

最新房租合同编辑(汇总10篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

房租合同编辑篇一

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于____市____街道____小区____号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币____元，半年一次付清。月____日之前，乙方向甲方支付半年租金。提前十五天缴纳房租。付款方式不限。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。计算方式，按照人数均摊。租赁结束时，乙方须交清欠费。其他屋内公共设施维修费同样按人数均摊。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。房屋配套设施：大床三个、衣柜四个、床头柜一个、抽油烟机一个、抽水马桶一个、电视一台、鞋柜一个、沙发一个、茶几一个、澳柯玛热水器一台、钥匙一把。租住期间注意卫生以及公共安全，禁止大声喧哗。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前1个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后7天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前1个月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。乙方附身份证复印件一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

房租合同编辑篇二

出租方：(以下简称甲方)

承租方：(以下简称乙方)

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx市xx街道xx小区x号楼号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自xx年xx月xx日至xx年xx月xx日，计x个月。

二、本房屋月租金为人民币xx元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初x日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方同意预交元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为，从年月日至年月日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式x份，甲、乙双方各执x份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

房租合同编辑篇三

承租方(以下简称乙方)：_____

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就甲方将房屋出租给乙方使用，乙方承租甲方房屋事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落于位于第_____层, 建筑面积_____平方米。

第二条 房屋用途

乙方租赁该房用途为_____。除双方另有约定外, 乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条 租金及付款方式

该房屋月租金为_____元整(不含税)。乙方应于本合同生效之日向甲方支付押金_____。租金每乙方必须于上次租金期前一周内将下个半年度租金交付给甲方。

第五条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起_____日内, 将该房屋交付给乙方使用。

第六条 维修养护责任

租赁期间, 乙方应对其租赁房屋及其附着设施定期进行维护检修。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用, 由乙方承担并责任赔偿损失。

乙方不得随意损坏房屋设施, 如需改变房屋年月内问结构和装修或设置对房屋结构构成影响的设备, 需先征得甲方书面同意, 投资由乙方自理。

第八条 关于房屋租赁期间的有关费用

1. 水费： 2. 电费： 3. 物业管理费：（由乙方自付）

租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前半年书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如乙方违约提前退房，甲方不退押金。

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的___%作为违约金。乙方逾期未交付租金，每逾期一日，甲方有权按月租金___%向乙方加收滞纳金。

第十三条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十四条 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十五条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，则由甲方所在地司法所解决。

第十六条 本合同连同附表共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力，双方签字生效。

房租合同编辑篇四

承租方(乙方)：

为调剂店面及相应财产使用的余缺，甲方愿意将产权属于自

己的店面及相关财产出租给乙方，双方根据《中华人民共和国合同法》有关规定，经过充分协商，根据资源、平等、互利原则，特定立本合同，以便共同遵守。

第一条承租范围：

第二条租赁期限与押金

租期为年，从年月日起至年月日。押金为整。在乙方租赁结束后，结清一切费用后退还。

第三条租金和租金交纳期限

乙方每年向甲方缴纳租金人民币(不含税金)，甲方应出具收据。租金在房屋到期前天交清。每季度头付清。

第三条出租方与承租方便跟

- 1、租赁期间，甲方不得将使用权转让给第三方。
- 2、租赁期间，乙方如欲将店面及套房转租给第三方使用，必须征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然方，享有原乙方的权利，承担原乙方的义务。

第五条甲方的责任

- 1、甲方应如期交付店面用套房，不得影响乙方正当行使权利，租赁期间，甲方不得干涉乙方的合法居住权，不得收回房屋或转租给他人。
- 2、租赁期间，如乙方需要办理供电、供水等，甲方应协助乙方。

第六条乙方的责任

1、乙方应依约交付租金，甲方如无任何正当理由拒收，乙方不负延迟交租的责任；乙方如果拖欠，应按中国人民银行延期的规定向甲方偿付违约金。

2、租赁期间中产生的水电费、煤气费、电话费等各种费用由乙方承担。乙方租赁期间，有关市容环境卫生、门前三包等费用由一放歌承担。

4、租赁期满或合同解除，乙方必须在一个月內及时搬出全部物件，将物业还原交回甲方，不得以任何借口拖延交房日，否则乙方应给甲方双倍租金，同时甲方有权全权处理、变卖租赁中乙方未搬迁的各类设备设施等，因此而产生的费用全部由乙方承担，变卖所得钱款先支付甲方的损失，所得欠款不足以偿还甲方损失，乙方应继续偿还。若偿还甲方损失还有余下钱款，甲方需还给乙方。

5、乙方不得将店面用套房用于非法用途。乙方应合法经营，乙方的经营活动的相关经济及法律责任，由乙方自行承担。

6、乙方所租赁的店面及套房，必须保证公共场所及消防通道的畅通安全。乙方应为该租房购买全额财产保险，如发生火灾或其他人为灾祸，必须付全部法律与社会责任。

7、租赁期限结束后，乙方不得任意拆除内部装修，应保持原状。

第七条合同期满，如甲方的租赁店面及套房需要继续出租或出卖，乙方享有优先权。

第八条店面及套房如因不可抗力的自然灾害导致毁损或政府行为，本合同自然终止，互不承担责任。

双方协商做出补充约定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同执行中入发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决。协商

不成，由人民法院裁决。

第十条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

房租合同编辑篇五

出租方：____（以下简称甲方）

承租方：____（以下简称乙方）

一、甲方同意供给乙方经营用房____平方米，用于该公司经营之用，该房屋坐落于_____。

二、该房屋租金经双方商定为每月____元。该房屋总租金为____元。

三、租金于____交付，每延迟一天按总租金的____计罚。若____天内仍未交纳，甲方有权收回该房屋，并按实际迟付天数依上述计罚比例向乙方收取罚金。

四、乙方同意预交____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、房屋租赁期为____，从____年____月____日至____年____月____日。在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金____的违约金；如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要,要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的,甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷,双方协商解决,协商不成,任何一方均有权向天津开发区人民法院提起诉讼,请求司法解决。

十、本合同未尽事宜,可由双方协商签订补充协议,经公证后与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同以双方共同认可并经公证后生效。

甲方(签章): _____ 乙方(签章): _____

代表人(签章): _____ 代表人(签章): _____

签订时间: _____ 签订时间: _____

房租合同编辑篇六

转让方: _____(甲方)

受让方: _____(乙方)

甲、乙双方根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国____市房地产管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》、《中华人民共和国____镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及《天津xx土地管理办法》等有关法律法规的规定,本着自愿、平等、有偿的原则订立本合同。

第一条甲方依据本合同转让土地使用权,土地所有权属中华人民共和国。地下资源、埋藏物____市政公用设施不在本合同的土地使用权转让范围。

2. 独自土地使用权面积为: _____平方米。土地使用期限

自_____年____月____日至_____年____月____日止。
土地用途为：_____。

第三条乙方应于_____年____月____日前向甲方支付土地使用权转让金元(美元)。甲方于乙方付清土地使用权转让金后交付土地使用权。甲方承诺交付给乙方的该宗土地无权属及经济纠纷，该宗土地无他项权和法院查封等情况。

第四条本协议签订后____日内双方依据有关土地法规的规定，到_____土地局办理土地使用权登记过户手续，乙方按有关规定交纳土地登记费、契税后领取《中华人民共和国国有土地使用证》。

第五条本宗土地涉及《_____区国有土地使用权有偿出让合同(_____字第_____号)》(见附件)所规定的受让方权利、义务关系一并转移，乙方承担_____字第_____号出让合同中受让方的原有权利和义务。

第六条当本合同所指宗地的土地使用权连同地上建筑物发生转让、出租或因抵押等事由出现土地使用权发生转移时，合同乙方所有后继者受让人都是本合同中乙方权益和责任的承受人。

第七条乙方在受让土地使用权范围内的活动，应遵守中华人民共和国法律、法规以及____市、天津xx的法规及规定，其合法权益受法律保护。

第八条本合同的订立、生效、解释履行及争议的解决，均受中华人民共和国法律的保护和管辖。

第九条本合同未尽事宜可由双方约定后作为合同附件。本合同一式_____份，双方各执一份，土地局、公证机关各一份。

第十条：本合同于双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

(签字)_____ (签字)_____

(盖章)_____ (盖章

房租合同编辑篇七

出租方：（以下简称甲方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

承租方：（以下简称乙方）

联系地址：

证件号码：

电话：

传真：

邮政编码：

甲乙双方经协商，于 年 月 日订立本合同，并就以下各条款达成协议：

第一条：租赁范围及用途

1、甲方同意将 南京 市路弄号室的房屋及其设施租赁给乙方，计租建筑面积为平方米。甲方《房屋产权证》（产权证编号□xx房xx字第号）

2、乙方租用上述房屋作之用，未经甲方同意，乙方不得将房屋另作他用或转租。

第二条：提供设备

1、甲方向乙方提供相应的房内设备另立清单合同，清单合同与本合同同时生效等设施。

2、乙方使用上述设备所发生的各项费用由乙方承担。

第三条：租赁期限

1、租赁期自 年 月 日起至 年 月 日止。

2、租赁期满后乙方若需续租，须在合同期满前一个月书面通知甲方。在同等租约条件下，及在本合同租赁期内，乙方诚实履行本合同各项责任的前提下，则乙方有优先续租权，但须重新确定租金和签订 租赁合同 。

第四条：租金

租金为每月人民币，如租期不满一个月，可按当月实际天数计算。

第五条：支付方式

1、租金须预付，乙方以每个月为一个支付周期，乙方每个月支付一次，甲方在相关月份前十五天通知乙方付款，乙方收到甲方付款通知后，即在十五天内支付下个月的租金，以此类推。

2、乙方须将租金付给甲方抬头的银行账号：

开户银行：

账号：

抬头：

3、乙方也可以现金方式支付给甲方。

第六条：物业管理费及其它费用

1、物业管理费由方按照物业管理公司的有关规定和收费标准支付。

2、租赁场所内的清洁由乙方自行负责。

3、其他因使用该房屋所产生的有关费用由乙方负担，如：水、电、煤气、有线电视、电话费等。

第七条：押金

1、为保证本合同的全面履行，在签订本合同时，乙方应支付给甲方个月租金的押金，押金不计利息，合同终止时，退还乙方。若乙方不履行合同，则押金不予返还；若甲方不履行合同，则应将押金全额返还并赔偿乙方壹个月的租金费用作为因租房造成的损失。但因市容整顿和市政动迁而无法续租的房屋除外，甲方可不作任何损失赔偿，此合同即可终止。

2、租借期内，无特殊情况，甲乙双方不得私自随意加减租金和更改终止合同租借期。

3、甲方有权向乙方查阅支付国际长途的费用，或乙方使用国际长途电话，可由甲方代买“国际长途电话使用卡”，费用由乙方支付（根据卡上密码可在室内电话机上直拨）甲方有权向乙方追索。

第八条：禁止租赁权的转让及转借

乙方不得发生下列行为：

- 1、租赁权转让或用作担保。
- 2、将租赁场所的全部或一部分转借给第三者或让第三者使用。
- 3、未经甲方同意，在租赁场所内与第三者共同使用。

第九条：维修保养

- 1、租赁场所内属于甲方所有的内装修及各种设备需要维修保养时，乙方应及时通知甲方或物业公司，甲方并及时安排维修保养。重要设备需要进行大修理时，应通知甲方。
- 2、上述维修保养费用由甲方承担，但若由于乙方原因造成的修理，则费用由乙方承担。
- 3、属乙方所有的内装修及各种设备需要保养时，由乙方自行进行并承担费用。

第十条：变更原状

- 1、乙方如对所租的房屋重新装修或变动设备及结构时，须事先征得甲方的书面同意，所有费用由乙方承担。

2、乙方在实施上述工程时，须与甲方及时联系，工程完毕后应通知甲方检查。

3、乙方违反本合同上述规定的，甲方有权要求恢复原状，赔偿损失。

第十一条：损害赔偿

由于乙方及其使用人或有关人员的故意或重大过失行为而对甲方、其他租户或者第三者造成损害时，一切赔偿均由乙方承担。

第十二条：甲方免责：

1、因地震、水灾、或非甲方故意造成，或非甲方过失造成的火灾、盗窃、各种设备故障而引起的损害，甲方概不负责，但甲方有过错或重大过失的情况除外。

2、乙方因被其他客户牵连而蒙受损害时，甲方概不负责。

第十三条：乙方责任

1、必须遵守本大楼的物业管理制度。

2、必须妥善使用租赁场所及公用部分。

3、不得在大楼内发生下列行为：

（3）违反社会治安、国家安全和违法行为。

第十四条：通知义务

1、甲乙双方所发生的通知均采用书面形式。

2、任一方的姓名、商号、地址及总公司所在地、代表者若发

生变更时，须及时以书面形式通知另一方。

第十五条：合同终止

因自然灾害及其他不可抗力事件，使大楼的全部或一部分损坏、破损而导致乙方租赁场所不能使用时，本合同自然终止。

第十六条： 合同解除

乙方如发生以下行为之一时，甲方可不通知乙方而解除本合同，如对甲方造成损失的，乙方还应承担赔偿责任。

- 1、租金及其他 债务 超过半个月以上未付；
- 2、租赁场所的使用违反本合同第一条规定的；
- 3、违反本合同的有关规定的；
- 4、违反本合同第八、第十四条规定的；
- 5、给其他租户（业主）生活造成严重妨碍，租户（业主）反映强烈的；
- 7、有明显失信或欺诈行为的事实的；
- 8、甲方出现前述第3、4或第7项行为的，乙方有权不通知甲方而解除合同，如对乙方造成损失的，甲方还应赔偿乙方遭受的损失。

第十七条： 特别说明

- 1、除第十六条和第二十条所述原因外，租赁期内，乙方不得解除本合同。若遇特殊情况须解除时，须以书面形式提前一个月通知甲方，但不得收回押金。

2、合同签订后，租赁期开始前，由于乙方原因须解除合同时，乙方须把已缴的押金作为违约金支付给甲方。

第十八条：租赁场所的归还

合同终止时，乙方应将租赁场所内属于乙方所有的一切物品，包括内装修各类设备、材料全部撤除，使租赁场所恢复原状，并经甲方检查认可后由甲方收回，所需费用由乙方承担。

第十九条：纠纷解决

对本合同的权力、义务发生争议时，如调解不成，可向有关管辖的房屋所在地的中国法院提出诉讼。

第二十条：补充条款

中介方：

甲方：_____乙方：_____

日期：_____日期：_____

注：本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。

房租合同编辑篇八

乙方：

甲、乙双方通过友好协商，就房屋租赁事宜达成如下协议：

一、乙方租用甲方座落在_____渡假村_____组团内_____楼房_____栋，建筑面积为_____平方米。租用期三十周年，自本合同生效之日开始计算。

二、租用期限内房屋租金为_____人民币（含建筑税）。乙方

分两次支付。本合同生效后的十天内，乙方支付房屋租金的60%为____万元，房屋验收合格后的十天内，乙方支付房屋租金的剩余款额。

三、租用期内，房屋由乙方使用管理，房屋的房产税、土地使用税和其它合理税费由乙方承担。

四、租用期内，乙方所用的水、暖、电、热水、通讯、室外环卫、房屋修缮、绿化维护等由甲方统一管理，发生的费用由乙方承担。

五、第三、四条所发生的费用，甲方凭单据、发票和有关规定文件，按各规定的期限向乙方结算。

六、乙方所租用房屋，在乙方验收合格并付清房屋租金后，归乙方使用。

七、在房屋保修期内（水电设施半年、土建一年，采暖设施一个采暖期，自乙方使用之日算起）甲方对房屋质量问题保修。

八、乙方服务人员的临时户口等生活上所需办理的手续，由甲方帮助与当地有关单位联系解决。

九、违约责任

1. 本合同生效后，如乙方违约，乙方已缴房屋租金不退，并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

2. 本合同生效后，如果甲方违约，甲方向乙方退还剩余租金（即本合同房屋租金的三十分之一乘以剩余租期年数），并一次性支付违约金____万元人民币（自违约之日起三十天内付清）。

3. 不满半年的租期按半年计算，超过半年不满一年的租期按一年计算。

十、在租用期内，甲方不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者，如果甲方出售乙方租用的房屋，乙方应享受优先购置权，并无需另行支付购房款，同时甲方应协助乙方办理正式过户手续，由此发生的有关费用由乙方承担。

十一、乙方需要安装电话，由甲方解决，费用由乙方承担。

十二、在租用期内，如遇不可抗拒的灾害，房屋遭到毁坏，按照房屋建设程序，乙方重新建造房屋。

十三、甲方已声明本合同所指标的楼房是符合国家有关政策和法令而建造和经营的，甲乙双方在符合国家现行的有关政策和法令的基础上签定本合同的。如在租赁期限内如遇与国家新的政策、法令、规定相悖，使本合同不得不解除时，甲方每年按房租总金额的百分之十乘以乙方实际租用年数计扣房租。

十四、执行本合同发生争议，由当事人双方协商解决，协商不成，双方同意由_____仲裁委员会仲裁（当事人双方不在本合同中约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

十五、本合同一式九份。正本两份，双方各执一份；副本六份，双方各执三份。正副本具有同等法律约束力。

十六、本合同双方签字盖章经公证后生效。本合同未尽事宜双方另行商定。

十七、本合同附件（由甲方提供）。

1. 房屋平面位置及占用土地范围图（略）

2. _____渡假村别墅暂行管理办法（略）

甲方：（盖章） 乙方：（盖章）

房租合同编辑篇九

被许可方：_____（简称甲方）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

许可方：_____（简称乙方）

地址：_____

邮编：_____

电话：_____

传真：_____

一、软件产品

乙方许可甲方使用的软件产品：_____

二、质量标准

乙方保证所许可的软件产品符合中华人民共和国有关法律、法规规定及所附文档的功能说明。

三、软件版权及使用权

本合同许可的是软件使用权，许可使用的软件产品版权属公司所有，并受《中华人民共和国著作权法》和其他有关法律、法规的保护。

甲方按本合同条款规定支付合同书上所列软件产品的全部软件使用许可费，乙方授予甲方上述软件产品的合法使用权。

四、软件使用许可费

甲方向乙方支付的软件使用许可费总计为_____元(大写：_____元整)。

五、付款

甲方按下述付款期限付款。如甲方以现金支付或未将款项支付至乙方银行指定账户，导致乙方未收到软件使用许可费，视同甲方未支付。

甲方于软件交付日向乙方支付_____元，从合同签订之日起计算一个月内向乙方支付_____元，从合同签订之日起计算三个月内向乙方支付_____元。

六、交货地点、方式

1、交货地点：甲方公司操作部所在地

2、交货方式：乙方上门安装。

七、限制规定

1、乙方许可甲方使用的软件产品，只限于甲方本身使用，未经乙方书面同意，甲方不得将协议项下的权利或信息转让给任何第三方，包括甲方的关联公司。

2、未经_____公司书面授权，甲方不得将授予的软件使用权进行出租、销售、转让或非存档目的的拷贝及其他商业用途。

3、未经_____公司书面授权，甲方不得对软件产品进行修改、反编译、反汇编或其他任何反向工程。

八、服务

1、本软件用户享有终身服务，服务内容为解决用户使用软件过程中由于软件自身出现的问题或操作不当等问题提供电话咨询。

2、如甲方因操作不当需乙方进行上门服务，则服务收费标准为_____元/人/天。

九、软件非保证范围

1、甲方使用的第三方软件产品出错。

2、硬件或网络出错。

3、甲方使用非正版系统软件和数据库等。

十、权利保留

在甲方完全履行其合同义务之前，乙方应当保留对本合同及其附件下标的物(包括但不限于光盘及文档)的所有权利。

十一、违约责任

按《中华人民共和国合同法》有关规定，任何一方违反本合同规定，造成本合同不能执行，须向另一方支付违约金，违约金金额为本合同金额的20%。

十二、商业秘密

除非得到另一方的书面许可，甲、乙双方均不得将本合同中的内容及在本合同执行过程中获得的对方的商业信息向任何第三方泄露。

十三、解决纠纷方式

所有由本合同产生的争议，双方应当友好协商解决。如不能通过友好协商解决争议，任何一方均可将此争议提交仲裁机构仲裁。

十四、本合同一式_____份，甲方持_____份，乙方持_____份，经双方签字盖章后即行生效。

十五、其他未尽事宜可另行起草附件。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

代表(签字)：_____代表(签字)：_____

开户行：_____开户行：_____

账号：_____账号：_____

房租合同编辑篇十

身份证号码：

地址：

工作单位：

租赁方为乙方：

身份证号码：

地址：

工作单位：

附身份证复印件 张。

经甲乙双方协商，订立以下合同：

另增加设施有：

□xxx年(月)，即从xxx到 。

□xxx元/月(含闭路电视费 ** 元/月)。

乙方从租赁之日起每月 日交付租金给甲方，若缴租金延期，则按延期总天数乘5元/每天的金額另交滞纳金给甲方。

管理费、水费、电费、卫生费等均由乙方另行自付。

：乙方租赁期间，不得利用租房进行违法违规活动，要确保用电、用水、防火、防盗等各项安全防范，否则后果自负。

爱护屋内设施，若设施损坏或遗失应照价赔偿。 不得带闲杂人员入内、不得喧嚣、注意公共卫生，以免影响他人生活。不得将该房转租他人。

：乙方自订合同之日付给甲方 元押金。双方有违约者，以此押金数付给对方。乙方租金超过交付日期10天仍未缴给甲方，则视为违约，甲方有权收取乙方全部押金并把该房转租给他人。无特殊情况，租赁期到时，押金由甲方如数退还给乙方。

本合同一式贰份，双方各执一份。

甲方(签字): 电话:

乙方(签字): 电话:

银行帐号:

年 月 日 年 月 日