

2023年给街道的申请报告(优秀5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

2023年房屋公寓托管合同图片大全篇一

出租方(以下简称甲方):

承租方(以下简称乙方):

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条甲方保证所出租的房屋符合国家对租赁房屋的有关规定。

第二条房屋的坐落、面积、装修、设施情况

- 1、甲方出租给乙方的房屋位于(省、市)(区、县);门牌号为
- 2、出租房屋面积共平方米(建筑面积/使用面积/套内面积)。
- 3、该房屋现有装修及设施、设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照本合同约定交付乙方使用和乙方在本合同租赁期满交还该房屋时的验收依据。

第三条甲方应提供房产证(或具有出租权的有效证明)、身份证明(营业执照)等文件，乙方应提供身份证明文件。双方验

证后可复印对方文件备存。所有复印件仅供本次租赁使用。

第四条租赁期限、用途

- 1、该房屋租赁期共个月。自年月日起至年月日止。
- 2、乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为使用。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租房屋，乙方应如期交还。

乙方如要求续租，则必须在租赁期满个月之前书面通知甲方，经甲方同意后，重新签订租赁合同。

第五条租金及支付方式

- 1、该房屋每月租金为元(大写万仟佰拾元整)。

租金总额为元(大写万仟佰拾元整)。

- 2、房屋租金支付方式如下：

甲方收款后应提供给乙方有效的收款凭证。

第六条租赁期间相关费用及税金

- 1、甲方应承担的费用：

(1)租赁期间，房屋和土地的产权税由甲方依法交纳。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与该房屋有关的费用，应由甲方负担。

- 2、乙方交纳以下费用：

(1)乙方应按时交纳自行负担的费用。

(2) 甲方不得擅自增加本合同未明确由乙方交纳的费用。

第七条房屋修缮与使用

1、在租赁期内，甲方应保证出租房屋的使用安全。该房屋及所属设施的维修责任除双方在本合同及补充条款中约定外，均由甲方负责(乙方使用不当除外)。

甲方提出进行维修须提前日书面通知乙方，乙方应积极协助配合。乙方向甲方提出维修请求后，甲方应及时提供维修服务。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。

(1) 依附于房屋的装修归甲方所有。

(2) 要求乙方恢复原状。

(3) 向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

第八条房屋的转让与转租

1、租赁期间，甲方有权依照法定程序转让该出租的房屋，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。

2、未经甲方同意，乙方不得转租、转借承租房屋。

3、甲方出售房屋，须在个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

第九条合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同。

2、甲方有以下行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 不能提供房屋或所提供房屋不符合约定条件，严重影响居

住。

(2) 甲方未尽房屋修缮义务，严重影响居住的。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租房屋。

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构。

(3) 损坏承租房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的。

(4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的房屋租赁用途。

(5) 利用承租房屋存放危险物品或进行违法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的各项费用，已经给甲方造成严重损害的。

(7) 拖欠房租累计个月以上。

4、租赁期满前，乙方要继续租赁的，应当在租赁期满个月前书面通知甲方。如甲方在租期届满后仍要对外出租的，在同等条件下，乙方享有优先承租权。

5、租赁期满合同自然终止。

6、因不可抗力因素导致合同无法履行的，合同终止。

第十条房屋交付及收回的验收

1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。

2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于内向对方主张。

3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及附属设施、设备交还甲方。

4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权处置。

第十一条甲方违约责任处理规定

1、甲方因不能提供本合同约定的房屋而解除合同的，应支付乙方本合同租金总额%的违约金。甲方除应按约定支付违约金外，还应对超出违约金以外的损失进行赔偿。

2、如乙方要求甲方继续履行合同的，甲方每逾期交房一日，则每日应向乙方支付日租金倍的滞纳金。甲方还应承担因逾期交付给乙方造成的损失。

3、由于甲方怠于履行维修义务或情况紧急，乙方组织维修的，甲方应支付乙方费用或折抵租金，但乙方应提供有效凭证。

4、甲方违反本合同约定，提前收回房屋的，应按照合同总租金的%向乙方支付违约金，若支付的违约金不足弥补乙方损失的，甲方还应该承担赔偿责任。

5、甲方因房屋权属瑕疵或非法出租房屋而导致本合同无效时，甲方应赔偿乙方损失。

第十二条乙方违约责任

付违约金。若支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应负责赔偿直至达到弥补全部损失为止。

(1) 未经甲方书面同意，将房屋转租、转借给他人使用的；

(2) 未经甲方书面同意，拆改变动房屋结构或损坏房屋；

(3) 改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的;

(4) 拖欠房租累计个月以上的。

2、在租赁期内，乙方逾期交纳本合同约定应由乙方负担的费用的，每逾期一天，则应按上述费用总额的%支付甲方滞纳金。

支付的违约金不足弥补甲方损失的，乙方还应承担赔偿责任。

4、乙方如逾期支付租金，每逾期一日，则乙方须按日租金的倍支付滞纳金。

还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

第十三条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行或造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家政策需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

3、因上述原因而终止合同的，租金按照实际使用时间计算，不足整月的按天数计算，多退少补。

4、不可抗力系指“不能预见、不能避免并不能克服的客观情况”。

与本合同具有同等法律效力。

第十五条 争议解决

下两种方式只能选择一种):

- 1、提请仲裁委员会仲裁。
- 2、依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十六条其他约定事项

第十七条本合同自双方签(章)后生效。

第十八条本合同及附件一式份，由甲、乙双方各执份。具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

身份证号(或营业执照号)： 身份证号：

电话： 电话：

传真： 传真：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

房产证号：

房地产经纪机构资质证书号码：

签约代表：

签约日期： 年月日 签约日期： 年月日

签约地点： 签约地点：

2023年房屋公寓托管合同图片大全篇二

租房合同出租方： _____（以下简称甲方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电
话： _____

传
真： _____

邮政编码： _____

租房合同承租方： _____（以下简称乙方）

联系地址： _____

证件号码： _____

电
话： _____

传
真： _____

邮政编码： _____

第一条

租赁范围及用途

1、甲方同意将____市____路____的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号：____字第____号）

2、乙方租用上述房屋作_____之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条

提供设备

1、甲方向乙方提供相应的

房内设备另立清单，清单租房合同与本租房合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条

租赁期限

1、租赁期自____年____月____日起至____年____月____日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在租房合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本租房合同租赁期内，乙方诚实履行本租房合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订租赁租房合同。

第四条

租金

租金为每月_____人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条

支付方法

1、租金须预付，乙方以每

个月为一个支付周期，乙方每

个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

账

抬

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条

物业管理费及其它费用

1、物业管理费由

方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条

押金

1、为保证本租房合同的全面履行，在签订本租房合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，租房合同终止时，退还乙方。若乙方不履行租房合同，则押金不予返还；若甲方不履行租房合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条

禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条

维修保养

1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。

2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。

3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条

变更原状

1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条

损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条

甲方免责：

1□

因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2□

乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条

乙方责任

- 1、必须遵守本大楼的物业管理制度。
- 2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。
- 3、不得在大楼内发生下列行为：
 - (3) 违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条

通知义务

- 1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。
- 2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条

合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条

合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本租房合同租房合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任经济损失的责任。

- 1、租金及其他债务超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除租房合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条

特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本租房合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、租房合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条

租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条

纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条

补充条款

2023年房屋公寓托管合同图片大全篇三

受托管方（乙方）：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲方与乙方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本协议。

第一条 甲方将其所有的位于 房屋托管给乙方。

第二条 托管期：甲方从 年 月 日起将房屋交付乙方托管，至 年 月 日收回。

第三条 托管的房屋如因产权或者拆迁等发生纠纷，一律由甲

方负责，与乙方无涉，造成乙方经济损失由甲方赔偿。

第四条 乙方在托管期间对房屋有使用权，但不得破坏房屋的现有设施。

第五条 房屋仅作居住使用，

第六条 房屋内现有家具和电器：

第七条 房屋内家具、家电及其与水、电等相关的设施，在托管期内出现非人为损坏，甲方有责任将其修缮完好，也可委托乙方修理，但相关费用经双方确认后由甲方承担；如果出现人为损坏，乙方应该负责修理并承担相关费用。

第八条 本合同托管期限未届满前，一方拟终止合同，须提前一个月通知对方，并征求对方同意。托管期内甲乙任何一方不得擅自单方面终止合同，否则应付对方 元的违约金。

第九条 下列情况下甲方可终止此合同：1. 乙方拖欠房屋租金；2. 乙方人为破坏房屋及其内设施，或未经甲方同意擅自改装屋内设施。

2. 由于自然之力造成房屋及其内设施严重损坏而不可修复，给乙方带来诸多不便。

第十一条 因履行本协议发生争议或者出现其他合同未尽事宜，由当事人协商解决，协商不成的，可依法向人民法院起诉。如有违约，均按合同法有关条款处理。

第十二条 分配方式：甲乙双方核定房屋租金为（见附价格单）乙方为甲方寻找客户，有业务发生时在甲方核定价格内乙方将按15%比例拿提成，超出核定价格部分甲乙双方各按50%分配。如低于核定价格成交，征得甲方同意，乙方仍按15%提成。（附价格单）

第十三条 结算方式：按次结算，双方开立帐号，每次结清费用。甲乙双方确认客户预定时间及价格后，乙方代甲方收取定金，甲方须保证客户正常入住使用房屋。

本合同正本一式2份，甲方、乙方各执1份。

甲方（签名盖章）： 乙方（签名盖章）：

身份证号码： 身份证号码：

电话： 电话：

签约时间： 年 月 日

2023年房屋公寓托管合同图片大全篇四

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

签订时间： 年 月 日

签订地点：

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上订立本合同，就房屋租赁事项达成如下协议，企业租赁房屋(场所)合同。

第一条 租赁房屋(场所)坐落在xx市xx区xx路xx号，建筑面积为 平方米。

第二条 租赁房屋(场所)法定用途：

第二条 租赁期限：从 年 月 日至 年 月 日(规定为1年以

上20年以内)。

第三条 租赁用途：乙方租赁该房屋作为_____ (备注：拟新设或者变更企业的名称)住所(或生产、经营场所)使用。

第四条 月租金为 元人民币(大写)，租金的支付期限及方式：(如：乙方按每 月的月初 日前一次性向甲方支付租金，租金直接汇入甲方帐户，开户银行： ， 帐号：)。

租金变动条款： (如第一年租金为 元人民币，以后每年度递增百分之 %)。

第五条 定金(或押金)：乙方在签订本合同后 日内须向甲方支付 元人民币(大写)作为定金(或押金)。

第六条 乙方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、闭路电视收视费、卫生费、物业管理费，并承担延期支付费用、违规操作等造成的违约责任；甲方承担租赁期间的房产税、出租所得税及附加费、水电表立户费，但因乙方水电管理使用不善造成的损失和维修费用，由乙方承担。

租赁期间，防火安全，门前三包，综合治理及安全、保卫等工作，乙方应服从当地有关部门规定执行，若因此造成甲方财产等损失，乙方应承担全部责任，合同范本《企业租赁房屋(场所)合同》。

第七条 房屋租赁期间，甲方保证并承担下列责任：

- 1、上述房屋符合出租房屋使用要求；
- 2、上述房屋手续齐全，属于合法建筑；
- 3、上述房屋未被登记为其他企业或个体工商户的营业场所；
- 6、如需出卖或抵押上述房屋，甲方应提前 个月通知乙方；

9、租赁期间，甲方未经乙方同意，不得擅自改变房屋现状；

11、其他约定： 。

第八条 房屋租赁期内，乙方保证并承担下列责任：

3、因使用不当而使房屋或设备损坏的，乙方负责赔偿；

4、乙方应对甲方正常的房屋检查和维修给予协助；

7、未经甲方同意，乙方不得改变房屋用途，不得擅自分割或转租。

8、乙方应遵守物业管理部制定的各项管理规章制度；

9、乙方不得在本房屋从事超越工商部门核准的经营范围的经营活动；

11、其它约定： 。

第九条 出租方允许承租方对租赁的房屋(场所)进行正常的装修或改善增设他物，如承租方有权对租赁房屋的内部进行装修、隔断等，但经公安消防机构审核的建筑工程消防设计需要变更的，应当报经原审核的公安消防机构进行消防验收；未经验收或者经验收不合格的，不得投入使用。

承租方未经出租方同意，不得私自改变、拆除租赁房屋的结构，或变更用途。承租方若将承租的房屋(场所)转租给第三人，须经出租方同意。

租赁期满，租赁房屋内可移动的装修物品归乙方，不可移动装修物品无偿归甲方所有。

2023年房屋公寓托管合同图片大全篇五

乙方(承租方) 身份证号码

现经甲乙双方协商，甲方将自有住房出租给乙方并达成如下租房合同：

一、房屋位于 。

二、租赁期限：，即 年 月 日至 年 月 日。

三、租金及交纳时间：每月 元，乙方应每月付一次，先付后住。第一次乙方应于甲方将房屋交付同时，将房租付给甲方；第二次及以后付租金，乙方应在租金到期前10天付清。

四、租房押金：乙方应于签约同时付给甲方押金 元，到期甲方验收无误后，将押金退还乙方，不计利息。

五、租赁期间的其他约定事项：

1、甲方提供完好的房屋、设施、设备，乙方应注意爱护，不得随意破坏房屋装修、结构及设施、设备，否则应按价赔偿。

2、水、电、气、物业、卫生费等所有费用都由乙方支付。入住日抄见：水吨，电度，气方。每月乙方应按时向甲方支付。

3、房屋只限乙方用于住房使用，乙方不得私自转租、改变使用性质或供非法用途。租赁期满后如乙方要求继续租赁，甲方则优先考虑继续租赁。

4、甲方在租赁期内不得随意提高租金。

5、合同一经签订，双方都不得随意解除，如任何一方需提前解除合同则需提前一个月通知对方，并在双方协商一致同意后方可提前解除合约。租赁期内，如遇不可抗力因素导致无法继续履行本合同的，本合同自然终止，双方互不承担违约责任。

6、因乙方使用不善造成房屋及其相连设施的损失和维修费用由乙方承担并责任赔偿损失。租赁期间乙方应做好防火、防盗安全、综合治理等工作，应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

7、此合同未尽事宜，双方可协商解决，并做出补充条款，补充条款与本合同有同等效力。双方如果出现纠纷，先友好协商，协商不成的，由人民法院裁定。8、本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

9、甲乙双方中任何一方有违约情况发生的，违约方应向守约方支付违约金元，损失超过违约金时，须另行追加赔偿。

六、本合同一式两份，甲乙两方各执一份，具有同等法律效力。

七、附室内物品清单

甲方(签字)： 联系电话：

乙方(签字)： 联系电话：

年月日：

签约日期：_____年_____月_____日

2023年房屋公寓托管合同图片大全篇六

身份证号码：_____

乙方(承租方)：_____

身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于_____的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自_____年___月___日至_____年___月___日，计___个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月交。每月月初___日内，乙方向甲方支付全月租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前___个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前___个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金_____元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提

请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连__式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方(签章)： _____

联系电话： _____

乙方(签章)： _____

联系电话： _____

____年__月__日