

# 会议前期服务合同(优秀9篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 会议前期服务合同篇一

乙方：\_\_\_\_\_

鉴于：

\_\_\_\_\_公司经营处于亏损状态，甲方为扭亏转赢，需对公司进行亏损诊断，并制定相应的经营策略、管理模式，以再造公司竞争力。

乙方拥有提供此项服务所要求的专业技术、人员和经验，并同意提供该项咨询服务。

一、甲方委托乙方提供咨询服务的\_\_\_\_\_公司为\_\_\_\_\_，规模为：\_\_\_\_\_。

二、甲方的咨询要求如下：

(二)\_\_\_\_\_公司的现状及亏损原因分析；

(三)\_\_\_\_\_公司的客源市场及竞争对手分析；

(四)\_\_\_\_\_公司扭亏为赢的具体策略；

(五)\_\_\_\_\_公司的发展规划(包括短期、中期和长期的经营管理策略)。

\_\_\_\_\_公司的咨询服务报告书包括：

(1) 公司现状、亏损分析及整改方案；

(3) 公司重新定位的中长期规划等。

五、乙方于\_\_\_\_\_前向甲方递交咨询成果的框架性意见。自本合同签订之日起\_\_\_\_\_日内结束咨询工作，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前向甲方提供相关报告初稿，必要时甲方可组织相关专家进行论证、评审，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月底前提供报告定稿。

六、在乙方咨询期间，甲方提供如下配合：

(三) 为乙方的咨询工作提供必要的工作条件。

七、服务费用及支付

(三) 乙方为本次咨询服务所发生的通讯费、交通费和其它费用支出由乙方自行承担。

八、对乙方人员在履行本咨询合同期间所发生的人身等意外，甲方不负任何责任，本咨询服务合同不构成甲方与咨询人员间的雇佣关系。

九、乙方提供的咨询报告等材料必须具备专业性、针对性、适用性和可操作性，乙方对咨询服务的正确和完整性负责。

十、乙方必须对本次咨询相关的全部材料保密，并不得用公开发表等方式为社会所公知。

十一、本合同一式四份，由甲、乙双方各执。

十二、甲乙双方签字盖章后生效。

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 会议前期服务合同篇二

1、会议(活动)时间:20xx年2月日——20xx年月日。

1. 按照甲方的要求事先提交本次商务(会议)活动安排方案,并取得甲方授权代表的同意;如甲方在上述方案确定后提出取消或增加等更改服务项目的要求,乙方在条件允许的情况下,应积极配合妥善解决。若该等取消或变更产生实际损失时,则该损失由甲方承担。

2. 完成甲方要求及前款方案确定的事项、任务和标准;如乙方提供的服务未达到前款方案要求,乙方应向甲方退还未提供服务部分的费用。 3. 为保障参加人员在会议(活动)期间的安全,为参加活动的人员办理人身意外伤害保险事宜。

4. 其他法律法规规定或本协议约定的义务。 五、甲方的义务

1. 事先明确对活动安排的要求,及时审核乙方提交的安排方案,并为乙方组织安排本次商务会议(活动)提供必要的协助。

2. 对参加会议(活动)人员应尽到管理职责。因非乙方原因,参加会议(活动)人员的行为造成乙方或第三方损失时,应当先行履行赔付义务。

1. 本协议签订后,任何一方未经另一方书面同意不得擅自变更协议条款或转让协议项下权利义务,但乙方为履行本协议项下义务需要将部分工作委托第三方完成的不在其限。

对由于航班延误或取消、第三方侵害等不可归责于乙方的原因导致甲方及其参加会议(活动)人员人身、财产权益受到损害的,乙方不承担责任,但应当积极协助解决甲方与责任方之间的纠纷。前款所述的乙方委托的第三方,不包含负责运输甲

方及其参加会议(活动)人员从居住地(或出发地)到会议(活动)地,以及从会议(活动)地返回居住地(或出发地)的航空、铁路、轮船及其长途汽车的承运人,乙方只是代购此项运输的相关运输服务,不产生委托的法律后果。若因提供此项服务的承运人的责任,造成甲方及其参加会议(活动)人员人身、财产损失时,甲方及其参加会议(活动)人员应当依据相关运输票据向责任人及相关保险机构行使赔偿主张,乙方不负任何赔偿义务。

## 八、补救责任

因一方违约发生损失后,守约方应当积极采取措施配合违约方防止损失扩大,没有及时采取措施致使损失扩大的,就扩大的损失应当自行承担责任,无权要求违约赔偿。

## 九、免责条款

任何一方当事人因不可抗力不能履行合同的,根据不可抗力的影响,可以部分或者全部免除责任,但应当及时通知对方并在合理期限内提供有关证明。

## 十、争议解决

因履行本协议所发生的一切争议及与本协议相关的争议,双方应协商解决。协商不成的,提交有管辖权的人民法院通过诉讼解决。

## 十一、其他约定

1、成团人数为参考人数,具体旅游者人数按照甲方提供的名单人数计算,但甲方最迟不能晚于 20xx年月日向乙方提供人员名单。

2、活动费用单价为固定价格,即元人民币/人;暂估总费用为元

(具体金额按照实际人数\*固定单价的方法进行核算)。

甲乙双方可以就本协议的执行签订补充协议或其他形式的文件,该补充协议或其他形式的文件构成本协议不可分割的部分,双方应当履行。补充协议可以由双方授权代表或会议(活动)负责人签署。

本协议自双方加盖公章或合同专用章后生效,之前甲乙双方签署的补充协议或其他形式的文件内容与本协议有冲突的,以本协议为准。

甲方: 乙方:

日期: 年 月 日 日期: 年 月 日

## 会议前期服务合同篇三

乙方:

甲、乙双方依据《中华人民共和国合同法》之相关规定,就甲方委任乙方为企业顾问一事达成协议内容如下,并订立本合同,以兹双方共同信守。

一、委任事项。甲方委任乙方担任本公司的顾问,负责协助公司及董事长处理工程项目的日常管理及公司董事会授权的其他事项服务等。

二、时间: 为期1年,自20xx年 月 日开始起算至 年 月 日止。

合同每年一签,每年期满双方重新签订,另行约定双方的权利、义务。如合同期满双方未能重新签订合同、协议的,本合同自期满之日自行失效,任何一方不得经任何理由或借口要求另一方就本顾问合同的聘用关系支付任何形式的赔偿或

补偿。

三、顾问费。甲方每月向乙方支付顾问费(人民币： 万元)。  
支付方式：根据实际情况进行安排，或由双方另行商定。

四、顾问服务内容：

1、根据公司工程项目的管理模式，建立科学规范化的工程项目管理模式；

3、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目的相关事项；

5、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目信息收集等工作；

8、协助公司及董事长处理涉及bt项目或其他工程项目实施进行管理；

10、协助公司及董事长处理涉及工程结算的各项事项；

11、协助公司及董事长处理涉及联接监理公司对bt项目或其他工程项目相关事宜的沟通及其他工作。

12、处理公司或董事长交付的其他事项。

五、保密责任。

1、乙方任职期间的保密义务

乙方除了履行顾问服务的需要之外，承诺承担下列保密义务：

(2) 未经甲方同意不得刺探与顾问服务无关得商业秘密；

## 2、本合同解除之后的保密义务

### 六、其他约定：

1、乙方确认，乙方与甲方之间的关系仅属于提供顾问服务，甲方与乙方之间不存在任何形式的劳动关系及聘用关系。

2、甲方除向乙方支付本合同项下的顾问费外，无需额外向乙方支付任何报酬或费用，甲方无需为乙方购买社会劳动保险。

3、乙方在本合同有效期间，因意外事故、乙方自身身体原因等发生的包括但不限于医疗费用、交通费用、误工费、伤残赔偿等均与甲方无关。

4、因本合同的特殊性，不论任何原因导致本合同解除或本合同期满终止，甲方无需向乙方支付任何形式的赔偿款或补偿款。

### 七、本合同解除、终止

1、因如下事项之一，任一方有权解除本合同

(1) 乙方未能履行本合同约定的顾问服务事项；

(2) 因乙方身体原因不能继续履行相关的顾问服务；

(3) 因甲方工程项目的调整或因甲方内部的调整；

(4) 因其他事项的发生，导致不需要继续执行本合同。

2、因任一方的原因需解除本合同的，一方有权提前30天通知对方解除本合同，本合同自解除之日起(除本合同另有约定外)本合同不再执行。

3、本合同解除的，双方办理相关的资料移交手续，且对相关

的顾问费进行结算。

## 八、违约责任

甲乙双方任何一方违反本合同之约定造成对方损失的，应该按照损失的大小承担违约赔偿责任。

## 九、争议的解决

本合同经双方签盖章后生效。因履行本合同发生的争议，由争议双方协商解决，协商不成的，提交顺德区人民法院裁决。

十、本合同一式份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

甲方：（签章） 乙方：（签名）

年月日：

## 会议前期服务合同篇四

乙方(定点印刷单位)：

为维护甲乙双方合法权益，保证公务印刷质量和服务水平，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，经甲乙双方协商一致，签订本合。

一、印刷品所需资金来源构成： 预算内(元);预算外(元); 自筹(元)。 付款方式为： 财政集中支付(26130.00元)： 采购单位直接支付(元)。

二、甲方委托印刷品的类别及名称、规格、数量等内容见下表：(单位：元)



政府采购实际合同价=采购人与中标人平等协商后的市场价\*(1-投标优惠率)。

### 三、交货时间、地点：

乙方于签订合同7日内将甲方委托的印刷品送至以下甲方指定地点：新乡市，由此产生的运输费用由乙方承担。

### 四、印刷品标准及验收

(1)乙方交付的印刷品必须符合国家及有关部门的印刷技术标准，符合甲方所送样品的排版样式、字号、印刷规格、方式和合同第二条中的规格、数量要求。内容无误、材质无误、纸张平滑、墨色均匀、页码正确、尺寸划一、装订整齐、包装结实、标签准确。

(2)甲方应于乙方提出验收申请之日起3日内组织验收；甲方成立两人以上验收小组，按照采购文件规定、成交供应商报价/承诺，及国家有关规定认真组织验收工作。

(3)验收合格后3日内，甲方出具《新乡市市直政府采购验收报告》。

### 五、费用结算方式。

(1)乙方应开具以甲方单位名称为抬头的发票。

(2)甲方验收合格后10日内按照新财办[20xx]1号文有关规定，到新乡市财政局办理资金支付手续，支付合同价款的100.00%；剩余%作为质保金，在项目验收合格且无质量问题满7天后的10日内一次性付清。

### 六、违约责任

(一) 乙方应按本印刷合同规定的印刷项目和期限完成印刷。乙方逾期交付印刷品，乙方应向甲方每日偿付逾期交货部分货款总额0.05%赔偿费；乙方如逾期不能交付印刷品，进而严重影响了甲方正常公务的进行，甲方可单方解除合同，同时乙方还应向甲方支付未交付部分印刷品款总额5%违约金。

(二) 甲方无正当理由拒收印刷品、拒付货款，应向乙方偿付拒收拒付部分印刷品款总额5%的违约金；甲方逾期付货款，向乙方每日偿付欠款总额0.05%的违约金。

(三) 印刷质量给甲方或用户造成的损失，乙方应承担相应的赔偿责任。

乙方所交的印刷品品种、型号、规格、质量不符合合同规定看，甲方有权拒收印刷品，乙方应负责更换并承担因更换而支付的实际费用，因更换而造成逾期交货，则按逾期交货处理。

(四) 对乙方因管理不善，导致印刷品丢失、泄密等事故，甲方或用户将按法律程序追究乙方的法律责任。

(五) 乙方接受用户印刷委托后，不得转厂印刷。否则甲方可单方解除合同，同时乙方还向甲方支付印刷品总额5%违约金。

## 七、争议的解决

如双方在履行合时发生纠纷，应协商解决：协商不成，任何一可向市政府采购管理部门提请协调，或者向合同签订地人民法院申请诉讼。

## 八、其他约定事项：

1、本合一式六份，甲乙双方、新乡市财政国库支付中心、新乡市会计委派工作站、新乡市财政局政府采购科及新乡市公

共资源交易管理中心各执一份，其效力相同。

2、本合同经甲乙双方签字、盖章后生效。合同内容如遇国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。

## 会议前期服务合同篇五

甲方

地址

法定代表人

乙方

地址

由国家农业部和广东省人民政府主办的“博览会”将于 年 月 日在 举行(以下简称“展会”)。为确保展会的成功举办，根据《中华人民共和国合同法》等有关规定，甲乙双方在平等自愿的基础上，经友好协商，甲方委托乙方做好本届展会的展商酒店住宿预订安排、大会境外参展商展品清关服务、大会专业采购商邀请、大会现场布展及展出等承办工作，并就有关事项甲乙双方达成如下协议。

### 第一条 展会基本情况

展会名称：

展会地点：

展会时间：

展会的目的/宗旨：

展会规模：

## 第二条 主要委托事项及预算

(一) 大会采购商邀请工作，乙方要安排专职人负责对展会进行专业采购商邀请工作，邀请的数量不少于国内 名及海外 名专业买家，邀请的对象主要是。此项目工作拟从 年 月 日开始正式投入，至 年 月 日 截止，合计时间为 天，此项合计费用为 万元。

(二) 大会境外展品清关服务。包括展品运输协调、展品清关文件、文案撰稿；展品检验检疫环节文件、文案撰稿等；展品海关环节文件、翻译、报关税；展品清关危机处理协调等工作，此项合计费用 万元人民币。

(三) 大会其他相关的协助工作，大会布展与展馆和主场商的协调；大会治安报批(不包括请安保人员费)环节文案、撰稿工作；大会展商报到和参观商报到协调工作(但不包括大会开幕式不知所需物料及人员费用)；大会地毯铺设协调工作(但不包括地毯铺设所需物料费用)；此项所需费用 万元人民币。

## 第三条 委托经费及支付方式

账户名：

账号：

开户行：

(三) 乙方在收到每笔款项到账后即 元)给甲方。

(四) 以上甲方委托乙方所做的主要工作内容及相应的经费可按实际执行结果结算。

## 第四条 甲方的权利义务

甲方负责对整体工作进行指导、监督；负责审核对外宣传、策划的设计方案和相关工作的执行；协助乙方处理在展会服务过程中遇到的问题；负责将上述工作费用支付给乙方。

## 第五条 乙方的权利义务

(二) 应谨慎行事，维护好政府和甲方的声誉。

## 第六条 保密约定

双方合作协议及往来文函、策划方案及本协议所有条款均属保密内容、未经对方书面许可，任何人不得向第三方透露。

## 第七条 协议的变更、补充与终止

因不可抗力原因，例如自然灾害、瘟疫、死亡等，导致不能履行本协议或迟延履行本协议，应从事件发生之日起五日内，将时间情况以书面形式告知另一方，并于事件发生之日起十日内，向另一方提交事由的证明。若证明与事由不能证实不可抗力因素，本协议仍然有效，甲乙双方仍需按约履行。

## 第八条 违约责任

(一) 乙方违反本合同约定，经甲方催告后，乙方在限期内没有改正的，甲方有权单方解除本合同。

(二) 因乙方违约，甲方采取合理补救措施所产生的损失和费用由乙方承担。造成甲方声誉损失的，甲方有权要求乙方赔偿损失或要求乙方按照合同价款的百分之二十支付违约金。

(三) 甲方违约造成乙方损失的，应当足额赔偿。

## 第九条 争议的解决

提交广州仲裁委员会仲裁；依法向人民法院起诉；

## 第十条 合同的生效及其他

本协议一式与本合同具备同等效力。除合同中特别约定条款之外，本合同有效期为 ， 其它未尽事宜，由协议双方另行协商确定。

甲方： 乙方：

(盖章) (盖章)

签约代表： 签约代表：

日期年 月 日 日期： 年 月 日

## 会议前期服务合同篇六

前期物业服务合同是指物业建设单位与物业服务企业就前期物业管理阶段双方的权利义务所达成的协议，是物业服务企业被授权开展物业管理服务的依据。

甲方(建设单位)：

组织名称：

法定代表人：

地 址：

联系电话：

乙方(物业管理企业)：

企业名称：

法定代表人：

地 址：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》、《物业管理条例》、《重庆市物业管理条例》等有关法律、法规的规定和本物业区域《业主临时公约》的约定，在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对（物业名称）实施前期物业管理服务的事宜，订立本合同。

### 第一条 物业基本情况

物业名称：\_\_\_\_\_ 物业类型：\_\_\_\_\_

座落位置：\_\_\_\_\_

四至： 东至： 南至：

西至： 北至：

其他：\_\_\_\_\_。

第二条 具体物业构成明细及所配置的共用设备设施明细详见附件一和附件二。

第三条 乙方提供的公共性物业服务的主要内容为：

1、物业共用部位的维修、养护和管理。物业共有部位具体包括：房屋的承重结构（包括：基础、承重墙体、梁柱、楼盖等），非承重结构的分户墙外墙面，屋盖、屋面、大堂、公共门厅、走廊、过道、楼梯间、电梯井、楼内化粪池、垃圾通道、污水管、雨水管、楼道灯、避雷装置、。

2、物业共用设施、设备的维修、养护、运行和管理。具体包括：共用的上下水管道、落水管、污水管、垃圾道、共用照明、天线、中央空调、高压水泵房、楼内消防设施设备、电梯、\_\_\_\_\_。

3、市政共用设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、室外上下水管道、化粪池、沟渠、水池、井、停车场、路灯\_\_\_\_\_。

4、公用绿地、花木、建筑小品等的养护与管理。

5、附属配套建筑和设施的维修、养护和管理，包括商业网点、文化体育娱乐场所、\_\_\_\_\_。

6、公共场所、房屋共用部位的清洁卫生，垃圾的收集、清运，排水管道、污水管道的疏通。

7、交通与车辆停放秩序的管理。

8、公共秩序、安全、消防等事项的协助管理和服务，包括安全监控、巡视、门岗执勤、\_\_\_\_\_。

前款约定的事项不含业主、非业主使用人的人身、财产保险和财产保管责任。双方另行签订人身、财产保险和财产保管专项合同的，按合同约定执行。

9、物业档案资料管理。

10、物业专项维修资金的使用。

11、装修管理。

12、接受业主委托，对其物业的专有部分进行维修养护(服务价格由双方另行商定)。



13、物业服务费和本合同规定的其他费用的收取。

14、法律政策规定应由乙方管理服务的其它服务事项。

第四条 在物业管理区域内，本合同特别约定的物业管理事项为：

1□

2□

3□

第五条乙方提供的物业管理服务应达到约定的标准(具体服务标准见附件三)。

第六条本物业管理区域的物业服务收费选择以下第 种方式：

1、包干制(物业服务费用的构成包括物业服务成本、法定税费和物业管理企业的利润)

(1)住 宅： \_\_\_\_\_元/月·平方米

(2)写 字 楼： \_\_\_\_\_元/月·平方米

(3)商业物业： \_\_\_\_\_元/月·平方米

(4)其他物业： \_\_\_\_\_元/月·平方米

业主向乙方交纳物业服务费后，乙方按本合同约定的服务内容和标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

2、酬金制(酬金制是指在预收的物业服务资金中按约定比例或者约定数额提取酬金支付给物业管理企业，其余全部用于

物业服务合同约定的支出，结余或者不足均由业主享有或者承担的物业服务计费方式。物业服务资金的构成包括物业服务支出和物业管理企业的酬金)

本物业管理区域的物业服务资金预收标准如下(按建筑面积计算):

(1)住宅: \_\_\_\_\_元/月·平方米

(2)写字楼: \_\_\_\_\_元/月·平方米

(3)商业物业: \_\_\_\_\_元/月·平方米

(4)其他物业: \_\_\_\_\_元/月·平方米

乙方选择以下第 种方式对物业服务资金提取酬金:

(2)乙方每月/每年按预收物业服务资金数额\_\_\_\_\_%的比例提取。

1、管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等;

2、物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用;

3、物业管理区域清洁卫生费用;

4、物业管理区域绿化养护费用;

5、物业管理区域秩序维护费用;

6、办公费用;

7、物业管理企业固定资产折旧;

8、物业共用部位、共用设施设备及公众责任保险费用；

9□ \_\_\_\_\_ □

预收的物业服务支出应当全部用于本合同约定的支出。物业服务支出年度结算后结余部分，转入下一年度继续使用，物业服务支出年度结算后不足部分，由业主承担。

第七条 共用的专项设备运行的能源消耗，应独立计量核算，合理向业主分摊计收。

第八条 业主应于 之日起交纳物业服务费用或物业服务资金。

纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用或物业服务资金由甲方全额交纳。

业主与物业使用人约定由物业使用人交纳物业服务费用或物业服务资金的，从其约定，物业使用人不按照约定交纳的，业主负连带交纳责任。业主与物业使用人之间的缴费约定，业主应当自约定之日起告知乙方。

物业服务费用或者物业服务资金按（年/季/月）交纳，业主或物业使用人应在（每年/每季/每月）前 日内履行交纳义务。

第九条 物业服务费用实行酬金制方式计费的，乙方应向全体业主报告物业管理年度计划和物业服务资金年度预决算，并每年 次向全体业主公布物业服务资金的收支情况。

对物业服务资金收支情况有争议的，甲方或乙方可以委托双方共同认可的专业审计机构对物业服务资金年度预决算和物业服务资金年度收支情况进行审计，审计费用由 承担。

第十条 停车收费分别采取以下方式：

3、业主自行购置车位的，应按露天车位\_\_\_\_\_元/个·月、车库车位\_\_\_\_\_元/个·月标准向乙方交纳停车管理服务费。

第十一条 乙方应与业主或物业使用人签订书面的《停车协议》，明确双方在停车位使用及管理服务方面的权利义务关系。

1□

2□

3□

第十三条乙方经营管理会所，可按 标准提取管理服务费；乙方经营配套商业设施，可按 标准提取管理服务费；乙方经营管理其他共用部位、共用设施设备，按标准提取管理服务费。

第十四条 乙方利用属于全体业主所有的停车场，会所及其他共用部位、共有设施设备进行经营(如：设置商业广告招牌)，应当征得相关业主的同意，所得收益扣除乙方管理服务成本和佣金后，剩余部分用于补充专项维修资金。

第十五条乙方接受业主委托，提供专项服务的，专项服务的内容和费用按其约定执行。

第十六条 其他约定 \_\_\_\_\_。

第十七条甲方的权利义务

甲方享有的权利：

2、检查监督乙方管理工作的实施及制度的执行情况；

3、制订物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环

境卫生的维护方面的规章制度□

5、依据法律、法规规定享有的其他权利。

甲方应履行的义务：

1、在销售物业之前，制定《业主临时公约》，并向物业买受人明示、说明，要求物业买受人书面承诺遵守《业主临时公约》。

(3) 机动车停车场、自行车库、垃圾桶、垃圾间、公告栏等可投入使用；

(1)；

(2)；

(3) □

甲方确定以上问题解决办法、解决时间如下：

(1)；

(2)；

(3) □

甲方应就以上内容与乙方签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

甲方应认真完善和处理本物业的遗留问题，以达到本条甲方应履行的义务中第3项的要求。

5、乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

- (2) 规划设计资料;
- (3) 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料;
- (4) 物业质量保修文件和物业使用说明文件;
- (5) 物业管理所必需的其他资料。

(1) 新建物业建筑面积出售达50%以上的;

(2) 物业自首次出售之日起已满两年的。

8、交付已竣工但尚未出售或者尚未交给物业买受人的物业服务费用;

9、督促业主或物业使用人按时交纳物业服务费;

11、协助乙方做好物业管理工作和宣传教育、文化活动;

12、不得擅自处分业主依法享有的物业共用部分和共用设施设备的所有权和使用权。

13、法律、法规规定的其他义务。

## 第十八条乙方的权利义务

乙方享有的权利:

6、依照法律、法规规定和本合同约定享有的其他权利。

乙方应履行的义务:

12、不得在处理物业管理事务的活动中侵犯业主的合法权益;

14、本合同终止时,应当将物业管理用房和物业管理相关资

料及时如数地移交给业主委员会，业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。

15、法律、法规规定的其他义务。

1、制定必要的规章制度，并以有效方式督促业主和物业使用人遵守；

3、在物业管理区域内公布违约业主的姓名及其违约情节；

4、对欠费业主停止约定服务直至其履行交费义务。

第二十条 专项维修资金的缴交 。

第二十一条 专项维修资金的管理 。

第二十二条 专项维修资金的使用 。

第二十三条 专项维修资金的续筹 。

第二十四条 甲方应于首位业主入住前 日内，按照有关规定向乙方提供能够直接投入使用的物业管理用房，建筑面积 平方米，其中包括：办公用房 平方米(含物业管理企业和业主委员会的办公用房)、位于 ， 住宿用房 平方米、位于 ， 其他用房 平方米，位于 。

第二十五条 物业管理用房属全体业主所有，由乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变其用途。

本合同终止时，乙方应当将物业管理用房、物业管理相关资料等属于全体业主所有的财产及时如数地移交给业主委员会；业主委员会尚未成立的，移交给甲方代管。

第二十六条 本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。合

同期未滿，業主委員會與選聘或續聘的物業管理企業簽訂的物業服務合同生效時，本合同終止。

第二十七條 本合同期限屆滿前一個月，業主大會尚未成立的，甲、乙雙方應就延長本合同期限達成協議；雙方未達成協議的，甲乙雙方應在合同屆滿後三個月內繼續履行本合同，甲方應在此期間選聘新的物業管理企業，重新簽訂前期物業服務合同。

第二十八條 因房屋建築質量、設施設備質量或安裝技術等原因，達不到使用功能，造成重大事故的，由甲方承擔責任並作善後處理。產生質量事故的直接原因，以法定機構的鑑定為準。

第二十九條 甲方違反第十七條甲方應履行的義務中第2項，致使業主不履行本合同約定，乙方可要求甲方督促業主履行本合同的約定，同時由甲方承擔相應的責任。

第三十條 乙方違反合同的約定，擅自提高收費標準的，甲方、業主、物業使用人有权要求乙方清退；造成甲方、業主、物業使用人損失的，乙方應給予甲方、業主、物業使用人賠償。

第三十一條 甲方違反本合同約定，致使乙方的管理服務不能達到本合同第三章“物業服務質量”約定的，由甲方賠償由此造成的損失；甲方的違約行為致使乙方無法完成本合同第二章約定的三項以上“物業管理事項”的，乙方有权解除本合同，並由甲方賠償相應的損失。

第三十二條 乙方管理服務違反本合同的約定，未能達到本合同第三章“物業服務質量”約定的，應承擔違約責任，並賠償甲方及業主相應的損失；乙方無法完成本合同第二章約定的三項以上的“物業管理事項”的，甲方有权解除本合同，並由乙方賠償甲方及業主相應的損失。



第三十三条 甲方、业主或物业使用人违反本合同的约定，未能按时如数交纳物业服务费的，应按每日万分之 的标准向乙方支付违约金。

第三十四条 甲方拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，但修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

1、因不可抗力导致的中断服务或物业价值的贬损；

2、因物业本身固有的瑕疵造成的损害；

4、因非乙方责任造成的供水、供电、供热、供冷、通讯、有线电视及其他共用设施设备的障碍和损失。

第三十六条 违反本合同约定需解除本合同的，解除合同的一方应及时通知对方，合同自书面通知送达对方时即行解除，并在二十日内办理交接。

第三十七条 本合同的效力及于本物业管理区域的全体业主及物业使用人。业主可与物业使用人就本合同的权利义务进行约定，但物业使用人违反本合同约定的，有关业主应当承担连带责任。

第三十八条 甲方在销售物业时，本合同有关物业管理的约定随之转移。

第三十九条 乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均可监督本合同的实施。

第四十条 双方约定自本合同生效之日起 日内，根据甲方委托管理事项，办理接管验收手续。

第四十一条双方可对本合同的条款进行补充，以书面形式签订补充协议，补充协议与本合同具同等效力。

第四十二条本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第四十三条本合同执行期间，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，双方应按有关法律规定及时协商处理。

1、重庆市仲裁委员会仲裁；

2、人民法院诉讼。

第四十五条本合同正本连同附件 页，一式三份，甲乙双方及物业管理行政主管部门(备案)各执一份，具同等法律效力。

第四十六条 本合同自 起生效。

附件：

1、物业构成明细

2、共用设施设备明细

3、物业管理服务标准

甲方签章： 乙方签章：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

年 月 日

# 会议前期服务合同篇七

乙方：

第一条、 服务种类：婚车服务

第二条、 服务时间： 年 月 日早 时起 年 月 日 时止

第三条、 服务地点范围：

第四条、 服务车辆牌子、单价、等级划分如下：

1、等级划分：（此价位均为各品牌轿车经销商报价）5-10万（一级） 8-15万（二级） 15-20万（三级） 20-25万（四级） 25-35万（五级） 35-60万（六级）

2、甲方选择服务车品牌范围：

3、扎花地点： 。化妆/地点 。新郎/新娘姓名：

第五条、服务车辆数量合计 辆，公里限制双面 公里/辆，超出公里将统一按每辆轿车50元/30公里收费。在装饰主花车时，车头的直接粘贴面最大不得超过50厘米。超过将收取保洁费120元。

第六条、乙方在接受服务时，应确定公里表底数，底数以主花车为标准，公里底数为 公里。以上车辆均含司机燃油、不含过路费、过桥费、停车费。

第七条、服务金额：

服务费合计 大写： 元整，在签定合同时一次性交清。

第八条、乙方在签订合同之日起，以上档次小车出发前完清

上述第七条的1、3项约定款项，否则甲方拒绝服务，上述第七条的1、3项完清情况；其余超时和超公里费用在到达终点现场计算完清。计算无超公里、超时，甲方均不收取其他费用。

第九条、签订协议后，甲乙双方不得擅自更换车辆品牌、等级。

第十条、在服务时间内，甲乙双方不得随意更改行车路线，因路况原因需更改行车路线，需双方协商后方能更改，因路况原因造成不能准时到达终点，与甲方无关的同时，乙方还因支付甲方超时费每小时肆拾元/辆。除自然灾害外，因司机及车辆造成的意外均与乙方无关。

第十一条、甲乙双方在签订此协议之日起，因乙方原因致使甲方无法履行服务，甲方无任何责任，甲方不退还乙方定金。

## 会议前期服务合同篇八

前期物业服务合同是由建设单位按照法律规定的条件与前期物业服务企业签订的，约定由前期物业服务企业对建筑区划内的物业进行管理，并且对房屋区域内的环境、卫生、安保、绿化等统一实施专业化管理的合同。前期物业服务合同怎么写?以下是本站小编为大家整理的前期物业服务合同范文，欢迎阅读。

### 第一章总则

#### 第一条本合同当事人

委托方（以下简称甲方）\_\_\_\_\_

受委托方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

根据有关法律、法规，通过招投标方式(或协议选聘方式)，甲方将\_\_\_\_\_ (物业名称)委托乙方实行物业管理，双方经平等协商一致，订立本合同。

## 第二条 物业基本情况

委托管理的物业构成细目见附件一。

## 第二章 物业服务内容

第三条 制定物业管理服务工作计划，并组织实施；管理与物业相关的工程图纸、住用户档案与竣工验收材料等；建立物业管理的各项制度；\_\_\_\_\_。

第四条 房屋建筑共用部位的日常维修、养护和管理，共用部位包括：楼盖、屋顶、外墙面、承重墙体、楼梯间、走廊通道、\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。

第五条 共用设施设备的日常维修养护、运行和管理，共用设施设备包括：共用的上下水管道、共用照明、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。

第六条 公共设施和附属建筑物、构筑物的维修、养护和管理，包括道路、化粪池、泵房、自行车棚、(停车场、库)、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_等。

第七条 公共绿地的养护与管理。

第八条 公共环境卫生，包括房屋共用部位的清洁卫生，公共场所的清洁卫生、垃圾的收集、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

第九条维持公共秩序，包括门岗服务、物业区域内巡查\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_、\_\_\_\_\_。

第十条维持物业区域内车辆行驶秩序，对车辆停放进行管理。

第十一条消防管理服务，包括公共区域消防设施的维护，\_\_\_\_\_。

第十二条电梯的运行和日常维护管理。

第十三条房屋装饰装修管理服务。

第十四条其他委托事项

1. \_\_\_\_\_；

2. \_\_\_\_\_；

3. \_\_\_\_\_□

第三章物业服务质量要求

第十五条服务质量要求：

1. 房屋外观：\_\_\_\_\_；

2. 设备运行：\_\_\_\_\_；

3. 房屋及设施设备的维修养护：\_\_\_\_\_；

4. 急修：\_\_\_\_\_；

5. 小修：\_\_\_\_\_；

6. 绿化维护：\_\_\_\_\_；

7. 环境卫生：\_\_\_\_\_；

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

邮编：\_\_\_\_\_；

邮编：\_\_\_\_\_；

资质等级：\_\_\_\_\_；

证书编号：\_\_\_\_\_；

根据《物业管理条例》和相关法律、法规、政策，甲乙双方在自愿、平等、协商一致的基础上，就甲方选聘乙方对金湾·龙城提供前期物业管理服务事宜，订立本合同。

## 第一章 物业基本情况

### 第一条 物业基本情况：

物业名称：金湾·龙城；

物业类型：综合型物业；座落位置：合肥市屯溪路；

建筑面积：约\_\_\_\_\_平方米。

## 第二章 服务内容与质量

第二条 在物业管理区域内，乙方提供的前期物业管理服务包括以下内容：

- 1、物业共用部位的维修、养护和管理；
- 2、物业共用设施设备的运行、维修、养护和管理；

- 4、公共绿化的养护和管理；
- 5、车辆停放管理；
- 6、公共秩序维护、安全防范等事项的协助管理；
- 7、装饰装修管理服务；
- 8、物业档案资料管理。

### 第三章 服务费用

第六条 本物业管理区域物业服务收费选择包干制方式：

物业服务费用由业主按其拥有物业的建筑面积交纳，具体标准如下： 高层住宅：\_\_\_\_\_元/月.平方米。

商铺：\_\_\_\_\_元/月.平方米。在整幢商铺销售后或出租后，可根据实际服务内容和标准做相应调整。

第七条 物业服务费用主要用于以下开支：

- (1) 管理服务人员的工资、社会保险和按规定提取的福利费等；
- (2) 物业共用部位、共用设施设备的日常运行、维护费用；
- (3) 物业管理区域清洁卫生费用；
- (4) 物业管理区域绿化养护费用；
- (5) 物业管理区域秩序维护费用；
- (6) 办公费用；



- (7) 物业管理企业固定资产折旧;
- (8) 法定税费;
- (9) 物业管理企业利润;
- (10) 其他符合物业管理支出的费用;

乙方按照上述标准收取物业服务费用，并按本合同约定的服务内容和质量标准提供服务，盈余或亏损由乙方享有或承担。

第八条 业主应于：\_\_\_\_\_之日起交纳物业服务费用。

纳入物业管理范围的已竣工但尚未出售，或者因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，其物业服务费用由甲方按\_\_\_\_\_支付。

物业服务费用(物业服务资金)交纳时间：\_\_\_\_\_。

首次物管费缴纳时间应在住房业主交房时(因甲方原因未能按时交给物业买受人的物业，物业服务费由甲方同时支付)。

#### 第四章 物业的经营与管理

第九条 停车场收费采取以下方式：

##### 地上停车位

- 1、业主车辆无室内停车泊位，需按月向物业公司缴纳停车费后领取停车证并按指定地点停放。
- 2、未办理停车证的车辆严禁进入本小区。
- 3、费用按市物价局批准的收费标准执行。

1、 已出售的地下停车位由甲方委托乙方进行管理，车位使用人应按\_\_\_\_\_元/月的标准向乙方交纳停车管理费。

2、 未出售地下停车位由甲方委托乙方按指定价位进行租赁管理，乙方收取每车位\_\_\_\_元的管理费，乙方扣除税金、管理费用和其他相关维护费用后所得租金全部按 季度\_返还给甲方。

第十条 本物业管理区域内属于全体业主所有的物业共用部位、公用设施设备统一委托乙方管理，本物业管理区域内的会所所有权归\_\_\_\_\_, 所得经营收入全部\_\_\_\_\_。

## 第五章 物业的承接验收

第十一条 乙方承接物业时，甲方应配合乙方对物业共用部位、共用设施设备进行查验。

第十二条 本合同签订后承接的物业共用部位、共用设施设备，甲乙双方应按照前条规定进行查验并签订确认书，作为界定各自在开发建设和物业管理方面承担责任的依据。

第十三条 乙方承接物业时，甲方应向乙方移交下列资料：

- 2、 设施设备的安装、使用和维护保养等技术资料；
- 3、 物业质量保修文件和物业使用说明文件；
- 4、 其他物业管理需要的资料。

第十四条 甲方保证交付使用的物业符合国家规定的验收标准，按照国家规定的保修期限和保修范围承担物业的保修责任。

## 第六章 物业的使用与维护

第十五条 业主大会成立前，乙方制定本物业管理区域内物业共用部位和共用设施设备的使用、公共秩序和环境卫生的维护等方面的规章制度。乙方根据规章制度提供管理服务时，甲方、业主和物业使用人应给予必要配合。 第十六条 对于业主、物业使用人违反业主临时公约和物业管理区域内物业管理规章制度的行为，乙方有责任采取一切必要的合法措施进行制止，情况严重的应及时报告甲方及有关部门。

第十七条 乙方应及时向全体业主通告本物业管理区域内有关物业管理的重大事项，及时处理业主和物业使用人的投诉，接受甲方、业主和物业使用人的监督。

第十八条 因维修物业或者公共利益，甲方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和乙方的同意；乙方确需临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应征得相关业主和甲方的同意。临时占用、挖掘本物业管理区域内道路、场地的，应在约定期限内恢复原状。

第十九条 乙方与装饰装修房屋的业主或物业使用人应签订书面的装饰装修管理服务协议，就允许施工的时间、废弃物的清运与处置、装修管理服务费用等事项进行约定，并事先告知业主或物业使用人装饰装修中的禁止行为和注意事项。

第二十条 甲方应于交房前二个月，向乙方提供(占总建筑面积千分之三)能够直接投入使用的物业管理用房。物业管理用房建筑面积约\_\_\_\_\_平方米作为办公用房。前期服务管理费用每月人民币：\_\_\_\_\_，期限为乙方接甲方通知进驻之日开始到小区业主办理交房入住之日止。开办费人民币：\_\_\_\_\_由甲方在交楼前二个月支付给乙方。乙方利用开办费置办的办公用品、维修、保洁、安全、消防用品等应制表登记。

第二十一条 物业管理用房由乙方在本合同期限内无偿使用，但不得改变用途。

## 第七章 专项维修资金

第二十二條 专项维修资金的缴存按合肥市房屋主管部门的规定。

第二十三條 专项维修资金的管理按合肥市房屋主管部门的规定。

第二十四條 专项维修资金的使用按合肥市房屋主管部门的规定。

第二十五條 专项维修资金的续筹按合肥市房屋主管部门的规定。

## 第八章 违约责任

第二十六條 甲方违反本合同的约定，致使乙方的管理服务无法达到本合同约定的服务内容和质量标准的，由甲方赔偿由此给业主和物业使用人造成的损失。

第二十七條 除前条规定情况外，乙方的管理服务达不到本合同的服务内容和质量标准，应承担违约责任，并赔偿由此给业主、物业使用人和甲方造成的损失。

第二十八條 甲方未能按时足额交纳物业服务费用的，应按每日万分之五的标准向乙方支付违约金。

第二十九條 乙方违反本合同的约定，擅自提高物业服务费标准的，业主和物业使用人就超额部分有权拒绝交纳；乙方已经收取的，业主和物业使用人有权要求乙方双倍返还。

第三十條 甲方违反本合同的约定，拒绝或拖延履行保修义务的，业主、物业使用人可以自行或委托乙方修复，修复费用及造成的其他损失由甲方承担。

共2页，当前第1页12

## 会议前期服务合同篇九

合同主办单位：（甲方）

接待单位：（乙方）

根据自治区党委、政府关于会议接待的有关规定和《内蒙古自治区本级会议政府采购定点接待协议》、经甲乙双方协商，就会议及接待事项签订本合同。

第一条：接待服务的范围：

第二条 乙方应执行投标承诺书的内容，为会议主办、承办单位提供优质服务。

第七条 本合同未尽事宜，甲乙双方应本着平等、协商的原则解决。如协商不成，可向自治区政府采购中心提出书面报告，由自治区政府采购中心进行协调处理；也可向自治区政府采购监督管理部门投诉。

第八条

附则

1. 本协议经双方签字、盖章后生效。协议内容如国家法律、法规及政策另有规定的，从其规定。
2. 本协议一式三份，会议主办单位、接待单位、自治区政府采购中心(由会议接待单位报送)各执一份，具同等效力。

年 月 日

年 月 日