

最新活动板房搭建协议 板房租赁合同(通用10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇)篇一

出租方：（以下简称甲方）

承租方：（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律的规定，双方本着平等互利的原则，经友好协商一致同意签订本合同。

1、租赁标的物为出租方提供的美迪斯环保移动板房。

2、租赁活动板房的规格、数量及价款：

注：上列单价、金额不包括土建、水电安装、吊顶等项目的费用。

3、活动板房总面积计算规则：

(1) 活动板房主体面积=外墙外边长×外墙外边宽×层数

(2) 雨棚面积=雨棚水平投影面积的一半

(3) 总面积= (1) + (2)

4、配套项目数量、单价、金额：

第二条合同金额

1、合同金额合计为赁____元，金额大写：

2、活动板房完工后，以实际验收面积及数量进行项目结算，并根据结算调整相应的付款金额。

第三条租赁期限

1、出租方自____年____月____日将第一条所述活动板房交付承租方使用，至____年____月赁____日收回。

2、双方约定租期为____个月，不足约定租期按约定租期计算。

3、租赁期满，如承租方需要继续租赁，则续租租金单价为每月____元/m²□

4、续租租金单价按月计算，超过5天按月租金的一半计算，超过15天按整月计算。

第四条租赁押金

1、本租赁合同活动板房总面积为____m²□活动板房的价格为____元/m²□活动板房总价值为____元。

2、租赁押金按活动板房总价值____%的比列收取，计____元，金额大写：_____。

3、押金支付方式：租赁合同签订时，承租方需一次性付清租赁押金。

4、出租方以加盖出租方财务章的收据作为收取押金的唯一凭

证。

5、租赁期满，租赁方凭押金收据，办理押金退还手续。

第五条付款方式

1、租赁合同时，承租方即向出租方支付合同金额的____%，计____元。

2、活动房完工后5天内，承租方向出租方支付合同金额的____%，计____元。

第六条活动房安装

1、项目名称：

2、安装地点：

3、安装工期：进场日期为____年____月____日，安装工期为____个工作日。

4、承租方应在进场日期两天前，提供符合设计要求的活动板基础，否则工期顺延。

5、为便于现场的协调及顺利施工，承租方指定_____为现场负责人，联系电话：_____。

6、安装费用：土建安装费用共计____元、水电安装费用共计____元、吊顶安装费用共计____元。

第七条工期顺延

由于下列原因造成的安装工期延误，工期相应顺延。

1、承租方提出设计变更、增补及项目的增加。

- 2、现场水电无法满足安装要求。
- 3、承租方不能按约定期限提供板房基础、清理施工障碍物及疏通进场道路。
- 4、无可抗力的自然灾害或因政府部门及其他单位等第三方干预导致无法顺利安装。
- 5、承租方代表未及时对变更、增补等履行签证手续，影响下一工序的进度。
- 6、承租方不按本合同规定及时支付款项等影响施工进度。
- 7、属于承租方分包的项目，未能配合安装进度。

第八条验收及交付

- 1、承租方应在活动房完工当天，派代表到现场与出租方共同对活动房进行验收，并签署《验收及交付单》，办理移交手续。
- 2、如承租方接到出租方验收通知后，三天内仍未到场参与验收，或未经验收合格，承租方自行启用该活动房，则视为验收合格和验收及交付手续的完成。
- 3、验收及交付手续完成后，活动房保管责任由承租方承担，因盗窃、意外撞击、火灾、以及不可抗力的自然灾害等事故造成活动房的损失均由承租方负责。

第九条出租方责任

- 2、出租方确保产品质量满足出租方的企业标准，能够满足承租方正常使用要求，并提供《活动房使用说明》。
- 3、租赁期内，属于出租方自身的质量问题，出租方无偿予以

维修，非出租方原因造成的损坏，出租方可以提供维修服务，维修费用由承租方承担。

4、出租方安装期间属出租方原因造成的安全事故及损失由出租方承担。

第十条承租方责任

1、负责办理活动房的用地、报建等相关手续。

2、向出租方免费提供100米以内的安装用水，用电接口及安装及基础距离小于50米的进场交通条件。

3、承租方在租期满后，须将活动房的门钥匙退还给出租方，钥匙丢失则视同锁损坏，承租方应承担每把锁30元的赔付责任。

4、活动房电气安装的设计、用材及施工应符合规范要求，以保障活动房的安全使用。

5、承租方应按照出租方提供的《活动房施工说明》及消防安全相关法规、条例的规定正确使用及维护活动房，因承租方的过失造成的经济损失和安全事故，责任均由承租方承担。

第十一条活动房的权属

本合同活动房的所有权属出租方，承租方在使用期内对活动房所进行的装修，须确保不破坏活动房构件，并且租赁期满后免费由出租方处置。

第十二条续租或退租

1、承租方要求续租，则应在合同租赁期满前15天通知出租方，征得出租方同意后，双方签订续租合同，并于签订合同时将续租租金一次性付给出租方。

2、租赁到期后如不在续租，承租方应提前15天书面通知出租方退租，并做好拆除前清理准备工作。

3、租赁期满，承租方应及时组织退租验收，根据构件的实际损坏情况，签署《构件定损单》并承担赔付责任，构件价格参照合同附件所列清单。

4、活动房租赁期满时，承租方有义务协调好各方关系，以配合出租方将活动房顺利拆回。如因当地政府部门或土地所有方等任何第三方得干扰造成出租方活动房无法拆回，相应的财产损失及逾期租金由承租方承担。

第十三条违约责任

1、合同签订后，任何一方未征得对方同意，单方解除合同或拒不履行合同的，违约方应承担合同金额10%的违约金。

2、如承租方未按合同约定的时间支付款项，承租方应承担应付款项每天3%的滞纳金。承租方拖延付款达三十天，出租方有权终止合同，提前收回活动房，并向承租方索取欠付的所有款项。

3、由于承租方原因或第三方干预导致出租方将已安装或正在安装的活动房拆回时，承租方应支付给出租方安装、拆除、损耗、运输等费用，按80元/m²计算。

4、承租方擅自将租赁的活动房尽心拆移、转租或变卖，以及因保管或使用不善而造成被盗、被毁、火灾等，承租方除支付合同期内德尔租金之外，须按第四条约定的活动房房总价值向出租方进行赔偿。

第十四条其它：

第十五条本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议

与本合同具有同等法律效力。

第十六条本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，提交出租方所在地管辖法院诉讼。

第十七条本合同一式四份，承租方持两份，出租方持两份，自签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇) 篇二

乙方：_____

居民身份证号：_____

家庭住址：_____

为强化城市管理美化城市环境，经甲、乙双方协商一致，特签订以下健康路临时活动板房租赁协议。

一、租赁期限：

二、甲方的权利和义务

1、甲方提供_____路围墙处面朝北（约10平方），活动板房租赁给乙方经营。

2、活动板房出现漏水、渗水甲方承担维修。

3、甲方在乙方租赁期间不得随意转租它方。

三、乙方的权利和义务

1、遵守甲方管理，自主经营在承租期间的一切经济来源与甲

方无关。

2、乙方从签订协议第二日一次性付清一年租金。

3、乙方在承租期内，必须按时交纳各项税、费及水电费。

4、乙方必须做好防火、防盗等安全工作，否则造成损失由乙方负全责。

5、乙方在承租期内不得随意改变活动板房结构，以及破坏行为否则乙方负全责。

四、共同遵守

1、如遇政府规划拆迁，无条件自行终止协议，互不追究经济责任和违约责任。

2、本协议一经签订，甲、乙双方共同遵守，任何一方不得反悔，违约者向对方另支付2500元违约金。

五、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇) 篇三

乙方：

一、甲方自愿参加乙方开展的“e线通惠分享”营销活动，享受和承担本协议约定的权利和义务。

二、甲方自愿签订使用乙方的 e 线通 业务_ ___个月□e线通号码与主号码 合户，主号 承诺每月 元最低消费共 个月，即可赠送 元话费，赠送话费分 个月等额返还。

三、赠送话费可以冲销除手机支付、代付、彩铃、梦网等非移动自有业务外的所有费用。

四、甲乙双方承诺对本协议的各项内容严格保密，未经双方同意，任何一方不得向第三方泄露本协议的任何内容。

五、本协议作为双方已签署《____中国移动e线通业务 协议》以下简称业务协议)的补充协议，与业务协议具有同等法律效力，如有冲突，以双方签订业务协议细则为准。

六、甲方承诺的在网期限届满，本协议终止。

七、本协议有效期内，因不可抗力(如地震、洪水等自然灾害、战争、暴乱等)及政府行为而使本协议不能或不能全部履行的，双方不承担违约责任。本协议如有未尽事宜或因履行本协议发生的争议，双方可通过友好协商解决。

八、本协议经双方签章后生效，从签署当日起至 年 月 日前有效。

九、本协议一式贰份，双方各执壹份，具有同等法律效力。

甲方：(签字) 乙方：

经办人：

签署日期： 年 月 日

附：声明

本方(甲方)已认真、仔细地阅读了本协议，乙方已向本方作详尽的提示与说明，本方已理解并同意所有协议条款，本方自愿签订该协议。

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇)篇四

承包人（全称）：_____

依照《xxx合同法》《xxx建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：_____

工程地点：_____

工程内容：_____

工程立项批准文号：_____

资金来源：_____

二、工程承包范围

承包范围：_____

三、合同工期：

开工日期：_____

竣工日期：_____

合同工期总日历天数天。

四、质量标准

合格。

五、合同价款

金额（大写）：_____元（人民币）（小写）：_____元（人民币）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、本合同专用条款
- 3、本合同通用条款
- 4、中标通知书
- 5、招标文件及答疑澄清
- 6、投标文件
- 7、工程建设标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定签字盖章后生效。本合同一式四份，双方各执两份，具有同等法律效力。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇)篇五

甲方：（乡镇人民政府）

乙方：（农户）

根据甘民电[20xx]37号《关于切实做好救灾帐篷回收工作的紧急通知》精神，为了确保救灾帐篷的高效利用，特签订本协议。

甲方借给乙方的（34）单帐篷包括有支架、拉绳和地钉、接管配件。

一、借用期限从 年 月 日到 年 月 日。借期满时乙方如还未完成房屋重建需续借使用，则应在借用期满前三日内向甲方提交书面申请，经甲方同意后方可续借，并重新签订借用协议书。

二、借用期满后，若甲方不同意延长借用，乙方应无条件将

所借帐篷完整归还甲方。

三、乙方向甲方承诺，该帐篷只作为重建房屋时无房可住而使用，不作他用。

四、乙方在没有房屋可住之前，乙方只有该帐篷的使用权，并要保持其完整，不能出借、出租、出售、藏匿、转让、损坏该帐篷，如有前述不当行为，甲方有权要求乙方赔偿、归还和维修。当乙方重建房屋已完成并入住，应当及时通知甲方，甲方有终止本合同的优先权，同时把上述帐篷收回。

一、甲方应保证所借帐篷及其他套件完好并能够正常使用；

二、乙方负有爱护、维护、合理使用，妥善保管所借帐篷的责任和义务。

三、乙方在借用期间如遗失所借帐篷，应按所借帐篷购买时的原价进行赔偿。

四、乙方不得在甲方不知情的情况下将帐篷转借给其他人；

五、借用期间，乙方应保证正确使用帐篷及其他套件，并保证使用过程中不损坏，丢失任何部件以及保持物品的清洁，如有污损，破坏，丢失必须按价赔偿。

第四条：此协议一式叁份，由甲乙双方各执一份，县民政局一份备查。本协议自签字之日起生效。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇) 篇六

乙方(承租方):

经双方协商一致,就乙方租用甲方会议室事宜达成以下协议:

一、租用地点 甲方为乙方提供位于贰沙汇三楼名为聚贤厅的会议室,给乙方举行会议。

二、使用期限 20 年 月 日 时至20 年 月 日 时止。

三、使用费用

a) 场地费用:

四、费用须知

a) 乙方须在签订本协议的同时支付场地费用;

b) 如产生其他费用,乙方须在会议结束后当日内一次性支付剩余费用;

c) 其他费用:

桌子: 30元/张/天(不足一天按一天算);

椅子: 20元/张/天(不足一天按一天算);

横幅: 20元/米(包安装,需提前一天预订);

座位牌(水牌): 2元/个

笔: 2元/支;

草稿纸：8元/本；

饮用水：5元/支；

养生茶：50元/壶(含杯子)；

商务药膳餐：68元/份；

药膳餐：1500元/围(10人座)；

打印：黑白2元/张，彩色3元/张；

茶果糕点：200元/份(需提前一天预订)；

设备损坏赔偿：投影仪4000元、投影幕1000元、调音台3000元、音响3000元/个、椅子200元、桌子400元、地毯600元。

五、 乙方责任

d) 请于使用前如实提供会议内容，不得在会议室内进行非法违纪活动，如经发现即停止服务并做报警处理。

六、 甲方责任

c) 乙方要求提供其他服务，甲方视具体情况尽力予以协助，并另行收取相关费用。

七、 违约责任

b) 乙方在租用期间会议室内设备如有损坏，按设备标价赔偿。

八、 争议解决办法

九、 双方严格执行协议，如有异议或未尽事宜双方协商解决。

十、其他： 十一、 本协议自双方盖章或签字之日起生效，本协议一式二份，具有同等法律效力。

甲方： 乙方：

签名： 签名：

日期： 日期：

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇) 篇七

出租方： （以下简称甲方）

承租方： （以下简称乙方）

监督方：

甲方经过公开租赁方式将其所属或经营管理的房屋（或资产）（以下称租赁物）出租给乙方使用。根据《^v^合同法》和《xx市市属行政事业单位经营性国有资产经营管理暂行办法》等相关法律及规定，为明确双方的权利和义务，维护双方的合法权益，经双方协商一致，并经监督方xx市国有资产经营管理中心审核同意，签订本合同。

第一条 租赁物基本情况

1、甲方出租给乙方的租赁物位于 路 号。

2、租赁物使用面积共平方米，共 间。

3、该租赁物现有装修及设施、设备情况详见清单，该清单作为本合同附件，同时作为乙方在本合同租赁期满交还该租赁物时的验收依据。

第二条 租赁期限、用途

- 2、租赁物租赁给乙方作 场所，不得改作其他用途。
- 3、租赁期满，甲方有权收回出租租赁物，乙方应如期交还。

第三条 租金、押金、费用及支付方式

- 1、租赁物每月租金为 元（大写： ）年租金总额为 元（大写： ）
- 3、租赁物租金支付方式：乙方每 上交 租金。
- 4、租赁物押金支付方式如下：乙方在签订合同时付给甲方 元人民币为押金，押金不计息，不抵扣租金和其它按期限交纳的各项费用。押金包括：店面押金；水、电押金；计划生育押金；门前三包押金；综合治理押金。租赁期内如无违约情况，到合同期满之日，押金将全额返还给乙方。

第四条 租赁期间租赁物的修缮

- 1、租赁期间，租赁物主体大修是甲方的义务，甲方维修租赁物时，承租人应积极协助，不得阻挠。日常的租赁物维修义务则由乙方承担，日常的租赁物维修包括但不限于出租租赁物门、窗、室内地板、天花板、墙壁、室内各种管、线、水表、电表等乙方使用范围内的租赁物及设施。
- 2、因乙方管理使用不善造成租赁物及其相连设备的损失和维修义务，由乙方承担。

第五条 关于装修和改变租赁物结构的约定

租赁期间，乙方不得损坏租赁物设施，如需改变租赁物的内部结构或装修，需经征得甲方书面同意，费用由乙方自理。租赁期满后，乙方不得拆除和损坏，乙方对租赁物的装修物

及添置物归甲方所有，甲方不予任何经济补偿。

因乙方原因导致合同提前终止或解除的，乙方对租赁物的装修物及添置物归甲方所有。甲方不予任何经济补偿。

第六条 租赁物的转租

未经甲方书面同意，乙方不得转租、转借承租租赁物。

第七条 租赁物的退租

乙方在租赁期内原则上不予退租，如有特殊情况确需退租，其经营时间必须超过一年，且需提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方书面同意后方可退租。同时，乙方需赔偿甲方本合同年租金百分之二十的经济损失。

第八条 合同的变更、解除与终止

1、双方可以协商变更或终止本合同，但须报经营管理中心同意。

- (1) 未经甲方书面同意，转租、转借承租租赁物的；
- (2) 未经甲方书面同意，拆改变动租赁物非主体结构的；
- (3) 损坏承租租赁物，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；
- (4) 未经甲方书面同意，改变本合同约定的租赁物租赁用途的；
- (5) 利用承租租赁物存放危险品或进行违法活动的；
- (6) 拖欠租金累计超过1个月的。

3、租赁届满时，按□xx市市属行政事业单位经营性国有资产

经营管理暂行办法》重新实行公开租赁。

第九条 租赁物的收回

- 1、乙方应于租赁物租赁期满后，将承租租赁物及附属设施、设备交还甲方。
- 2、乙方交还甲方租赁物应当保持租赁物及设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响租赁物的正常使用。否则甲方有权处置，由此造成的损失概由乙方承担。

第十条 违约责任

- 1、乙方如逾期支付租金，除应及时如数补交外，每逾期一日，还须按本合同年租金的万分之三支付违约金。
- 2、租赁期满，乙方应如期交还该租赁物。乙方逾期归还，则每逾期一天应向甲方支付逾期归还前日租金五倍的违约金。

第十一条 出租期间乙方的权利和义务

- 1、在本合同租赁期内，对所租赁的租赁物及设施拥有合法使用权。
- 2、在国家法律、法规、政策允许的范围内使用租赁物。未经有关部门批准，未经甲方同意，不准经营对市容市貌有影响的营业项目。
- 3、租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理、计划生育及安全、保卫工作，乙方应执行有关部门规定并承担全部责任。同时还需服从甲方的监督检查和统一管理。
- 4、自办各种营业执照，独立经营，自负盈亏，所有债权债务与甲方无关。租赁期间各项运转费用由乙方承担，运转费包含税收、工商费、水费、电费、卫生费等各项费用。在租赁

期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该租赁物有关的费用，均由乙方支付。

第十二条 免责条件

1、因不可抗力原因致使本合同不能继续履行造成的损失，甲、乙双方互不承担责任。

2、因国家、市政府及公共建设需要拆除或改造已租赁的租赁物，使甲、乙双方造成损失的，互不承担责任。

第十三条 本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，并报xx市国有资产经营管理中心审核后可订立补充条款。

补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可依法向有管辖权的法院诉讼解决。

第十五条 其他约定事项

第十六条 本合同未作约定的，按照《中华人民共和国合同法》的规定执行。

第十七条 本合同自双方签字盖章，并经监督审核盖章后生效。

第十八条 本合同及附件一式四份，甲方两份、乙方一份，监督方一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章） 乙方（盖章）

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 身份证号码：

电话号码： 电话号码：

签订时间： 签订时间：

监督方：

审核人：

审核日期：

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇)篇八

工程地点：

合同编号：

甲方：

乙方：

签订日期：

发包单位：

设计单位：

发包单位委托设计单位承担工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

1.1 《中华人民共和国合同法》 《中华人民共和国建筑法》
《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3建设工程批准文件。

名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

1、设计单位应向发包单位交付的设计资料及文件：

2、设计成果的所有权

只要发包单位按本合同约定支付设计费，则设计单位在提供服务过程中所制作与提交的图纸、说明书等设计成果之所有权、知识产权归发包单位所有。未经发包单位同意，设计单位不得擅自向他人披露、提供或用于宣传、展览，否则应承担相应的责任。

估算为人民币 整。设计费支付进度详见下表。

说明：

1、提交各阶段设计文件的同时支付各阶段设计费。

2、实际设计费按初步设计概算(施工图设计概算)核定，多退少补。实际设计费与估算设计费出现差额时，双方另行签订补充协议。

3、在具备合同约定付款条件后，设计单位应先向发包单位提出付款申请并提供真实、合法、合规的有效发票，发包单位在收到发票后向设计单位进行付款；否则，发包单位有权拒绝向设计单位支付任何款项，且不承担迟延付款责任。若设计单位提供的发票被税务机关认定为不合格，不能在税前列支，设计单位应向发包单位赔偿由此而引发的全部经济损失，并按照发包单位要求重新出具合格发票。

6.1发包单位责任：

6.1.1 发包单位按本合同第三条规定的内容，在规定的时间内向设计单位提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，发包单位不得要求设计单位违反国家有关标准进行设计。

发包单位提交上述资料及文件超过规定期限10天以内，设计单位按合同第四条规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限10天以上时，设计单位有权重新确定提交设计文件的时间。

6.1.2 发包单位变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成设计单位设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议(或另订合同)、重新明确有关条款外，发包单位应按设计单位所耗工作量向设计单位增付设计费。

在未签合同前发包单位已同意，设计单位为发包单位所做的各项设计工作，应按收费标准，相应支付设计费。

6.1.3 发包单位应保护设计单位的投标书、设计方案、文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。未经设计单位同意，发包单位对设计单位交付的设计资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，如发生以上情况，发包单位应负法律责任，设计单位有权向发包单位提出索赔。

6.2 设计单位责任：

6.2.1 设计单位应按国家技术规范、标准、规程及发包单位提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 设计单位采用的主要技术标准是□gb50016-2006□建筑设计防火规范□□gb50352-2005□民用建筑设计通

则[]jgj16-2008[]民用建筑电气设计规范[]gb50015-2003[]建筑给排水设计规范[]jgj50-2001[]城市道路和建筑物无障碍设计规范》等。

6.2.3设计单位按本合同第二条和第四条规定的内容、进度及份数向发包单位交付资料及文件。

6.2.4设计单位交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。设计单位按合同规定时限交付设计资料及文件，本年内项目开始施工，负责向发包单位及施工单位进行设计交底、处理有关设计问题和参加竣工验收。在一年内项目尚未开始施工，设计单位仍负责上述工作，但应按所需工作量向发包单位适当收取咨询服务费，收费额由双方商定。

6.2.5设计单位应保护发包单位的知识产权，不得向第三人泄露、转让发包单位提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给发包单位造成经济损失，发包单位有权向设计单位索赔。

7.1设计单位承诺，在未得到发包单位同意的情况下不得单方终止合同，否则赔偿由此给发包单位造成的各项损失。发包单位承诺，在设计单位未违反本合同约定的情况下且设计单位不同意终止本合同时，不得单方面终止合同。否则赔偿由此给设计单位造成的各项损失。

7.2在合同履行期间，发包单位要求终止或解除合同，设计单位未开始设计工作的，不退还发包单位已付的定金；已开始设计工作的，发包单位应根据设计单位已进行的实际工作量，不足一半时，按该阶段设计费的一半支付；超过一半时，按该阶段设计费的全部支付。

7.3发包单位应按本合同第五条规定的金额和时间向设计单位支付设计费，每逾期支付一天，应承担支付金额千分之二

逾期违约金。逾期超过30天以上时，设计单位有权暂停履行下阶段工作，并书面通知发包单位。发包单位的上级或设计审批部门对设计文件不审批或本合同项目停缓建，发包单位均按7.2条规定支付设计费。

7.4设计单位对设计资料及文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。由于设计单位员错误造成工程质量事故损失，设计单位除负责采取补救措施外，应免收直接受损失部分的设计费。损失严重的根据损失的程度和设计单位责任大小向发包单位支付赔偿金，赔偿金由双方商定为实际损失的 %。

7.5由于设计单位自身原因，延误了按本合同第四条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，应减收该项目应收设计费的千分之二。

7.6合同生效后，设计单位要求终止或解除合同，设计单位应双倍返还定金。

7.7设计单位保证其在签署合同时合同中注明的单位名称、单位地址、法定代表人、委托代理人、联系电话、传真□e-mail□邮政编码、开户银行及帐号真实有效，如有变更，应在变更后的5天内书面形式通知甲方，否则发包单位无须承担因此产生的通知延误或送达不能的责任；发包单位按设计单位留存的单位名称、单位地址、法定代表人、委托代理人、联系电话、传真□e-mail□邮政编码发送通知的，在信函(包括但不限于挂号信、快递□ems等)、传真以及e-mail发出后即视为送达。

8.1发包单位要求设计单位派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时，双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

8.2设计单位为本合同项目所采用的国家或地方标准图，由发包单位自费向有关出版部门购买。本合同第四条规定设计单

位交付的设计资料及文件份数超过《工程设计收费标准》规定的份数，设计单位另收工本费。

8.3本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备。应当注明其规格、型号、性能等技术指标，设计单位不得指定生产厂、供应商。发包单位需要设计单位的设计单位员配合加工定货时，所需要费用由发包单位承担。

8.4发包单位委托设计单位承担本合同内容之外的工作服务，另行支付费用。

8.5由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决。

8.6本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。也可由当地建设行政主管部门调解，调解不成时，双方当事人同意由当地仲裁委员会仲裁。双方当事人未在合同中约定仲裁机构，事后又未达成仲裁书面协议的，可向人民法院起诉。

8.7本合同一式 贰 份，发包单位 壹 份，设计单位 壹 份。

8.8本合同经双方签章并在发包单位向设计单位支付订金后生效。

8.9本合同生效后，按规定到项目所在省级建设行政主管部门规定的审查部门备案。双方认为必要时，到项目所在地工商行政管理部门申请鉴证。双方履行完合同规定的义务后，本合同即行终止。

8.10本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

8.11其它约定事项：

发包单位名称：

设计单位名称：

(盖章)

(盖章)

法定代表人：(签字)
字)

法定代表人：(签

委托代理人：(签字)
字)

委托代理人：(签

签订日期： 年 月 日

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇)篇九

地址：上海市广中路_____号2幢

联系人：_____

乙方：上海新赞_____技有限公司

地址：上海市静安区_____路43号6层

联系人：侯_____

为了明确甲乙双方的权利义务关系，依据《_合同法》等法律法规，在平等自愿、友好合作等原则的基础上，经过双方充分协商，达成如下协议，共同遵守执行。

甲方原创《喜游二代》系列院线影片以及3分钟短片，协议期内，委托乙方对3分钟短片进行宣发及推广。

1. 甲方如委托乙方为其设计推送物料图形，必须支付额外的设计制作费用。具体费用双方另行约定。

2. 甲方如采纳乙方所设计的物料图形，在按照约定交付设计费用后，该物料图形的著作权归甲方所有。

1. 结算标准

2023年活动板房搭建协议 板房租赁合同(10篇) 篇十

承租人(乙方): _____

第一条 租赁场地

第二条 租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，
共计_____年____个月；其中免租期为自_____年____月____
日起至_____年____月____日。

第三条 租金

第一次租金的支付时间为_____年____月____日，

第二次租金的支付时间为_____年____月____日
至_____年____月____日。

第四条 保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起_____日内，乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额_____%计_____元的保证金，作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

第五条 保险

第六条 甲方权利义务

- 1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。
- 2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。
- 3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

第七条 乙方权利义务

- 1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。
- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得

甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。

8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。

9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条 合同的解除

1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。

2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。

3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。

6、逾期_____日未支付租金的。

7、违反保证金协议的有关约定的。

8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。

9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日

书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条 其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金_____%的违约金。

第十条 免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条 续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

- 1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租

期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

第十二条 租赁场地的交还

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条 争议解决方式

- 1、提交北京仲裁委员会仲裁；
- 2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条 其他约定事项

1、场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力。

第十五条 合同份数

第十六条 合同效力

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律、政

策另有规定的除外。

甲方(签字盖章)

乙方(签字盖章)

签订地点:

签约日期: