

最新学生环保的演讲稿三分钟 学生环保 演讲稿(模板7篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇一

甲方：_____

乙方：_____

鉴于乙方作为拜托人，承诺拜托甲方为其出口本公约项下货品；

1. 与货品出口公约的买方（以下简称“外商”）签订出口公约。
 2. 在签订出口公约后，当真向外商催开出口公约项下的名誉证。
 3. 在收到外商的承运货品的船舶动态后，及时将有关环境关照乙方。
1. 根据本公约的法则付出拜托手续费及其他费用。
 2. 根据出口公约的法则办理货品商检，并供给商检报告。
 3. 在出口公约法则的交货期内，将货品运至好货地点并交给外商指定的承运人。

4. 备齐货品出口所需的文件、允许证。

5. 当真补偿甲方践诺本公约时因不可归责于其本身的因为遭到的吃亏。

1. 拜托手续费：_____。

2. 其他费用：（根据实际环境调整）货品的出口进程中产生的扫数费税均由乙方负担。此等费税包括但不限于关税、增值税、报关费、保险费、船埠杂费、仓储费、开证费、商检费、短驳运输费、腹地运输费等。若由甲方代垫，则乙方依甲方供给的有效凭据进行结算。

3. 费用付出：乙方该当在_____内，将本条第1款、第2款法则的拜托手续费及其他费用汇至甲方指定的账户。

1. 外商违约：当外商未能践诺其响应任务时，甲方应及时将上述环境关照乙方，并向乙方表露该外商，乙方可以利用甲方对外商的权力并对其发起索赔，甲方该当向乙方供给必要之帮忙；如乙方拜托甲方索赔的，该当在有效索赔期限内提交必要的索赔证件；如乙方拜托并供给响应仲裁或诉讼费用的，甲方应依出口公约之法则对外拿起仲裁或诉讼。上述索赔或仲裁、诉讼产生之长处或吃亏，由乙方享有或负担。

2. 如乙方违约导致甲方未能对外商践诺任务的，甲方有权向外商报露乙方；如甲方是以对外商或承运人负担违约责任或遭到其他吃亏，乙方该当真补偿。

本公约任何一方不践诺本公约任务或践诺公约任务不符合商定的，该当补偿对方是以而遭到的吃亏；但甲方因外商或承运人违约而不能根据本公约的法则践诺其任务的不属违约，甲方不负担违约责任，且乙方该当自行负担其是以而遭到的吃亏。

甲、乙任何一方因为不可抗力不能践诺公约时，应在不可抗力清除后3日内向对方传达不能践诺的原因，在供给当局主管部分出具的不可抗力表明后，根据环境可延期、部分或扫数不践诺公约，同局势部或扫数免于负担违约责任；但如果甲方未能因不可抗力免除对外商的责任时，乙方应补偿甲方是而以而遭到的吃亏。

1. 本公约未尽事件，遵照《中华人民共和国公约法》的相干法则处理。

2. 与本公约有关的任何争议，均由两边会商办理，会商不可，应提交甲方地点地人民法院诉讼办理。

1. 本公约经甲、乙两边授权的代表签字、加盖公章后见效。

2. 本公约一式两份，甲乙两边各执一份。

甲方（盖印）：_____乙方（盖印）：_____

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇二

甲方(委托方)

姓名：_____

身份证号：_____

住址：_____

联系电话：_____

电子邮件：_____

乙方(受托方)

名称： _____

法定代表人： _____

营业地： _____

联系电话： _____

电子邮件： _____

根据《中华人民共和国合同法》等相关法律法规，甲乙双方经平等协商，就乙方代理_____一事达成合意，订立本合同。

第一条 委托事项

甲方委托乙方办理_____一事。

第二条 代理期限

本次委托代理期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日至。

第三条 代理权限

甲方同意授予乙方以下代理权限：

1□ _____ □

2□ _____ □

3□ _____ □

第四条 代理费及支付

本次代理费用的金额为人民币_____元(大写:_____)。

代理费的支付方式采用以下第_____种方式:

(2)代理费分两次支付, _____年_____月_____日支付首付款人民币_____元, 剩余价款于代理事项完成时付清。

第五条 甲方义务

- 1、及时、真实、详尽地向乙方提供与委托事项有关的全部文件, 并承担因违反本款而产生的对双方不利的后果。
- 2、积极、主动配合乙方所从事的各项工作, 并根据事实为乙方提供必要的便利条件。
- 3、依照本合同向乙方支付代理费。

第六条 乙方义务

- 1、积极、负责地为甲方提供本合同规定的代理服务, 依法切实维护甲方利益。
- 2、及时、迅速办理本合同规定的事项, 主动与甲方保持工作联系, 及时向甲方报告事项办理情况。
- 3、不得向任何第三人提供本协议项下有关甲方的资料、文件以及其他基于本合同了解到的秘密等。

第七条 违约责任

- 1、因甲方原因解除合同的, 甲方不得要求退还已支付代理费用;如因乙方原因解除合同的, 乙方应退还甲方的代理费用, 并赔偿因其未完成履行合同而给甲方造成的实际损失。

2、甲方未能按合同约定向乙方支付代理费的，每逾期一日应向乙方支付相应____%的滞纳金。

3、非因甲方原因造成代理事项延迟完成的，乙方应向甲方承担违约责任，并向甲方支付违约金人民币_____元。

第八条 其他约定

1、代理事务过程中，如需乙方代甲方支付费用，应由甲方按所开具的发票实报实销。

2、如因国家政策或不可抗力造成合同目的无法实现，由此导致合同终止的，双方互不承担违约责任。

3□ _____
□

4□ _____
□

5□ _____
□

第九条 争议解决

第十条 本合同未做规定的，按《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十一条 本协议自双方签字盖章之日起生效。当事人为自然人的，由该自然人签字后按捺手印；当事人为法人的，应加盖单位公章，并由法定代理人或者委托代理人签字。

第十二条 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：_____

日期：_____年_____月_____日

乙方：_____

法定代表人：_____

日期：_____年_____月_____日

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇三

委托方：（以下简称甲方）

地址：

电话： 传真：

受托方：（以下简称乙方）

地址：

电话： 传真：

甲、乙双方根据相关法律法规及规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方招商项目（以下称“本项目”）一事，达成本合同。

一、双方共识：

- (1)、 甲方全权委托乙方作为该项目的整体招商代理商。
- (2)、 乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供服务。

二、合同标的：

本项目名称：项目。

本项目规划商业面积(简称mls)为 平方米。

三、委托事项：

甲方兹将其投资于本项目中mls全权委托乙方招商。

四、委托期限：

自签订本合同之日起至本项目招商全部完毕。

五、委托内容：

指甲方委托乙方对本项目规划的mls制定招商方案，并具体实施；

六、工作流程：

- 1、乙方自本合同签订之日起，即就本项目的招商成立项目组展开作业。
- 2、本合同签订后乙方不定期向甲方提交本项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。
- 3、本项目的招商方案制定及招商执行：在本项目工程开工后，即进入此阶段。乙方负责对该项目作细分计划，为甲方提供市场调研信息，协助甲方制定租金价格，派驻专业招商人员进驻现场，开展具体品牌招商工作。

七、费用划分

2、甲方负责的招商现场部分运行费包括现场服务、电费、水费;甲方将设备完好状态交与乙方使用,使用过程中如出现损坏,耗材及维修费用由乙方自行承担。

4、乙方承担现场部分运行费用(包括电话费,办公用品及耗材);

5、日常客户活动及招商资料邮寄等费用由乙方自行承担。

八、招商佣金:

a□租赁期1年以上的,按1.3%计提;

b□租赁期1年以下的,按实际租赁月数计提(1.3%为年租金总数);

c□如本项目中mls进入第二轮招商后,按1个月租金计提;

(2)、招商的费用按以下四个时间节点分别结算:

c□招商率达到80%时支付应付招商佣金的20%

d□如其开业,支付剩余款项(全部应付佣金减去上述三项佣金的余款)

九、双方权利和义务:

1、甲方权利和义务:

1)、甲方权利:

a□审核乙方提供的招商及招租方案;

b□在招商及招租过程中所涉及的招商定金和客户租金由甲方

委托乙方代为收取，全部进入甲方指定帐户，由乙方代为开具甲方收据。

c□享有乙方开展本项目作业中所有资料的索取权利；

d□拥有乙方与本项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

2)、甲方义务：

a□向乙方提供本项目的相关合法文件；

b□根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。

2、乙方权利和义务：

1)、乙方权利：

a□根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

b□及时向甲方汇报工作内容。

c□根据乙方的招商需求，对物业进行适当改造。

2)、乙方义务：

a□保证按有关法律、法规进行招商及招租；

第2 / 3页

甲方确认后予以实施；

c□负责该项目招商及招租过程中的各项日常工作；

d□承担本项目的广告宣传费用和办公费用；

e□协助甲方与客户签订本项目相关合同；

f□未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担

h□未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

十、税金：

甲、乙双方因该项目而产生的税金及其他费用按国家规定由双方各自承担。

十、违约责任：

(2)、本合同项下：如因乙方原因给甲方造成损失的，乙方应承担全部赔偿责任。

因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向天津仲裁委员会提起仲裁。

十二、本合同的法律效力：

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：

日期： 日期：

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇四

7.1 甲乙双方在本合同洽谈、签约、履行过程中获悉的有关对方披露或提交的信息（以下称“保密信息”）应当进行严格保密，但本合同另有明确约定的除外。对于保密信息，除经对方事先书面同意，接收信息的一方不得擅自对外披露。

7.2 保密信息包括贴片广告的招商价格、折扣比例等与贴片广告招商和发布有关的信息。

7.3 一方基于本条约定所负有的保密义务，延及保密信息接收方的工作人员、代理人或其所聘请的专业人员，接收保密信息的一方保证其工作人员、代理人或其所聘请的专业人员同样履行该等保密义务并为此承担连带责任。保密信息的接收方保证仅将保密信息透露给其确有必要知悉的工作人员、代理人或专业人员，并控制保密信息的传播范围。

7.4 双方基于本条所负有的保密义务，自本合同生效之日起算至保密信息全部被合法公开之日止，双方的保密义务不受本合同是否被提前解除或因其他原因而终止的影响。

7.5 因司法机关、行政机关要求披露保密信息而披露的，不构成对本条保密义务的违反。

7.6 一方违反本条约定保密义务的，无论是否给对方造成实际经济损失或负面影响，违反保密义务的一方应向对方支付人民币 万元的违约金，如该违约金不足以弥补对方所遭受的实际损失，则违反保密义务的一方还应继续赔偿该违约金与对方实际损失的差额。

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇五

甲方：（委托方）

地址：

乙方：（受托方）

地址：

就xxx物业的委托招商管理事宜，甲乙双方经协商一致，达成如下协议：

一、物业状况

于 ， 建筑面积为

甲方拥有对该物业的承租、转租及经营权。

二、委托事项

就xxxx物业，甲方委托乙方代为招商管理，具体包括：前期招商准备和中期招商管理（详见附件一），以及后期商业管理。

三、工作期限

（一）乙方应当自本合同生效之日起5个月内完成委托事项的前期及中期工作。

1. 前期招商准备：应于8月20日前应完成，包括市场调研、商业定位报告、动线设计、铺位划分以及物业技术等文件。

2. 中期招商管理：月30日前，实现物业出租率达到50%；1月31日前，确保物业出租率不低于90%，保证物业达到基本开业条件。

（二）甲方书面确认乙方的上述工作成果，视为乙方的前期招商准备工作完成。甲方书面确认日起，视为进入中期招商管

理阶段。

四、代理费用

(一) 数额：

1. 就乙方的前期招商准备工作，甲方向乙方支付代理费 万元人民币。
2. 就乙方的中期招商工作，甲方每月向乙方支付 万元人民币作为顾问费。此部分顾问费用仅限于中期招商期限内，即自 年 9 月 1 日起，至 20 1 月 31 日止，共五个月时间。
3. 乙方在约定期限内完成招商任务的，甲方向乙方支付相当于物业 个月租金金额的佣金。

(二) 支付方式和期限：

1. 前期代理费，甲方于本合同签署之日起三个工作日内向乙方支付50%，乙方的前期报告经甲方书面认可后，甲方支付剩余50%。
2. 顾问费，甲方于当月5日支付。
3. 佣金，甲方应在同租户签订正式租赁合同后，并收到租户的租金之日起7个工作日内向乙方支付。

五、工作费用

(一) 市场推广费由甲方负担，但市场推广费不得超过物业总租金金额的5%。

(二) 乙方招商团队的报酬、保险、工装、交通、食宿等相关费用由乙方自行承担。

六、甲方的权利义务

(一)甲方有权每周检查、督促乙方的工作计划实施。

(二)甲方指定 为甲方的联系人，电话： ，负责就本项目与乙方沟通联系工作。

(三)甲方保证对本合同物业有独家的承租、转租和经营权。

(四)甲方为乙方提供招商工作所需的基本办公场所和设备、条件，详见附件2。

(五)甲方应当按约定时向乙方支付各项费用。

(六)乙方不能按照计划完成当月工作的，甲方有权延迟支付乙方次月顾问费，直至乙方如约完成当期工作计划。

七、乙方的权利义务

(一)乙方负责制定市场推广计划，报甲方批准后执行。

(二)乙方自行组建、管理招商团队。

(三)自甲方确认乙方前期招商准备后五个工作日内，乙方应当向甲方提交中期招商管理的分月工作计划。

(四)乙方每周向甲方通报本周的工作进展以及下周的工作计划。

(五)乙方确认 为乙方的联系人，电话： 负责就本 ，项目与甲方的沟通联系工作。

八、违约责任

(一)本合同生效后，任何一方不得单方擅自终止合同履行。

否则，违约方除全面赔偿守约方的全部损失外，还需另外向守约方支付相当于本合同已履约金额的违约金。

(二)乙方逾期不能完成中期招商任务的，经甲方书面同意，乙方的中期招商期限可顺延一个月；顺延期内，甲方无需向乙方支付当月顾问费。

若乙方中期招商逾期超过一个月的，甲方可以解除本合同；乙方已收取甲方的顾问费应全部退还。

九、税金

乙方将不负责甲方为此次项目专业咨询服务支付费用的税费，税费部分甲方自行承担。但佣金部分乙方应当向甲方出具等额发票，税金由乙方自理。

十、知识产权及保密

乙方按本合同提交的咨询成果的知识产权归甲方所有，乙方应保证所提交的成果不侵犯任何第三方的合法权益，否则所造成甲方损失应予补偿。

合同生效后，乙方必须遵守合同保密条款，本项目的顾问服务成果以及甲方提交的技术经济资料，乙方不得以任何方式向第三人泄露、转让，不得用于本项目以外的其它项目。

乙方同意甲方免费使用乙方公司名称、公司标识、商标等用于该项目的商业宣传或广告。甲方需通知乙方并保持商标设计的统一性。

十一、合同附件

本合同的所有附件部分视为本合同的一部分，具有同等法律效力。

十二、争议解决

本合同在履行过程中如发生争议，双方应友好协商解决；协商不成，任何一方可向甲方所在地法院提起诉讼。

十三、其他

本合同一式四份，具有同等法律效力，由甲乙双方各持二份。本合同自双方签字、盖章后生效。

甲方：

代表人： 日 期：

乙方：

代表人： 日 期：

看过代理招商合同的人还看了：

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇六

委托方：（以下简称“甲方”）

法定代表人： 地址： 电话： 传真： 电子信箱：

受托方：（以下简称“乙方”）

法定代表人： 地址： 电话： 传真： 电子信箱：

委托事项

1、甲方承诺本公司是依据《中华人民共和国公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

2、甲方确认并承诺，签订本合同前，已对乙方的专业资质、专业能力和工作经历有了充分的了解，并将充分尊重乙方为本合同目的而提供的智力成果，未经乙方书面同意，不得将乙方提交的智力成果用于本项目之外的其他项目或目的，或供他方使用或借鉴。

3、甲方确认对本项目拥有完全的所有权、开发权、处分权，且已取得对本项目招商无诸如查封、抵押等障碍的相应证明文件并保持这些文件的有效性。

4、乙方承诺本公司是依据《中华人民共和国公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

1、甲方须根据本合同的约定向乙方支付相关的服务费。

2、提供招商工作所需的项目相关资料，包括但不限于详细的平面图、面积表、全套建筑设计方案、前期市场调查方案、相关土地、开发资料、开发进度等、公司营业执照、开发资质证书等资料。

3、及时通报招商进度，如项目的租赁条件有任何改变，应及时书面通知乙方。

4、甲方有权对本项目的招商工作进行统一管理；有权自行招商或者委托其他单位进行本项目商业招商。

1、合同签订后，乙方须组成项目组，根据招商进度，确定本项目负责人、项目招商经理。

2、乙方应制作《招商服务工作服务大纲》，确定潜在商家目标客户、推广策略，制定招商进程计划。

3、在甲方授权范围内开展招商工作，根据招商的需要，经与甲方协商并经甲方确认后，开展必要的促销和宣传活动，费

用由甲方承担。

4、乙方在招商过程中，应根据甲方提供的本项目的特性和状况向客户作如实介绍，不得做任何不实的宣传。不得以甲方的名义从事本合同规定的代理项目以外的任何其他活动。

5、不得超越甲方书面授权向商家做出任何承诺，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6、在招商过程中如有重大的事务，乙方需先通报甲方，在得到甲方的书面认可后方可执行。

7、乙方应按甲方的书面通知(书面通知应提前两天通知)参与甲方与招商有关的例会。8、乙方在履行本合同服务过程中所获知甲方的商业秘密负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给第三方，否则应承担违约责任并赔偿损失。

9、乙方应自行组织工作人员完成委托事项，并按国家法律法规的规定，完善相应用工手续并承担相关费用，乙方员工为履行本合同造成自身以及任意第三人的人身伤亡、财务损失的，应自行承担相应的法律责任。

1、在本项目对外招商租赁面积完成20%之前，乙方按完成招商铺位的月租金2.0倍计算服务费;在本物业租赁面积完成20%-60%之间，按完成招商铺位的月租金1.8倍计算服务费;在本物业租赁面积完成60%后，按完成招商铺位的月租金1.6倍计算服务费。(注：“月租金”指租赁合同首年平均月租金，不含免租优惠期，不含物业管理费。)

2、甲方与商家签署《租赁意向书》后并收到商家定金后，甲方按上述约定的计算方法向乙方支付50%招商服务费用。甲方与商家签署《正式租赁合同》后并收到商家首期租金后，甲方支付余下50%招商服务费用于乙方。如甲方与商家不签署《租赁意向书》而直接签署《正式租赁合同》并支付首期租

金，则甲方按上述条款支付100%招商服务费用于乙方。

3、如商家签署《正式租赁合同》之后悔约，则按以下处理：

如因商家自身原因退房，则所没收的商家定金或实际计收的违约金，甲乙双方各得50%，甲方不再另行支付服务费，乙方已收取的服务费应全额退还给甲方。该房源收回重招商，乙方另计服务费。

如因甲方原因造成商家退房，甲方仍须按约定支付乙方服务费，已收取服务费的，乙方不再退还。

如因乙方原因造成商家退房，则乙方不收服务费或退还已收取的服务费，造成甲方向商家赔偿的定金由乙方承担。

1、甲乙双方明确，凡违反本合同中有关承诺与确认的情形均属对本合同的根本违约，守约方有权通知对方解除合同并要求违约方承担违约金贰拾万元。若甲方招用与乙方具有劳动关系的员工或与乙方解除劳动关系尚未超过六个月的员工，则应向乙方承担贰拾万元违约金。若违约金不足以弥补守约方的损失，守约方有权要求违约方补足其损失。

2、甲方如未按合同约定的时间向乙方支付服务费，每逾期一日，按应付金额的千分之五向乙方支付违约金。如甲方在超过合同约定的时间30日内仍未向乙方支付相应的服务费，视为甲方违约导致合同目的不能实现。

3、合同到期前10日内，双方可协商续约，如未在合同期限前达成续约协议，乙方在结清全部服务费后10日内从招商现场接待中心撤离。

4、在本合同有效期内因不可抗力导致合同无法履行的，不视为违约，甲、乙双方届时协商解决遗留问题。

5、双方明确，损失包括本合同项下的全部预期可得利益和为实现债权所产生的调查费、公证费、律师费、诉讼费等合理费用。

1、鉴于本项目的报批手续还未完善，若根据设计、规划等要求需要重新调整项目数据，则乙方无条件的按调整后的数据进行招商，甲方不因此承担任何责任。

2、标识使用：甲方同意在与本项目招商工作有关的主要刊物，宣传物品及广告等印有乙方公司的名字，并注明乙方为本项目的招商代理单位。甲乙双方在引用对方之名字标志或对方之关系时，均需保证与本合同的内容相符合。

3、如有未尽事宜，由双方协商确定或另行签订补充协议，而有关协议、本合同附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同自签订之日起生效。本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 委托代理人： 开户行： 账号：

签订日期：

委托代理人： 开户行： 账号： 签订日期：

委托人：（以下简称“甲方”）

法定代表人： 地址：

代理人：（以下简称“乙方”）

法定代表人： 地址：

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇七

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着平等、诚信、双赢的合作原则，就甲方开发的“_____”项目(以下简称“该项目”)_____地块商业部分之招商代理事宜，经友好协商，达成以下合同，以共同遵守。

第一条：项目基本情况

一、项目名称：

二、项目位置：该项目地址为河南省开封市汉兴路与黄河路交汇处西南角。

三、项目规模：该项目为主力商业及临街商业，总建筑面积约平方米。（本项目规划指标数据以最终政府规划批准文件为准）。

四、招商面积：甲方委托乙方负责该项目_____地块商业约4400平方米进行主力店、次主力店及其他品牌店的招商代理服务等工作。该项目后续商业的代理服务，根据乙方招商业绩和服务过程等情况由甲乙双方另行协商。

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇八

住所地：

法定代表人：

项目联系人：

联系方式:

通讯地址:

电话: 传真:

电子信箱:

受委托方(乙方):

住所地:

法定代表人: 项目联系人:

联系方式:

通讯地址:

电话: 传真:

电子信箱:

根据____省安全生产监督管理局的整体部署要求, 甲方委托乙方研究

第一条本合同研究开发项目的要求如下:

2、技术内容: 开发《g__g有限公司数字化应急预案系统》。
概要功

第二条乙方应按下列进度完成研究开发工作:

1. 前期规划: 业务需求调研、业务需求分析、确定主体功能及数据来

2. 项目开发设计：系统设计、页面制作、程序编码、集成测试及试运

3. 项目验收：以双方开发项目要求为标准，乙方交付使用之后，十天

第三条甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1. 软件开发费：

2. 本合同的研究开发经费由乙方以自行支配的方式使用。

3. 付款方式：甲方验收合格后一次性付清。

第四条本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面形式确定。但有

1. 因不可抗力致使不能完整实现合同目的；

2. 未经甲方同意，乙方不得将本合同项目部分或全部研究开发工作转

第五条双方确定因发行本合同应遵守的保密义务如下：

甲方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：本合同所涉及的所有内容

2. 涉密人员范围：甲方所有员工

3. 保密期限：合同执行期内

4. 泄密责任：按实际损失额进行赔偿

乙方：

1. 保密内容(包括技术信息和经营信息)：本合同所涉及的所有内容
2. 涉密人员范围：乙方所有员工
3. 保密期限：合同执行期内
4. 泄密责任：按实际损失额进行赔偿

第六条乙方应当按以下方式向甲方交付研究开发成果：

1. 研究开发成果交付的形式：上门安装
2. 研究开发成果交付的时间及地点：系统开发完成后于甲方机构所在
3. 乙方应当保证其交付给甲方的研究开发成果不侵犯任何第三人的合法权益。如发生

第三人指控甲方实施的技术侵权，乙方应当独自承担全部经济及法律责任。

1. 本项目的软件产品版权属于乙方所有。

第三方开展相同

5. 未明示授予的一切其它和版权相关的权利均为乙方所有。

1. 技术服务和指导内容：系统的维护、由于用户少量需求的增加而对系统内容做较小改动、系统bug修改、系统功能版本升级。

第十一条本合同经双方签字盖章后生效。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

2023年招商中介协议合同 委托合同(九篇)篇九

委托方:(以下简称“甲方”)

法定代表人: 地址: 电话: 传真: 电子信箱:

受托方:(以下简称“乙方”)

法定代表人: 地址: 电话: 传真: 电子信箱:

第一条 委托事项

甲方委托乙方招商代理的“本项目”位于,其商业部分总建筑面积约为平方米。

第二条 委托时间

乙方的代理期为:本合同生效后起至项目招商与销售完毕后止。

第三条 承诺与确认

1、甲方承诺本公司是依据《中华人民共和国公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

2、甲方确认并承诺，签订本合同前，已对乙方的专业资质、专业能力和工作经历有了充分的了解，并将充分尊重乙方为本合同目的而提供的智力成果，未经乙方书面同意，不得将乙方提交的智力成果用于本项目之外的其他项目或目的，或供他方使用或借鉴。

3、甲方确认对本项目拥有完全的所有权、开发权、处分权，且已取得对本项目招商无诸如查封、抵押等障碍的相应证明文件并保持这些文件的有效性。

4、乙方承诺本公司是依据《中华人民共和国公司法》设立并有效存续的具有完全民事主体资格的独立法人。

1、甲方须根据本合同的约定向乙方支付相关的服务费。

2、提供招商工作所需的项目相关资料，包括但不限于详细的平面图、面积表、全套建筑设计方案、前期市场调查方案、相关土地、开发资料、开发进度等、公司营业执照、开发资质证书等资料。

3、及时通报招商进度，如项目的租赁条件有任何改变，应及时书面通知乙方。

4、甲方有权对本项目的招商工作进行统一管理；有权自行招商或者委托其他单位进行本项目商业招商。

1、合同签订后，乙方须组成项目组，根据招商进度，确定本项目负责人、项目招商经理。

2、乙方应制作《招商服务工作服务大纲》，确定潜在商家目标客户、推广策略，制定招商进程计划。

3、在甲方授权范围内开展招商工作，根据招商的需要，经与甲方协商并经甲方确认后，开展必要的促销和宣传活动，费用由甲方承担。

4、乙方在招商过程中，应根据甲方提供的本项目的特性和状况向客户作如实介绍，不得做任何不实的宣传。不得以甲方的名义从事本合同规定的代理项目以外的任何其他活动。

5、不得超越甲方书面授权向商家做出任何承诺，否则由此造成的损失由乙方承担赔偿责任。

6、在招商过程中如有重大的事务，乙方需先通报甲方，在得到甲方的书面认可后方可执行。

7、乙方应按甲方的书面通知(书面通知应提前两天通知)参与甲方与招商有关的例会。8、乙方在履行本合同服务过程中所获知甲方的商业秘密负有保密义务，未经甲方书面许可，乙方不得将其泄露给第三方，否则应承担违约责任并赔偿损失。

9、乙方应自行组织工作人员完成委托事项，并按国家法律法规的规定，完善相应用工手续并承担相关费用，乙方员工为履行本合同造成自身以及任意第三人的人身伤亡、财务损失的，应自行承担相应的法律责任。

1、在本项目对外招商租赁面积完成20%之前，乙方按完成招商铺位的月租金2.0倍计算服务费;在本物业租赁面积完成20%-60%之间，按完成招商铺位的月租金1.8倍计算服务费;在本物业租赁面积完成60%后，按完成招商铺位的月租金1.6倍计算服务费。(注：“月租金”指租赁合同首年平均月租金，不含免租优惠期，不含物业管理费。)

2、甲方与商家签署《租赁意向书》后并收到商家定金后，甲方按上述约定的计算方法向乙方支付50%招商服务费用。甲方与商家签署《正式租赁合同》后并收到商家首期租金后，甲

方支付余下50%招商服务费用于乙方。如甲方与商家不签署《租赁意向书》而直接签署《正式租赁合同》并支付首期租金，则甲方按上述条款支付100%招商服务费用于乙方。

3、如商家签署《正式租赁合同》之后悔约，则按以下处理：

如因商家自身原因退房，则所没收的商家定金或实际计收的违约金，甲乙双方各得50%，甲方不再另行支付服务费，乙方已收取的服务费应全额退还给甲方。该房源收回重招商，乙方另计服务费。

如因甲方原因造成商家退房，甲方仍须按约定支付乙方服务费，已收取服务费的，乙方不再退还。

如因乙方原因造成商家退房，则乙方不收服务费或退还已收取的服务费，造成甲方向商家赔偿的定金由乙方承担。

1、甲乙双方明确，凡违反本合同中有关承诺与确认的情形均属对本合同的根本违约，守约方有权通知对方解除合同并要求违约方承担违约金贰拾万元。若甲方招用与乙方具有劳动关系的员工或与乙方解除劳动关系尚未超过六个月的员工，则应向乙方承担贰拾万元违约金。若违约金不足以弥补守约方的损失，守约方有权要求违约方补足其损失。

2、甲方如未按合同约定的时间向乙方支付服务费，每逾期一日，按应付金额的千分之五向乙方支付违约金。如甲方在超过合同约定的时间30日内仍未向乙方支付相应的服务费，视为甲方违约导致合同目的不能实现。

3、合同到期前10日内，双方可协商续约，如未在合同期限前达成续约协议，乙方在结清全部服务费后10日内从招商现场接待中心撤离。

4、在本合同有效期内因不可抗力导致合同无法履行的，不视

为违约，甲、乙双方届时协商解决遗留问题。

5、双方明确，损失包括本合同项下的全部预期可得利益和为实现债权所产生的调查费、公证费、律师费、诉讼费等合理费用。

1、鉴于本项目的报批手续还未完善，若根据设计、规划等要求需要重新调整项目数据，则乙方无条件的按调整后的数据进行招商，甲方不因此承担任何责任。

2、标识使用：甲方同意在与本项目招商工作有关的主要刊物，宣传物品及广告等印有乙方公司的名字，并注明乙方为本项目的招商代理单位。甲乙双方在引用对方之名字标志或对方之关系时，均需保证与本合同的内容相符合。

3、如有未尽事宜，由双方协商确定或另行签订补充协议，而有关协议、本合同附件及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，具有同等法律效力。

4、本合同自签订之日起生效。本合同壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)： 委托代理人： 开户行： 账号：

签订日期：

委托代理人： 开户行： 账号： 签订日期：

委托人：（以下简称“甲方”）

法定代表人： 地址：

代理人：（以下简称“乙方”）

法定代表人： 地址：