

# 2023年评价员工的工作态度和职业能力 员工自我评价(精选8篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新中央空调安装劳务合同(五篇)篇一

10、乙方应按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则甲方按每人1000元标准处罚乙方。

11、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人员，现场施工出现的一切安全事故，所产生的后果及费用由乙方承担，并接受甲方处罚。

12、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲方处罚。

13、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得苛扣、拖欠施工人工工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同□

14、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。

15、乙方应对材料实施定量管理，并建立领用材料制度。

16、保证工期按时完成。不得以任何理由擅自停工，否则甲方有权终止合同，调换队伍。

17、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》并服从项目部考核与奖罚。

## 八、甲方权利

- 1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方承诺对乙方处罚，直至终止合同。
- 2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。
- 3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，在施工质量、安全、文明施工方面完全遵守甲方相关管理制度，接受公司监理部的监督、考核、奖罚。
- 4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度的情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，由此产生的费用从乙方劳务费中扣除。

## 九、乙方权利

- 1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。
- 2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律，法规的指令。
- 3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理申诉。

## 十、安装劳务费及支付方式

- 1、安装劳务费驳接幕墙 90 元/m<sup>2</sup>□以支票形式支付。

2、施工过程中，每月按工作量、进度的80%支付劳务费，工程经甲方验收合格后付安装费95%。

3. 工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

## 十一、违约责任

1、 工程竣工验收未达到业主要求的质量等级，执行公司相关制度。

2、 违约按投标承诺书的相关处罚条款处罚。

## 十二、保修

1、 工程验收后乙方按业主工程合同要求的保修期无偿保修。

2、 保修所发生的材料费、工具设备费、人工费按公司有关规定处理，即：因乙方原因造成的维修费用由乙方负责；因甲方原因造成的维修费用由甲方负责。

## 十三、其它条款

1、 投标书、承诺书、公司的各种规章制度与本合同具有同等效力。

2、 其它未尽事宜，甲、乙双方协商解决。

## 十四、合同有效期

合同自签订之日起至保修期满有效。

此协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方： 乙方：

委托代理人：

委托代理人： 年 月 日

发包人：（简称甲方）

承包人：（简称乙方）

一、工程概况：

1、工程名称：

2、工程地点：

3、承包面积：

4部修整、墙面清理、废料清理、打胶、搭移动架、钢骨架安装、焊条、切割片、防锈漆及除槽钢、角钢以外的其他材料，所有辅料均由甲方指定品牌、规格。

二、合同工期

本工程开工日期暂定 年 月 日

完工日期年月日

总日历工期 日历天

三、工程质量

乙方确保工程质量符合国家验收合格标准。

四、合同价付款方式

1、本合同外墙石材平板干挂安装单价包干/平米，石材线条

按可见光面积展开计算。

2、工程进度款实行月末25日乙方向甲方报当月完成实际工程量，经甲方认可后，次月10日前支付乙方工程款80%。

3、工程施工完成验收合格后3个月内工程款支付工程总造价95%，其余的5%作为质量保修金，保修期1年满，完成保修责任后30日内无息返还。

## 五、甲方工作

1、甲方提供施工图纸，。

2、向乙方提供施工所需的电、水及场地，道路以保证施工需要。

3、向乙方提供非乙方承包范围内的材料、工人住宿费（其他生活用品乙方自理）。

## 六、乙方工作

1、乙方组织和管理本工程专业施工队，负责工程质量、进度控制，安全文明施工。

2、乙方应按甲方施组、技术交底及施工图纸进行施工。乙方应认真复核施工图，现场如有与图纸不符，应及时向甲方报告。

3、乙方应服从甲方的合理调度，计划好人员安排，根据业主的工期需要，可能需要赶工，乙方应做好思想准备及人员储备，不能以某种原因拒绝配合。由乙方原因造成工期延误，甲方另派施工班组，所发生费用从乙方工程款中扣除。

4、在施工过程中应自觉接受甲方对工程质量及安全的监督。

5、乙方应认真执行甲方交底的施工安全保障措施，对施工安

全负全部责任。

6、在施工过程中，乙方应遵守施工现场的各项管理规定，并服从业主及监理单位的统一管理。由乙方原因造成的质量、安全事故、罚款及劳务工资经济纠纷等一切事宜均由乙方负责，费用由乙方承担。

## 七、违约责任

双方因未按合同约定履行自己的义务应承担违约责任，赔偿因其违约给对方造成的经济损失。

## 八、合同的生效与终止

- 1、本合同自双方签字或盖章后生效。
- 2、本合同未尽事宜双方另行协商解决。
- 3、工程结算尾款付清本合同终止。

九、合同争议解决方式，本合同发生争议由双方当事人协商解决，协商或调解不成，可提交仲裁委或依法向当地法院起诉。

十、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方代表人： 乙方：

签订时间： 年 月 日 签订时间： 年 月 日

共2页，当前第2页12

## 最新中央空调安装劳务合同(五篇)篇二

乙方：

根据《\_合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商甲方将桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程承包给乙方施工，并达成以下条款共同信守。

## 承包形式、范围

承包形式：甲方以包工包料形式承包于乙方(除花岗岩板材以外)，乙方不得转包或分包。

承包范围：桐庐县滨江安置小区项目项目外墙石材幕墙安装工程

## 工作内容

本工程中所有外墙石材幕墙有关的一切工作内容，放样、板材料单、龙骨安装、板材安装、接地、填胶、清洁、场内二次搬运、保修、各种材料验收及复试检测费用、与不同材料交接处打胶等。

## 承包价格

本合同工程量按实际面积计算，花岗岩面板损耗率为1%，超出部分由班组自行承担。承包单价：干挂210元/平方米，其中材料130元/平方米、人工80元/平方米(此单价包括劳务费用);湿贴25元/平方米。预埋钢板按实际签证，本单价包括条工作内容中的所有材料、人工、检测费用、图纸内没有的项目而竣工验收所必须，乙方不得拒绝施工，甲方不予补偿。单价包干，因市场原因和政策原因引起的价格波动不予调整。

## 付款方式

工程款支付：按楼号完成工作量分龙骨、石材面层二个部分计算。龙骨完成后支付完成楼号龙骨部分价款75%，石材上墙

完成后支付完成楼号总价75%，完成所有之填胶、清洁，拆除所有工作架并通过验收后支付至总价97%。

质量保修金暂扣3%，待工程所需的各奖项评定验收后30天内支付完毕。

根据甲方总进度计划，乙方应在进场后三天内，向甲方报送石材幕墙工程进度计划。含雨、雪天、农忙、节假日等一切不利因素影响(不可抗拒因素除外)。

乙方在每周五、每月25日按实际工程进度向甲方代表提交下周、下月工程进度计划报告，并总结本周、本月工程完成情况。

在确定有必要时，施工员可书面通知乙方暂停施工，并在提出通知后48小时内提出书面处理意见，工期相应顺延。乙方应按甲方通知停止施工，并妥善维护已完工工程，实施施工员处理意见后向其提出书面复工要求，甲方代表批准后方可继续施工。

乙方自身原因造成的工期延误，每延误24小时扣罚rmb1000元，延误进度超过预计进度15天，甲方可另找施工队代工，一切费用从乙方工程款中扣除。如重大设计变更，或因不可归责于乙方之事由，或不可抗力、政府指令，致需延长工期的，乙方得于发生延期原因2天内，以书面形式向甲方申请核定延期日历天数，经甲方核查属实后，合理确定延长日历天数。

乙方因工程质量问题所引致的返工期间工期，不做工期的合理延长。

未经甲方书面同意，乙方擅自变更工程计划、增减工程量，甲方有权要求乙方恢复原状，并承担由此引起的工期延误之责任。



因甲方的原因，延误工期，应由甲方承担责任。若因非甲方原因造成停工，乙方可以退场，但甲方没有赔偿责任，结算须在退场后进行。

## 工程质量和安全

幕墙工程质量符合各项验收条款及国家规范标准及图纸要求、业主要求，并符合国家和省有关幕墙保修期及质量保证的规定。

乙方在安装前先提交材料样板报业主审定，然后在现场按深化后设计尺寸安装幕墙样板，经业主确认后方可施工。样板费用已包含在合同总价内。

乙方于施工前，应将所有进场材料按规范要求送检，如发现产品的品种、型号、规格、质量、颜色及厂家不符合图纸及合约规定，乙方应无条件退货，一切责任由乙方承担。

乙方应提前24小时书面提请甲方对隐蔽工程验收，经验收合格，乙方实施下一步骤的施工；否则，乙方应及时做出整改，直到符合有关规范要求为止。

本分包工程于施工期间及竣工后，如因乙方施工的质量问题产生的责任及费用，由乙方承担。检验检测及试验费用由乙方承担。

乙方应提供所有材料的质量保证书，并配有国家有关部门颁发的准用证。

本分包工程质量经验收未达到优良标准，将扣罚总造价的10%作为补偿。

本工程自工程验收合格之日起，保修期为5年，在此期间若工程出现石材爆裂、墙面渗漏或其它损坏均由乙方在接总包通

知48小时内到场负责免费修复，若乙方延时修复或不修复，甲方可自行修复，所有费用均由乙方承担。

签订本合同时，应及时签订安全协议并交纳30000元安全保证金。

## 甲方责任

甲方仅提供乙方产品堆放地和工人住宿。

施工水源、电源由甲方提供至施工楼层，但配电及开关盒及连接线等由乙方自行配置并应符合安全规范要求。

甲方免费提供施工期间所需施工电梯和现有脚手架。

乙方进场后两日内甲方组织有关单位对水准点、坐标控制点等进行交接验收并办理交验手续。

## 乙方责任

签订本合同前须向甲方提交相应的施工资质证明、营业执照、安全全产许可证等合法有效的相关证件。未经甲方同意，乙方不得自行停止施工，不得将该分包工程转包于第三人。

乙方应自觉遵守国家各项劳动法规，按有关规定为其施工人员签订劳动合同，参加基本养老、失业、工伤、医疗等社会保险统筹，并按时缴纳各项社会保险金。

乙方因上述及，

条款所引致的情况，甲方有权终止合同。

开工前由甲方提供乙方一套施工设计图纸和电子版。所有深化设计的幕墙施工图须经甲方认可。

乙方进驻工地，应遵守甲方制定的各项规章制度。

乙方因内部变更、重组、解体等情况致使工程无法施工，应提前1个月通知对方，以便双方处理善后事宜(本条款)同样适用于甲方。

乙方不得损坏甲方及其他乙方的成品、半成品及设备，否则，乙方承担由此产生的责任和费用。

乙方于施工期间因乙方原因造成的场内人员伤害，乙方承担全部的法律和经济责任。

本分包工程施工期间的成品保护及其成本支出由乙方承担，直至工程验收后呈交甲方为止。

乙方承担现场实物样板制作安装费用。

乙方必须接受的甲方对施工实施质量、进度、安全的监督管理，同时配合甲方做好与业主监理的协调工作。乙方负责工程的施工及施工原始记录、半成品、成品保护等工作。乙方的施工工艺方案均要甲方批准方能实施，但乙方自行承担施工中的一切质量安全责任，乙方无权代表甲方与业主、监理协调。

为保证工程质量要求，乙方应组织精良的机械设备、技术管理人员、熟练工人投入项目施工。乙方签订合同时，必须附上主要的管理人员名单(包括项目经理、技术员、施工员、质量员、安全员、机械管理员等)。甲方有权要求乙方撤换不适合本工程施工的机械、人员，乙方应无条件接受。若因乙方原因造成工程尺寸、位置、强度等不符合图纸规范要求的，乙方应无条件返工，并采取措施，使甲方及监理满意，甲方有权依业主、监理或甲方制定的规定对乙方进行经济处罚，发生的一切费用由乙方负责。甲方质检人员随时对乙方工作进行检查复核，乙方要无条件接受甲方关于质量的合理要求。

乙方应认真执行工程有关安全要求，编制落实相关应急预案，防止高空坠落、物体打击，触电等伤害事故的发生，落实、储备必要的应急材料、人员、机械，并认真进行预案的演练，确保紧急情况下，能有效启动应急预案。并采取足够安全防护措施，包括配置工人安全帽、安全带、劳保用品等，一切安全费用由乙方承担。乙方特殊工种操作人员应持证上岗，施工安全方案均要向甲方申报，甲方要求增添的施工安全措施、工艺等，乙方要无条件服从，乙方应有专职安全人员配合甲方安全部门工作，接受甲方安全生产检查，并服从甲方施工管理人员、安全人员的指令。乙方施工范围内的一切安全责任均由乙方负责。

乙方应做好内部管理，对参加施工人员进行质量、安全、法制教育，确保文明、安全施工，并和当地政府群众搞好关系，自行缴纳当地政府的各项收费。乙方工人如有打架、闹事、盗窃、酗酒、赌博等不良行为，甲方将按规定予以经济处罚。若因乙方原因造成地方干扰，致使工程停工，乙方应负一切责任。

乙方在施工期间应对本工程雇员投保人身意外伤害险，对机械设备等办理财产保险。甲方对乙方雇员的伤亡或财产损失不予赔偿，一切责任费用由乙方自行承担。

工程开工后业主、监理、甲方或当地政府要求变更工程设计的，乙方应无条件接受变更后的施工要求，包括施工所需机械、人员、材料的变更，也不能免除乙方应负的一切责任。

乙方必须遵守施工属地有关行政管理部门对施工现场的有关规定、法规和甲方有关现场管理的规定。如因乙方原因使甲方受有关政府主管部门批评和处罚，甲方双倍处罚乙方，并有权根据情节轻重撤换乙方。

乙方应严格按照现行规范组织施工，若违反操作规程造成本工程及第三方损害责任及费用由乙方承担。

## 材料管理

乙方应严格按照经过审批的施工组织设计、施工方案、杭州市安全文明工地要求对施工现场进行合理布置，搭设必要的安全防护设施，及时申请材料堆放的场地，经甲方批准后再进行实施。

若有需要，乙方应无偿提供材料质量证明书，相关电子信息、有关的技术参数。绝对不得使用不合格材料。

材料堆放期间的责任由乙方承担，乙方承担施工期间的成品保护的责任和费用，直至工程验收(本分包工程)后交付于甲方。

乙方应确保当日的工完场清工作，若因该项工作未落实或落实不够，甲方将对此处以经济处罚;但并不减轻乙方对落手清工作继续执行的责任。

乙方因根据工程实际情况，提供材料供应商的有关资料。

本工程施工期间，甲方有权随时抽检材料质量，乙方必须配合甲方之检验，必要时必须派人协助。

特殊材料之检验，如须委托其它机关办理，其费用由乙方承担。

## 工程验收

乙方应积极配合甲方于本工程验收期间的各项工作。

因工程验收而显示的质量问题，应根据国家规范标准或甲方指使及时整改，直到符合现行质量验收规范及相关规程要求为止，由此产生的经济支出由乙方承担。

## 现场文明管理

乙方非本值班人员不得留宿工地，违者扣罚乙方每人每次rmb100元，材料保管人员，值班人员要住在工地，夜间施工值班人员除外。

乙方应将生活垃圾堆放于指定地点，并当天清理，外运不得随意堆放，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方于本工地内任何地方赌博，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方在本工地范围内任意大小便，抽烟，违者乙方会被扣罚rmb100元/次。

严禁乙方在工地范围内打架斗殴，违者乙方会被扣罚rmb1000元/人。

严禁乙方在无书面手续的情况下擅自使用明火，违者乙方会被扣罚rmb500元/次。若由此而对本工程造成其他损失的，由此产生的责任和费用由乙方承担。

乙方应严于律己，不得窃取甲方的设备或其他财物；亦不得窃取其他乙方及其个人的财物，违者乙方(涉案人员)会被扭送公安机关并处以rmb3000元的扣罚。

本分包工程甲乙双方必须签定安全协议。

本合同未尽事宜，双方协商解决；若协商无效，报请当地仲裁委员会裁决。

本合同一式四份，双方各执二份。

本合同在双方合同签字盖章后生效，工程完工验收合格，结清工程款后失效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 最新中央空调安装劳务合同(五篇)篇三

水电安装是建筑工程中非常重要的一个环节,在人们对于建筑工程的要求越来越高的今天,建筑水电的安装一定要得到充分的重视,水电安装劳务合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的水电安装劳务合同范文,感谢您的欣赏。

甲方:

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规,本着平等、自愿、诚实守信的原则,甲乙双方就 工程水电安装劳务分包事宜协商一致。制订立如下劳务分包合同条款,以供双方共同遵守执行。

一、工程名称:

二、工程地点:

三、工程承包范围:

工程范围与内容: 工程所有土建面积、施工图内所有的强弱电及给排水安装工程,(室外散水1.5米),施工图改变后工程量另行计算。

四、工期要求:乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方在甲方规定的时间内完成施工任务,甲方要求的竣工是指该工程全部完成,验收合格。

五、工程承包方式:只包括人工费,不包括材料。

六、合同价款：本合同价款为人民币： 元每平方米(以建筑面积结算)

七、付款和结算方式：

(1)由于本工程量较大，工期较长，计划采用按月支付劳务费，即每月实际完成工程量的80%支付劳务费，当工程竣工验收合格，付清所有工程款，我方支付总劳务费的5%剩余价款，即为总劳务费的5%，作为施工质量保证金，质保期为半年，质保期满且无质量问题，甲方无息支付乙方质量保证金。)

八、设计变更：因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期相应顺延。

九、材料设备供应：

本合同工程所有用于水电主材由甲方采购提供。

十、双方职责：

1、甲方职责：

(2)负责协调配合管理施工现场，指定相应的施工员监管施工工作，负责有关签证。

(3)甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场住宿。

(4)预留孔洞细石砼浇筑及线盒周边补烂由甲方负责。

2、乙方责任：

(1)土建面积、施工图内所有的水电及弱电安装工程，

(2)应按照国家设计图的要求及施工规范施工，达到国家验收标准



(3)施工现场水、电材料上下车均由甲方负责。

(5)现场由甲方提供的原材料严禁浪费，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6)乙方提前7天提出计划材料由甲方审核购买

(7)清洁卫生由乙方清理

#### 十一、安全文明施工：

1、乙方在施工作业中要文明施工，不浪费材料，不出安全事故。

2、乙方在施工中必须注意安全，杜绝安全事故发生。如因乙方造成的安全事故发生意外伤害的费用，一千元以下(含一千元)，乙方承担全部费用，一千元以上，甲方承担超出全部费用。

3、甲方负责对该工程合同范围内的施工现场内的防火、防盗、安全及治安工作。乙方工人要遵守安全规章制度□

#### 十二、其它管理制度：

1、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，除退赔原物外，处以\_\_\_\_\_元的罚金，并依法追究其法律责任。

十三、如有工程增加量，甲方应按实际工程量收方。

#### 十四、未尽事宜，甲方和乙方共同协商：

1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。

2、本合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份，均具有同等法律效力。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

日期： 日期：

甲方： 身份证号码：

乙方： 身份证号码：

### 第一条：劳务(包工)施工范围

1、乙方根据甲方提供工程现有的水电暖安装及消防、弱电预埋工程设计图，乙方应严格按图组织施工。

2、乙方要确保工程合格，经过监理单位一次性验收合格。

3、甲方供应材料，按时抵达现场后，由乙方负责保管

### 第二条：承包劳务(包工)方式及付款方式

1、本工程依据劳务施工承包范围，乙方承包施工安装人工费，负责施工质量、施工安全。安装人工费以建实际筑面积每平方米 元结算(不含税金)，实际施工面积 平方米，总工程款 元。

2、付款方式：甲方按工程进度分 次付款，主体工程分 次付款，当乙方施工 楼平面时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时，甲方应立即支付乙方总包工费 %。二次排管分 次付款，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，当乙方施工到 楼时甲方应立即支付乙方总包工费 %，水电安装完工后甲方应立即支付乙方全部包工费 %，余款 % 作为质保金，如在质保期内出现施工问题，乙方在接到甲方

通知后48小时必须到达现场进行免费维修。质保期六个月到期后，如乙方未违约，甲方应该立即付清全部余款。

### 第三条：工程质量安全

1、乙方应按照设计图的要求及施工规范进行安全施工。

### 第四条：甲、乙双方责任

#### (一)甲方责任：

1、甲方协调各方正常关系，负责工地合格材料及时采购到现场(如因甲方材料未及时到位给乙方造成的损失由甲方负责)。

2、甲方提供良好的施工环境，如乙方施工过程中产生的问题确实需要甲方牵头协调，甲方应积极组织协调。

#### (二)乙方责任：

1、提前及时向甲方提供材料采购情况，便于甲方及时采购材料。

第五条：如因设计及其它原因增加施工范围以外的项目，甲、乙双方协商增加人工费，其它未尽事宜，双方协商解决。

第六条：本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，存档一份，双方签字生效，具有同等法律效力。

### 第七条：补充事项

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日 年 月 日

甲方： 代表(以下简称甲方)

乙方： 代表(以下简称乙方)

一： 工程名称：

二： 工程地点：

三、工程承包范围

工程范围与内容：河北省隆尧县《隆尧韩庄村城中村改造项目工程》西区1#、3#、5#楼、东区1#、5#、9#、14#楼按施工图内所有的水电安装；消防及弱电预埋；通风、太阳能孔洞预留工程，（施工图重大改变后工程量另行计算）

(1)室内给水管网预埋及安装，从楼层一户一表后至户内用水地点；

(2)室内外排水管网预埋及安装，接至室外第一个检查井；

(3)室内暖气主管道预埋及安装，从室外第一个井至竖井主管道；

(4)室内电气照明线路、电缆、桥架、盘箱柜预埋及安装；

(5)室内照明灯具及开关预埋及安装；

(6)从户内总配电柜至用电设备的所有线路、设备安装；

(7)防雷接地安装；

(8)消防所有管网预埋；

(9)弱电预埋；

(10)通风、太阳能孔洞预留；

#### 四、工期要求

乙方必须在 年 月 日前竣工。乙方经调试并自检合格。

#### 五、质量标准

工程质量：按总(分)包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定 合格 等级。

#### 六、工程承包方式：

包工、包安装(含防雷接地)、包质量、包文明施工、包竣工调试验收的方式。使本工程按照甲方规定工期通过有关部门的验收并交付使用。采用固定劳务单价方式。

#### 七、合同价款

本合同价款为人民币：35.00 元每平方米(以建筑面积结算)属总价包干。该总价已包括人工、小型机械、施工安装、调试、等各项费用。

#### 八、付款和结算方式

1 由于本工程量较大，工期较短，计划采用分阶段支付劳务费；

3当乙方完成栋号封顶的时候，甲方支付相应部分劳务费的20%；

4 当工程竣工验收合格，甲方支付总劳务费的8%

5 总劳务费的2%作为施工质量保证金，质保期为2年，质保期满且无质量问题，建设单位和使用单位无异议后15天内，甲方一次性支付给乙方结清。

## 九、设计变更

因施工变更导致工程量增加部分工程款由甲乙双方友好协商，延误的工期根据主合同相应顺延。

## 十、材料设备供应

1本合同工程所有用于水电主材、辅料均由甲方采购供应。

2水电安装的所有工器具乙方自备，甲方不再提供相应的工器具。

## 十一、双方职责

### 1甲方职责

(1) 按时甲方提供的给排水、电气、消防及弱电安装图纸、图说、图纸会审、设计变更、设计通知、设计变更中涉及的技术交底和工作内容。

(2) 甲方指定 现场负责，负责协调配合管理施工现场，负责有关签证。

(3) 甲方提供施工用水、电源连接点及施工工人现场材料保管场所。

(4) 甲方随时检查乙方施工质量、进度、安全、材料使用保管情况。乙方如违反规定或工作达不到要求的标准时，有权要求乙方进行整改、返修，相应费用由乙方承担。

(5) 按工程进度和合同约定，及时支付乙方的劳务费用。

### 2、乙方责任

(1) 土建面积、施工图内所有的水电安装工程。

(2) 应严格按照设计图的要求及施工规范施工，达到验收标准。

(3) 施工现场水、电材料现场转运。

(4) 乙方进场人员需配合甲方的管理、调度，特别是质量、安全、进度、现场文明施工方面的管理及调度。

(5) 现场由甲方提供的原材料严禁浪费或用在非本项目上，否则，甲方有权要求乙方按原值赔偿。

(6) 乙方提前3天提出材料计划，由甲方审核购买。

(7) 乙方现场负责人：

## 十二、违约责任

### 1、甲方违约责任

如甲方违约，必须按时足额付清乙方所完工程量的劳务工资。

### 2、乙方违约责任

(1) 如乙方在生产工程中，人员不够，工程质量施工安全不能得到保证，工期延误，甲方有权终止合同，并取缔乙方作业资格，结算乙方所完成的工程量按单项价格价款付给乙方。

(2) 双方约定的工期不论任何原因均不得延长。

(4) 乙方必须做到工完场清，否则甲方按50元/次向乙方收取违约金。

(5) 乙方必须服从甲方及建设单位、总包单位、监理单位管理人员的指挥、安排、调派。

(6) 乙方必须按甲方要求做好各项工作。

### 十三、安全文明施工

- 1、甲方及其项目经理对乙方实行考勤制度，乙方必须在施工现场，配足满足施工需要的人员，如无故不在岗(含缺席、迟到、旷工等现象)，甲方按50元/天(次)向乙方收取违约金。
- 2、乙方进场工人如有偷盗、损毁甲方财物行为的一经发现，退赔原物价值。

### 十五、未尽事宜，由甲方和乙方共同协商

- 1、本合同经双方签字盖印后生效，本合同承包范围内任务完成，结清余款后本合同即告终止。
- 2、本合同一式四份，甲乙双方各执两份，均具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

甲方代表签字：

甲方代表身份证号码： 乙方身份证号码：

甲方代表联系电话： 乙方联系电话：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 最新中央空调安装劳务合同(五篇)篇四

承包人：

### 一、合同文件组成

- 1、《安装劳务合同》



- 2、《施工现场管理规范》及公司各部门下发的规章制度
- 3、《七大协议附件》
- 4、施工图纸、技术要求、设计变更
- 5、安装费、结算单

## 二、施工范围及内容：

该工程所有玻璃幕墙等外装饰项目，包括工程材料的接收、卸车、保管；材料的垂直运输、水平运输及按公司施工图纸要求将全部材料安装上墙的工作；并做好工程的成品保护，清洗，直至业主及监理验收。

## 三、工程日期

开工日期：以甲方与建设方合同、协议开工日期为准。

竣工日期：以甲方与建设方合同、协议竣工日期为准。

## 四、劳务费

劳务费单价一次包干。

- 1、玻璃幕墙制作安装费：沫棒、切割片、钻头、劳防用品)
- 2、铝合金格栅制作安装费：割片、钻头、劳防用品)
- 3、铝板装饰线条制作安装费：（含耗材，包括电焊条、美纹纸、泡沫棒、切割片、钻头、劳防用品)

## 五、劳务费增减

- 1、若工程项目增加，按甲方审核增加项目的单价记取，并核

算出单项劳务费，计入劳务费总额。

2、若工程项目减少，该项目单项劳务费从劳务费总额中扣除。

## 六、甲方责任

1、甲方派项目经理在工程现场管理与施工相关一切事务。

2、负责提供给乙方施工用图纸一套。

3、甲方对乙方承接工程的质量、进度、安全、文明施工等进行监督、指导。

4、甲方负责提供给乙方全部工程材料（超定额部分按公司规定处理）。

5、甲方负责协助乙方解决工人住宿问题。

6、甲方提供施工人员食宿条件、库房场地。

7、甲方负责与现场土建方及其他施工单位的协调工作。

8、甲方负责按业主要求布置施工现场办公室，配置相应设施。

## 七、乙方责任

1、乙方必须严格按甲方要求进行施工，达到甲方工程质量验收标准（内控标准）及工程合同要求达到xxxxxxx的质量评定等级要求。

2、乙方必须严格执行国家、工程所在地政府、业主、总包方的各种规章制度。必须严格服从项目部的管理。

3、承包单位需负责本工程的现场加工。实际投入的设备、仪器应满足工程进度要求。

- 4、到现场的材料，乙方负责卸车、保管，并按公司规定办理交接手续，在材料保管过程中出现破损、丢失按甲方制定的超定额制度进行赔偿。
- 5、设置队长和专职“三大员”。
- 6、乙方必须按甲方项目经理要求随时增加施工人员以保证施工进度。
- 7、乙方负责施工人员食宿、库房围护及材料存放设施费用，
- 8、乙方应严格按投标时向甲方提供的人员名单派遣施工人员，未经允许不准替换，否则按每人1000元标准处罚乙方。
- 9、乙方应严格按甲方要求为施工人员配备安全用品及设施，负责按甲方要求管理施工人员，现场施工出现的一切安全事故，所产生的后果及费用由乙方承担。
- 10、乙方应严格执行防火规定，若因乙方原因出现火灾，乙方承担一切损失，并接受甲方处罚。
- 11、乙方应严格遵守国家有关劳动保障方面的政策、法规、法律，不得拖欠、苛扣工人工资，否则甲方有权直接发放，直至终止合同。
- 12、乙方应对现场材料及已安装完的成品设置相应的保护措施以避免破损、丢失。
- 13、乙方应对现场材料实施定量管理，并建立领用料制度。
- 14、现场管理严格执行公司《施工现场管理制度》，同意按《安装队奖罚制度》考核与奖罚。
- 15、进场施工前按甲方规定缴纳安全保证金 xx 万元。

- 1、甲方有权对乙方进行全方位管理，对乙方承担工程的质量、安全、进度、文明施工进行监督、检查，如达不到公司及工程业主要求，甲方有权按招标文件中的规定及乙方的承诺对乙方处罚，直至终止合同。
- 2、甲方有权要求乙方按当地政府的要求为施工人员办理相应的手续。
- 3、甲方有权对乙方的施工情况全方位考核，该工程结束后监理对其工程验收，如验收标准分数低于85分罚劳务费10%；低于60分取消其承揽新工程资格；并扣罚劳务费20%。
- 4、甲方有权在乙方施工人员不足无法满足进度情况下要求乙方增加人员，乙方若不能在规定时间内增派人员，甲方有权自行安排增加人员，费用按实际发生计算，按面积计算不优惠，并从乙方安装费中扣除。

## 九、乙方权利

- 1、乙方有权要求甲方提供施工用的图纸，技术文件及安装材料。
- 2、乙方有权拒绝执行甲方要求的违背国家有关法律、法规的指令。
- 3、乙方有权对甲方派驻现场的项目经理不良行为向工程经理申诉。

## 十、结算方式

- 1、劳务费以支票或电汇形式支付。
- 2、施工过程中，甲方每月按工作量、进度的50%支付劳务费，额度不超过1000元/人、月竣工验收前，安装劳务费支出不得

超过安装劳务合同总额的80%。

3、工程经公司集团监理部内部竣工验收以后，并经用户及当地地质站竣工验收合格，经营部结合集团监理部验收质量等级报告进行安装费用总结算。

4、本工程保修款为劳务费总额的5%，工程合同保修期满后一次付清。

## 十一、工程竣工验收质量等级与安装劳务费挂钩的规定

### 1、工程施工质量等级：

工程内部验收前安装劳务费支出不得超过安装劳务费总额的80%，剩余费用20%。工程竣工内部验收质量等级分为优质、良好、合格、整改后合格、不合格五个等级，工程竣工内部验收质量等级与安装队剩余费用挂钩，对安装队的考核以现场安装质量为主。

2、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后仍不合格的，扣罚安装队全部剩余费用（总安装费的20%）。

3、竣工内部验收质量等级不合格，经整改后合格，扣罚安装队剩余费用的50%。

承包人：

日期：

## 最新中央空调安装劳务合同(五篇)篇五

发包方： 巴中广厦建筑工程窘装有限公司(以下简称甲方)

承包方：

身份证号码：

(以下简称乙方) 根据《中华人民共和国合同法》和《建筑法》的有关规定，为确保工程质量，保证安全文明施工，按期完成钢筋制作工任务，本着平等自愿的原则，经双方协商，签定本合同。

一、工程名称：

二、工程地点：

1、基础及主体结构的所有钢筋下料、制作、绑扎、焊接、安装等工作；以及所需的扎丝、焊条、钢筋工程所需的一切机具和辅料。

2、辅料由甲方提供，乙方领取后在结算工程款时扣留。

3、钢筋余料、废料的归类及堆放工作；乙方应合理搭配使用钢筋，若出现浪费或人为报废现象，由乙方双倍赔偿。

4、无偿负责区内的标准化管理工作。做到每天工作结束前，剩余材料归类，工具归库，堆码有序，规范作业。

5、配合甲方施工人员、模板工，核校梁柱水平及垂直度，发现木工支模变形不合格，乙方要极时报告纠正。

量责任事故，由乙方全部自行承担一切经济、行政责任，甲方必须投入安全设施。

五、食宿由乙方自行安排，乙方自备钢筋工所需的一切机具及设备，高处作业时系好安全带，不准穿带钉、易滑鞋、拖鞋或赤脚。操作时不准嬉戏打闹。

六、严禁酒后作业，违者每人每次罚款200元。钢筋吊装时要

栓系牢固，避免吊装过程中散落伤人。否则，出现安全事故乙方全部承担一切经济、行政责任。

- 1、每个工期段达不到进度要求的罚款1000元；
- 2、总工期达不到要求的除按每个工期段处罚外，所承包的总工程量单价下调20%。
- 3、乙方连续两个工期段不能按期完成的，甲方有权单方面解除合同，已完工的工作量按合同单价的20%结算。其余部分作为甲方另招用钢筋工种队伍延期窝工的补偿；或者甲方白行充实施工人员单价按合同单价的2倍记取，从乙方结算中扣除。

八、承包单价及付款方式：

制作在外)标准层至屋顶单价为45元/m<sup>3</sup>□安全文明施工费35/m<sup>3</sup>□合计：80元/m<sup>3</sup>□

2、(1)乙方须根据实际完成的工程量先自行结算，每月25日向项目部提出月结算申请。由项目部各级管理人员及项目经理确认审核。

(2)工程量结算以楼层计算，基础及框架每层完工天内支付工程款，二楼制作完工，标准层二层完工天支付，结算一楼。80%的工程款，依次类推。其余部分待主体收工验收合格后25天内付至已完工程量的80%，工程主体竣工验收合格后付清剩余全部工程款。

(3)乙方承包人须将职工工资分配清单造册上交甲方财务，由甲方财务审核后发放到每位职工，领取工资时随带身份证核查，否则甲方财务可以拒绝支付工资。

(4)乙方应按月提供考勤情况。

九、未尽事宜甲、乙双协商解决。税金在外。

十、本合同一式三份，由甲、乙双方及工程部各执一份，签字后生效。工程完工结算后失效。

甲方(盖章)： 负责人(签字)：

乙方(盖章)： 负责人(签字)：

年 月 日 年 月 日