包括下水管道和其它管道)。
2. \_\_\_\_\_房天花所有漏水的地方(包括下水管道和其它管道)。
3. \_\_\_\_\_楼外墙\_\_\_\_\_处。
4. \_\_\_\_\_卫生间外墙漏水、渗水并复原人工材料。
5. \_\_\_\_\_房走廊门口天花漏水。
6. \_\_\_\_\_楼服务台外墙。

乙方为甲方补漏所使用补漏材料,必须采用\_\_\_\_\_牌补漏材料,使用材料必须经久耐用、防水性能良好、不易老化。

乙方为甲方补漏工程要求必须达到不漏水、不渗水方为合格。如补后出现漏水、渗水甲方有权拒付补漏款。

乙方为甲方做的补漏工程,必须无条件提供全免费\_\_\_\_\_年保修服务,如甲方在\_\_\_\_\_年内发现乙方补漏工程出现漏水、渗水(属乙方责任)的质量问题,乙方必须修补好至不漏水、渗水。否则甲方向乙方追讨修补漏工程所需费用。

乙方为甲方补漏工程总造价为人民币\_\_\_元整（大写：\_\_\_）。  
以下小项目的补漏由乙方免费提供人工，甲方负责材料费：。

甲方于本合同签订之日向乙方支付工程总造价的%作为预付款，  
待工程完成并合格后的当天结清余款。

乙方为甲方补漏工程时间从签字之日起算，期限为天，逾期  
按总工程款的%收取超期误工费。不属乙方责任的延误，工  
期可适当延长。

1. 甲方向乙方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（3）本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2. 乙方向甲方陈述和保证如下：

（1）其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

（3）本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

1. 除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支  
付总工程款\_\_\_%的违约金。

2. 任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，  
而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来  
损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延  
履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_日内，将  
不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之  
日起\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或

迟延履行的证明。

1. 本合同适用\_有关法律，受\_法律管辖。

2. 本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1. 本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2. 本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3. 本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

日期：

## 最新防水补漏合同大全篇四

承包方（乙方）：

根据《\_经济合同法》与《\_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

## 第一条、总则

- 1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。
- 4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

## 第二条、分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

## 第三条、分包工期

施工期：计划从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条、工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。
- 3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收

完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

## 第五条、甲方义务

- 1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。
- 2、按本合同约定，及时支付工程款项。

## 第六条、乙方义务

- 1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。
- 2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。
- 3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。
- 4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。
- 5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。
- 6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。
- 7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。
- 8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

## 第七条 工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

## 第八条、 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

## 第九条、 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

## 第十条、 其它

1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。

2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。

3、本合同双方签字（盖章）后生效。

4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 最新防水补漏合同大全篇五

发包单位：（以上简称甲方）

承包单位：（以上简称乙方）

根据《中华人民共和国建筑法》和《中华人民共和国合同法》及本工程具体情况，经甲、乙双方协商一致，签订本合同书，以约束双方共同遵守。

一、工程名称与地址：

二、工程范围与内容：

三、承包方式：

四、 工程造价：以甲方认定的中标价格为准，竣工后按实际收方面积结算(见附件2)。

五、 工程期限：开工日期 年 月 日竣工日期 年 月 日(遇雨顺延)

六、 结算方式：

七、 甲、乙双方责权：

1、 甲方应向乙方提供本防水工程的有关设计图纸的书面材料，乙方应按设计标准及施工工艺施工。

2、 甲、乙双方应在本合同所属范围内施工前，共同对前道工序质量、现场施工条件进行验收和勘察，对前道影响防水施工的条件由甲方负责解决。

3、 甲方应为乙方施工所需库房创造条件，乙方应尊重甲方的管辖权及有关规章制度，接受甲方的监督管理，保证安全文明施工。

4、 乙方应按规定向甲方提供施工的有关资料，及时向甲方汇报工程的进度、质量。甲方应及时对乙方所施工完成的部位进行质量验收和工程收方。

5、 工程保修期\_\_\_\_\_年，质保期内因乙方施工或材料原因造成的渗漏，乙方接通知后应立即组织施工人员在规定时间内赶赴现场进行维修，不取任何费用，全力做好保修期内的服务工作。超出保修期只收材料费，不收人工费。如甲方使用不当或自然灾害等造成的防水层破坏，乙方不负其责。

八、 其他约定：

1、 施工过程中如遇伸缩缝及沉降等异形防水工程，应按国



家建筑防水标准执行施工，双方协商价格。

2、乙方应如期完成施工任务。施工期内因气候影响，现场施工条件的限制，由甲、乙双方及时协调，合同工期相应顺延。甲方不按合同付款，从而影响工期，责任由甲方承担。

3、施工期内，乙方人员应无条件服从甲方安全管理，但乙方应自行提高施工人员的安全生产意识，施工中如甲方安全设施不妥造成乙方人员的安全事故，其一切损失由甲方负责。

4、施工期间甲方可进行材料抽检，在权威机构检测的费用由乙方承担。

5、其它未尽事宜，甲、乙双方随时协商，签订补充协议，作为本合同附件。

6、本合同一式 2 份，甲乙双方各执 1 份，本合同自签订之日起至保修期内有效，保修期完后自动作废。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新防水补漏合同大全篇六

承包方(乙方)：

### 一、承包合同主要内容

1、承包范围：卫生间、厨房

2、承包方式：包工、包料、包质量、包管理、包安全等总方式。

3、工期：本工程自20xx年7月 日开工，于20xx年7月 日竣

工。

4、工程造价：卫生间、厨房防水每平方米 元，结算时按实际面积或商谈价格结算。

## 二、承包方(乙方)的责任

1、工程质量：乙方应确保甲方卫生间、厨房防水工程达到优良标准，严格参照防水工程新规范标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

2、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，确保甲方财产安全。

## 三、付款及违约责任约定

1、工程竣工后，由甲方进行验收，验收合格后一次性支付给承包方(乙方)工程款。

2、如果验收不合格，发现任何一个问题，承包方(乙方)必须按照甲方的要求全面整改，并赔偿因防水工程造成装修工程延期损失1000元(壹仟元整)。

3、承包方(乙方)确保工程质量达到优良标准，并对工程保修十年。十年内出现渗漏，一切损失都有乙方负责，包括对于楼下造成的各项损失。

4、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待十年保修期满，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新防水补漏合同大全篇七

乙方: \_\_\_\_\_

经甲方对乙方承建专业资格的考核,同意将公司\_\_\_\_\_防水工程委托乙方施工,为了明确双方在施工过程中的权利、义务和责任,按照确保工程质量、工程进度、工程安全的原则,协商确定如下合同条款共同遵守执行。

### 一、总则

1、工程名称: \_\_\_\_\_

2、工程地点: \_\_\_\_\_

3、工程内容: \_\_\_\_\_

根据公司\_\_\_\_\_工程施工联系单和设计变更通知单要求,厨卫间防水工程采用聚合物水泥基防水涂膜(1.5厚),屋面防水工程采用聚氨酯851防水涂膜(找平层上作基层处理)。

二、承包方式: \_\_\_\_\_

乙方包工、包料、包质量、包管理、包安全、包进度等总包方式。

三、工程造价: \_\_\_\_\_

厨卫间聚合物防水每平方米\_\_\_\_\_元;屋面851聚氨酯防水每平方米\_\_\_\_\_元。结算时按实际面积结算。

四、质量标准: \_\_\_\_\_

乙方应确保公司梅林生活、生产基地2#、3#楼防水工程达到优良标准，严格参照广东省防水工程新规范标准dbj15—19—97和深圳市现行有关标准及甲方要求施工，涂膜工程保证不起皮、不空鼓、不分层、不露点、平整均匀，与基层有一定粘结力，达到设计厚度等质量要求。

五、双方责任：\_\_\_\_\_

1、甲方责任：\_\_\_\_\_

(1) 应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准提交乙方施工。

(2) 应提出工期计划，但应考虑到天气及人力等不可避免的因素，工期顺延。

(3) 配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(4) 甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

2、乙方责任：\_\_\_\_\_

(1) 听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告及深圳市建设局颁发的准用证，由甲方现场负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送市建科院检验合格后使用。

(2) 配合市建公司梅林生活基地整体进度，按甲方提出的施工计划施工，除不可避免的因素外，不得人为拖延。

(3) 应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则接受甲方各种形式的处罚。

(4) 应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时自行解决，确保工程质量达到优良标准，并对工程保修三年。

六、付款方式：\_\_\_\_\_

本工程无预付工程款，甲方按乙方进度支付进度款，待工程全部完工验收达优良标准后甲方付至全部工程款的\_\_\_\_\_ %给乙方，留\_\_\_\_\_ %的工程款作保修金，三年保修期满后乙方无质量问题，甲方支付余款。

七、其它：\_\_\_\_\_

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待三年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜，双方共同协商解决。

## 最新防水补漏合同大全篇八

立合同单位：（简称甲方）

（以下简称乙方）

1、防水材料的价格：

(1)、甲方将bac自粘防水卷材包工、包料给乙方施工，国标价格 元/m<sup>2</sup>□企标价格 元/m<sup>2</sup>□

(2)、其它防水材料价格另定，同价格优先考虑。

(3)、计算方法按实际施工的面积计算《按20xx年浙江省建筑工程预算定额》。

2、工程质量：工程质量确保工程达到合格标准，防水工程现

行有关标准及规范施工，保修责任由乙方委托的人代理全权负责，代理人必须精心施工，确保工程质量，按照建设部的规定保证此工程从完工之日起五年内免费保修，若工程质量、安全施工等影响工程拖延时间，保修期限另外协商解决。如人为损坏或整体工程质量出现问题造成渗漏，代理人在五年内保证维修只收成本费。

### 3、双方责任：

(1)、应提前提出施工计划，并将工作面整理达到防水施工标准交乙方施工。

(2)、配合乙方施工，如提供必要的垂直运输、工人工地住宿等。

(3)、甲方有权对乙方在施工过程中的工程质量进行监督检查，发现问题，提交乙方限时整改。

(4)、听候甲方通知，即时将防水材料进场，提交防水材料合格证、检测报告，由甲方负责人抽检合格后使用，必要时由甲方抽送有检验单位检验合格后使用。

(5)、应遵守施工现场的各项规章制度，不得有违规行为，否则甲方有权处罚乙方。

(6)、应严格按防水工程标准规范施工，发现问题，及时协商解决，确保工程质量，及时进行维修。

### 4、结算方式及付款办法：

(1)、以包工包料计算，防水面积按实结算。材料进入施工现场按工程量进行结算，每月按工程量70%进行付款，中间结构验收后6个月内付到90%，余款到竣工验收后付到97%，其余3%作为保修金，二年内付清。（保修金在工程竣工验收合格后二

年无息返还给乙方)。

(2)、乙方在收取工程款前，需提供收款额等额的税务发票，否则甲方有权拒绝付款。

5、本修路同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，待五年保修期满，甲方支付余款后，合同自动失效。未尽事宜双方共同协商解决。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新防水补漏合同大全篇九

乙方：

甲乙双方本着互惠互利、共同受益的原则,经过友好协商,根据《中华人民共和国合同法》的有关规定,就乙方工程队为甲方进行防水补漏工程的有关事宜,在互惠互利的基础上达成以下合同,并承诺共同遵守。

- 1、\_\_\_\_天花所有漏水的地方(包括下水管道和其它管道)。
- 2、\_\_\_\_房天花所有漏水的地方(包括下水管道和其它管道)。
- 3、\_\_\_\_楼外墙\_\_\_\_处。
- 4、\_\_\_\_卫生间外墙漏水、渗水并复原人工材料。
- 5、\_\_\_\_房走廊门口天花漏水。
- 6、\_\_\_\_楼服务台外墙。

乙方为甲方补漏所使用补漏材料,必须采用\_\_\_\_牌补漏材料,使用材料必须经久耐用、防水性能良好、不易老化。

乙方为甲方补漏工程要求必须达到不漏水、不渗水方为合格。如补后出现漏水、渗水甲方有权拒付补漏款。

乙方为甲方做的补漏工程，必须无条件提供全免费\_\_\_\_年保修服务，如甲方在\_\_\_\_年内发现乙方补漏工程出现漏水、渗水（属乙方责任）的质量问题，乙方必须修补好至不漏水、渗水。否则甲方向乙方追讨修补漏工程所需费用。

乙方为甲方补漏工程总造价为人民币\_\_\_\_\_元整（大写）。以下小项目的补漏由乙方免费提供人工，甲方负责材料费：\_\_\_\_\_元。

甲方于本合同签订之日向乙方支付工程总造价的%作为预付款，待工程完成并合格后的当天结清余款。

乙方为甲方补漏工程时间从签字之日起算，期限为天，逾期按总工程款的%收取超期误工费。不属乙方责任的延误，工期可适当延长。

1、甲方向乙方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

2、乙方向甲方陈述和保证如下：

- (1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；
- (3) 本合同自签订之日起对其构成有约束力的义务。

1、除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付总工程款\_\_\_\_%的违约金。

2、任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，



而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

1、在本合同履行过程中，如因不可抗力导致活动终止或带来损失，甲乙双方各自承担自己损失，互不承担违约责任。

2、任何一方因遇到不可抗力致使全部或部分不能履行或迟延履行本合同的，应自不可抗力事件发生之日起\_\_\_\_日内，将不可抗力情况以书面形式通知另一方，并自不可抗力发生之日起\_\_\_\_日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

1、本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

2、本合同执行期间，如遇不可抗力致使合同无法履行的，双方应按有关法律法规规定及时协商处理。

(1) 将争议提交\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

1、本合同如有未尽事宜，由甲乙双方签订补充合同，补充合同与本合同有相同法律效力。

2、本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

3、本合同一式\_\_\_\_份，具有相同法律效力。各方当事人各执\_\_\_\_份，其他用于履行相关法律手续。

乙方：