

# 2023年摊位租赁协议标准合同(实用8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 摊位租赁协议标准合同模板篇一

承租方（以下简称乙方）：

身份证号：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_厅\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条期限为\_\_\_\_\_年。即自二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

第三条租金、租金的缴纳期限和优惠办法

1、租金每月\_\_\_\_\_元，共计\_\_\_\_\_元，交纳时间\_\_\_\_\_。

2、合同签订后，乙方在二00\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前一次性缴付一年的摊位租金，甲方按该摊位年租金给予一次性优惠\_\_\_\_\_%，实际缴付金额为人民币\_\_\_\_\_元。

## 第四条甲方权利和义务

### （一）甲方权利：

- 1、制定管理制度及经营公约等，并检查、督促乙方执行；
- 3、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，甲方须提前\_\_\_天书面通知乙方，乙方接到甲方书面通知后须于\_\_\_天内誊清摊位。甲方尽量给乙方重新安排摊位，乙方愿接受安排的，租金视调整后摊位实际状况重新予以核定。乙方不愿接受安排的，则由甲方退还乙方从拆摊之日起至承租合同期满之日止的摊位租金。租金退还计算方式为：按乙方所缴付的实际租金除以合同规定的承租天数，乘以拆摊之日起至承租合同期满之日止的天数。

### （二）甲方义务：

- 1、不得擅自提前终止合同；
- 2、提供经营必备的后勤保障设施，如通风设备、照明灯光等，并逐步改善经营条件。
- 3、对自然原因造成的摊位损坏及照明灯光设施的故障进行维修、更换、保养。
- 4、维护市场内经营秩序，搞好环境卫生，营造良好的经营环境。

## 第五条乙方权利和义务

### （一）乙方的权利：

- 1、依法享有自主经营权；

2、甲方违反规定给乙方造成损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

（二）乙方的义务：

1、遵守国家法律、法规和市场内的各项规章制度，合法经营；

2、服从管理，依法按期缴纳各项税费；

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

第六条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位租金\_\_\_\_ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

1、武汉仲裁委员会仲裁；

2、向人民法院起诉。

第八条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第九条 本合同一式四份，双方当事人签字（盖章）后生效。

出租方（章）： 承租方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

时间： 时间：

xx市工商行政管理局监制

## 摊位租赁协议标准合同模板篇二

承租方(以下简称乙方)： \_\_\_\_\_

身份证号： \_\_\_\_\_

根据《xxx合同法》及有关规定，为明确甲乙双方权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

第一条甲方将\_\_\_\_\_市场内\_\_\_\_\_摊位出租给乙方，由乙方在市场内从事经营。

第二条租赁期限为贰年。即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租凭期满后，在同等条件下乙方享有优先承租权。如乙方在发租规定的最后期限届满前\_\_\_\_\_天内还未办理续租手续，即视为放弃优先承租权，甲方有权将摊位另行发租。

### 第三条租金、租金的缴纳期限

1、第一年租金为捌万贰仟元整，第二年起每年递增，交纳时间为上一年期满前一个月内。

### 第四条双方权利和义务约定

4、爱护本市场内公共设施、维护摊容、摊貌及市场环境卫

生；

6、乙方不得擅自中途退租、转租、转让摊位。乙方若有特殊原因，确需中途退租、转租、转让摊位，需经甲方同意。

8、在租赁期间因市场内部改造、房屋维修，甲方需对乙方所租赁的摊位进行迁移、拆除时，乙方必需无条件配合。

9、甲方需做好摊位各项证件的年审手续，不得影响乙方正常经营，不得擅自提前终止合同。

### 第五条违约责任

1、甲乙双方应履行本合同规定的各自义务，保证合同正常履行；

2、甲方擅自提前终止合同，乙方按摊位当年租金%向甲方收取违约金；

3、未经甲方书面许可，乙方擅自中途退租、转租、转让，甲方有权提前终止与乙方的租赁合同，并按摊位当年租金\_\_\_\_\_ %向乙方收取违约金，同时取消乙方下一轮优先续租资格。

第六条本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成时可以向义乌市仲裁委员会仲裁方式进行解决。

第七条本合同未尽事宜，按照国家有关合同法律、法规的规定，由双方协商作出补充规定。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条本合同一式四份，双方当事人签章后生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_

乙方(公章): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

法定代表人(签字): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

### 摊位租赁协议标准合同模板篇三

乙方:

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商场事宜，订立本合同。

第一条 租赁地点与铺位面积。

租赁地点：（详见 商铺分布图）。

租赁面积：租赁铺位建筑面积平方米。

第二条 租赁期限。

租赁期限为年，即从 年月 日起至 年月日止。

第三条 租金及交付。

乙方在签订本合同时，每年日前向甲方缴纳年租赁费共计 元。

第四条 甲方责任及权利义务。

1. 甲方负责商场内消防设施、公共卫生、供水、供电设施的维修保养。
2. 甲方负责制定《商场管理规定》和其它管理制度。
3. 甲方依照本合同和《商场管理规定》及其它管理制度，对商场进行日常管理，维护商场内正常的经营秩序。
4. 乙方雇请聘用的营业员、导购员费用由乙方承担。

#### 第五条 乙方责任及权利义务。

1. 乙方完全自愿自觉遵守甲方制定的《商场管理规定》（见附件）和商场的其它管理制度，以保证商场的正常运作和全体商户的整体利益。
2. 乙方要做好商铺的安全、防火、防盗工作，不能占用公共通道、场地作经营或堆放货物杂物之用。因甲方责任发生的失火、失窃等事故并因此导致商户损失的均由甲方负责赔偿。
3. 乙方如需对所承租的商铺进行内部装饰、装修，应将装修设计书面报送甲方，双方确定后施工。乙方迁出时，商铺内所增设的一切嵌装在建筑物结构内的附属设施不得拆除，甲方也不予补偿。
4. 乙方负责保管，维护商铺内的设备、设施，如有损坏，要及时维修，费用由乙方负担。
5. 乙方租赁商铺的电费由乙方承担，乙方于每月的 日前交甲方。

1甲乙方在租赁期内不得中途退租，但经双方协商同意可以终止合同，乙方有权转租给第三者经营。

2. 合同期内如乙方无违约行为，则在租赁期满，在同等条件下，乙方有优先承租权。如继续承租，乙方须在租赁期满前三个月内告知甲方，经甲方审核同意后双方签订新租赁合同。

第七条 其它规定及争议的解决。

1. 本合同在履行过程中有未尽事宜，经甲乙双方共同协商后，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

2. 本合同如发生纠纷，经协商不能解决的，任何一方均有权向合同所在地人民法院提起诉讼。

本合同自双方签字盖章后生效。一式二份，甲方、乙方各执一份。

甲方：（盖章） 乙 方：

代表人： 代表人：

年 月 日

## 摊位租赁协议标准合同模板篇四

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规和政策规定，为明确甲方及乙方的权利、义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

一、承包范围： 乙方承包经营甲方座落在-----营业场所，其中经营主楼面积 ----平方米及简易房屋---平方米。



二、承包金及付款方式： 承包金为 ---- 万元每年，每年末交清。

三、甲、乙双方的权利和义务：

1、承包期间甲方若将所有权转移给第三方，不必征求乙方意见，但应告知所有权转移情况，所有权转移后，财产所有权取得方式为本合同的当然甲方，享有甲方享有的权利，承担甲方承担的义务。

2、乙方若因经营需要将酒店的部分转包给第三方，必须先征求甲方的同意，全部转包给第三方时，必须先与甲方办理终止合同手续，然后再由新的承包方与甲方签订协议。

3、乙方对房屋改造装修，应以书面形式征得甲方许可，其费用自行承担，不得以此为借口冲减承包金。承包期满，乙方在经营期间除新添电器设备外，对房屋进行改造时，应以书面形式征得甲方许可，改造后的房屋设备应保留原状，不得拆除，并不得以此要求经济补偿。

4、乙方在经营期间煤、水电及各项政府收费自行承担。

5、乙方在经营期间应做好防火、防盗工作，否则由此给甲方造成财产损失，乙方应付全部责任。

6、乙方在经营期间，必须合法经营，否则责任自负，若由此造成的甲方资产或经济损失以及不良影响，乙方应全部赔偿。

7、乙方只有经营使用权，无权将甲方资产挪作他用，不准用于抵押担保、作价入股等行为，否则造成损失，乙方负全部责任。

8、承包期间所使用的房屋及附属设备的维修，全部由乙方

负责，费用自理。

9、乙方每年应提取一定的资金用于添置易耗品，对于电器设备也应定期保养，费用自理，确保完好的使用状态，由于乙方使用或维修不当，造成电器报废，乙方应承担重新添置的全部费用。承包期满向甲方交返与合同生效时的备品及电器的数量级品牌保持一致，并能保证正常使用。乙方新添置的设备及备品，合同到期时由乙方自行解决。

10、甲方有权对房屋设备及电照、电器设施和其他备品的安全及使用情况每半年检查一次，对存在的安全隐患，责成乙方限期整改。

#### 四、违约责任追究及合同终止

1、合同到期自行终止或双方协商一致可随时终止，但首先提出终止方必须提前三个月通知对方。

2、因不可抗力因素，造成合同无法履行，合同执行终止，由此造成的损失，各自负担。

3、合同履行期间，除上述已明确合同终止条款外，双方不得擅自终止，若违约擅自终止，另一方可按《中华人民共和国合同法》有关条款，向对方索赔。

4、乙方做出有损害甲方资产及权利行为者委托评估部门评估损害程度，要求乙方赔偿，必要时向法院提出终止合同。

5、按本合同第二款第二条付款期限，乙方超 10 天不能及时付清年度承包金，即为甲方终止合同，甲方有权按合同要求索赔。

#### 五、合同的变更和解除

1、合同的变更：合同履行中若需要变更，可由双方友好协商，重新签订变更协议。

2、合同的解除：若乙方不能履行及时缴纳承包金义务，甲方有权解除合同，若乙方违反国家法律法规或政府法规，并造成一定影响，甲方有权解除合同。

六、合同有效日期 合同有效日期：----至---七、合同纠纷的解决 本合同在执行过程中，若发生争议，双方友好协商解决，协商不成，由----法院管辖。 本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方： 负责人： 地址： 邮编：

乙方： 负责人： 地址： 邮编：

签订日期：

## 摊位租赁协议标准合同模板篇五

经乙方要求，甲方同意将所属的财富商厦农贸市场\_\_\_\_\_号摊位出租给乙方使用，固定经营\_\_\_\_\_商品。

租金共\_\_\_\_\_元，大写：万仟佰拾元。实行年支付制，以现金为租金支付方式，每季度最后三十天付下一年租金。

乙方向甲方交纳摊位租赁保证金元，大写：仟佰拾元。

(1) 工商、税费按国家政策法规规定缴纳的，由乙方自行承担；

(2) 水电费自理。

此摊位最短租赁期限为一年，乙方在租赁期内不得擅自转租。如一年内乙方提出解除协议，甲方有权不退还乙方保证金；一年后如需解除协议，乙方需在租赁期满15日前告知甲方，甲方应允许，在乙方足额缴纳水电费后退还保证金，乙方将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

市政规化及市政拆迁、公司策化及发展需要等不可抵抗因素)乙方应无条件搬迁。

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。此合同壹式两份，具有同等法律效力；协议甲方一份，乙方留存一份。

电话：电话：

## 摊位租赁协议标准合同模板篇六

出租人：农贸市场有限公司(以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条 租赁场地

乙方承租甲方板集农贸市场\_\_\_\_\_号摊位，面积\_\_\_\_\_平方米，用于农副产品交易。

### 第二条 租赁期限

免租期为自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

### 第三条续租

本合同续租适用以下第\_\_\_\_\_种方式：

1. 乙方有意在租赁期满后续租的，应提前30日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前45日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

### 第四条租金

租金共\_\_\_\_\_元，实行\_\_\_\_\_（一年/半年/季/月）支付制，以\_\_\_\_\_（现金/支票/汇票）为租金支付方式；签合同\_\_\_\_\_日内乙方交\_\_\_\_\_元，\_\_\_\_\_年后再交租金\_\_\_\_\_元，然后依次交纳。

### 第五条保证金

是否收取保证金由双方协商约定。

### 第六条保险

1. 甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾险及有关必须险种。

2. 乙方自行投保的范围为：\_\_\_\_\_。

## 第七条甲方权利义务

1. 依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
2. 协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿。
3. 应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常使用。
4. 除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

## 第八条乙方权利义务

1. 有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
2. 自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
3. 应按期支付租金并承担各项税费。
4. 应爱护并合理使用场地内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
5. 将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借营业执照。
6. 应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
7. 建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式在上述范围内进行广告宣传。

8. 租赁期间，乙方不得改变租赁物的用途。

## 第九条合同的解除

1. 未按照约定的用途使用场地，经甲方第2次书面通知未改正的。
2. 进行其他违法活动累计达2次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
3. 将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
4. 逾期30日未支付租金或水电、管理等费用的。
5. 违反保证金合同的有关约定的。
6. 未经甲方同意连续30日未开展经营活动的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前30日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，并按照1000元的标准向对方支付违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

## 第十条其他违约责任

1. 甲方未按约定提供场地或用水、用电等设施或条件致使乙方不能正常使用的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行合同或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
2. 甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
3. 乙方未按照约定支付租金或水电等费用的，应每日向甲方

支付迟延租金或费用3%的违约金。

## 第十一条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还乙方保证金及利息，双方互不承担违约责任。

## 第十二条专用设施、场地的维修、保养

1. 乙方在租赁期间享有租赁物所属设施的专用权。乙方应负责租赁物内专用设施的维护、保养、年审，并保证在本合同终止时专用设施以可靠运行状态随同租赁物归还甲方。甲方对此有检查监督权。

2. 乙方对租赁物附属物负有妥善使用及维护之责任，对各种可能出现的故障和危险应及时消除，以避免一切可能发生的隐患。

3. 乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。

4. 在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分及其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。改建、装修费用由乙方承担。

5. 如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主结构造成影响的，则应经甲方及原设计单位书面同意后方可进行。

## 第十三条租赁场地的交还



租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后\_\_\_\_\_日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

#### 第十四条不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在10天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

#### 第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起10日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

#### 第十六条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十七条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送板集行政村留存一份。

授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_ 授权代表人(签字)：\_\_\_\_\_

## 摊位租赁协议标准合同模板篇七

第一条 甲方、乙方、丙方三方地位平等，不存在任何人身依附关系，不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须向乙方、丙方缴纳社会保险。

第二条 委托事项：甲方系依法成立、以从事药品批发、零售为主营业务的企业，为拓展销售市场，同时发挥乙方及丙方的优势，特委托乙方及丙方就甲方产品的销售事宜进行管理并进行市场开发。

### 第三条 委托内容

2、协助甲方充分了解第三方(客户)的市场信誉及履行合同的能力；

3、代表甲方与第三方(客户)进行业务商谈、谈判等；

4、协助甲方与第三方(客户)签订药品销售合同;

5、协助甲方催收货款;

第四条 委托期限:

委托期限为\_\_\_\_年,自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起,至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

委托期限届满,经双方协商一致可续签合同。

第五条 委托的费用

乙方、丙方为完成委托事项所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应付给乙方、丙方的报酬内,甲方不再另行给付。

第六条 销售价格:

乙方、丙方销售甲方药品的价格不得低于甲方规定的价格。

第七条 各方权利、义务

(一)甲方的权利、义务:

4、按销售收入的约定比例向受托方收取经营管理收益;

6、朔方公司控制权发生变更时,甲方应立即通知受托方。

(二)乙方:

2、在受托范围内自主从事管理活动,不受甲方干涉;

4、筹集公司营运资金;

- 5、按销售收入的约定比例向委托方支付经营管理收益；
- 6、与丙方按商定比例分享经营成果；
- 7、朔方公司控制权发生变更时，乙方具有继续履行合同或终止履行合同的选项。

### (三) 丙方：

- 1、在受托范围内协助乙方工作，参与朔方公司的日常经营管理；
- 2、与乙方按商定比例分享经营成果；
- 3、朔方公司控制权发生变更时，丙方具有继续履行合同或终止履行合同的选项。

### 第八条 违约责任

因任何一方不当行为给公司经营造成损失的，责任方应依法按实际损失承担赔偿责任。

### 第九条 争议的解决

因履行本协议发生纠纷，双方应协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼处理。

### 第十条 签署及生效

- 1、本协议一式三份，各方各执一份；
- 2、本协议在各方代表签字及盖章后生效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

丙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 摊位租赁协议标准合同模板篇八

代表人：（村主任）（以下简称乙方）

为促进农村经济发展，利用各自有利资源，甲方在\*\*镇珠珊湖发展水产良种场基地，经甲、乙双方协商，乙方同意将珠珊湖附近土地流转给甲方发展良种场水产基地，并经乙方全体村民会议决定，同意委托\*\*村民委员会，就甲、乙双方的租赁事项签订租赁经营合同。根据《中华人民共和国合同法》、《农村土地承包法》等有关法律法规的规定，\*\*村民委员会受乙方委托与甲方签订如下租赁协议中约定的权利、义务由甲、乙双方承担。

### 一、租赁土地四界

东起 组水田，西至

二、租赁土地面积及价格 组面积 亩， 组面积 亩， 组面积 亩，年租金 元/亩，总合计年租金 元。

### 三、租赁期限

租赁期限为 年。

### 四、租赁费支付方式

租赁费由甲方直接付给乙方，合同签订之日付清 年租金，后期于每首年农历 月 日前付清。否则乙方有权自行处置所出

租的土地。

五、甲方在承租期内，享有自主经营使用权，即占有、使用、收益、处分权益，乙方不得干涉。

六、承租期间，乙方应当维护甲方正常的生产、经营环境，协调电力供应，并给甲方无偿提供村级公路用于运输，出现相关矛盾乙方有义务协助调解处理。

七、除技术人员外，在同等条件下，甲方优先聘用当地工人，被聘用人员应严格遵守法律、法规及甲方的各项规章制度。

八、合同生效后， 天内乙方应清理完承包土地内的附着物，以保证甲方能正常施工，否则甲方有权自行处置。

九、租赁期满后，在同等条件下，甲方享有优先续租权，续租不成，所租用的水田由甲方复垦，面积不少于征用数。

十、纠纷解决方式

合同存续期间，如有争议，由双方代表协商解决，协商不成，由镇司法机关调解或依法起诉。

十一、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、本合同一式 份，经甲、乙双方签字生效，甲、乙双方各执一份，报\*\*镇人民政府一份，见证机关一份，具有同等法律效力。

甲方(代表签字)： (盖章)

乙方(代表签字)： (盖章)

见证(代表签字)： (盖章)

年 月 日