

最新乡镇宣传年终工作总结报告 乡镇宣传年终工作总结(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

2023年共建出租合同图片(六篇)篇一

乙方：

第一条 合同标的物

- 1、甲方提供给乙方承包经营的美容院位于 市____区 路____号，面积共____平方米。
- 2、美容院附有经营所需设施、设备、美容产品、用具。(另附清单)

第二条 承包期限

乙方承包经营暂定两年8个月：自__年__月__日至年__月__日。第二年第三年。

第三条 押金及支付

□押金：乙方向甲方缴纳押金人民币____元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后____日内退还。

- 3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按

照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

1、甲方按约定提供美容院给乙方经营美容，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及美容设施、美容产品、用具等。(另附清单)

3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

4、负责美容院的屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。

2、负责经营过程中美容院所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时美容院的所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。

3、认真做好美容卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。

4、按合同规定如期交纳有关费用。

5、承包期内因乙方所经营的原因承担一切责任。

6、承担所聘用人员的待遇及福利等费用和责任。

7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第六条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金____元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之____向甲方支付违约金，超过____日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与____个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因美容院承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 债权债务：

第九条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面

并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

美容院承包经营合同范文2甲方:

乙方: 19)

甲乙双方遵照《合同法》及《民法通则》的相关法律法规,本着共同发展,开拓市场,创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上,经共同协商达成如下协议,以资共同遵守。

一、 标的物

甲方同意乙方承包经营,甲方位于广汉市中山大道南一段17号西园大酒店北二楼的美容美发厅(以下简称美发厅,建筑面积102m²、精品装修、中央空调、24小时热水)。

二、 承包期限

美发厅承包期限自20xx年九月十八日起至20xx年九月十七日止,承包有效期一年,本协议书经甲乙双方签字后,乙方向甲方交纳保证金人民币叁万元,协议书生效,承包期满后,乙方无明显违约行为,有优先承包权。

三、 承包费用及支付方式

四、 责任确定

甲乙双方为承包经营关系,乙方自主经营,自行纳税,自负盈亏,其发生的债权债务关系,与甲方无关。

五、 行政管理

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部,接受娱乐部经理及酒店领

导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。

六、经营费用1 . 乙方按月(次月5日)向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。

2. 美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

七、违约责任

1. 在经营中发生违反国家法律，法规者；

2. 在经营中严重影响甲方其他经营项目者；

3. 不按期缴纳承包费者；

4. 不按期缴纳水、电费者；

5. 经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6. 不可抗力因素造成的后果不在此列；

7. 如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份(本协议书之附件为不可缺失文件)，甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

美容院承包经营合同范文3发包人：（以下简称甲方）

承包人：（以下简称乙方）

一、承包车辆：东运集团涇川县汽车运输有限责任公司甘118915中型普通客。

二、承包期限□20xx年 1 月 13 日至 20xx年 1 月 12日止。

三、承包费：每年 元整，大写 元

四、付款方式：乙方必须在每年的1月13日前交清承包费。

五、承包保证金 元整(即 元)，乙方必须在 年 月 日，和承包费一次性向甲方付清。

六、乙方每月 号之前必须向甲方交纳代规费 元。即：保险费 元，营业税 元，互助金 元，管理费 元，车船税 元。(以上费用按每月计算，并随政策的调整而变化。)其他费用 元。

七、甲方有权对乙方及其所属的车辆施行运行、安全、技术、财务、司助及车辆维护保养等进行监督。甲方有权要求乙方对车辆按时定期检查大修。

八、若遇国家政策及行业规定有变化，甲方有权终止或相应

九、为了确保车辆的整体完好，甲、乙双方必须履行车辆移交手续，承包期满，甲方按移交清单有权对车辆进行全面的鉴定，除正常磨损和折旧外，乙方要确保车辆技术性能状况完好，凡达不到技术性能要求的，必须按质论价赔偿。

十、凡车辆经营中产生修理费由乙方承担，发生交通行车事故，保险公司理赔后不足部分由乙方自己承担。

十一、乙方要按时定期在甲方指定的地点(40天换机油、机滤、

打一次黄油、两个月二级保养维护并保养电瓶、发电机、电动机、换一次三滤)对车辆进行维护保养，确保甲方车辆技术性能和状况的完好。

十二、合同期内若双方发生纠纷或产生异议，应协商解决，协商不成任何一方可以提出诉讼。

十三、乙方若不按时交纳各项费用，每迟延一天，按交纳费用总额20%扣罚保证金，迟延超过一月者，除交纳罚金外，甲方有权终止合同。

十四、乙方若不按合同保养车辆超过三次，甲方有权终止合同并扣罚保证金的20%至40%。

十五、乙方在车辆经营中必须按行驶证、道路运输证规定的时间检审验车辆，并按规定时间办理二级维护。

十六、年内燃油补贴由甲方领取、按实领金额，双方所经营的时间分配。

十七、本合同一式二份，双方签字后生效□20xx年1月13日前发生的债权债务由甲方毛娟承担□20xx年1月13日起发生的债权债务由乙方袁成义承担。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年共建出租合同图片(六篇)篇二

乙方： 村邮站

地址： 县(市、区) 乡(镇) 村 乙方负责人身份证号：

通信地址：

第一条 合作内容

合作采取特许加盟的方式开展。甲方作为特许人向乙方(受许人)提供百全超市的商业经营特许权。

(一) 合作方式

- 1、乙方应当按照甲方要求，在其经营店(加盟店)悬挂统一标识。
- 2、甲方以不高于同质商品的市场供货价格向乙方全部供货，不得以任何形式从其他渠道进货。
- 3、乙方应自行办理工商营业执照、税务登记、烟草专卖等证照，自主经营，自负盈亏。

(二) 经营范围

- 1、在现有村邮站供货商品基础上，甲方向乙方提供更加丰富的商品种类，包括国内知名品牌以及部分国外商品。
- 2、为提升乙方形象，扩大影响力，增加客流量，甲方同意乙方代理以下邮政业务。
 - 代售普通邮票、邮资封、明信片、邮政出售品、集邮品。 -代收寄平常信函、印刷品(简称平信)。
 - 各类邮发报刊、出版物的订阅和零售。
 - 代收费业务。包括代收各种费用，空中充值，代收水电、天然气费，代售机票，火车票及代售充值卡、体育彩票、福利彩票。
 - 邮储小额贷款咨询及保险申请

-代办新农保

-逐步实现代理邮政计划开办的各项业务。

第二条 甲方的权利和义务

- 1、负责对乙方制作悬挂加盟店统一标识，并配发统一服装。
- 2、负责对乙方代理业务进行操作流程、法律法规、通信纪律、文明服务等方面的管理、指导和监督检查。
- 3、按照甲方规定向乙方支付有关代理费用，每月结算一次。如遇政策性调整，按新政策执行。
- 4、遇情况发生变化，乙方不具备代理业务条件或违反协议约定时，甲方有权变更或解除本协议。
- 5、若加盟合作结束，由甲方投资配置的店招、标识及用品由甲方免费收回。

第三条 乙方的权利和义务

- 1、遵守国家法律法规和邮政通信纪律，严守通信秘密，保障通信畅通。不得与其他单位或个人合作开办与甲方有竞争的业务。
- 2、合法经营并自觉接受甲方的监督检查。
- 3、乙方应无条件执行甲方定期制定的商品促销政策。
- 4、代理甲方代收费业务，必须向甲方缴纳一定数额的预存款，代收费金额不得高于预存款资金余额。
- 5、乙方应当及时、完整、真实的填写相关登记账簿、清单和月报表，及时缴清货款。

6、因乙方自身原因导致的客户投诉或执法部门查处以及不是由甲方提供的商品所导致的各种损害、赔偿和纠纷，由乙方自行承担一切经济和法律責任，与甲方无关。

7、加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员在店内外改进、装修、装饰、店招和标识安装维护过程中以及在商品、服务经营过程中，以及在订货、进货、退货、换货、送货、结账过程或路途中等遭到人身财产损害、死亡，或者给他人造成人身财产损害、死亡的，由店主、家庭成员及其雇佣人员自行承担责任和赔偿、与甲方或邮政企业无关。

8、加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员在甲方直营的百全店内遭受人身财产损害、死亡的，因为店主、家庭成员及其雇佣人员不是甲方或邮政企业的员工或雇工，所以必须按照一般人身损害赔偿的有关法律、法规、司法解释处理，加盟店店主、家庭成员及其雇佣人员无权和不能向甲方或邮政企业主张工伤、工亡。

9、乙方对外所欠债务，与甲方或邮政企业无关，乙方自己负责。

第四条 订货、调货及退货

1、乙方订货时，甲方的加盟店管理员与乙方沟通并形成订单，由加盟管理员负责协调备货、供货给乙方。

2、根据不同商品的规定，甲方自行决定要求乙方采用自取或百全店配送的方式收货。收货后，乙方签收确认并向甲方制定配送人员结算货款。

3、就每种商品，在订货或送货、取货时，双方应当明确具体的退货比例和调货比例；没有明确的，乙方的退货比例不得超过订货额的10%，调货比例不得超过订货额的20%。

第五条 配送模式

甲方对乙方实行订单式配送，配送频率为每周一到两次。乙方按照规定于每周 向甲方发送订单，甲方于每周根据乙方订单进行配送。

第六条 结算

- 1、乙方须采用现款现货的方式进行结算。
- 2、因节假日、农资旺季等原因，乙方向甲方预定大宗商品，乙方须向甲方预付货款或订金。

第七条 履约保证金和违约及解除

- 1、本协议签订生效当日，乙方向甲方交纳履约保证金人民币2000元整。履约保证金在协议履行完毕后乙方无约情形且无其他纠纷时可以全部返给乙方。
- 2、乙方未经甲方书面同意转让本协议项下的权利和义务，甲方可以解除本协议，结束加盟合作；且有关的转让行为或协议无效，给受让方造成损失的，乙方负责赔偿，与甲方或邮政企业无关。
- 3、本协议解除或到期终止后，乙方应在3日内返还甲方的全部店招和标识、等投入部分，乙方在协议解除或到期终止后继续使用的，甲方将依法维权。
- 4、乙方如果 不按期支付货款，甲方予以警告，记录考评并降低信用额度。逾期15天以上的，乙方应当按照按未缴货款的日千分之五的比例向甲方支付违约金。超过30日的，甲方有权解除本协议，结束加盟合作。
- 5、甲方提供假冒商品的，乙方有权解除本协议，结束加盟合

作。

6、甲方多次未按本协议要求提供商品或服务的，致使加盟店无法经营的，乙方有权解除本协议，结束加盟合作。

第八条 协议期限及生效

一、本协议有效期 年。自 年 月 日起至 年 月 日止，自双方签字盖章(或指印)之日起生效。

二、本协议一式肆份，甲方叁份，乙方壹份，具有同等法律效力。

三、本协议未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

四、本协议到期如需续约，甲方双方协商后，重新签订协议。

第九条 争议处理

协议履行中出现的争议，由双方协商解决；协商未果，交甲方所在地人民法院裁决。

甲方(盖章) 乙方(盖章)

授权代表(签字) 负责人(签字)

(乙方身份证复印件粘贴处)

2023年共建出租合同图片(六篇)篇三

根据《建设工程司法解释》第二条的规定，建设工程施工合同无效，但建设工程经竣工验收合格，承包人请求参照合同约定支付工程价款的，应予支持。该条赋予了合格工程中无

效合同承包人的工程款请求权，既然对于工程款具有请求权，则工程欠款利息作为法定孳息，无效合同承包人亦有请求发包人支付的权利。

【律师提示2】

这里特别要注意的就是工程欠款与民间借贷在利息处理上不同。《最高人民法院关于审理民间借贷案件适用法律若干问题的规定》第二十五条规定，借贷双方没有约定利息，出借人主张支付借期内利息的，人民法院不予支持。自然人之间借贷对利息约定不明，出借人主张支付利息的，人民法院不予支持。

【律师提示3】

一般情况下，利息支付的时间应于实际付清之日止。即从工程款应付之次日至实际付清之日止，如施工单位仅主张“自工程款应付之次日产生的利息……”而无具体的止于时间，或仅主张“支付拖欠的工程款利息……”而无明确、具体的金额，且在举证期间内亦未变更关于利息计算期限的诉讼请求，为便于当事人诉讼和减少诉累，法官可就此行使释明权，促使和要求当事人在举证期限内明确利息支付时间或金额，告知其是否变更诉讼请求。如经释明后，当事人不予变更的，法院仅对施工单位的请求范围作出实体判决。不能擅自超越或变更当事人诉讼请求。

2023年共建出租合同图片(六篇)篇四

甲方(发包方):

法定代表人:

证件号码: :

乙方(承包方):

法定代表人:

证件号码:

此承包经营合同书由上述双方于

第一条 合同标内物品

1、甲方提供给乙方承包经营的 平方米。具体可营业范围为等。

2、附有经营所需设施、设备、用具(见清单)

第二条 承包期限

承包经营时间为20 年 月 日至 20 年 月 日, 共

年, 承包期满乙方有权优先续约。

第三条 押金及租金支付(以人民币计)

1、押金: 乙方需向甲方缴纳押金共计为万元, 签订本合同时
交纳万元押

金, 人员正式入场筹备试业前交纳 万元押金。承包结束后双方交接结清有关物业、设备用具及相关费用后七日内全额无息退还给乙方。

2、承包费用: 乙方承包经营期内, 每月租金为万元。包括场地租金。每月10号前需缴纳当月租金。

3、计租日期: 甲方工程及房间配置完成可交付乙方正常营业使用之日起一星期后开始计租, 乙方应在相应时间内支付甲

方首月租金。

4、其他费用：乙方承包经营期间的员工工资及提成、营业宣传、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

5、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金和甲确认的票据方式向甲方交纳。

第四条 甲方的权利义务

1、甲方按合同约定提供酒店给乙方经营，保证乙方独立自主管理经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及设施、设备、用具等。（另附清单）

3、负责对乙方经营活动及食品卫生安全、质量、价格、服务等进行检查和监督。

4、保证乙方经营所需的水、电正常供应（不可抗拒因素例外）。

5、免费提供停车场和室内广告给乙方使用。

6、甲方必须按照房间配备协定（另订）来配齐房间的各类设备设施固定资产（如客房电视机冰机等各类营业所需的设施）及数量。

7、甲方需负责酒店的工商、税务、消防、卫生等相关执照，确保乙方正常经营。需提供正常营业需要手续，如消防验收，营业执照审核合格等。如未合格因此产生费用由甲方负责。

8、甲方所列权利及义务如因甲方原因造成乙方损失由甲方负责赔偿。

9、因甲方原因停水停电或因各类甲方需提供的验收未达标非正常停业一日由甲方减免乙方当月二日租金，当月连续非正常停业连续超过7天(含7天)或当月共计超过10天(含10天)，需减免当月租金。

第六条 乙方的权利义务

- 1、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋主体做任何改动。
- 2、负责经营过程对酒店所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时酒店所有固定资产不流失，人为损坏或被盗，否则按价双方协议赔偿。自然损坏不作赔偿。
- 3、经营期间，经营设备损坏或报废，由乙方负责维修或更换。
- 4、认真做好食品卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 5、在承租期内经营自负盈亏，其对内、外形成的债权债务由乙方自行负责与甲方无关。
- 6、乙方应依法纳税，因乙方偷漏税收造成甲方受处罚等损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 7、乙方如发现承包范围内影响安全隐患，如乙方改动产生的安全隐患应及时维修，属于甲方负责维修范围内的，乙方应及时通知甲方维修，因乙方延误维修而造成甲方或第三者的人身财产遭受损害的，乙方负责赔偿。
- 8、乙方承担日常消防安全责任并且承担消防设备设施的维修保养。
- 9、承担所聘用人员的社保、医疗、伤亡、用工、计生、治安及福利待遇等费用和责任。

10、乙方在经营期间造成一切违法行为，属乙方负责与甲方无关。

11、未经甲方同意，乙方不得擅自转让承包或变相转让他人经营。

第七条 违约责任

1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金 万元并全额退回押金，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。

2、乙方擅自转让承包他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

第八条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第九条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十条 不可抗力

1、任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将

事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行证明。

2，经营期间若发生重大疫情或其他不可抗力自然灾害和社会事件，双方因相互体谅对当时租金或承包事宜作出修改或调整。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。未尽事宜另行协商补充。

甲 方： 乙 方：

法定代表人(或授权代表)： 法定代表人(或授权代表)

日 期： 日 期：

关于酒店经营承包合同

发包方(以下简称甲方)：

承包方(以下简称乙方):

甲乙双方经友好协商一致, 现将位于拉萨市巴尔库路 天海商业区东区壹段“兴峰”烟酒店 经营权在本合同内发包给乙方经营, 以供双方共同遵守。

第一条 基本情况

- 、甲方同意将拉萨市巴尔库路烟酒店 交乙方承包经营。
- 、乙方承包“兴峰”烟酒店后, 由乙方负责经营管理。
- 、承包期限为年, 从年月月 31 日止。

第二条 承包形式及上交利润

- 、承包形式: 乙方上缴利润定额包干, 超额全留。
- 、甲、乙双方同意, 乙方保证每年向甲方上交利润元整(大写: 贰拾万元整)人民币, 上述款项分两次上缴, 每 陆 个月为一个支付周期, 即人民币 壹拾万 元整, 签订本合同之日, 乙方即向甲方上激第一期利润 100000 万元人民币(大写: 壹拾万元整)后期乙方分别在第一期到期日前 30 日支付下期费用。超出定额部分的利润, 全部留给乙方。支付方式: 现金。
- 、甲方应于月
- 、乙方承包该烟酒店后需要支付给第三方的场地租赁费用, 由甲方交付, 并由甲方负责支付给第三方。

第三条 债权债务承担

- 、承包经营期间, 烟酒店实行独立核算, 依法为理营业执照、纳税, 乙方自主经营, 自负盈方, 承包后在经营中所产生的水、电、煤气、物业管理费及其他相关的一切费用, 乙方在

收到付费账单或付费通知单后应按时交纳清结各项款项。

、承包经营期间，乙方必须在公司的法定经营范围内从事经营活动(以公司企业法人营业执照为准)。

酒店承包经营合同模板

委托

方：_____ (以下
简称甲方)

承包

方：_____ (以下
简称乙方)

经友好协商，本着相互尊重和双赢的原则，甲方委托乙方承包酒店业务。承包业务是为了更好地经营酒店，更好地精细化管理，更好地提高酒店资产管理质量和服务质量。为明确双方责任，确保完成任务，共同信守合约，经双方协商一致，特签定如下协议，以供双方共同遵守执行。

一、承包项目：

甲方将 给乙方承包，全权委托乙方经营管理。

二、承包原则：

- 1、本协议本着利益共享，风险由乙方自己承担的原则，以承包的形式确定甲、乙双方的权、责、利的关系。
- 2、承包期间，甲方提供给乙方所有经营场所和设备设施等，乙方全权负责经营管理和经营活动。
- 3、承包期间酒店场所和原有设施设备的所有权不变。

4、乙方在承包期间投入的装修、购买设备等由乙方自行负责。

5、乙方因管理不善或决策严重失误，造成重大损失或者亏损的，甲方不负任何责任。

三、承包期限：

本协议的承包期限为 年，即从 20xx 年 月 日至201 年 月 日止。

四、承包人员：

五、承包方式：

1、甲乙双方净利润分配：经乙方承包经营后，超出原来净利润部分的，甲方享有超出净利润的10%，另外90%归乙方支配。

2、乙方的利润报表每季度结算一次，送给甲方备案监督，利润分配一年结算。

3、承包期间，甲方单位内部活动需要安排在本酒店的，乙方无条件先安排甲方单位，其余时间由乙方自主安排经营活动。

4、税务费、管理费、水电费、通讯费、员工工资、行政人员工资和其它社会等费用由乙方支付。

六、承包权责：

1、乙方(承包人)受权后，有权针对酒店经营管理、财务、人事等方面提出治理方案，正确掌握酒店发展的经营决策，并按季度向甲方提交酒店实际财务会计报表，供甲方核实。

2、乙方对员工和各级管理人员有人事任免权，有权自主调动和使用，有权进行奖惩、辞退违纪员工。

3、酒店安全生产、人身安全、消防安全、环境保护，劳动保护由乙方负全责。不断改善劳动条件，关心职工生活，督促好职工福利工作。

4、其他经营方面的权利等。

七、争议解决：

合同签定后，如有单方面违约，全部责任将有违约方承担。任何一方如需要变更本合同或其他特殊要求，应双方共同协商一致后，另行签约补充合同，合同附件及补充合同与本合同具有法律同等效力。如协商不成，任何一方都可向有管辖权的仲裁机构，进行仲裁或向法院提起申诉。

八、附则：

1、本协议期满后，如甲方仍须将承包时，乙方在履行本协议良好的情况下，甲方应优先考虑由乙方续约。

2、本协议期满后，甲、乙任何一方如需续约或终止协议，应于本协议期满前一个月向对方提出。

3、本合同一式叁份，双方签字盖章后生效。

4、乙方拟出酒店整改的可行性报告，符合同后。

甲方： 乙方：

地址： 地址：

2023年共建出租合同图片(六篇)篇五

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

工程(项目)名称：

主要内容：

质量要求：按电力部门和国家有关规定标准执行。

二、工程造价：

三、承包方式：包工包料，费用包干，甲方自签订合同之日全部付清。

四、技术资料，图纸提供方法：甲方在开工之日前应向乙方提供相关图纸和有关技术资料，并指定 同志为施工代表，负责施工中的协调工作。乙方根据甲方提供的图纸和有关技术要求进行施工，并指定 同志为施工工地负责人，以便双方共同处理施工中的问题。

五、开、竣工日期：本工程自年月日开工至年月日竣工，总计工作造成停工，工期顺延。

六、违约责任：甲方未能按照承包合同规定履行自己应负的责任，除竣工日期得以顺延外，还应赔偿乙方因此发生的实际损失；工程中途因甲方原因停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的返工，应采取措施弥补、减少损失，并赔偿乙方由此而造成的实际损失；不按合同规定拨付工程款，按银行有关逾期付款办法的有关规定处理。

七、甲方如对安装标准有特殊要求，必须在开工前向乙方提供有关资料。如不符合工程质量，甲方有权令其返工，费用由乙方负担，如因甲方原因造成返工的，其返工所发生的一切费用由甲方负担。违约金额由甲、乙双方约定。

八、乙方工程不符合工程质量、技术要求。甲方有权责令其返工，费用由乙方承担，因乙方原因造成工程延期，每延期五日，处以工程总造价1%的违约金。

九、解决合同纠纷的方式：在履行合同过程中，双方发生纠纷，应友好协商解决，在协商不成时，按法律规定，向人民法院裁决。

十、本合同一式四份，甲、乙双方各执二份，如需分送有关单位，份数另定。

十一、本合同未尽事宜，可由双方协商解决需另定补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、在施工过程中出现的一切安全问题，由乙方自行承担。

甲方：（盖章） 乙方：：（盖章）

年 月 日 年 月 日