

最新售楼钢构合同 厂房钢构采购合同(优质7篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇一

发包方：(以下简称甲方)

承包方：(以下简称乙方)

根据《_合同法》及相关法律规定，甲、乙双方在平等、互利、自愿的基础上，就乙方承包甲方活动板房的搭建，为明确双方的权利和义务，经协商一致订立本合同。

一、工程名称：简易钢结构厂房。

二、，甲方负责板房场地平整和进场道路畅通。施工用水、用电甲方负责到施工地点。

三、工程数量：

四、工程规格：

1、具体尺寸和房屋布局以甲方和乙方共同的设计图为准。

五、工程单价：

六、乙方包工包料，包含基础下脚材料，单价为元

六、工期：

七、工程质量：

- 1、乙方应按照甲方指定的工程样板和图纸及说明要求，精心施工，保证工程质量。
- 2、如因自然灾害和地质下沉等原因使房屋变形等质量问题，乙方不承担责任。
- 3、房屋在一年内出现质量问题，乙方应无条件的免费维修。

八、安全生产：

乙方必须认真贯彻有关安全施工的规章制度，严格遵守安全操作规程，施工中如发生伤亡事故，其损失由乙方负责。乙方进场后食宿自理。

九、结算方式：

乙方材料进场后甲方付给乙方10%预付款；乙方在完成总工程量的一半后付30%工程进度款，全部完成并经甲方验收合格后，一次性付清工程款。

十、违约责任：

- 1、乙方承包的工程项目，不得再转包。在施工过程中听从甲方安排，如出现质量问题甲方有权要求乙方返工，因此造成损失的由乙方负责承担。
- 2、合同签订后，乙方不能擅自更改合同和施工图纸及型号规格。
- 3、乙方必须按合同规定的工期及质量要求按期完成。

十一、本合同未尽事宜或发生纠纷时，双方协商解决，如解决不了的，由合同履行地的经济合同仲裁委员会仲裁或向人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式四份，双方各持两份，甲乙双方签字(盖章)生效。

甲方： 乙方：

_____年_____月_____日

_____年_____月_____日

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇二

供方： _____（乙方）

需方： _____（甲方）

第一条：产品名称、商标规格、生产厂家、数量、金额及供货时间。

备注：

1. 供货厂家必须为大厂，如成钢、威钢、德胜、达钢、水钢、昆钢等，凡国家免检产品均可。所有材料均为定尺。
2. 具体数量由需方按计划确定并通知供方在指定时间内送货。
3. 每批钢材的单价按当批确认价执行，执行价包括运费。
4. 结算按当批货物的确认执行价以及实际供应数量进行结算。

（具体价格情况见各附件）

第二条：质量要求、技术标准：按国家现行标准执行。

第四条：合理损耗及计算方法：按斤交货，3%内为合理磅差，超出部分双方协商处理。

第五条：包装标准，包装物的供应与回收：捆扎包装不散捆，不回收。

第六条：验收标准、方法及提出异议的期限：按国家标准验货，数量异议在货到三日内保持原包装的情况下提出，质量异议在货到一周内书面通知乙方。

第七条：随机备品、配件、工具数量及供应方法：质量书随出库单及货走。

第十条：本合同解除的条件：如遇甲、乙双方中有一方未按合同约定履行义务时，另一方有权解除本合同。

第十二条：违约责任：

1、甲方应每月提前10日将次月钢材用量（大计划）报给乙方。甲方应提前三天将下周钢材用量（小计划）报给乙方，乙方以及时安排备货。甲方已下定单货物不得退货。

2、若因供方产品质量不符合国家现行标准或未按甲方计划进料时间及时供货，导致甲方工程停工或规格代换的经济损失及质量事故，供方将承担其相应的经济损失及责任。

3、若因供方不能提供某些规格产品，而由需方负责寻找的该规格的钢材，供方必须承担相应的价差。

4、未尽事宜双方另行签定补充协议。

第十三条：合同争议的解决方式：

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，若双方确实无法协商一致，可依法向合同签订地人民法院起诉。

第十四条：本合同一式二份，双方各执一份。从双方签字盖章后生效。每次的送货情况应草签一份认价书，并作为附件与此合同同时生效。

第十五条：供方必须遵守需方质量/环境/职业健康安全相关规定。

供方：_____

需方：_____

日期：_____

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇三

甲方：_____

乙方：_____

一、工程概况

工程名称：_____

工程地址：_____

二、合同价款：

金额(大写)：_____

三、双方一般权利和义务

甲方责任：

- a.负责协调各施工单位之间的关系和现场施工监督。
- b.做好施工现场三通一平，保证做好供电、供水。
- c.甲方应按时支付工程进度款，按合同签订之日如有拖延则每天支付应付货款 违约金。

2. 乙方责任：

- b.做好现场文明施工、安全生产。
- c.组织施工管理人员和材料、施工机械进场。
- d.在施工过程中，乙方原因造成的事故由乙方负责。
- e.服从甲方统一安排指挥。
- f.由乙方原因造成工期拖延每天支付应付货款 违约金。

四、合同工期

本合同工期总日历天数 天。以合同签订之日起开始计算。

2. 如遇以下情况，工期相应顺延：

- a.甲方要求更改已确认的`设计方案影响工程进度；
- b.一周内非乙方原因停电、停水8小时以上，影响正常施工；
- c.甲方原因影响下一道工序施工；
- d.未按合同规定支付工程款而影响施工工期；

f.甲方代表同意工期顺延的其它情况。

五、工程质量

乙方必须严格按照施工方案图施工，接受监理方及甲方代表监督。

2. 乙方在施工中若发生质量问题，就及时报告甲方代表，协同解决。

六、工程款的支付和结算

本合同签订生效后，甲方支付乙方合同价款： 计人民币 作为预付款；钢构材料进场付合同款 计人民币： ；彩板进场付合同款 计人民币 ，余款计人民币 在工程竣工验收合格后七天内付清。余款 作为工程质保金，待质保期满后三日内付清。

七、施工与设计变更

1. 经甲方确认的设计图纸和有关资料，作为施工的有效依据，甲、乙双方均不得擅自修改。

2. 甲方需要变更设计的，必须作出设计修改通知书，乙方方可实施并组织施工，因为设计变更而造成的工期变更或者增加工程造价，必须另行协商。

八、纠纷解决办法

任何一方违反本合同规定，双方协商解决，如协商不成时，可通过当地仲裁机关或人民法院诉讼途径解决。

九、附则

本合同双方签字确认后即生效，工程竣工验收符合要求，付

清工程款后终止，保修责任仍然保留。本合同一式二份，甲乙双方各执一份。

2. 合同履行过程中，双方确认的资料、图纸、通知、签证单、联系单、会议纪要等均作为合同附件，具有与合同同等的约束力。

传真：_____ 传真：_____

手机：_____ 手机：_____

日期：_____ 日期：_____

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇四

发包人：（以下简称甲方） 承包人：（以下简称乙方）

工程名称：_____

工程地址：_____

木质门_____元/樘，（此价格包含五金配件、门锁、门框和门制作安装、油漆等所有费用，包括工人工资、材料费、检测费、配合费、运输损耗、施工损耗、利润、税金及附加、发票、包装、运输、卸货至工地现场甲方指定地点、安装施工、成品保护、仓储费、及因材料送到工地指定地点而引起的额外费用等直至工程竣工验收合格且交付甲方前所需的全部费用。该综合单价一次性包死，固定不变，不因人工、材料的市场价格的涨落等任何因素的变化而调整）。

承包的内容：

1、开始工作日期：_____年_____日，结束工作日期：门必须于_____年_____日完成。

2、乙方必须按甲方计划完成；

3、在施工过程中，乙方按约定的工期进度及质量组织施工，若乙方不能按约定完成，甲方有权解除本合同，乙方必须在2日内撤出施工现场。甲方不以结算，一切费用由乙方自行承担。

1、按照设计图纸及相关图集规范施工，工程质量、技术必须达到《木门窗安装规范》《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》及施工设计图纸和甲方的具体要求，质量评定得分必须达到90%以上，乙方施工部分在交验时达到合格。

2、因乙方施工质量原因造成返工者，由乙方全权承担返工发生的一切费用。

包工包料包工期。人工：含施工劳务用工及税费、安全及文明施工费；材料：材料必须按设计图纸及相关图集规范规定进场合格材料，必须提供材料的产品质量证明文件（合格证、检测报告等）。必须按照甲方规定工期完成施工任务。

1、付款方式：每个月25日支付当月完成工程量的70%进度款。

2、结算方式：

（1）本工程预付款元；

（4）其余5%作为质量保证金，保修期届满之日起一个月内存息支付。

1. 本合同项下门窗安装工程竣工验收，以设计安装图纸及说明书，国家颁发的质量检验标准及时进行验收。

2. 工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交竣工验收报告申请。

3. 甲方收到竣工验收报告申请后七天内组织验收，并在验收后七天内给予认可或提出修改意见。

4. 经甲方组织验收，该安装工程全部或部分不符合双方约定的国家质量检验标准的，为验收不合格。乙方须对验收不合格的部分返工，费用由乙方承担，工期超过本合同约定期限的，乙方须承担违约责任。

1、班组进场前承包人指定管理人员一名随时与甲方协调。进场后必须做好入场教育、三级教育、安全技术交底，凡进入该工程项目的`各位人员，必须服从现场管理人员统一指挥，遵守现场管理的一切规章制度，配带安全设施，按相关操作规程作业，保证安装质量。做到工完场清，保证制安现场清洁。因返工或工程处罚，由乙方负责承担罚款返工费及材料损失。

2、乙方所有参加制安的工人，进入制安现场必须严格遵守建筑安全法规，严格按相应安全操作规范和《现场施工管理规定》制安。由于乙方自身违反作业规程，发生任何安全事故损失均由乙方完全承担；乙方参加安装的人员如违反项目部规章制度时，由项目部对乙方处以200元/次的罚款，在工程款中扣除。凡是因综合质量和文明安装检查未达标的，项目部扣罚乙方400元/次。

1、发生重大伤亡安全事故，乙方应按有关规定立即上报甲方，并保护好现场，做好防护措施，防止事故扩大、蔓延，同时按本合同约定的相关条款和相关法律、行政法规对事故进行处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

甲方权利义务

1、协助乙方处理乙方与工程总承包单位、其他施工单位的施

工配合关系。

2、在本合同签订后五日内，向乙方提供土建图纸及具体技术要求，及时与乙方进行施工现场技术交底。

3、依据本合同约定，按期足额向乙方支付工程款项。

（二）乙方权利义务

1、乙方负责对洞口尺寸的实测、复核工作。

（1）乙方在门制作前，应自行进入施工现场对洞口尺寸进行实测，并提交甲方审核确认，但甲方的审核确认并不视为对该尺寸承担任何责任。

（2）乙方在门安装前，应对洞口尺寸进行二次复测，如有异议应当在进场施工前书面报告甲方，并按甲方要求执行。否则，视为乙方认可施工现场条件，由此产生的误差、损失及责任均由乙方自行承担，且不予延长工期，不予增加任何费用。

2、乙方应服从甲方、监理方、质检等单位对该工程的统一管理，负责施工现场及生活区域的安全、文明、防火、防盗等工作。

3、乙方必须每天将垃圾集中在甲方工地的指定地点，保持施工现场的清洁，并在甲方要求的时间内清除，否则，甲方有权委托他人清理，所发生费用由甲方在届时应付乙方的工程款中扣除。

1、工程施工过程中，甲方如需对工程所需门窗进行设计变更，甲方应提前通知乙方。乙方应当及时调整进度计划。

2、双方确认：对于涉及工程价款的确认，双方协商后进行解

决。

工程竣工通过甲方及有关主管部门验收合格并交付甲方之前，乙方承包范围内的在建工程、已完工程及其他工程的成品保护，均由乙方负责并承担所发生的全部费用，如有损坏，均由乙方负责修复并承担费用。

甲方：

乙方：

日期：

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇五

*号码：

地址及电话：

买方(以下简称乙方)

*号码_

地址及电话：

一、*方自愿下列房屋卖给乙方所有：

1、房屋位置□xx市_____区_____路_____小区
第_____栋_____第_____层第_____房。

2、房屋建筑面积_____平方米，朝向_____。

二、房屋价格

1)首期款_____元，乙方于_____年_____月_____日支

付。

2) 第二期款_____元，乙方于_____年_____月_____日支付。

3) 余款_____元，乙方于_____年_____月_____日支付。

附：*方收款帐号：

2、乙方支付给*方150000元(大写：壹拾五万元)作为好处费，于*方为乙方办理完毕房产*并交付给乙方之同时支付。

三、过户手续

1、由于该房屋尚不具备过户条件，暂由*方代为乙方与开发商签订《商品房买卖合同》，*方负责为乙方办理房产*相关事宜，如该栋楼其他业主已经取得房产*，*方仍未能为乙方办理好房产*的，视为*方违约，每逾期一日向乙方支付1000元逾期*违约金，一直计到乙方领取到房产*之日。

2、*方反悔的，*方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，*方负责补齐。

3、本合同签订后，*方又将该房屋出卖并过户给第三方的，*方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，*方负责补齐。

4、本合同签订后，由于国家的政策等不可抗力无法过户的，乙方有权选择：(1)*方应将该房屋按照市场价出卖，所得房款全额归乙方所有，或(2)*方将该房屋过户给乙方指定的第三人。

5、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，如*方结婚，*方须保*其配偶同意本合同所有条款。

6、在本合同签订后至房屋过户给乙方之前，*方因与第三方债权债务纠纷，该房屋被第三方查封以致不能过户给乙方的，*方应双倍退还乙方已付房款，如果该房的市场价高于本合同约定的乙方购房价的两倍的，*方负责补齐。

四、房屋交付

1、*方在_____年__月__日(暂定，以开发商通知收房之日起为准)将上述房屋交付给乙方。

2、房屋出现质量问题的，在过户之前由*方负责与开发商协商处理并承担相关责任。

五、本协议签订后(或乙方支付完毕费用)之日起5日内，就本合同及已付款情况xx市公*处(或广东省公*处办理公*事宜)

六、未尽事宜，双方愿按国家有关规定办理。如发生争议，双方协商解决;协商不成的，任何一方均有权向房屋所在地*法院提起诉讼。

七、本合同一式四份，自双方签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

签约地点□xx市

签订日期：____年__月__日

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇六

委托方：(甲方)

地 址：

受托方：(乙方)

地 址：

一、委托内容

- 1、甲方委托乙方为甲方开发的_房地产项目_(以下简称该项目)的营销策划、广告策划和销售总代理。
- 2、在委托期内，除甲乙双方外，任何其他单位均不参与该项目的营销策划和销售事宜。

二、双方权利与职责

(一)甲方权利与职责

- 1、确保该项目作为商品房开发的手续完整和合法，对该项目有完全的土地使用权及处分权，没有其他权利人主张权利。
- 2、保证该项目工程建设无严重的质量问题和货不对版现象。
- 3、负责办理该项目销售所需的法律文件和媒体广告的审批手续。
- 4、承担该项目营销推广费用，营销推广费用为可售总额的%。
- 5、负责在现场收取该项目的销售款项，向客户提供一次付款、银行按揭等灵活多样的付款方式。
- 6、负责在现场设立售楼部，负责设立费用。并于该项目对外销售前7、甲方应积极配合乙方，及时提供乙方所需的各类图片和文字资料，并应对上述资料的合法性、真实性、准确性和完整性负责，如因甲方提供的资料而引起的事由，其相关的一切责任由甲方负责。
- 8、甲方所提供的所有数据、书面资料及价格必须签字后，乙方方可执行。

- 9、负责办理银行按揭手续。
- 10、保证于该项目入户前完成社区整体基础设施和园林建设。
- 11、同意在有关该项目的宣传推广资料上印上乙方的名称和电话。
- 12、为了更好地销售该项目，甲方同意负责乙方部门前期筹备基本费用(房租、装修、办公用品等)及销售部人员工资。

(二) 乙方权利和职责

- 1、本合同签定之日起
- 2、作好该项目的前期策划工作(含该项目的整体规划、户型设计，环境绿化建议和售楼部设计装修建议等)。
- 3、全权负责售楼部的运作和管理工作。
- 4、及时向甲方反馈营销工作信息，每月向甲方呈报销售情况明细报表，针对实际情况提供各阶段具体营销策划方案。
- 5、负责该项目的销售工具、销售资料与广告宣传的策划、设计及制作和投放工作，销售资料、销售工具和广告策划的制作和投放费用的报价不高于市场价格。
- 6、该项目住宅、车库和商服的销售价格严格执行乙方呈报甲方批准的_价格执行方案_。
- 7、负责代甲方与客户签定《认购书》和《商品房买卖合同》，签署内容按双方确认的范本执行，超出范本范围内的条款，必须征得甲方同意才能签署；指导客户将购房款交付甲方指定的收款处及帐户。
- 8、负责客户的售后跟进工作，及时提示、催促欠款，合理耐

心解释客户投诉。

9、必须严格执行甲乙双方确认的销售政策，不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

10、负责公司销售部前期筹备具体工作，负责销售部日常管理、销售、人员招聘等。

(三) 共同责任

1、乙方协助甲方对该项目的推广策略、销售价格及付款方式的建议，经由甲方确认后，由乙方负责具体执行。如推销过程中需变动金额或销售资料中的条款，乙方须得到甲方同意，方可作出修改。甲方工程进度的变化或设计上的修改应及时书面通知乙方。

2、甲方同意该项目的住宅、车库和商服的实际成交价以乙方呈甲方批准的_价格执行方案_为核算标准。甲方同意乙方在推广中可按既定的内部折扣(折扣率及乙方权限总额以_价格执行方案_为准)给予客户一定的折扣优惠，超出内部折扣范围的优惠必须征得甲方同意并附上甲方总经理的批条。

3、双方同意委托期限内所有交易均定为乙方业绩，并按下述第三条规定支付乙方营销费用。

(四)、双方应达到的工作目标

1、甲方按时按质完成上述_甲方权利与职责_中规定的工作。

2、乙方销售目标：

第一阶段：于该项目预售证办妥、正式开盘后三个月内，工程形象全面封顶时，完成该项目可售总金额的 %。

第二阶段：于该项目完全达到进户标准并完成小区整体基础

设施和园林建设时，累计完成该项目可售总金额的 %。

第三阶段：代理期内，累计完成该项目可售总金额的 %。

3、如该项目建设进度有变化，销售目标也应相应调整，双方可另行约定。

三、营销代理费的计算、支付及奖罚方式

(一) 策划费

乙方为该项目进行营销策划及广告策划，甲方同意在签署本合同之日支付乙方两个月的策划费人民币 元整(大写：)。如后期如需继续进行广告策划，另行签署广告代理合同。

(二) 代理服务费

1、计算及支付方式

(1) 双方同意，该项目的代理服务费按实际成交额的 %收取，并按月结算。

(2) 选择银行按揭成交的客户和甲方总经理同意客户缓交房款的，客户累计缴交房款的30%即视为全额回款，按成交总额计提代理服务费。

(3) 由于甲方原因打折成交的，乙方以实际成交额结算代理服务费。

(4) 每月25日，乙方按当月销售回款总额向甲方呈交请款单，甲方在接到乙方请款单后5日内向乙方支付当月全额代理服务费。*(甲方财务应当将所有交款收据提供给乙方一份)

2、甲方未能按时支付代理费，乙方有权向甲方发出书面通知书，乙方发出通知之日起七日内，必须结算;若甲方不予办理，

乙方有权向甲方追索欠款及滞付违约金，违约金为所欠款的，违约金以天计算。

四、违约责任

合同履行中，双方中的任何一方发生违法行为或者违约行为，该行为给对方带来损失的，违约方需承担赔偿责任。

五、争议的解决

在合同履行的过程中，如双方产生争议，可协商解决，如协商不成时，可向乙方法院提出诉讼。

六、合同的附件：由乙方呈甲方批准的该项目的_价格执行方案_，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

七、本合同一式四份，甲、乙双方各执两份，于双方法人(负责人)代表签字、公司盖章之日起生效，均具同等法律效力。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

售楼钢构合同 厂房钢构采购合同实用篇七

乙方：

根据《民法典》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确甲乙双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

第一条、钢材情况（如有多个规格型号，应另设合同附件，写为见合同附件）

1、钢材名称：螺纹钢（详见钢材明细表）

2、材质：详见钢材明细表

3、规格：

4、生产厂家：涟源钢铁厂

5、计量单位：吨

6、订购数量：510

但多出的数量也不得超过订购数量%，按实际需要描述）。

第二条、钢材的质量

第三条、价款

1、合同价款：7683600元，大写：柒佰陆拾捌万叁仟陆佰元。

2、实际结算价款按照供货数量乘以钢材单价计算。

第四条、付款方式

1、支付方式：货到工地验收合格后付至合同总价款的80%。留合同总价款的20%作为材料质保金一年。

2、支付时间：

第五条、交货期限交付期限按附表所列。

第六条、钢材的运输及交货地点

- 1、钢材运输由乙方负责，装卸由负责，装卸中人员受到的损害及造成的损害由负责。
- 2、采用汽运方式运输。
- 3、运杂费用由乙方承担。
- 4、交货地点：韶山青年水厂，到达交货地点前的风险由乙方承担。（对在途风险进行约定）
- 5、送货人员必须遵守甲方施工现场的安全规定，装卸车过程必须听从甲方现场人员的指挥及安排。

第七条、钢材的验收

- 1、验收方式：过磅
- 2、验收时间：

第八条、双方的义务

（一）甲方的义务

- 1、按合同约定对钢材进行验收。
- 2、按合同约定支付钢材价款。
- 3、若所需钢材情况发生变化，及时将变化后的各项要求以书面形式通知乙方。

（二）乙方的义务

- 1、按合同约定的时间供应钢材。
- 3、按合同约定将标的物运至指定的交付地点。
- 4、交付钢材时提供材质证明书和磅码单、钢材出厂质量证明书、钢材试（检）验报告单、合格证等壹式份。

第九条、违约责任

（一）甲方的违约责任

- 1、未按合同约定进行验收，赔偿因此给乙方造成的损失。
- 2、未按合同约定支付钢材价款，每延迟一日，应偿付甲方延期付款总额的0、3%罚款，最高不超过合同总价的5%。

（二）乙方的违约责任

- 1、未按合同约定的时间供应钢材，每延期一天，承担延期交货部分货款总值的0、3%罚金，最高不超过合同总价的5%；在甲方催告后5-10日内，仍不能按期供应，甲方有权解除合同。

货，则乙方应付给甲方不能交货部分货款总值的5%的罚金。在甲方指定的期限内，仍不能达到合同约定的标准，甲方有权解除本合同。

- 3、未按合同约定提供各种凭证的，甲方有权拒收未提供凭证的钢材，同时，乙方应支付未提供凭证的钢材价款的5%违约金。

第十条、售后服务及质保要求

第十一条、争议的解决方式合同履行发生争议时，由当事人双方协商解决；协商不成，双方可选择向太原铁路运输法院起诉解决。

第十三条本合同的债权债务不得转让给第三方。（增加债权债务禁止转让条款）

第十四条本合同自双方签字盖章后生效。

第十五条本合同一式份，甲方份，乙方份。

第十六条本合同未尽事宜，双方另行协商。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人法定代表人

或委托代理人：（签名）或委托代理人：（签名）