

2023年餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同 (实用9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇一

出租方：_____集团有限公司(以下简称甲方)

承租方：_____食品有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的商铺事宜，订立本合同。

一、租赁物的状况

1-1甲方出租给乙方的商铺系坐落在_____街_____号“_____购物中心”b楼二层整个楼层(以下简称该商铺)的在建建筑。该商铺建筑面积约为_____余平方米，现双方约定按_____平方米标准计算，最后实测面积多于或少于_____平方米的，均按_____平方米计算，不作调整。附该商铺的平面图。

1-2甲方为该商铺的`房地产权利人，有全部的、无任何瑕疵的法定权利、权限和能力签署本合同，享受和承担本租赁合同所保证的权利和义务。

(一)有关该商铺公用或合用部位的使用范围、条件和要求；

(二) 现有装修标准、附属设施和设备状况;

(四) 其他甲乙双方认为应另行约定的有关事宜。

1-4甲方b楼地面车位, 乙方均有权无偿使用。地下停车车位, 经双方商议后, 提供一定数量供乙方使用。

二、租赁物的用途

2-1乙方向甲方, 对所租赁商铺的使用范围与乙方的经营范围相符。乙方经营范围进行调整的, 该商铺的使用范围也可进行相应调整, 无须征得甲方同意。

三、租赁期限

3-1除非甲乙双方按本合同约定提前终止合同, 本合同商铺租赁期限为_____年, 自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

3-2租赁期满, 甲方有权收回该商铺, 乙方应如期返还(双方均有意续租并重新签订租赁合同的除外)。

四、租金支付

4-1该商铺的租金采取固定租金的方法, 按建筑面积_____平方米_____天或_____个月计算(第_____年至第_____年优惠_____平方米建筑面积按_____平方米计算)。第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元, 每年租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元, 每年租金为_____元(_____天_____平方米);第_____年至第_____年每天每平方米租金为_____元, 每年年

租金为_____元(_____元_____天_____平方米);第_____年到第_____年每天每平方米租金为_____元, 每年年租金为_____元(_____天_____平方米)。

4-2甲乙双方在本合同签订后_____日内, 乙方向甲方支付_____个月租金(以第一期租金计算)作为定金, 正式开始计算租金后该定金抵作租金, 以后每6个月支付一次, 起租前7天内交清下6个月租金, 以此类推。交款地点: 甲方财务部门。付款帐号: _____。

4-3进场时间为乙方收到甲方大楼竣工验收合格后发出的进场装修通知书之日。甲方不收取进场装修日后6个月内的租金。如因进场装修日后_____个月的截止期与合同约定的租赁起始日不一致的, 则租金按实际承租期限及上述4-1条款各期租金标准计算。如整个租赁期限超过_____年的, 超过部分按上述4-1条款的最后一期的租金标准计算, 即按每平方米每天_____元计。

五、租赁物的交付与返还

5-1乙方收到甲方发出的进场装修通知书视为甲方已向乙方交付了租赁物。

5-2甲方交付的租赁物应具备以下条件:

5-2-1甲方负责在一楼大厅位置免费安装一至二楼的楼梯。

5-2-2甲方负责安装消防系统、新风系统及独立的中央空调系统, 并保证该消防系统能得到政府有关部门的审批通过。

5-2-3甲方在二楼层为乙方提供排烟、排污出口。

5-2-4甲方为二楼层安装无框架落地白玻。

5-2-5甲方负责提供_____kw用电量(但中央空调用电量不包括在内)。

5-3乙方书面通知甲方接收商铺的日期视为商铺返还日。除甲方同意乙方续租外，乙方应在本合同的租期届满后返还该商铺，未经甲方同意逾期返还商铺的，每逾期一日，乙方应按_____元/平方米向甲方支付该商铺占用期间的使用费。

5-4商铺返还前，乙方应自行拆卸并搬走其在该商铺内的所有设施、物品及增添的附着物。如果乙方的拆卸或搬迁给该商铺或甲方的任何其他财产造成损坏，乙方应立即予以修复或向甲方作出赔偿。

5-5商铺返还时遗留在该商铺内属乙方所有的物品或附着物，视为乙方放弃所有权，由甲方处理，由此产生的费用由乙方承担。甲方的处理措施及费用必须合理。

六、商铺的装修及维修

6-1甲方允许乙方按其经营需要，在不影响商铺主体结构的前提下，自行设计并装修。乙方应在装修之前向甲方提交设计图纸和施工方案，甲方应在合理时间内作出决定。乙方提交的设计图纸和施工方案未经甲方书面认可并经有关部门审批通过的，乙方无权擅自进场装修。对于乙方提交的装修方案，甲方应在15天内给予明确的书面答复决定。

6-2租赁期间，甲方在接到乙方发出的书面维修通知三日内应及时对租赁物进行维修。甲方未及时维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担(但因乙方使用不善，造成租赁物毁损的除外)。

6-3租赁期间，乙方应合理使用该商铺及其附属设施。因乙方

使用不当或不合理使用，致使该商铺及附属设施受损的，乙方应负责维修。乙方不维修的，甲方可代为维修，费用由乙方承担。

6-4除本合同及其附件规定之外，乙方另需装修或者增设附属设施和设备，如影响出租房屋主体结构的，应事先征得甲方的书面同意，并按规定须向有关部门批准后，方可进行。乙方的装修或者增设附属设施和设备如不影响出租房屋主体结构的，可自行进行，无须征得甲方的书面同意。乙方增设的附属设施和设备归乙方所有，维修责任由乙方自行承担。

七、甲方的权利、义务

7-1甲方有权按本合同的约定向乙方收取租金。

7-2甲方交付商铺的日期不晚于_____年_____月_____日。

7-2因出租商铺产生的所得税、房产税及其他与出租商铺有关的税、费，由甲方承担。

7-3租赁期内，甲方不得无故干涉乙方的经营自主权。甲方在遇到火灾、地震等突发事件时，可在不通知乙方的情况下进入该商铺。

7-4租赁期内，甲方如需出售该商铺的，应提前三个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。

7-5租赁期内，如果甲方将该商铺出售给第三方的，应将本合同出示给受让方，并确保乙方拥有连续完整的租赁权。

7-6甲方应协助乙方办理营业所需的工商、税务、规划、环保、消防、卫生、通讯、设计、施工、增容(如有需要)及其它国家规定的申报手续或经营执照，协助乙方提供报批所需的相

关文件、图纸、资料等。甲方对此类协助不另行收费。

八、乙方的权利、义务

8-1乙方应按本合同的约定支付租金。

8-2乙方负责申报及缴纳因经营所产生的各种税费。

8-3租赁期内，乙方承担使用该商铺所发生的水、电、煤气、空调、通讯、设备等费用，按其独立安装的表具度数和政府规定的标准计算。

8-4乙方拥有完整合法的经营自主权。

8-5乙方对商铺招牌的设计和安装应当遵守甲方的统一规定，并经政府有关部门批准。乙方有权在二楼与三楼之间整圈外立面设置广告牌。

8-6乙方负责租赁期间商铺内的人身、财产的安全。对于因在租赁商铺内发生的任何事故，包括但不限于斗殴、火灾、烟雾、水浸或任何物质的溢漏等造成的人身伤亡和财产损失，乙方承担甲方因此而遭受的所有损失，但因租赁物自身原因导致的除外。

8-7为避免8-6条款事由的发生，乙方应购买合适的保险。

8-8没有甲方的书面同意，乙方不得转租。

8-9租赁期间，乙方应服从甲方组建或聘请的专业物管公司统一的物业管理，并承担物业管理费(包括：公共区域提供水、电、清洁、保安、园艺、垃圾清运、房屋管理所需的费用)。物业管理费按_____元/平方米月收取。乙方承租门口专用区域的卫生和保安工作由乙方自行承担。

8-10租赁期内，乙方必须提供甲方所在地单独注册的营业执

照、验资报告、税务登记证给甲方，并按月向甲方上报统计报表。

九、合同的变更与解除

9-1经甲、乙双方协商一致并签订书面协议的，可以变更本合同。

(一)甲方未按时交付商铺，经乙方书面催告后_____日内仍未交付的。甲方应向乙方双倍返还定金。

(二)甲方交付的商铺不符合本合同约定，致使不能实现租赁目的的;或甲方交付的商铺存在缺陷，危及乙方人身、财产安全的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(三)租赁期内，该商铺被鉴定为危房且按照法令不得用于出租的。甲方除双倍返还定金外，还应向乙方承担装修费用、品牌损失费等乙方为履行本合同所发生的各项费用。

(四)甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案，或该方案未经有关部门审批通过的，自该情形发生之日起15天内，乙方可以解除本租赁合同并不承担违约责任。如因甲方无正当理由拒绝乙方提交的装修方案而解除合同的，甲方还须同时双倍返还乙方已交付的定金;如因装修方案未经有关部门审批通过而解除合同的，甲方还必须同时返还乙方已交付的定金。

(五)乙方逾期不支付租金，经甲方书面通知超过三个月仍未缴的;

(六)乙方开业后又无正当理由闲置达三个月的;

(七)乙方利用商铺从事非法活动的。

违反本条款第五、六、七项的，乙方应向甲方按月租金的_____倍(以第一年的租金标准计算)支付违约金。

(一) 商铺占用范围内的土地使用权依法被提前收回的；

(二) 商铺因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的；

(三) 非甲方原因造成该商铺毁损、灭失的；

十、违约责任

10-1 甲方未按时交付商铺的，除符合9-2第一项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担每日2万元的违约金。

10-2 乙方迟延交付租金的，除符合9-2第五项规定的依该项规定处理外，应按迟延履行期限承担日万分之四的违约金。

10-3 租赁期内，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使商铺损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任，但因乙方不合理使用商铺导致的损害除外。

10-4 甲方违反7-6规定的协助义务的，甲方应赔偿乙方因此受到的所有损失(包括但不限于装修费、品牌损失费)。

10-4 租赁期内，非本合同规定的情况或未经甲方许可，乙方中途擅自退租的，已提前交纳的租金不作退回，且应向甲方赔偿未到期租金的_____ %作为违约金。甲方提前收回房屋的，应向乙方赔偿未到期租金的_____ %为违约金。如未到期租金的_____ %少于解除合同前_____ 个月的租金总额的，甲方应向乙方赔偿相当于解除合同前_____ 个月的租金总额的违约金。同时，甲方还应赔偿因其违约使乙方遭受的一切直接和间接损失，包括但不限于乙方的所有装修费、寻找替代营业用房的租金差价、停业期间的利润损失、律师费和诉讼费。

十一、其他

11-1本合同的签订、履行、解释、效力均适用中华人民共和国法律。

11-2若本合同的部分条款被认定为无效，不影响合同其他条款的法律效力。

11-3本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款和本合同规定不一致的，以补充条款为准。

11-4甲、乙双方如因履行本合同发生纠纷，应通过协商解决；协商不成的，双方一致同意提交杭州仲裁委员会仲裁。

11-5本合同一式五份，双方各执两份，另一份交房产行政主管部门登记备案。五份协议均具有同等法律效力。本合同经双方签字并盖章后生效。

甲方：_____

签字：_____

日期：_____

乙方：_____

签字：_____

日期：_____

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇二

乙方：_____

根据《劳动法》和国家有关规定，甲乙双方遵循平等自愿、协商一致的原则订立本劳动合同。

(一) 本劳动合同自____年__月__日起至____年__月__日止。其中，试用期自____年__月__日至____年__月__日。

(二) 根据甲方工作需要和任职要求，乙方同意在_____岗位上工作。经甲乙双方协商同意，可以变更工作岗位，双方签署的变更协议作为本合同的附件。

(三) 乙方应按照甲方的要求，按时完成规定的工作数量，达到规定的质量标准。

(四) 乙方每日工作时间不超过8小时、平均每周工作时间不超过40小时。甲方应当保证乙方每周至少休息1日。

甲方因生产特点不能按照前款执行时，经劳动保障行政部门批准，可以实行综合计算工时或者不定时工作制。

(五) 甲方按月以货币形式支付乙方工资，每月__日支付工资，并由乙方签字确认。

(六) 试用期期间的工资为____元/月。

(七) 甲方实行计时或者岗位工资的，每月正常工作时间工资为____元/月。

实行计件工资的，每月底薪为____元，计件单价为____元或者完成工作额的____%提成。

甲方提供食宿条件或者等同于提供食宿条件的，不得计入乙方工资。

（八）甲方根据有关法律法规要求安排乙方延长工作时间的，支付不低于乙方工资150%的工资；安排乙方在休息日工作又不能安排补休的，支付不低于乙方工资200%的工资；安排乙方在法定休假日工作的，支付不低于乙方工资300%的工资。

（九）甲方按照国家有关规定对女职工和未成年工实行特殊劳动保护。

（十）甲方为乙方提供的宿舍等基本生活条件必须达到安全、卫生要求。

（十一）甲方必须对乙方进行职业道德、业务技术、劳动安全卫生及有关规章制度的教育和培训。

（十二）甲方应按国家和地方有关社会保险的法律、法规和政策规定为乙方缴纳基本养老、医疗、失业、工伤、生育保险费用；社会保险个人缴纳部分，甲方可以从乙方工资中代扣代缴。

（十三）乙方在孕期、产期、哺乳期等各项待遇，按国家和地方有关生育保险政策规定执行。

（十四）甲方依法制定的需要乙方遵守的劳动规章制度，应当在与乙方签订本劳动合同之前告知乙方，并有乙方签字为证。

（十五）乙方自觉遵守有关劳动法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，严格遵守安全操作规程，服从管理，按时完成工作任务。

（十六）甲方安排乙方的工作违法、不道德或者损害乙方身心健康的，乙方有权拒绝。

（十七）乙方有义务保守甲方的商业秘密。甲方对乙方的个

人资料，未经乙方同意，不得公开或者泄漏。

（十八）乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予相应的处理。

（十九）甲乙双方单方面解除本合同，应符合《劳动法》第25条、第26条、第27条、第31条和第32条的规定。乙方有《劳动法》第29条规定情形的，甲方不得随意解除本合同。

（二十）本劳动合同期满即行终止。甲乙双方经协商同意，可以续订劳动合同。

（二十一）解除或者终止本劳动合同后，甲乙双方在七日内办理解除劳动合同有关手续。

（二十二）甲方依法解除乙方劳动合同，应执行劳部发481号文件关于支付经济补偿金的规定。乙方根据《劳动法》第32条第（二）、（三）项规定解除本合同，甲方按劳部发481号文件规定支付乙方经济补偿金。

（二十三）甲方支付乙方的工资报酬低于本地最低工资标准的，要在补足低于标准部分的同时，依法支付赔偿金。

（二十四）甲、乙双方约定的其他内容如下：_____。

（二十五）甲、乙双方在履行本劳动合同时发生争议的，可先协商解决；不愿协商或者协商不成的，可以向劳动争议调解委员会申请调解；不愿调解或者调解无效的，可在争议发生之日起60日内向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以在15日内向当地人民法院提起诉讼。

本劳动合同一式2份，甲乙双方各执1份。

本劳动合同自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

签约须知

- 1、用人单位不得招用未满16周岁的未成年人。
- 2、甲方支付给乙方的工资不得低于本地最低工资标准。
- 3、终止、解除劳动合同时，甲方应当出具终止、解除劳动合同的证明书。
- 4、社会保险费按国家规定缴纳，双方不能协商约定。
- 5、双方应当仔细阅读合同条款，以明确其权利和义务。

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇三

合同编号：

需方：

签订日期：

签订地点：

序号 产品名称 规格型号 单位 数量 _____ 单价（元） 总金额
（含税） 合计人民币金额（大写）： _____。

（空格不够可另接）

符合中国国家标准的原制造厂出厂标准。

交货地点： _____。

方式： _____。

按原厂家包装。

以生产厂家技术指标为验收标准，需方提出异议为收到货物当天。

_____，如拖延付款，从超过之日起，需方应按未付款的_____%/天支付滞纳金给供方至款项付清之日止。

凡因执行本合同或与本合同有关的任何争议，应由供需双方通过友好协商解决，如无法达成一致，应提交中国国际经济贸易仲裁委员会_____分会按其现行有效的仲裁规则进行仲裁。

本合同自双方签字盖章后生效，正本一式两份，甲乙双方各执一份，合同原件及签章传真件具有同等法律效力，有效期_____年。

需方：

单位名称：（章）

单位名称：（章）

单位地址：

单位地址：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

税号：

税号：

授权代表：

授权代表：

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇四

乙方：_____

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、互惠互利和诚实守信的原则，就产品供销的有关事宜协商一致订立本合同，以便共同遵守。

一、货物清单及价格：_____

二、合同价款及付款方式：

本合同总价款为人民币_____元整。本合同签订后，甲方向乙方支付定金_____元整，乙方负责在_____将货物交付给甲方，在乙方将上述产品送至甲方指定的地点并经甲方验收后，甲方一次性将剩余款项付给乙方。

三、产品质量：

1、乙方保证所提供的产品货真价实，来源合法，无任何法律纠纷和质量问题，如果乙方所提供产品与第三方出现了纠纷，由此引起的一切法律后果均由乙方承担。

2、如果甲方在使用上述产品过程中，出现产品质量问题，乙方负责调换，若不能调换，予以退还。

四、违约责任

1、甲乙双方均应全面履行本合同约定，一方违约给另一方造成损失的，应当承担赔偿责任。

2、乙方未按合同约定供货的，按延迟供货的部分款，每延迟一日承担货款的_____违约金，延迟_____以上的，除支付违约金外，甲方有权解除合同。

3、甲方未按照合同约定的期限结算的，应按照中国人民银行有关延期付款的规定，延迟一日，需支付结算货款的_____的违约金；延迟_____以上的，除支付违约金外，乙方有权解除合同。

4、甲方不得无故拒绝接货，否则应当承担由此造成的损失和运输费用。

5、合同解除后，双方应当按照本合同的约定进行对帐和结算，不得刁难。

五、其他约定事项

本合同一式两份，自双方签字之日起生效。如果出现纠纷，双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

六、其它事项：

甲方：_____ (盖章) 乙
方：_____ (盖章)

委托代理人：_____ (签字) 委托代理
人：_____ (签字)

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇五

乙方：_____

为建立劳动关系，明确权利义务，依据中华人民共和国《劳动法》、《劳动合同法》，在平等自愿、协商一致的基础上，订立本合同。

本合同期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方根据工作需要，安排乙方在工作任务为前台或后厨；工作地点为_____（市/县）。根据工作需要及乙方的业务、工作能力和表现，甲方可以调整乙方工种、工作时间、岗位及工作地点，乙方应服从甲方的工作安排。

劳动报酬由以下四个部分部分组成：

1、岗位工资：劳动报酬为月薪制，基本工资为_____元/月，岗位工资为_____元/月。乙方按甲方规定完成工作任务的，甲方每月_____日支付工资（如遇周末、法定节假日或其他原因，则顺延最多不超过3个工作日）。

3、津贴：餐补_____元/月，工龄奖每满半年加_____元，员工满一年_____元封顶。

4、福利待遇：乙方正式录用后，根据乙方要求，甲方为其办理社保代扣代缴或报销手续。甲方向乙方免费提供住宿场所（住宿场所的防火防盗及人身安全由乙方自行负责）。

双方解除或终止劳动合同应按法定程序办理，甲方在乙方办理完交接手续后为乙方出具终止、解除劳动合同的通知书或相关证明，乙方方可离职并领取最后一个月工资。合同到期，如双方同意延续，需另行签订合同；合同期内，如乙方有任何

违法、违反本合同及合同附件的行为，甲方有权提前中止合同。

1、由于服务行业的特殊性，乙方同意实行综合计算工时，每周六天工作制(工作时间不含每天用餐时间)，周综合工时不超过国家规定时间。休息采取轮休方式，不固定周六日。

2、甲方需乙方在法定节假日加班，按国家规定及公司薪酬政策支付乙方加班费。

3、如甲方的薪酬制度发生变化或乙方的工作岗位变动，按新的标准确定。

4、如因乙方原因或违纪违法需提前终止本合同，当年绩效奖金将被用于抵扣乙方给甲方造成的经济损失、甲方对乙方上岗培训的培训费和已报销的健康证和工作服费用，不予发放。

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇六

联系方式：

地址：

乙方：

联系方式：

地址：

甲、乙双方依据^v有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，达成如下协议，供双方共同遵守。

甲方将现有的餐饮技术传授给乙方，乙方向甲方支付技术学

习费用。

1、本合同自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

2、物料供应有效期为_____年，自_____年_____月_____日起，至_____年_____月_____日止。

1、甲方为乙方提供产品及业务培训和辅导。

2、乙方为甲方保守各项商业机密，主要为：

(3) 乙方严禁把现有的餐饮技术告知或者传授给第三方或者机构。若乙方违反规定，经协商无法达成一致者，甲方不予提供技术支持以及后续配料支持，同时宣布作废。

3、甲方有义务就乙方提出的. 技术问题，通过电话、邮件等方式进行指导讲解。

4、甲方为乙方提供三年的秘方物料支持，按照实际需要供给，超出部分另做协商。

1、乙方在甲方学习，期限不超过_____天。

2、乙方所展开的商业活动不得用甲方的商标商号，甲方只提供商业学习。涉及到的知识产权问题，产生的费用及官司，乙方自行承担。

3、乙方应按协议要求向甲方支付商业学习款项，不得超过_____天。

4、乙方应对甲方提供的商业学习合作协议、经验方法等信息知识产权的保密，不得将此擅自转让或传授他人。

5、乙方开展的商业活动盈亏自己负责，与甲方无关。

6、乙方对甲方承诺，维护甲方形象，不做有损甲方利益行为；规范经营行为，合理处理各方关系，有问题及时联系甲方解决。

7、乙方对甲方提供的秘方物料的保管、销售、完整性、可销售性等负不可推卸的责任和义务，乙方应对商品做足安全措施和投保，保证食品安全。

1、学习金额为_____元（大写：_____）/期，须一次性付清。

2、甲方为乙方提供的物料以现金结算方式，乙方以现金向甲方购买秘方物料。

乙方开展商业活动如需甲方对乙方从业人员进行专业技能等业务培训，甲方人员费用及在乙方期间的差旅，饮食，住宿问题由乙方负责。如需甲方派人到乙方进行较长时间的管理，乙方还须按甲方的工资标准付工资给甲方。

1、双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。

2、未经该商业秘密的提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。

1、凡因本合同引起的争议，甲乙双方均应当首先通过充分协商给予解决。

2、如果甲乙双方对于本合同的争议不能够通过协商解决，均可向_____法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。

2、本合同补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

1、本合同自双方签字并且学习费用到达甲方指定账户后才生效，学习有效期为_____天。

2、本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

乙方（盖章）：

签订日期：_____年_____月_____日

签订地点：

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇七

身份证号：

顶让方(乙方)：

身份证号：

房东(丙方)：

身份证号：

甲、乙、丙三方经友好协商，就店铺转让事宜达成以下合同：

甲方经营的“湘味吊锅”餐厅(原名叫“湘味吊锅”),此餐厅原系甲方中 与 合伙经营。

一、丙方同意甲方将自己位于 路(街) 号的”湘味吊锅”餐厅(原为:湘味吊锅)转让给乙方使用,建筑面积为平方米;并保证乙方同等享有甲方在原有房屋租赁合同中所享有的权利与义务。

二、该餐厅的所有权证号码为 , 产权人为丙。丙方与甲方签订了租赁合同,租期到 年 月 日止,年租金为元人民币。店铺交给乙方后,乙方同意代替甲向丙方履行该租赁合同,每月交纳租金及该合同约定由甲方交纳的水电费等各项费用,该合同期满后由乙方领回甲交纳的押金,该押金归乙方所有。

三、“湘味吊锅”餐厅的内外装修、餐厅内全部的设备 & 经营用品、餐厅使用的空调、办公室及办公用品、库存货物,并保证其完好性、可用性。(其中一个冰箱、一个冰柜不在其中)等一切货物在甲方收到乙方转让金后全部无偿归乙方使用,租赁期满后不动产归丙方所有,动产无偿归乙方(动产与不动产的划分按租赁合同执行)。

四、乙方在合同签订之日支付甲方 万元整,其余部分在 年 月日之前,按照双方核定的实际数额(万元)结清剩余的转让费(万元整),乙方逾期交付转让金,除甲方交铺日期相应顺延外,乙方每日向甲方支付转让费的千分之一的违约金,逾期30日的,甲方有权解除合同,乙方按转让费的10%向甲方支付违约金,上述费用已包括甲方交给丙方再转付乙方的押金、第三条所述的装修装饰设备及其他相关费用。甲方不得再向乙方索取任何其他费用。

五、该“湘味吊锅”餐厅的营业执照已由甲方办理(为临时),经营范围为餐饮,租期内甲方继续以甲方名义办理营业执照、税务登记等相关手续,但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责,与甲方无关。乙方至正式接手餐厅的

经营管理(合同签订日), 交接日之前的租赁合同相关费用(租金、卫生费、水电气费等)、工商管理费用、电话费、员工工资、供货货款等由甲方承担, 乙方不承担任何责任, 即乙方接手经营前该店铺及营业执照上所载企业所欠一切债务由甲方负责偿还, 与乙方无关。若因甲方债务影响乙方正常经营和收益, 乙方有权索回转让金解除合同并保留追究甲方法律责任的权利。

六、如因自然灾害等不可抗因素导致乙方经营受损的与甲方无关, 但因国家征用拆迁店铺, 有关补偿归乙方。

七、如果合同签订前政府已下令拆迁店铺, 或因店铺转让前证照不齐全等原因导致店铺无法正常营业, 甲方退还全部转让金, 赔还乙方接手该店铺的装修损失费, 并支付转让费的10%的违约金。如果合同签订之后政府明令拆迁店铺, 或者市政建设(如修、扩路、建天桥、立交桥、修地铁等)导致乙方难以经营, 乙方有权解除合同, 甲方退还转让费。或甲方在每年营业执照有效期届满时仍未办妥年审手续, 乙方有权解除合同, 甲方应退回全部转让费, 赔偿装修、添置设备损失费, 并支付转让费的10%的违约金。

八、本合同一式三份, 三方各执一份, 自三方签字之日起生效。

甲方签字:

乙方签字:

丙方签字:

日期:

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇八

乙 方：

根据《_劳动法》、《_劳动合同法》、有关法律法规和本公司的规章制度，甲乙双方经平等自愿、协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同双方当事人基本情况

第二条 乙方 性别

户籍类型（非农业、农业）

居民身份证号码 或者其他有效证件名称 证件号码 家庭住址
邮政编码 在京居住地址 邮政编码 户口所在地 省（市） 区
（县） 街道（乡镇）

二、劳动合同期限

第三条 本合同为固定期限劳动合同。

本合同于 年 月 日生效，其中试用期至 年 月 日止。本合同于 年 月 日终止。

其中包含试用期1到3个月，试用期限根据国家的相关规定，以及员工的工作表现而定，最短不低于1个月，最长不超过3个月。

三、工作内容和工作地点

第四条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 岗位（工种）工作。

第五条 根据甲方的岗位（工种）作业特点，乙方的工作区域或工作地点为 。

第六条 乙方工作应达到 本岗位职位说明书要求的 标准。

第七条 甲方有权根据公司经营和工作需要及乙方的能力，合理安排和调整乙方的工作岗位及其工作责任、标准。如果乙方不同意安排和调整的，应当在接到通知后三日内提出书面异议，否则视同乙方默认，乙方应当按照甲方新安排的岗位和标准工作。

第八条 如果乙方达不到甲方工作要求的，甲方有权调整乙方工作岗位，并相应调整乙方的工资。经培训考核后乙方仍不能胜任工作的，甲方有权终止协议，解除与乙方的合约。

四、工作时间

第十条 甲方施行综合工时或不定时工作制。乙方工作具体作息时间按甲方指定的工作内容、工作量及有关规定执行。甲方根据经营管理需要，可调整变动工作时间，包括变更工作开始和结束时间，在照顾员工有合理的休息时间的情况下，日工作时间可做不连贯的变更。

五、劳动报酬

第十一条 甲方每月 日前以货币形式支付乙方工资（月工资指每月 日到下月的 日），月工资为 元，工资包含：基本工资、职务工资、技术工资、超时补贴、竞业工资等。

乙方在试用期期间的工资为 元。

甲乙双方对工资的其他约定： 。

第十二条 甲方生产工作任务不足使乙方待工的（因工作任务

变动致使乙方待岗的)，甲方支付乙方的月生活费为不低于北京最低工资标准执行。

六、社会保险及其他保险福利待遇

第十三条 甲乙双方按国家和北京市的规定参加社会保险。甲方为乙方办理有关社会保险手续，并承担相应社会保险义务。乙方应当提供办理有关社会保险的手续资料。

第十四条 乙方患病或非因工负伤的医疗待遇按国家、北京市有关规定执行。甲方按 不低于北京市最低工资标准的80% 支付乙方病假工资。

第十五条 乙方患职业病或因工负伤的待遇按国家和北京市的有关规定执行。

七、劳动保护、劳动条件和职业危害防护

第十六条 甲方根据生产岗位的需要，按照国家有关劳动安全、卫生的规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第十七条 甲方根据国家有关法律、法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

第十八条 甲方应当建立、健全职业病防治责任制度，加强对职业病防治的管理，提高职业病防治水平。

八、劳动合同的解除、终止、续订和经济补偿

第十九条 甲乙双方解除、终止、续订劳动合同均按照《_劳动合同法》等有关法律、法规执行。

第二十条 甲方应当在解除或者终止本合同时，为乙方出具解

除或者终止劳动合同的证明，并为乙方办理档案和社会保险关系转移手续。

第二十一条 解除、终止、续订合同的相关规定

（一）乙方有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

- 1、在试用期间，被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的；
- 4、乙方同时与其他用人单位建立劳动关系的；
- 5、被依法追究刑事责任的。
- 6、乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更劳动合同的。

2、乙方不能胜任工作，经过培训或者调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

3、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使原合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

（三）乙方在劳动合同期限内解除本合同的，应当提前30日以书面形式通知甲方，甲方应予办理相关手续。但由于乙方提前解除劳动合同，给甲方造成损失的，应向甲方承担赔偿责任。该损失主要指对生产、经营和工作造成的直接经济损失，以及甲方为实现权利而支付的相关费用，包括但不限于仲裁费、诉讼费、律师费、交通及通讯等费用。

（四）有下列情形之一的，乙方可以随时解除本合同：

- 1、甲方未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；
- 2、甲方未及时足额支付劳动报酬的；
- 3、甲方的规章制度违反法律、法规的规定，损害乙方权益的；
- 5、法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。

（五）有下列情形之一的，本合同终止，甲方不承担任何经济补偿责任：

- 1、本合同期限届满的；
- 2、乙方死亡，或者被人民法院宣告死亡或者宣告失踪的；
- 3、法律、行政法规规定的其他情形。

（六）本合同履行期限届满前30日，甲乙双方应当将是否终止或续订劳动合同的意向以书面形式通知对方。如果续订劳动合同，应当征得双方的同意，在本合同的基础上续订书面劳动合同。

第二十二条 乙方应当按照双方约定，遵循甲方规章制度，办理工作交接。乙方保证主动移交，积极配合办理解除或者终止的相关手续。

九、违约责任

第二十三条 乙方违反员工培训协议中的服务约定，应当按照约定向甲方支付违约金。

第二十四条 乙方违反员工保密及知识产权保护协议的，应当按照约定向甲方支付违约金。

十、当事人约定的其他内容

第二十五条 其他约定

- 1、甲方已将制定的规章制度、员工手册、劳动纪律等内容及时告知了乙方。乙方确认已知悉并详细阅读了上述文件。乙方承诺严格遵守甲方制定的各项规章制度。
- 2、甲方制度的各项规章制度及乙方签字同意的文件一并作为本合同附件，具有同等法律效力。
- 3、乙方保证自己的身体健康状况良好，能够胜任甲方安排的工作岗位。并保证其向甲方出示的本人身份证明、暂住证等个人资料均为真实、有效。如果乙方对于前述内容不实，导致双方所签订的本合同无效，其无效之不利结果由乙方自己承担。若给甲方造成损失的，乙方承担赔偿责任。

十一、劳动争议处理及其它

第二十六条 双方因履行本合同发生争议，当事人可以向甲方注册地的劳动争议调解委员会申请调解；调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

当事人一方也可以直接向甲方注册地的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第二十七条 本合同的附件如下

第二十八条 本合同未尽事宜或与今后国家、北京市有关规定相悖的，按有关规定执行。

第二十九条 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。自甲方签字盖章，乙方签字之日起生效。

甲方（公章）

签订日期： 年 月 日

乙方（签字或盖章）

签订日期： 年 月 日

最新餐饮类购销合同 餐饮店面租赁合同实用篇九

乙方(受让方)：

经甲、乙双方自愿、平等、友好协商，并依据《xxx合同法》及相关法律规定，就***饭店整体转让事宜签订本合同，双方共同遵守执行。

第一条：甲方自愿将座落在 的***饭店转租给乙方；该饭店内相关设施所有权一并转让给乙方，主要包括餐桌餐椅、厨房设备等设施。

第二条：乙方一次性支付甲方转租款及相关设施转让款人民币 元整。

第三条：乙方支付款项由***饭店负责人 收取，乙方必须在合同签订当日向该负责人一次性支付合同项下之价款。

第四条：***饭店承租权的转让应取得出租方的同意后，该合同项下之承租权转让方为有效。

第五条：乙方在支付***饭店转让价款后，甲方即向乙方移交合同项下之权利。乙方在付清转让价款的当天，即正式取得***饭店承租权及相关设施的所有权和使用权。

饭店整体转让后，乙方应继续履行原饭店与出租方签订的合同期内的全部合同或协议，如乙方确需提前终止或变更原袁大头饭店与出租方签订的合同期内全部合同或协议，可与出租方另行签订协议。

***饭店整体转让后，甲、乙双方承担的所有交纳税费和相关证件的登记工本费由乙方承担。

第六条：***饭店整体转让前的债权债务由甲方享有和承担，乙方在获得***饭店整体转让权益之后所发生的债权债务概由乙方享有和承担。

第七条：乙方在获得***饭店整体转让权益后，乙方在***饭店原址不得进行违法经营，应照章纳税，自负盈亏，承担其民事责任。

第八条：违约责任

乙方不按照合同的约定将转让价款支付给甲方，应向甲方承担转让总价款每日万分之一的违约责任；甲方未能及时将合同项下之权利移交给乙方，应向乙方承担转让总价款每日万分之一的违约责任。

除上述违约责任明确规定外，出现本合同其它争议和违约责任，将按照《合同法》规定执行，或者到人民法院提起诉讼。

第九条：本合同双方共同签署正本一式贰份，每份文本的条款内容均具有同等法律效力，双方各执壹份。

第十条：本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

年 月 日 年 月 日