

2023年品牌备案合同 施工合同(优秀7篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么大家知道正规的合同书怎么写吗?下面是小编帮大家整理的最新合同模板,仅供参考,希望能够帮助到大家。

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇一

认真贯彻和执行党和国家的安全生产方针和政策,按照公司的有关安全生产规章制度。以下是市政施工合同范本,欢迎阅读。

发包方(全称): (以下简称甲方)承包方(全称): (以下简称乙方)

1、工程名称: 。

2、工程地点: 。

3. 建设单位: 。

1、工程承包方式为包清工、包安全、文明施工、包质量、包工期。

2、工程承包范围为甲方负责施工的xx居住主题公园香榭丽居市政工程施工,具体工程量以建设单位和甲方认定的施工图、联系单和甲方认定的实际施工工程量为准。

工程承包内容为xx居住主题公园市政工程中的砼垫层、检查井、化粪池、排水管道、景观基础、围墙、加筋管埋设、砼管埋设等有关施工内容。

1、本工程施工工期必须在保证工程质量前提下，组织充足的作业人员，与各相关工种密切配合，按甲方指定的工期完成。乙方按甲方指定工期，由于乙方原因造成停工，延期施工，则每延误一天按500元处罚，罚款最多不超过其工程包清工价款造价的5%。

容和因此发生的增加费用支出向甲方及时提出报告，由甲方转报建设单位、监理并协助签证。

甲乙双方约定的市政工程质量为按现行有关质量验收标准验收，必须确保一次性合格，且必须具备优质工程质量验评要求和甲方企业标准要求，不准出现乙方施工质量问题引起对工程评优创杯的质量影响。如由于其施工质量问题，导致工程质量验收不合格或影响工程质量评优创杯，除乙方无条件返工处理合格和满足优质工程质量验评要求外，甲方根据有关管理制度可视情对乙方作出质量处罚，乙方应无条件接受甲方的质量处罚。

1、甲方责任

(1) 全面履行合同，确保乙方正常施工。

(2) 提供乙方要求的有关本工程的技术资料。

(3) 及时协助乙方做好有关工程量签证工作。

(4) 负责办好施工手续，需乙方协助的工作乙方无条件配合。

(5) 督促乙方做好安全管理，文明施工。

(6) 向乙方提供堆场、道路、设备作业等场地。

(7) 甲方应为乙方提供临时设施和临时用水、临时用电，乙方员工住宿由甲方负责，施工用电电线电缆、开关箱、照明灯具

和甲方提供的机具、水费、电费均由甲方负责承担。

(8) 负责向乙方做好安全教育，签订劳务合同和安全责任书，做好施工技术交底和放样测量工作。

(9) 协调乙方内外施工环境，为乙方施工做好后勤服务。

2、乙方责任

(1) 全面履行施工合同，严格按现行标准、规程、规范和设计要求组织施工，严格履行质量、安全、文明施工，工期的合同要求，确保正常施工。

(2) 服从甲方、监理、建设单位的指挥和管理。

(3) 服从甲方现场有关部门和职能人员的监督管理。

(4) 负责其施工机具、设备和人员调配，乙方保证其进场的机具设备能满足施工和甲方管理的需要，人员调配投入计划必须征得甲方同意，现场管理力量必须满足施工和甲方管理的要求。

(5) 因乙方原因造成的质量事故，乙方必须无条件按甲方和甲、乙双方合同的要求返工至合格，并承担由此产生的全部施工增加费用。(6) 进场后，按甲方要求及时向甲方提交甲方认定为齐全完整有效的相关资料。

(7) 全力配合有关部门对施工现场的各项检查和监督管理等。

(8) 工种之间必须友好相处，相互配合，不得相互推诿扯皮。

(9) 乙方施工人员家属探亲，禁止上工地现场，工地不安排住宿。如遇特殊情况必须由甲方批准许可，并由本人做好家属的安全教育工作，小孩更应由家属严加看管。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(10) 严禁在宿舍内用火烧饭、随意拉电线和使用电饭煲，一经查实没收器具并每次罚款200元。如发生意外概由乙方承担责任和全部费用。

(11) 施工期间发生矛盾，应及时向现场负责人汇报，寻求商量解决，严禁聚众斗殴，如在施工现场发生聚众斗殴事件，不论有无理由每次罚款伍仟元；严禁在工地或宿舍内赌博，发现时每次罚款贰仟元，罚金在工程款中扣除。如因违反法律、行政法规被押送公安机关处理，甲方不予承担任何责任和经济损失。

(12) 乙方还必须和甲方签订劳务合同，员工工资按劳务合同要求保证发放到每个员工。乙方劳务人员进入现场施工，必须进行三级安全教育，严格执行安全规章制度，一旦发生安全事故，查清原因如属乙方责任，按事故的实际损失由乙方自负外，同时追究相关责任，并视责任轻重采取重罚措施。

(13) 发生安全事故应立即组织抢救，并保护好现场，即刻上报甲方，严禁隐瞒事故不报。

(14) 积极配合甲方工作，做好上情下达，及时签订各级安全责任书，层层落实安全生产责任制。

(15) 乙方本合同经济责任人，为甲乙双方约定的市政工程施工安全的第一责任人，应带头遵纪守法，不准违章指挥，准确把握安全、质量、进度、效益的关系，保证全员安全，施工顺利进行。

(16) 积极配合项目部组织的安全知识学习，宣传及业余上课，并落实到每个职工，真正做到安全第一、预防为主，增强以人为本的现场安全气氛。

(17) 乙方必须确保其专职管理人员的到位(规定必须至少有1名专职管理人员满勤在现场)，并严格履行职责，如不到位甲

方有权对乙方作出每人每天100元的处罚。

(18) 乙方作业所需的安全帽、工作服、雨衣等与甲方协商后，按照甲方管理要求，统一由甲方采购供应，做到全员配合，其发生的购备费用由乙方自行负责承担。

乙方在施工中应严格按甲方要求进行管理，遵守安全生产操作规程，设置专职安全员，并采取必要的安全防护措施，以确保施工安全。如因乙方违章指挥、违章操作而引起安全事故或其他事故，均由乙方负全部责任和承担全部经济损失及费用。乙方负责做好现场文明施工和相关的安全生产、文明施工资料。

本工程甲乙双方约定的市政施工所用的材料由甲方负责及时供应到位。

工程具备质量验收条件，乙方在按现行相关标准、规范、规程等要求组织其承包范围内的质量验收，乙方自检合格后，报请甲方验收，甲方在接到乙方质量验收通知后，积极配合乙方进行质量验收。如甲方在整个工程质量创优中涉及到乙方工作内容，乙方应无条件配合。

1. 乙方在订立合同时自愿交纳2万元人民币作为工程施工作业人员到位、质量、安全、文明施工保证金，乙方施工承包范围内工作完成后退还，不计任何利息。

2、乙方工程量计算以建设单位和甲方认定的施工图、联系单、签证单和甲乙双方认定的签证单、联系单等为依据，工程包清工价款的结算按双方合同有关约定条款计算工程包清工价款。

于下月18日至20日发放每月每人600元整的生活费，如逢年关发至工资总额的80%，编制工人工资表，随同出勤表上交项目部统一发放生活费。

4、乙方施工承包范围内的工作内容完成后两个月内，甲方应付清全部包清工价款。

5、如由于乙方原因，乙方中途退场停止施工，甲方和乙方的价款结算，按已完成的工程量的70%结算，乙方保证金由甲方视情处理。

1、乙方必须有效组织施工人员、机具，必须满足本工程的施工进度、质量、安全等需要，严禁转包，一旦发现乙方有转包现象，甲方有权单方面终止双方施工合同，乙方所完成的工程价款应无条件由甲方自行处理。

2、乙方应服从甲方的指挥和管理，严格执行项目部、公司的所有规章制度，自觉遵守有关法律、行政法规，乙方在施工过程中如因管理混乱，质量、安全、工期不符合本合同要求，甲方有权单方面终止双方施工合同，另行安排施工队伍施工。乙方所完成的工程款首先应满足弥补甲方的所有损失后，余款结算给乙方，对此乙方不得以任何理由加以拒绝。

3. 在履行合同过程中发生纠纷，双方应协商解决或请有关部门调解，一方不愿协商、调解或调解不成，向甲方企业所在地人民法院起诉。

4、本合同一式四份，甲方、乙方各执壹份，报送甲方劳务公司、分公司各壹份。

5、本合同由甲、乙双方经济责任人签字之日生效，工程价款结算之日失效。

6. 本合同于 年 月 日订立。

甲方经济责任人(签字)： 乙方经济责任人(签字)：

盖 章： 盖 章：

电话：电话：

手机：手机：

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇二

根据《_合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，在甲乙双方平等自愿的前提下，经双方协商一致，签定本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条甲方将自有的坐落在青岛市市南区_____路_____号的房屋_____栋_____单元_____户，物业名称为_____，房产权属证号为_____，建筑面积_____平方米，装修_____，出租给乙方作_____使用，主要配套_____，家具家电_____。

第三条租赁期限

租赁期共_____个月，甲方从_____年_____月_____日起将出租房屋交付乙方使用，至_____年_____月_____日止。

第四条租金和租金交纳期限

甲乙双方议定月租金_____元整(大写_____元整)，租金总额为_____元整(大写_____元整)由乙方以_____方式支付给甲方，下一租季房租应提前一个月支付，先付后用。

第五条押金

为保证本合同的全面履行，在签定本合同时，乙方应支付给甲方押金_____元整(大写_____元整)。如合同期满，乙方没有损害房屋内的设备，则甲方应该在合同期满日如数退还。

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇三

根据《xxx合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条 房屋的坐落、面积、装修、设施情况

2. 出租房屋面积共_____平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。

3. 该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条 甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条 租赁期限、用途

1. 该房屋租赁期共_____个月。自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

2. 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为_____使用。

3. 租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条 租金及支付方式

1. 该房屋每月租金为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)。

租金总额为_____元(大写_____万_____仟_____佰_____拾_____元整)

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条 租赁期间相关费用及税金

1. 甲方应承担的费用：

(1) 租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用。应由甲方负担。

2. 乙方交纳以下费用：

乙方应按时交纳自行负担的费用。

甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条 房屋修缮与使用

1. 在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，

均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前_____日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。

乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。

对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

2. 乙方应合理使用其所承租的房屋及其附属设施。如因使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或经济赔偿。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条 房屋的转让与转租

1. 租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2. 未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3. 甲方出售房屋，须在_____个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条 合同的变更、解除与终止

1. 双方可以协商变更或终止本合同。

2. 甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同；

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计_____个月以上。

4. 租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5. 租赁期满合同自然终止。

6. 因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条 房屋交付及收回的验收

1. 甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于日内向对方

主张。

3. 乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4. 乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条 甲方违约责任处理规定

1. 甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2. 如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金_____倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3. 由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4. 甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的_____ %向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5. 甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条 乙方违约责任

1. 租赁期间，乙方有下列行为之一的，甲方有权终止合同，收回该房屋，乙方应按照合同总租金的_____ %向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责

赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的；

(4) 拖欠房租累计____个月以上的。

2. 在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的____ %支付甲方滞纳金。

3. 在租赁期内，乙方未经甲方同意，中途擅自退租的，乙方应该按合同总租金____%的额度向甲方支付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4. 乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的____倍支付滞纳金。

5. 租赁期满，乙方应如期交还该房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付原日租金倍的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1. 因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2. 因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3. 因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，

不足整月的按天数计算，多退少补。

4. 不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

第十四条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

1. 提请_____仲裁委员会仲裁。

2. 依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条 其他约定事项

第十七条 本合同自双方签(章)后生效。

第十八条 本合同及附件一式_____份，由甲、乙双方执_____份。具有同等法律效力。

甲方：_____

身份证号(或营业执照号)：_____

电话：_____

传真：_____

地址：_____

邮政编码：_____

房产证号：_____

房地产经纪机构资质证书号码： _____

签约代表： _____

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____

乙方： _____

身份证号： _____

电话： _____

传真： _____

地址： _____

邮政编码： _____

签约日期： _____年____月____日

签约地点： _____

设施、设备清单

本《设施清单》为_____（甲方）
同_____（乙方）所签订的编号为房屋租赁合同的附件。

甲方向乙方提供以下设施，设备：

一、燃气管道 煤气罐

二、暖气管道

三、热水管道

四、燃气热水器 型号： _____

电热水器 型号： _____

五、空调 型号及数量： _____

六、家具 型号及数量： _____

七、电器 型号及数量： _____

九、装修状况： _____

十、其他设施、设备： _____

甲方： _____

乙方： _____

签约日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

签约地点： _____

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇四

住所：

法定代表人（或主要负责人）：

乙方（劳动者）姓名：

性别：

居民身份证号码：

文化程度：

住所：

根据《xxx劳动合同法》等法律、法规、规章的规定，在平等自愿，协商一致的基础上，同意订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限

一、本合同为固定期限劳动合同。合同自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

二、本合同约定试用期，试用期自_____年____月____日起至_____年____月____日止。

三、甲方派遣乙方到用工单位的派遣期限为_____年____月____日至_____年____月____日止。

第二条 工作内容、工作地点及要求甲方派遣乙方工作的用工单位名称：乙方同意根据用工单位工作需要，从事工作，乙方的工作区域或工作地点在。乙方按用工单位的要求应达到以下工作标准。

第三条 工作时间和休息休假

一、工作时间按下列第项确定：

1、实行标准工时制。乙方每日工作时间不超过8小时，每周工作时间不超过40小时，每周至少休息一天。

2、实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

3、实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。

结算周期：按结算。

二、甲方由于生产经营需要经与工会和乙方协商后可以延长乙方工作时间，一般每日不得超过一小时；因特殊原因需要延长工作时间的，每日不得超过三小时，但每月不得超过三十六小时。甲方依法保证乙方的休息休假权利。

第四条劳动报酬及支付方式与时间

一、乙方试用期间的月劳动报酬为元。

二、试用期满后，乙方在法定工作时间内提供正常劳动的月劳动报酬为元，或根据甲方确定的薪酬制度确定为。乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律法规及甲方依法制定的规章制度执行。甲方支付给乙方的工资不得低于用工地最低工资标准。

三、甲方的工资发放日为每月日。甲方应当以货币形式按月支付工资，不得拖欠。

四、甲方未能安排乙方工作或者被用工单位退回期间，按照甲方所在地最低工资标准支付乙方报酬。

第五条社会保险甲、乙双方必须依法参加社会保险，按月缴纳社会保险费。乙方缴纳部分，由甲方在乙方工资中代为扣缴。

第六条劳动保护、劳动条件和职业危害防护甲方应当要求用工单位根据生产岗位的需要，按照国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定，为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。甲方和用工单位必须自觉执行国家有关女职工劳动保护和未成年工特殊保护规定。

第七条规章制度

一、甲方及用工单位依法制定单位规章制度，并通过有效方式及时告知乙方。

二、乙方服从甲方及用工单位管理，并严格遵守甲方及用工单位依法制定的规章制度。

第八条劳动合同变更、解除、终止

一、甲乙双方变更、解除、终止劳动合同依照《xxx劳动合同法》和有关法律法规规定执行。

二、甲方在解除或者终止本合同时，为乙方出具解除或者终止劳动合同的证明，并在____日内为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

三、乙方按照双方约定，办理工作交接。甲方应当支付经济补偿的，在办结工作交接时支付。

第九条派遣协议要求甲方应当与用工单位订立劳务派遣协议，并将协议内容告知乙方。

第十条当事人约定的其他事项经协商一致，甲乙双方另行约定以下内容：

第十一条其他

1、本合同在履行中发生争议，任何一方均可向企业劳动争议调解委员会申请调解，也可向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

2、本合同未尽事项，按国家有关法律法规执行。

3、本合同条款如与今后国家颁布的法律法规相抵触时，按国

家新的法律法规执行。

4、本合同依法订立，双方签盖章后生效，双方必须严格履行。

5、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，用工单位留存一份。

甲方（盖章）：

法定代表人（主要负责人）签名：

签约日期：

乙方（签字）：

签约日期：

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇五

建设单位：（以下简称甲方）

施工单位：（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规和规章，本着互相协作、紧密配合，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本园林绿化工程施工事项，签订此合同以共同遵守。

1、 工程名称：

2、 工程地点：

3、 工程内容；

4、 承包范围：

5、 承包方式:

6、 园林绿化所需的材料、植物品种、数量、规格型号:

乙方按工程施工范围、施工图纸提交一份工程预算书,按照《河南省市政工程单位综合计价》标准计价取费,人工、材料、机械调差按施工期间有关文件执行。

工程造价暂定为人民币 万元

1、本工程总工期 天(日历从开工之日算起);

2、开工日期: 年 月 日

3、竣工日期: 年 月 日

1、合同签订后,甲方支付工程造价的 %给乙方作为工程预付款;

2、工程完工甲方初验合格后付款 %,余款待保养期满(三个月),甲方验收合格后十天内一次付清。

工程质量标准:

(一)甲方责任

2、负责办理施工报建手续,领取建筑许可证和施工许可证;

4、组织施工单位、设计单位进行图纸会审及设计交底;

5、对工程中出现的施工图纸问题及时处理,以利乙方工作的连续性;

6、组织工程竣工验收,并按合同规定办理工程结算。

(二) 乙方责任

2、承担绿化完工后的保养责任，保证绿化工程苗木成活率。

3、搞好施工现场的安全和文明施工管理；

4、及时做好施工过程中的各种资料，材料的报验工作；

6、工程竣工后，清理现场，做到人走场清

1、如遇下列因素，合同价款进行调整：

1) 工程设计变更；

2) 工程现场签证；

3) 发包人委托承包人承担的工作；

4) 因发包人原因，造成承包人费用的增加。

2、工程变更

工程中发生的一切变更，双方应及时履行签证手续；并作为补充结算款项。

双方约定，本着互利互惠的原则，双方友好协商解决。

工程竣工验收合格、结算工程款后自动终止。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇六

甲方：北京东方雅迪贸易有限公司 乙方： 鉴于，1，甲方—北京东方雅迪贸易有限公司是美国品牌 意大利等品牌在中华

人民共和国的拥有商，是这几大国际品牌的国内总代理，全权负责*市场的推广及产品销售事宜。并拟在*各主要城市授权经销这几大品牌。2，乙方自愿成为北京东方雅迪贸易有限公司的经销商。3，甲乙双方就代理销售事宜达成一致，协议内容和条件见下文所述。

第一条：定义在协议中除非另有要求，则下列名词和表述应被理解严格的含义：（1）：指定产品：是指北京东方雅迪贸易有限公司所属的内衣，睡衣等系列产品。（2）：指定区域：是指甲方授权乙方进行产品销售的区域，根据本协议，甲方的授权区域为：；（3）：销售。指销售方所享有的经销权为在指定区域内为的，是排他性销售。甲方同意，在本合同约定的期限内，甲方不得在指定区域自行销售本协议指定产品，也不得授权任何第三方销售本协议指定产品。

第二条：授权

在加盟后，甲方授权乙方为在指定区域指定产品的经销商；乙方接受此项授权书，并按协议约定的内容和条件销售产品。

第三条：代理销售方式（1）乙方根据本协议授权，在指定区域按照甲方具体要求建立指定产品的专卖或商场形象专柜；专卖店需在指定区域城市的繁华地段内，面积为30*平方米以上（含30）；形象专柜需在当地的高档商场。（2）乙方不得销售甲方货品之外的商品。

第四条：加盟费的收取（1）乙方在签定本协议后日内，必须向甲方交纳押金一万元，合同期满予以返还。

（2）乙方首次从甲方进货为人民币五万元，可按照产品统一零售价的四折（特殊产品除外）进货（不含税价格）。

第五条：产品销售定价（1）正价产品。乙方可根据指定区域市场行情按照甲方所规定的零售价做适当调整（甲方提供

一份详细的价格表和折扣表，零售价上幅不能超过10%，下幅不得超过15%）。（2）特价推广产品。乙方必须按照甲方规定的零售价进行销售。

第六条：货款支付乙方每次进货支付货款后，甲方予以安排发货。货款支付方式可以是现金、转帐等多种方式。

最新品牌备案合同 施工合同汇总篇七

所在地址：_____

所有制性质：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

性别：_____

文化程度：_____

身份证号码：_____

现居住地址：_____

甲方招(聘)用乙方为劳动合同制职工，双方根据《xxx劳动法》、《宁波市劳动合同条例》(以下简称《条例》)等有关法律、法规和规章的规定，经双方平等协商，订立本合同，并共同遵守履行。

一、合同期限

劳动合同期限按下列第()项确定：

(一)本合同为有固定期限的劳动合同，合同期从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(二)本合同为无固定期限的劳动合同，合同期从_____年_____月_____日起至法定或约定的终止条件出现为止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同，合同期从_____之日起至_____之日止。

在合同期内，其中试用期为_____个月，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

二、工作内容及要求

三、劳动保护和劳动条件

甲、乙双方都必须严格执行国家有关安全生产、劳动保护、职业卫生等规定。甲方应为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施、设备和劳动防护用品及其他劳动保护条件。

甲方必须严格执行国家有关职业病防治法的有关规定，并如实告知乙方有关职业病危害及其后果、职业病防护措施和待遇；对于具有职业病危害的岗位(工种)，甲方必须采取符合国家职业卫生要求的预防措施、防护设施；对于乙方从事具有职业病危害(如接触粉尘、放射性物质和其它有毒有害的物质)岗位(工种)的，甲方定期为乙方进行健康检查，如实告知其职业病情况，并建立职业健康监护档案。

乙方应严格遵守各项安全操作规程和甲方依法制定的各项规章制度。

四、劳动报酬

(一) 乙方试用期内的工资为_____元；

(二) 乙方试用期满后，月岗位工资为_____元；工资形式为_____；经甲、乙双方协商一致，在合同期内甲方为乙方调增(减)的月工资作为本合同规定的工资。

(三) 甲方应以法定货币形式按月、按时、足额支付给乙方应得的工资报酬。

(四) 甲方发给乙方在岗月工资不得低于当地政府公布的最低工资标准。

(五) 乙方的加班加点工资、节假日工资、津贴、补贴、奖金的确定和发放，以及特殊情况下的工资支付，劳动合同解除后有关经济补偿金等费用的支付均按有关法律、法规、规章以及甲方依法制定的规章制度执行。

五、社会保险和福利待遇

(一) 甲、乙双方必须依法参加社会保险，按时足额缴纳养老、医疗、失业等各项法定社会保险费用。乙方个人缴纳部分，由甲方在其工资中代为扣缴。

(二) 乙方依法享受国家规定的各种假期和女职工的孕期、产期、哺乳期及其相应的待遇。

(三) 乙方患职业病或因工(公)负伤(死亡)待遇，患病或非因工负伤(死亡)的待遇，解除劳动合同时经济补偿金、医疗补助费等的发放，均按有关法律、法规和规章的规定执行。

六、工作时间与休息休假

工时制度按下列第()项确定；

(一) 标准工时工作制；

(二) 不定时工作制；

(三) 综合计算工时工作制。

甲、乙双方必须严格执行国家有关工作时间的规定：对执行本条第(一)款工作制的，乙方每周至少休息一天。需要加班的，须经甲、方双方和工会协商一致，且一般每天不得超过一小时，因特殊原因，在保障乙方身体健康的条件下每天不得超过3小时，但每月不得超过36小时。对执行本条第(二)(三)款工作制的，甲方在保障乙方身体健康和听取意见的基础上，采取集中工作、集中休息、轮休调休、弹性工作时间等适当方式确保乙方的休息、休假权利和生产、工作任务的完成。

乙方按国家和省(市)的规定享受年休假。

七、劳动纪律

甲、乙双方应严格遵守法律、法规、规章以及甲方依法制定的各项管理制度。

八、教育与培训

(一) 甲方应根据生产和工作的需要，统筹安排乙方的教育与培训。

(二) 乙方人事技术工种(岗位)的，必须按国家规定持职业资格证书上岗。

(三) 除本条第(一)项约定的正常教育与培训外，甲、乙双方可就乙方脱产或由甲方出资参加的培训学习，签订专项协议，明确双方的权利、义务及违约责任。

九、合同的变更、解除、终止和续订

(一)甲、乙双方经协商一致，可以对本合同内容进行补充或者修改；补充或者修改后的合同应及时办理变更手续。

(二)甲、乙双方可以依法解除劳动合同的条件和程序按《条例》第十九条、第二十条、第二十一条、第二十二条、第二十四条和第二十五条的规定执行。

(三)乙方属于《条例》第二十三条规定条件之一的，甲方不得依据《条例》的第二十条和第二十一条的规定解除本合同。

(四)甲、乙双方经协商一致，可以解除本合同。

(五)甲方违反本合同第三条第二款的规定或在劳动合同中未告知乙方存在职业病危害情况的，劳动者有权拒绝从事存在职业病危害的作业。甲方不得因此解除、或者终止劳动合同。

乙方从事具有职业病危害的工作，因此患有职业病的，其劳动合同期满时，能否终止劳动合同，按国家有关规定处理。

(六)具有下列情形之一的，本合同即行终止。

1、合同期满或者双方约定的终止条件出现；

2、乙方经批准办理退休(职)手续；

3、乙方死亡；

4□_____

(七)本合同期满三十日前，甲方应当向乙发出终止(续订)劳动合同的书面意向通知。双方协商一致同意续订合同的，应当在全合同期满前办理续订手续。

(八)终止或者解除本合同时，甲方应按《条例》第三十四条的规定为乙方办妥有关手续。

十、违约责任

(一)由于甲、乙任何一方的过错造成本合同不能履行或者不能完全履行的，由有过错的一方承担法律责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自的法律责任。

(二)因不可抗力造成本合同不能履行或者一方受损害的，可以不承担法律责任。

(三)甲、乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

十一、双方需要约定的其他事项_____

十二、本合同条款与法律、法规和规章相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按现行法律、法规和规章的规定执行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲、乙双方应当协商解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解。协商不成或不愿调解的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十四、本合同至少一式二份，其中甲、方双方各执一份。

甲方(签章)_____ 乙方(签章)_____

一、本合同适用于本市的所有用人单位和被招(聘)用的劳动者。

二、双方在签订合同时，应仔细阅读合同书。本合同一经双方依法签订，即具有法律效力，双方必须严格履行合同的内容。

三、本合同必须由用人单位(甲方)的法定代表人(或委托代理人)和职工(乙方)本人签名(盖章)，并加盖用人单位印章方为有效。

四、本合同中的空栏，是需要双方协商确定的，必须填写清楚，不须填写的空栏请打上“/”。

五、本合同的未尽事宜，请在“双方需要明确的其他事项”中列明，或另行签订补充协议。另行签订的补充协议，作为本合同的附件，与本合同一并履行。

六、本合同书用黑墨水或蓝黑墨水填写，必须字迹清楚、文字简练、准确，并不得涂改。凡涂改或未经合法授权代签无效。

七、本合同书(含附件)需送劳动保障行政部门鉴证的，至少一式二份。