

# 最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同 (通用8篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇一

乙方：

### 第一章 总 则

第一条 经双方协商同意，依据交通部、省交通厅有关规定，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方本着自愿互利的原则，为明确双方的权力和义务签订本合同。

第二条 合同双方必须遵守国家的法律，法规和政策，全面履行本合同。

第三条 由乙方自备车辆在经营权属于甲方的线路上营运，车辆所有权归乙方所有，线路经营权属甲方拥有。

第四条 挂靠经营管理期限贰年，自 年 月 日至 年 月 日止。

第五条 合同期内乙方应服从甲方管理，遵守甲方的各项规章制度，每月定额向甲方缴纳管理费和国家规定的规费、税费。

第七条 合同签订后，乙方经甲方书面同意可雇佣符合条件的

司机，也可将驾驶关系过户到甲方，乙方及雇佣司机的任何工资、劳保福利待遇及伤、亡、病残所需的各项费用均由乙方自负。

第八条 根据省交通厅(1996)30号文件规定，对于挂靠经营车辆的税费交纳，应本着税费交纳渠道不变，征收标准不变的原则，由挂靠经营公司单独列帐，集中代收，并定期解缴到交通主管部门或道路运输管理部门。

## 第二章 甲方的权力和义务

第九条 建立和完善单位内部服务质量，对车辆保养、安全行车、遵纪守法、文明服务等方面进行监督、检查、承担相关的责任。

第十条 每月 号(遇节假日顺延)组织乙方司机进行业务、安全学习，车检按公安部门规定日期进行，如有变更、再另行通知，遇有特殊情况、可临时召集乙方布置有关事宜。

第十一条 合同期内，因乙方责任给甲方造成经济损失又不能及时赔付，甲方有权扣留乙方车辆作抵押或作价变卖补偿甲方损失，补偿后余款返还乙方，如有不足，仍由乙方补偿。

第十二条 每月月底前代收次月乙方应上交的管理费及各项规、税费。

第十三条 以甲方名义办理各项营运证件交乙方使用，为乙方

第十四条 代乙方缴纳各项规、税费，发放各类证件，每月应乙方要求提供运管部门规定的定额客票，乙方需要配票数量超过运管部门规定的标准部分，按超过的数量增收各项规税费。

第十五条 协助乙方处理交通肇事，保险索赔，服务质量纠纷

等，所需垫付有关费用由乙方解决。

### 第三章 乙方的权力和义务

第十六条 乙方有权自主经营、自负盈亏，拒绝甲方不合理的摊派和公务用车。

第十七条 甲方不履行合同或违反国家法律、政策、侵害乙方利益时，乙方可提出赔偿的要求。

第十八条 按规定乙方应加强车辆的维护保养，保持良好的技术状况和整洁的车容车貌。年审、月检不合格，则须强制停车整修，经复检合格后方可运行，由此造成的经济损失由乙方自负。

第十九条 乙方不得将车辆擅自转租，转借或未经甲方同意的人员驾驶。

### 第四章 违约责任与合同解除

第二十条 因甲方违约给乙方造成损失时，按乙方损失额给予赔偿。

第二十一条 乙方违约按有关条款处罚，并赔偿甲方损失。 第二十二条 凡发生下列情况之一者，可解除合同。

- 1、 经双方协商同意，并不损害国家和社会公共利益时。
- 2、 由于不可抗力或国家经济政策变动，致使合同的全部义务不能履行。
- 3、 不按照双方商定的路线行使经指出后仍不改正的。
- 4、 乙方因服务质量问题被投诉，年内出现严重违章三次者，经查证属实的。严重违章操作经甲方指出乙方仍不改正的。

- 5、 乙方未按时向甲方缴纳管理费及规税费，每迟交一天，甲方收取滞纳金50元，连续三个月不缴纳的。
- 6、 发生重大责任事故，造成死亡一人以上或经济损失壹万元以上的。
- 7、 从事违法活动触犯刑律的。
- 8、 违反管理部门及甲方有关规定，造成严重不良影响的。
- 9、 造成交通事故拖报、瞒报或擅自处理的。

以上合同解除同时，甲方收回线路经营权，并将解除合同情况报市客运管理所处备案。

## 第五章 附 则

第二三条 本合同所规定乙方应上缴的管理费、国家征收的规税费及其他应缴费用均由乙方负担，甲方代收代交，合同期内如有国家征费有所调整，乙方应按调整规定进行交纳。

第二四条 合同期满，由甲方收回线路经营权，若乙方愿意续签合同，经双方协商同意后应优先考虑安排乙方。

第二五条 本合同履行期间，若有国家相关政策调整，甲、乙双方应共同遵守。

第二七条 本合同经双方签字后生效，合同一式两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇**

挂靠经营并不是一个严格意义上的法律术语，是我国改革开放以来在理论界和司法界出现的一个新名词，是一种特殊的经济组织形式，又可以简称之为挂靠。对于挂靠经营合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的挂靠经营合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

营业执照：

注册地址：

邮政编码：

法定代表人： 职务：

乙方：

身份证号：

双方根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，以资共同遵守。

第一条 合同目的：

为了有效利用资源，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

乙方挂靠甲方公司的主要目的是依托甲方公司的强大力量，利用甲方企业资质，顺利通过电教目录审查征定工作。

## 第二条 甲方的基本权利和义务

权利：

(1) 甲方向乙方收取乙方开取发票额的\_\_\_\_\_%做为甲方的管理服务费用。

(2) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议。

义务：

(1) 甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

(2) 甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行帐户和相关财务支持和票据支持。

## 第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

(3) 充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 乙方经营所得的一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

义务：

(1) 在经营活动中严格遵守国家法律法规和甲方相关的规章制度□

(5) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

## 第五条 管理服务费支付方式

## 第六条 联合声明

(1) 甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

开户公司：

开户行：

帐号：

甲方同意将上述银行帐户交由乙方使用管理，同时声明该帐户一切资金均为乙方自带的挂靠经营资金，所以资金收益均为乙方经营所得，甲方不得主张任何权利。

(3) 甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

## 第七条 纠纷解决方法

(1) 由 仲裁委员会仲裁。

(2) 向 人民法院起诉。

## 第八条 其他事项

本合同以签订日期为生效日，有效期 年，正本一式两份，甲、乙双方各一份，副本 份，分送 。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 一、 挂靠双方:

### 1、 被挂靠方(以下简称甲方):

电话: 联系人:

手机:

### 2、 挂靠方(以下简称乙方):

身份证号码:

现住址:

联系电话: 手机:

## 二、 挂靠方式:

1、 乙方以自有产权车辆落户挂靠到甲方, 以甲方名义实行集中管理, 自主经营, 自负盈亏。甲方以运输专业企业的优势, 为乙方提供有偿服务。

2

3 保费、管理费, 其中管理费 元/年, 如自行交纳地税车主, 每月底前向甲方提供票据。乙方享受甲方统一的地税、货建基金、道口费的优惠政策。由甲方代缴。

4、 每年的12月15日提前收取下一年的费用。

## 三、 合同期限:

本合同自 年 月 日始至 年 月 日止。本合同期限满后, 双



方可协商续签合同，如有一方不同意继续续签，本合同终止。乙方必须无条件转出车籍，费用由乙方自担，如不转出此合同延续生效，乙方仍需按本合同向甲方交纳管理费和由甲方代收代缴各种费用及保险费，直到车籍转出为止。对车籍不转出、不按时交纳费用达两个月的车辆，甲方有权扣留车辆，拍卖车辆抵扣留各种欠费。合同期限为 年。

#### 四、 双方权利义务：

##### (一) 甲方权利义务

- 1、协助乙方办理车辆安全、技术检测和年检年审、车辆过户、驾驶员转籍、营运手续变更、二维贴花、营运证年检、综合检测、尾气、罐检报告、机动车年检、到期前十日内向甲方告知由甲方协助办理，到期不通知甲方出现一切问题后果自负。由此产生的各项费用均由乙方承担。
- 2、受有关部门的委托，向乙方代收代缴各种税费，同时向乙方提供相应有效的票据和营运手续。
- 3、为乙方代办车辆、人身、第三者、货物运输等项目保险及其他辅助险种的保险业务，由甲方统一办理，保费由乙方自理。
- 4、根据乙方的要求，按规定为业户及车辆办理停业、歇业、复业、报停、复驾等手续，费用由乙方承担，车辆按规定报停，报停期间不向乙方收取服务费。
- 5、负责为车辆建立业务和技术档案。定期对驾驶员和车主进行安全、法制教育和安全考核。
- 6、根据乙方要求，协助处理挂靠车辆在合法经营中发生的交通和商务事故，办理保险索赔，所需费用(含差旅费)由乙方承担，乙方所发生的交通及商务事故，其法律及民事赔偿责

任由乙方独立承担。

7、为乙方有偿提供运输结算票据，签发《货物运单》和办理跨境路单签证，所发生的费用由乙方承担。

8、对乙方车辆的技术状况及经营作定期稽查。

## (二) 乙方权利义务：

1、将车辆落户或过户到甲方，并承担由此发生的一切费用，车辆所有权归乙方。

2、及时办理驾驶员入籍手续，接受甲方的全面管理，按时参加甲方组织的安全学习和例会。

3、运输收入全部归乙方所有，经营过程中的费用统一由乙方承担。

5、承担由于国家政策性调整所增加的有关税金和其他各项费用。

6、车辆需下月报停，乙方应于当月25日前向甲方提出书面申请，同时交有关证件和手续于月末前交甲方代为办理，停驶批准后，享受相应待遇。车辆复驶及时足额交纳各种费用。

7、乙方车辆必须参加车辆、人身、第三者和货物保险，承运贵重货物时要单独投保。因交通事故、商务事故引起的赔偿，若保险部门的赔偿或经营所得费用不足以抵充事故赔偿时，乙方愿意以车辆、房产或其他有型资产补充。

8、依据法律，车辆届临报废期，乙方须会同甲方办理车辆报废手续，乙方不得擅自转让、出卖车辆、挂失机动车登记证书，如有属实丢失由甲方予以补办。产生的一切后果由乙方自己全部负责。

9、乙方在经营期间必须遵守国家的政策、法令、法规、合法经营、文明生产、优质服务、承担民事、法律、行政、交通、商务事故等责任。

共2页，当前第1页12

## **最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇三**

一、乙方要求将云a0859挂车辆挂靠甲方名下从事液态氧气的运输，乙方挂靠甲方车辆产权属乙方所有，甲方对该车辆行使管理的权力，乙方应无条件接受甲方的管理。

二、根据甲方要求，乙方必须向甲方提供该车各类资质证件及该车辆驾驶人员、押运人员证件(有效期内)，由甲方进行登记建档管理，严禁无证或超期驾驶运输，并经常接受相关部门的监督检查，对隐患必须及时整改。

三、乙方挂靠甲方车辆从业人员必须严格遵守国家的法律法规及甲方的管理规定，取得管理部门的培训合格上岗证件，接受甲方安全教育并取得《三级教育》合格，乙方车辆从业人员每月底必须到甲方公司参加甲方组织的运输从业人员安全培训教育学习，同时必须与甲方签定《危险货物运输安全责任书》并遵照执行，乙方违反安全运输管理或造成后果由乙方负全部责任。

四、乙方驾驶员在行车过程中出现的违章行为由乙方自行承担，且在甲方规定的期限内及时到管理部门进行处理，同时乙方的违章行为由甲方将按交通管理部门的处罚同等金额交甲方罚款。

五、乙方车辆必须按规定进行维护保养、审验，甲方将定期或不定期对乙方车辆进行安全检查，如查出安全隐患，甲方有权按公司《违规处罚决定》给予罚款，造成安全事故由乙

方全部负责，并交有关部门按规定进行处理。

六、乙方应按交通运输部门要求必须对该车辆足额购买保险，包括道路运输承运人责任保险(每次事故责任限额不低于100万元、每次事故每人人身伤亡责任限额不低于40万元)、交通事故强制保险、机动车保险(第三者责任保险购足100万元)，否则不得挂靠甲方运输。

七、乙方挂靠甲方的危险货物运输车辆如需过户必须按管理部门的规定过户(过户的一切税费由乙方全部承担)，统一缴纳各种转弃费用。

八、乙方将该车挂在甲方名下，甲方收取乙方信誉保证金10000元，及管理费用6000元/年，年初一次付清。

九、乙方向甲方交的信益保证金，如乙方不按国家运输安全管理规定进行危货运输或违反甲方危货运输管理制度的，甲方有权按规定处罚或扣罚信益保证金。

十、挂靠车辆安全性能必须达到相关标准要求，技术等级必须是一级，按《道路运输证》上危货运输有效期限执行，达不到要求取消挂靠资格。

十一、乙方未按协议约定或双方约定的安全责任书履行的，甲方可随时取消车辆挂靠资格，停止运输，由乙方负责把车辆户籍转出甲方，并承担所有费用。

十二、甲乙双方必须遵守协议约定事项及国家的安全运输管理规定，否则违约方向另一方付违约金5000元，并解除协议。

十三、本协议未尽事宜，双方协商解决，协商不成时向法院起诉。

十四、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自乙方购入甲

方该车辆之日起生效，有效期为一年。

## 最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇四

营业执照： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

营业执照： \_\_\_\_\_

注册地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

职务： \_\_\_\_\_

双方根据中华人民共和国有关法律、法规之规定，在合法自愿基础上，经协商签订本合同，以资共同遵守。

### 第一条 合同目的

为了有效利用资源，达到双方共赢的局面。经双方协商，一致同意乙方挂在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围

内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

## 第二条甲方的基本权利和义务

### 1、甲方的权利：

甲方每年向乙方收取人民币(大写)\_\_\_\_\_万元整，作为管理服务费。

如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

### 2、甲方的义务：

甲方在本协议生效之后，应向乙方提供相关经营业务所需的手续证件和经营许可。

甲方在本协议生效之后，应向乙方提供经营所需的银行帐户和相关财务支持和票据支持。

对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

## 第三条乙方的基本权利和义务

### 1、甲方的权利：

乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

享受甲方所提供的经营所需资质及经营许可。

充分利用甲方的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

乙方经营所得的一切合法的利润归乙方所有，不受任何干涉。

## 2、甲方的义务：

自主负责解决经营过程中发生的事件，相关经营条件及经营设备投资由乙方自主负责解决。

认真负责进行经营活动，确保质量和安全，对经营过程中因乙方原因发生的质量问题和事故乙方负完全责任。

维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

按时足额向甲方缴纳管理服务费。

乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需要经营的需自己办理相关手续，提供相关证件。

第四条乙方在其经营过程中，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由甲、乙方协商办理。

## 第五条管理服务费支付方式

## 第六条联合声明

甲乙双方仅是挂靠经营关系，双方具有独立的经营地位，不存在内部管理关系。

开户公司：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

甲方同意讲上述银行帐户交由乙方使用管理，同时声明该帐户一切资金均为乙方自带的挂靠经营资金，所以资金收益均为乙方经营所得，甲方不得主张任何权利。

甲乙双方认同本合同为经济协作合同，一切争议为民事争议。

### 第七条纠纷解决方法

执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决。协商不成，按项处理：

由\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

向\_\_\_\_\_人民法院起诉。

### 第八条其他事项

甲方签字：\_\_\_\_\_

乙方签字：\_\_\_\_\_

甲方盖章：\_\_\_\_\_

乙方盖章：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇五

营业执照：



注册地址： 邮政编码：

法定代表人： 职务：

乙方： \_\_市\_\_有限公司

注册地址： \_\_市\_\_路\_\_号\_\_ 邮政编码：

法定代表人：

职务：

此合同本着公平、公正的原则，经双方协商而订立。

## 第一条 合同目的

经双方协商，一致同意乙方挂靠在甲方企业之下，从事甲方经营许可证范围内的经营项目。同时，甲乙双方订立本合同，明确双方的权利与义务及其挂靠期内的注意事项。

## 第二条 甲方的基本权利和义务

权利：

(1) 甲方每年向乙方收取人民币万元整，作为管理服务费。

(2) 乙方利用甲方名义所开发票，则乙方需向甲方缴纳面值金额的百分之 。

(3) 如乙方作出有损甲方信誉和形象之行为，甲方有权单方面终止本协议，本年度管理服务费不予归还。

义务：

(1) 甲方在本协议生效之后，向乙方提供相关经营业务所需的

手续证件和经营许可。

(2) 甲方每年对乙方提出的合理要求尽可能提供良好的服务。

服务范围包含甲方允许乙方在地区进行合理的招生培训及一些文化交流。

甲方定期为乙方提供相应的培训师资力量（费用为乙方负责）。

乙方积极参与甲方在地区的文化推广。

### 第三条 乙方的基本权利和义务

权利：

(1) 乙方可以获取甲方对其二条义务的承诺和兑现，若有问题可以随时向甲方提出意见。

(2) 享受甲方所提供培训所需资质及经营许可，乙方为甲方在无锡地区唯一合法合作培训机构。

(3) 充分利用自生的资质，完全自主的开展相关产品经营业务。

(4) 经营上实行内部独立核算，自负盈亏。

(5) 一切正常利润归乙方所有，不受干涉。

义务：

(2) 负责解决经营事件，相关经营条件及培训自主负责解决。

(3) 维护甲方的信誉和形象，不做任何假冒、欺诈、侵权、损誉的事情，若发生此类事件，则甲方有权追究乙方的法律责任，并要求进行相关经济赔偿和处罚。

(4) 按时足额向甲方缴纳管理服务费。

(5) 乙方经营项目不得超过甲方经营许可证所规定的范围，如超出甲方经营许可证范围的项目，乙方需自己提供相关手续证件。

第四条 乙方实施的项目，其合同、保险、税务、财务、银行、统计等事项由乙方自主办理。

第五条 乙方在经营活动中，若出现安全事故等重大意外，均有乙方独立承担，甲方不承担任何责任，特此提出免责声明。

第六条 乙方应当在合同签订时付清管理服务费，合作满一年付清管理服务费。

第七条 纠纷解决：

本协议在履行过程中发生的争议，双方首先应友好协商解决；协商不成的，依法可向各自所在地人民法院起诉。

第八条 签署生效合同：

本合同以签订日期为生效日，有效期年，一式三份，甲、乙双方各一份，相关主管单位一份。

甲方签字： 乙方签字：

甲方盖章： 乙方盖章：

年 月 日 年 月 日

**最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇**

## 六

承租方；

经双方友好协商，达成如下协议：

- 1、甲方将位于福州市路号栋号车库租给乙方使用；
- 2、本物业的用途为，不得用作其它用途；
- 3、乙方不得在车库内存放易燃、易爆物品及其它危险物品；
- 4、甲方仅提供物业出租，不承担物业内存放物品的安全及管理责任；
- 7、电费由乙方支付，标准为\_\_\_\_元/月，乙方不得更换仓库内照明灯泡且不得使用其他电器。
- 10、本协议签订当天，甲方将本物业交付给乙方使用。
- 11、本协议一式两份，甲方持一份，乙方持一份，自双方签字之日起生效。

甲方： 乙方：

附件1：甲方营业执照复印件

附件2：乙方身份证复印件

**最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇) 篇七**

甲方：（法人代表，）

乙方：

本着互利共赢的原则，甲乙双方就挂靠一事达成协议。

一，甲方的权利和义务：

甲方在乙方需要时，应向乙方提供营业执照，资质证明，合同，宣传资料，办公场地等必须品。不得提供虚假材料。

甲方全程有权监督指导乙方工作。

二，乙方权利和义务：

乙方将以甲方的名义开展业务，签单，施工等工作。在工程现场将使用甲方公司名称和乙方个人电话。

三，特别约定：

第一次

第二次

第三次

如果以乙方个人名义签订工程合同，工程款直接打入乙方账户，工程完成后乙方直接把相应管理费支付给甲方。

四，乙方支付给甲方的管理费为工程款的\_\_\_\_\_。

五，甲乙双方彼此介绍业务，应向对方支付业务提成为工程款的\_\_\_\_\_。

六，原则上乙方自主经营，自负盈亏。如果由于甲方不及时支方付工程款给乙方，由此造成的经济损失由甲方负责。

本协议经双方签字生效，如有争议或纠纷，另做补充，协商解决。也可向当地人民法院提起诉讼。

甲方代表

## 最新解除物业服务合同条件 挂靠经营合同(八篇)篇八

乙方：

为了确保工程质量和进度，做到安全生产、文明施工，根据xxx关于项目施工管理的要求，甲方组建项目领导班子，乙方组织项目施工并接受、服从甲方对施工全过程的管理和领导，经双方协商一致，签订本协议。

### 第一条 施工内容

某有限公司某项目图纸范围内的土建、水、电、暖及施工中发生的变更、签证等，履行甲方与业主 年 月 日签订的《建设工程施工协议》的全部条款。

### 第二条 财务管理

- 1、乙方根据业主每次拨付的工程进度款向甲方交纳7%的管理费（含税）。
- 2、乙方根据业主拨付的工程进度款向甲方提供80%的材料发票及20%工人签字的工资领取详单，一次一清。
- 3、业主拨付的工程进度款，甲方不能以任何理由挪用和截留，扣除乙方应缴纳的管理费、税金后一次性支付给乙方。工程进度款拨付到总造价的80%时管理费扣清。乙方向甲方提供该工程所属材料购销合同并按国家有关规定张贴印花xxx□

4、甲方所委派的管理人员工资及工程所需各种费用由乙方承担。

5、若业主拖欠工程款，乙方不得向甲方催要，甲方可协助乙方向业主追要，所发生费用由乙方承担。

7、甲方有权监督乙方支付工人工资，因拖欠工人工资，造成工人闹事、上访，给甲方造成的损失，由乙方承担全部责任。

### 第三条 安全、文明施工管理

1、安全目标：杜绝死亡和重伤事故、轻伤频率不大于2‰；杜绝重大机械和火灾事故。

2、乙方应按甲方要求建立安全保证体系，成立安全领导小组，由现场负责人担任组长，配备专职安全员，班组设立兼职安全员，建立安全管理体系。制定安全施工责任制度、明确安全岗位职责。加强安全教育，提高全员的安全意识。认真执行安全技术规范、严守安全规则、落实安全措施、确保安全生产。

3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报高，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于乙方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任即经济损失（包括各项罚款）由乙方承担。

### 第四条 质量管理

1、质量检查：乙方按照标准、规范和设计的要求，加强内部检查工作，坚持执行自检、互检、交接检制度，随时接受甲方和委派人员以及各级质检部门的检查监督，未检查、检验提供便利条件，如出现返工、修改，由乙方承担返工、修改的费用，并达到合格要求。

2、隐蔽工程验收：乙方应在自检合格后，验收48小时前通知甲方共同验收，经验收合格并在验收记录签字后方可进行隐蔽和继续施工。如验收不符合质量要求，乙方应按验收提出的整改意见返修，合格后重新通知验收，返修费用乙方承担，工期不予顺延。未经验收不得自行隐蔽，如有自行隐蔽，乙方必须按照甲方或有关单位的验收要求进行剥露和开口，并负责恢复和承担因此发生的费用及损失。

3、中间验收：设备基础、结构施工或组装修等完成后，设备安装或下道工序进行前办理验收，经验收合格后方可进行下道工序或交付其他施工队伍接管。如验收不符合要求，乙方应按验收提出的要求返修后，通知重新验收。

4、交工验收：衣服那个承担任务全部完成，经初验达到约定的质量标准后，再报请业主（或业主委托的其他单位）验收。交工验收书签字后，办理工程移交。如质量达不到要求，乙方应对所施工部分存在的问题按验收提出的意见返修，并在限定的期限内完成，再通知验收，直到符合质量要求为止。乙方承担因此发生的全部经济责任和工期延误责任。

5、乙方应严格按甲方与业主签订的《建设工程施工合同》及《建设工程施工协议》等文件要求的工期进行施工，确保按期完工。如出现工期延误，导致的任何处罚及损失由乙方全部承担。

第五条 质量保修：（详见《建设工程施工协议》）

## 第六条 施工管理

1、严格按照甲方和业主签订的《建设工程施工合同》、《建设工程施工协议》进行施工。

3、负责完成施工的有关技术措施的编制，保甲方批准后严格实施。



4、做好施工场地周围建筑物、构筑物、地下管线的保护工作，如有损坏乙方自行承担由此引起的一切经济损失（包括各种处罚）。暂停施工期间对所涉施工部位进行妥善保护。

5、做好已完工程成品保护，成品保护费用由乙方承担。

6、交工前保护好工程成品或半成品，把现场清理干净，做好验收准备工作，为验收提供便利条件，参加办理交工验收。积极配合保修，在保修期内对劳务所涉施工质量缺陷及时进行无偿修理。

7、认真做好工程的施工日志和隐蔽工程等原始记录，完整、清楚、详细、准确的积累施工资料，及时将有关经济资料完整的提供给甲方，并配合整理归档。

第七条 未尽事宜：双方协商解决。

第八条 合同份数

本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，双方盖章、签字生效。

甲方：河北某某建筑工程有限公司（盖章）

乙方：（签字）

年 月 日 备注：业主为某有限公司