

# 2023年西游记体会到了道理 西游记心得 体会(大全8篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 最新装饰工程施工合同优秀篇一

甲方(发包方)：

乙方(承包方)：

根据《中华人民共和国民法典》、《全国室内装饰设计单位、施工企业管理规定》、《全国室内装饰行业管理暂行规定》和《中华人民共和国行业标准(qbl838—93)室内装饰工程质量规范》，结合本工程具体情况，经协商双方达成如下协议，共同遵守。

### 第1条 工程概况

1.1、工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

1.2、开工日期：

竣工日期：

总日历工期天数：

1.3、质量等级：

1.4、合同价款：双方约定执行 定额，总预算价款

## 第2条 图纸

2.1、图纸提供日期：

2.2、图纸提供套数：

2.3、图纸的特殊保密要求和承担费用

## 第3条 甲方驻工地代表

3.1、甲方驻工地代表姓名、职务、职称：

3.2、甲方赋予该代表的主要职权：

3.3、甲方代表委派人员的名单及责任范围：

## 第4条 监理单位及总监理工程师

4.1、监理单位名称：

4.2、总监理工程师姓名、职称：

4.3、总监理工程师主要职责：

## 第5条 乙方驻工地代表

5.1、乙方驻工地代表姓名、职务、职称：

5.2、乙方驻工地代表职权范围：

## 第6条 甲方工作

- 6.1、提供具备开工条件施工场地的时间和要求：
- 6.3、为施工现场提供办公和生活设施的时间和条件：
- 6.4、需要与有关部门联系和协调工作的内容及完成的时间：
- 6.5、需办理的证件、批件的名称和完成时间：
- 6.6、会审图纸和设计交底的时间：

## 第7条 乙方工作

- 7.1、施工图和配套设计名称、完成时间及要求：
- 7.2、提供计划、报表的名称、份数和时间：
- 7.3、施工现场防护工作达到的标准：
- 7.4、施工现场交通、噪音、卫生控制达到的标准：
- 7.5、保护建筑物主体结构及管道、线路的措施：
- 7.6、办理证件、批件的名称和完成时间：

## 第8条 工程进度

- 8.1、乙方提供施工组织设计(或施工方案)和进度计划的时间：
- 8.2、甲方代表批准进度计划的时间：
- 8.3、由于甲方原因，延误工期，双方确认：

由于乙方因延误工期，双方确认：

8.4、提前竣工，双方确认条件为：

双方确认经济利益为：

## 第9条 工程质量

9.1、甲方对工程样板的要求：

乙方完成样板的时间和标准：

经费支出：

9.2、约定质量等级及要求：

9.3、工程质量实行按质论价和奖罚对等原则，由此增减  
的费用支出：

达不到标准要求者必须返工。双方约定隐蔽工程检查的部位  
为：

中间验收部位为：

9.5、工程质量评定仲裁部门名称：

9.6、工程竣工 日内要进行竣工验收，  
不按期进行竣工验收，双方确认应

## 第10条 合同价款支付

10.1、预付工程款的比例：

金额 时间：

10.4、发生下列情况时，工程承包造价可做调整：

第11条 甲方供应原材料、配套用品

11.1、按双方约定甲方供应材料、配套用品的名称、规格、数量

(可附清单)。

11.2、双方验收后由 方保管，保管费用支出 损坏、丢失责任

第12条 乙方采购原材料、配套产品

乙方按照设计和规范要求采购原材料和配套产品，并提供产品合格证明，在材料到货后

乙方使用代用材料时应征求甲方意见，并就有关问题进行协商一致

第13条 设计变更

13, 2、乙方对原设计提出变更要求，应经甲方同意并经有关部门批准，由此产生的经费与工期问题，双方认定

第14条 竣工验收

14.2、甲方如不能按双方协议时间验收或批准，应

14.3、因特殊原因，单位工程需甩项竣工时，双方约定如

下:

14.4、甲乙双方办毕竣工手续后,要在 日内,报室内装饰行业主管部门,办理《室内装饰工程质量合格证书》。

## 第15条 竣工结算

15.1、乙方在竣工验收后 日内,递交竣工结算报告。

15.2、甲方收到竣工结算报告后 日内审核完毕予以签认,并于 日内拨付工程尾款。

15.3、乙方收到工程尾款后于 日将竣工工程交付甲方使用。

15.4□如乙方不能如约递交竣工结算报告,双方约定

15.5、如甲方未按约定日期付工程款

## 第16条 保修

16.1、保修的内容与范围

16.2、保修期限

16.3、保修金额及支付方式

16.4、保修如能按双方协议时间达到质量要求

如未能按时、按规范要求达到质量标准

## 第17条 争议

本合同履行中发生争议,双方应协商解决。协商不成时,双方约定:

向 仲裁委期员会申请仲裁；

向 人民法院起诉。

## 第18条 违约

18.1、甲方代表不能按合同规定及时给乙方必要的指令、

18.2、乙方不能履行合同中规定的义务如施工质量达不到设计和规范要求，拖延工期或发生其他使合同不能正常履行的行为，应承担违约责任，赔偿因违约给甲方造成的损失及

18.3、除非双方协议将合同终止，违约方承担违约责任后仍应继续履行合同。

18.4、因一方违约使合同不能履行，双方可协商中止或解除全部合同，因此造成的经济损失应由违约方承担或双方协商约定

## 第19条 索赔

甲方未能按合同条款提供施工条件，支付各种费用，顺延工期，赔偿损失，乙方可在竣工前 天内提出索赔。并提供索赔资料和金额。甲方应在收到资料后 天内给予答复，逾期未作答复，应视为批准。

## 第20条 安全施工

20.1、为确保安全施工，甲方应承担的安全责任

乙方应承担的安全责任

如发生伤亡事故，双方约定

如发生财产损失，双方约定

乙方负责和承担

第21条 合同的生效与终止

本合同自签约之日起生效。

本合同在竣工结算完毕、工程交付使用，除有关保修的条款仍然生效外，其余条款即告终止。保修期满后，所有条款全部终止。

第22条 合同份数

第23条 补充条款

甲方：（章） 乙方：（章）

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐户： 帐户：

合同订立时间： 年 月 日

## 最新装饰工程施工合同优秀篇二

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行居室装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

1. 工程地址： \_\_\_\_\_

2. 居室规格： 房型 \_\_\_\_\_ 层(式) \_\_\_\_\_ 室 \_\_\_\_\_ 厅 \_\_\_\_\_ 厨 \_\_\_\_\_ 卫，总计： 施工面积 \_\_\_\_\_ 平方米。

(1) \_\_\_\_\_ 室，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(2) \_\_\_\_\_ 厅，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(3) \_\_\_\_\_ 厨房，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(4) \_\_\_\_\_ 卫生间，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(5) \_\_\_\_\_ 阳台，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(6) \_\_\_\_\_ 过道，计 \_\_\_\_\_ 平方米；

(7) 其他(注明部位) \_\_\_\_\_，计 \_\_\_\_\_ 平方米。

3. 施工内容：详见本合同附件(一)《家庭装潢施工内容单》和施工图。

4. 委托方式：\_\_\_\_\_

5. 工程总天数：\_\_\_\_\_天

工程价款(金额大写)\_\_\_\_\_元，详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。

(1) 材料款\_\_\_\_\_元；

(2) 人工费\_\_\_\_\_元；

(3) 设计费\_\_\_\_\_元；

(4) 施工清运费\_\_\_\_\_元；

(5) 搬卸费\_\_\_\_\_元；

(6) 管理费\_\_\_\_\_元；

(7) 税金\_\_\_\_\_元；

(8) 其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元。

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。详见本合同附件(三)《家庭装潢工程材料决算清单》。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行行明码标价。详见本合同附件(二)《家庭装潢工程材料预算表》。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，详见本合同附件(四)《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的10%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

1. 合同一经签订，甲方即应付100%工程材料款和施工工费的50%；当工期进度过半，甲方即第二次付施工工费的40%。剩余10%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。(注：施工工费包括人工费)

甲方付清工程价款，详见本合同附件(七)《家庭装潢工程工程结算表》，乙方开具统一发票，向甲方办理移交及发放装潢工程保修卡，详见本合同附件(八)《家庭装潢工程工程质量保修卡》。

甲方在应付款日期不付款是违约行为，乙方有权停止施工。验收合格未结清工程价款时，不得交付使用。

2. 工程施工中如有项目增减或需要变动，详见本合同附件(五)《家庭装潢工程工程项目变更表》，双方应签订补充合同，并由乙方负责开具施工变更令，通知施工工地负责人。增减项目的价款，当场结清。

3. 甲方未按本合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的1%支付给乙方。

4. 甲方在居室装潢中，如向银行按揭，须将按揭的凭证及相关文件(复印件)交给乙方。

1. 如果因乙方原因而延迟完工，每日按工费的1%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款中人工费的1%作为误工费支付给乙方\_\_\_\_\_元。

2. 由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担，由于乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3. 在施工中，因工程质量问题、双方意见不一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4. 施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5. 施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1. 工程质量验收，详见本合同附件(六)《家庭装潢工程质量验收表》，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。双方办理工程结算和移交手续。

2. 乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。甲方自行搬进入住，视为验收合格。

3. 甲方如不能在乙方指定时限内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方应承认工序或工程的竣工日期，并承担乙方的看管费和相关费用。

## 1. 甲方

(1) 必须提供经物业管理部门认可的房屋平面图及水、电、气线路图，或由甲方提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底。

(2) 二次装饰工程，应全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设物等，须采取必要的保护措施，均需与乙方办理手续和承担费用。

(3) 如确实需要拆、改原建筑物结构或设备、管线，应向所在地房管部门办理手续，并承担有关费用。施工中如需临时使用公用部位，应向邻里打好招呼。

## 2. 乙方

(1) 应主动出示企业营业执照、会员证书或施工资质；如是下属分支机构，也须有上级公司出具的证明；经办业务员必需有法人代表的委托证书。

(2) 指派(姓名)\_\_\_\_\_为乙方工地代表，负责合同履行，并按合同要求组织施工，保质保量地按期完成施工任务。

(3) 负责施工现场的安全，严防火灾、佩证上岗、文明施工，

并防止因施工造成的管道堵塞、渗漏水、停电、物品损坏等事故发生而影响他人。万一发生，必需尽快负责修复或赔偿。

(4)严格履行合同，实行信誉工期，如果因延迟完工，如脱料、窝工或借故诱使甲方垫资，举查后均按违约论处。

(5)在装潢施工范围内承担保修责任，保修期自工程竣工甲方验收入合格之日算起，为\_\_\_\_\_个月。

合同生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的5%作为违约金付给对方。因擅自解除合同，使对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。

1. 本合同履行期间，双方如发生争议，在不影响工程进度的前提下，双方应协商解决。或凭本合同和乙方开具的统一发票向\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会投诉，请求解决。

2. 当事人不愿通过协商、调解解决，或协商、调解解决不成时，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁，或向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼(二者只能选择一种)。

1. 合同经双方签字生效后，双方必需严格遵守。任何一方需变更合同的内容，应经双方协商一致后重新签订补充协议。如需终止合同，提出终止合同的一方要以书面形式提出，应按合同总价款的10%交付违约金，并办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议后，可视为本合同解除。

1. 本合同和合同附件向双方盖章，签字后生效。

2. 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

3. 本合同(包括合同附件、补充合同)一式\_\_\_\_\_份, 甲乙双方及见证部门各执壹份。

甲方(业主)(盖章): \_\_\_\_\_

乙方(盖章): \_\_\_\_\_

住所地址: \_\_\_\_\_

企业地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

工作单位: \_\_\_\_\_

法人代表(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 最新装饰工程施工合同优秀篇三

委托单位: (以下简称甲方)

设计单位：（以下简称乙方）

为了明确责任，分工协作，共同完成该建设项目的装修设计任务，根据国家设计合同条款的有关规定，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

## 一、工程名称，规模，投资额，建设地点

甲方委托乙方承担 项目的设计，建筑面积为 平方米，计划投资约 元整建设地点在 。

## 二、甲方的义务

1、甲方应在规定的时间内向乙方提交装饰设计必要的资料并对提供的时间、进度与资料的可靠性负责。甲方在乙方出施工图设计前，应确认平面配置图、天花吊顶图文件和能满足施工设计要求的资料，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证准确，不得随意变更。

2、甲方及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3、在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与施工方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4、甲方必须维护乙方的设计文件，不得擅自修改；未经乙方同意，甲方不得复制，重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权，不转让给第三方重复使用。

## 三、乙方的义务

1、乙方必须按照甲方要求及时按进度提供施工方所需要的施工图纸。乙方必须向甲方提交完整的所有设计文件一式3份。

2、乙方必须根据设计委托书，设计标准，技术规范，规程，定额等进行设计，提交符合质量的设计文件。

3、初步设计经甲方审查后，在原定任务书范围内的必要修改，乙方应负责承担。

4、乙方对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底，解决施工中的有关设计问题，负责设计修改，参加竣工验收。

#### 四、设计的修改和停止

1、原定委托书如有重大变更而重作或修改设计时，需经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按下条办法计算。

2、甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，同时按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

#### 五、设计费的数量和交付办法

1. 经双方协商，如本工程由乙方施工设计费为陆万元，如不由乙方施工，设计费为捌万元。

#### 六、违约责任

1、甲方不按照合同规定的时间向乙方支付相关费用，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金，同时设计交付日期顺延。设计文件交付时间贰个星期。

2、由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误1天，乙方应向甲方偿付相相当于设计费的0.5%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

3、因施工方施工质量低劣引起返工，或随意变更图纸或更改材料而达不到设计的预期效果，责任由甲方自己承担。

## 七、其它

本合同支付定金之日即生效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在本合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本及附件一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新装饰工程施工合同优秀篇四

发包方（简称甲方）：\_\_

承包方（简称乙方）：贵阳美之源装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》、《中华人民共和国价格法》、以及其他有关法律法规规定的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上达成如下协议，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1. 甲方装饰住房系合法使用；
2. 装饰施工地点：
3. 住房结构：\_ 施工面积 平方米。
4. 装饰施工内容：（见附件《装饰工程预算表》）。

5. 承包方式:

6. 总价款: 元, 大写(人民币): ;

其中: 材料费: , 人工费: \_\_\_\_ \_\_\_\_

其他费用\_\_\_\_\_;

双方约定, 如变更施工内容、变更材料, 这部份的工程款按实另计。

第二条材料供应的约定:

1. 甲方提供的材料:

甲方负责采购供应的材料、设备, 应符合设计要求的合格产品, 并应按时供应到现场, 甲、乙双方应办理交接手续。乙方发现甲方提供的材料、设备有质量问题或规格差异, 应及时向甲方提出, 甲方仍表示使用的, 由此造成工程损失, 责任由甲方承担。甲方供应的材料按时抵达现场后, 由乙方负责保管, 由于保管不当造成的损失, 由乙方负责赔偿。

2. 甲方采购供应的装饰材料、设备, 均应用于本合同规定的装饰工程上, 非经甲方同意, 乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定, 应按挪用材料、设备价款的双倍补偿给甲方。

3. 乙方提供的材料:

乙方供应的材料、设备, 甲方应到现场验收, 如不符合设计、施工要求或规格有差异, 应禁止使用; 如已使用, 对工程造成的损失由乙方负责。

第三条关于工程质量及验收的约定:

1. 本工程执行《住宅建筑装饰工程技术规程》、《住宅装饰

装修验收标准》和市建设行政主管部门制定的其它地方标准、质量评定验收标准。

2. 本工程由 方设计，提供施工图纸一式\_ 份。

3. 甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 在施工过程中，甲方提出设计修改意见及增减工程项目，须提前与乙方联系，在签订《工程项目变更单》后，方能进行该项目的施工、因此影响竣工日期的，由甲、乙双方商定。凡甲方私自与施工人员商定更改施工内容、增加施工项目所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

6. 工程验收。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不能按预约日期参加验收，由乙方组织人员进行验收，甲方应于承认；事后，若甲方要求复验，乙方应按要求办理复验；若复验合格。其复验及返工费用由甲方承担，工期也予顺延。

第四条有关安全生产和防火的约定：

1. 工程款付款方式：（将不选定方式划去）：

(1) 工程款付款可以双方协商约定：

(2) 工程款付款可以按下表：

序号

付款时间

付款比例

金额

1

签订合同之日

45%

2

泥工完工

50%

3

整体完工

5%

第六条其它事项

1. 甲方工作：

(1) 甲方应在开工前三天，向乙方提供经物业管理部门认可的施工图纸或做法说明一份，并向乙方进行现场交底，全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等应采取保护措施，向乙方提供施工需用的水、电等必备条件，并说明使用注意事项，施工期间的水电费用和各项物业管理费用由甲方支付。

(2) 做好施工中因临时使用公用部位操作影响邻里关系等的协调工作。

## 2. 乙方工作：

(1) 参加甲方召集的施工图纸或施工说明的现场交底。

(2) 指派 为乙方驻工地代表，全权负责合同问履行。按要求的组织施工，保质、保量、按期完成施工任务。如更换人员，乙方应及时书面通知甲方。

## 第七条违约责任：

1. 由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失，每停工或窝工一天，甲方付乙方 \_\_元；甲方未按合同约定时间付款的，每逾期一天向乙方支付\_\_ 元违约金。

2. 由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方向甲方支付 \_\_\_\_\_元违约金。

3. 甲方未办理有关手续，强行要求乙方拆改原有建筑承重结构及共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款）由甲方负责并承担责任。

4. 乙方擅自拆改原有建筑承重结构或共用设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担责任。

5. 工程未办理验收、结算手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品由此造成无法验收和损失的，由甲方负责。

## 第八条合同的变更和解除：

1. 合同经双方签字生效后，双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。合同

签订后施工前，一方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总价款\_\_\_\_%支付违约金，办理终止合同手续。

2. 施工过程中任何一方提出终止合同，须向另一方以书面形式提出，经双方同意办理清算手续，订立终止合同协议，解除本合同。

## 第九条附则

1. 工程开工前，甲方应将房屋外门钥匙\_\_ \_\_把交乙方施工队负责人保管。工程竣工验收时，乙方负责将房屋外门钥匙交还甲方。

2. 本合同签订后，工程不得转包。

3. 本合同一式\_\_ \_\_份，甲、乙双方各执一份，合同附件为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。。

## 第十一条其它约定

1.

2.

3.

甲方（签章）： 乙方（签章）：

电话： 电话：

签订日期： 年 月 日

# 最新装饰工程施工合同优秀篇五

监 理 人：

合同编号：

合同名称：

依据国家有关法律、法规，以下简称委托人)，委托（监理人名称）（以下简称监理人）提供： 监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：

2、建设地点：

3、工程等别(级)：

4、总投资(人民币，下同)： 万元

5、工期：

## 二、监理范围：

1、监理项目名称；

2、监理项目内容及主要特性参数：

3、监理项目投资：

4、监理阶段：

## 三、监理服务内容、期限：

1、监理服务内容：按专用合同条款约定。

2、监理服务期限：

自 年 月 日至 年 月 日。

四、监理服务酬金

五、监理合同的组成文件及解释顺序

1、监理合同书(含补充协议)；

2、中标通知；

3、投标报价书；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、监理大纲；

7、双方确认进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书正本一式陆份，具有同等法律效力。

委托人：（盖章） 监理人：（盖章）

法定代表人：（签名） 法定代表人：（签名）

或授权代表人：（签名） 或授权代表人：（签名）

单位地址： 单位地址：

邮政编码： 邮政编码：

电 话： 电 话：

电子邮箱： 电子邮箱：

传 真： 传 真：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

签订地点：

签订时间： 年 月 日

## 最新装饰工程施工合同优秀篇六

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，签订本协议。

为创效益、出品牌，保质保量，顺利竣工；乙方承接本工程项目后不得转包、分包给第三方施工，工班长在施工过程中不得委托他人顶替，而且在本班组有一人施工的情况下均必须到场监管直至本班组施工任务结束；在施工过程中电话必须保持畅通，有事须请假的，须提前向甲方申请，经同意后方可离开施工现场，如无故离场的公司有权终止合同，而且所造成的一切经济损失由乙方负责；为明确双方的权利和义务，制定本合同。

## 第一条：工程概况

一、工程名称：

二、工程地点：

三、承包方式：包工不包料；施工工期：年月日至年月日

四、本次乙方承包工程范围及内容：。

## 第二条：劳务价款支付

一、承包价格：

1. 玻璃幕墙工程的施工安装价格为元每平方米。

2. 石材幕墙（包括平面及圆柱）的施工安装价格为元每平方米。

3. 广告位框架焊接施工安装价格为元每平方米。

4. 一楼吊顶的施工安装价格为元每平方米，包括焊架及上下蒙版。

5. 广告位走道焊接价格为元每米，含扶手。

6. 雨棚（含支架的制作）的施工安装价格为元每平方米。

二、甲方负责将建筑材料运输到施工场地。材料下车、二次搬运、施工机具、工具易耗件（电焊条、切割片除外）、地拖线、工人差旅住宿等由乙方负责（费用已包含在承包价格中）。

三、付款方式：按施工进度付款，按实际完成合格工程量的80%即付款工程款50%，工程完工待建设方验收合格后决算

完毕即付95%总工程款额，留5%作保修金一年后付清；在施工过程中按乙方实际的进度。

四、质保金为工程保修期间的押金，工程如需保修，甲方以电话通知，乙方在保修期间不得以任何借口推卸，如乙方不进行保修，甲方有权扣除保修金。

### 第三条：施工管理

#### （一）技术交底

1. 乙方必须按照甲方的技术交底及施工图纸进行施工，擅自修改图纸做法或未按照甲方的技术交底要求进行施工造成的返工带来的经济和工期损失由乙方负责。
2. 施工前先做样板，样板质量达标并经甲方认可后方可进行项目大面积施工。
3. 严格按照甲方确定的施工方案进行施工，从一道工序进入另一道工序施工前必须进行交接验收，工序质量经验收合格，并做好记录后，方可进行下一工序施工。

#### （二）现场安全

1. 工程施工期间乙方必须购买全部工人的人身意外伤害保险，或由乙方提交工人名单，甲方代乙方办理保险，保险金由乙方承担。
2. 乙方及其下属作业人员必须自觉接受甲方安全技术交底、安全培训，提高安全、防火、防盗意识及劳动技能，乙方必须加强内部对工人的管理，教育工人遵纪守法，办理流动人员务工的暂住证、上岗证、出入证等相关手续。
3. 乙方必须严格遵守甲方的规章制度和安全操作规程进行施

工作业，因乙方违章操作造成的安全事故，乙方负责由安全事故带来的一切后果，与甲方无关。

4. 协助甲方做好工人进场前的培训，特殊工种要持证上岗，明火作业要配有专人监督施工。

5. 对新调入的工人要进行现场安全教育，同时做好安全交底及安全知识的学习，落实执行公司各项安全教育的培训及规章制度。

6. 乙方班前要检查安全，班后要检查质量，经常检查对施工设备及作业环境，发现不安全因素要采取相应的安全措施，并及时向甲方汇报。

### （三）现场管理

1. 乙方必须服从甲方的统一指挥安排，诚恳接受现场管理人员（包括甲方、监理、总包的管理人员）的监督管理，自觉维护甲方形象。

2. 施工中如发生纠纷，及时协调解决，不能有过激的行为。

3. 乙方配合对工人劳动技能的培训，节约用料，杜绝浪费材料现象发生。施工现场的材料堆放，必须按照施工平面图规划整齐码放，材料随用随清，做到工完料尽，场地清洁，保持施工现场整洁、有序。

4. 进入施工现场的所有工作人员，必须戴好安全帽，不准穿硬底鞋、拖鞋或带钉易滑的鞋作业。

5. 采取有效的措施保护工程成品，因保护措施不力造成工程成品损坏乙方承担由此带来的经济损失。

6. 乙方应加强对施工人员的日常管理，严禁打架斗殴、偷盗

等不良现象和其它违法行为的发生。

7. 乙方在施工过程中不得随意拆改安全防护设施，如必须拆除安全防护设施才能进行施工的，须向甲方安全员申报批准后，方可拆改，并且作业完毕及时恢复，不留隐患。

8. 施工现场一切机具设备，要经常检查、维修、保养，保持机器完好正常运转，要“一机一闸、一箱一漏”，接地接零，不准故障运转和超负荷作业。

#### （四）施工材料

1. 甲乙双方按照实际做法结合定额消耗核算材料用量，甲方根据双方确认的材料消耗量发放材料，乙方对领用的材料要妥善存放，施工时严格控制材料的使用量，乙方施工材料用量超过双方确定的材料消耗量部分由乙方承担其费用。

2. 需特殊加工的材料，乙方与甲方的技术人员根据施工图纸及现场实际进行排版放线，确定加工尺寸，报项目经理审批后方可采购。

3. 乙方有任务配合甲方验收材料，如对材料质量有怀疑，或确信材料质量有问题，应及时上报给甲方有关人员，由甲方组织落实清退质量不合格的材料。乙方有权拒绝使用不合格的材料施工，如果乙方使用不合格材料施工，造成工程返工施工劳务费用由乙方独自承担。

#### （五）施工进度

1. 按照甲方施工进度计划组织劳动力进场施工，按时完成下达的各阶段施工任务。

2. 乙方应配合甲方完成业主下达的临时性的工作，不能以任何理由推诿。

3. 乙方如不能按照甲方要求进度计划完成施工任务，乙方无条件增加劳动力，或者加班，否则甲方有权选择别的队伍进场组织施工，劳务费用从乙方劳务费中扣除。

#### 第四条：工程验收

（一）工程质量，以国家工程质量检验评定标准的优良等级进行要求以分项工程优良确保分部工程优良，分部工程确保单位工程优良。

（二）乙方应密切配合甲方、业主组织的工程中间验收工作。

（三）工程质量验收以业主组织的或使用者的验收依据，工程保修期以通过业主组织的验收日起计，期限两年。

（四）因乙方造成的质量问题返工，由乙方负责全部责任并承担其材料及人工费损失。

#### 第五条：双方责任及工作

##### （一）甲方工作

1. 甲方根据业主要求制订施工进度计划，向乙方下达施工任务书，为乙方施工提供材料。

2. 甲方落实施工用临时设施安装到位，按计划将具备施工条件的工作面移交给乙方。

3. 甲方根据施工进度及时组织项目过程验收工作，确认乙方所完成的项目工程量。

4. 甲方按双方约定付款方式发放劳务工资。

5. 甲方在施工前应向乙方作施工技术、安全技术、现场管理交底。

6. 甲方组织乙方按步骤安排施工，现场指导乙方施工，并对质量安全工作进行监督检查。

7. 甲方为乙方工人购买工程意外伤害保险，不在名单中的人员不包括在内。

## （二）乙方工作

1. 乙方负责按照施工图纸、施工技术规范、操作规程和双方确认的质量标准组织施工。

2. 乙方必须执行遵守甲方与业主、总包所签订的有关施工现场的各项协议及管理措施。

3. 乙方负责提供施工所用材料清单，清单须标明数量、型号、规格颜色等技术要求及质量等级要求，须确保清单所列材料符合施工要求，数量准确。

4. 乙方积极主动接受甲方的各项交底，特别是安全交底，并负责岗前对作业人员进行交底工作，落实检查安全措施是否到位，监督作业人员施工质量和安全，纠正违章作业，承担因作业人员违章作业带来的各种损失。

5. 乙方有权拒绝安全防护不到位、存在安全隐患作业面施工。

6. 乙方必须按照规定给作业人员办理劳动保险，配用的劳保用品，并向甲方提供相关的证明资料。

7. 乙方必须保证从甲方领取的工资确保发给每一位工人，否则甲方将通过法律程序将乙方移交司法机关处理。

8. 乙方的施工人员包括：

第六条：违约责任：

## （一）甲方违约责任

1、甲方不履行或不按约定履行合同义务的乙方有权终止本合同。

## （二）乙方违约责任

1、乙方因劳动力不足或自身其它原因造成施工进度缓慢，无法满足甲方的进度计划；乙方劳务作业质量达不到本合同约定的质量标准，经整改仍达不到标准的；乙方现场安全管理达不到合同要求，经整顿仍不能达到要求的，甲方将终止合同，待工程竣工后，质量合格的予以结算，质量不合格的不予结算，并保留从劳务费中扣除因之而损失的材料费。

2、乙方如果没有按照规范施工，造成返工及材料浪费，损失均由乙方承担，结算时在乙方劳务费中扣除。

3、乙方如没有向工人发放已领取的劳务工资，公司将直接向工人支付劳务工资，这部分劳务工资从乙方劳务费中加倍扣回。

## 第七条：其它约定：

### （一）事故的处理

1、发生伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即报告甲方，同时按国家有关法律、行政法规和规章规定对事故进行报告和处理。

2、乙方和甲方对事故责任有争议时，应按相关规定处理。

### （二）合同的保密

双方对合同内容均负有保密义务，因一方泄密，给对方造成损失的，由泄密方赔偿对方经济损失。

第八条：未尽事宜由双方另行协商，并成为本合同之附件，双方共同遵守。

八、第九条：本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具同等法律效力，双方签字后生效，工程竣工验收合格，结清尾款后自动失效。

甲方单位：

乙方负责人：

代表人：

身份证号码：

身份证号码：

住址：

日期：

年月日日期：

年月日

## 最新装饰工程施工合同优秀篇七

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

1.1、工程名称：

1.2、工程地点：

1.3、承包范围：按双方确认的设计方案、图纸和预算项目的装修工程内容。

1.4、承包方式：包工包料（部份材料由甲方提供）

1.5、工期：\_\_\_\_\_天。（按甲方通知进场施工当天计，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起计）

1.6、工程质量：按图纸保质保量施工、符合环保要求、并达到合格等级。

1.7、合同工程价款（人民币）：\_\_\_\_\_（大写：\_\_\_\_\_）  
（详见预算表）。

2.1、开工前，向乙方进行作法说明和现场交接交底，交出可施工现场。

2.2、为乙方提供施工所需的室内水、电源。

2.3、指派\_\_\_\_\_为甲方驻工地代表，负责合同履行，办理内部验收、变更、登记手续及其他事宜。

2.4、协调办理有关的手续，解决与乙方施工的牵涉其他有关问题。

2.5、如需要拆改建筑物结构或设备管线，负责办理相应手续，协调物业管理公司与装修之间的具体问题。

3.1、参加甲方组织的作法说明的现场交接，拟定施工方案和进度计划，按甲方要求如期开工。对各班组施工人员作好技术和安全交底。

3.2、指派\_\_\_\_\_为乙方驻工地代表，负责合同履行，组织施工，保质、保量、按期施工，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录，编制工程结算。

3.4、遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾清理工作。

3.5、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.7、进场前办妥施工人员的工地出入证，接受施工安全教育。

3.8、进场人员必须备齐证件，随时接受甲方及有关人员检查。

3.9、乙方必须做好施工安全措施，施工安全乙方负责，甲方有权督促。若施工中发生安全事故由乙方负责。

4.1、因一方责任，影响工期，一切责任由责任方负责。

4.2、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不能顺延。

4.3、因甲方逾期付款，逾期交场地，影响工期，工期顺延。

4.4、因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水及不可抗力因素影响，导致停工，工期相应顺延。

5.1、本工程质量应达到国家质量评定合格标准，本工程保修期

5.2、甲、乙方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方如不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方在

征得甲方同意后可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

5.3、工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到验收通知三天内组织验收，验收合格后办理验收、移交手续。

6.1、1、双方商定本工程结算以实际工程量及参考预算单价为准。

6.1、2、在预算项目内有发生施工完成才结算，没有做的项目不结算。

6.1、3、增加的工程项目按甲方签认计算。

6.2、工程款的支付方式：

6.2.1、甲、乙双方签订合同后，甲方支付\_\_\_\_\_ %工程款。

6.2.2、乙方完成\_\_\_\_\_，甲方支付 %工程款。

6.2.3、乙方完成\_\_\_\_\_，甲方支付\_\_\_\_\_ %工程款。

6.2.4、余款（保修金除外）在工程完工通过验收，在双方确定结算后\_\_\_\_\_天内甲方支付完毕。

6.2.5、乙方以人民币\_\_\_\_\_工程保修金，待保修期满后十天内结清。

6.3. 本工程项目的增减约定

6.3.1、工程所发生的在预算项目之外的工程项目，均需双方商定并办理签认确定手续，才能进行结算。甲方确定不做的项目不能结算。

7.1、工程施工所需材料由乙方采购供应至施工现场，如商定需由甲方采购的材料由甲方供应至施工现场。

7.2、甲、乙双方如一方对材料设备有异议，可进行检验。

8.1、乙方在施工期间严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

8.2、由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失及法律责任。

9.1、因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.2、本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方应采取协商解决或请有关部门进行调解。

9.3、当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意可向当地人民法院提出诉讼。

10.1、乙方在施工过程中除接受甲方监督外还应服从物业管理公司的管理。

10.2、本合同正、副本各两份，双方各执二份，具同等效力。

10.3、本合同从双方签订之日起执行至合同履行完成后自动终止。

10.4、附件：《装修工程报价（预算）表》

甲方： 乙方：

代表（签字）： 代表（签字）：

年 月 日 年 月 日

## 最新装饰工程施工合同优秀篇八

发包方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

承包方(以下简称乙方)：

第一条：工程概况

1. 3工程户型：\_\_\_\_\_

1. 4工程内容及做法(见报价单和图纸)。

1. 5工程承包，采取下列第几种方式：

(1)、乙方包工、包全部材料

(2)、乙方包工、部分包料，甲方提供其余部分材料

1. 6工程期限\_\_\_\_\_日；

(1)开工日期 \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(首期工程款到位后的第三日为开工日期)

(2)竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(按约定验收标准验收合格的日期为竣工日期)。

1. 7合同价款：本合同工程造价为(人民币)\_\_\_\_\_；金额大写\_\_\_\_\_。

## 第二条:工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与具有经建设行政主管部门核批的工程监理公司另行签订工程监理合同，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条:施工图纸及室内环境设计

3. 装饰工程合同范本。1施工图纸采取下列第\_\_\_\_种方式提供:

(1)、甲方自行设计并提供施工图纸一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

(2)、甲方委托乙方设计并提供施工图纸，一式三份，甲方执一份，乙方执二份。

3. 2、双方提供的设计方案、图纸必须符合民用建筑工程室内环境污染控制规范的要求。

## 第四条:甲方工作

4. 1开工三日前要为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

4. 2无偿提供施工期间的水源、电源和冬季取暖。

4. 3负责办理房屋物业部门开工手续和支付有关费用。

4. 4遵守物业管理部的各项规章制度工。

4. 5负责协调施工队与邻里之间的关系。

4. 6凡必须涉及4. 6款的，房屋产权人应当向房屋管理部门提出申请，由原设计单位或者具相应资质等级的设计单位对

改动方案的安全使用性进行审定并出具书面证明，由房屋处管理部门批准。

4.7参与工程质量和施工进度的监督，参加工程材料验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

## 第五条:乙方工作

5.1、施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成本合同工程。

5.2严格执行市建设行政主管部门施工现场管理规定。

(1)无房管部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气竺等管道设施。

(2)不得扰民及污染环境，每日十二时至十四时、十八时至次日八时之间不得从事高，敲、凿、钻等主生噪声的装饰装修活动。

(3)因进行装饰装修程施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。

(4)负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护。

(5)保证居室内上、下水管道畅通无阻和卫生间的清洁。

(6)保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

5.3、甲方提供本合同签订及履行过程中涉及的各种标准、规范、预算书、参考价格等书面资料。

5.4、方为少数民族的，乙方在施工过程中应尊重其民族风俗习惯。

## 第六条:工程变更

面变更协议，同时调整相关工程费及工期。工程变更单，作为竣工结算和顺延工期的根据。

## 第七条:材料供应

7. 1、按由乙方编制的本合同工程材料、设备明细表所约定的供料方式和内容进行提供。

(1)应由甲方提供的材料、设备，甲方在材料设备到施工现场前通知乙方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收并办理交接手续。

(2)应由乙方提供的材料、设备，乙方在材料设备到施工现场前通知甲方，双方就材料、设备质量、环保标准共同验收，由甲方确认备案。

(3)双方所提供的建筑装饰装修材料必须符合国家质量监督检验检疫总局发布的十种室内装饰装修有害物质限量标准，和经行政部门批准具有检测资质的专业检测部门提供的检测合格报告。

(4)如双方对建筑装饰装修材料持有异议需要进行复检，其复检费用由责任方承担。

(5)甲方所提供的材料、设备经乙方验收、确认办理完交接手续后，在施工使用中的保管和质量控制均由乙方负责。

## 第八条:工期延误

8. 1对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期应顺延：

(1)工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力;

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

8. 2甲方未按合同约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期应顺延。

8. 3甲方未按合同预定支付工程款影响正常施工的，工期应顺延。

8. 4因乙方责任不能按期完工，工期不顺延，因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。

8. 5判断造成工期延误以[双方认定的文字协议”为确定双方责任的依据。

## 第九条:质量标准

9. 1装修室内环境污染控制方面，应严格按照民用建筑工程室内环境污染控制规范的标准执行。

9. 2在竣工验收时双方对工程质量/室内空气质量发生争议，申请由具有市建设行政主管部门、质量技术监督部门认可的专业检测单位，对工程质量、室内空气质量予以认证。认证过程支出的相关费用由责任方承担。

## 第十条:工程验收和保修

10. 1在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行联合验收:

(1) 材料验收;

(2) 隐蔽工程验收;

(3竣工验收。

10.3双方进行竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

10.4双未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合同，由此而造成的损失由甲方承担。

10.5竣工验收在工程质量、室内空气质量及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签(作为竣工验收单附件)后也可先行入住。

10.6本工程自验收合格双方签字之日起，在正常使用条件下室内装饰装修工程保修期限为二年，有防水要求的厨房、卫生间防渗漏工程保修期限为五年。

#### 第十一条:工程款支付方式

11.1合同签字生效后，甲方按上列表中的约定向乙方支付工程款：

11.3工程验收合格后，甲方对乙方提交的工程结算单进行审核。自提交之日起二日内如果未有异议，即视为甲方同意支付乙方工程尾款。

#### 第十二条:违约责任

12.1一方当事人未按约定履行合同义务给对方造成损失的，应承担赔偿责任;因违反有关法律规定受到处罚的，最终责任由责任方承担。

12.3甲方无正当理由未按合同约定期限支付第二、三次工程款，每延误一日向乙方支付本合同工程造价金额1%的违约金。

(1)对工程质量不合格的部位，乙方必须进行彻底返工修理。

因返工造成工程的延期交付视同工程延误，每延误一日，乙方支付甲方本合同工程款金额1%的违约金。

(2)对室内空气质量不合格，乙方必须进行综合治理。因治理造成工程延期交付视同工程延误。每延误一日乙方支付甲方本合同工程造价金额1%的违约金。

### 第十三条:附则

13. 1本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

13. 3因不可归责于双方的有因影响了合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。

13. 4本合同履行完毕后自动终止。

### 第十四条:其它约定事项:

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同编号

发包单位:(以下简称甲方)

承包单位:(以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《装饰装修工程合同条例》及有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的有关事项，并结合本工程具体情况，双方达成如下协议,共同守约。

### 第一条 工程概况

1. 1工程名称:

地点：

1.2 工程内容(附工程设计图纸及文字说明和工程预算书)

装饰内容以图纸和预算为依据，实际施工如有增减应征得双方同意，并以书面形式予以确认，增减部分按实际结算。

1.3 承包方式:经充分协商双方确定为\_\_\_\_\_类承包方式。

a类为包工包料 b类为包工不包料

1.4根据设计图纸及工程预算书内容和承包方式。

双方确定合同额为 元，金额大写(人民币) 。

设计费为 元，金额大写(人民币) 。

1.5 施工期限:根据国家建筑装饰工程工期定额、双方商定。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日开工至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日竣工。

1.6 如遇下列情况，工期相应顺延。

1.6.1按施工准备规定，不能提供施工现场场地，电源线路未能接通，障碍物未能清除，影响进场施工。

1.6.2不属于系数范围内的重大设施变更，提供工程资料不准致使设计方案改变或出于施工无法进行而影响进度。

1.6.3在施工中如因停电、停水而影响正常施工的。

1.6.4甲方现场负责人监理签证不及时而影响下一道工序施工。

1.6.5因甲方材料供应不及时而影响施工。

1.6.6未按合同规定拨预付款，工程进度款或代购材料差价款而影响施工。

1.6.7因政府行为、自然灾害等人力不可抗拒的因素，而延误工期。

## 第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订(工程监理合同)，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方接通施工现场、电、水、交通、负责直协调工作。

施工期间:甲方需派现场负责人会同乙方对隐蔽工程进行24小时检查验收，合格后并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

3.2 不拆动原建筑承重结构，如需拆改原建筑的非承重结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续。

3.3 做好及时供应工作，发现材料不足时需立即补足。

3.4 参与工程质量和施工进度的监理负责工程竣工验收。

## 第四条 乙方义务

4.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程。

4.2 保证施工现场的整洁。

严格执行市(区)县有施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

## 第五条 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方协商一致，鉴定书面变更协议同时调相关工程费用及工期。

## 第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程:甲方需派技术负责人会同乙方对隐蔽工程24小时进行检查，验收合格并签署意见，由乙方保存作为竣工验收依据。

6.2 工程竣工后:乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知后，两天内组织验收，填写验收单，逾期即视为该工程验收合格，在工程款结清后办理移交手续。

## 第七条 工程款交付方式

7.1 第一次于合同签订之日，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_%，即\_\_\_\_\_元。

7.2 第二次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

7.3 第三次于工程进度的\_\_\_\_\_ %时，甲方支付合同总额的\_\_\_\_\_ %，即\_\_\_\_\_元。

7.4 工程验收合格后，由乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方，甲方接到资料后三日内如未有异议，即视为同意。

双方填写工程结算清单， 七日内付清余款。

## 第八条违约责任

8.1 合同双方当事人中的任何一方因未履行合同的规定或违反国家法律、法规及有关政策规定，受到罚款或给对方造成经济损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

8.2 未办理验收移交手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

8.3 因单方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

8.4 甲方未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.5 由于甲方原因，工期延误，每延误一天向乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。

8.6 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理工期不予顺延。

8.7 由于乙方原因，工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

## 第九条保修

9.1 本工程保修期为壹年，自验收合格双方签字之日起计算。

9.2 乙方提供终身维修服务，保修期外的维修费用由甲方负责。

9.3 人为破坏及外来因素，甲方指定或提供材料的质量原因，自然灾害和人力不可抗拒的因素等原因造成的损失不在保修

范围。

## 第十条纠纷解决方式

本协议执行中如发生纠纷，双方可以提请经济合同仲裁委员会仲裁或直接向法院提起诉讼。

## 第十一条其它项目具体规定

11.1 因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点，甲方负责垃圾清运费(此费用不在工程价内)

11.2 工程竣工决算以实际工程量计算为准。

11.3 增减项目由双方协商，双方签证为依据。

## 第十二条附则

12.1 本合同经甲、乙双方签字后生效。

12.2 甲、乙双方直接鉴定合同，本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。

12.3 本合同在工程竣工验收和款项结清后自动终止。

12.4 本合同实行当事人自愿签证原则，可将合同文本提交所在市(区)县有关签证部门进行签证，以保护合同双方当事人的合法权益。

12.5 合同的其它附件。

附件一：装饰装修工程预算书

附件二：装饰装修工程设计图纸

附件三：装饰装修工程变更单

附件四：装饰装修工程验收单

附件五：工程结算单

附件六：工程保修单

第十三条其它约定条款

发包单位承包单位：

(盖章) (盖章)

地址：地址：

委托代理人：委托代理人：章国鹏

联系电话：联系电话：

签约地点：签约地点：

签约时间：签约时间：

发包方：(以下简称“甲方”)

承包方：(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，为保证工程顺利进行，结合本工程的具体情况，经友好协商签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称： .

1.2 工程地点： .

1.3 工程内容及做法(详见：《工程预算报价表》、《施工图纸》)。

1.4 工程承包方式:双方商定采取下列第\_\_\_\_\_种承包方式。

(1) 乙方包工、包料。

(3) 乙方包工、甲方包料(详见《甲方提供装饰装修材料明细表》)。

1.5 工程期限\_\_ \_\_历天，开工日期\_\_\_\_\_年 月 日，竣工日期\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日(施工期以材料进场日第二天起计算)。

1.6 合同价款:本合同工程造价详见《工程预算报价表》，施工过程中有增减项目的，由双方协商同意并签名确认后增减该部分费用。

## 第二条 施工图纸

双方同意施工图纸采取下列第\_\_\_\_\_种方式提供：

(2) 甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份(详见:装饰装修工程设计图纸)，设计费\_\_\_\_\_元，由甲方支付(此费用不在工程价款内)。

## 第三条 甲方义务

3.1 开工前\_\_\_\_\_天，为乙方入场施工创造条件。

包括:搬清室内家具、陈设或将室内不易搬动的家具、陈设归

堆、遮盖，以不影响施工为原则；如甲方不采取必要保护措施而造成家具、陈设损失的，有甲方自行负责。

3.3负责提供施工所需的水源、电源；

3.4负责协调乙方与邻里之间、物业管理处之间的关系；

3.7参与工程质量和施工进度的检查监督，办理验收、变更登记手续和其他事宜，负责材料进场、竣工验收。

3.8按时、按质、按量提供施工所用的自购材料。

#### 第四条 乙方义务

4.1 指派 为乙方驻工地监理，负责本合同履行；按要求组织施工，保质保量，按期完成施工任务，处理解决由乙方负责的各项事宜。

4.4保护好原场所室内的家具和陈设，保证室内上、下水管道的畅通；

4.5保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

4.6工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

#### 第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，双方签名确认，同时调整相关工程费用及工期（见装饰装修工程增减项目单）。

#### 第六条 材料的提供

6.1 由甲方提供的材料、设备（详见甲方提供装饰装修材料明

细表), 应当符合设施要求, 如因质量问题或规格差异造成工程损失的, 由甲方负责。

甲方应在材料运到施工现场前通知乙方, 双方共同验收并办理交接手续; 乙方验收后应负责妥善保管。

6.2 由乙方提供的材料、设备(详见乙方提供装饰装修材料明细表), 乙方应在材料运到施工现场前通知甲方, 并接受甲方检验。

如质量不符合要求或规格有差异的, 应禁止使用; 如已经使用对工程造成损失的由乙方负责。

## 第七条 工期延误

7.1 对以下原因造成竣工日期延误, 经甲方确认, 工期相应顺延;

- (1) 工程量变化和设计变更;
- (2) 不可抗力;
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

7.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的, 工期顺延; 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的, 返工费用由甲方承担, 工期顺延。

7.3 甲方未按期支付工程款, 合同工期相应顺延。

7.4 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的, 工期不顺延; 因乙方原因造成工程质量存在问题的, 返工费用由乙方承担, 工期不顺延。

## 第八条 工程款支付方式

8.1 合同生效后，甲方按下规定中的约定直接向乙方支付工程款：

第一次：签定本合同时，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第二次：木工进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第三次：扇灰油漆进场，甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 %，即 元。

第四次：工程完工及竣工验收后，结算完毕，甲方甲方支付乙方报价单确定的总金额(含工程款总额和增加项目金额)的 5%，即 元。

8.2 工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。

甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字，甲方应在签字时向乙方结算工程尾款。

8.3 工程款全部结清后，乙方应向甲方开具正式统一收据。

甲方所支付的工程款，以乙方财务部开出并盖财务专用章收据为准。

8.4 本工程验收合格后，保修期为自双方签字之日起 12 月

9.1 以下甲方原因造成工期延误，损失由甲方负责，工期应当顺延：

(1) 不能提供水、电；

(2) 不能保证每天8小时以上工作时间(含加班)；

- (3) 不能按期提供自购材料、设备；
- (4) 不能按期支付工程款影响正常施工的；
- (5) 因甲方原因变更设计、增加施工项目；
- (6) 同意工期顺延的其他情况。
- (7) 逾期验收或无故怠于验收；
- (8) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

9.2 对以下原因造成工期延误， 工期不顺延：

- (2) 因乙方原因造成工程质量存在问题的返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- (3) 乙方施工过程中违反安全操作规范造成人员伤害的，由乙方负责；
- (4) 乙方施工造成甲方物品损坏，乙方应予以修复或赔偿；
- (5) 乙方违反物业管理规定造成的损失，由乙方负责。
- (6) 乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延。

9.3 合同中的任何一方因未履行合同约定或履行不符合约定，受损失的均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的经济损失。

9.4 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用工程成品而造成损失的，由甲方负责。

9.5 因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通

知对方，并办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的经济损失。

9.6 甲方未按期支付工程款的，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

9.5 由于乙方原因致使工期延误，每延误一天向对方支付违约金\_\_\_\_\_元。

10.1 乙方设计师完成的施工图，必须在商定的时间内会同甲方审图，经甲方确认签字后，乙方方可进行施工。

10.2 乙方必须严格按甲方认可的图纸进行施工(安装)。

10.3 施工过程中，甲方提出变更图纸、停止施工或增减项目，应以书面形式通知乙方，列明停止施工或增减项目的理由、工程部位、时间、材料等。

乙方根据变更要求，尽快向甲方提交变更所采取的措施、增减的造价，因停工等原因造成的工期延误、材料耗损、费用损失等清单，并报告甲方。

甲方收到报告后两天内做出签字答复或协商解决。

10.4 隐蔽工程验收前，由乙方通知甲方到现场验收，验收期为两天。

甲方未按时验收的，乙方可自检后如实填写隐蔽记录，对乙方的自行验收结果，甲方应予以承认。

10.5 工程竣工后，乙方应当通知甲方验收。

甲方应在接到通知后 天内验收，并办理验收移交手续。

如甲方在上述规定时间内未能验收，应当及时书面通知乙方，

另定验收日期，否则视为甲方通过验收。

如另定验收日期，甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

10.6 双方未办理验收手续，甲方不得入住，如甲方擅自入住视同验收合格，由此而造成的损失由甲方承担。

第十一条 《工程预算报价表》、《施工图》以及双方协商一致、签名确认的其他文件，作为合同附件，与合同具有同等法律效力。

## 第十二条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由东莞市装饰协会调解；协商或调解不成的，可依法向人民法院提起诉讼。

## 第十三条 附则

13.1 本合同如有未尽事宜，双方本着友好互利原则协商解决，如协商后签定补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力。

13.2 本合同签订后工程不得转包。

13.3 本合同一式\_贰\_份，双方各执\_壹\_份，合同自双方签名并加盖公章或合同专用章后正式生效，履行完毕后自行终止。

13.4 合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_ (签字) 乙方：东莞×××装饰工程有限公司(盖章)

法定代理人：法定代理人：\_\_\_\_\_

地址：地址：××市××镇×××路×××

电话：电话：××××××××

## 最新装饰工程施工合同优秀篇九

设计方(乙方)：

甲乙双方经友好协商，甲方委托乙方进行室内装饰工程设计。为保证工作顺利进行，双方特签订本合同供共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1、工程地点：

2、设计内容：

3、设计面积：

4、设计规格：

### 第二条 价格、计价和支付方式、时间

1、本工程设计费为人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

2、本工程设计费按：每平方米设计费\_\_\_\_\_元。建筑面积\_\_\_\_\_平方米 × \_\_\_\_\_元 / 平方米 = \_\_\_\_\_元。

3、付款方式：

a.合同一经签订，甲方3 天内应付首期款合同总额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

b.乙方提交设计方案，甲方3 天内应付款合同总额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

c.设计图纸完成提交后，甲方3 天内付清设计余款合同总额\_\_\_\_\_%，计\_\_\_\_\_元。

d.如有增加设计项目，设计费另计。

### 第三条 违约责任

1、合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经双方协商一致后重新补订协议。

2、甲方变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提供资料作较大修改以致造成乙方设计需返工时，双方须另行协商，甲方应按乙方所耗工作量向乙方支付返工费。

3、甲方应按本合同第二条规定的金额和时间向乙方支付费用，甲方如果逾期付费超过 10 天 以上，乙方有权暂停履行下阶段工作并通知甲方，直至终止合同。合同终止后乙方收取的设计费不予返还甲方。

4、合同生效后，在合同履行期间，乙方逾期完成委托任务，应向甲方支付违约金合同总额的\_\_\_\_\_% 。

5、甲方擅自解除合同，乙方收取的设计费不予返还甲方。乙方擅自解除合同，乙方应付还甲方双倍设计费。

### 第四条 争议解议

1、合同履行期间如发生争议，双方协商友好解决。

2、协商不成，可以按照本合同约定向\_\_\_\_\_人民法院提起诉讼。

## 第五条 乙方权力

未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的设计图纸，方案文件向第三方复制或转让。

如发生以上侵权行为，乙方有权索赔。

## 第六条 合同生效

- 1、本合同由甲、乙双方盖章、签字后生效。
- 2、补充合同与本合同具有同等法律效力。
- 3、本合同签订后不得转包。

甲方： 乙方：

日期： 日期：