

# 2023年法国以租代买车合同(精选5篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 2023年法国以租代买车合同模板篇一

出租方：\_\_×集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：\_\_×食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

### 一、租赁物的状况

1-1 甲方出租给乙方的商铺系坐落在\_\_×街号“\_\_×购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为余平方米，现双方约定按\_\_平方米标准计算，最后实测面积多于或少于平方米的，均按平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2 甲方为该商铺的房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

(一)、有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二)、现有装修标准、附属设施和设备状况；

(四)、其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4 甲方b楼地面车位，乙方均有权无偿使用。地下停车车位，经双方商议后，提供一定数量供乙方使用。

## 二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方承诺，对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的，该商铺的使用范围也可进行相应调整，无须征得甲方同意。

## 三、租赁期限

3-1 除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同，本合同商铺租赁期限为 年，自年 月 日起至 年 月 日止。

3-2 租赁期满，甲方有权收回该商铺，乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

## 四、租金支付

4-1 该商铺的租金采取固定租金的方法，按建筑面积 平方米 天或 个月计算(第 至第 年优惠 平方米建筑面积按平方米计算)。第 年至第 年每天每平方米租金为 元，每年年租金为 元( 元× 天× 平方米);第 年至第 年每天每平方米租金为 元，每年年租金为元( × 天× 平方米);第 年至第 年每天每平方米租金为 元，每年年租金为 元( 元× 天× 平方米);第 年到第 年每天每平方米租金为 元，每年年租金为 元( × 天× 平方米)。

4-2 甲乙双方在本合同签订后 日内，乙方向甲方支付 个月租金(以第一期租金计算)作为定金，正式开始计算租金后该定金抵作租金，以后每6个月支付一次，起租前7天内交清

下6个月租金，以此类推。交款地点：甲方财务部门。付款帐号：。

4-3 进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后 个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的，则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过 年的，超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算，即按每平方米每天 元计。

## 五、租赁物的交付与返还

5-1 乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2 甲方交付的租赁物应具备以下条件：

5-2-1 甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2 甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统，并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3 甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4 甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5 甲方负责提供kw 用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3 乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

## 六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

## 七、甲方的权利、义务

7-1 甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2 甲方交付商铺的日期不晚于 年 月 日。

7-2 因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3 租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

## 2023年法国以租代买车合同模板篇二

乙方：

一. 甲方车辆必须手续齐全，根据国家规定购买车辆保险。

二. 乙方入职时，甲方为乙方购买“人身意外伤害险”，每年保险费用为人民币500元，由甲.乙双方各负担50%。

三. 乙方必须拥有驾驶员必备的合法证件并提供真实有效的身份证明。乙方上岗试用期一个月，经甲方考核认为乙方合格者入用为公司正式员工，若乙方不能胜任工作的，可以提前解聘乙方。

四. 乙方必须严格遵守国家法律法规，如果从事违法活动，甲方有权解除合同；甲方不承担违法活动的任何责任。

五. 乙方必须遵守甲方的各项管理制度，如有违反，根据甲方制度处理。

六. 乙方必须严守甲方的商业机密，不得泄露甲方有关货源等

一切商业信息，如有违反，轻者支付违约金壹千元以上，给甲方造成严重后果的，按实际损失赔偿。

七. 自交车之日起，乙方对车辆和车辆配置的各种工具、证件及车辆维修负责，工具和证件遗失由乙方照价赔偿，具体维修费用根据公司制度报销。

八. 运输过程中，乙方要对运载货物的安全负责，如发生遗失、短斤、损坏及淋湿货物等损失由乙方负责，不可抗拒因素除外。

九. 乙方联系的运输业务必须经过甲方批准，私自运输或虚报运输费用者除上缴运费外，另支付违约金壹万元并解除劳动合同。

十. 乙方必须对甲方的每单业务负责执行，承担甲方和委托方运输协议的各项责任，无特殊原因不能按要求完成任务的，乙方承担甲方的违约责任。

十一. 运输过程中发生交通事故，如果我方车辆负全责或主要负责，除保险公司负责赔款外的赔款由甲、乙双方各负责50%。交警部门追究的刑事责任及赔偿由乙方全部负责。

十二. 车辆正常运营的费用由乙方根据规定执行，并提供票据到甲方报销，包括油费、路桥费、维修费、住宿费。乙方虚报费用或卖油卖配件造成甲方损失为偷盗行为，经查实，甲方有权解除合同并扣除乙方违约金壹万元，情节严重者报公安机关处理。

十三. 合同期间乙方的手机必须24小时开机，随时听从甲方的工作安排，特殊情况必须提前一天请假，违者罚款300元/次，影响严重者，乙方赔偿甲方损失。

十四. 合同期满，乙方必须提前1个月续签合同，否则，合同

自行终止。乙方中途需解除合同必须提前一个月申请，并补偿甲方培训费人民币叁千元，乙方若私自离岗应向甲方支付违约金壹万元。

十五. 乙方在运输业务中所收取的发票和单据必须及时上交甲方，无故拖延罚款100元/天。

十六. 乙方出车在外不得与人结仇结怨，出车前不得饮酒，工作期间不得从事违法活动，乙方应提高自我保护意识，在从事装卸货物及其它事务时所发生的一切意外事故由乙方自行负责，特殊情况甲方只作道义上的补偿。

十七. 乙方出车在外不得挪用公款赌博或从事与工作无关的事，如有违反，作为违反劳动纪律，从乙方工资中扣除。

十八. 乙方出车时必须维护公司利益，在可控制的情况下，不得浪费公司资源。停车必须关闭发动机，行车时在确保安全和时间允许的情况下走最节约的路线，各种费用不得高于市场平均值。

十九. 乙方工资为5000元/月。

二十. 驾驶员违章操作(超速超车证件不齐)所造成的罚款后果自负。

二十一. 合同期限：自 年 月 日至 年 月 日。

甲方签字： 乙方签字：

年 月 日

## 2023年法国以租代买车合同模板篇三

甲方： （以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

根据《xxx合同法》等相关法律法规，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚信的基础上，就甲方出租、乙方承租甲方可依法出租的房屋、土地事宜，经充分友好协商，订立本合同，以兹共同遵守。

## 第一条 出租场地及房屋信息

甲方出租给乙方的土地位于\_\_\_\_\_，土地面积\_\_\_\_\_平方米，土地性质为\_\_\_\_\_。

甲方出租给乙方的房屋坐落于上述租赁场地上（以下简称该房屋），该房屋出租建筑面积为\_\_\_\_\_平方米，平面图见本合同附件一。

上述甲方出租给乙方的土地、房屋由甲方按现状出租给乙方使用，其土地、房屋以及相关配套的附着物、定着物、辅助设施和生活设施一并租赁给乙方。乙方同意按租赁物及设施的现状承租。其中房屋装修属于\_\_\_\_\_汽车有限公司所有。甲方已与\_\_\_\_\_汽车有限公司达成协议，该房屋装修部分一并由甲方出租给乙方，甲方与温州瓯尚汽车有限公司的关系由甲方负责，与乙方无涉。有关装修等设备、设施见附件二（设施清单）

上述三项为不可分割的整体，构成甲方出租乙方承租的标的。

甲方作为该土地、房屋的使用权人与乙方建立租赁关系，甲方承诺该土地、房屋均未设定抵押。同时甲方承诺其将该土地、房屋出租给乙方已取得原土地所有权人同意。

## 第二条 租赁场地的用途



甲方出租给乙方的土地、房屋甲方应保证乙方可用于汽车4s店经营使用。

乙方保证，在租赁期间未取得甲方书面同意，并未经相关部门批准，不得擅自改变房屋规划设计的使用性质，不改变房屋的主体框架结构，从事第条约定之外的成产经营活动，否则甲方有权单方解除合同，同时乙方还应按本合同第条之规定承担责任，并恢复原状。

租赁期间，乙方必须按照政府监管部门的有关规定，做好消防、公共卫生环境、治安、卫生等管理工作，健全管理体制，定期检测、检查，及时消除存在隐患。不得利用租赁场地从事违法活动。经营过程中产生的各种噪音、废气、烟尘、异味等，需达到环保部门规定的要求，不得影响周围居民正常生活。租赁期间由此所造成的一切安全问题、后果，均由乙方承担。租赁期间乙方正常经营活动，甲方不得以任何理由干涉。乙方因经营活动与第三方发生的一切债权、债务与甲方无涉。

### 第三条 租赁期限

租赁期满，乙方在同等条件下享受有限续租的权利。

### 第四条 租金的支付方式和限期

每年租金为万，第九年第十年每年租金为万。每年租金包含了租赁标的物的全部租金。

租金为每年一付，先付后用。第一年租金乙方应于本合同签署日起十日内向甲方支付，以后每年租金应于7月1日前向甲方支付，如逾期未付的，每逾期一日，则乙方按年租金万分之五支付违约金。

甲方在向乙方收取租金时，应开具正式租金发票，因甲方未

开具发票而造成的乙方延期支付租金则不构成违约。

## 第五条 其他费用

## 第六条 甲方的承诺和保证

甲方保证出租给乙方的房屋、土地及相关设备设施不存在所有权纠纷及抵押。若任何第三方对租赁房屋、土地、及相关设备设施有阻挠、阻碍、妨碍影响乙方对租赁房屋、土地正常、合理使用的，由甲方负责处理和解决，由此给乙方造成损失的，由甲方负责赔偿。

甲方出租给乙方的设备、设施自主购买商业财产保险

## 第七条 乙方的承诺和保证

乙方在使用房屋和相关设备设施时应严格遵守安全生产法律、法规的要求。

乙方负责购买自由车辆及其他自行添置财产的商业财产保险。

## 第八条 房屋的维护修理

租赁期间，妨碍房屋和有关设施设备因正常使用而损坏或故障时，由乙方负责维修，维修费用由乙方承担。

租赁期间，乙方应合理使用并爱护该房屋和有关设施设备。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋和有关设施设备损坏或发生故障的，其维修费用由乙方承担。

租赁期间，遇到自然灾害导致房屋重大损失或房屋主体结构达不到设计标准而损坏的，由甲方负责及时维修，维修费由甲方承担。如甲方未能及时维修，可由乙方自行维修，所支付的维修费用在来年租金中扣除，甲方应赔偿未能及时维修给乙方带来的损失。

## 第九条 房屋、设施设备的改造和添加

乙方在甲方现有房屋基础上，需进行搭建的，应征得甲方同意，若需取得政府有关部门批准的，由甲方协助乙方取得有关部门批准，如需甲方提供相关房屋信息材料的，甲方不得推脱。租赁期满或本协议提前终止，乙方搭建的房屋以及不可移动的附属物应无偿归甲方所有。

乙方自行购置、添置的设施设备所有权归乙方所有，本合同期满或提前终止时在不影响甲方房屋结构安全的前提下乙方可自行拆除或双方约定折价给甲方。

在租赁期间，若发生国家征用、拆迁等，土地、房屋的拆迁补偿归甲方所有，经营补偿及乙方购置的设施设备补偿归乙方所有。

## 第十条 房屋、土地的买卖和抵押

到通知后三十日内决定是否购买，逾期未做答复的，视为放弃优先购买权。

甲方出售本合同项下的房屋、土地时，不得影响乙方根据本合同对房屋、土地的租赁使用权。

甲方将本合同项下租赁的房屋、土地抵押的，甲方应书面通知乙方，并应在抵押合同中明确，该房屋、土地已出租给乙方的事实，且不得因抵押权人行使抵押权而影响乙方对房屋、土地的使用权。

## 第十一条 合同提前解除

- (一) 土地使用权依法提前被政府收回的；
- (二) 该房屋、土地因社会公共利益被依法征用的；

（三）该房屋、土地因城市建设需要被依法列入房屋拆迁许可范围的；

（四）该房屋在租赁期内因不可抗力导致损毁、灭失的。

## 第十二条 违约责任

甲、乙双方任何一方拟提前解除本合同的行为均系违约行为，应承担违约责任，且必须提前十个月书面通知对方。

甲方在租赁期内拟提前解除本合同的，甲方除退还乙方未履行期间的租金外，并按当年租金两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方应负责赔偿。

乙方在租赁期间拟提前解除本合同的，甲方不退还未履行期间的租金，同时乙方应按当年租金的两倍向甲方支付违约金。若违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

## 2023年法国以租代买车合同模板篇四

委托方：（以下简称“甲方”）

代理方：上海太平洋房屋服务有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于乙方在不动产中介方面的良好声誉，为此甲方将不动产委托乙方全权代理出租事宜，并由乙方指派为该房屋出租事宜的执行人。在委托期限内，甲方不得再委托其他第三人代理出租，或委托其他第三人居间中介出租，双方合意订立本合同以共同遵循。

第一条：委托期限(代理期限)自公元 年 月 日起至公元 年 月 日止，若房屋租赁期限超过委托期限，则本合同自动顺延至租期届满之日。

## 第二条：委托代理出租之房屋状况

1. 房地产情况
2. 房屋装修、设备、设施状况

## 第三条：委托事项

1. 代为寻找承租方；
2. 按本合同第四条委托出租条件与承租方洽谈租赁事项；
3. 代为签订房屋租赁合同；
5. 代为收取租金；
6. 为出租房屋所作的其他必需、合理事宜。

## 第四条：委托出租条件

## 第五条：服务报酬

同时，由甲方向乙方支付月租金的70%作为服务报酬。

2、在甲方与承租方租赁合同履行期间，乙方作为甲方代理人，甲方须每月按月租金的7%向乙方支付服务报酬，乙方于每次代理收取租金时，按实收租金金额，由甲方向乙方支付该服务报酬。

3、乙方收取本条第1项服务报酬后，并不影响乙方按本条第2项约定，向甲方收取服务报酬。

4、乙方按本条收取的服务报酬，可从甲方的租金中直接扣划。

第六条：有下列情形之一者，甲方应向乙方支付违约金，违约金金额为本合同第四条甲方所委托之月租金的70%。

5、 委托期间内，非经双方同意，甲方随意终止合同；

6、 甲方其它违约行为，致本合同无法履行。

第七条：乙方权利和义务

1、 随时依甲方之查询，向甲方报告业务处理情况。

2、 乙方应积极努力透过市场流通管道尽速寻找承租方，及租赁条件的斡旋，早日完成甲方委托之房屋出租事宜。

3、 负责委托出租房屋的日常管理，所产生之维修、养护等费用，由甲方承担。

4、 代为甲方与承租方签订房屋租赁合同。

5、 代为办理租赁登记和交纳税费等(需甲方特别指示)。

6、 代为收取租金及记账工作。

7、 及时将承租方违约情形(若有)报告甲方，并协助甲方追索，所产生之律师费、调查费、法院受理费由甲方按实承担。

8、 为便于甲方委托房屋尽快出租，乙方于受托后一个月内未能将委托房屋通过乙方的中介体系出租，则乙方可将该房屋另行委托其它中介公司居间中介出租。

第八条：甲方权利和义务

1、 甲方保证对委托出租之房屋有出租之权力，并可随时配合交屋，否则，由此给承租方所造成的损失，概由甲方负责赔偿。

- 2、 租赁完成时，甲方应依法向房地产管理部门办理租赁登记手续。
- 3、 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行承担。
- 4、 甲方应将该房屋内设备、设施与乙方另行签署确认单，并将房屋钥匙交付乙方。
- 5、 甲方承担乙方代为签署的租赁合同所产生的法律责任，但乙方与第三人恶意串通的除外。
- 6、 甲方有权随时要求查询帐户存款，并有权要求乙方提供房屋租赁状况。

#### 第九条：备用金

于签订本合同时，甲方向乙方支付备用金\_\_\_\_\_元整，用作房屋维修及合理费用之支付，备用金使用后不足部分由甲方补足，或甲方授权乙方从已收租金中提取。

第十条：甲方无权出租所委托的房地产或提供的有关证件资料不实，致本合同无效或无法履行，则甲方应依本合同第四条所委托之租金70%支付乙方作为赔偿，若同时造成承租方损失，亦应赔偿之。本条不应本合同的无效而失效，即便合同无效，本条款仍独立适用于甲乙双方。

第十一条：本合同如有未尽事宜，依有关中华人民共和国法律法令及原则公平解决之。

第十二条：本合同系双方同意协定，空口无凭，特立本合同，正本一式两份，甲乙双方各执一份。

#### 第十三条：特别约定事项

尊敬的客户，为了维护您的权益，当您按本合同支付任何一

笔款项时，务必要求您的业务人员提供盖有本公司店章的临时收据或本公司发票专用章的发票，否则，您有权拒付任何一笔款项，并请电告本公司。

执业经纪人：

证 号：

年 月 日

## 2023年法国以租代买车合同模板篇五

依照《xxx经济合同法》和《工矿产品购销合同条例》，经双方协商一致，签订本合同并严肃执行。

国家工商管理总局经济合同司北京外交人员房屋服务公司(以下简称甲方)自一九××年×月×日起将××××(地点)第××号汽车库(位)租给××国驻华大使馆(以下简称乙方)使用。乙方须按季度预付租金(外汇支票)×××美元(或其他币，或外汇兑换券×××××元)。乙方接到甲方的《收租通知单》后，应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二滞纳金，以补偿甲方所受的损失。

甲、乙双方在车库方面的权利和义务，按照公寓租赁合同办理。

(此处空一行)

(此处空4-6厘米)

甲方代表： 乙方代表：

(本人签名) (本人签名)



1. 业主是已承租的形式买断相应地下停车位在该期限内的使用权，期限为\*\*\*\*-\*\*\*\*年。

2. 承租期限为20年，另30年在协议有效的前提下，同意免费续租到\*\*\*\*年。

3. 租赁费用不退还

4. 业主不得将停车位转让、转租或提前终止本协议。

5. 违反协议，扣除违约金叁万元。

出租方：

承租方：

年 月 日 年 月 日

1、因自然灾害及不可抗拒的事件；

2、因刑事案件造成的损失；

3、非甲方故意或过失的灾害；

4、属停车场正常为装修、故障抢修而引起车位使用的中断；

5、其他车位使用者给乙方造成损失。

1、未按合同规定交纳租金；

3、违反本合同规定未经甲方书面同意擅自转租；

4、对其他承租者或业主引起妨碍或危害；

5、人为造成公用设施的损坏；

- 6、利用所租车位进行任何违法活动；
- 7、其他违约行为。

## 第九条 租赁期届满后的事项

- 1、乙方在退租前\_\_\_\_日提出申请，经甲方验收后办理交接手续。
- 2、若乙方未按本条第1款办理，则从合同终止第\_\_\_\_日起至书面交接手续办妥为止，乙方仍须按本合同约定租金价格向甲方支付租金，但此项租金支付并不构成租赁延续。
- 3、若乙方未按本条第1款办理，逾期\_\_\_\_日(包括公共节假日)，甲方有权处置乙方留存于车位上任何车辆或物件，乙方应承担甲方处置清理费用。

## 第十条 违约责任

### 1、除本合同

第八条规定外，双方均不得单方面终止合同，任何一方违反合同的行为，应就违约行为给对方造成的经济损失(包括诉讼费用)进行赔偿，如属双方的过失，应根据情况，由双方分别承担相应违约责任。

- 2、如乙方未按合同约定支付租金\_\_\_\_日以上的，甲方可自动收回该车位。

## 第十一条 法律适用及管辖

凡因执行本合同所引起的争议，双方应通过平等协商解决，若协商未能取得一致，应提交车位所在地，依据xxx有关法律法规判决。

## 第十二条 合同生效

本合同经双方签字盖章后生效，本合同一式两份，甲、乙双方各执壹份。

## 第十三条 未尽事宜

本合同未尽事宜，经甲乙双方协商，可另行签订补充协议。该补充协议与本合同具有同等法律效力。如补充协议所规定之内容相抵触，以补充协议所规定之内容为准。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_ 乙方(公章)：\_\_\_\_\_