

# 2023年运动会赞扬运动员稿件 运动会发言稿(优秀6篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 2023年果园承包协议合同 场地租赁合同大全篇一

地址：

乙方：

地址：

经双方协商一致，就使用场地事宜达成以上协议：

一、租用场地地点：

甲方为乙方提供甲方大型会议室，供乙方举办“ ”（培训班）用。

二、试用期限

20xx年15日上午9:00到12:00下午1:30到5:00.

三、使用费用支付方式

乙方在会议结束后向甲方支付场地、茶水及用餐等费用计元；甲方需开具正规发票并提供银行账号。

四、甲方责任

2、甲方负责提供培训期间参训人员茶水；

3、甲方负责提供培训期间参训人员午餐共计 桌，每桌十菜一汤计 元；午餐于培训当天中午 开席；费用超支需经乙方同意。

4、乙方放置在甲方管辖范围内的物品，甲方不承担保管责任，如发生物品损坏或丢失由乙方自行承担 responsibility。

## 五、乙方责任、

1、乙方应保证场地内财物安全，注意防火、防盗、会议期间不影响甲方的正常办公。

2、不得损坏使用场地的墙体、地面及其他物品，如有损坏照价赔偿。

3、乙方不得使用场地从事违法行为。

六、争议解决方式：本协议在履行过程中发生争议，由双方当事人协商解决，协商不成，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

七、本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效率。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年果园承包协议合同 场地租赁合同大全篇二

4、甲方不得经营14周岁以下的少儿舞蹈培训，包括中国舞、拉丁舞且限定不得由阳光舞蹈培训中心以外的任何人经营与乙方经营内容相同的项目，否则甲方应赔偿乙方14000元经济损失。

5、 乙方退租，必须提前一个月书面申请通知甲方解除合同，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

6、 乙方租用期内务必保持所租用场所地板墙壁与场内的清洁与整洁,至少每星期清洁所租用场地一次，如若极度凌乱须赔偿甲方清洁费200元/次。

7、 乙方不得擅自变更房屋结构及其用途，若有需要需实现通知甲方，并得到甲方的书面许可才能施工，如有违反视乙方故意违约，甲方有权取消合同，且乙方须恢复场馆原本情况，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

8、 乙方和乙方学员任何时候不得使用 and 干涉甲方会所内的器械设施以及健身会所内的团体操课课程包括：力量器械，跑步机，哑铃自由力量，团体操课;以及任何非甲方提供给乙方所使用的物品，同时由乙方和乙方学员造成的安全意外事故以及损坏甲方场馆的任何物品，由乙方自行承担及全额赔偿，甲方不负任何责任。

9、 为维护健身房井然有序的会员实名制秩序以及管理，乙方须要求乙方学员进入甲方会所须在前台出示证明是乙方学员的凭证或卡片方可允许进入 如若没有证明是乙方的学员甲方有权利不予放行或按甲方非会员程序接待，乙方不得干涉追究。

10、 乙方不得再次将场馆转租或借给第三方使用，如有违反视乙方故意违约，甲方将无条件收回租借场馆不予退还剩余房租费且视乙方自行放弃场地租借协议解除。

租借期满

租借期满，乙方不继续续租，要及时离开，并搬出属于乙方

的可移动的任何物品，对甲方新增装修、装饰、所有配套设施、乙方不得移动。

租借期满，若乙方继续续租，须提前30天书面告知甲方

租借期满，3天后场内任何乙方物品，视乙方放弃物品所有权，其物品由甲方处理，处理结果乙方不得干涉。

本合同如有未尽事宜，需经甲乙双方协商补充。

本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后立即生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

乙方租用甲方位于岳阳县鹿角镇群合村旷家屋预制场地及所需各种配套设施(例：住房、仓库、水井等)。现甲、乙双方就有关上述场地租用事宜经达成如下协议共同遵守。

一、租用场地具体位置：甲方在自己生产水泥预制板时所用过的所需场地。

二、租用场地用途：用于生产水泥预制板及其它小件。

三、租用期限：从20xx年6月15日至20xx年1月24日止。

四、租金及支付方式：

1、租金标准：捌仟元一年(8000.00元/年)。

2、支付方式□(20xx年6月15日—20xx年2月30日租金全免)，其余租金为年付，每年初付一半，年底全部付清。

3、甲方承诺在合同有限期内，乙方所缴纳的租金包含各种费用，甲方不再向乙方收取任何费用。

## 五、双方权责

1、乙方在租用期间，拥有预制场地及各种配套设施的使用权，甲方应提供乙方材料进场和成品出场的运输路径。

2、甲方应向乙方提供水、电、堆场等施工便利条件，电费由乙方自行缴纳。

3、在合同期限内，甲方应保证乙方能充分使用所租用的场地，确保该场不因任何第三人的权利主张或其它因素，而使乙方受到使用上的障碍和其它损失，如果场地不能正常运作，甲方应退还乙方所有用于场地所付的钱款，（包括机械设备、剩余预制板钱款），并赔偿相应的损失。

此合同一式两份，双方各执一份，自签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12

## 2023年果园承包协议合同 场地租赁合同大全篇三

承租人(乙方)：

乙方承租甲方\_\_\_\_\_ (层/厅)\_\_\_\_\_ 号场地，面积\_\_\_\_\_平方米，用途以核准的经营范围为准；库房\_\_\_\_\_平方米，库房位置为\_\_\_\_\_。

自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_年\_\_\_\_个月；其中免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制,租金标准为\_\_\_\_\_ ;租金支付方式为(现金/支票/汇票/\_\_\_\_\_);第一次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,第二次租金的支付时间为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日,\_\_\_\_\_。

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内,乙方(是/否)应支付本合同约定租金总额\_\_\_\_\_%计\_\_\_\_\_元的保证金,作为履行合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的,甲方则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金,作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等事宜见合同附件。

甲方负责投保的范围为:公共责任险、火灾险、\_\_\_\_\_。

乙方自行投保的范围为:\_\_\_\_\_。

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿,直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件,保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外,不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；\_\_\_\_\_。

## 6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；\_\_\_\_\_。

7、做好市场的整体广告宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的 \_\_\_\_\_%。

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营经营范围亮证照经营。

3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。

5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

6、应按照各级行政管理部門的规定，本着公平合理、诚实守信

用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

---

□

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方\_\_\_\_\_次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达\_\_\_\_\_次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期\_\_\_\_\_日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续\_\_\_\_\_日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照\_\_\_\_\_的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金\_\_\_\_\_%的违约金。

□

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前\_\_\_\_\_日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前\_\_\_\_\_日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

1、提交北京仲裁；

2、依法向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

\_\_\_\_\_□

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 2023年果园承包协议合同 场地租赁合同大全篇四

乙方：

一、租赁范围：

二、租赁期限：

三、租金及支付方式：

四、其他约定：

1、甲方为乙方提供生活用水、电。电费暂按每度1.2元，每季一次结清。水费暂按200元/年、垃圾费暂按100元/年。若遇政府上调价格，执行新价格标准。

2、租赁期间，乙方负责场地的日常维修，并负责存储商品和租赁区内的安全、卫生，注意防火、防盗，严禁存储危险物品和其他违法违规物品。

3、租赁期内，乙方如不按时向甲方支付租金、水电等费用，按照违约金额每日3%处罚。延期支付超过一个月，甲方有权单方终止合同。

五、在租赁期内，甲乙双方不得随意终止合同，若遇政府统一规划建设征用土地或因人力不可抗拒原因造成本合同无法履行，双方互不承担责任，本合同自行终止。如因特殊缘故需要终止合同，必须提前三个月通知对方。

六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章生效。

## **2023年果园承包协议合同 场地租赁合同大全篇五**

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

## 第一条 定义

## 第二条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起至 年 月 日止, 共计 天;

## 第三条 租金与支付期限和方式

## 第四条 甲方权利

## 第五条 甲方义务

5.2除有明确约定外, 甲方不得干涉乙方正常的赛事活动.

5.3甲方应对场馆进行管理, 维护并改善场馆所具有的赛事功能.

## 第六条 乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务.