

买房离婚协议书丢了办(优质9篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

美容合同篇一

出租方：（以下简称甲方）

身份证号码：

承租方：（以下简称乙方）

身份证号码：

第一条 租赁房屋坐落、面积、质量、状况及用途

1、甲方将合法拥有产权的位于 商业用房(以下简称租赁房屋)租赁给乙方从事正常的商业经营。

2、租赁房屋面积约 平方米左右。

3、甲方将租赁房屋按现状交付乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

4、租赁房屋的用途：商业用房。

第二条 租赁期限

1、租赁期限：约 年，自 年 月 日至 年 月 日。

第三条 租赁费用、交纳期限

年度租赁费用以及交纳期限如下：

1、年度租赁含税租金为人民币 元整。租金每五年递增。

2、采取先付租金后使用方式，具体如下：

第一期为 年 月 日支付人民币 元整。

第二期为 年 月 日支付人民币 元整。

自 年 月 日起为一年一付，人民币 元整。

3、签约时，乙方一次性向甲方支付定金人民币 元整，合同正式启用时作为保证金，合同期满后退还。

第四条 双方权力与义务

(一) 甲方的权力与义务

1、甲方按本合同的约定将租赁房屋交付与乙方使用，并保证在租赁房屋交付乙方时，其出租行为符合法律法规和有关政府主管部门的规定要求。甲方保证对租赁房屋享有完整、独立、合法的所有权，没有其他共有人。

2、乙方在承租房屋期间，在于当地政府及有关职能部门办理相关手续遇到困难时，甲方有义务给予积极帮助。

3、甲方应于本合同签署之日起七日内将房屋、相关图纸及相关设施交与乙方。

4、甲方应对租赁房屋的质量负责，但因乙方装修或使用维护不当引起的除外。甲方在合同期内必须保证乙方合理的经营通道的畅通，并保证乙方的水、电的正常供给，甲方保证提供乙方40千瓦的用电量。

5、有关乙方租赁房屋所需办理营业执照等相关事宜甲方给予必要的帮助。

(二) 乙方的权力与义务

1、乙方按本合同约定按期足额交纳租赁费用，并向有关部门按实际发生数额交纳水电费及相关经营费用。乙方逾期支付租赁费用，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租赁费用总额的 %。

2、乙方在不破坏房型结构的前提下，经甲方书面同意，可以对商铺进行部分改造和装修。

3、乙方在租赁期内经营活动及相关行为应符合当地政府法律法规要求，并不得影响周边住户的合法权益，否则由此产生的问题由乙方自行解决。

4、乙方负责所租商铺的门前三包，并有责任接收和配合地方政府有关部门工作。

5、合同期满后，如甲方继续出租商铺，在同等条件下，乙方享有优先承租权。乙方应在合同期满30天向甲方提出书面续租要求。如不再续租，乙方在不破坏装修的情况下完整的交付给甲方(门进系统和锁除外)。

6、乙方不得将所承租部分或全部转租。

7、双方公用后院的停车场。

第五条 终止合同

1、本合同租赁期限内，甲方有以下情形之一的，视为甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，并向乙方支付违约金。

(1) 不能提供租赁房屋，导致本租赁行为无法进行的。

(2) 甲方必须保证乙方水、电的正常供给(用电量为40千瓦)。

2、在本合同租赁期限内，乙方有以下情形之一的，视为乙方违约，甲方有权解除本合同，收回租赁房屋，甲方应退还乙方已交而未使用期间的租金，乙方应向甲方支付违约金。

(1) 拖欠租金累计达一个月的；

(2) 利用租赁房屋，从事非法活动的；

(3) 损坏租赁房屋，在甲方提出的合理期限内仍未修复的；

(4) 未经甲方同意，擅自拆改变动租赁房屋结构的。

4、如遇不可抗力导致本合同无法履行，甲乙双方均不承担违约责任，本合同自行终止。若遇政府拆迁行为，则甲方按照政府部门对乙方的装修部分的装修赔偿标准，并在政府支付赔偿金的同时，支付乙方赔偿金。

第六条 其他事项

1、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

2、本合同提前解除或租赁期满后，双方未达成续租协议的，乙方应于合同解除之日或租赁期满之日起，十个工作日内全部搬出租赁房屋及占用的场地，并将租赁房屋按本合同约定装修后正常使用中的现状交与甲方(属甲方的设备除外)。

3、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商不成时甲乙双方任何一方可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

4、本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。

5、本合同以双方签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

美容合同篇二

乙方：

一、甲方因经营(工作)需要，经考核聘用乙方在 岗位工作，担任职务，合同期限自 日起至 年 月 日止。在合同期内，甲方有权根据经营(工作)需要及乙方的表现调整乙方的岗位和职务。

二、甲方实行同工同酬、易岗易薪制，按乙方当前的工作岗位和职务月工资定为 元，其它项目工资按劳所得。

三、乙方应严格遵守甲方的工作制度，在非规定休息日休息的均视为无薪休假，不计发工资，情节严重的，倒扣工资。

四、合同期内，乙方工作表现优秀，在续签合同的前提下，甲方将提供乙方外出学习进修机会，学习费用由乙方负担。在学习期间不计发工资及补贴。

五、在合同期内，乙方若有以下行为，甲方有权及时解除本合同，并且不做任何补偿。

2;严重违反美容院制定的规章制度的;

4、被依法追究刑事责任的。

六、在下列情况下，经甲、乙双方协商一致，可改签长期正式劳动合同，同时解除本合同。

1、乙方申请，经甲方进一步认定乙方工作优秀的;

七、乙方在上岗前需交纳上岗风险抵押金元，若解除合同需提前30天以书面形式通知甲方，离岗前应交回在岗期间公司发给的制服、资料等所有公司财物及有关证件。合同未到期离岗或提交书面离岗申请未满30天而离岗的，甲方不予退还风险抵押金，并且按风险抵押金的 %赔偿违约金。

八、合同期内乙方造成的所有欠款，应在甲方规定的期限内负责追回，甲方亦可直接从乙方工资中扣除；离岗前欠款未追回的，甲方有权直接向乙方担保人追回，乙方担保人负有连带责任。

九、本合同一式两份，自甲、乙双方签字盖章之日起生效，任何一方违反本聘用劳动合同所造成经济损失的，应根据后果和责任大小承担责任。

未尽事宜，具体问题具体解决。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

担保人(签章)：

年 月 日 年 月 日

美容合同篇三

乙方姓名： _____

身份证号码： _____

身份证号码： _____

甲，乙双方本着公平。平等的原则在不违法的前提下拟订合伙协议如下：

第一条合伙经营项目美容院

第二条合伙期限出资额，方式

根据相关法律法规甲、乙双方在平等自愿的基础上为明确双方的权利义务经协商一致。合伙人甲方占_____%股份，乙方占_____%股份，合伙期限为____年自____年____月____日起至____年____月____日止。)

第三条盈余。分配与债务承担

1、盈余分配，除去日常开支，员工工资，奖金后所剩盈余按甲，乙双方所占股份分配。

2、债务承担：如在合伙期经营过程中有债务产生，合伙债务先由合伙财产偿还，合伙财产不足清偿时，以各合伙人出资为据，按比例承担。

第四条退伙。出资的转让

合同期满可自愿退出，如果中途退伙必需有所有合伙人认同方可退出，不得在合伙不利时退出，未经合伙人同意而自行退伙给合伙造成损失的，应进行赔偿，创业初期的出资充公，不予退还。出资的转让：如合伙人转让自己的出资，转让时合伙人有优先受让权，如转让合伙人以外的第三人，必须经所有合伙人同意，否则以退伙对待转让人。

第五条纠纷的解决

合伙人之间如发生纠纷，应共同协商，本着有利于合伙事业发展的原则予以解决。如协商不成，可以诉诸法院。

第六条法律负责人

经甲乙双方商议决定由(甲)方来做皇千汇美容院的法律负责

人，如以后甲。乙。双方共同投资的皇千汇美容院出现什么意外必须要甲。乙双方共同承担。

第七条本合同正本一式_____份，合伙人各执_____份。本协议自合伙人签字之日起生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字)： _____

_____年___月___日

_____年___月___日

美容合同篇四

近年来，美容院也发展非常迅速，你知道美容院承包经营合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的美容院承包经营合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

第一条 合同标的物

1、甲方提供给乙方承包经营的美容院位于 市____区 路____号，面积共____平方米。

2、美容院附有经营所需设施、设备、美容产品、用具。(另

附清单)

第二条承包期限

乙方承包经营暂定两年8个月：自__年__月__日至
年__月__日。第二年第三年。

第三条押金及支付

押金：乙方向甲方缴纳押金人民币__元，承包结束后双方交接结清有关物业、设备、用具及有关费用后__日内退还。

3、其他费用：乙方承包经营期间的物业管理费、水电费、税费、垃圾费、排污费等所有经营所需要交纳费用，由乙方按照规定向有关部门或单位缴纳。

4、押金和承包费用的支付方式：第1项和第2项约定的款项由乙方按照约定时间以现金的方式向甲方交纳。

第四条甲方的权利义务

甲方按约定提供美容院给乙方经营美容，保证乙方独立自主经营。

2、为乙方提供现有的经营场所及美容设施、美容产品、用具等。(另附清单)

3、保证乙方经营所需的水、电正常供应(特殊情况例外)。

4、负责美容院的屋面、室外水、电的维护、维修。

第五条乙方的权利义务

- 1、必须合法经营，主动接受政府有关部门及甲方的管理、检查、监督和处罚。受处罚后的一切善后事宜由乙方自理。
- 2、负责经营过程中美容院所有设备、设施的维护、保养和维修，并确保合同期结束时美容院的所有资产完好和不流失。人为损坏或被盗，按原价赔偿。
- 3、认真做好美容卫生安全、社会治安、消防安全用工等方面的工作，确保安全。
- 4、按合同规定如期交纳有关费用。
- 5、承包期内因乙方所经营的原因承担一切责任。
- 6、承担所聘用人员的待遇及福利等费用和责任。
- 7、未经甲方同意，乙方不得擅自对房屋、设施做任何改动。(包括在墙上打洞)

第六条 违约责任

- 1、在合同有效期内，若无不可抗拒因素发生，甲乙双方中的任何一方都不得终止合同，终止合同方视为违约，违约方应向守约方支付违约金____元，给守约方造成损失的，还应当赔偿给守约方造成的损失。
- 2、乙方迟延交付押金及承包费的，每迟延一日，应按拖欠金额每日万分之____向甲方支付违约金，超过一日未支付的，甲方有权终止合同，所收取押金作为违约金予以没收，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。
- 3、乙方擅自转让承包或变相转让他人经营的，甲方有权终止承包合同，并将保证金作为违约金予以收缴不予返还乙方，给甲方造成损失的，还应当赔偿损失。

4、乙方不得中途无故中止合同，如确须中止合同，乙方应提前____个月以书面形式通知甲方，从停止经营之日起，乙方向甲方支付与____个月承包款作为违约金。

第七条 保密责任

任何一方对因美容院承包经营而获知的另一方的商业机密负有保密义务，不得向有关其他第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 债权债务：

第九条 合同终止

1、甲方或乙方如要提前终止本合同，应提前三十天正式书面并电话通知对方，双方应在结清所有费用及承担相应责任后本合同才能终止。

2、合同终止后，合同双方仍应承担原合同内所规定之双方应履行而尚未执行完毕的义务与责任。

第十条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充合同，与合同具有相同法律效力。

第十一条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起三日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起三十日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十二条 争议的解决

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果双方通过友好协商不能解决争议，则可通过提起诉讼交有管辖权的人民法院裁决。

第十三条 生效条件

本合同自各方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。

第十四条 其他

本合同一式三份，具有相同法律效力。各方当事人各执一份，其他用于履行相关法律手续。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：19)

甲乙双方遵照《中华人民共和国合同法》及《民法通则》的相关法律法规，本着共同发展，开拓市场，创造双赢的愿望。在诚信、公平、互利、互惠的基础上，经共同协商达成如下协议，以资共同遵守。

一、标的物

甲方同意乙方承包经营，甲方位于广汉市中山大道南一段17号西园大酒店北二楼的美容美发厅(以下简称美发厅，建筑面积102m²、精品装修、中央空调、24小时热水)。

二、承包期限

美发厅承包期限自20xx年九月十八日起至20xx年九月十七日

止，承包有效期一年，本协议书经甲乙双方签字后，乙方向甲方交纳保证金人民币叁万元，协议书生效，承包期满后，乙方无明显违约行为，有优先承包权。

三、承包费用及支付方式

四、责任确定

甲乙双方为承包经营关系，乙方自主经营，自行纳税，自负盈亏，其发生的债权债务关系，与甲方无关。

五、行政管理

美发厅隶属于西园大酒店娱乐部，接受娱乐部经理及酒店领导的工作指导和例行检查，美发厅将服务人员名单编制成册报娱乐部备案，到安全部办理相关手续，持证上岗。

六、经营费用1 . 乙方按月(次月5日)向甲方缴纳自来水费，热水费和电费。

2. 美发厅经营所需要的工具、低易耗品、布草类费用，乙方自行支付。

七、违约责任

1. 在经营中发生违反国家法律，法规者；
2. 在经营中严重影响甲方其他经营项目者；
3. 不按期缴纳承包费者；
4. 不按期缴纳水、电费者；
5. 经营管理不善，造成火灾水毁及人力破坏者；

6. 不可抗力因素造成的后果不在此列；

7. 如果违约发生，由违约方按照可以计算的损失额度向守约方进行赔偿，不可计算的名誉损失双方协商赔偿。在本协议书执行过程中，如发生争议，双方友好协商解决。若协商不成可向当地仲裁委员会提起仲裁，直至向人民法院提请诉讼。

本协议一式肆份(本协议书之附件为不可缺失文件)，甲乙双方各持贰份，自签章后生效，同具法律效力，若有未尽事宜，可形成补充协议，与本协议书具同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

共2页，当前第1页12

美容合同篇五

内容提示：美容院员工合同 美容院员工合同 甲方：乙方：
甲乙双方根据中华人民共和国法之精神，本着平等自愿、协商一致。。

随着法律的普及，工伤自己报医保工伤能去外地吗合同的地位越来越不容忽视，签订合同可以使我们的合法权得到法律的保障。合同有不同的类型，当然也有不同的目的。爱问资料美容师合同文档免下载，数万用户每天大量最新资料，数量累计超一个亿。

来源：肇源县信息

美容合同篇六

甲、乙双方因共同投资设立_____有限责任公司(以下简称“公司”)事宜，特在友好协商基础上，根据《xxx合同法》、《公司法》等相关法律规定，达成如下协议。

一、 拟设立的公司名称、住所、法定代表人、注册资本、经营范围及性质

1、 公司名称： _____ 公司

2、 住 所： _____

3、 法定代表人： _____

4、 注册资本： _____ 元

5、 经营范围： _____， 具体以工商部门批准经营的项目为准。

6、 性质： 公司是依照《公司法》等相关法律规定成立的有限责任公司， 甲、 乙双方各以其注册时认缴的出资额为限对公司承担责任。

二、 股东及其出资入股情况

1、 启动资金 _____ 元

(1) 甲方出资 _____ 万元， 占启动资金的 _____ %；

(2) 乙方出资 _____ 万元， 占启动资金的 _____ %；

(3) 该启动资金主要用于公司前期开支， 包括租赁、 装修、 购买办公设备等， 如有剩余作为公司开业后的流动资金， 股东不得撤回。

(4) 在公司账户开立前， 该启动资金存放于甲、 乙双方共同指定的临时账户 (开户行： _____ 账号： _____)， 公司开业后， 该临时账户内的余款将转入公司账户。

(5) 甲、 乙双方均应于本协议签订之日起 _____ 日内将各应支

付的启动资金转入上述临时账户。

2、注册资金(本_____万元

(3)该注册资本主要用于公司注册时使用，并用于公司开业后的流动资金，股东不得撤回。

(4)甲、乙双方均应于公司账户开立之日起7日内将各应缴纳的注册资金存入公司账户。

3、任一方股东违反上述约定，均应按本协议第八条第1款承担相应的违约责任。

三、公司管理及职能分工

1、公司不设董事会，设执行董事和监事，任期三年。

(1)办理公司设立登记手续；

(3)审批日常事项(涉及公司发展的重大事项，须按本协议第三条第5款处理;甲方财务审批权限为 元人民币以下，超过该权限数额的，须经甲乙双方共同签字认可，方可执行)。

(4)公司日常经营需要的其他职责。

3、乙方担任公司的监事，具体负责：

(1)对甲方的运营管理进行必要的协助；

(2)检查公司财务；

(3)监督甲方执行公司职务的行为；

(4)公司章程规定的其他职责。

4、甲方的工资报酬为_____元/月，乙方的工资报酬为_____元/月，均从临时账户或公司账户中支付。

5、重大事项处理

(1) 拟由公司作为股东、其他企业、个人提供担保的；

(2) 决定公司的经营方针和投资计划；

(3) 《公司法》第三十八条规定的其他事项。

对于上述重大事项的决策，甲乙双方意见不一致的，在不损害公司利益的原则下，按如下方式处理：_____。

6、除上述重大事项需要讨论外，甲乙双方一致同意，每周进行一次股东例行会议，对公司上阶段经营情况进行总结，并对公司下阶段的运营进行计划部署。

四、资金、财务管理

1、公司成立前，资金由临时账户统一收支，并由甲乙双方共同监管和使用，一方对另一方资金使用有异议的，另一方须给出合理解释，否则一方有权要求另一方赔偿损失。

2、公司成立后，资金将由开立的账户统一收支，财务统一交由甲乙双方共同聘任的财务会计人员处理。公司账目应做到日清月结，并及时提供相关报表交甲乙双方签字认可备案。

五、盈亏分配

1、利润和亏损，甲、乙双方按照实缴的出资比例分享和承担。

(1) 分红的时间：每季度第一个月第一日分取上个季度利润。

(2)分红的数额为:上个季度剩余利润的60%，甲乙双方按实缴的出资比例分取。

(3)公司的法定公积金累计达到公司注册资本50%以上，可不再提取。

六、转股或退股的约定

1、转股：公司成立起____年内，股东不得转让股权。自第____年起，经一方股东同意，另一方股东可进行股权转让，此时未转让方对拟转让股权享有优先受让权。

若一方股东将其全部股权转让予另一方导致公司性质变更为一人有限责任公司的，转让方应负责办理相应的变更登记等手续，但若因该股权转让违法导致公司丧失法人资格的，转让方应承担主要责任。

若拟将股份转让予第三方的，第三方的资金、管理能力等条件不得低于转让方，且应另行征得未转让方的同意。

转让方违反上述约定转让股权的，转让无效，转让方应向未转让方支付违约金_____元。

2、退股：

若公司有盈利，则公司总盈利部分的60%将按照股东实缴的出资比例分配，另外40%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。分红后，退股方方可将其原总投资额退回。

若公司无盈利，则公司现有总资产的80%将按照股东出资比例由进行分配，另外20%作为公司的资产折旧费用，退股方不得要求分配。此种情况下，退股方不得再要求退回其原总投资。

(3)任何时候退股均以现金结算。

(4) 因一方退股导致公司性质发生改变的，退股方应负责办理退股后的变更登记事宜。

3、增资：若公司储备资金不足，需要增资的，各股东按出资比例增加出资，若全体股东同意也可根据具体情况协商确定其他的增资办法。若增加第三方入股的，第三方应承认本协议内容并分享和承担本协议下股东的权利和义务，同时入股事宜须征得全体股东的一致同意。

七、协议的解除或终止

1、发生以下情形，本协议即终止：(1)、公司因客观原因未能设立；(2)、公司营业执照被依法吊销；(3)、公司被依法宣告破产；(4)、甲乙双方一致同意解除本协议。

2、本协议解除后：(1) 甲乙双方共同进行清算，必要时可聘请中立方参与清算；(2) 若清算后有剩余，甲乙双方须在公司清偿全部债务后，方可要求返还出资、按出资比例分配剩余财产。(3) 若清算后有亏损，各方以出资比例分担，遇有股东须对公司债务承担连带责任的，各方以出资比例偿还。

八、违约责任

1、任一方违反协议约定，未足额、按时缴付出资的，须在____日内补足，由此造成公司未能如期成立或给公司造成损失的，须向公司和守约方承担赔偿责任。

2、除上述出资违约外，任一方违反本协议约定使公司利益遭受损失的，须向公司承担赔偿责任，并向守约方支付违约金____元。

3、本协议约定的其他违约责任。

九、其他

1、本协议自甲乙双方签字画押之日起生效，未尽事宜由双方另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、本协议约定中涉及甲乙双方内部权利义务的，若与公司章程不一致，以本协议为准。

3、因本协议发生争议，双方应尽量协商解决，如协商不成，可将争议提交至公司住所地有管辖权的人民法院诉讼解决。

4、本协议一式贰份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

甲方(签章)： _____

乙方(签章)： _____

签订时间： _____年____月____日