

# 2023年购物中心商铺出租 购物中心停车场租赁合同书(精选5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 个人运输合同篇一

委托方： 贸易公司（以下简称甲方）

承运方： 物流有限公司（以下简称乙方）

### 第一条：运输费用

1、1 甲乙双方建立战略商业伙伴关系，乙方给甲方最优惠的价格。

1、2 运输费用以甲乙双方签章确认的乙方报价单为准，该报价单作为本合同的不可分割的一部分。

1、3 如果乙方需变更价格，须提前1个月书面通知甲方。经甲方书面确认后，方可执行，否则，甲乙双方按变更前的价格结算。

### 第二条：甲方责任

2、1 运输时间 年 月 日起至 年 月 日，甲方预报当月运输计划，货柜数量根据甲方所提供的数量而订，以便乙方提前调配车辆，确保运力。

2、2 甲方需调用车辆前，应提前一至两天向乙方传真书面的《托运单》并注明装柜地点和时间、货物名称、箱型、重量

及卸货地点，联系人及电话，落重日期等。并对所提供托运资料的真实性负责。

2、3 特殊原因需临时增加拖柜量，提前24小时通知乙方，经双方协商同意后，由乙方安排拖柜来厂装货。

2、4 厂方正常装柜时间为每天24小时。

甲方按协议约定及时与乙方结清各项费用。

### 第三条：乙方责任

3、1 乙方所提供的车辆必须是技术性能良好，证照齐全、合法、有效，并购买了交强险、商业险、物流责任险。货物启运前，乙方须向甲方提供承运车辆及驾驶员的基本资料复印件（行驶证、营运证、保险卡、驾驶证、身份证）

3、2 乙方需按甲方《托运单》准时安排货柜到工厂装货，如遇特殊原因不能准时到厂，需提前6小时书面通知甲方，并经甲方同意后方可延迟。否则，所产生的费用由乙方承担。

3、3 货物运输过程中若发生意外交通事故，无论是否导致货物损坏，乙方在启动交通事故救急预案的同时，还应及时通知甲方，并随时通报事故处理情况。

3、4 本协议为甲方商业机密，乙方不得向任何第三方泄露，否则，由此所产生的后果由乙方负责。

3、5 乙方在运输过程中对甲方的货物造成损坏、丢失的风险责任由乙方承担，对造成经济损失的，由乙方负责。

### 第四条：费用及结算方式：

4、1 乙方车辆按计划时间正常到达甲方指定工厂或仓库，如厂方无法即时装货，所产生的压夜费用为 元/天，由甲方支

付。

4、2 运输费用以月结方式结算，乙方需在次月5日前将上月的月结对帐单传给甲方，甲方须在10天内核对完后回传给乙方确认，经双方确认无误后，提交给甲方财务部，于10个工作日内将该费用按以下约定的方式支付给乙方。

4、3 乙方同意采用以下方式收款：

由甲方将款项付至乙方如下账号：

账户名： 物流有限公司

开户行： 建行 支行

账 号：

以上信息如有变更，乙方应书面通知(需加盖公章)。

第五条：合同的终止

5、1 如因不可抗力(仅指战争 四级以上地震)无法履行本合同的，本合同自动终止，甲 乙双方承担各自的损失，互不追究责任。

5、2 乙方在一个月內延迟到柜 10 次，六个月内累计延迟到柜 60 次，甲方有权终止本合同并追究乙方的违约责任。

5、3 除上述外，甲、乙任何一方终止合同，需提前二个月以书面报告形式告知对方。

托 运 人 地 址 电 话

承 运 人 地 址 电 话

装货地点 发货人 电话

卸货地点 收货人 地址 电话

启运时间 年 月 日 时 运到时间 年 月 日 时

货物名称 包装形式 件数 价值 运费 运费结算方式

托运人签(章) 年 月 日 时

承运人签(章) 年 月 日 时

收货人签字 年 月 日 时

签约地： 编号：

本运单经承运方和托运方签章后具有合同效力，承运人与托运人、收货人之间的权利、义务和责任界限适用于《合同法》及以下有关规定。

### 一、托运方权利义务：

- 1、要求承运方按照约定的时间将螃蟹运到指定地点；
- 2、按照约定形式对螃蟹进行包装，并支付运输费用。

### 二、承运方权利义务：

- 2、按照约定的时间将螃蟹运到卸货地点，并及时通知收货人凭有效证件提取螃蟹。

收货人未及时提取螃蟹的，须及时通知托运人。

### 三、违约责任。

2、承运方责任：未按照约定的时间将螃蟹运到卸货地点(遇有大雾天可合理延迟)、或运输过程中发生交通事故造成托运方螃蟹损失的，承运方应赔偿托运方的实际损失(按签约当日的收购价)并退还运输费用。

3、承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿责任。

四、其它约定：

由于下列原因，承运方不承担违约责任：

2、他人交通事故等造成高速公路封闭不能按时履约；

3、托运方、收货方本身的过错；

五、生效条件：托运方、承运方约定，本合同经双方签署后生效。本合同一式三份，合同双方各执一份，合同副本一份，报合同指导站备案。

六、纠纷处理办法：因本合同的订立、效力、履行、变更、终止等发生争议的，双方应协商解决，协商不成的，可书面向合同指导站申请调解或向高淳县人民法院提起诉讼。

法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字) 法定代表人：\_\_\_\_\_ (签字)

委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 个人运输合同篇二

承包方：\_\_\_\_\_，以下简称乙方

## 一、承包经营授权范围

1. 甲方授权乙方在\_\_\_\_\_区(包含\_\_\_\_\_区各乡镇，市区除外)开展危险品运输业务洽谈工作。
2. 甲方授权乙方在\_\_\_\_\_区(包含\_\_\_\_\_区各乡镇，市区除外)开展普通货物运输业务。
3. 甲方授权乙方使用甲方的标志标识。
4. 分理处承包利润分配方式采取保证基数，确保上交，超收多留，欠收自补的原则。

## 二、优惠条款

1. 甲方批准给乙方\_\_\_\_\_元每月的专业物流交易网会员资格(在甲方与物流交易网合作期内)。

## 三、甲乙双方的权利和义务

1. 甲方为乙方提供公司宣传资料。
2. 甲方有义务为乙方在分理处的前期业务开展进行全面的指导并给以大力的支持。
3. 乙方积极宣传推广甲方分理处业务，维护甲方的企业形象和服务品质。
4. 乙方必须服从甲方的管理，遵守甲方的各项规章制度，业务接洽时必须以甲方分理处员工身份来进行交流。
5. 在乙方接到长期运输业务或批量的运输业务后，由乙方起草合同，甲方给予审核，签定合同时加盖甲方合同章。具体的运输由乙方实施，责任亦由乙方承担。

6. 分理处在招聘员工时必须经过甲方审核同意后方可任用。
7. 合同期内分理处的各项支出费用均由乙方承担。
8. 乙方为经营者也是\_\_\_\_\_分理处的负责人。
9. 乙方有权根据企业的经营管理需要设置分理处的内部机构。
10. 乙方有权按规定任免分理处中层干部。
11. 乙方有权决定企业工人工资的分配方式。
12. 乙方不得私自承接零散业务或单次运输业务，乙方所承接的业务必须以甲方分理处名义。
13. 所有承运乙方业务的危险品车辆，必须经过甲方审核并与其签定承运合同和责任状，同时按照甲方规定办理各种保险。乙方不得私自寻找车源，由此造成的后果全部由乙方承担。
14. 分理处办公场地的先期开办费用. 人员工资及水电费等一切费用由乙方承担。

#### 四、资金结算方式

1. 甲方依据运输合同和派车单与乙方结算。
2. 乙方按照运费总额的7%上交利润给甲方。
3. 结算时间按月计算，每月的3号前结清上月费用。

#### 五、违约责任

1. 甲方必须全力支持乙方的合法工作，全力协调所需危险品车辆，如因甲方故意行为有损乙方利益的，甲承担赔偿责任。

2. 甲方在接到乙方业务报审申请时，必须在一周内作出审核意见，如因甲故意拖延造成的损失由甲方承担责任。
3. 客户运费采取汇至甲方账户的，甲方必须按时按标准支付给乙方，不得无故截留或挪用，否则，甲方承担10%赔偿。
4. 如乙方私自承接单次运输业务，甲方有权追究乙方责任，并要求乙方给予本次运输费用的10倍赔偿。
5. 乙方不得擅自超出授权范围开展业务，确因特殊情况的，乙方可在征得甲方许可的情况下方可开展。否则，乙方承担预接洽业务总额的5%的罚款。
6. 乙方必须加强人员及车辆的管理，确保安全规范操作，因违法违规造成的一切责任均由乙方承担。
7. 乙方第一年的业务基数为\_\_\_\_\_万元，如未完成，上交部分由乙方补足，如连续两年无法完成的当年基数的，甲有权利单方面终止本协议。
8. 乙方必须对甲的各种资料及数据保密，否则甲方有权追偿乙主的损失。
9. 在合同期内乙方不得或变象以分理处员工以外的身份承接业务，本协议因任何原因未能履行到合同约定期限而终止后，乙方在三年内不得从事与甲方业务同样或类似的经营活动。
10. 在协议执行期间，如果双方或一方认为需要终止，应提前一个月通知对方，在双方认可的前提下，在双方财务结算完毕.各自责任明确履行之后，可终止协议。因一方违反本协议的约定擅自终止本协议，给对方造成损失的，应赔偿对方损失。在本协议期满时，如双方同意，可续签本协议。
11. 经双方协商达成一致，可以对本协议有关条款进行变更，



但应当以书面形式确认。

12. 乙方必须因乙方原因导致六、争议解决在本协议执行期间如果双方发生争议，双方应友好协商解决。如果协商不成，向本合同签订地人民法院起诉。

七、协议有效期本协议自双方签定之日起生效。有效期\_\_\_\_\_年。

八、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方：\_\_\_\_\_ (盖章) 乙方：\_\_\_\_\_ (签字)

电话：\_\_\_\_\_

## 个人运输合同篇三

乙方(承运方)：

甲方委托乙方以汽车运输方式承运甲方托运货物，按照平等互利、协商一致的原则，依法签定本合同。

第一条： 承运货物及起止地点及到达地：

1.1、货物及起运地点：高粱从盆尧、欧营、东张营、高楼、李楼营及孟寨。

1.2、到达地点：甲方所在周营乡基地内。

第二条： 甲方责任

2.1、所托运货物不属于国家违禁品。

2.2、负责制定运输流程及计划。

2.3、负责对乙方有关责任人和操作人员进行必要的运作要求培训。

### 第三条：乙方责任

3.1、乙方所有车辆必须符合如下要求：不符合以下要求的，甲方有权拒绝相关人员或车辆承运，因此而产生的误时误工，乙方必须承担违约责任。

(1) 所有车辆和驾驶员必须证照齐全，必须具备合法营运资格，必须有齐备的国家政府部门核发的有效证件及牌照。

(2) 所有车辆必须有保险部门核发的有效保险单据，同时提供相应资料的复印件。

3.2、乙方接到甲方运输指令后，按要求合理准备车辆及确保车辆在指定的时间到达甲方指定起运地点。严格按甲方的要求计划当天运输完成。否则所造成的责任由乙方负责及甲方客户给予甲方的任何处罚结果。

3.3乙方需向甲方交纳运输风险金人民币五仟元整(5000元)，甲方可以从乙方运费中扣除，乙方必须设立车辆调度机构，安排专职调度人员进行调度，协助甲方进行货物的运输工作。

3.5乙方确保组织运输车辆20辆以上。

### 第四条：费用及其结算方式

4.1、经甲乙双方商议确定，甲方委托乙方负责承运的货物所发生的运费及其它相关费用统一按双方协议的价格结算。运输价格为：按照货物起运地点中盆尧区域按30元/吨标准执行；其它区域按25元/吨标准执行。

4.2、乙方必须凭“甲方指定收货人”已签收的回单同甲方结

算。

4.3、甲方在确认相应期间内委托给乙方的全部运输任务均已完成后，根据运费结算标准，按照四十五天结算给乙方或以汇款方式将运费划入乙方指定账户。

#### 第五条：文本及时效

5.1、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

5.2、本合同有效期为 年 月 日至 年 月 日。

#### 第六条：变更与终止

6.1、合同如有变更或者补充，经协商一致后以补充协议形式确定，补充协议与原合同具有同等效力。

6.2、合同有效期内，双方不得无故终止合同。

#### 第七条：纠纷及其仲裁

7.1、若合同在履行中发生纠纷，双方应及时协商解决，协商无效的，可向法院申请诉讼解决。

## 个人运输合同篇四

签订时间：

甲方：（经理部名称）

根据《中华人民共和国合同法》和货物运输等有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、 货物名称、数量、重量：

二、乙方承运的货物应在 年 月 日从 起运，途经于安全运抵甲方卸货。

三、货物运输包干运费共计人民币 元(大写： 元整)，包括：运费、装卸费、吊车费、过路费、保险费等全部费用。

四、甲方货物总价值险，保险率为 %，货物保险费为 元，保险费由乙方承担。

五、乙方的承运车辆及驾驶员资质，必须符合国家道路交通管理条例及地方公安、交通部门有关规定。乙方驾驶员要十分爱惜甲方货物，谨慎驾驶，文明行车，保证货物运输安全。

六、乙方负责甲方货物的捆绑、紧固、防护。货物装卸和运输途中的保护和安全措施由乙方负责，保证将甲方货物(设备)完好无损地运抵甲方施工现场。如发生货物破损、缺少、丢失和人员伤亡等，概由乙方全额赔偿。

七、因乙方人为原因，致货物不能按时运到甲方施工现场，造成甲方经济损失，由乙方承担。

八、货物验收：乙方将货物(设备)运到甲方施工现场卸货后，经甲方设备专业人员验收核对所运货物无破损、缺少、灭失后，在收货单上签字盖章确认。此收货单是双方结算支付运费的唯一依据，涂改无效。

十、甲乙双方必须遵守国家有关危、禁物品的运输管理规定。否则，谁违反，谁依法承担法律责任。

十一、因人力不可抗拒的自然灾害原因，造成乙方不能按时将货物(设备)运抵甲方施工现场，甲方不能按时验收接货和结算支付运费，均不属违约。

十二、一方违约、违约方应承担另一方经济损失。

十三、在执行本合同中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，向双流县人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式五份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲方执三份，乙方执两份。

甲方：（经理部名称） 乙方：（公司名称）

## 个人运输合同篇五

购苗方：（甲方）

运苗方：（乙方）

- 1、要求乙方按照协商的时间和地点把货物按时运输到目的地。
- 2、要求乙方在运输过程中保证苗木无短缺、无损坏。
- 3、乙方在运输过程中发生的一切意外事故与甲方无关。
- 4、甲方应按约定向乙方交付运费。

1、在苗木安全送达目的地后，有权向甲方收取运费。

给甲方指定的收货人。

3、乙方在向甲方收取运费时，应按甲方要求提供相关票据。

：若未经合同双方协商同意，合同任一方擅自中途解除合同的，应向对方支付违约金。

甲方 乙方：

（盖章） （盖章）

法定代表人： 法定代表人： 具体承办人：具体承办人：

## 个人运输合同篇六

第七条 货款的结算，按下列第( )项执行：

- (1)在产品验收合格后10日内支付；
- (2)月度结算，即次月的10日前支付上个月的应付款项；
- (3)季度结算，即下个季度首月的10日前支付上个季度的应付款项。所有款项的支付，乙方须提交合格的往来票据。

### 第八条 验收方法

8.1验收时间：提/交货3日内。

8.2验收手段：提/交货现场验收。

8.3验收标准：按第二条、第三条明确的标准执行。

8.4甲方指定验收人员： 。、

### 第十条 售后承诺

乙方对其供应的产品售后承诺如下：

### 第十条 对产品提出异议的时间和办法

10.1甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、和质量等不合规定，应一面妥为保管，一面在3天内向乙方提出书面异议，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

10.2如甲方未按规定期限提出书面异议的(在紧急情况下，先

行电话通知并承诺在特定时间内提出书面异议的，视为已提出书面异议)，视为所交产品符合合同规定。

10.3甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

10.4乙方在接到甲方书面异议后，应在3天内(另有规定或双方另行商定期限者除外)负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

## 第十一条 争议处理

如果甲、乙双方在本合同执行中发生纠纷，双方应友好协商；若协商不成，则由长沙县人民法院管辖受理解决。

## 第十二条 生效及其他

12.1本协议自双方签字并加盖公章之日起生效。

12.2本协议正本一式二份，甲、乙双方各执一份。

12.3其它未尽事宜： 。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

甲方：(经理部名称)

根据《中华人民共和国合同法》和货物运输等有关规定，经甲乙双方协商一致，签订本合同，共同信守。

一、 货物名称、数量、重量：

二、乙方承运的货物应在 年 月 日从 起运，途经于安全运抵甲方卸货。

三、货物运输包干运费共计人民币 元(大写： 元整)，包括：运费、装卸费、吊车费、过路费、保险费等全部费用。

四、甲方货物总价值险，保险率为 %，货物保险费为 元，保险费由乙方承担。

五、乙方的承运车辆及驾驶员资质，必须符合国家道路交通管理条例及地方公安、交通部门有关规定。乙方驾驶员要十分爱惜甲方货物，谨慎驾驶，文明行车，保证货物运输安全。

六、乙方负责甲方货物的捆绑、紧固、防护。货物装卸和运输途中的保护和安全措施由乙方负责，保证将甲方货物(设备)完好无损地运抵甲方施工现场。如发生货物破损、缺少、丢失和人员伤亡等，概由乙方全额赔偿。

七、因乙方人为原因，致货物不能按时运到甲方施工现场，造成甲方经济损失，由乙方承担。

八、货物验收：乙方将货物(设备)运到甲方施工现场卸货后，经甲方设备专业人员验收核对所运货物无破损、缺少、灭失后，在收货单上签字盖章确认。此收货单是双方结算支付运费的唯一依据，涂改无效。

九、结算支付方式：乙方装好货物(设备)起运前，甲方可预付货款 元;货物(设备)运到甲方施工现场，并经甲方验收接货后 日内付清运费余款。

十、甲乙双方必须遵守国家有关危、禁物品的运输管理规定。否则，谁违反，谁依法承担法律责任。

十一、因人力不可抗拒的自然灾害原因，造成乙方不能按时将货物(设备)运抵甲方施工现场，甲方不能按时验收接货和结算支付运费，均不属违约。



十二、一方违约、违约方应承担另一方经济损失。

十三、在执行本合同中发生纠纷，双方应友好协商解决，协商不成时，向双流县人民法院提起诉讼。

十四、本合同一式五份，经甲乙双方签字盖章后生效，甲方执三份，乙方执两份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

共2页，当前第2页12