

# 工装监理工资一般多少 委托监理合同(大全5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 工装监理工资一般多少 委托监理合同优秀篇一

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_职务：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》之规定，经双方在平等、自愿、互利的基础上，签订本合同，共同信守。

### 第一条 监理项目范围

甲方委托乙方，按本合同书要求进行\_\_\_\_\_工程项目的\_\_\_\_施工监理，监理范围：\_\_\_\_\_质量控制、进度控制和投资控制工作。

### 第二条 期限费用

服务期限为\_\_\_\_年\_\_\_\_月至\_\_\_\_年\_\_\_\_月。总费用为：\_\_\_\_\_万元。

### 第三条 条款定义

1. 甲乙双方的监理依据是《建设监理试行规定》和其他有关

规定以及施工承包合同。

2. 甲方是本工程项目建设的组织者，负责建设中筹集资金、征地、移民、协调与当地关系等职责，对本工程建设效益全面面向国家负责。

乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使赋予的权力和责任，对甲方负责。

3. 本合同书所指的工程监理范围与内容在附录b服务范围与内容中详细说明。

4. 本合同书所指的监理费用及支付办法在附录d中详细说明。

5. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件。双方联系的具体规定(代表、地点、方式等)在特殊条款中订明。

第四条本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书规定的全部有效的签字盖章完成后，本合同书立即生效。

2. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限开始其服务。

3. 监理单位应按本合同书特殊条款中所订明的期限完成服务。

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意才能成立。为此，一方提出的建议需经送交另一方作应有的考虑。

5. 如果如本合同书需延长(不可抗力等)，甲乙双方应签订补

充合同，或在特殊条款中事先加以说明。

6. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并在特殊条款中具体说明。

第五条甲方的权力与责任。

2. 甲方若认为乙方履行合同不力严重影响工程进度，甲方有权要求更换乙方主要人员，直至终止合同。

3. 对涉及工程工期、质量、造价等重大问题变更时，应由甲方最后确定并按国家规定的基建程序办理。

4. 甲方支持乙方的工作，按合同保证乙方责任和权力的统一。甲方应按附录c按时向乙方提供规定的设备、设施和材料。

5. 甲方应向乙方提供本合同规定的监理工作所需的合同文本、资料、图纸和数据等。同时应在特殊条款中明确提供的方式、份数与回收、保密等办法。

6. 甲方应负责协调工程外部条件及与地方的关系。

7. 甲方应在特殊条款中双方订明的期限内，对由乙方提交甲方决策的报告、文件等作出决定。

8. 甲方依据附录d按时支付乙方监理费用。

第六条乙方权力与责任。

1. 乙方拥有合同中规定的权力，并承担相应全部责任。

2. 乙方必须具有履行本合同书所需的技能、谨慎与勤奋，必须按照监理的职业准则完成其全部职责。

3. 在监理过程中监理单位如需另聘专家咨询或协助，在监理服务责任以内发生的费用，由乙方承担；超出监理服务责任并发生费用，应征得甲方书面同意后，由甲方承担费用。
4. 乙方按附录c按时自带规定的设备、材料和设施。具体使用协议在附录c中规定。
5. 乙方必须按附录e规定派出监理工作需要的监理人员及项目监理机构。其主要人员资格和服务条件须经甲方审查同意，甲方不得无理由地拒绝。甲方同意乙方根据监理目标需要提出的工程监理组织机构，并确认总监理工程师。
6. 监理应按本合同规定的人员在各规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意，乙方派驻现场监理人员应连续稳定，保证监理工作正常进行。
7. 乙方有本监理项目的质量否决权、签发付款凭证权和开工、停工、返工和复工命令权。
8. 乙方向甲方收取的报酬，是其关于本合同书的唯一报酬。乙方及其人员不得接受与本合同书有关的或与其承担义务有关的其他津贴、回扣等报酬和非直接支付。
9. 乙方在监理的过程中，不得泄露甲方申明的秘密，乙方亦不得泄露设计、承包等单位提供并申明的秘密。

## 第八条 调解与仲裁。

在合同执行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；若协商失败，任何一方均可向监理主管部门申请调解争端；若调解无效，任何一方可依法要求仲裁。双方同意由\_\_\_\_仲裁委员会

仲裁。在调解和仲裁过程中，双方应保证工程建设正常进行。

## 第九条违约责任

由甲方原因要求终止合同，甲方应至少提前2个月通知乙方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

由乙方原因要求终止合同，乙方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

甲方或乙方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

违约赔偿费或其他违约事项由甲乙双方在特殊条款中具体约定。

第十条甲方可视乙方的监理工作情况，进行奖罚。具体内容  
由双方在特殊条款中规定。

## 第十一条特殊条款

1. 额外服务：如果甲方委托乙方承担本合同范围以外的任务，甲方应另行补签委托合同。如果甲方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务的工作量和持续时间，则乙方将此情况及可能发生的影响通知甲方，甲方应增加额外服务费。

2. 双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3. 监理服务期限：

4. 在履行合同中因发生不可抗力(洪水、地震等)造成合同部分或全部不能履行，乙方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

5. 合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用的变化，本合同监理费应作相应调整。

6. 甲方向乙方无偿提供监理工作需要的图纸(蓝图)、资料(技术要求、通知等) 及与被监理项目有关的试验报告等技术资料5份，甲方与承建施工单位签订的合同副本2份。乙方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还甲方。

7. 甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知乙方。

8. 乙方不承担施工中工伤事故的责任。

9. 违约金：由于甲方或乙方的原因要求终止合同，按一般条款第九条的期限办理。由于甲方原因终止合同，甲方支付乙方违约金\_\_\_\_元。由于乙方原因终止合同，乙方支付甲方违约金\_\_\_\_元。因甲方决策不当而影响工程进度、质量，应由甲方负经济责任。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

违反合同\_\_\_\_条，\_\_\_\_方支付\_\_\_\_方违约金：\_\_\_\_元。

10. 奖罚：甲方可视乙方工作成效进行奖罚。资金在\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_元限度之内。

为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，乙方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由甲乙双方协商确定，乙方使用时受甲方监督。且立账备查。

第十二条本合同自签订之日起生效，本合同正本一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 工装监理工资一般多少 委托监理合同优秀篇二

乙方：\_\_\_\_\_

关联方：\_\_\_\_\_

1. 乙方负责甲方办公楼装修施工监理，有义务指导、协助、监督关联方依施工设计蓝图进行施工，以达到使装修从外观上与效果图最大程度一致的装修目的。
2. 关联方在施工过程中若有与施工设计蓝图有关的技术问题反映到甲方后，由甲方通知乙方进行解释、指导和解决，乙方须在甲方通知其以后半日内着手解决。
3. 在施工过程中若有一方提出合理的变更要求，须由本协议三方共同协商确认；决定变更后，乙方须就变更部分重新出具设计图。
4. 甲方向乙方支付施工图设计费及监理费合计\_\_\_\_\_元，

分别于施工开始之日支付\_\_\_\_\_元，施工进度完成\_\_\_\_\_时支付\_\_\_\_\_元，装修完成并验收合格后，再支付\_\_\_\_\_元。

5. 施工过程中或装修完工后，若装修从外观上无法与效果图最大程度一致，应由对此存有过错的乙方或关联方承担责任。

6. 若因乙方或关联方的原因，影响施工进度，甲方有权要求其赔偿损失。

7. 本协议一式三份，三方各执一份，具有同等效力。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

关联方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 工装监理工资一般多少 委托监理合同优秀篇三

签订日期：\_\_\_\_\_

签约地：\_\_\_\_\_

甲方（加工装配方）：\_\_\_\_\_公司

乙方（来料、来件方）：（境外）\_\_\_\_\_有限公司

1. 甲方责任：

(1) 提供有上盖之厂房\_\_\_\_\_平方米，无上盖场地\_\_\_\_\_平方米，工厂管理人员\_\_\_\_\_名，生产工人\_\_\_\_\_名、开业后\_\_\_\_\_月增至\_\_\_\_\_名。在合同



期内代乙方加工生产上述产品，加工成品后交回乙方复出。

(2) 提供现有水、电设备供加工生产之用，如需新安装水、电设施，其费用由乙方支付。

(3) 办理来料加工、装配有关业务的进出口手续及对工厂实行行政、财务等管理，不得把工作以任何形式承包给任何单位和个人经营。

## 2. 乙方责任：

(1) 不作价提供加工上述产品及装修厂房和建造\_\_\_\_\_平方米简易厂房所需的设备材料（详见清单），分多批运抵甲方工厂，设备总值约\_\_\_\_\_万元。

(2) 不作价提供加工上述产品所需的原料、辅料和包装物料，具体数量、规格在各份具体生产加工合同中订明。

(3) 工人如因工作不力（含工厂管理人员），经教育无效者，乙方有权向甲方提出调换，但禁止非法搜查甲方工厂工人的身体。

第一年加工上述产品，加工费约\_\_\_\_\_万元，从第二年开始的产量，应在前一年的基础上有所增加，具体数量应在生产合同中订明。

1. 试产（培训）期为二个月，在试产期内，工人每人每月工缴费暂定为\_\_\_\_\_元，每月工作\_\_\_\_\_日，每天\_\_\_\_\_小时。

2. 试产期满后，采取按件计算方式，在坚持互利原则的基础上、双方应根据加工的品种、规格、款式和工艺繁简不同进行定价，并在生产加工合同中订明为确保工人的合理收入，工缴费平均每人每月不低于\_\_\_\_\_元。需要加班时，加班费另计，但每个工人每天加班时间最长不得超过\_\_\_\_\_小时。

3. 甲方工人生产消耗的水、电费由乙方负责。
4. 每月乙方支付甲方\_\_\_\_\_元，作为工作管理费。

1. 试产期内的消耗率，实报实销。
2. 试产期后的损耗率，由双方商定，并在生产加工合同中订明。

1. 乙方按生产合同的加工量，按月提供足够数量的原辅材料和包装物料。为使甲方工厂能正常生产，乙方必须在每批产品开始加工前\_\_\_\_\_天，将所需的原材料和包装物料运抵甲方工厂。除因人力不可抗拒之原因外，乙方来料不足，造成甲方工厂每月生产不足\_\_\_\_\_天，停工天数累计不得超过四天，否则，乙方应按在厂工人以停工天数计，每人每天补助生活费\_\_\_\_\_元，支付给甲方工厂。

2. 为使乙方能开展正常的业务活动，甲方应向乙方按商定的交货期，按时、按质、按量交货。如非人力不可抗拒原因，甲方不按时、按质、按量交货，造成乙方的经济损失，甲方应负赔偿之责任，赔偿数额可在具体的生产加工合同中订明。

3. 由乙方提供的机械、通风、照明等设备及原辅材料、包装物料，在甲方工厂由双方进行交收登记，建立帐册。甲方工厂加工后的成品，在甲方工厂经乙方验收起运后，甲方不负产品规格、质量、短缺等任何责任。

工缴费及工人管理费每月结算一次，以d/p即期结汇或支票方式结汇，由甲方工厂会同（\_\_\_\_\_政府授权的处理来料加工事务并具有外贸经营权的）\_\_\_\_\_贸易公司（下称授权贸易公司）开具发票后，通过中国银行（深圳分行）向乙方在香港开户的银行（\_\_\_\_\_银行。帐号\_\_\_\_\_）办理。乙方超过\_\_\_\_\_天仍未付款给甲方，则按逾期天数，以当时香港银行利息一并付给甲方。乙方连续\_\_\_\_\_个月不结汇，甲方有权采取停止出

货或其它措施。

1. 工厂应做好劳动保护及安全工作，完善防尘、防烟、防毒设施，厂房保持通风光亮，内外环境卫生整洁，对有污染性项目，须经市环保部门批准，方能立项经营。
2. 乙方提供的机械、通风、照明设备、原辅材料、包装物件及甲方工厂加工后的成品运输费用，均由乙方负责。
3. 原辅材料、包装物料的运进，成品运出及加工期间存放的机械设备、原料和包装物料及操作机械的工人，均由乙方向\_\_\_\_\_保险公司投保。

在设备运抵甲方工厂后，乙方应尽快派出人员进行安装，甲方派出人员进行协助。从试产期开始，乙方应派出技术人员到甲方工厂进行技术培训，直到工人能基本掌握生产技术，进行正常生产时为止。乙方技术人员的工资及一切费用由乙方负责，甲方提供生活上的方便。

本合同经批准签订后，乙方须将商业登记及银行资信证明书交甲方办理营业执照经海关备案生效。有效期为\_\_\_\_\_年，即从\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日。如要提前终止或延长本合同，须在三个月前通知对方，并经双方协商处理终止或延长合同事宜。某方单独提前终止合同，要负责补偿对方的经济损失。补偿的办法，根据终止合同前半年内的每月平均工缴费为准，补偿两个月的工缴费总额给对方。

合同期满后，不动产（如厂房、宿舍）归甲方所有，由乙方不作价提供的可动产（如机械、车辆、通风设备）归乙方所有，并按海关和有关规定及时办理核销手续。

双方同意，在本合同经批准签订后\_\_\_\_\_天内，乙方向甲方预付\_\_\_\_\_元，作为履约保证金，从甲方收到履约金之日起\_\_\_\_\_个月内，乙方仍不投产开业，履约保证金即无条件归

甲方所有，同时，甲方有权废约。如乙方能按时投产开业，该履约保证金可作工缴费抵付给甲方。

凡因本合同引起的或与本合同有关（包括任一生产加工合同）的任何争议，应通过友好协商解决，协商不能解决，均应提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会，按照申请仲裁时该会施行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

本合同以英文和中文书就，两种文本具有同等效力。但在对其解释产生异议时，以中文文本为准。

本合同正本一式五份，甲、乙双方、海关、车管所、政府授权的处理来料加工事务并有外贸经营权的\_\_\_\_\_公司各一份，副本若干份，均具有同等效力。

本合同有如未尽事宜，双方可随时补充或修改，并报政府有关部门批准实施。

甲 方： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

乙 方： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

## **工装监理工资一般多少 委托监理合同优秀篇四**

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

为了确保工程建设质量，提高工程建设水平，充分发挥投资效益，促进工程建设监理事业健康发展，发包方基于《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等单行法律、法规有关监理规定，委托有监理资质监理单位依据国家批准工程项目建设文件、有关工程建设法律、法规，对\_\_\_\_\_工程建设实施监督管理。

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予涵义：

- 1、“工程项目”是指发包方委托监理单位实施建设监理工程建设项目。
- 2、“发包方”是指承担直接投资责任、委托监理业务法人及其合法继承人。
- 3、“监理方”是指承担监理业务和监理责任法人及其合法继承人。
- 4、“监理单位”是监理单位派驻本工程项目现场直接承担监理业务实施组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。
- 5、“建设工程监理”是监理工程师根据本合同约定履行其职责，包括正常监理工作和额外监理工作。
- 6、“总监理工程师”是由监理单位提名并经发包方同意后，委派到监理单位履行本合同现场负责人。
- 7、“承包方”是指与发包方签订工程建设合同施工人。

8、“天”是指任何一个午夜至下一个午夜之前时间段。

9、“月”是根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个月份相应日期前一天时段。

10、“本合同”指经双方签署并生效本监理合同。

11、“工程建设合同”是指发包方与承包方所签署并生效有关本工程建设合同。

12、“进驻”是指监理方和监理方人员进入工地，开始实施或准备实施监理业务行为。

13、“现场”是指建设项目实施场所。

14、“地方法规和规章”是指省级人民代表大会或常务委员会和人民政府所制定法规和规章。

15、“第三方”是指除发包方、监理单位以外与工程建设有关当事人。

## 第二条 适用法律、法规、规章和监理依据

1、适用于本合同法律、法规和规章是中华人民共和国法律、行政法规以及国务院有关部门规章和工程所在地地方法规和规章。法律是由全国人大及常委会制定。行政法规是由国务院制定。

2、监理工作依据是国家法律、法规、规章和技术标准、经有关部门批准工程项目建设文件以及工程建设合同文件和本合同文件。这里技术标准是工程建设标准一种。工程技术标准是指在工程建设中各类工程勘察、规划、设计、施工、安装、验收等需要协调统一事项所需要制定标准。工程建设标准可分为强制性标准和推荐性标准，前者时必须执行标准，后者

是自愿采用标准，经过双方签订合同予以确认，经合同确认推荐性标准也必须严格执行。设计文件是施工依据，同时也是监理依据。施工单位应该按设计文件进行施工。监理单位应该按照设计文件对施工活动进行监督管理。

第三条 监理合同书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

#### 第四条 工程

##### （一）工程概况

- 1、工程名称：\_\_\_\_\_工程
- 2、工程地点：\_\_\_\_\_
- 3、工程规模及特性：\_\_\_\_\_
- 5、工程总工期：\_\_\_\_\_天，其中：

##### （二）工程监理

1、监理范围：本合同监理属于下列第\_\_\_\_\_项：

（1）大、中型工程项目；

（2）市政、公用工程项目；

（4）外资、中外合资、国外贷款、赠款、捐款建设工程项目。

2、监理内容：控制工程建设投资、建设工期和工程质量；进行工程建设合同管理，协调有关单位间工作关系。

3、建设监理：本工程监理收费按照国家和现行市场收费标准执行。经双方商定监理收费以工程预算额\_\_\_\_\_计算，估

算总收费\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_待工程结束后进行结算。

(1) 本合同生效时，发包方向监理方预付估算监理费总额20%作为合同定金，监理工作完成后，定金抵做工程监理费。

(2) 工程进度过半时，发包方向监理方拨款付应付监理费总额50%（不含定金）。

(3) 工程验收合格后，发包方向监理方按监理概算结清全部工程监理费。

(4) 如果发包方在规定支付期限内未支付监理酬金，自规定支付之日起，应当向监理方补偿应支付酬金利息。利息额按规定支付期限最后一日银行贷款利息率乘以拖欠酬金时间计算。

4、工程监理期限：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第五条 建设监理合同组成文件及解释顺序

- 1、监理委托函或中标函
- 2、监理合同书
- 3、监理实施过程中双方共同签署补充文件
- 4、合同条款
- 5、监理招标书（或委托书）
- 6、监理投标书（或监理大纲）

上列合同文件为一整体，代替了本合同书签署前双方签署所



有协议、会谈记录以及有关相互承诺一切文件。

## 第六条 监理方权利义务

### （一）监理方义务

- 1、向发包方报送委派总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同中约定监理工程范围内监理业务。项目监理机构不得从事所监理工程施工和建筑材料、构配件以及建筑机械、设备经营活动。
- 2、监理方在履行本合同义务期间，应运用合理技能，为发包方提供与其监理机构水平相适应咨询意见，认真、勤奋地工作。帮助发包方实现合同预定目标，公正地维护各方合法权益。
- 3、监理方使用发包方提供设施和物品属于发包方财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余物品库存清单提交给发包方，并按合同约定时间和方式移交此类设施和物品。
- 4、在本合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务活动有关保密资料。
- 6、监理方不得承包工程，不得经营建筑材料、构配件和建筑机械、设备。
- 7、监理方在监理过程中因过错造成重大经济损失，应承担一定经济责任和法律责任。
- 8、监理方不得与所监理工程建设单位、建筑业企业或建筑材料、建筑构配件和设备供应单位有其他利害关系。
- 9、监理方与承包方串通，为承包方谋取非法利益，给发包方造成损失，应当与承包方承担连带赔偿责任。

10、工程监理人员必须严格遵守监理工作职业规范，公正、及时地处理监理事务，不得利用职权谋取不正当利益。

## （二）监理方权利

（1）选择工程总设计单位和施工总承包单位建议权。

（2）选择发包设计单位和施工分包单位确认权与否定权。

（3）对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向发包方建议权。

（4）工程结构设计和其他专业设计中技术问题，按照安全和优化原则，自主向设计单位提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价，或延长工期，应当事先取得发包方同意。

（5）工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本原则，自主向承建商提出建议，并向发包方提出书面报告；如果由于拟提出建议会提高工程造价、延长工期，应当事先取得发包方同意。

（6）工程建设有关协作单位组织协调主持权，重要协调事项应当事先向发包方报告。

（7）报经发包方同意后，发布开工令、停工令、复工令。

（8）工程上使用材料和施工质量检验权。对于不符合设计要求及国家质量标准材料设备，有权通知承建商停止使用；不符合规范和质量标准工序、分项分部工程和不安全施工作业，有权通知承建商停工整改、返工。承建商取得监理方复工令后才能复工。发布停、复工令应当事先向发包方报告，如在紧急情况下未能事先报告时，则应在24小时内向发包方作出书面报告。

(9) 工程施工进度检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程承包合同规定竣工期限签订权。

(10) 在工程承包合同约定工程价格范围内，工程款支付审核和签认权，以及结算工程款复核确认权与否定权，未经监理方签字确认，发包方不支付工程款。

2、监理方在发包方授权下，可对任何第三方合同规定义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用，或质量、进度，则这种变更须经发包方事先批准。在紧急情况下未能事先报发包方批准时，监理方所作变更也应尽快通知发包方。在监理过程中如发现承建商工作不力，监理方可提出调换有关人员建议。

3、在委托工程范围内，发包方或第三方对对方任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理方提出，由监理方研究处置意见，再同双方协商确定。当发包方和第三方发生争议时，监理方应根据自己职能，以独立身份判断，公正地进行调解。当其双方争议由政府建议行政主管部门或仲裁机关进行调解和仲裁时，应当提供作证事实材料。

## 第七条 发包方权利义务

1、实施监理前，项目法人应当将委托监理单位、监理内容、总监理工程师姓名及所赋予权限，书面通知被监理单位。

2、发包方应该负责工程建设所有外部关系协调，为监理工作提供外部条件。

3、发包方应当在双方约定时间内免费向监方提供与工程有关为监理方所需要工程资料。

4、发包方应当在约定时间内就监理方书面提交并要求作出决定一切事宜作出书面决定。

5、发包方应当授权一名熟悉本工程情况能迅速作出决定常驻代表，负责与监理方联系。更换常驻代表，要提前通知监理单位。

6、发包方应当将授权监理单位监理权限，监理单位主要成员职能分工，及时书面通知已选定第三方，并在与第三方签订合同中予以明确。

7、发包方应当为监理方提供如下协助：

(1) 获取本工程使用原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录。

(2) 提供与本工程有关写作单位、配合单位名录。

8、发包方有选定工程总设计单位和总承包单位，以及与其订立合同签订权。

9、发包方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能需求认定权，以及对工程设计变更审批权。

11、发包方有权要求监理方提交监理工作月度报告及监理业务范围内专项报告。

12、发包方有权要求监理方更换不称职监理人员，直到终止合同。

## 第八条 监理方责任

1、在监理方责任期即监理合同有效期内，如果因工程建设进度推迟或延误而超过约定期限，双方应进一步约定相应延长合同期。

2、监理方在责任期内，应当履行监理合同中约定义务。如果因监理方过失而造成经济损失应当向发包方进行赔偿。累计

赔偿总额不应超过监理酬金数（除去税金）。

3、监理方对第三方违反合同规定质量要求和完工（交图、交货）时限，不承担责任；因不可抗力导致监理合同不能全部或部分履行，监理方不承担责任。

4、监理方向发包方提出赔偿要求不能成立时，监理方应当补偿由于该索赔所导致发包方各种费用支出。

5、监理方在责任期内如果失职，应当承担责任，赔偿损失计算方法：赔偿金=直接经济损失×酬金比率（扣除税金）。

## 第九条 发包方责任

1、发包方应当履行监理合同约定义务，如果违反则应当承担违约责任，赔偿给监理方造成经济损失。

2、发包方如果向监理方提出赔偿要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起监理方各种费用支出。

## 第十条 合同生效、变更与终止

1、合同自签字之日起生效。

2、由于发包方或第三方原因使监理工作受到阻碍或延误，以致增加了工作量或持续时间，则监理方应当将此情况与可能产生影响及时通知发包方。由此增加工作量视为附加工作，完成监理业务时间应当相应延长，并得到额外酬金。

3、在监理合同签订后，实际情况发生变化，使得监理方不能全部或部分执行监理业务时，监理方应当立即通知发包方。该监理业务完成时间应予延长。当恢复执行监理业务时，应当增加超过42天时间用于恢复执行监理业务，并按双方约定数量支付监理酬金。

4、发包方如果要求监理方部分或全部暂停执行监理业务或终止监理合同，则应当在56天内通知监理方，监理方应立即安排停止执行监理业务。当发包方认为监理方无证当理由而未履行监理义务时，可向监理方发出致命其未履行义务通知。若发包方发出通知后21天内每收到满意答复，可在第一个通知发出后35天内发出终止监理合同通知，监理合同即行终止。

5、监理方在应当获得监理酬金之日起30天内仍未收到单据，而发包方又未对监理方提出任何书面意见时，或根据第3、4点已暂停执行监理方提出任何书面意见时，监理方可向发包方发出终止合同通知。如果终止监理合同通知发出后14天内未得到发包方答复，可进一步发出终止合同通知，如果第二次通知发出后42天内仍未得到发包方答复，可终止合同，或自行暂停或继续暂停执行全部或部分监理业务。

6、监理方由于非自己原因而暂停或终止执行监理业务，其善后工作以及恢复执行监理业务工作，应当视为额外工作，有权得到额外时间和酬金。

7、合同协议终止并不影响各方应有权利和应当承担责任。

## 第十一条 违约责任

1、由发包方原因要求终止合同，发包方应至少提前2个月通知监理方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

2、由监理方原因要求终止合同，监理方应至少提前2个月通知甲方，并要承担违约责任，支付约定赔偿费用。

3、发包方或监理方在接到终止合同通知后，15天内没有答复，可视为本合同终止。

4、违约赔偿费或其他违约事项由双方在特殊条款中具体约定。

## 第十二条 合理化建议

监理方在监理过程中提出合理化建议，使发包方得到了直接经济效益，发包方应按监理合同约定，给予监理方合理化建议奖励。项目提前投产奖按合同约定执行。

## 第十三条 奖惩

1、监理方违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门给予警告、通报批评、责令停业整顿、降低资质等级、吊销资质证书处罚，并可处以罚款。

- (1) 未经批准而擅自开业；
- (3) 转让监理业务；
- (4) 故意损害项目法人、承建商利益；
- (5) 因工作失误造成重大事故。

2、监理工程师违反合同约定，有下列行为之一，由建设行政主管部门没收违法所得、收缴《监理工程师岗位证书》，并可处以罚款。

- (2) 出卖、出借、转让、涂改《监理工程师岗位证书》；
- (3) 在影响公正执行监理业务单位兼职。

3、发包方可视监理方工作成效进行奖罚。奖金在\_\_\_\_\_元范围内，罚金在\_\_\_\_\_元限度之内。

4、为了促进承建施工单位保证进度、质量和安全，监理方可写出书面材料建议奖励有关人员。具体数额及开支办法由双方协商确定，监理方使用时受发包方监督并且立账备查。

5、由于监理方合理话建议而使发包方获得实际经济利益，其奖励办法可参照国家颁布合理化建议奖励办法。

#### 第十四条 特殊条款

1、额外服务：如果发包方委托监理方承担本合同范围以外任务，发包方应另行补签委托合同。如果发包方或承包施工单位使服务受阻或延误，以至增加了服务工作量和持续时间，则监理方将此情况及可能发生影响通知发包方，发包方应增加额外服务费。

2、双方联系方式：重要问题为函件，一般问题以电话或口头指示，但都应有记录，会议以纪要为据。

3、在履行合同中因发生不可抗力（洪水、地震等）造成合同部分或全部不能履行，监理方不承担违约责任，允许延期或部分或全部不履行者，双方应签补充协议。

4、合同签发后，若出现国家法律、法规和政策变化等，导致监理费用变化，本合同监理费应作相应调整。

5、发包方向监理方无偿提供监理工作需要图纸（蓝图）、资料（技术要求、通知等）及与被监理项目有关试验报告等技术资料5份，发包方与承建施工单位签订合同副本2份。监理方在使用上述资料期间不得向其他无关单位泄露，项目结束后归还发包方。

6、发包方接受监理方提交需发包方决策报告、文件等，应在7天内给予明确指示，并采用书面形式通知监理方。

7、监理方不承担施工中工伤事故责任。

8、违约金



(3) 因发包方决策不当而影响工程进度、质量，应由发包方负经济责任。

## 第十五条 声明及保证

### (一) 发包方：

- 1、发包方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、发包方签署和履行本合同所需一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对发包方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、发包方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是发包方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

### (二) 监理方：

- 1、监理方为一家依法设立并合法存续企业，有权签署并有能力履行本合同。
- 2、监理方签署和履行本合同所需一切手续\_\_\_\_\_均已办妥并合法有效。
- 3、在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对监理方履行本合同产生重大不利影响判决、裁定、裁决或具体行政行为。
- 4、监理方为签署本合同所需内部授权程序均已完成，本合同签署人是监理方法定代表人或授权代表人。本合同生效后即

对合同双方具有法律约束力。

## 第十六条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得商业秘密（技术信息、经营信息及其他商业秘密）予以保密。未经该商业秘密原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定除外。保密期限为\_\_\_\_\_年。

一方违反上述保密义务，应承担相应违约责任并赔偿由此造成损失。

## 第十七条 通知

1、根据本合同需要发出全部通知以及双方文件往来及与本合同有关通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_\_\_\_（书信、传真、电报、当面送交等）方式传递。以上方式无法送达，方可采取公告送达方式。

2、各方通讯地址如下：\_\_\_\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_\_\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起相应责任。

## 第十八条 争议处理

1、本合同受\_\_\_\_\_国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

## 第十九条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下全部或部分义务，该义务履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响一方应尽可能在最短时间内通过书面形式将不可抗力事件发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间适当证据及合同不能履行或者需要延期履行书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同履行在客观上成为不可能或不实际一方，有责任尽一切合理努力消除或减轻此等不可抗力事件影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现，使该方对本合同全部或部分履行在客观上成为不可能或不实际任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争（不论曾否宣战）、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第二十条 合同解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同原则、合同目、交易习惯及关联条款内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第二十一条 补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同附件和补充合同均为本合同不可分割组成部分，与本合同具有同等法律效力。

## 第二十二条 合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，双方各执\_\_\_\_\_份，具有同等法律效力；合同副本\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_留存一份。

## 工装监理工资一般多少 委托监理合同优秀篇五

监理单位：\_\_\_\_\_

本合同由\_\_\_\_\_（以下简称甲方）与\_\_\_\_\_（以下简称乙方）双方协商一致签订。根据甲方要求，乙方愿意依照本合同所规定的条款及条文，承担\_\_\_\_\_工程建设监理服务。兹就以下事项签订本合同。

### 1、工程概况：

工程名称：\_\_\_\_\_

工程地点：\_\_\_\_\_

工程规模为：\_\_\_\_\_

2、合同总价\_\_\_\_\_元。其中工程设计监理费用\_\_\_\_\_

元，土建工程监理费用\_\_\_\_\_元，安装工程监理费用\_\_\_\_\_元，合计监理费\_\_\_\_\_元。

3、责任期限：从基本设计(第一次设计联络会)开始计算起，至\_\_\_\_\_装置通过\_\_\_\_\_小时运行后6个月。

4、下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并应被作为其一部分进行阅读和理解。未尽事宜(以国家法律，法规和有关规定为基础)，协商解决。

(1)甲方/乙方工程建设监理合同通用条款；

(2)甲方/乙方工程建设监理合同专用条款；

(3)本合同附件，即：本章附件a-监理服务范围；本章附件b-甲方提供的职员、设备、设施和其他；本章附件c-报酬和支付。

(4)在本合同履行中双方签署的补充协议与修正文件。

5、考虑到下文提及的甲方对乙方的支付，乙方在此向甲方承诺将遵照本合同的规定履行服务。

6、甲方在此同意按本合同中约定承担责任，按注明的期限和方式，向乙方支付根据合同规定应支付的款项，以此作为履行服务的报酬。

中)，施工队伍人员完全撤离电厂并将各种房屋，土地归还甲方，经甲方验收合格后，予以退还。

8、乙方拉运材料，设备离开\_\_\_\_\_时，应经甲方批准同意；甲方材料节余部分应完全归还甲方。

9、乙方在甲方区域内施工所建的各种生活，生产临建拆除后，必要时乙方应恢复原来的功能和原貌。

10、未尽事宜，双方根据需要，经协商可另外签订补充合同。

11、本合同经双方法定代表人或授权代理人签字盖章后生效至监理合同期满，提交监理总结，结清监理报酬后自然失效。

12、本合同正本一式两份(正本要求每页小签)，双方各执一份，具有同等法律效力。副本十份，双方各执五份。

甲方(盖章)： \_\_\_\_\_ 乙方(盖章)： \_\_\_\_\_

代表(签字)： \_\_\_\_\_ 代表(签字)： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_ 地址： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_ 电话： \_\_\_\_\_