

个人简易租房合同免费 简易房屋租赁合同 (精选5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

最新个人简易租房合同免费 简易房屋租赁合同优质 篇一

承租人：(乙方)证件编号： 电话： 电话：

一、甲方出租 号独院房屋一套，租赁期自 月日至年月 年日，共计年方应于 年 月 日将房屋按约定条件付给甲方。

二、租赁期满或合同解除后，甲方有权收回房屋，乙方应照原状返还房屋及其附属物品、设备设施。

三、房屋租赁期内的下列费用由乙方承担：水费、电费、电话费等。

四、因乙方保管不妥或不合理使用，致房屋及其附属物品设备设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。

五、乙方在租赁期间需经甲方书面同意方可租给其他人，

六、乙方不得利用房屋从事违法活动，否则甲方有权单方解除合同收回房屋。乙方租房押金方退还给乙方。

最新个人简易租房合同免费 简易房屋租赁合同优质

篇二

房屋的坐落_____市_____区_____街道_____
栋_____号_____面积，装修及设施、设
备：_____。

即_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

每月_____元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应提前一个月付清。

乙方应于签约同时付给甲方押金_____元，到期结算，多余归还。

- 1、甲乙双方应提供真实有效的房产证、身份证等证件。
- 2、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。如使用中有非人为损坏，应由甲方修理。
- 3、水、电、煤气、电话、网络、有线电视等的使用费及物业、电梯、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水度，电度，煤气度。所有费用乙方应按时付清。
- 4、房屋只限乙方使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租下本房后，乙方应立即办好租赁登记、暂住人口登记等手续。若发生非法事件，乙方自负后果。在租赁期限内，甲方确需提前收回房屋时，应当事先商得乙方同意，给乙方造成损失的，应当予以赔偿。
- 5、合同一经签订，双方都不得提前解除。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，

双方互不承担违约责任。

6、甲乙双方约定，乙方如需开具房租发票，因此产生的税费由乙方支付。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并作出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。

8、本合同经签字(盖章)生效。

9、其他约定事项：

甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金，违约金为元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

最新个人简易租房合同免费 简易房屋租赁合同优质篇三

出租方：(以下简称甲方)

联系地址：

证件号码：

电话：

承租方：(以下简称乙方)

联系地址：

证件号码：

电话：

甲乙双方经协商，于年月日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将(地址)房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》(产权证编号：)

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转让。

附加：3、甲方同意将房产证复印件提供给乙方，供乙方注册公司用，乙方将房屋用作住宅以及办公用，不得用作其它用途。如在年月日之前，甲方未能提供给乙方所租地的房产证复印件，则本合同自动解除，甲方一并退回乙方所缴租金及押金。如乙方将房屋用作其它用途，则本合同自动解除，乙方承担违约责任。

第二条：

1、租赁期自年月日起至年月日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前半个月通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁合同。

第三条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第四条：支付方法

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第五条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由乙方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气等。

第六条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方壹个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

第七条：禁止房屋的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、房屋转让或用作担保。
- 2、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。经过甲方同意，才能将租赁场所的全部或部分转借给第三者或让第三者使用。

第八条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第九条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。
- 2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。
- 3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十一条：甲方免责：

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

第十二条：乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：

(3)违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十三条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十四条：合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；

3、违反本合同的有关规定的；

4、违反本合同第八、第十四条规定的；

5、触犯法律、法规、被拘留或成为刑事诉讼(公诉)被告的，以及本人死亡或被宣告失踪等情况发生的。

甲：

乙：

日期：20_年_月_日

最新个人简易租房合同免费 简易房屋租赁合同优质篇四

地址： 电话：

承租方：（简称乙方）身份证号码：

地址： 电话：

一、甲方将拥有产权住置权的公园小区号楼西起间。房屋面积：平方米，出租给乙方使用。

二、房屋用途：除饭店以外的经营用房。

三、租期从年月日起至年月日止。

四、租金：（大写）（小写）

甲方须开具（收据或发票）给乙方。

五、租赁期间，因乙方经营而发生的费用由乙方负责交纳（如

营业税及附加税、个人所得税、取暖费、水电费、卫生费、微机供水费、工商地税费用等由乙方负责交纳)，甲方应承担房屋工程质量及维修的责任，(如给排水、采暖设备)。乙方也不得擅自改变房屋结构及用途，不得拆除损害固定设施。

六、租赁期间，若甲方要收回房屋，必须提前一个月书面通知乙方。退还所剩租金的同时，赔付乙方一个月的违约金(以月均租金为基数)。若乙方需要退租，也必须提前一个月书面通知甲方，同时不得要求退还租金。

七、租赁期间，乙方不得将房屋转租。(特殊情况必须通知甲方同意，方可转租)。

八、租赁期满续租时租金随行价，同等条件乙方优先。(此合同继续有效。)

九、本合同签字或盖章后即时生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，如有未尽事宜，可经双方协商作出补充规定，均具同等法律效力。

最新个人简易租房合同免费 简易房屋租赁合同优质篇五

承租方房客：乙方：联系电话：

一、租期暂定年、即从____年__月__日至____年__月__日止、先付后住。

二、租期内房租每月人民币元整、由乙方按付给甲方、不得拖欠、乙方不得转租、如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租、如不同意，乙方无权转租、租期内、如乙方拖欠房租过期；__天不交、甲方有权终止合同收回出租房、后果乙方自负。

三、租期内、甲方不得以任何理由随意加价、并将____年__月__日以前水、电、等房屋费用一次结清、乙方概不承担、租期内水、电等一切费用有乙方自付，按时交纳、如按时不交拖欠、甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证、以证明房屋的所有权、如发生房屋纠纷事件、由甲方解决、乙方概不负责、因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担、乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方、在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构、如须装璜、需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通、当面检查，一切正常交给乙方使用、租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金：元、如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：元、如乙方违约、赔偿甲方人民币元、乙方到期不租、费用结清、甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方、不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份、自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守、不得违约。

十一、租期内如发生争议、甲、乙双方应协商解决、如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数：吨、电表底数：度

甲方：身份证：身份证：

乙方：身份证：

____年__月__日