

老年人母亲节策划方案(优秀7篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

摊位租赁合同通用篇一

本合同在_____于_____年_____月_____日签订。合同双方为：_____（以下称为出租人）和_____先生/夫人/小姐（以下称为承租人）。

1、出租人同意出租，承租人同意租赁位于_____的店房_____间，房号为_____，电话号码为_____，租期为_____年，月租金_____元（_____币）。

2、在以上第1条款中所规定的租期，从出租人完成第3条款所有规定并在7天内通知承租方后开始生效。

3、出租人同意按以下具体规定完成该店房的维修工作_____。

4、在本合同签订之日，出租人已收到合计_____元的房租保证金。如果承租人某月逾期未交租金，承租人同意出租人立即从保证金中扣除应收款项作为租金。

5、承租人同意在每月_____日或在此之前付清租金。如果承租方违约，未在该期内付款，承租人同意本合同不经通知便可终止。

6、一切房屋、土地税均由承租方承担。

7、如果本店房在合同终止之前依法被没收，双方同意本合同

遂告终止，双方不得向对方提出索赔。只要承租人还在本商店，承租人必须交纳租金，直至其搬出，把店房还给出租人为止。

8、承租人同意从本合同生效之日起开始支付租金，并向_____局缴纳电话费。

9、出租人同意在本合同签订之日起_____年内不得增加租金。

摊位租赁合同通用篇二

对于仓库的租赁，我们应该要予以重视，所以在将仓库出租之前应该要签订好合同，确认无误以后再进行签字。以下是小编为大家带来的仓库租赁合同范本简单，欢迎大家参考。

出租方(甲方)：_____

承租方(甲方)：_____

甲、乙双方在法律的基础上，经过友好协商达成以下仓库租赁合同范本：

一、租赁库房情况

甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁给乙方使用，面积为_____平方米;本租赁物的功能为_____，包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意后方可执行，本租赁物采取包租方式，由承租方自行管理。

二、租赁期限

三、交付情况

在本出租合同生效之日起_____日内，甲方将租赁物按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。交付时双方对基础设施的状况以交接单的形式签字确认，并可附照片。对分期交付的，分期交接确认。

四、租赁费用

1、库房租金按每月每平方米人民币_____元，库房的电费按每度电_____元。

2、房租按月交付，乙方应于每月_____号之前向甲方支付当月租金

3、乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权，并应负责租赁物的维护、保养，并保证在本合同终止时房屋主体的完整正常，甲方对此有检查监督权。乙方在租赁期间应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏的应负责维修，费用由乙方承担。

4、乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及其他防火规定，积极配合出租方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由承租方承担。

5、乙方在使用租赁物时必须遵守中华人民共和国的法律、地方法规以及有关租赁物物业管理的有关规定，如有违反，应承担相应责任。倘由于乙方违反上述规定而影响建筑物周围其他用户的正常运作，所造成损失由承租方赔偿。

五、装修条款

1、在租赁期内如乙方必须对租赁物进行装修、改建，要事先向甲方说明、改建设计方案，并经甲方同意后，进行合理改建。

六、转租

1、经甲方同意后，乙方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金、处理一切纠纷等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租内容必须在原有甲、乙双方租赁合同的基础上约定执行。

2、乙方须要求转租户签署保证书，保证其同意履行原有合同中有关转租行为的规定，并承诺与乙方就本合同的履行对甲方承担连带责任。在乙方终止本合同时，转租租约同时终止，转租户无条件迁离租赁物。

1、在租赁期内，若遇乙方欠交租金或其他费用超过_____天，甲方有权提前解除本合同，在甲方以等书面方式通知乙方(包括受转租人)之日起，本合同自动终止。

2、乙方确需提前解约，须提前2个月通知甲方，且向甲方交回租赁物、交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用。

八、免责条款

因发生严重自然灾害等不可抗因素致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应立即书面通知对方，并应在30日内，提供不可抗因素的详情及合同不能履行，或部分不能履行，或需延期履行理由的证明文件，遭受不可抗力的一方由此而免责。

九、合同终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日迁离租赁物，并将其返还甲方。乙方逾期不迁离或不返还租赁物的，应向甲方原价支付租金，但甲方有权坚持收回租赁物。

出租方(签字): _____

承租方(签字): _____

签订日期: _____年____月____日

出租方(以下简称甲方)_____

承租方(以下简称乙方)_____

根据有关法律法规,甲乙双方经友好协商一致达成如下仓库租赁合同条款,以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1甲方将位于_____的仓库(以下简称租赁物)租赁于乙方使用。租赁物面积为_____平方米。

1.2本租赁物采取包租的方式,由乙方自行管理。

2.1租赁期限为_____年,即从_____年____月____日起至____年____月____日止。

2.2租赁期限届满前一个月提出,经甲方同意后,甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下,乙方有优先权。

第三条 仓库租赁费用及相关事项

3.1 租金

租金每年为人民币_____元。

3.3 押金

乙方在签订合同后向甲方一次性交付押金_____元，押金不计利息，租期届满，如乙方不再续租，甲方应全额退还乙方押金。

第四条 租赁费用的支付

每年支付为在_____月_____日支付前半年租金，_____月_____日前支付后半年租金，先付租金后使用，即每次交付半年租金。

第五条 租赁物的转让

5.1 在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，或进行其他改建，甲方应确保受让人继续履行本合同。

第六条 场所的维修，建设。

6.1 乙方在租赁期间享有租赁物所有设施的专用权。乙方应负责租赁物内相关设施的维护，并保证在本合同终止时归还甲方。

6.2 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

6.3 乙方因正常生产需要，在租赁物内进行的固定资产投资，由双方另行协商解决。

第七条 租赁物的转租

租任期限内，乙方可将租赁物转租，但转租的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变。

如发生转租行为，乙方还必须遵守下列条款：

- 1、转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限；
- 2、乙方应在转租租约中列明，倘乙方提前终止本合同，乙方与转租户的转租租约应同时终止。
- 3、无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理。

支付三个月租金作为违约金。

第八条 合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方。

第九条 适用法律

本合同受中华人民共和国法律的管辖，本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过仲裁程序解决，双方一致同意以花都区仲裁委员会作为争议的仲裁机构。

第十条 其它条款

11.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

11.2 本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

第十一条 合同效力

本合同经双方签字盖章，并收到乙方支付的首期租赁款项和押金后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

根据有关法律法规的规定，甲乙双方经友好协商一致达成如下协议：

第一条租赁物的位置、面积和用途

1.1 甲方将位于_____市_____，_____路_____村_____幢的仓库以及办公用房一间租赁给乙方使用，仓库租赁面积经双方认可确认为建筑面积_____平方米，实际租赁面积为_____平方米；办公用房面积为_____平方米。

1.2 乙方租赁此仓库用于_____审批，验收合格的公用保税仓库。

1.3 此为独立的两层砖混结构仓库，自成一体。租赁采取包租的方式，由乙方自行管理。

1.4 根据保税物品数量少，体积小的特殊性，在_____允许的情况下，乙方将酌情把此仓库的一楼，委托甲方统一经营管理。

第二条保税物资的管理

2.1 乙方租用甲方仓库所存货物系_____监管物资，未经_____许可，甲方不得擅自转移、拆封、提交或作其他处理。

2.2 甲方负责提供_____小时不间断的保安人员，以确保乙

方存储货物的安全和完整。如发生盗窃等导致货物短少，乙方应及时向_____报告，由_____作出相应处理。

第三条免租期及租赁期限

3.1 仓库及办公用房租期为_____年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3.2 租赁期限届满前_____个月，甲乙双方将对有关租赁事宜，重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

4.1 仓库一楼为每月每平方米人民币_____元，二楼为每月每平方米人民币_____元。办公用房租金为每月每平方米人民币_____元。乙方按月支付，将租金汇入甲方指定的下列帐户，或按双方同意的其他支付方式支付。

4.2 乙方应于每月_____日或该日前，向甲方支付租金，如逾期_____天未支付，自第_____天起应向甲方按_____%/日，支付滞纳金。

第五条专用设施、场地的维修和保养

5.1 乙方在免租期内，将按_____有关公用保税仓库的要求，对仓库进行装修、改建，加装监管设施。乙方事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意后，进行装修。装修费用由乙方承担，甲方有责任协助乙方实施。

5.2 乙方在租赁期限享有仓库所属设施的专用权。乙方应负责仓库内专用设施的维护和保养，并保证在合同终止时，专用设施以可靠运行状态随同仓库归还甲方。甲方有权检查监督。

5.3 甲方在仓库的管理上，必须保持仓库的清洁、干燥、卫生，采取必要的养护措施，不发生霉烂生锈、虫蛀，保证货

物安全储存。

5.4 甲方负责乙方租用仓库水、电的供应，提供基本设施及装卸设施，以保证乙方的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.5 甲方负责提供乙方租用办公用房的水、电以及通讯等基本设施，以确保乙方及_____人员的正常工作，使用费用由乙方承担。

5.6 甲方应在仓库按有关规定，配置相应数量的灭火器和其它消防设施，保证已通过定期的消防验收并向乙方提供相关批准文件的复印件。

5.7 乙方在租赁期间必须严格遵守执行《中华人民共和国消防条例》，做好消防工作。

5.8 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

第六条 保险责任

在租赁期限内，甲方负责购买保险。凡因发生自然灾害、战争或其他不能预见的不可抗力，致使任何一方不能履行本合同时，双方应及时向_____报告，并进行处置。

第七条 广告

乙方根据_____对公用保税仓库监管的要求，在仓库周围及道路口等明显方位需设立广告牌的，甲方应予配合，并协助乙方办理相关审批工作。

第八条 合同的终止

本协议提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于提前终止之日或租赁期限届满之日迁离仓库，

并将其返还甲方。

第九条适用法律

本协议受中华人民共和国法律的管辖，并按中华人民共和国的法律解释。

第十条其他条款

10.1 本协议未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

10.2 本协议一式四份，双方各执两份。

第十一条合同生效

本协议经双方签字盖章后生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

摊位租赁合同通用篇三

乙方(承租方)：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方将店面出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、甲方保证所出租的店面符合国家对租赁店面的有关规定。

二、店面的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方摊位位于。
- 2、该摊位现有装修及设施。设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该店面时的验收依据。

三、甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)身份证等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验收后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

- 1、该摊位租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该摊位仅作为商业使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必须在租赁期满前两个月书面通知甲方。经甲方同意后，重新签订租赁合同。

五、租金及支付方式

- 1、该摊位租赁首年租金为(大写圆整)，租赁期从第二年起，月租金在原基础上递增200元。
- 2、乙方须在签订本合同时，向甲方缴纳保证金为元(大写圆整)租赁期满，费用结算清楚并经甲方验收商铺合格后甲方退回上述保证金给乙方(不计息)。
- 3、租金支付方式如下：三个月一交(先交租金后使用)

六、租赁期间相关费用及税金

租金的100%向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲

方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按租赁合同确定的日租金的三倍支付滞纳金。

5、租赁期满，乙方应如期交还该店面。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金五倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

六、免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲方、双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的摊位，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、不可抗力系指“不能预见、不能避免不能克服的客观情况”。

七、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

八、其他约定事项

1、本合同约定的租金不包含办理租赁登记及缴纳相应税费的费用，若需办理，由乙方支付相应费用。

2、在有效合同期内不得转让，如中途不租，把摊位还给甲方(房主)，押金不予归还。

九、争议解决

1、提请仲裁委员会仲裁。

2、乙方向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同自双方签(章)后生效。

十一、本合同及附件一式二份，由甲乙双方各执一份。具有同等法律效力。

摊位租赁合同通用篇四

摊位是设售货摊的地方，我们想租摊位卖东西或者出租摊位的时候，就要签订摊位租赁合同了哦，以下是小编为大家带来的摊位租赁合同范本，欢迎大家参考。

出租方(下称甲方)： 身份证号： 电话：

承租方(下称乙方)： 身份证号： 电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将摊位出租给乙方使用，乙方承租甲方摊位事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

(一) 甲方出租位于的摊位给乙方。

(二) 租赁期限：从年月日止(合计年)

(三) 租金及支付方式：

1. 第一年租金为： 元整(/年)。于合同签订之日起一次性支付清。

2. 第二年租金根据西门市场物价涨幅行情再行定夺，于日前以现金形式支付清；乙方必须依约交付租金，如有拖欠，按拖欠额每日收取0.5%的违约金。

(四) 乙方应合理使用其所承租的摊位及其附属设施，承租期间由乙方维修并承担维修费用。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应承担赔偿责任。

(五) 承租期内乙方在不改变和影响房屋整体结构的前提下，经甲方同意，可以进行装修装饰，其费用由乙方承担。期满不续租，其装修材料由乙方自行处理，若拆除，其费用由乙方自理并恢复原貌。

(六) 在租赁期内，因租赁摊位产生的水、电、卫生费、物业费及乙方经营过程中所产生的费用，税收、债务均由乙方自行承担。

(七) 摊位租赁期间，乙方未经甲方书面同意，不得转租转借摊位。甲方有权解除合同。并要求乙方赔偿相关损失。

(八) 租赁期满，甲方有权收回出租摊位，乙方应如期交还。乙方在同等条件下有优先租赁权，但必须在租赁期满前的二个月向甲方提出书面申请。双方结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

(九) 甲、乙双方如有特殊情况需提前终止合同，须提前一个月通知对方。待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约则支付给乙方未到期限的房屋租金，反之若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

(十) 本合同未尽事宜，由双方另行协商确定，协议内容作为本合同之附件，与本合同具有同等效力。因履行本合同产生纠纷的，由双方协商解决，协商不成的，向人民法院起诉。

(十一) 本合同一式两份，甲方一份，乙方一份，合同自签订日起生效。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年 月 日

出租人：_____ (以下简称甲方)

承租人： (以下简称乙方)

经甲、乙双方友好协商，一致达成如下协议：

一、 租赁单位：

营面积为 平方米。

二、 租赁期：

租赁期为 日至 年月 日。协议有效期满，甲方有权收回该摊位，乙方应如期交还。

三、 租金：

乙方应付甲方租金为每平米人民币 元，每月总计人民币大

写：

四、 付款方式：

五、 管理及押金

1、乙方在该摊位上只能经营小吃，否则按违约并终止此租赁协议。乙方必须服从甲方市场管理人员的管理，做到诚信经营，乙方签订协议时一次性向甲方交纳 元质量保证金。在乙方租期终止不再续约或到期退租时如乙方未违反甲方管理规定、无任何经济处罚的，甲方一次性将质量保证金退还乙方。

2、乙方在租赁期内需要转租时，必须经甲方书面同意才能转租，不得私自进行转租，否则甲方按乙方违约处理。

3、在租赁期内，乙方经营过程中要按国家相关规定依法纳税，乙方发生的买卖交易、借款、贷款，一切经济责任、纠纷由乙方负责，与甲方无关，乙方不得以摊位作为抵押。

4、乙方协议期内，如遇国家、政府总体规划土地征用，乙方要积极配合政府。乙方一次性交纳的租金，甲方按乙方未使用的时间可以退还，但不计利息。

5、乙方在协议期内，如遇甲方进行大的市场改扩建工程或内部摊位布局调整，乙方要积极配合甲方，不得阻挠、干预甲方的调整工作。如确因摊位调整后对乙方经营产生较大影响，甲、乙双方可以协商解决。如确实无法协商，乙方可以提出退租摊位，甲方按乙方未使用摊位时间退还摊位费，但不计利息。

6、此协议的租期不受人事变动的影晌，双方签字后具有同等法律效力，任何一方不得违约，如有违约，由违约方承担经济损失和承担相应法律责任。

六、小吃质量管理

1、乙方应保证所提供小吃具有云南特有风味，要保证所提供小吃的质量，符合《食品卫生法》，并接受甲方及当地政府机构(部门)的检查和甲方相关的管理制度。2、甲方有权按照国家法规和甲方管理规定，对顾客投诉及小吃销售过程中出现的任何质量、卫生问题对乙方进行相应处理。乙方所销售的商品不能出现假冒伪劣产品，一经发现，甲方则有权按照政府相关部门的规定给予2万元——10万元的经济处罚，对情节严重者将依照相应的法律法规处理。

七、租赁摊位人员管理办法

1、乙方委派健康证、身份证，外地员工应有暂住证，并由乙方承担销售员引致的劳动纠纷，后果由乙方负责。

2、甲方对乙方派驻的人员进行管理监督，并提供培训；乙方派驻的营业员应服从甲方的统一规定，按照甲方规定的时间上、下班。

3、乙方派驻的营业员应文明经商，严禁强买强卖、夸大介绍、贬低同行等不正当竞争，如有以上行为，经核实给甲方的合法权益造成损害，或泄漏甲方机密，均属违约行为，乙方应当支付甲方违约金5000元，情节严重者承担相应的法律责任及经济补偿。

4、乙方营业员严禁在甲方经营场所、打架、争吵，如有发生，甲方按照相关管理制度给予处罚，情节严重者甲方有权要求乙方停业整顿7天。待培训后方可上岗，相关人员给予清场处理。

5、每月如有停止营业时间超过8小时以上者，给予清场处理。如遇特殊情况可向甲方提前5天申请，经甲、乙双方协商后作出相应调整。

八、食品卫生相关问题

1、乙方所派的营业员应具备相关的食品卫生知识。

2、电费收取标准，甲方按乙方实际用电量按月收取，收费标准按国家的统一收费标准收取。

九、如发生协议中未规定事项，一律按甲方相关规定执行。

甲方：

签章：

日期： 签章： 日期： 乙方

甲方(出租人)： 乙方(承租人)：

身份证号码：

电话：

甲方将位于门口的摊位，租赁给乙方做为经营，乙方经营期间更换经营品类，须经甲方同意后方可执行。

第二条：租赁期限和租赁费交纳

- 1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。
- 2、夜市营业时间：每日到；
- 3、租赁期内乙方共需向甲方缴纳场地租赁费为 元/月，支付方式：先付后用。首次缴纳需缴纳三个月的租金，租金到期时需提前10日付清下月的租金。
- 4、水、电费用根据乙方的电器功率和用水频率缴纳(元/月)。
- 5、本协议履行期满，双方如有意延长租赁期限，应在本协议期满前一个月重新签订新书面租赁协议，同等条件下，以承租方优先为原则。

第三条：甲方的权利和义务

- 1、甲方按本协议第二条之规定向乙方收取场地租赁费。
- 2、甲方应根据国家政策法规制定各项管理制度并依照这些制度对乙方的经营活动统一管理监督。
- 4、在租赁期内向乙方有偿提供租赁经营场地以外的辅助设施及服务。
- 5、按时向乙方提供协议约定的经营场地，保证乙方经营活动的开展。

6、如遇到不可抗拒的因素乙方无法正常经营，甲方应退还乙方相应的租金。

第四条：乙方的权利和义务

1、乙方独立经营从事合法经营活动独立承担民事责任，严格遵守税收、工商等规定，由此产生的费用由乙方自理。

2、乙方工作人员在工作场合、工作时间内必须配合管理并负责夜市当日的清洁工作。

3、乙方必须按本协议第二条及时交纳场地租赁费、电费等，如不按时交纳，甲方有权终止租赁协议，并追究乙方的违约责任。

4、乙方必须遵守甲方的管理制度，服从甲方的统一管理，不得超范围经营，乙方必须维护甲方的整体企业形象。乙方必须文明经商、公平竞争，不得使用不正当的竞争手段。

5、乙方不得将经营场地转租他人，未经甲方同意转租的，甲方有权解除合同，收回场地。

6、在租赁期内，若遇甲方经营所需市场进行规划、调整，乙方必须服从。

7、乙方租赁场地必须承担安全责任，采取必要的防火措施，严禁私拉乱接电线电器。租赁期间因操作不当等引起的火灾等事故，其经济、法律责任由乙方自负。

8、乙方应自觉爱护公共财物，保证甲方所提供设备、设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修缮或赔偿。

第五条：协议的变更和解除

1、在租赁期间如乙方要求终止协议，必须提前一个月通知甲

方，经甲方同意方可退场。

(1) 不按时交纳场地租赁费的；

(3) 因商品质量或服务 quality 被新闻媒体曝光影响甲方声誉的；

(4) 违反甲方各项管理制度，造成严重后果的；

(5) 不妥善使用、维护公共设施，或造成甲方严重财产损失的；

(7) 与顾客吵架或打架，或者有其他严重侮辱顾客行为影响甲方声誉的。

第六条：违约责任

签约双方应本着诚信合作、实事求是、严肃认真的态度签订此协议。本协议签订后即具有法律效力，甲乙双方应严格遵守，若有违反，按《中华人民共和国合同法》和本协议的约定处理，并由违约方赔偿对方经济损失。

第七条：不可抗力

租赁期内，如发生不可抗力因素，造成本合同不能履行，或造成损失的，双方免责条款。

第八条：争议的解决方式及其他

1、双方友好协商解决。

2、协商不成，向甲方所在地仲裁委提起诉讼。

3、本协议未尽事宜，甲乙双方可另行协商签订补充协议，凡与本合同有关的补充协议文件与本合同具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

日期： 日期：

摊位租赁合同通用篇五

出租方(以下简称甲方)

身份证号：

承租方(以下简称乙方)

身份证号：

甲乙双方本着诚实信用、互利互惠的原则，根据《xxx合同法》的规定，就乙方租赁甲方房屋相关事宜达成本合同，以共同遵守。

第一条：租赁房屋坐落地址及商铺面积。

商铺坐落地址：

商铺面积

平方米。 第二条：租赁用途： 商铺使用。 第三条：租赁期限。

日。 第四条：租金、抵押金和支付方式。

1、租金：租金为每年

元(大写：

2、付款方式：甲乙双方签订本合同之日，乙方一次性向甲方

支付

年的租金。

第五条：房屋的附属设施及费用的承担。

1、承租区域内设施的使用乙方直接向第三方物业管理者支付水费、电费及其他产生的直接费用。

2、使用该房屋进行商业活动产生的其他各项费用均由乙方缴纳。

3、租赁期间，由乙方导致租赁房屋的质量或房屋内外部设施损毁，包括房内外防水、门窗、水电等，维修费由乙方承担。

第六条：租赁期间房屋修缮。

1、甲方房屋交给乙方后，乙方在使用期间的装修及修缮由乙方自行负责。如乙方不再使用出租的房屋后，乙方不得破坏已装修固定的设施及房屋构架。

2、乙方装修过程中需改变房屋原貌或主要结构时得向甲方申请，得

1 到甲方同意后方可施工，施工期间及其后出现任何事情与甲方无关。 第七条：甲方权利和义务。

1、有权按本合同规定向乙方收取租金和抵押金。

2、在乙方有以下行为之一时：擅自将房屋整体转租、转让或转借；利用承租房屋进行违规及违章经营和非法活动时，损害公共利益或甲方利益时；拖欠租金的行为。甲方有权提前终止合同，并向乙方提出相应的赔偿。乙方租赁期间内可以部分面积招租或招商，甲方不得以任何理由干涉。

3、乙方缴纳当年租金后，如果乙方单方提前解除合同的，甲

方不再退还当年未使用的租金。 第八条：乙方权利和义务。

- 1、按照房屋的使用用途，使用租赁房屋开展正常经营活动。
- 2、确保消防安全，不得擅自拆改房屋构造，不在租赁房屋内从事违法活动。
- 3、按照合同约定及时向甲方交纳房屋租金和抵押金。
- 4.承租期间，如果甲方单方提前解除合同的，需退还乙方当年未使用的租金，并一次性给付乙方相应的装修赔偿。

第九条：本合同至双方签字盖章后生效，本合同共

页，一式

份，甲乙双方各执一份，均有同等法律效力。

出租方(盖章)

承租方(盖章)

摊位租赁合同通用篇六

乙方（买方）：

鉴于：甲方所有的 摊位一处，现转让给乙方。

一、该摊位位于 号摊位，甲方保证其为唯一的经营使用权人。

二、双方转让上述摊位的.总价款为495000元（大写肆拾玖万伍仟元整）。上述款项乙方已于年11月18日支付甲方100000元（大写壹拾万元整），剩余395000元乙方于 年12月22日前付清，乙方付清余款后，甲方于 年12月25日前清货出场，将摊位移交给乙方经营。若甲方不能按时移交摊位，应自 年12

月26日起按照合同总价款的日千分之一向乙方支付违约金直至交付为止，超过60日仍未移交的，乙方有权解除合同。

三、交付前的水电费等所有配套费用由甲方承担，与乙方无关，交付后产生的配套费用乙方自行支付。

四、甲方保证所出售的摊位不存在任何纠纷，若交付后发生该摊位交付前即存在的纠纷（包括但不限于债务纠纷、共有纠纷、抵押纠纷、继承纠纷、租赁纠纷、侵权责任纠纷等），乙方可直接通知甲方解除合同，由甲方按照乙方知道或应当知道纠纷存在当天的该摊位评估价格和合同价款495000元两者较高的价格退赔已经支付的价款，并支付每月3%的资金占用费。

五、乙方付清价款后，甲方应配合乙方办理产权（经营权）变更手续，涉及产权确认变更等情况需甲方配合的，甲方应无偿及时配合办理。

六、甲乙双方应认真遵守合同约定，任何一方违反合同约定导致合同被解除撤销的，应向对方支付违约金100000元。

七、未尽事宜由双方协商解决，双方可就合同新情况达成补充条款，补充条款作为本合同的组成部分与本合同具有同等的法律效力。

八、因合同产生纠纷，双方应友好协商，协商不成的，双方可向标的物所在地法院提起诉讼。

九、在本协议订立履行过程中，一切争议以本协议约定的地址、电话为准。协议各方或纠纷受理法院向本协议约定的送达地址通过ems邮政特快专递寄出或在该地址张贴、向协议约定的手机号码通过短信息发送的内容，即视为该内容已经送达。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自甲、乙双方签字后生效。

甲方姓名：

送达地址：

电话：

乙方姓名：

送达地址：

电话：

签订日期： 年 月 日

合同签订地：

摊位租赁合同通用篇七

2、合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内，以书面形式告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。否则，甲方将另行安排其它租户。

3、本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4、本合同由_____律师事务所见证。一式三份，甲方、乙方和见证律师各执一份。

第九条争议的解决

本合同如发生纠纷，经协商仍不能解决的，任何一方均可

向××市中级人民法院提起诉讼。

甲方(盖章): 乙方(签名):

甲方代表:

年月日

附件: (略)

摊位租赁合同通用篇八

一、1、机械: 塔机、井子架、350搅拌机、砂浆机、电焊机、切割机、二三相平板、振东棒、路面切割机。发电机、振动梁、电夯、提浆机、摊铺机。

2、模板: 钢模□v型卡、钢管、钢支撑、钢管卡、圈梁木夹、步步紧、槽钢路面模板、竹板。

甲方:

乙方:

租赁日期: _____年 _____月 _____日

二、提交货地点: 于甲方库房提货、回送、验收。往返搬运费用乙方负责。甲方应向乙方, 按时、按质、按量供货, 甲方帮助乙方联系车辆。

三、维修与保养: 乙方对租赁的货物要正确使用, 对租赁的机械要经常检查: 齿轮箱是否缺油, 搅拌机要找平安装, 支设大架, 回送时清理干净, 外涂机油, 井子架严禁油丝磨地作业, 螺丝钢丝绳要涂油。回送钢模板时要清理干净涂油均匀, 板面平整完好无损, 对钢支撑、钢架管, 应把水泥残渣、

泥土清理干净，钢管卡、钢支撑清理干净应将螺丝涂油。

四、乙方对使用的货物出现下列情况的，均按货物原值赔偿，赔偿规定如下：模板弯曲、板面凹凸不平、变形、边弯，打孔的按30%，钢模平板掉筋扣4元/块，开焊扣1元/处，未涂油扣1元/块，钢架管弯曲的，破头的，开焊的堵头的扣20%，钢管卡子未涂油的，螺栓螺母拧不动的按15%；对租赁的机械损坏的部件要原价赔偿，以上货物如有丢失，报废均按货物原值赔偿，租赁费照收。

五、每月6号之前结清上月租赁费用，延期每天按租赁费1%交纳违约金；乙方交回货物后结清全部租金，否则按甲方交纳货物总额5%的违约金，并承担由此造成损失。

六、本合同一式两份双方各执一份，双方签字生效。货物交回，租赁费结清后本合同失效。

备注：租赁货物原值：钢模140元/平方米，钢管15元/米，钢管卡5元/个，钢管螺丝0.5元/个。

甲方：

乙方： 经办人：

电话： 电话：

施工地点：

身份证号：

担保人：

摊位租赁合同通用篇九

乙方(承租方):

甲乙双方经充分协商,甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所,为明确双方的权利与责任,特订立本合同共同遵守。

一、租赁地点:甲方自愿将位于荆门市东宝区牌楼乡新生一组公路北侧三层楼住宅(建筑面积675.41平方米,占地面积163.56平方米)出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该房屋。

二、租赁期限:甲乙双方议定的租赁期限为_年4月25日至_年4月25日,为期三年,合同期满即_年4月19日后,乙方若提出继续租赁,甲方应保证乙方享有第一租赁权。

三、租赁价格及付款方式:第一年房屋租金为_0万元人民币,第二年、第三年各为2_元人民币,付款方式为每半年一次,自签合同之日首付10000万元,以后的房租按_年10月26日、_年4月26日、_年10月26日、_年4月26日、_年10月26日全部付清。另押金为5000千元一次付清,合同期满若无争议退还乙方5000千元押金。

四、水电计费:乙方租用房屋时甲方必保证水电畅通、合同之前的水电费用付清,租赁期内水电费用乙方按时向有关部门缴纳,由于乙方因素导致水电不畅乙方自行解决。

五、甲方的权利和责任:

1、甲方保证出租房屋权属清楚,若发生与甲方产权和债权、债务纠纷,由甲方负责解决,因此给乙方造成的损失甲方负责赔偿。

2、甲方负责对房屋(含屋顶漏雨、房屋倾斜、裂缝等主题结构问题)进行定期检查，，并承担正常的房屋维修费用。

3、乙方租赁期满不再续约，甲方将收回所出租房屋及附属设施。

六、乙方的权利与责任：

1、乙方因经营需要，可对出租房屋进行装修改造，但必须征得甲方同意，并不得损害房屋的主题结构，费用由乙方自理。

2、合同期内乙方应合法经营、自主经营，甲方不得干涉乙方的合法经营。

3、因乙方使用不当或其他人为的原因使房屋主体受损，乙方负责赔偿或修复。承租期满若不再续租，乙方应保证现有的装潢原状。，不得故意损毁现有装修和相关设施。

4、违约责任：任意一方未能履行本合同规定的条款或违国家和地方房屋租赁的有关规定，另一方有权提前解除合同，所造成的损失由违约方承担，违约责任金10000元。

八、本合同在履行中若发生争议，协商不成，任意一方均可向当地房产仲裁委员会申请调解或仲裁，也可向当地人民起诉。

九、本合同未尽事宜，甲乙双方另行议定。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字有效。

甲方签字： 乙方签字：